

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației de dezlipire a imobilului  
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Govora (Cimitir Mănăștur)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Govora (Cimitir Mănăștur) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588670/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 588918/45/30/14.11.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Govora (Cimitir Mănăștur);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 132 alin. 1, 134 alin. 1 și 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Sentinței civile nr. 957/2018, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 15713/211/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 3796/2018 a Curții de Apel Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Govora (Cimitirul Mănăștur), identificat prin nr. cadastral 309932, înscris în CF nr. 309932 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: teren în suprafață de 115738 mp., cu construcția C1, cu descrierea conform cărții funciare, cu nr. cadastral 309932-C1, astfel:

- lotul 1, teren în suprafață de 115735 mp., cu construcția C1 cu descrierea conform cărții funciare, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- lotul 2, teren în suprafață de 3 mp., cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Govora f.n., întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

### AMPLASAMENT :

Str. GOVORA, f.n., MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ  
CF 283171, NC 283171  
CF 309932, NC 309932

### BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

### EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
OCTOMBRIE 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309932-Cluj-Napoca

|                |        |
|----------------|--------|
| Nr. cerere     | 120276 |
| Ziua           | 03     |
| Luna           | 07     |
| Anul           | 2018   |
| Cod verificare |        |
| 100058897094   |        |

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Lcc. Cluj-Napoca, Str Govora, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 309932                          | 115.738         |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                  | Observații / Referințe  |
|------|---------------------|---|---|
| A1.1 | 309932-C1           | Lpc. Cluj-Napoca, Str Govora, Jud. Cluj | S. construită la sol: 920 mp; Capelă S+P+1E cu fundații din beton, zidărie din cărămidă și acoperiș terasă având următoarele funcțiuni:<br>la subsol: depozit S=133.73 mp, magazie S=8.76 mp, magazie S=15.66 mp, hol+casa scării S=23.22 mp, wc S=6.24 mp, wc S=5.07 mp, hol S=12.60 mp, birou S=12.54 mp, birou S=15.00 mp, birou S=13.66 mp, birou S=12.92 mp, grup sanitar S=6.30 mp, grup sanitar S=6.08 mp, hol S=5.04 mp, magazie S=13.05 mp, magazie S=8.85 mp, magazie S=8.56 mp, birou S=24.36 mp și hol S=7.97 mp; la parter: depozit S=6.89 mp, depozit S=7.42 mp, camera cazanelor S=48.96 mp, hol+casa scării S=21.76 mp, sala catafalc S=110.81 mp, hol S=57.09 mp, hol 22.92 mp, depozit S=7.16 mp, camera frigorifică S=27.77 mp, hol S=15.57 mp, depozit S=4.86 mp, grup sanitar S=15.72 mp, grup sanitar S=10.37 mp, depozit S=16.51 mp, depozit S=8.64 mp, hol S=32.77 mp, magazie S=8.56 mp, magazie S=22.80 mp, birou S=7.70 mp, birou S=7.70 mp, post trafa S=49.72 și terasă S=250.57 mp; la etaj: capela S=100.18 mp, capela II S=75.68 mp, depozit S=7.55 mp, depozit S=7.55 mp, camera manipulanți S=11.07 mp, camera preoți S=8.61 mp, vestiar S=18.92 mp și hol S=41.93 mp, terasă S=337.09 mp. Clădirea are o suprafață construită de 920 mp și o suprafață utilă de 1083.52 mp, are lift și nu are certificat energetic. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>179281 / 18/12/2014</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 444, din 03/12/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca (act administrativ nr. 326/29-08-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca);  |   |           |
| B1   | Se înființează cartea funciara 309932 a imobilului cu numărul cadastral 309932/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 283171 înscris în cartea funciara 283171; | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr. 532/15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr. 372/27-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr. 373/27-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL; act administrativ nr. 475/04-10-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI; act administrativ nr. 1895/68/19-02-1977 emis de CONSILIUL POPULAR; anexa nr. 4 instituit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 133/2005, anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002, act administrativ nr. 280662/04.10.2011 eliberat de Municipiul Cluj-Napoca Direcția Impozite și Taxe Locale); |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală  | A1, A1.1  |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea  |   |           |
| 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA   |   |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 283171/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 117935 din 14/10/2011; |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

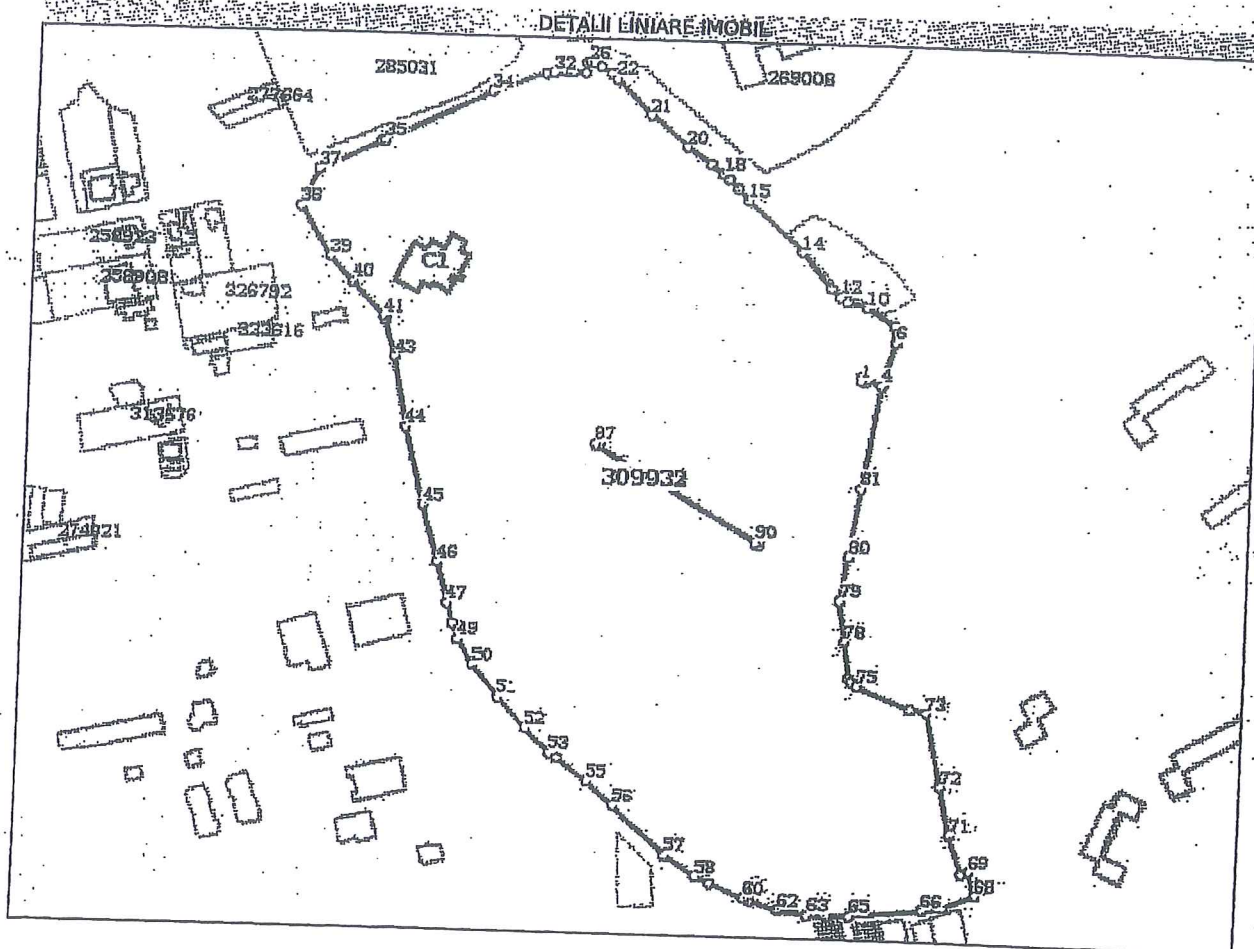
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

