

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte
S+P+3E strada Bistriței nr. 75-77

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E strada Bistriței nr. 75-77 - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 548425 / 25.10.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 548611 din 25.10.2019 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E strada Bistriței nr. 75-77, beneficiari: S.C. C&D Invcons S.R.L. și Frenko Thomas Peter;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 929 din 26.09.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E strada Bistriței nr. 75-77 , beneficiari: S.C. C&D Invcons S.R.L. și Frenko Thomas Peter, pe o parcelă coproprietate privată, cu nr. cad. 331089.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale: pe limite;
- retragerea față de limita posterioară: min. 1.80 m, în jumătatea sudică a parcelei și min. 6 m, în jumătatea nordică;
- accesul auto și pietonal: din str. Bistriței;
- staționarea vehiculelor (auto și velo): în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Bistriței;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de S.C. C&D Invcons S.R.L prin Morar Diana Maria, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Duiliu Zamfirescu nr. 4, înregistrată la nr. 368494/43/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 929 AVIZ din 26 09 2019

pentru P.U.D. – construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3
str. Bistriței nr. 75-77

generat de imobilul cu nr. cad. 331089

Inițiator: S.C. C&D Invcons S.R.L prin Morar Diana Maria

Proiectant: S.C. Scripcariu Birou Arhitectura S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Sorin S. Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 539 mp este delimitată de str. Bistriței în partea de vest și limite cadastrale spre est, sud și nord.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis

-funcțiune predominantă: Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral; Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise; Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc).

-regim de construire: închis

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R ;(în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m) (b) pentru parcelele de colț, înălțimea maximă la cornișă sau atic nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4.

-indici urbanistici: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,8

-retragere min. față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-retragere min. față de limitele laterale: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de

lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* În cazul parcelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 331089, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime de S+P+3E.

- *retragerea față de limitele laterale:* pe limite;

- *retragerea față de limita posterioară:* min. 1.80 m în jumătatea sudică a parcelei și min. 6 m în jumătatea nordică;

- *accesul auto și pietonal:* str. Bistriței;

- *staționarea vehiculelor (auto și velo):* în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Bistriței;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **19.06.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **4679** din **05.11.2018** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

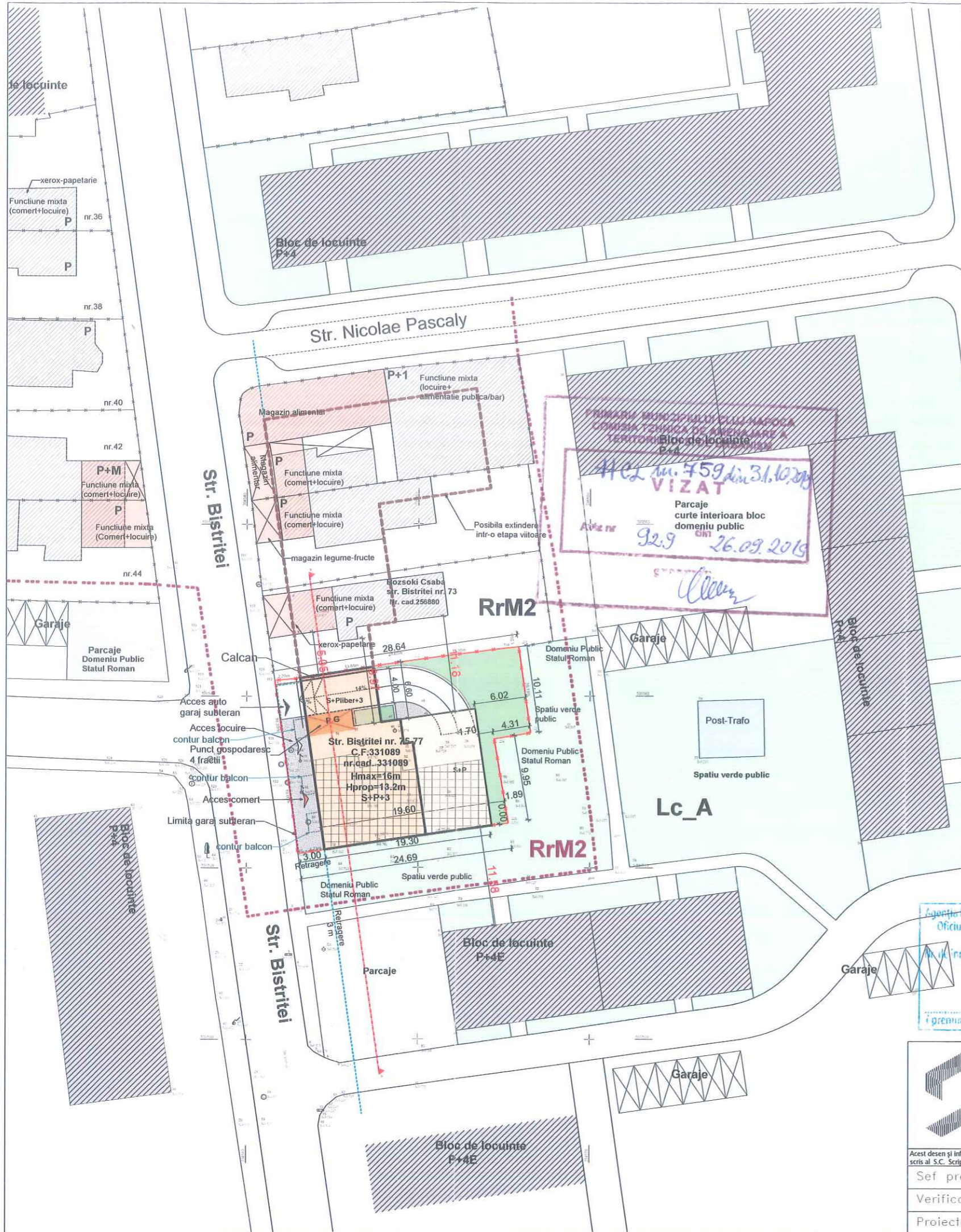
Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Parcela (1)	Cc - CAD 331089		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Coordonate pct.de contur		
Nr.	X [m]	Y [m]	
204	586535.063	394569.185	0.390
205	586534.999	394568.800	9.950
206	586525.188	394570.455	15.256
29	586523.006	394555.356	5.221
28	586522.266	394550.188	4.209
65	586521.698	394546.017	10.004
110	586531.616	394544.705	10.331
113	586541.846	394543.267	2.199
203	586542.036	394545.458	13.812
202	586544.093	394559.116	11.384
104	586545.603	394570.399	1.256
201	586545.721	394571.649	10.110
200	586535.709	394573.056	3.925

