

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Privighetorii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Privighetorii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 584914 din 12.11.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584973 din 12.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Privighetorii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, art. 41 alin. (5) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a) art. 87 alin. (6), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1618, precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare privind Planul Urbanistic General;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Privighetorii, cu suprafața măsurată de 1.842 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Privighetorii din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează;

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada „PRIVIGHETORII”, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr: 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2019-







# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și al comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Pobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.



	2	3	5	6
102	102		2.205	130.755,50 Municipality Cluj - Napoca
103	103		1.056	61.553,40 Municipality Cluj - Napoca
104	104		4.382	258.852,60 Municipality Cluj - Napoca
105	105		2.667	175.943,10 Municipality Cluj - Napoca
106	106		3.753	2.100,00 Municipality Cluj - Napoca
107	107		1.274	1.468,00 Municipality Cluj - Napoca
108	108		5.223	191.776,90 Municipality Cluj - Napoca
109	109		1.430	84.799,00 Municipality Cluj - Napoca
110	110		2.600	186.040,00 Municipality Cluj - Napoca
111	111		4.069	4.000,00 Municipality Cluj - Napoca
112	112		2.860	3.552,00 Municipality Cluj - Napoca
113	113		2.570	3.228,00 Municipality Cluj - Napoca
114	114		3.713	2.944,00 Municipality Cluj - Napoca
115	115		2.754	160.880,90 Municipality Cluj - Napoca
116	116		2.845	3.432,00 Municipality Cluj - Napoca
117	117		234.285	3.054,00 Municipality Cluj - Napoca
118	118		5.395	2.520,706,30 Municipality Cluj - Napoca
119	119		1.564	314.596,50 Municipality Cluj - Napoca
120	120		1.290	1.908,00 Municipality Cluj - Napoca
121	121		1.089	1.440,00 Municipality Cluj - Napoca
122	122		11.200	62.765,00 Municipality Cluj - Napoca
123	123		2.637	684.180,00 Municipality Cluj - Napoca
124	124		1.855	280.031,60 Municipality Cluj - Napoca
125	125		17.016	131.215,00 Municipality Cluj - Napoca
126	126		2.631	82.620,80 Municipality Cluj - Napoca
127	127		2.637	65.230,60 Municipality Cluj - Napoca
128	128		1.855	3.396,00 Municipality Cluj - Napoca
129	129		17.016	112.729,20 Municipality Cluj - Napoca
130	130		2.631	1.658,40 Municipality Cluj - Napoca
131	131		1.841	5.002,40 Municipality Cluj - Napoca
132	132		3.382	5.952,00 Municipality Cluj - Napoca
133	133		5.402	1.253,20 Municipality Cluj - Napoca
134	134		4.635	3.166,60 Municipality Cluj - Napoca
135	135		1.848	215.475,00 Municipality Cluj - Napoca
136	136		2.030	Municipality Cluj - Napoca
137	137		4.225	Municipality Cluj - Napoca
138	138		3.680	230.558,40 Municipality Cluj - Napoca
139	139		3.183	310.625,60 Municipality Cluj - Napoca
140	140		820	994,00 Municipality Cluj - Napoca
141	141		8.075	297.982,50 Municipality Cluj - Napoca
142	142		15.460	323.778,00 Municipality Cluj - Napoca
143	143		3.826	215.021,80 Municipality Cluj - Napoca
144	144		11.939	118.540,70 Municipality Cluj - Napoca
145	145		8.233	487.623,90 Municipality Cluj - Napoca
146	146		13.554	1.097.287,20 Municipality Cluj - Napoca
147	147		2.025	167.700,40 Municipality Cluj - Napoca
148	148		3.436	300.647,20 Municipality Cluj - Napoca
149	149		1.800	786.168,00 Municipality Cluj - Napoca
150	150		2.170	50.308,00 Municipality Cluj - Napoca
151	151		2.607	126.681,00 Municipality Cluj - Napoca
152	152		24.488	110.786,00 Municipality Cluj - Napoca
153	153		33.817	488.232,10 Municipality Cluj - Napoca
154	154		13.683	1.240.388,00 Municipality Cluj - Napoca
155	155			3.073.059,00 Municipality Cluj - Napoca
156	156			176.987,20 Municipality Cluj - Napoca
157	157			Municipality Cluj - Napoca