4

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 309932       | 115.738         |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (m <sup>2</sup> ) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 115.738                     | -     | -       | -        |                        |

| Crt. | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 309932-C1 | construcții administrative și social culturale | 920          | Cu acte           | S. construită la sol: 920 mp; Capela S+P+1E cu fundații din beton, zidărie din cărămidă și acoperiș terasă având următoarele funcțiuni: la subsol: depozit S=133.73 mp, magazie S=8.76 mp, magazie S=15.66 mp, hol+casa scării S=23.22 mp, wc S=6.24 mp, wc S=5.07 mp, hol S=12.60 mp, birou S=12.54 mp, birou S=15.00 mp, birou S=13.66 mp, birou S=12.92 mp, grup sanitar S=6.30 mp, grup sanitar S=6.08 mp, hol S=5.04 mp, magazie S=13.05 mp, magazie S=8.85 mp, magazie S=8.56 mp, birou S=24.36 mp și hol S=7.97 mp; la parter: depozit S=6.89 mp, depozit S=7.42 mp, camera cazanelor S=48.96 mp, hol+casa scării S=21.76 mp, sala catafalc S=110.81 mp, hol S=57.09 mp, hol S=22.92 mp, depozit S=7.16 mp, camera frigorifică S=27.77 mp, hol S=15.57 mp, depozit S=4.86 mp, grup sanitar S=15.72 mp, grup sanitar S=10.37 mp, depozit S=16.51 mp, depozit S=8.64 mp, hol S=32.77 mp, magazie S=8.56 mp, magazie S=22.80 mp, birou S=7.70 mp, birou S=7.70 mp, post trafo S=49.72 și terasă S=250.57 mp; la etaj: capela I S=100.18 mp, capela II S=75.68 mp, depozit S=7.55 mp, depozit S=7.55 mp, cameră manipulanți S=11.07 mp, camera preoți S=8.61 mp, vestiar S=18.92 mp și hol S=41.93 mp, terasă S=337.09 mp; Clădirea are o suprafață construită de 920 mp și o suprafață utilă de 1083.52 mp, are lift și nu are certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 2.398           | 2             | 3             | 2.5             | 3             | 4             | 10.079          |
| 4             | 5             | 1.336           | 5             | 6             | 25.745          | 6             | 7             | 2.441           |
| 7             | 8             | 2.423           | 8             | 9             | 4.844           | 9             | 10            | 19.373          |
| 10            | 11            | 12.269          | 11            | 12            | 4.893           | 12            | 13            | 7.252           |
| 13            | 14            | 26.68           | 14            | 15            | 43.58           | 15            | 16            | 9.613           |
| 16            | 17            | 7.329           | 17            | 18            | 4.947           | 18            | 19            | 9.839           |
| 19            | 20            | 17.083          | 20            | 21            | 29.214          | 21            | 22            | 29.326          |
| 22            | 23            | 4.92            | 23            | 24            | 7.298           | 24            | 25            | 4.923           |
| 25            | 26            | 2.438           | 26            | 27            | 2.364           | 27            | 28            | 6.17            |
| 28            | 29            | 7.273           | 29            | 30            | 2.42            | 30            | 31            | 2.467           |
| 31            | 32            | 7.385           | 32            | 33            | 3.919           | 33            | 34            | 35.243          |
| 34            | 35            | 71.217          | 35            | 36            | 2.043           | 36            | 37            | 41.165          |
| 37            | 38            | 24.241          | 38            | 39            | 35.041          | 39            | 40            | 20.117          |
| 40            | 41            | 27.506          | 41            | 42            | 2.495           | 42            | 43            | 22.508          |
| 43            | 44            | 42.417          | 44            | 45            | 47.605          | 45            | 46            | 35.094          |
| 46            | 47            | 24.937          | 47            | 48            | 12.509          | 48            | 49            | 10.119          |
| 49            | 50            | 17.533          | 50            | 51            | 25.003          | 51            | 52            | 25.073          |
| 52            | 53            | 21.417          | 53            | 54            | 5.223           | 54            | 55            | 22.62           |
| 55            | 56            | 22.513          | 56            | 57            | 42.521          | 57            | 58            | 22.56           |
| 58            | 59            | 9.975           | 59            | 60            | 21.267          | 60            | 61            | 4.031           |
| 61            | 62            | 17.586          | 62            | 63            | 17.502          | 63            | 64            | 11.204          |
| 64            | 65            | 12.495          | 65            | 66            | 42.535          | 66            | 67            | 12.685          |
| 67            | 68            | 20.676          | 68            | 69            | 14.438          | 69            | 70            | 4.768           |
| 70            | 71            | 24.277          | 71            | 72            | 29.273          | 72            | 73            | 44.344          |
| 73            | 74            | 9.751           | 74            | 75            | 34.224          | 75            | 76            | 4.264           |
| 76            | 77            | 2.476           | 77            | 78            | 21.859          | 78            | 79            | 24.488          |
| 79            | 80            | 26.867          | 80            | 81            | 40.845          | 81            | 82            | 61.929          |

