

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară  
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588648/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589153/45/30/14.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n.

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin.1 și 135 alin. 1, 2, 3, din Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, precum și ale art. 87 al. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., identificat prin nr. topo. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1, în suprafață de 29805 mp., înscris în C.F. nr. 323068 Cluj-Napoca, C.F. vechi 101391, în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a G.I.G.C.L. CLUJ, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1, în suprafață de 23066 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2, în suprafață de 6739 mp.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., identificat prin nr. topo. 23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2, în suprafață de 6739 mp, având categoria curți construcții, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia f.n., întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 323068, CF vechi 101391,  
Nr.Top 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
OCTOMBRIE 2019





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor: Str. ALMAȘULUI cu Str. MOGOȘOALA și Str. EMIL CIORAN cu Str. MOGOȘOALA, are o suprafață de 6739 mp. Nr. C.F. 323068 (C.F. vechi 101391) Nr. Top. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

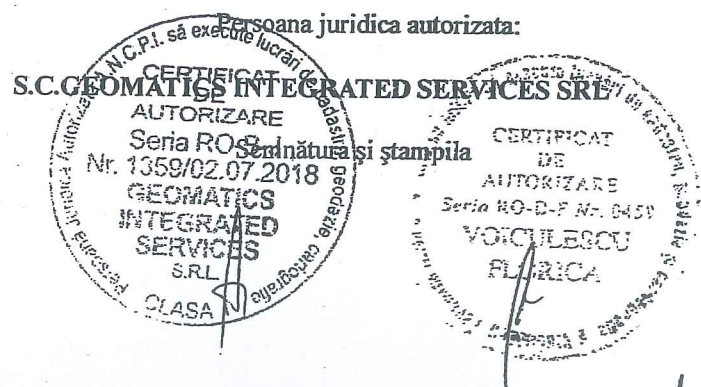
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019



4



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585382.702	390148.351	2.508
2	585382.259	390150.820	2.914
3	585380.826	390153.357	2.579
4	585378.772	390154.916	3.334
5	585375.574	390155.857	20.156
6	585355.462	390157.194	1.212
7	585354.250	390157.194	24.710
8	585329.554	390158.037	5.249
9	585324.341	390158.650	31.098
10	585293.298	390160.507	22.776
11	585270.554	390161.721	5.308
12	585265.247	390161.821	3.865
13	585261.383	390161.912	1.005
14	585260.378	390161.936	2.079
15	585258.326	390161.605	1.736
16	585256.751	390160.874	0.852
17	585256.051	390160.389	1.190
18	585255.334	390159.439	2.192
19	585254.360	390157.475	1.670
20	585253.856	390155.883	2.634
21	585253.447	390153.281	10.975
22	585252.865	390142.321	31.448
23	585251.118	390110.922	6.341
24	585250.789	390104.589	1.420
25	585252.207	390104.517	44.289
26	585254.860	390148.727	16.999
27	585267.769	390159.787	62.792
28	585330.426	390155.667	10.501
29	585329.857	390145.181	1.461
30	585331.315	390145.090	19.515
31	585330.121	390125.612	13.575
32	585316.573	390126.460	16.765
33	585317.634	390143.191	49.444
34	585268.296	390146.430	30.795
35	585266.445	390115.691	16.947
36	585283.376	390114.951	13.668
37	585282.542	390101.308	19.107
38	585263.459	390102.256	1.584
39	585263.550	390103.837	11.363
40	585252.207	390104.517	1.420
41	585250.789	390104.588	21.017
42	585249.672	390083.601	6.961
43	585249.443	390076.644	3.928
44	585253.367	390076.472	17.706
45	585271.041	390075.412	26.323
46	585269.457	390049.136	2.864

