

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale  
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19 – proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 584912/1/12.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;  
Analizând Raportul de specialitate nr. 584947/45/30/12.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19;  
Potrivit prevederilor art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 79 alin, (9) și 133 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 87 alin. (5) și ale 129 alin. 2 lit. c), 108 și 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19, cu suprafața din acte de 1060 mp., cu nr. topo. 4867/1, înscris sub A1 în CF nr. 267893 Cluj-Napoca (CF vechi 120121), prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1094 mp.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 17-19, întocmită de S.C. TOPONET S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ACTUALIZARE INFORMAȚII CADASTRALE**  
**(RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ)**

**AMPLASAMENT:**

STR. DOROBANȚILOR, NR. 17-19.  
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ  
C.F. 267893 CLUJ-NAPOCA.  
NR. TOPO.: 4867/1.

**BENEFICIAR:**

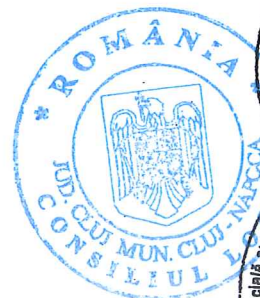
FURDUI HORIA AUGUSTIN.

**EXECUTANT:**

S.C. TOPONET S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1312/2018, Clasa I

Telefon: 0741/636022



CLUJ – NAPOCA  
IULIE 2019

2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 267893 Cluj-Napoca

Nr. cerere 524  
Ziua 04  
Luna 01  
Anul 2019



Cod verificare  
100065440908

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120121

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dorobantilor, Nr. 17-19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4867/1	1.060	Construcția C1 înscrisă în CF 267893-C1; CONSTRUCȚIA C1 ÎN CF 267893-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16831 / 03/10/1996</b>	
Act nr. documentație tehnică;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 385427730600/412764000000
	A1 / B.12, B.13, B.25, B.26, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.47, B.50, B.52, B.73, B.74, B.75
	1) STATUL ROMÂN, în adm. op. a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 120121)
<b>14989 / 24/09/1997</b>	
Hotarare nr. 82, din 04/03/1997 emis de Consiliul Județean Cluj;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 16992/375240
	A1
	1) GHERMAN IONEL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 120121) cota de 3/4 parte af ap.13 (garaj) și ap.14 (garaj)
<b>5158 / 22/02/2005</b>	
Certificat De Mostenitor nr. 31, din 28/11/2003;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5664/375240
	A1
	1) GHERMAN IONEL, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 120121) cota de 1/4 parte af ap.13 (garaj) și ap.14 (garaj)
<b>26919 / 10/03/2011</b>	
Act Administrativ nr. 26919, din 10/03/2011;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin îndreptare eroare materială, în rangul câștigat cu nr. 14989/1997 c.f., în baza hotărârii nr.82/1997 a Consiliului Județean Cluj, dobandit prin Lege, cota actuala 135405/375240
	A1
	1) GHERMAN IONEL OBSERVAȚII: teren aferent cotei de 3/4 parte din ap. 12
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin îndreptare eroare materială, în rangul câștigat cu nr. 5158/2005 c.f., în baza certificatului de moștenitor nr. 31/2003, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4505/375240
	A1
	1) GHERMAN IONEL, bun propriu OBSERVAȚII: teren aferent cotei de 1/4 parte din ap. 12
<b>35040 / 08/04/2009</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36599, din 25/11/1998 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 11682/375240 1) <b>POPITA ARPAD</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) teren aferent ap. 4	A1
<b>25508 / 08/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 109, din 07/03/2012 emis de BNP POP OANA OLIMPIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 64782/375240 1) <b>ANA MARIUS-CRISTIAN</b> , bun propriu OBSERVATII: af.ap.7	A1
<b>4312 / 10/03/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31389/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 20886/375240 1) <b>BOLDOR LUCIAN VLAD</b> , și soția 2) <b>BOLDOR ANGELA ADRIANA</b> , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) 59/1060 af ap 2	A1
<b>65134 / 24/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 171485, din 24/05/2013 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1741/17-05-2013 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 152/26-01-2004 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 5187693/1500960000 1) <b>STAN ELENA ELVIRA</b> OBSERVATII: 77/528 parte din cota de 2.37/100 parte af. ap. 6	A1
<b>65135 / 24/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 171485, din 24/05/2013 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1741/17-05-2013 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 152/26-01-2004 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 5253360/1500960000 1) <b>STAN ELENA ELVIRA</b> OBSERVATII: 77/528 din cota de 2,40/100 parte af. ap. 8	A1
<b>154228 / 22/12/2008</b>		
Contract De Donatie nr. 2020, din 19/12/2008 emis de notar public Vlad M.;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 198240000/1500960000 1) <b>ROTAR ADRIAN IOAN</b> , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) aferentă ap. 10	A1
<b>80507 / 27/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1719, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ 154/26.01.2004 PRIMARIA CLUJ NAPOCA, act notarial 37/10.04.2007- NP MITRE);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 28893480/16510560000 1) <b>SURDU OTILIA MARIA</b> 2) <b>KOZMER RODICA</b> 3) <b>SURDU ADRIANA TEREZA</b> 4) <b>SEMEREAN MIHAELA</b> OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap 1	A1
<b>80508 / 27/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1719, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 154/26-06-2004 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 37/10-04-2007 emis de CARLANARU MIHAELA.);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 28893480/16510560000 1) <b>SURDU OTILIA MARIA</b> 2) <b>KOZMER RODICA</b> 3) <b>SURDU ADRIANA TEREZA</b> 4) <b>SEMEREAN MIHAELA</b> OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap 6	A1
<b>80509 / 27/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1719, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 154/26-06-2004 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 37/10-04-2007 emis de CARLANARU MIHAELA.);		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 8255280/16510560000 1) SURDU OTILIA MARIA 2) KOZMER RODICA 3) SURDU ADRIANA TEREZA 4) SEMEREAN MIHAELA OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap 8	A1
<b>97615 / 07/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 54, din 06/08/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1680/5280000 1) GRETA AURELIA, 2/528 parte OBSERVATII: cota de 2/528 parte din cota de 8,40/100 parte af ap. 1	A1 / B.88
<b>97616 / 07/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 54, din 06/08/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 474/5280000 1) GRETA AURELIA, 2/528 parte OBSERVATII: cota de 2/528 parte din cota de 2,37/100 parte af ap.6	A1 / B.85
<b>97617 / 07/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 54, din 06/08/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 480/5280000 1) GRETA AURELIA, 2/528 parte OBSERVATII: cota de 2/528 parte din cota de 2,4/100 parte af ap.8	A1 / B.83
