

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Frunzișului nr. 23-25

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Frunzișului nr. 23-25 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 447084/1/03.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 447228 din 3.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Frunzișului nr. 23-25, beneficiari: Fărcaș Alin, Fărcaș Gligor, Fărcaș Maria, Săvuială Dan-Radu, Săvuială Oana-Bianca și Trifu Maria;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 438 din 3.06.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Frunzișului nr. 23-25, beneficiari: Fărcaș Alin, Fărcaș Gligor, Fărcaș Maria, Săvuială Dan-Radu, Săvuială Oana-Bianca și Trifu Maria pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D se propune restructurarea parcelei de pe str. Frunzișului nr. 23-25, desființarea fondului construit existent și construirea unui ansamblu cu funcțiuni mixte în regim de construire deschis, format din două corpuri de clădire, cu regim de înălțime de S+D+P+4E – corp A și S+D+P+5E – corp B, precum și amenajarea terenului : spații verzi (plantații înalte medii și joase), spațiu de circulație (7 m carosabil, 1,5 m trotuar), locuri de parcare pentru autovehicule și biciclete, amenajări pentru joacă și odihnă, mobilier urban, platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții;

- *amplasarea construcțiilor pe parcelă:* corpul A și corpul B sunt amplasate în retragere de 11.5 m față de limita laterală nordică, minim 7 m față de limita laterală sudică, 3 m față de aleea interioară propusă, cu asigurarea unei distanțe minime de 20 m între ele;
- *accesul auto și cel pietonal:* din strada Frunzișului și din strada Govora;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol și demisol și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Frunzișului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Aleea propusă (carosabil 7 m + un trotuar de 1,5 m), ce face legătura între strada Govora și strada Frunzișului, va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior eliberării autorizației de

construire.

Recepția ansamblului mixt este condiționată de realizarea la strat de uzură și echiparea edilitară a aleii interioare propuse, a spațiilor verzi din interiorul ansamblului mixt, sistemului de alei și platforme pentru circulații auto și pietonale, platformei de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții, a amenajărilor pentru joacă și odihnă, realizate pe baza unui proiect de specialitate.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

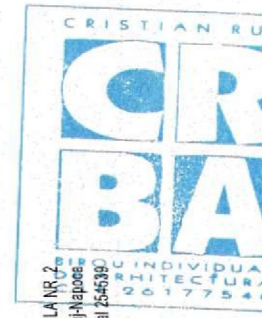
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



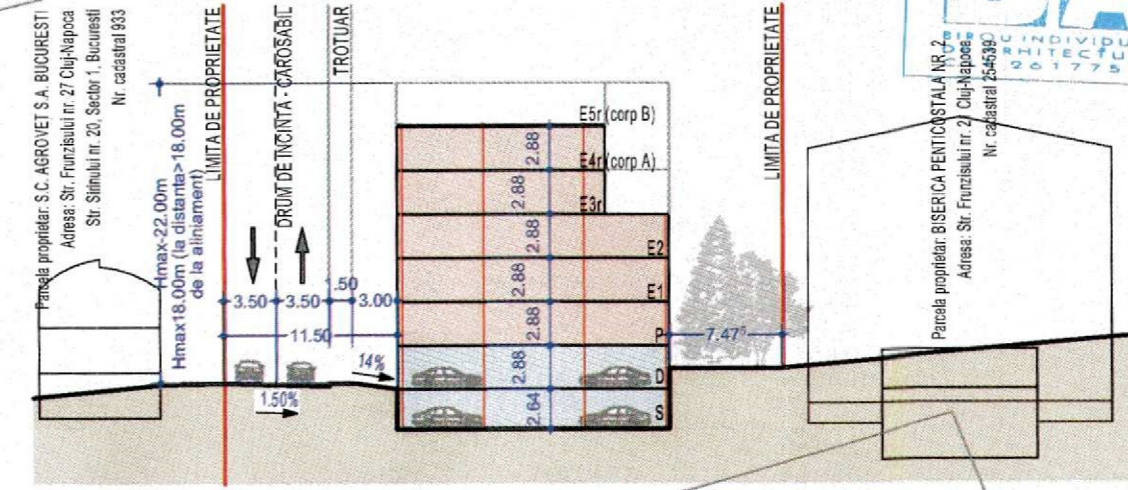
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

U.A.T. CLUJ-NAPOCA
ADRESA IMOBIL: FRUNZISULUI, NR. 23-25, CLUJ-NAPOCA
P.U.D. FRUNZISULUI 23-25

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.D.
Sc. 1:500
-intravilan-



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIILOR DE ÎNDRUMĂRI
HCL nr. 663 din 10.09.2019
VIZAT
Aviz nr. 438 din 3.06.2019
SECRETAR



PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1 SCARA 1:500

BILANT TERITORIAL				
ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. Suprafața totală încadrată proprietate cuprinsă în zona studiată din care:	4147.00	100	4147.00	100.00
1.1. Construcții, din care:				
-locuințe colective și spații comerciale;	-	-	1346.75	32.47
-adăpost pentru biciclete;	-	-	27.00	0.65
1.2. Dotări exterioare, din care:				
-platformă gospodărească;	-	-	14.85	0.35
1.3. Circulații, din care:				
-carosabile;	-	-	867.85	20.92
-paviment/terase;	-	-	232.40	5.60
-platforme parcaje la sol;	-	-	56.35	1.36
-parcaje;	-	-	100 locuri+3locuri la sol = 103 parcaje	
1.4. Spații verzi, din care:				
-grădini gazon pe sol natural;	-	-	1615.75	38.96
-spații de joacă pentru copii;	-	-	236.85	5.71
-spații verzi peste subsol construit;	-	-	133.15	3.21
-arbori/arbuști;	-	-	74 buc.	