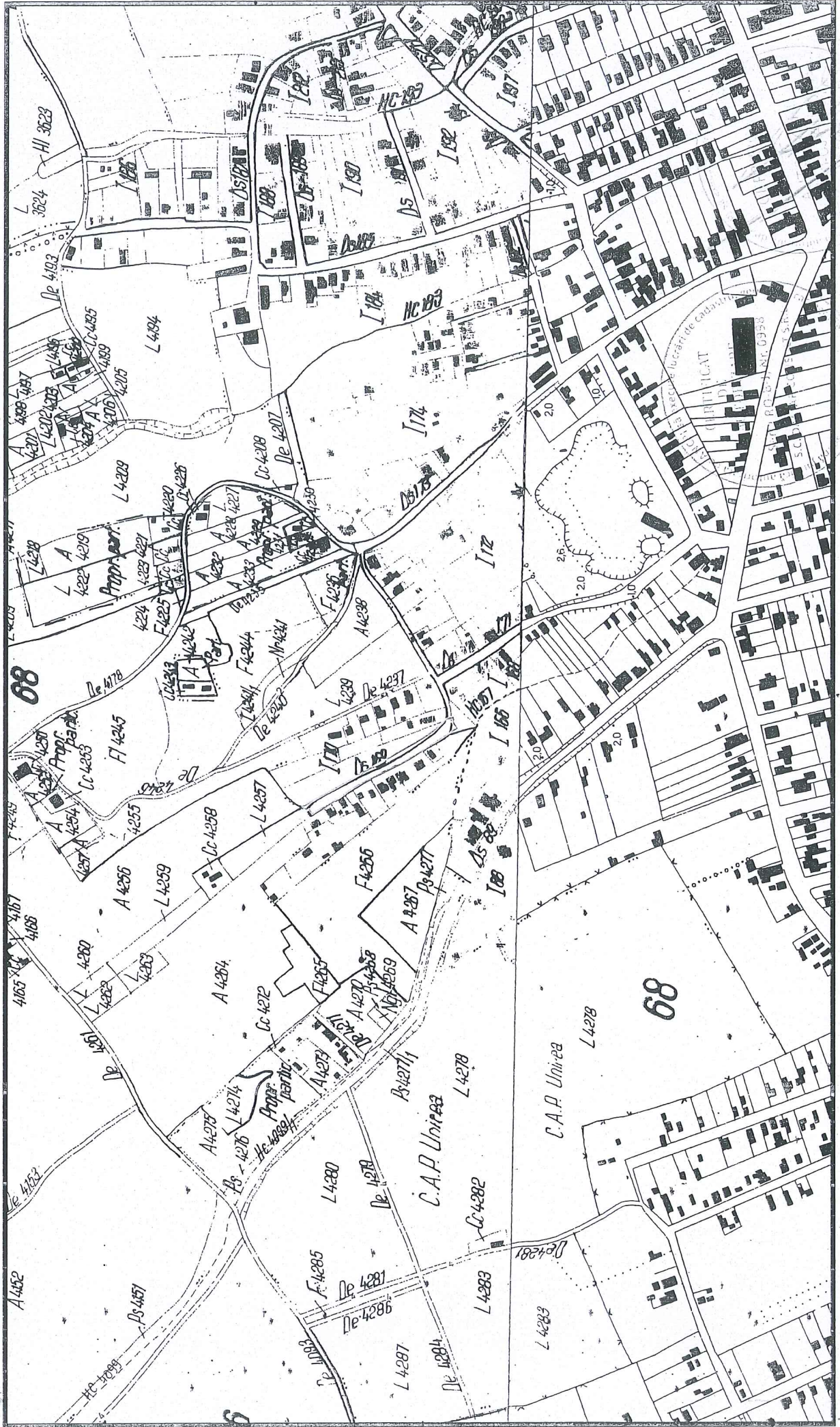




PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-2-III

- Strada Privighetorii, Municipiul Cluj-Napoca, Extravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