<b>113463 / 19/10/2012</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4489/2012 emis de np ilcas laura m (act nr 15346/2012 CONS JUD CLUJ , ACT NR 587/2012 MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR .);		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30373200000/412764000000 1) ROTAR ADRIANA REGHINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120121) af ap 11	A1 / B.66
<b>130698 / 24/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 2059, din 05/05/2004 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 348926/24-10-2013 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1720/17-05-2013 emis de PRIMARUL MUN.CLUJ NAPOCA);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept RESTITUIRE ÎN NATURA, dobandit prin Lege, cota actuala 22289256/82552800000 1) VLAS OCTAVIAN OBSERVATII: Asupra cotei de 6/528 parte din cota de 2,40/100 parte teren aferent apt nr 8	A1
<b>57234 / 17/04/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 121, din 16/04/2015 emis de VANCEA DIANA;		
B66	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI, CIF:19062004	A1
<b>9786 / 19/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 71, din 18/01/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 17, din 05/02/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22176/528000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu OBSERVATII: teren aferent cotei de 264/528 parte din ap.1	A1
<b>9791 / 19/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 71, din 18/01/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 17, din 05/02/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 62568/5280000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu OBSERVATII: teren aferent cotei de 264/528 parte din ap.6	A1
<b>9794 / 19/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 71, din 18/01/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 17, din 05/02/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6336/528000	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: teren aferent cotei de 264/528 parte din ap.8</i>		
<b>33804 / 23/02/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.202, din 23/02/2018 emis de Costea Lucia Mariana; Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.203, din 23/02/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/1060 1) <b>PAȘCALĂU PAUL-DAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 82/1060 af ap 5</i>	A1 / B.78
B78	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:11324720	A1
<b>28443 / 16/02/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 763, din 15/02/2018 emis de NP Capusan Niculina;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1060 1) <b>MODOC DORIN-GHEORGHE</b> , căsătorit cu 2) <b>MODOC MARIA-AURELIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 104/1060 parte af. ap. 9</i>	A1
<b>80759 / 07/05/2018</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.40, din 04/05/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/1060 2) <b>CĂLUGĂR IOAN-SORIN</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 parte din cota de 40/1060 parte teren aferent apt nr 3</i>	A1 / B.82
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr.553, din 04/05/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1060 1) <b>CĂLUGĂR IOAN-SORIN</b> , ca bun propriu <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 parte din cota de 40/1060 parte teren aferent apt nr 3</i>	A1
<b>74065 / 24/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 17/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1681, din 24/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6720/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 28/528 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1 / B.87
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 3/528 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1 / B.87
<b>74068 / 24/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 17/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1681, din 24/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6636/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 28/528 parte din cota de 2,37/100 parte af ap.6</i>	A1 / B.87
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 711/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 3/528 parte din cota de 2,37/100 parte af ap.6</i>	A1 / B.87
<b>74834 / 25/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1524, din 17/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1681, din 24/04/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23520/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 28/528 parte din cota de 840/10000 af ap 1</i>	A1
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2520/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 3/528 parte din cota de 840/10000 af ap 1</i>	A1
<b>89353 / 17/05/2018</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1997, din 17/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 72/528000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 7,2/52800 parte, reprezentând cota de 3/528 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1
Act Notarial nr. 1900, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1899, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 240/80000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 2,40/800 parte, reprezentând cota de 1/8 parte din cota de 2,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 8</i>	A1
<b>89356 / 17/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 840/160000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,40/1600 parte, reprezentând cota de 1/16 parte din cota de 8,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 1</i>	A1
Act Notarial nr. 1899, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 840/160000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8,40/1600 parte, reprezentând cota de 1/16 parte din cota de 8,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 1</i>	A1
Act Notarial nr. 1997, din 17/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 252/528000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 25,2/52800 parte, reprezentând cota de 3/528 parte din cota de 8,40/100 parte aferentă apartamentului nr. 1</i>	A1
<b>89358 / 17/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1900, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 1899, din 10/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 237/80000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 2,37/800 parte, reprezentând cota de 1/8 parte din cota de 2,37/100 parte aferentă apartamentului nr. 6</i>	A1
Act Notarial nr. 1997, din 17/05/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 711/5280000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 7,11/5280000 parte, reprezentând cota de 3/528 parte din cota de 2,37/100 parte aferentă apartamentului nr. 6</i>	A1
<b>147586 / 14/08/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3255, din 14/08/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 924/528000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din 8,40/100 ap. 1</i>	A1
<b>147588 / 14/08/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3255, din 14/08/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2607/5280000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din 2,37/100 af ap. 6</i>	A1
<b>147589 / 14/08/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3255, din 14/08/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 264/528000 1) FURDUI HORIA AUGUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: aferentă cotei de 11/528 parte din ap. 8</i>	A1
<b>206961 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4443, din 06/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		

