

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde - str. Mihai Românu, latura sudică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde - str. Mihai Românu, latura sudică – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 264784 din 25.06.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde- str. Mihai Românu, latura sudică, beneficiari: Forna Ioan, Forna Claudia Ioana, Pop Ioan, Pop Marta, Mahdi Livia Rodica, Nicoară Lina, Preinstorfer Carmen și Nicoară Diana Corina;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 602 din 28.06.2018, Avizul Arhitectului Șef nr.114 din 7.03.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 alin. 1 și art. 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde - str. Mihai Românu, latura sudică, beneficiari: Forna Ioan, Forna Claudia Ioana, Pop Ioan, Pop Marta, Mahdi Livia Rodica, Nicoară Lina, Preinstorfer Carmen și Nicoară Diana Corina, întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează:

U.T.R S_Et* - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situată în zone cu caracter rezidențial

-*funcțiune predominantă*: structură funcțională dedicată activităților de tip terțiar: administrative, cazare turistică, comerț-servicii;

- *principiu de dezvoltare al terenului*: terenul se utilizează neparcelat, ansamblul fiind dispus pe baza unui plan general de amplasare;

-*înălțimea maximă admisă*: S+P+3E+Eretras. Suplimentar se poate admite un etaj tehnic, cu condiția încadrării în $H_{max} = 22$ m;

-*indici urbanistici*: P.O.T maxim = 40%, C.U.T maxim = 1,8;

-*retragere față de aliniament*: 10 m;

-*retragere minimă față de limita laterală estică*: 12 m față de limita de proprietate estică, respectiv min.20 m față de împrejurirea S.C. Electrica S.A, conform condiției impuse prin Aviz Electrica;

-*retragere minimă față de limita laterală vestică*: 4,5 m;

-*retragere minimă față de limita posterioară*: 18 m;

- *circulațiile și accesele*: accesul în incintă se realizează din str. Mihai Românu. Prin P.U.Z se organizează circulația internă din incintă - auto (6 m carosabil), pietonală și velo și se asigură o aleeolă pentru transportul în comun la strada Mihai Românu;

- *staționarea autovehiculelor*: se realizează în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsol (garaj colectiv) și la sol, în partea vestică a incintei;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe str. Mihai Românu.

U.T.R S_Va* - Subzonă verde - Scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

-*funcțiunea predominantă*: spații verzi - plantații înalte medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile;

-*condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;

-*indici urbanistici* : P.O.T, maxim = 1% , C.U.T, maxim = 0,01;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2 - Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Mihai Românu și cea necesară realizării alveolei pentru transport în comun, vor fi dezmembrate din parcela inițială și înscrise în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Art. 3- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Aprobat
Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **FORNA IOAN**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Fagulului nr. 69, înregistrată sub nr. **107805/433** din **27.02.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de **30.05.2018**, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 602 din 28.06.2018

pentru elaborarea

P.U.Z.– instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde, str. Mihai Românu latura sudică

generat de imobilele situate în Cluj-Napoca, cu nr. topo/cad. 257860, 262374, 13032/1/7/3/2, 130321/1/1/1/1/2/2 cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat este U.T.R. ULiu, delimitat de strada Mihai Românu în partea de nord, de zonă de activități economice în partea de vest și sud și de zonă verde adiacentă pâ râului afluent al Becașului în partea estică. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- *existent*: conf. PUG aprobat prin H.C.L. nr.493/2014 teritoriul de studiat este cuprins preponderent în U.T.R ULiu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, parțial în U.T.R Ec și U.T.R Ve;
- *propus*: se propune instituirea unei subzone de activități economice cu caracter terțiar și a unei subzone verzi (scur, grădină, parc cu acces public nelimitat), în concordanță cu caracterul economic al zonei adiacente teritoriului reglementat.
- *servituți de utilitate publică*: str. Mihai Românu profil tip III E - 16m

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- subzonă de activități economice cu caracter terțiar P.O.T max = 50% , C.U.T max = 2,4
- subzonă verde P.O.T max = 5% , C.U.T max = 0,1

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul auto la zona de dezvoltare se realizează din strada Mihai Românu;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor;
- echiparea edilitară (rețea apă-canal, gaz, electrica, telefonie) va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona reglementată conform avizelor furnizorilor de utilități;
- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cădea în sarcina inițiatorului P.U.Z.