47	585272.320	390049.066	3.813
48	585272.405	390052.878	21.166
49	585273.668	390074.006	21.015
50	585274.602	390095.000	13.398
51	585288.000	390095.000	21.024
52	585289.000	390116.000	17.000
53	585306.000	390116.000	7.000
54	585306.000	390123.000	31.357
55	585337.314	390121.352	71.048
56	585335.409	390050.330	33.451
57	585302.000	390052.000	29.608
58	585272.405	390052.878	3.813
59	585272.321	390049.066	43.302
60	585315.593	390047.450	17.189
61	585332.734	390046.154	2.497
62	585332.608	390043.660	16.836
63	585349.399	390042.434	2.945
64	585349.567	390045.374	9.896
65	585359.444	390044.772	16.989
66	585360.652	390061.718	8.546
67	585369.183	390061.194	4.065
68	585373.240	390060.945	5.442
69	585378.670	390060.600	20.469
70	585380.004	390081.025	6.656
71	585380.438	390087.668	6.947
72	585373.506	390088.129	2.708
73	585370.804	390088.301	9.768
74	585370.074	390078.560	0.168
75	585370.063	390078.392	13.258
76	585356.832	390079.242	29.711
77	585358.798	390108.887	8.671
78	585365.219	390114.715	23.780
79	585366.794	390138.443	12.080
80	585354.751	390139.393	12.712
81	585355.601	390152.077	10.859
82	585366.437	390151.375	2.977
83	585369.411	390151.246	15.936
84	585379.856	390139.210	0.672
85	585379.818	390138.539	9.003
86	585379.202	390129.557	0.457
87	585379.658	390129.534	3.519
88	585379.467	390126.020	0.507
89	585378.962	390126.060	12.708
90	585378.092	390113.381	7.913
91	585372.281	390108.010	19.753
92	585370.805	390088.312	2.708
93	585373.506	390088.130	6.947
94	585380.438	390087.678	25.126
95	585382.083	390112.750	2.108
96	585379.980	390112.893	10.184
97	585380.795	390123.044	25.378

S = 6739 mp



# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585382.702	390148.351
2	585382.259	390150.820
3	585380.826	390153.357
4	585378.772	390154.916
5	585375.574	390155.857
6	585355.462	390157.194
7	585354.250	390157.194
8	585329.554	390158.037
9	585324.341	390158.650
10	585293.298	390160.507
11	585270.554	390161.721
12	585265.247	390161.821
13	585261.383	390161.912
14	585260.378	390161.936
15	585258.326	390161.605
16	585256.751	390160.874
17	585256.051	390160.389
18	585255.334	390159.439
19	585254.360	390157.475
20	585253.856	390155.883
21	585253.447	390153.281
22	585252.865	390142.321
23	585251.118	390110.922
24	585250.789	390104.589
25	585252.207	390104.517
26	585254.860	390148.727
27	585267.769	390159.787
28	585330.426	390155.667
29	585329.857	390145.181
30	585331.315	390145.090
31	585330.121	390125.612
32	585316.573	390126.460
33	585317.634	390143.191
34	585268.296	390146.430
35	585266.445	390115.691
36	585283.376	390114.951
37	585282.542	390101.308
38	585263.459	390102.256
39	585263.550	390103.837
40	585252.207	390104.517
41	585250.789	390104.588
42	585249.672	390083.601
43	585249.443	390076.644
44	585253.367	390076.472
45	585271.041	390075.412
46	585269.457	390049.136
47	585272.320	390049.066
48	585272.405	390052.878