S(1)=539.49mp P=98.046m

LEGENDA

- limita parcela studiată
- constructii propuse
- parter comercial
- punct gospodaresc
- circulatii auto pe sit
- circulatii pietonale pe sit
- spatiu verde amenajat(pe sol natural)
- spatiu verde public
- circulatii si parcaje publice
- bloc locuinte colective existent
- constructii existente
- comert in constructii existente
- acces auto garaj
- acces locuinte
- acces spatiu comercial
- limita proprietate
- limita UTR RrM2

INDICI URBANISTICI

S.teren = 539.00 mp

POTmaxim = 60%	POTpropus = 60%
POTmax.locuire = 40%	POTprop.locuire = 39.98%
CUTmaxim = 1.8	CUTpropus = 1.7
S.v.min.pe sol nat = 20%	S.v.prop = 20.01%

S construita = 323.40 mp
 S desfasurata totala = 1519,48 mp din care
 S.desf.CUT = 916.3 mp
 S verde pe sol natural = 107.85 mp

Calcul parcare conform Anexa 2 din RLU-Cluj Napoca
 A:locuinte colective-1 parcare/apartament=> 10 parcuri
 B:functiuni tertiare-comert en detail-functiuni cu numar redus de clienti-1 parcare/50 mp s.vanzare=> 2 parcuri
Numar de locuri de parcare necesare = 12

BILANT TERITORIAL

nr.crt.	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPIUS	
		mp	%	mp	%
1	constructie propusa	-	-	269.20	49.95
2	constructii existente	175.00	32.47	-	-
3	circulatii auto	73.19	13.58	101.73	18.87
4	circulatii pietonale	38.27	7.10	60.22	11.17
5	spatiu verde	252.54	46.85	107.85	20.01
TOTAL		539.00	100%	539.00	100%

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 5608 / data 19.12.2018

Agencia Nacionala de Cadastru și Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 21794 / data 27.11.2018
Recepționat
Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Societatea Comercială
SBA
 S.R.L.
 Cluj-Napoca - România
 Scripcariu
 Birou
 Arhitectură

REGISTRUL UNOR
 SPECIALISTI ÎN
 ACTIVITATEA DE
 ARHITECTURĂ

PROIECTANT	
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	
ARCH. SORIN SCRIPCARIU	
calea Mofilor 100A - 400370 Cluj-Napoca tel.+40 0264 590261 - office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 - J 2 1 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	
Sef proiect	arch. Sorin Scripcariu
Verificat	arch. Sorin Scripcariu
Proiectat	arch. Sergiu Pop
SCARA	1:500
DATA	04/2019