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate (conform C.F.)
- aliniament existent / propus
- construcții propuse
- construcții existente
- alee pietonale
- grădina gazon
- proprietăți private cu amenajări exterioare
- cimitire
- drum public modernizat
- parcaje la sol
- alee carosabilă propusă
- platforma carosabilă parcaje
- accese auto
- accese pietonale
- arbori (foioase) artar, mestecan, etc.
- arbori (conifere) pin, brad, etc.

CALCUL ANALITIC SUPRAFATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
144	584844.836	390704.891	385.38
204	584856.289	390744.100	390.19
212	584860.757	390759.651	392.68
6	584874.504	390806.504	398.00
28	584861.183	390815.213	399.34
15	584861.875	390817.935	399.73
16	584859.114	390820.167	399.85
34	584836.788	390818.279	399.90
42	584835.111	390812.137	398.26
41	584832.222	390800.712	397.75
49	584826.057	390775.711	395.01
50	584825.607	390773.748	394.53
74	584820.559	390754.437	391.93
82	584817.053	390740.640	390.06
98	584813.473	390729.519	387.30
101	584809.952	390716.331	386.04
123	584810.916	390715.758	386.03
127A	584817.744	390713.548	386.66
127	584817.660	390713.242	386.66
137	584832.016	390708.726	385.96

S = 4147 mp

Proprietăți studiate sectionat este vizibil în procesul verbal de teren nr. 3602 data 23.09.2016

ALINIEMENT CONSTRUCTIV PROPUȘ (MIN. 6.00m FAȚĂ DE ALINIEMENT EXISTENT) ALINIEMENT EXISTENT (CONF. D.J.C.F.) LIMITA CAROSABIL EXISTENTE / MENTINUTE 2x2.50m

EXISTENTE / MENTINUTE / MENTINUT

AX DRUM EXISTENT / MENTINUT

PROIECTIA BALCOANELOR LOC DE JOACA PENTRU COPILII (236.85mp)

PROIECTIA BALCOANELOR

PROIECTIA BALCOANELOR

PROIECTIA BALCOANELOR

PROIECTIA BALCOANELOR

PROIECTIA BALCOANELOR

PROIECTIA BALCOANELOR

PROIECTIA BALCOANELOR



CIMITIR Biserica Ortodoxa Govora NR. CAD. 283171

NR. CAD. 23930 U.T.R. M3



Pentru parcela cu numar cadastral 325179 (S=4147mp):
 - P.O.T. propus = $A_{construcții} / S_{total} \% = ((785.90mp(CORP A) + 560.85mp(CORP B) + 27mp(SP. BICICLETE))) / 4147mp \times 100 = 1373.75mp / 4147mp = 33.12\%$
 - C.U.T. propus = $A_{destrucții} / S_{total} = 8294mp / 4147mp = 2.0$
 = $(4445.15mp(CORP A) + 3821.15mp(CORP B) + 27mp(SP. BICICLETE)) / 4147mp = 8293.3mp / 4147mp = 1.998\%$
 Conform RLU aferent PUG pentru UTR M3:
 - P.O.T. maxim admis = 40.00%
 - C.U.T. maxim admis = 2.0

PROIECTANT ARHITECTURA: CRBA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.P. 24777546 400401 Cluj-Napoca, str. Col. gr. Ignat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS	BENEFICIAR/ADRESA: FĂRÇAȘ ALIN, FĂRÇAȘ GLIGOR, FĂRÇAȘ MARIA Str. Frunzisului nr. 25, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj SĂVUIALĂ RADU-DAN, SĂVUIALĂ OANA-BIANCA TRIFU MARIA Aleea Cioplea nr. 6, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PR. NR.: 01/17
SCARA: 1:500	OBIECTIV: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI BRANSAMENTE Str. Frunzisului nr. 23-25, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	FAZA: P.U.D.
DATA: 01/19	AMPLASAMENT: Str. Frunzisului nr. 23-25, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANSĂ: PI. 02



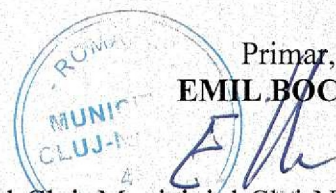
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Fărcaș Alin** cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, și **Fărcaș Gligor, Fărcaș Maria, Săvuială Dan-Radu, Săvuială Oana-Bianca, Trifu Maria**, înregistrată cu nr.19578/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 438 AVIZ din 30.06.2019

pentru **P.U.D – Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, str. Frunzișului nr. 23-25**

generat de imobilul cu nr. cad. 325179;

Inițiatori : Fărcaș Alin, Fărcaș Gligor, Fărcaș Maria, Săvuială Dan-Radu
Săvuială Oana-Bianca, Trifu Maria;

Proiectant: Birou Individual de arhitectură Cristian Rus;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristian Rus;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă în suprafață de 4147 mp, cu front la strada Frunzișului și strada Govora, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și sudică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R. M3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic

-*funcțiune predominantă*: Zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral dezvoltată în lungul principalelor artere de circulație ale municipiului.