49	585273.668	390074.006
50	585274.602	390095.000
51	585288.000	390095.000
52	585289.000	390116.000
53	585306.000	390116.000
54	585306.000	390123.000
55	585337.314	390121.352
56	585335.409	390050.330
57	585302.000	390052.000
58	585272.405	390052.878
59	585272.321	390049.066
60	585315.593	390047.450
61	585332.734	390046.154
62	585332.608	390043.660
63	585349.399	390042.434
64	585349.567	390045.374
65	585359.444	390044.772
66	585360.652	390061.718
67	585369.183	390061.194
68	585373.240	390060.945
69	585378.670	390060.600
70	585380.004	390081.025
71	585380.438	390087.668
72	585373.506	390088.129
73	585370.804	390088.301
74	585370.074	390078.560
75	585370.063	390078.392
76	585356.832	390079.242
77	585358.798	390108.887
78	585365.219	390114.715
79	585366.794	390138.443
80	585354.751	390139.393
81	585355.601	390152.077
82	585366.437	390151.375
83	585369.411	390151.246
84	585379.856	390139.210
85	585379.818	390138.539
86	585379.202	390129.557
87	585379.658	390129.534
88	585379.467	390126.020
89	585378.962	390126.060
90	585378.092	390113.381
91	585372.281	390108.010
92	585370.805	390088.312
93	585373.506	390088.130
94	585380.438	390087.678
95	585382.083	390112.750
96	585379.980	390112.893
97	585380.795	390123.044

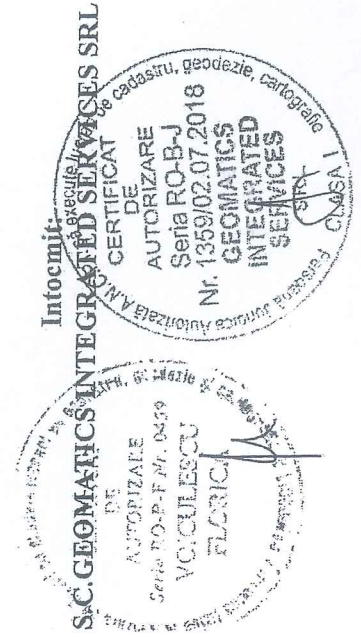


C



## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
323068 Cluj –Napoca (CF vechi 101391)		23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1	29805	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
323068 Cluj –Napoca		23621/1/1, 23622/1/1, 23623/1/1, 23624/1/1	23066	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2	6739	teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU Cluj-Napoca		23621/1/2, 23622/1/2, 23623/1/2, 23624/1/2	6739	teren	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323068 Cluj-Napoca

Nr. cerere 180532  
Ziua 19  
Luna 09  
Anul 2019



Nr. CF vechi:101391

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1	29.805	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7710 / 16/08/1984</b> Decret nr. de expropriere nr. 31/1982;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativa a 2) G.I. G.C.L. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101391)	A1
<b>6351 / 17/01/2017</b> Act Administrativ nr. 745, din 20/12/2016 emis de Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 173162, din 14/10/2016 emis de Ocpi Cluj; Act Administrativ nr. 14367, din 11/01/2017 emis de Municipiul Cluj-Napoca-Directia Impozite si taxe locale; Act Administrativ nr. 173149, din 14/10/2016 emis de Ocpi Cluj; Act Administrativ nr. 165215, din 29/09/2016 emis de Ocpi Cluj;	
B2 Imobilul cu nr. top. 23621, 23622, 23623, 23624, de sub A1, se dezmembrează astfel: nr.top. 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1 - în suprafață de 29805 mp care se reînscrisc în această carte funciară, iar imobilul cu nr.top. 23621/2, 23622/2, 23623/2, 23624/2 în suprafață de 1750 mp se transcrie în cartea funciară nr. 324175 Cluj-Napoca cu număr cadastral 324175 Cluj-Napoca	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23621/1, 23622/1, 23623/1, 23624/1	29.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