6

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 82            | 83            | 10.08           |
| 85            | 86            | 0.001           |
| 88            | 89            | 1.197           |
| 91            | 92            | 1.198           |
| 94            | 95            | 109.795         |
| 97            | 1             | 0.001           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 83            | 84            | 2.396           |
| 86            | 87            | 159.573         |
| 89            | 90            | 109.803         |
| 92            | 93            | 2.499           |
| 95            | 96            | 2.499           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 84            | 85            | 2.498           |
| 87            | 88            | 2.497           |
| 90            | 91            | 2.488           |
| 93            | 94            | 1.199           |
| 96            | 97            | 1.199           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereao 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 25453/03-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

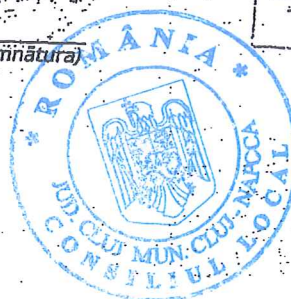
Data soluționării,  
 05-07-2018

Data eliberării,

06.07.2018

Asistent Registrator  
 BORDAN IGNAT

(parafa și semnătura)



Referent  
 Candida BENTĂ  
 referent  
 (parafa și semnătura)

7

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Dezmembrarea imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. GOVORA, f.n., se dorește dezmembrarea numărul cadastral 309932 în două loturi: Lot 1 = 3 mp și Lot 2 = 115735 mp, suprafața inițială a imobilului a fost 115738 mp.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată ( $\pm 5$  cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de  $3''$  pentru direcții și  $2\text{mm}+2\text{ppm}$  pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

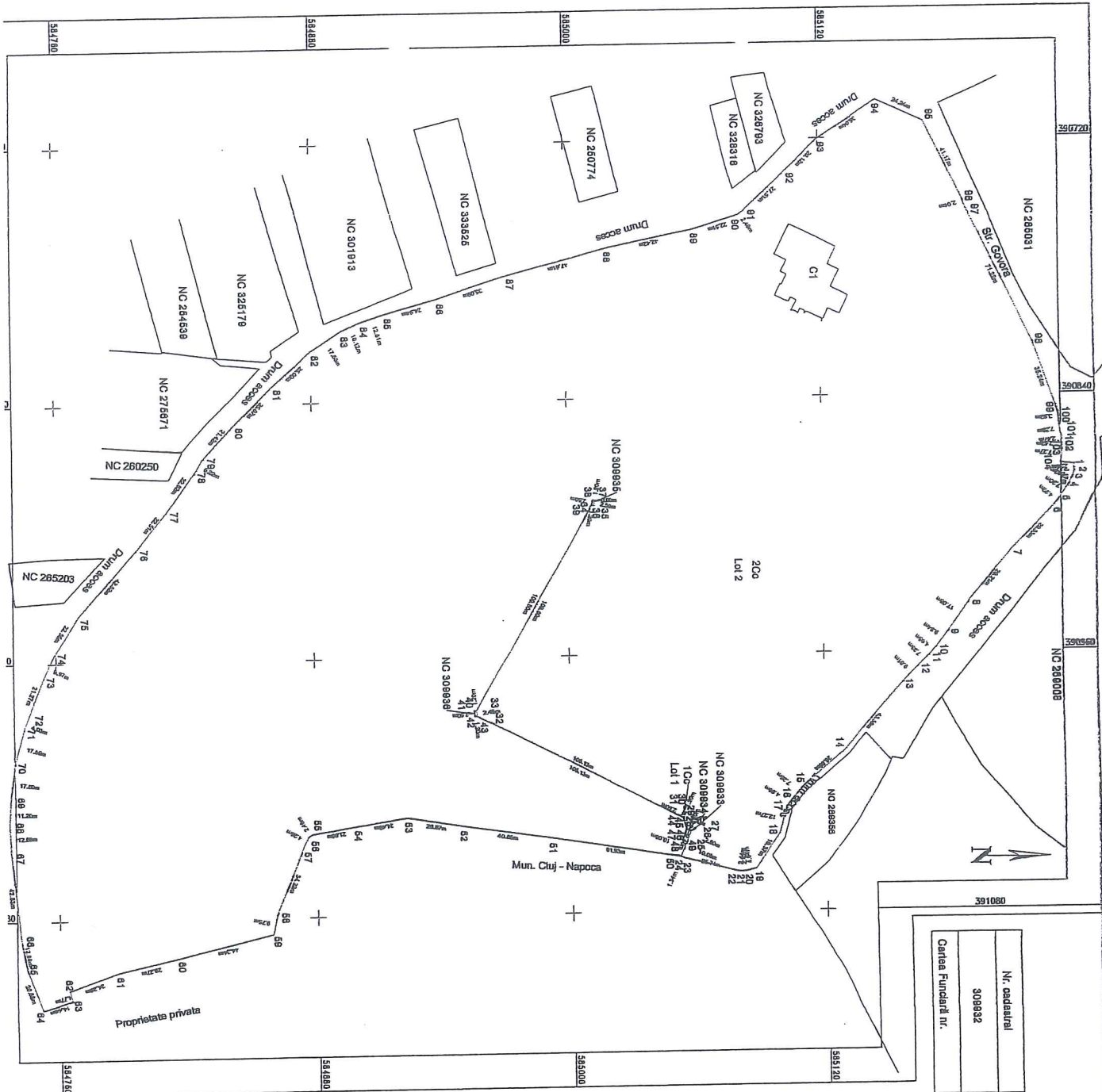
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de  $\pm 3\text{cm}$ . Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii: 10.2019



|                      |                                      |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral        | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului  |
| 308932               | 116738                               | Str. GOVORAI, Jud. CLUJ - NAPOCA                         |
| Cantata Fundarii nr. | 308932                               | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) : CLUJ - NAPOCA |



**Tabel de mlacare parcela pentru dezilipire imobili**

| Situația actuală<br>( înainte de decizie) |                |                          |                             | Situația viitoare<br>(după decizie) |                |                          |                             |
|---|----------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| Nr. câșt.                                 | Suprafața (mp) | Categoriile de folosință | Descrierea imobilului       | Nr. câșt.                           | Suprafața (mp) | Categoriile de folosință | Descrierea imobilului       |
|   |                |                          |                             |                                     |                |                          |                             |
| 308932                                    | 116738         | Cc                       | teren intravilan neîngrădit | Lol 1                               | 3              | Cc                       | teren intravilan neîngrădit |
|   |                |                          |                             | Lol 2                               | 116735         | Cc                       | teren intravilan neîngrădit |
| Total                                     | 116738         |                          |                             |                                     | 116738         |                          |                             |

Excellant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale  
și corespundența acestora cu realitatea din teren  
Semnatura și ștampila

**Inspector :**  
**Confirm introduceerea imobiliilor în baza de date Integrata**  
**al atribuirii numerului cadastral**  
**Summatoria ei peria**