5. Capacitățile de transport admise

Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- conform Certificatului de urbanism nr. 3396 din 12.07.2017;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (conformări spațial- volumetrice, analiza funcțională, analiza condițiilor geotehnice, reambulare topografică, analiza condițiilor de circulație);

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z.:

- conform regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3396 din 12.07.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.

Emiterea Avizului de inițiere nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red.3ex. **arh. Adriana Șamșudean**
consilier, biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM

Anexa la avizul de oportunitate
VIZAT

Aviz nr 602 din 28.06.2018

SECRETAR, *[Signature]*

Primaria Cluj-Napoca
Municipiul Cluj-Napoca
Pop. Dan Alexandru nr. Avizul 2.188

Liu

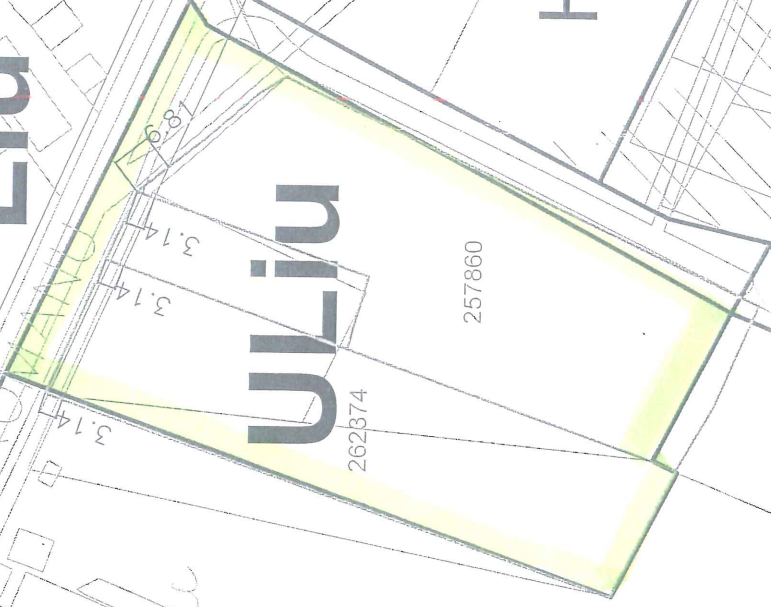
Hmax.=

ED

Hmax.=25m

Liu

Uliu



EC

Hmax.=28m

-44.111



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,

EMIL BOG



Ca urmare a cererii adresate de **Forna Ioan**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Fagulului nr. 69, înregistrată sub nr. **24105/2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. **114** AVIZ **7 03 2019**
din

pentru **P.U.Z. – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde**
- str. Mihai Românu latura sudică

generat de imobilul cu nr. cad. 257860, 262374, 283804;

Inițiator: Forna Ioan;

Proiectant: S.C. CITY STUDIO S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Corina Moldovan;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafața de 6041 mp, este delimitat de strada Mihai Românu în partea de nord, de zona de activități economice în partea de vest și sud și de zonă verde adiacentă pâraului afluent al Becașului în partea estică.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ULiu- Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban;

-funcțiune predominantă: funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale de diverse tipuri – izolate, cuplate, înșiruite, covor – grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare;

-înălțimea maximă admisă: două niveluri supraterane (parter și etaj sau demisol și parter). Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosar (Anexa 9 – aferentă Regulament PUG). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S) +P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R; Hmax. cornișă = 8m, H max. coamă = 12m;

-indici urbanistici: P.O.T max = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care P.O.T maxim = 60% , C.U.T max= 0,9 ADC/mp;

-retragere min. față de aliniament: min.3 m - max 5 m și va fi stabilită prin PUZ;

-retragere min. față de limitele laterale: în cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite, covor), PUZ va stabili adâncimea calcanului. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima clădire dintr-un șir se va retrage de la limita laterală de proprietate ; în cazul construirii în retragere față de limita laterală – min. 3m. (min. 4.5m pentru locuințele în cascadă);

-retragere min. față de limitele posterioare: H clădire dar nu mai puțin de 6,00m;

UTR Ec- Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

-funcțiune predominantă: Zona e dedicată activităților comerciale de tip supermarket, hypermarket, mall etc, de mari dimensiuni, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip "big box".