OBIECTIV	FAZA
ELABORARE P.U.D. SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE-GARAJ SUBTERAN, COMERT SI LOCUIRE, AMENAJARE CURTE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER	PUD
MPLASAMENT str. BISTRITEI, nr. 75-77, mun. CLUJ-NAPOCA	
BENEFICIAR	NR.PROIECT
s.c. C&D INVCONS s.r.l.	385
DENUMIRE PLANSA	PLANSA
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	A.0.4

P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3
str. Bistriței nr. 75-77
Nr. 513392/08.10.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. C&D INVCONS S.R.L
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 368494/17.07.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3 – str. Bistriței nr. 75-77

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4679/05.11.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 929/26.09.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 368494/17.07.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.02.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 19.06.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 20.12.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.06.2019, ora 14.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 19.06.2019, ora 14.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Bozsoki Csaba – str. Bistriței nr. 73
- Asociația de Proprietari – str. Nicolae Pascaly nr. 9, bl. 28
- Asociația de Proprietari – str. Bistriței nr. 79, bl. 27
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A.
SUCURSALA CLUJ – NAPOCA – str. Taberei nr. 20
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.06.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Sorin Scripcariu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 93451/20.02.2019, dl. Bozsoki Csaba cu domiciliul în str. Bistriței nr. 73, comunică următoarele observații :

• CONFORM LEGEA 50/1991 ACTUALIZAT • ART. 25.6 ESTE NECESAR ACORDUL VECINULI INVEDENSA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI CLĂDIRII EXISTENTE, PĂRȚII ÎN CAZUL AMPLASĂRII DE CONSTRUCȚII CU ALTA DESTINAȚIE DEȘI CE A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE. - NU A FOST

• CONFORM ORDIN 119/2014. PRIVIND NORMELE DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ. DISTANȚA MINIMĂ ESTE DE 10M ÎNTRE TĂLĂZII DE TOALETĂ ȘI ÎNVECINATE - NU SE RESPECTĂ

• STUDIUL DE ÎNSOȘIRE PRIVIND. ÎNCAȘUL DIN STRADA BISTRITȚEI NR. 73

Cu mulțumiri,

• VĂ ROG SĂ NE PREZENTAȚI PROIECTUL MAI DETALIAT (TARADE, 3D, GARD ÎMPREJURARE ETC)

Data:

Semnătura:

20. FEB. 2019

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lui. Bozsoki Csaba cu domiciliul în str. Bistriței nr. 73, cu nr. 93451/20.02.2019, beneficiarul/proiectantul lucrării precizează următoarele :

1. Conform legii nr. 50/1991 actualizata, art. 2.5.6., nu este necesar acordul vecinilor privind functiunea de comert la parterul cladirii propuse prin PUD avand in vedere ca in imobilul proprietatea lui Bozsoki Csaba functionneaza un spatiu de servicii, s.c. MCL GROUP s.r.l., avand punct de lucru la adresa str.Bistritei, nr. 73.

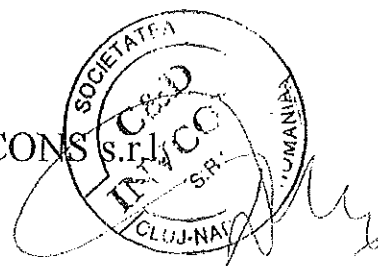
2. conform conditiilor solicitate de comisia operativa, din cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si de Urbanism, in urma analizarii documentatiei de PUD-construire imobil cu functiuni mixte, str.Bistritei, nr. 75-77, inregistrata cu nr.611577 din 21.12.2018, s-a reconsiderat solutia, conformadu-se cu reglementarile aferente UTR-RrM2- amplasare cladiri in aliniament, in regim de construire inchis.

3. Conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 (cap.1,art.3) este asigurata insorirea de o ora si jumătate la solstitiul de iarna. Am atasat studiul de insorire care s-a efectuat dupa modificarile cerute de comisia operativa.

4. In contextul noii solutii, Punctul Gospodaresc s-a relocat conform plansei anexate, fiind la o distanta de 11.30 m fata de imobilul vecin, separat si prin peretele gangului de acces in garaj.

Cluj-Napoca,
20 martie 2019

s.c. C&D INVCONS s.r.l.



arh. Sorin Scripcariu

60

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 98317/433/22.02.2019, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar acesta și proiectantul prin adresa cu nr. 158149/20.03.2019, răspund acestor observații.

Răspunsul beneficiarului/proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. 163654/433/22.03.2019.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**