Dag: 10.2019

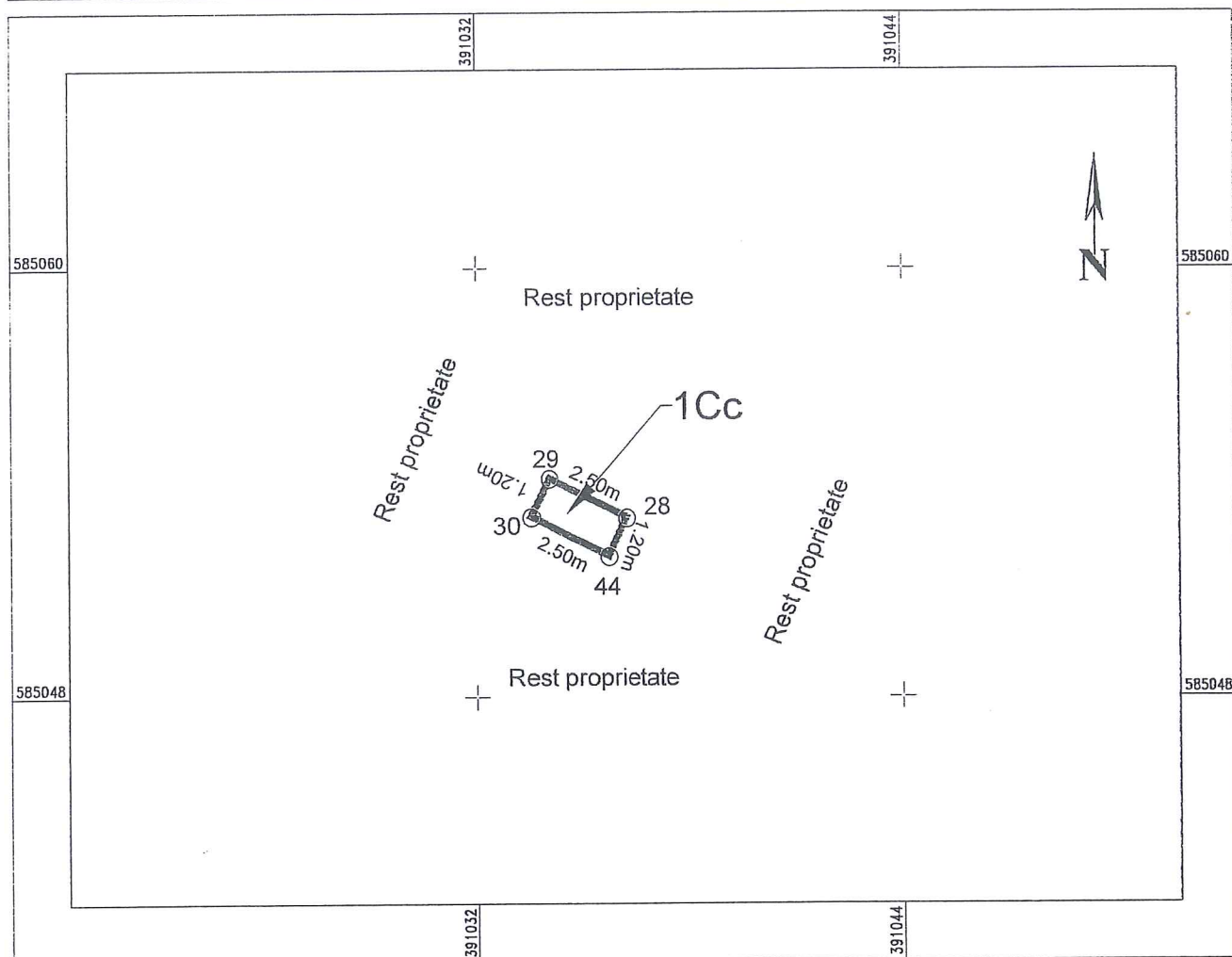
**Stampila BCP1**

**Data :**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

|                    |                    |                                 |               |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului               |               |
|                    | 3 mp               | Str. GOVORA, jud. CLUJ - NAPOCA |               |
| Carte Funciara nr. |                    | UAT                             | CLUJ - NAPOCA |



## A. Date referitoare la teren

| Nr.parcela | Categ. de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni           |
|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| 1          | Cc                  | 3              | Teren neimprejmuit |
| Total      |                     | 3              |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|--------------------------------|----------|
|             |            |                                |          |
| Total       |            |                                |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp

Suprafata din act = 3 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J -1359

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data : 10.2019

Data :

Stampila BCPI

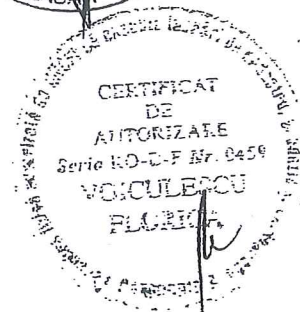
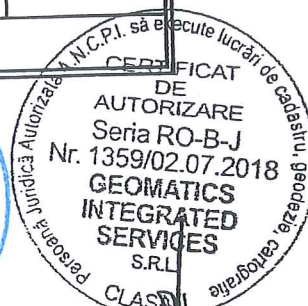
10

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. GOVORA, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

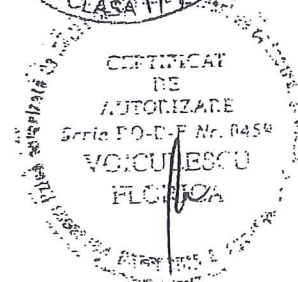
| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 28          | 585052.986               | 391036.292 | 2.500                         |
| 29          | 585054.083               | 391034.045 | 1.200                         |
| 30          | 585053.006               | 391033.518 | 2.500                         |
| 44          | 585051.909               | 391035.764 | 1.200                         |
| S = 3 mp    |                          |            |                               |



## INVENTAR DE COORDONATE

Str. GOVORA, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 28          | 585052.986 | 391036.292 |
| 29          | 585054.083 | 391034.045 |
| 30          | 585053.006 | 391033.518 |
| 44          | 585051.909 | 391035.764 |