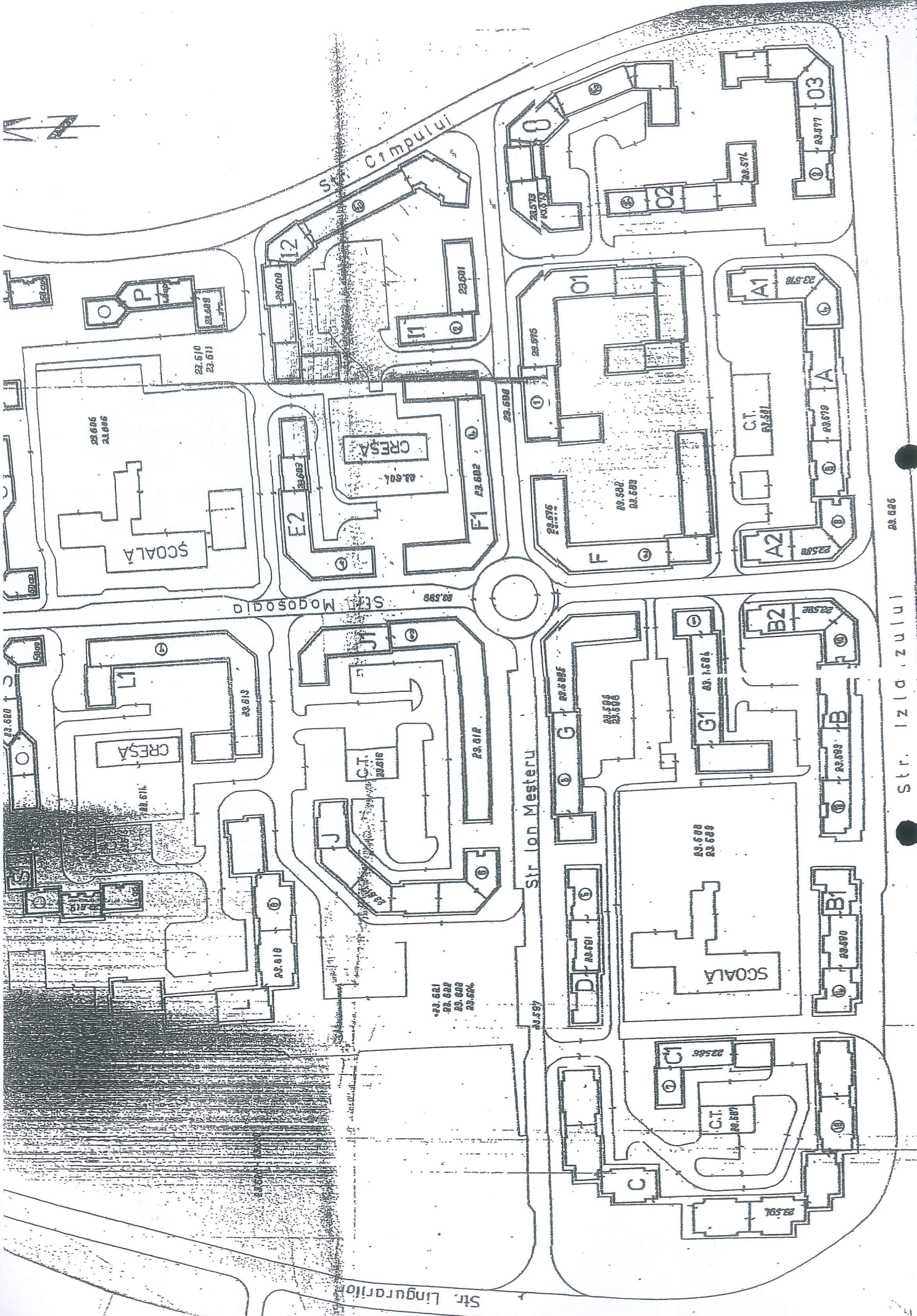
Nr Crt	Categorie foiosintă	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	29.805	-	-	23621, 23622, 23623, 23624	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/09/2019, 15:13