-înălțimea maximă admisă: Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari. Pentru înălțimi mai mari de 28 m se va obține Avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

-indici urbanistici: P.O.T max = 60% , C.U.T max= 1,2 ADC/mp;

-retragere min. față de aliniament: Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin P.U.D., după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 10 m.

-retragere min. față de limitele laterale: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. ;

-retragere min. față de limitele posterioare: H clădire dar nu mai puțin de 6,00m;

-UTR Ve- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic ;

-funcțiune predominantă : plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice

-înălțimea maximă admisă: nu e cazul.

-indici urbanistici : P.O.T, maxim = 1% , C.U.T, maxim = 0,01.

-retragere min. față de aliniament, limite laterale și posterioară : Nu e cazul.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

U.T.R S_Et* - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situată în zone cu caracter rezidențial

-funcțiune predominantă: structură funcțională dedicată activităților de tip terțiar : administrative, cazare turistică, comerț-servicii;

- principiu de dezvoltare al terenului: terenul se utilizează neparcelat, ansamblul fiind dispus pe baza unui plan general de amplasare;

-înălțimea maximă admisă: S+P+3E+Eretras. Suplimentar se poate admite un etaj tehnic, cu condiția încadrării în $H_{max} = 22m$;

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 40% C.U.T maxim = 1,8;

-retragere față de aliniament: 10 m;

-retragere minimă față de limita laterală estică: 12m față de limita de proprietate estică, respectiv min.20m față de împrejmuirea S.C. Electrica S.A, conform condiției impuse prin Aviz Electrica;

-retragere minimă față de limita laterală vestică: 4,5m;

-retragere minimă față de limita posterioară: 18m;

- circulațiile și accesele: accesul în incintă se realizează din str. Mihai Românul. Prin P.U.Z se organizează circulația internă din incintă - auto (6m carosabil), pietonală și velo și se asigură o alveolă pentru transportul în comun la strada Mihai Românul;

- staționarea autovehiculelor: se realizează în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsol (garaj colectiv) și la sol, în partea vestică a incintei;

- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Mihai Românul.

U.T.R S_Va* - Subzonă verde - Scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

-funcțiunea predominantă: spații verzi -plantații înalte medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile;

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indici urbanistici : P.O.T, maxim = 1% , C.U.T, maxim = 0,01;

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Mihai Românul și cea necesară realizării alveolei pentru transport în comun, vor fi dezmembrate din parcela inițială și înscrise în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **12.02.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **3396** din **12.07.2017** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.
consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**P.U.Z. – Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde
str. Mihai Românu – latura sudică**
Nr. 264784/20.05.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : FORNA IOAN, FORNA CLAUDIA IOANA, POP IOAN , POP MARTA, NICOARĂ LINA, SCHWARZ DIANA CORINA, PREINSTORFER CARMEN, MAHDI LIVIA RODICA
- **Proiectant** : S.C. CITY STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 24105/15.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – Instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar și subzonă verde – str. Mihai Românu – latura sudică

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3396/12.07.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 602/28.06.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 114/07.03.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 24105/15.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 14.09.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 05.09.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 12.02.2019, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. EURIAL INVEST CLUJ S.R.L. – Calea Turzii nr. 251
- Coroian Samuel Daniel – str. Panait Istrati nr. 3
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A. SUCURSALA CLUJ – NAPOCA – str. Taberei nr. 20
- Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa – str. Vânătorului nr. 17

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 12.02.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