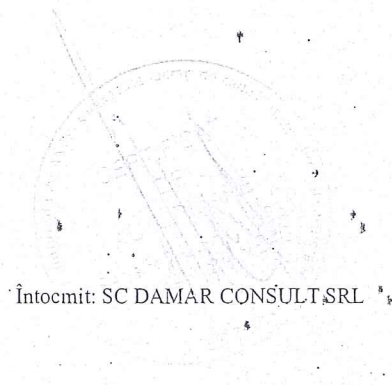


# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Strada Privighetorii, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	589031.1700	391166.9100
2	589030.7830	391165.2190
3	589031.3170	391163.5070
4	589030.7070	391162.0160
5	589027.6360	391156.2590
6	589030.2000	391154.5690
7	589032.8810	391152.8010
8	589037.2800	391149.9930
9	589038.8828	391148.9923
10	589048.9130	391142.2360
11	589054.4120	391138.6470
12	589055.2820	391138.0780
13	589057.8730	391136.3920
14	589060.6270	391134.5310
15	589065.1560	391131.6020
16	589075.0190	391125.3230
17	589078.2500	391123.6510
18	589082.0940	391121.6240
19	589086.4400	391119.3130
20	589093.8150	391115.6860
21	589097.3470	391113.9570
22	589104.0020	391110.6670
23	589107.1750	391109.1590
24	589110.8850	391107.3940
25	589113.3450	391106.2250
26	589114.9260	391105.5620
27	589116.8100	391104.6620
28	589117.7230	391104.2650
29	589123.9120	391101.2220
30	589124.9110	391100.6820
31	589131.6600	391097.3010
32	589140.4180	391091.9280
33	589140.0850	391091.4270
34	589149.3670	391085.1840
35	589155.2310	391081.3400
36	589162.3550	391076.7210
37	589166.7520	391074.8900
38	589174.5370	391069.8200
39	589177.9010	391074.8520
40	589181.2990	391072.8730
41	589184.3190	391077.6260
42	589181.4620	391079.2200
43	589169.5250	391085.8800
44	589163.9580	391088.9860
45	589153.2740	391094.9470
46	589134.6340	391105.3470
47	589114.8580	391116.3810
48	589069.0220	391141.9540
49	589067.0480	391143.0790
50	589062.3410	391145.9080
51	589055.5690	391150.4860
52	589051.6410	391153.3480
53	589039.0480	391164.1250
54	589038.6150	391164.7430
55	589038.4910	391165.5850

