

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581409 din 11.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584603 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1205;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 2938, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 2938/1, teren în suprafață de 14 mp., care se reînscrie în CF nr. 302951 Cluj-Napoca, în favoarea municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 2938/2, teren în suprafață de 3.856 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3.856 mp., provenind din CF nr. 302951 Cluj-Napoca, nr. topo. 2938/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponet S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 302951 CLUJ-NAPOCA
NR. TOP. 2938

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

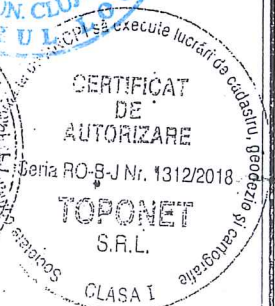
EXECUTANT:

S.C. TOPONET S.R.L.,

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1312/2018, CLASA I

Telefon mobil: 0741/636022

Telefon fix: 0364/40821



CLUJ – NAPOCA
Aprilie 2019



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETĂ, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------|--------|--------------------|---|-------------|---------------|--------------------------|
| | | | Număr morminte - 6.000 | | | |
| | | | TOTAL | | 1,844,713.76 | |
| 11.2 TERENURI CIMITIRE | | | | | | |
| 999 | 800030 | Cimitirul Central | Adresa - str. Avram Iancu nr.26 | 1585 | 20,335,097.15 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | | Suprafata - 219,500 mp | exlins 1919 | | |
| 1000 | 800031 | Cimitirul Crisjen | Adresa - str. Mecanicilor nr.22 | 1587 | 1,483,260.17 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | | Suprafata - 16,900 mp | | | |
| 1001 | 800033 | Cimitirul Chinteni | Adresa - str. Pometului FN | | 4,856,433.70 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | | Suprafata - 60,000 mp | | | |
| 1002 | 803771 | Cimitirul Mănăştur | Adresa - str. Govora F.N | | 10,491,915.44 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | | Vecini:Cartier Zolilor, varianta Mănăştur | | | |
| 1003 | 803772 | Cimitirul Eroilor | Suprafata - 119,543 mp | | 694,821.09 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | | Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, | | | |
| | | | Cimitirul Central | | | |
| | | | Suprafata - 7,500 mp | | 37,861,527.55 | |
| | | | TOTAL | | 39,706,241.31 | |

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

| TOTAL CIMITIRE | | TOTAL | | TOTAL CIMITIRE | | |
|-----------------------|--------|--------------------------|--------|----------------|--------------|--------------------------|
| Suprafata totală (mp) | | | | | | |
| 1004 | 1.3.7. | 11 Octombrie | 1,890 | | 5,140.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1005 | 1.3.7. | 13 Septembrie | 1,720 | | 101,996.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1006 | 1.3.7. | 16 Februarie | 2,012 | | 2,414.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1007 | 1.3.7. | A.E.Baconsky | 2,900 | | 147,900.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Abrudului | 1,040 | | 30,836.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1009 | 1.3.7. | Academician David Prodan | 3,903 | | 231,447.90 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Aciorului | 4,686 | | 341,831.30 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Ady Endre | 2,208 | | 130,934.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Agricultorilor | 2,208 | | 6,552.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Agromonilor | 5,460 | | 112,373.50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Aludului | 1,895 | | 310,732.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alba Iulia | 5,240 | | 134,433.10 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Albac | 2,267 | | 2,840.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Albert Einstein | 2,450 | | 1,728.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Albiel | 1,440 | | 275,745.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Aleşd | 4,650 | | 4,200.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Borza | 3,500 | | 17,019.10 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Clura | 287 | | 3,170.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru D. Xenopol | 2,642 | | 2,133.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Davilla | 1,778 | | 1,350.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Donici | 1,125 | | 4,408.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Macedonski | 3,674 | | 3,318.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Odobescu | 2,765 | | 1,258,523.90 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Saha | 21,223 | | 668,904.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Valda Voevod | 11,280 | | 202,368.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alexandru Viahulă | 3,968 | | 756.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Almaşului | 830 | | 332,080.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alunului | 5,600 | | 108,519.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Alvama | 1,830 | | 24,480.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Amos Francu | 480 | | 261,513.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Ana Ipătescu | 4,410 | | 355,800.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Anatolie France | 6,000 | | 140,541.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Andrei Mureşanu | 2,370 | | 45,900.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Andrei Saguna | 900 | | 15,330.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Anghel Saligny | 12,775 | | 211,404.50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| | | Anina | 3,555 | | | |
| | | Anton Pann | | | | |



| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--------|------------------------------|--------|---|--------------|--------------------------|
| 1162 | 1.3.7. | Cardinal Iuliu Hossu | 12,600 | | 747,180.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1163 | 1.3.7. | Carmen Silva | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1164 | 1.3.7. | Carpal | 3,660 | | 9,955.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1165 | 1.3.7. | Căruțașilor | 1,393 | | 1,671.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1166 | 1.3.7. | Căstaniilor | 1,530 | | 78,030.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1167 | 1.3.7. | Ceahlău | 7,612 | | 9,134.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1168 | 1.3.7. | Căferișilor | 624 | | 748.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1169 | 1.3.7. | Cepel | 1,575 | | 80,325.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1170 | 1.3.7. | Cernavodă | 1,548 | | 91,796.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1171 | 1.3.7. | Cernel | 1,440 | | 73,440.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1172 | 1.3.7. | Cetății | 2,400 | | 142,320.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1173 | 1.3.7. | Chelia Baciului | 1,646 | | 1,975.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1174 | 1.3.7. | Cibinului | 2,125 | | 126,012.50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1175 | 1.3.7. | Cioabanului | 1,725 | | 2,070.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1176 | 1.3.7. | Ciocanului | 3,600 | | 450,208.50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1177 | 1.3.7. | Ciocărliei | 560 | | 28,560.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1178 | 1.3.7. | Cioptea | 1,275 | | 75,607.50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1179 | 1.3.7. | Ciprian Pomurescu | 7,307 | | 883,046.30 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1180 | 1.3.7. | Cireșilor | 992 | | 58,825.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1181 | 1.3.7. | Cișmigiu | 2,820 | | 143,820.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1182 | 1.3.7. | Ciuceș | 4,440 | | 263,292.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1183 | 1.3.7. | Ciabucl | 9,606 | | 589,635.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1184 | 1.3.7. | Climcilor | 2,036 | | 120,734.80 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1185 | 1.3.7. | Cloșca | 3,864 | | 195,600.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1186 | 1.3.7. | Coastet | 1,260 | | 1,500.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1187 | 1.3.7. | Gobzarilor | 2,416 | | 2,899.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1188 | 1.3.7. | Cocorilor | 2,967 | | 3,560.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1189 | 1.3.7. | Codru Drăgușanu | 5,833 | | 6,999.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1190 | 1.3.7. | Codrului | 5,175 | | 263,925.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1191 | 1.3.7. | Colonei | 1,880 | | 2,256.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1192 | 1.3.7. | Colbita | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1193 | 1.3.7. | Colinel | 15,000 | | 18,000.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1194 | 1.3.7. | Colonia Becas | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1195 | 1.3.7. | Colonia Borhanci | 1,361 | | 1,633.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1196 | 1.3.7. | Colonia Breza | 12,000 | | 14,400.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1197 | 1.3.7. | Colonia Buduș | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1198 | 1.3.7. | Colonia Făget | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1199 | 1.3.7. | Colonia Halongard | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1200 | 1.3.7. | Colonia Hodâi | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1201 | 1.3.7. | Colonia Valea Fânateilor | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1202 | 1.3.7. | Cometel | 4,217 | | 250,066.10 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1203 | 1.3.7. | Conducătorilor | 2,976 | | 3,571.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1204 | 1.3.7. | Constanța | 4,114 | | 243,960.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1205 | 1.3.7. | Constanțin Brâncoveanu | 6,400 | | 379,520.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1206 | 1.3.7. | Constanțin Brâncuși | 33,600 | | 1,992,480.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1207 | 1.3.7. | Constanțin Dalcoviciu | 1,630 | | 90,729.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1208 | 1.3.7. | Constanțin Dobrogeanu Gherea | 2,164 | | 128,325.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1209 | 1.3.7. | Constanțin Nottara | 3,200 | | 3,840.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1210 | 1.3.7. | Copacilor | 810 | | 972.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1211 | 1.3.7. | Corneliu Coposu | 29,725 | | 2,160,000.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1212 | 1.3.7. | Cornului | 1,985 | | 1,638.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1213 | 1.3.7. | Cosașilor | 3,223 | | 3,867.60 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1214 | 1.3.7. | Cosminului | 6,967 | | 8,384.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1215 | 1.3.7. | Costache Negruzzi | 2,360 | | 2,832.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1216 | 1.3.7. | Coții | 844 | | 50,049.20 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1217 | 1.3.7. | Cpt. Grigore Ignat | 7,900 | | 978,291.40 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1218 | 1.3.7. | Craiova | 4,350 | | 257,955.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1219 | 1.3.7. | Crângului | 1,070 | | 1,284.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1220 | 1.3.7. | Crîndului | 2,990 | | 152,490.00 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1221 | 1.3.7. | Crișen | 6,782 | | 402,172.60 | Municipiul Cluj - Napoca |



MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA, Judet: CLUJ
CARTILOR nr. 1-3
Autorizat de LEGEA NR. 69/1991 IAN Nr. inreg: 91/000000054

Codul dvs. de inregistrare fiscală este:

4305857

Emitent - Director general

Data emiterii: 15-07-1993

Scriitura

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302951 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2938 | 3.870 | Strada Brâncoveanu |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3640 / 08/03/1938 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i> | A1 |
| B2 | Totodată acest imobil se abnotează din acest CF , ne formând obiect de circulație publică. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2938 | 3.870 | Strada Brâncoveanu |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | - | - | 3870 | 2938 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2019, 15:53

Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr pct | X (m) | Y(m) | Lungimi laturi (m) |
|--------|------------|------------|-----------------------|
| 201 | 585759.020 | 393918.937 | 8.31 |
| 202 | 585762.571 | 393926.450 | 9.37 |
| 203 | 585766.748 | 393934.841 | 0.13 |
| 204 | 585766.634 | 393934.909 | 19.75 |
| 301 | 585775.355 | 393952.631 | 0.03 |
| 205 | 585775.379 | 393952.620 | 4.44 |
| 206 | 585777.366 | 393956.586 | 7.19 |
| 207 | 585780.569 | 393963.027 | 1.04 |
| 208 | 585780.995 | 393963.975 | 0.31 |
| 209 | 585781.130 | 393964.250 | 0.10 |
| 210 | 585781.218 | 393964.208 | 0.56 |
| 211 | 585781.472 | 393964.704 | 4.73 |
| 212 | 585783.531 | 393968.957 | 1.62 |
| 213 | 585784.241 | 393970.412 | 6.72 |
| 214 | 585787.182 | 393976.458 | 3.40 |
| 215 | 585788.650 | 393979.523 | 0.07 |
| 216 | 585788.590 | 393979.552 | 9.41 |
| 217 | 585792.597 | 393988.069 | 0.09 |
| 218 | 585792.675 | 393988.033 | 5.67 |
| 219 | 585795.086 | 393993.161 | 3.60 |
| 220 | 585796.636 | 393996.405 | 10.09 |
| 221 | 585801.014 | 394005.501 | 19.00 |
| 222 | 585809.035 | 394022.728 | 20.14 |
| 223 | 585817.661 | 394040.930 | 11.77 |
| 224 | 585822.673 | 394051.577 | 24.99 |
| 225 | 585833.370 | 394074.165 | 3.70 |
| 226 | 585835.166 | 394077.395 | 23.06 |
| 227 | 585844.831 | 394098.328 | 27.22 |
| 228 | 585856.442 | 394122.948 | 21.97 |
| 229 | 585865.859 | 394142.798 | 16.00 |
| 230 | 585851.397 | 394149.653 | 1.55 |
| 303 | 585850.794 | 394148.227 | 12.97 |
| 231 | 585845.745 | 394136.285 | 13.87 |
| 232 | 585839.893 | 394123.715 | 0.26 |
| 233 | 585839.660 | 394123.825 | 13.34 |
| 234 | 585833.986 | 394111.757 | 0.25 |
| 235 | 585834.209 | 394111.649 | 13.56 |
| 236 | 585828.291 | 394099.451 | 0.52 |
| 237 | 585828.012 | 394099.016 | 7.79 |