# CALCULUL SUPRAFETELOR

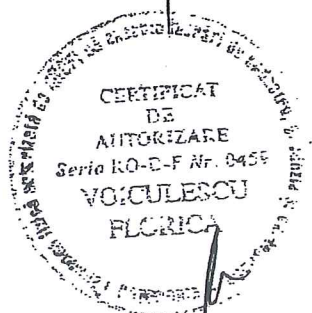
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 585237.966               | 390873.379 | 2.364                         |
| 2           | 585238.107               | 390875.739 | 2.438                         |
| 3           | 585237.660               | 390878.136 | 4.923                         |
| 4           | 585235.725               | 390882.663 | 7.298                         |
| 5           | 585231.761               | 390888.791 | 4.920                         |
| 6           | 585228.639               | 390892.593 | 29.326                        |
| 7           | 585207.968               | 390913.395 | 29.214                        |
| 8           | 585189.547               | 390936.069 | 17.083                        |
| 9           | 585179.886               | 390950.158 | 9.839                         |
| 10          | 585174.105               | 390958.119 | 4.947                         |
| 11          | 585170.906               | 390961.892 | 7.329                         |
| 12          | 585165.580               | 390966.927 | 9.613                         |
| 13          | 585158.850               | 390973.791 | 43.580                        |
| 14          | 585129.270               | 391005.795 | 26.680                        |
| 15          | 585108.534               | 391022.583 | 7.252                         |
| 16          | 585103.819               | 391028.093 | 4.893                         |
| 17          | 585101.062               | 391032.135 | 12.269                        |
| 18          | 585097.960               | 391044.005 | 19.373                        |
| 19          | 585087.497               | 391060.310 | 4.844                         |
| 20          | 585082.810               | 391061.532 | 2.423                         |
| 21          | 585080.388               | 391061.616 | 2.441                         |
| 22          | 585077.983               | 391061.196 | 25.745                        |
| 23          | 585053.035               | 391054.841 | 1.336                         |
| 24          | 585051.829               | 391054.266 | 10.079                        |
| 25          | 585055.612               | 391044.924 | 2.500                         |
| 26          | 585056.609               | 391042.631 | 2.398                         |
| 27          | 585054.411               | 391041.673 | 5.567                         |
| 28          | 585052.986               | 391036.292 | 2.500                         |
| 29          | 585054.083               | 391034.045 | 1.199                         |
| 30          | 585053.006               | 391033.518 | 2.499                         |
| 31          | 585051.909               | 391035.763 | 106.129                       |
| 32          | 584957.410               | 390987.460 | 2.488                         |
| 33          | 584957.165               | 390984.984 | 109.803                       |
| 34          | 585011.667               | 390889.662 | 1.197                         |
| 35          | 585012.838               | 390889.912 | 2.497                         |
| 36          | 585013.361               | 390887.470 | 0.001                         |
| 37          | 585013.361               | 390887.469 | 1.199                         |
| 38          | 585012.189               | 390887.217 | 2.499                         |
| 39          | 585011.666               | 390889.661 | 109.795                       |
| 40          | 584957.164               | 390984.974 | 1.199                         |
| 41          | 584955.971               | 390985.091 | 2.499                         |
| 42          | 584956.218               | 390987.578 | 1.198                         |
| 43          | 584957.410               | 390987.460 | 106.129                       |
| 44          | 585051.909               | 391035.764 | 1.199                         |
| 45          | 585052.986               | 391036.292 | 5.567                         |
| 46          | 585054.411               | 391041.673 | 0.001                         |
| 47          | 585054.411               | 391041.674 | 2.498                         |
| 48          | 585053.415               | 391043.965 | 2.396                         |
| 49          | 585055.611               | 391044.923 | 10.080                        |
| 50          | 585051.828               | 391054.266 | 61.929                        |
| 51          | 584990.656               | 391044.611 | 40.845                        |
| 52          | 584950.254               | 391038.611 | 26.867                        |
| 53          | 584923.717               | 391034.416 | 24.488                        |
| 54          | 584899.506               | 391038.091 | 21.859                        |
| 55          | 584877.902               | 391041.420 | 2.476                         |
| 56          | 584875.823               | 391042.764 | 4.264                         |
| 57          | 584873.699               | 391046.461 | 34.224                        |
| 58          | 584860.876               | 391078.192 | 9.751                         |
| 59          | 584858.834               | 391087.727 | 44.344                        |
| 60          | 584815.747               | 391098.212 | 29.273                        |
| 61          | 584787.170               | 391104.558 | 24.277                        |
| 62          | 584764.279               | 391112.643 | 4.768                         |
| 63          | 584765.659               | 391117.207 | 14.438                        |
| 64          | 584751.884               | 391121.531 | 20.676                        |
| 65          | 584744.485               | 391102.224 | 12.685                        |
| 66          | 584742.169               | 391089.752 | 42.535                        |

|     |            |            |        |
|-----|------------|------------|--------|
| 67  | 584737.405 | 391047.485 | 12.495 |
| 68  | 584736.921 | 391034.999 | 11.204 |
| 69  | 584737.512 | 391023.811 | 17.502 |
| 70  | 584740.005 | 391006.487 | 17.586 |
| 71  | 584744.797 | 390989.566 | 4.031  |
| 72  | 584746.224 | 390985.796 | 21.267 |
| 73  | 584754.350 | 390966.143 | 9.975  |
| 74  | 584758.479 | 390957.063 | 22.560 |
| 75  | 584770.886 | 390938.221 | 42.521 |
| 76  | 584799.115 | 390906.422 | 22.513 |
| 77  | 584813.135 | 390888.808 | 22.620 |
| 78  | 584826.324 | 390870.431 | 5.223  |
| 79  | 584828.819 | 390865.843 | 21.417 |
| 80  | 584843.278 | 390850.044 | 25.073 |
| 81  | 584861.156 | 390832.464 | 25.003 |
| 82  | 584879.900 | 390815.916 | 17.533 |
| 83  | 584894.862 | 390806.776 | 10.119 |
| 84  | 584904.245 | 390802.987 | 12.509 |
| 85  | 584916.161 | 390799.180 | 24.937 |
| 86  | 584940.226 | 390792.644 | 35.094 |
| 87  | 584973.710 | 390782.135 | 47.605 |
| 88  | 585019.772 | 390770.112 | 42.417 |
| 89  | 585061.394 | 390761.937 | 22.508 |
| 90  | 585082.982 | 390755.566 | 2.495  |
| 91  | 585085.057 | 390754.181 | 27.506 |
| 92  | 585104.879 | 390735.111 | 20.117 |
| 93  | 585119.168 | 390720.950 | 35.041 |
| 94  | 585148.760 | 390702.184 | 24.241 |
| 95  | 585170.746 | 390712.393 | 41.165 |
| 96  | 585188.225 | 390749.663 | 2.043  |
| 97  | 585188.776 | 390751.630 | 71.217 |
| 98  | 585219.345 | 390815.953 | 35.243 |
| 99  | 585230.783 | 390849.288 | 3.919  |
| 100 | 585231.083 | 390853.195 | 7.385  |
| 101 | 585232.280 | 390860.482 | 2.467  |
| 102 | 585232.492 | 390862.940 | 2.420  |
| 103 | 585232.543 | 390865.359 | 7.273  |
| 104 | 585231.846 | 390872.599 | 6.170  |