2



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1386887040/16510560000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11/528 din cota de 8,40/100 parte teren aferent apt nr 1</i>	A1
<b>206962 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4443, din 06/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 391300272/16510560000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 11/528 din cota de 2,37/100 parte teren aferent apt nr 6</i>	A1
<b>206963 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4443, din 06/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 396253440/16510560000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Asupra cotei de 11/528 din cota de 2,40/100 parte teren aferent apt nr 8</i>	A1
<b>206983 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4537, din 12/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 504/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: cotei de 6/528 parte din cota de 8,40/100 parte teren aferent apt nr 1</i>	A1
<b>206984 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4537, din 12/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1422/5280000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 6/528 parte din cota de 2,37/100 parte teren aferent apt nr 6</i>	A1
<b>206985 / 12/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4537, din 12/11/2018 emis de Cosma Laura Ioana;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 144/528000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> <i>OBSERVATII: cotei de 6/528 parte din cota de 2,40/100 parte teren aferent ap. nr 8</i>	A1
<b>524 / 04/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 5584, din 28/12/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 9193380/750480000 1) <b>FURDUI HORIA AUGUSTIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: af. cotei de 7/48 parte din ap.1</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57234 / 17/04/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 121, din 16/04/2015 emis de VANCEA DIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36800 EUR 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI</b> , CIF:19062004 <i>OBSERVATII: PT B 46</i>	A1
<b>33804 / 23/02/2018</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.203, din 23/02/2018 emis de Costea Lucia Mariana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303264 LEI: și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: port de sub B 77</i>	A1