Data: Iunie 2019



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Strada Privighetorii, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589031.1700	391166.9100	1.735
2	589030.7830	391165.2190	1.793
3	589031.3170	391163.5070	1.611
4	589030.7070	391162.0160	6.525
5	589027.6360	391156.2590	3.071
6	589030.2000	391154.5690	3.211
7	589032.8810	391152.8010	5.219
8	589037.2800	391149.9930	1.890
9	589038.8828	391148.9923	12.093
10	589048.9130	391142.2360	6.567
11	589054.4120	391138.6470	1.040
12	589055.2820	391138.0780	3.091
13	589057.8730	391136.3920	3.324
14	589060.6270	391134.5310	5.394
15	589065.1560	391131.6020	11.692
16	589075.0190	391125.3230	3.638
17	589078.2500	391123.6510	4.346
18	589082.0940	391121.6240	4.922
19	589086.4400	391119.3130	8.219
20	589093.8150	391115.6860	3.932
21	589097.3470	391113.9570	7.424
22	589104.0020	391110.6670	3.513
23	589107.1750	391109.1590	4.108
24	589110.8850	391107.3940	2.724
25	589113.3450	391106.2250	1.714
26	589114.9260	391105.5620	2.088
27	589116.8100	391104.6620	0.996
28	589117.7230	391104.2650	6.897
29	589123.9120	391101.2220	1.136
30	589124.9110	391100.6820	7.549
31	589131.6600	391097.3010	10.275
32	589140.4180	391091.9280	0.602
33	589140.0850	391091.4270	11.186
34	589149.3670	391085.1840	7.012
35	589155.2310	391081.3400	8.490
36	589162.3550	391076.7210	4.763
37	589166.7520	391074.8900	9.290
38	589174.5370	391069.8200	6.053
39	589177.9010	391074.8520	3.932
40	589181.2990	391072.8730	5.631
41	589184.3190	391077.6260	3.272
42	589181.4620	391079.2200	13.669
43	589169.5250	391085.8800	6.375
44	589183.9580	391088.9860	12.234
45	589153.2740	391094.9470	21.345
46	589134.6340	391105.3470	22.646
47	589114.8580	391116.3810	52.487
48	589069.0220	391141.9540	2.272
49	589067.0480	391143.0790	5.492
50	589062.3410	391145.9080	8.174
51	589055.5690	391150.4860	4.860
52	589051.6410	391153.3480	16.575
53	589039.0480	391164.1250	0.755
*54	589038.6150	391164.7430	0.851
55	589038.4910	391165.5850	7.440

S = 1842 mp P=377.141m

Data: Iunie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Privighetorii, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 38 până în punctul nr. 40 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 41 de strada Topazului;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 41 până în punctul nr. 46 de gard metalic; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 47 de gard din metal și beton; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 55 de gard din plasă de sârmă;

-**În latura de Sud :** din punctul nr. 55 până în punctul nr. 1 de strada Cucului;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 5 de gard din plasă de sârmă, din punctul nr. 3 până în punctul nr. 36 de gard din metal și beton; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 37 de alee-acces; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 38 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1842 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1842 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

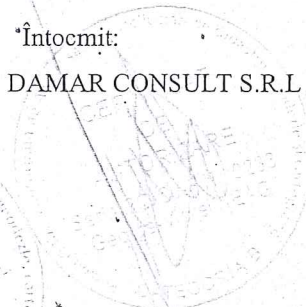
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

\*Data întocmirii \*

Iunie 2019

\*Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL  
Nr. 363019/455/304 din 15.07.2019

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumul Ds 169.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)



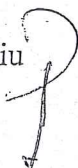
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENȚA STRAZI  
NR. 363068/455 din 15.07.2019

CATRE  
DIRECTIA GENERALA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE

In vederea promovarii hotărârilor de Consiliu local privind inscrierea in sistemul integrat de cadstru si carte funciara a imobilelor denumite strada Cucului si strada Privighetorii, va solicitam sa ne comunicati daca traseul straziilor amintite urmeaza directia impusa prin Documentatie PUG/PUZ/PUD, aprobata prin hotarare a consiliului local, destinata circulatie publice.

Anexam plan stradal cu evidentierea strazii Cucului si strazii Privighetorii.  
Va mulțumim pentru colaborare.

Sef birou,  
Ovidiu Ratiu



Cons., Juridic

Cristina Stanciu



433  
15.07.2019  
Cristina Stanciu



DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRĂZI  
NR. 363019/455 din 15.07.2019

CATRE  
SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR

În vederea promovării hotărârilor de Consiliu local privind inscrierea in sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor denumite strada Cucului si strada Privighetorii, vă solicităm să ne informați dacă la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar, s-a ținut cont de existenta Drumului identificat cu indicativul Ds 169, conform hărților topografice 1:5000, azi strada Cucului și strada Privighetorii.

Anexam în copie plan de încadrare în zonă 1:5000.


Vă mulțumim pentru colaborare.