S = 115735 mp

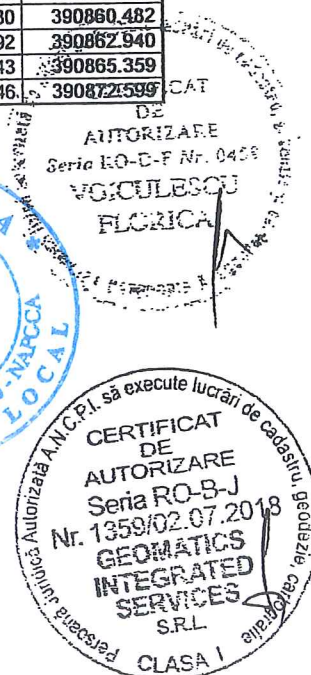


# INVENTAR DE COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 585237.966 | 390873.379 |
| 2        | 585238.107 | 390875.739 |
| 3        | 585237.660 | 390878.136 |
| 4        | 585235.725 | 390882.663 |
| 5        | 585231.761 | 390888.791 |
| 6        | 585228.639 | 390892.593 |
| 7        | 585207.968 | 390913.395 |
| 8        | 585189.547 | 390936.069 |
| 9        | 585179.886 | 390950.158 |
| 10       | 585174.105 | 390958.119 |
| 11       | 585170.906 | 390961.892 |
| 12       | 585165.580 | 390966.927 |
| 13       | 585158.850 | 390973.791 |
| 14       | 585129.270 | 391005.795 |
| 15       | 585108.534 | 391022.583 |
| 16       | 585103.819 | 391028.093 |
| 17       | 585101.062 | 391032.135 |
| 18       | 585097.960 | 391044.005 |
| 19       | 585087.497 | 391060.310 |
| 20       | 585082.810 | 391061.532 |
| 21       | 585080.388 | 391061.616 |
| 22       | 585077.983 | 391061.196 |
| 23       | 585053.035 | 391054.841 |
| 24       | 585051.829 | 391054.266 |
| 25       | 585055.612 | 391044.924 |
| 26       | 585056.609 | 391042.631 |
| 27       | 585054.411 | 391041.673 |
| 28       | 585052.986 | 391036.292 |
| 29       | 585054.083 | 391034.045 |
| 30       | 585053.006 | 391033.518 |
| 31       | 585051.909 | 391035.763 |
| 32       | 584957.410 | 390987.460 |
| 33       | 584957.165 | 390984.984 |
| 34       | 585011.667 | 390889.662 |
| 35       | 585012.838 | 390889.912 |
| 36       | 585013.361 | 390887.470 |
| 37       | 585013.361 | 390887.469 |
| 38       | 585012.189 | 390887.217 |
| 39       | 585011.666 | 390889.661 |
| 40       | 584957.164 | 390984.974 |
| 41       | 584955.971 | 390985.091 |
| 42       | 584956.218 | 390987.578 |
| 43       | 584957.410 | 390987.460 |
| 44       | 585051.909 | 391035.764 |
| 45       | 585052.986 | 391036.292 |
| 46       | 585054.411 | 391041.673 |
| 47       | 585054.411 | 391041.674 |
| 48       | 585053.415 | 391043.965 |
| 49       | 585055.611 | 391044.923 |
| 50       | 585051.828 | 391054.266 |
| 51       | 584990.656 | 391044.611 |
| 52       | 584950.254 | 391038.611 |
| 53       | 584923.717 | 391034.416 |
| 54       | 584899.506 | 391038.091 |
| 55       | 584877.902 | 391041.420 |
| 56       | 584875.823 | 391042.764 |
| 57       | 584873.699 | 391046.461 |
| 58       | 584860.876 | 391078.192 |
| 59       | 584858.834 | 391087.727 |
| 60       | 584815.747 | 391098.212 |
| 61       | 584787.170 | 391104.558 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 62  | 584764.279 | 391112.643 |
| 63  | 584765.659 | 391117.207 |
| 64  | 584751.884 | 391121.531 |
| 65  | 584744.485 | 391102.224 |
| 66  | 584742.169 | 391089.752 |
| 67  | 584737.405 | 391047.485 |
| 68  | 584736.921 | 391034.999 |
| 69  | 584737.512 | 391023.811 |
| 70  | 584740.005 | 391006.487 |
| 71  | 584744.797 | 390989.566 |
| 72  | 584746.224 | 390985.796 |
| 73  | 584754.350 | 390966.143 |
| 74  | 584758.479 | 390957.063 |
| 75  | 584770.886 | 390938.221 |
| 76  | 584799.115 | 390906.422 |
| 77  | 584813.135 | 390888.808 |
| 78  | 584826.324 | 390870.431 |
| 79  | 584828.819 | 390865.843 |
| 80  | 584843.278 | 390850.044 |
| 81  | 584861.156 | 390832.464 |
| 82  | 584879.900 | 390815.916 |
| 83  | 584894.862 | 390806.776 |
| 84  | 584904.245 | 390802.987 |
| 85  | 584916.161 | 390799.180 |
| 86  | 584940.226 | 390792.644 |
| 87  | 584973.710 | 390782.135 |
| 88  | 585019.772 | 390770.112 |
| 89  | 585061.394 | 390761.937 |
| 90  | 585082.982 | 390755.566 |
| 91  | 585085.057 | 390754.181 |
| 92  | 585104.879 | 390735.111 |
| 93  | 585119.168 | 390720.950 |
| 94  | 585148.760 | 390702.184 |
| 95  | 585170.746 | 390712.393 |
| 96  | 585188.225 | 390749.663 |
| 97  | 585188.776 | 390751.630 |
| 98  | 585219.345 | 390815.953 |
| 99  | 585230.783 | 390849.288 |
| 100 | 585231.083 | 390853.195 |
| 101 | 585232.280 | 390860.482 |
| 102 | 585232.492 | 390862.940 |
| 103 | 585232.543 | 390865.359 |
| 104 | 585231.846 | 390872.599 |



Document finalizat  
Cod ECLI ECLI:RO:TBCLJ:2018:019.000957  
Dosar nr. 15713/211/2016  
Cod operator de date cu caracter personal 3184



ROMÂNIA

TRIBUNALUL CLUJ

SECȚIA MIXTĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL, DE CONFLICTE DE  
MUNCĂ ȘI ASIGURĂRI SOCIALE

SENTINȚA CIVILĂ NR. 957/2018

Sedința publică de la 29 Martie 2018

Completul compus din:

PREȘEDINTE Maria-Francesca Bujor  
Grefier Liliana Câmpean

Pe rol fiind judecarea cauzei de Contencios administrativ și fiscal privind pe reclamant POP CORNELIU DUMITRU și pe pârâți PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, INSTITUTIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, având ca obiect obligația de a face.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamantul, personal, acesta legitimându-se în fața instanței cu C.I. Seria KX nr. 971066 – CNP 1410323354743, lipsă fiind pârâții.