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4867/1	1.060	CONSTRUCTIA C1 IN CF 267893-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	-	-	4867/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Bon fiscal nr.28/28-12-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
16-01-2019

Data eliberării,  
1/1

Asistent Registrator,  
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



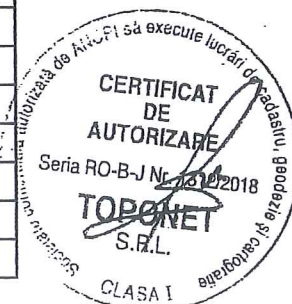
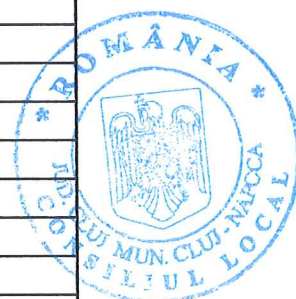
9

## Inventar de coordonate

Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19 jud. Cluj

Sistem coord.- Stereografic 1970

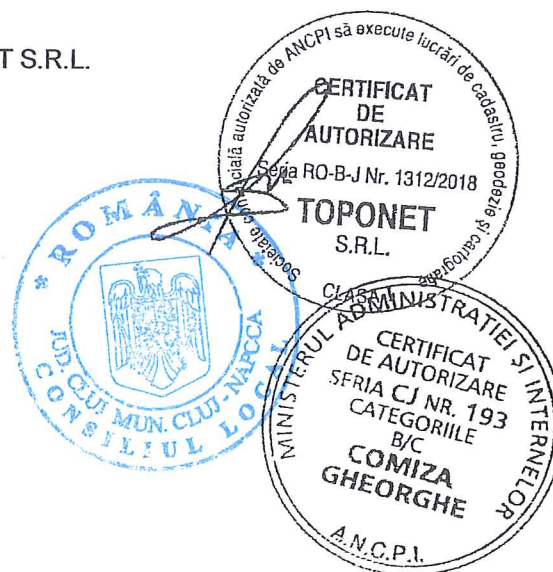
Nr pct	X (m)	Y(m)	Obs.
401	586793.738	393215.622	pct radiat
402	586798.900	393223.988	pct radiat
403	586803.577	393231.568	pct radiat
404	586797.533	393234.871	pct radiat
405	586797.207	393234.182	pct radiat
406	586794.002	393228.814	pct radiat
407	586796.689	393227.347	pct radiat
408	586795.967	393226.025	pct radiat
409	586796.152	393225.925	pct radiat
410	586793.963	393221.916	pct radiat
411	586785.382	393227.180	pct radiat
412	586785.535	393227.467	pct radiat
413	586771.442	393235.001	pct radiat
414	586771.364	393234.855	pct radiat
415	586766.079	393237.332	pct radiat
416	586766.164	393237.513	pct radiat
417	586758.274	393241.196	pct radiat
418	586743.739	393247.983	pct radiat
419	586747.233	393259.524	pct radiat
420	586748.390	393263.093	pct radiat
421	586751.352	393272.924	pct radiat
422	586753.725	393271.802	pct radiat
423	586752.814	393269.616	pct radiat
424	586755.253	393268.535	pct radiat
425	586756.254	393270.651	pct radiat
426	586758.617	393269.434	pct radiat
427	586760.246	393268.802	pct radiat
428	586760.810	393270.110	pct radiat
429	586775.069	393263.746	pct radiat
430	586775.399	393264.486	pct radiat
431	586779.484	393262.677	pct radiat
432	586775.749	393256.004	pct radiat
433	586773.642	393252.086	pct radiat
434	586779.630	393248.899	pct radiat
435	586781.050	393251.510	pct radiat
436	586790.429	393246.509	pct radiat
437	586796.705	393257.528	pct radiat
438	586786.904	393262.649	pct radiat
439	586785.829	393263.210	pct radiat
440	586775.402	393268.648	pct radiat
441	586770.415	393270.858	pct radiat
442	586768.327	393271.802	pct radiat
443	586765.037	393273.305	pct radiat
444	586762.351	393274.505	pct radiat
445	586754.586	393278.082	pct radiat
446	586751.231	393279.650	pct radiat