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă admisă a clădirilor se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii :
(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei spre spațiul public de minimum 1,80 m.

(b) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

(d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată.

(e) înălțimea totală maximă a clădirilor / corpurilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 18 m, chiar dacă corpul dinspre aliniament are un regim de înălțime diferit.

-*indici urbanistici* :

Pentru parcelele comune: POT maxim = 40%

Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 50%

Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 60% Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul POT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată.

Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Pentru parcelele comune: CUT maxim = 2.0

Pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2.4



Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcage colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: CUT maxim = 3,0 Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu $h \text{ liber} \geq 1,40 \text{ m}$).

Anterior emiterii Autorizației de Construire se va dezmembra porțiunea de teren grevată de servitutea de utilitate publică (servitute de realiniere etc) și înscrie în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, iar suprafața de referință pentru calculul C.U.T. va fi cea rămasă în proprietate privată, fără suprafața dezmembrată pentru servitute. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul C.U.T. va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

-retragere minimă față de aliniament - Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea aliniamentului parcelei mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

- retragerea minime față de limitele laterale și posterioară Pe parcelele cu front la stradă mai mic de 30 m, imobilele se vor amplasa, de regulă, în sistem cuplat. În cazul existenței unui calcan vecin, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe, parazitare, provizorii sau restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură) de pe parcelele vecine. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limita laterală a parcelei opuse celei ce include un calcan, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. Propuse:

Prin P.U.D se propune restructurarea parcelei de pe str. Frunzișului nr. 23-25, desființarea fondului construit existent și construirea unui ansamblu cu funcțiuni mixte în regim de construire deschis, format din două corpuri de clădire cu regim de înălțime de S+D+P+4E - corp A și S+D+P+5E - corp B, precum și amenajarea terenului : spații verzi (plantații înalte medii și joase), spațiu de circulație (7m carosabil, 1,5m trotuar), locuri de parcare pentru autovehicule și biciclete, amenajări pentru joacă și odihnă, mobilier urban, platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții;

- *amplasarea construcțiilor pe parcelă* : corpul A și corpul B sunt amplasate în retragere de 11.5m față de limita laterală nordică, minim 7m față de limita laterală sudică, 3m față de alea interioară propusă, cu asigurarea unei distanțe minime de 20m între ele;
- *accesul auto și cel pietonal* : din strada Povârnișului și din strada Govora;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)* : în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol și demisol și locuri de staționare pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe str. Frunzișului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **20.03.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarea condiție:

- retragerea corpurilor A și B față de aliniament (str. Govora, str. Frunzișului) va fi de 5m, în conformitate cu prevederile Art.5 din Regulament aferent U.T.R. M3.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Aleea propusă (carosabil 7m + un trotuar de 1.5m) ce face legătura între strada Govora și strada Frunzișului, va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior eliberării autorizației de construire.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Recepția ansamblului mixt este condiționată de realizarea la strat de uzură și echiparea edilitară a aleii interioare propuse, a spațiilor verzi din interiorul ansamblului mixt, sistemului de alei și platforme pentru circulații auto și pietonale, platformei de colectare selective a deșeurilor pe patru fracții, a amenajărilor pentru joacă și odihnă.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **4447** din **15.09.2017**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.
consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire ansamblu cu funcțiuni mixte
str. Frunzișului nr. 23-25
Nr. 360272/12.07.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : FĂRCAȘ ALIN, FĂRCAȘ GLIGOR, FĂRCAȘ MARIA, SUVĂIALĂ DAN-RADU, SUVĂIALĂ OANA-BIANCA, TRIFU MARIA
- **Proiectant** : C.R.B.A. – CRISTIAN RUS B.I.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 19578/14.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire ansamblu cu funcțiuni mixte – str. Frunzișului nr. 23-25

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4447/15.09.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 438/03.06.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 19578/14.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

10

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în datele de 30.08.2018 și 19.03.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul România Liberă din 27.12.2016

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 30.08.2018 - ora 11:30 și 19.03.2019 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 30.08.2018 - ora 11:30 și 19.03.2019 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. AGROVET S.A. – str. Frunzișului nr. 23
- S.C. AGROVET S.A. – str. Siriului nr. 20, sector 1, București
- Biserica Penticostală nr. 2 „Elim” – str. Frunzișului nr. 29

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 30.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Rus.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 19.03.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Rus.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan



12