Procedura de citare este legal îndeplinită pentru termenul de astăzi.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință.

S-a făcut referatul cauzei după care instanța procedează la verificarea din oficiu a competenței sale, raportat la dispozițiile art. 131 din Codul procedură civilă și acordă cuvântul părții prezente asupra competenței.

Reclamantul arată că Tribunalul Cluj - Secția de contencios administrativ și fiscal este competent general material și teritorial pentru a judeca prezenta cauză.

Tribunalul, în raport de dispozițiile art. 1, 8 și 10 din Legea nr. 554/2004, văzând obiectul cererii introductive constată că este competent general, material și teritorial în soluționarea acțiunii de față.

Reclamantul depune la dosarul cauzei „Note de ședință”.

La întrebarea instanței, ce cuprind notele de ședință depuse la dosar la termenul de astăzi, reclamantul arată că reprezintă o reiterare a argumentelor din acțiunea introductivă/concluzii scrise.

Instanța pune în discuție excepția lipsei capacității procesuale de folosință a Primăriei mun. Cluj-Napoca, invocată pe cale de întâmpinare.

Reclamantul arată că a chemat în judecată toți pârâți indicați prin cererea de chemare în judecată întrucât, toți pârâții au calitate procesuală în cauză.

Instanța, unește cu fondul excepția invocată pe cale de întâmpinare și acordă cuvântul asupra cererilor de probațiune.

Reclamantul arată că nu mai are alte cereri de formulat în probațiune, în afară de înscrisurile atașate cererii de chemare în judecată.

Instanța, în temeiul art. 254 NCPC, încuviințează părților proba cu înscrisurile atașate cererii de chemare în judecată și întâmpinării, apreciind în raport de obiectul acțiunii și apărările formulate pe cale de întâmpinare, că acestea reprezintă probe legale, utile, pertinente și concludente, închide faza cercetării procesului și acordă cuvântul în dezbateri asupra fondului.

Reclamantul solicită instanței admiterea cererii pentru motivele pe care le-a detaliat în acțiunea introductivă și notele de ședință.

Instanța, în baza art. 394 NCPC reține cauza în pronunțare.



## INSTANȚA

Prin acțiunea civilă înregistrată sub nr. de mai sus la data de 11.08.2016, reclamantul Pop Corneliiu Dumitru a chemat în judecată pe paratii *Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Instituția Primarului Municipiului Cluj-Napoca, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca*, solicitând pronunțarea unei hotărâri prin care să se dea curs cererii pe care a înregistrat-o sub nr. 196853/44 în data de 5.05.2016 la Primaria Municipiului Cluj-Napoca, în scopul de a obține, în conformitate cu prevederile Legii recunoștinței pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, cu nr. 341 din 12 iulie 2014 art. 5 alin. (1) lit. i), atribuirea în proprietate, fără plată, a locului de veci pe care-l detine în concesiune, situat în cimitirul Manastur, în parcela „Veterani plus Eroii”, la nr. 9.

În fapt, reclamantul a arătat în esență că, în conformitate cu cele stipulate în L. nr. 341 din 12 iulie 2014 art. 5 alin. (1) lit. i), a depus în data de 5 mai 2016, la registratura Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, cererea cu nr. 196853/44, prin care a solicitat să i se atribui în proprietate locul de veci situat în cimitirul Manastur din Cluj-Napoca, în parcela „Veterani plus Eroii”, la nr. 9, pe care îl detine în concesiune, însă până la finele lunii iulie 2016 nu a primit niciun rezultat la cererea formulată, motiv pentru care s-a deplasat personal la primărie, unde i s-a adus la cunoștință faptul că răspunsul la cerere i-a fost expediat încă din data de 17.05.2016 și i s-a înmănat o foto-copie a acestui răspuns, din care a aflat că cererea i-a fost respinsă.

A mai arătat reclamantul că soluția de respingere pe care a primit-o a fost motivată printr-un argument pueril și înjositor la adresa unei autorități, respectiv prin invocarea prevederilor unui Regulament de funcționare a cimitirelor, care a fost aprobat prin HCL nr. 300/2014, ceea ce este inadmisibil, deoarece o hotărâre a consiliului local nu poate fi mai presus de lege.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 2014 art. 5 alin. (1) lit. i) din L. nr. 341 din 12 iulie 2014.

Prin *intampinarea* formulată în cauză de către paratii s-a invocat *exceptia lipsei capacității procesuale de folosință a paratei* *Primaria Municipiului Cluj-Napoca*, iar cu privire la fondul cauzei s-a solicitat respingerea acțiunii ca fiind nefondată.

În motivarea excepției invocate s-a arătat că, raportat la dispozițiile art. 77 coroborate cu art. 21 alin. 1 teza I din L. nr. 215/2001, unitățile administrativ-teritoriale care au calitate de persoane juridice de drept public și detin, în consecință, capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, sunt comunele, orașele, municipiile și județele; în vreme ce Primăria este doar o structură funcțională internă a unității administrativ-teritoriale, care nu întrunește elementele constitutive ale unei persoane juridice și care, prin urmare, nu are capacitate procesuală de folosință.

Referitor la fondul cauzei, paratii au arătat că răspunsul la cererea formulată de reclamant a fost expediat prin poșta la data de 17.05.2016, însă corespondența a fost returnată deoarece termenul de păstrare expirase.

Au mai arătat paratii că locul de veci în litigiu face parte din terenul public al Municipiului Cluj-Napoca, astfel că nu poate sub nicio formă să fie înstrăinat în favoarea reclamantului, el putând fi cel mult concesionat în condițiile HCL nr. 300/2014 pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61/2013, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 351/2013.

La data de 5.01.2017 reclamantul a înregistrat răspuns la întâmpinare, aratând ca aparările formulate de parati pe fondul cauzei sunt nefondate, deoarece HCL-urile invocate de acestia au făcut abstractie de L. nr. 341/2004, cu completările și modificările ulterioare, însă aceasta omisiune, conform celor legale, nu atrage inaplicabilitatea legii 341/2004, motiv pentru care se impune să fie obligat Municipiului Cluj-Napoca să-i atribuie în proprietate, fără plată, locul de veci în litigiu.

Referitor la cererea de respingere a acțiunii pentru lipsa capacității procesuale pasive a paratei Primaria Municipiului Cluj-Napoca, reclamantul a aratat ca a formulat prezenta acțiune și în contradictoriu cu paratul Municipiul Cluj-Napoca, iar acesta, ca unitate administrativ teritorială, este persoana juridică de drept public.