| | | | |
|------------------|------------|------------|-------|
| 238 | 585824.531 | 394092.049 | 3.41 |
| 239 | 585823.197 | 394088.909 | 2.20 |
| 240 | 585822.337 | 394086.884 | 3.96 |
| 241 | 585820.641 | 394083.306 | 5.39 |
| 242 | 585818.333 | 394078.438 | 20.93 |
| 243 | 585809.320 | 394059.546 | 0.18 |
| 244 | 585809.164 | 394059.641 | 11.55 |
| 245 | 585804.242 | 394049.189 | 25.24 |
| 246 | 585793.501 | 394026.354 | 14.04 |
| 247 | 585787.416 | 394013.700 | 14.20 |
| 248 | 585781.314 | 394000.881 | 0.07 |
| 300 | 585781.379 | 394000.850 | 13.98 |
| 249 | 585775.421 | 393988.202 | 0.10 |
| 250 | 585775.334 | 393988.243 | 1.41 |
| 251 | 585774.721 | 393986.970 | 3.41 |
| 252 | 585773.219 | 393983.908 | 3.73 |
| 253 | 585771.647 | 393980.524 | 5.34 |
| 254 | 585769.219 | 393975.770 | 13.65 |
| 255 | 585763.380 | 393963.427 | 8.78 |
| 256 | 585759.661 | 393955.474 | 4.32 |
| 257 | 585757.830 | 393951.559 | 13.54 |
| 258 | 585752.145 | 393939.267 | 3.26 |
| 259 | 585748.932 | 393939.818 | 2.47 |
| 260 | 585746.572 | 393939.104 | 2.93 |
| 261 | 585744.634 | 393941.303 | 4.20 |
| 262 | 585741.574 | 393938.425 | 26.16 |
| S=3.856mp | | | |

Intocmit,
TOPONET S.R.L.



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Constantin Brancoveanu, jud. Cluj.

2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. **Executantul lucrării:** TOPONET S.R.L., Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1312/2018.

4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019.

5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren în Cartea Funciară.

6. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brancoveanu, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – nr. cad. 307891, 316443, 264758, 268271, 6811, 3311, 274314
- Est – str. Septimiu Albini
- Sud – 304687, 314120, 295521, 295520, 1851/1, 1851/2, 1851/3, 1851/4, 4302, 8107
- Vest – str. C-tin Brancusi

Terenul mai sus menționat are categoria de folosința drum, și este neimprejmuit.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

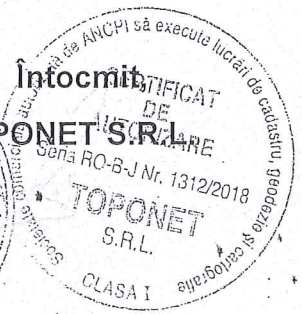
- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, STONEX SN8 GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (punct GPS), 2 (punct GPS);
- Puncte noi: 3 (pichet metalic), 4 (pichet metalic), 5 (pichet metalic).

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 302951 Cluj-Napoca, nr. topografic 2938, având suprafața măsurată de 3.856 mp, și suprafața din acte de 3.870 mp, fără sarcini. Conform prezentei documentații se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de **3.856 mp** în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, la fel cum reiese din tabelul de mișcare al parcelelor.

Octombrie 2019

Cluj – Napoca



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000

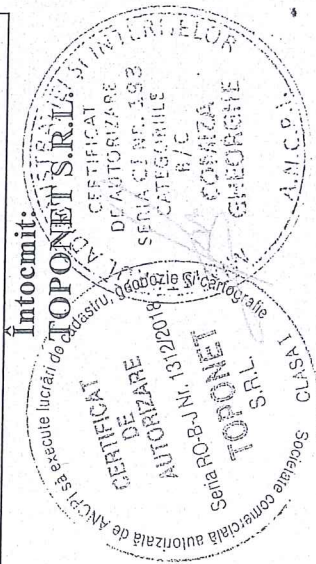
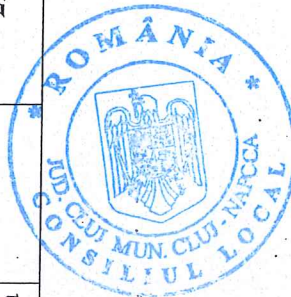
L-34-48-C-a-4-IV

mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
(intravilan)