447	586746.455	393281.791	pct radiat
448	586746.421	393281.679	pct radiat
449	586746.307	393281.714	pct radiat
450	586744.459	393275.660	pct radiat
451	586744.516	393275.642	pct radiat
452	586741.620	393266.070	pct radiat
453	586741.418	393266.127	pct radiat
454	586741.224	393265.443	pct radiat
455	586739.984	393261.431	pct radiat
456	586739.763	393260.738	pct radiat
457	586739.963	393260.675	pct radiat
458	586737.095	393250.979	pct radiat
459	586737.038	393250.997	pct radiat
460	586735.122	393244.934	pct radiat
461	586735.210	393244.906	pct radiat
462	586735.147	393244.763	pct radiat
463	586735.970	393244.389	pct radiat
464	586745.325	393240.613	pct radiat
465	586746.430	393240.132	pct radiat
466	586765.767	393231.050	pct radiat
467	586766.449	393230.692	pct radiat
468	586770.187	393228.943	pct radiat
469	586786.455	393220.244	pct radiat
470	586792.680	393216.293	pct radiat

Întocmit:  
TOPONET S.R.L.



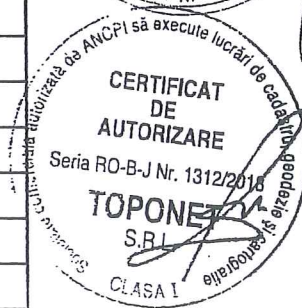
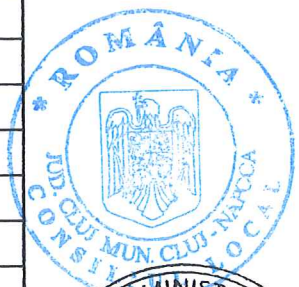
11



## Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19, jud. Cluj.

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
401	586793.738	393215.622	9.83
402	586798.900	393223.988	8.91
403	586803.577	393231.568	6.89
404	586797.533	393234.871	0.76
405	586797.207	393234.182	6.25
406	586794.002	393228.814	3.06
407	586796.689	393227.347	1.51
408	586795.967	393226.025	0.21
409	586796.152	393225.925	4.57
410	586793.963	393221.916	10.07
411	586785.382	393227.180	0.33
412	586785.535	393227.467	15.98
413	586771.442	393235.001	0.17
414	586771.364	393234.855	5.84
415	586766.079	393237.332	0.20
416	586766.164	393237.513	8.71
417	586758.274	393241.196	16.04
418	586743.739	393247.983	12.06
419	586747.233	393259.524	3.75
420	586748.390	393263.093	10.27
421	586751.352	393272.924	2.62
422	586753.725	393271.802	2.37
423	586752.814	393269.616	2.67
424	586755.253	393268.535	2.34
425	586756.254	393270.651	2.66
426	586758.617	393269.434	1.75
427	586760.246	393268.802	1.42
428	586760.810	393270.110	15.61
429	586775.069	393263.746	0.81
430	586775.399	393264.486	4.47
431	586779.484	393262.677	7.65
432	586775.749	393256.004	4.45
433	586773.642	393252.086	6.78
434	586779.630	393248.899	2.97
435	586781.050	393251.510	10.63
436	586790.429	393246.509	12.68
437	586796.705	393257.528	11.06
438	586786.904	393262.649	1.21
439	586785.829	393263.210	11.76
440	586775.402	393268.648	5.45
441	586770.415	393270.858	2.29