Str. Cimpului

Str. Mogosdii

Str. Ion Mesteru

Str. Izid. zului

23. 026

23. 620

23. 621  
23. 622  
23. 623  
23. 624

SCOLA

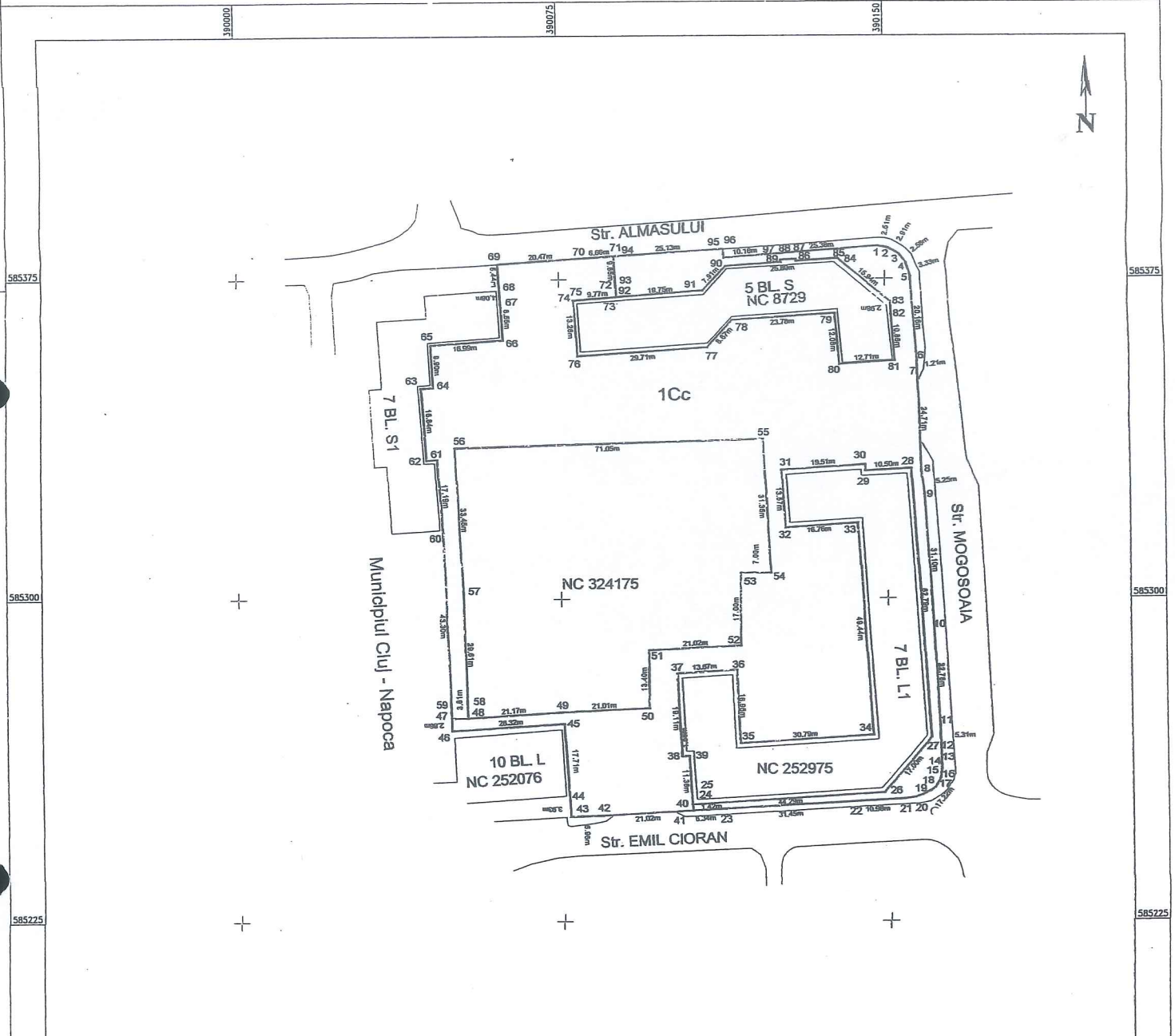
Str. Lingurarii



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6739 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parçela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6739	Teren neimprejmuit
Total		6739	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6739 mp  
Suprafata din act = 6739 mp

Executant S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1359

Inspector:

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea fizica a terenului.  
Semnatura si stampila  
AUTORIZARE  
Seria RO-D-F Nr. 0459  
VICULESCU  
FLORICA  
Data: 10.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa



Data:

Stampila BCPI