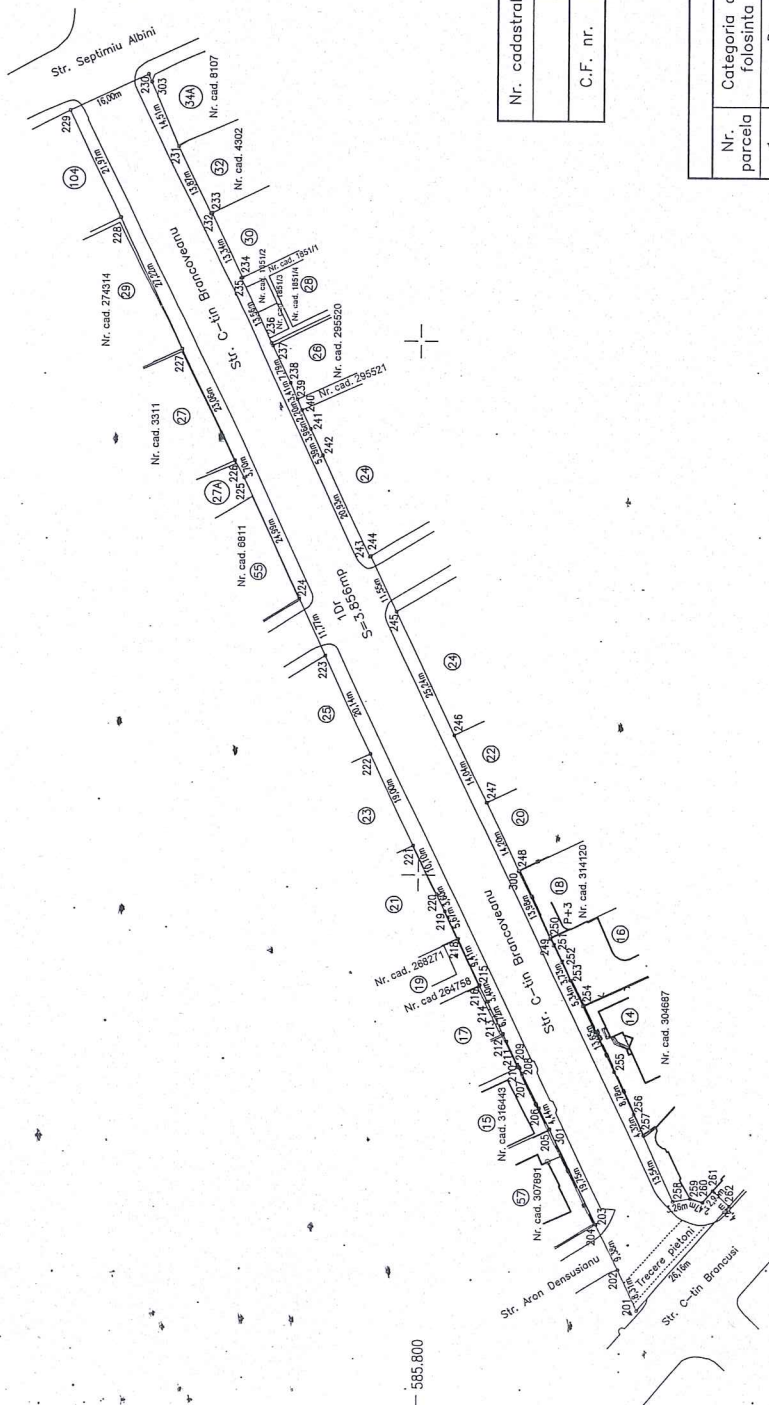
**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR
UAT CLUJ-NAPOCA**

| NUMĂR | | TOPO. | SUPR (MP) | DESCRIEREA IMOBILULUI | PROPRIETAR |
|--|------|--------|--------------|-------------------------------|--|
| C. F. | CAD. | | | | |
| SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F. | | | | | |
| 302951 | | 2938 | 3.870 | Strada Constantin Brancoveanu | Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
| SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZMEMBRARE | | | | | |
| 302951 | | 2938/1 | 14 | Strada Constantin Brancoveanu | Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
| | | 2938/2 | 3.856 | Strada Constantin Brancoveanu | |
| SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ INSCRIERE TEREN | | | | | |
| NOU | | 2938/2 | 3.856 | Strada Constantin Brancoveanu | Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000



| | | |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 3.856 | STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU |
| C.F. nr. | | UAT CLUU-NAPOCA |

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | | | |
|--|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
| 1. | Dr | 3.856 | | Neimprejmuit. |
| Total | | 3.856 | | |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Supr. constr. la sol (mp) | Mentiuni | |
| Total | | | | |
| Suprafata total masurata a imobilului = 3.856 mp | | Suprafata din act = 3.856 mp | | |

Confirmarea executării lucrărilor de cadastru, geodazie și cartografiere, în baza planului de amplasament și a planului de delimitare a terenului, în conformitate cu documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

 Data: Octombrie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN CONFORM CF 1941

scara 1:1000

Mun. Cluj Napoca, str. C-tin Brancoveanu, jud. Cluj
(intravilan)