Sef birou,  
Ovidiu Rațiu



Cons. Juridic,  
Cristina Stanciu

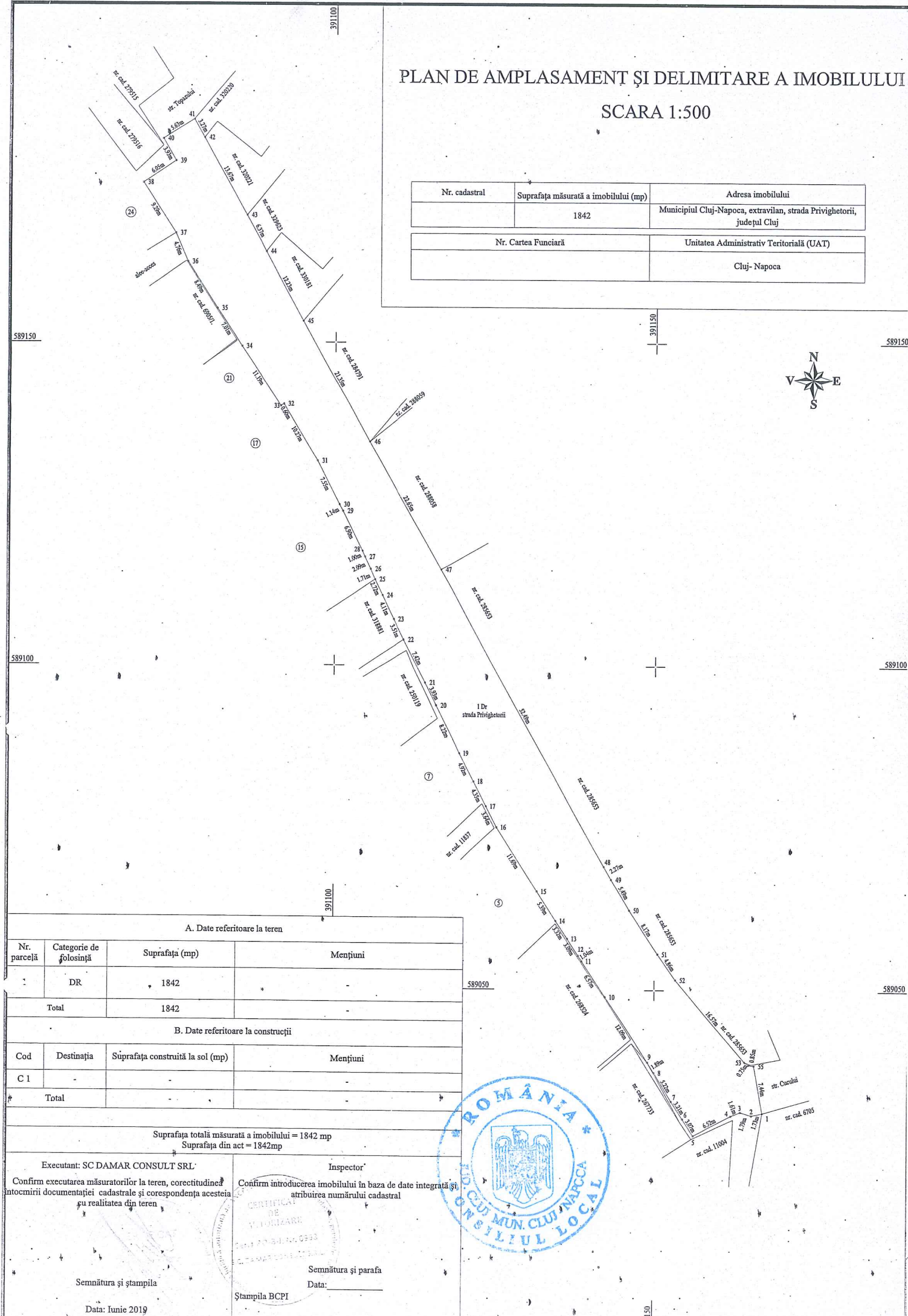


201  
15.07.2019  


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1842	Municipiul Cluj-Napoca, extravilan, strada Privighetorii, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcejă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	DR	1842	-
Total		1842	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1842 mp  
Suprafața din act = 1842mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: Iunie 2019

Semnătura și parafa  
Data:

Ștampila BCPI