442	586768.327	393271.802	3.62
443	586765.037	393273.305	2.94
444	586762.351	393274.505	8.55
445	586754.586	393278.082	3.70
446	586751.231	393279.650	5.23
447	586746.455	393281.791	0.12
448	586746.421	393281.679	0.12
449	586746.307	393281.714	6.33
450	586744.459	393275.660	0.06
451	586744.516	393275.642	10.00
452	586741.620	393266.070	0.21
453	586741.418	393266.127	0.71
454	586741.224	393265.443	4.20
455	586739.984	393261.431	0.73
456	586739.763	393260.738	0.21
457	586739.963	393260.675	10.11
458	586737.095	393250.979	0.06
459	586737.038	393250.997	6.36
460	586735.122	393244.934	0.09
461	586735.210	393244.906	0.16
462	586735.147	393244.763	0.90
463	586735.970	393244.389	10.09
464	586745.325	393240.613	1.21
465	586746.430	393240.132	21.36
466	586765.767	393231.050	0.77
467	586766.449	393230.692	4.13
468	586770.187	393228.943	18.45
469	586786.455	393220.244	7.37
470	586792.680	393216.293	1.25
S = 1094 mp			

Întocmit:  
TOPONET S.R.L.



13



# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19, jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru actualizare informații cadastrale respectiv rectificare suprafață; Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2019

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

▪ **Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

▪ Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant: extras c.f., și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.

▪ **Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 17-19, jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – prop. privată;
- Est – nr. cad. 251611;
- Sud – Calea Dorobanților;
- Vest – nr. cad. 8396;

▪ **Descrierea generală a imobilului:**

În prezent imobilul este înscris în C.F. nr. 267893 Cluj-Napoca, nr. Topo. 4867/1, având suprafața din acte de 1060 mp și suprafața măsurată de 1094 mp.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții.

Imobilul este împrejmuit.

- Nord – calcan clădire, pichet metal;
- Est – calcan clădire;
- Sud – calcan clădire ;
- Vest – calcan clădire;

Nomenclatura foii de plan scara 1:5000 – L-34-60-C-a-4-II.

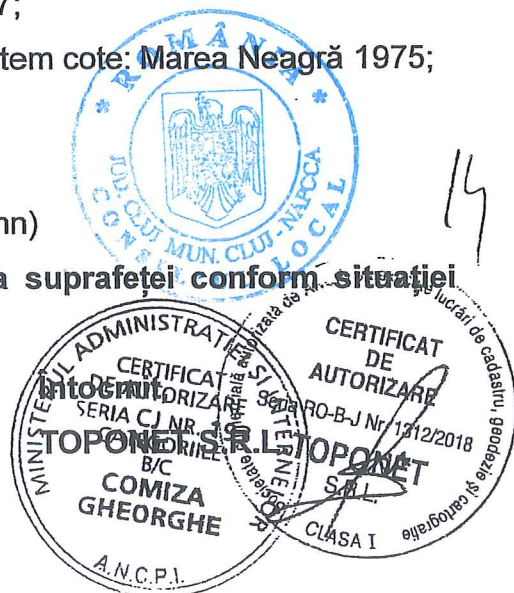
4. **Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

- GPS Leica CS10, Stație totală Leica TC407;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Metoda RTK (Real Time Kinematic)
- Metoda drumuirii combinată cu radierea;
- Puncte vechi: 1 (pichet lemn), 2 (pichet lemn)

Se propune actualizarea date imobil prin rectificarea suprafeței conform situației prezente, conform actelor și planșelor anexate.

Iulie 2019

Cluj – Napoca





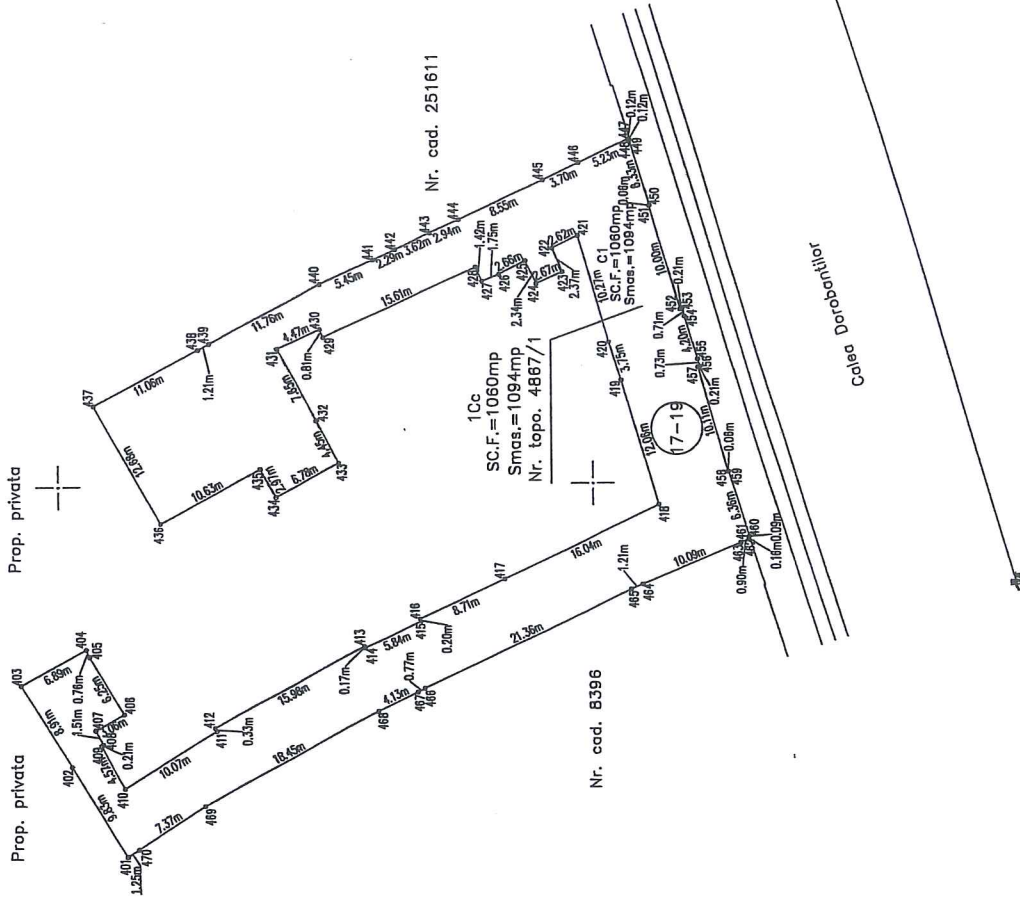




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1094	CALEA DOROBANTILOR, NR. 17-19
C.F. nr.	267893	UAT
		CLUJ-NAPOCA
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>		
Nr. parcela folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1.	1094	
Total	1094	
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</b>		
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)
		Mentluni



Suprafata masurata a imobilului = 1094 mp  
Suprafata din act = 1060 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Executiv: **ING. DAN SRI**  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B/JK 1312/2018  
Autoritatea autorizata de autorizare a actelor de cadastru, geodezie si topografie  
ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL CATEGORIILE B/C  
COMIZIA LOCALA de masuratori la teren, verificarea si validarea documentatiei cadastrale si a prezentei acesteia cu realitatea din teren  
Data: Iulie 2019



Handwritten signature or initials.



4/89

Ulad Roman  
K54 ni  
Gobinat  
11.09.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
110. SEP. 2019  
459788/95

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Subscrisa TOPONET S.R.L. cu sediul în  
localitatea CLUJ-NAPOCA, str. ACTORUZUL,  
nr. 9, jud. CLUJ, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J12/2529/2004,  
CUI 16578079, prin prezenta, solicit Primăriei mun. Cluj-Napoca însușirea și  
aprobarea documentației cadastrale cu privire la actualizare informații cadastrale, respectiv  
rectificare suprafața în Cartea Funciară al imobilului aparținând domeniului public sau privat al  
unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, situat în localitatea CLUJ-NAPOCA,  
str. DOROBANTELOR, nr. 17-19, jud. CLUJ.

După însușirea și aprobarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară avem  
rugămintea să ne transmiteți un exemplar din Hotărâre în original, formularele semnate și ștampilate,  
precum și certificatul fiscal în original, în vederea depunerii documentației la OCPI Cluj.

Anexez prezentei :  
- documentație cadastrală.

Data,  
06.09.2019

Semnătura,  
prin ing. Comiza Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-BJ Nr. 102004  
TOPONET S.R.L.  
CLASA  
COMITETUL LOCAL DE STATISTICĂ ȘI ÎNTRUNIRI  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria CI Nr. 193  
REGISTRUL  
B/C  
COMIZA GHEORGHE

17