La termenul de judecată din data de 20.02.2017 instanța, din oficiu, a invocat și pus în discuție excepția necompetenței materiale a Judecătoria Cluj-Napoca pentru soluționarea cauzei, reținând cauza în pronunțare asupra excepției invocate.

Prin sentința civilă nr. 1099/2017 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în dosarul civil nr. 15713/211/2016 a fost admisă excepția necompetenței materiale și a fost declinată competența în favoarea jurisdicției administrative din cadrul Tribunalului Cluj.

*Analizând excepția lipsei capacității de folosință a părâtei Primăria Municipiului Cluj-Napoca instanța reține următoarele:*

Capacitatea procesuală de folosință este o condiție de exercițiu a acțiunii civile, constând în aptitudinea unei persoane de a avea drepturi și de a-și asuma obligații în plan procesual, fiind definită în dreptul procesual civil ca o reflectare în plan procesual a capacității civile, în sensul disp. art. 56 Cod.proc.civ.

Art. 21 din aceeași lege dispune la alin.1 ca *unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, acestea sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.*

Pctrivit alin. 2 al art. 21 din lege, *în justiție, unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate, după caz, de primar sau de președintele consiliului județean.*

De asemenea, art. 62 din Legea nr. 215/2001 prevede ca "primarul reprezintă unitatea administrativ-teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române sau străine, precum și în justiție".

Primăria unității administrativ-teritoriale este, conform art. 77 din Legea nr. 215/2001, o structură funcțională cu activitate permanentă constituită din primar, viceprimar, secretarul unității administrativ-teritoriale și aparatul de specialitate al primarului, structura care duce la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale. Se deduce ca primăria nu are personalitate juridică pentru a avea calitate de parte în judecată, așa cum prevăd dispozițiile art. 56 alin.1 C.pr.civ.: "orice persoană care are folosința drepturilor civile poate să fie parte în judecată".

Pe de altă parte, acțiunea în contencios administrativ este supusă unor reguli specifice, adoptate în considerarea caracterului de drept public al raportului juridic administrativ, completându-se cu prevederile Codului de procedură civilă potrivit art. 28 din Legea 554/2004, numai în măsura în care acestea din urmă nu sunt incompatibile cu aspectul raporturilor de putere dintre autoritățile publice pe de o parte și persoanele vătămate în drepturile sau interesele lor legitime, pe de altă parte.

Autoritatea publică este definită de art. 2 din legea 554/2004 ca reprezentând orice organ de stat sau al unităților administrativ teritoriale care acționează în regim de putere publică pentru satisfacerea unui interes public. În materia contenciosului administrativ este apreciată ca relevantă capacitatea de drept administrativ, constând în aptitudinea prevăzută de lege de a realiza prerogative de putere publică, asigurând organizarea și executarea în concret a legii.

Transpusă în plan procesual, capacitatea administrativă conferă capacitatea autorității publice de a sta în proces, indiferent dacă are sau nu are personalitate juridică și deci capacitate juridică în sensul civil al noțiunii.

În cauza decăsa judecării se reține că primăria nu are personalitate juridică iar reclamantul nu se poate prevala de capacitatea de drept administrativ a pârâtei Primăria municipiului Cluj-Napoca care să confere acesteia capacitatea de a sta în proces atât timp cât Direcția Administrare Cimitire, care a respins cererea sa de atribuire în proprietate a locului de veci, este în subordinea Primarului, și nu are competențe în aplicarea Legii 341/2004.

*Analizând fondul cererii deduse judecării în raport de argumentele părților, prevederile legale relevante și întregul material probat administrat, instanța reține următoarele:*

#### In fapt.

În temeiul prevederilor Legii nr. 42/1990 și în baza deciziei Comisiei de atribuire a locurilor de veci din cadrul consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, adoptată la data de 9 martie 1997, reclamantul Pop Corneliu a devenit titularul unui drept de concesiune asupra unui loc de veci în Cimitirul Mănăstur din Cluj-Napoca (f. 5, dosar judecătories).

Prin cererea înaintată la data de 5.05.2016 (f. 4) sub nr. 196853/44, reclamantul a solicitat atribuirea în proprietate, fără plată, a locului de veci pe care-l detine în concesiune, în cimitirul Manastur, în parcela „Veterani plus eroi”, la nr. 9, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 1, lit. h) din L. nr. 341/2004, având în vedere calitatea sa de „luptător pentru victoria Revoluției din decembrie 1989”, atestată prin certificatul de revoluționar seria LRD-P nr.00079 din 28.04.2016, depus în probațiune la fila 7 din dosarul Judecătories Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 196853/442/10.05.2016, Serviciul de administrare a cimitirelor din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca a comunicat reclamantului respingerea cererii în temeiul dispozițiilor art. 3 și art. 28 din Regulamentul de funcționare a cimitirelor, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 300/2014.

Prin cererea ce face obiectul prezentei cauze reclamantul a contestat refuzul nejustificat de soluționare a cererii sale arătând ca aceasta este profund nelegală, deoarece o hotărâre a consiliului local nu poate atrage inaplicabilitatea L. nr. 341/2004.

#### In drept.

Art. 5 alin. 1 din Legea 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri ai Revoluției din decembrie 1989:

1) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1)-lit. b), precum și la art. 4 alin. (1) beneficiază, pe lângă indemnizația calculată conform prevederilor art. 4, și de următoarele drepturi: (...)

i) atribuirea în proprietate, fără plată, a locului de veci; (...)

#### Art. 3 alin (1) din Legea nr. 304/2004

(1) Pentru cinstirea memoriei celor care și-au jertfit viața și în semn de grațitudine față de cei care au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, se instituie următoarele titluri:

b) Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989:

1. Luptător Rănit - atribuit celor care au fost răniți în luptele pentru victoria Revoluției din decembrie 1989 sau în legătură cu aceasta;
2. Luptător Reținut - atribuit celor care au fost reținuți de forțele de represie ca urmare a participării la acțiunile pentru victoria Revoluției;
3. Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite - atribuit celor care, în perioada 14-25 decembrie 1989, au mobilizat și au condus grupuri sau mulțimi de oameni, au construit și au menținut baricade împotriva forțelor de represie ale regimului totalitar comunist, au ocupat obiective de importanță vitală pentru rezistența regimului totalitar și le-au apărut până la data judecării

dictatorului, în localitățile unde au luptat pentru victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și celor care au avut acțiuni dovedite împotriva regimului și însemnelor comunismului între 14-22 decembrie 1989;

c) Participant la Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 - calitate onorifică.

Art. 136 din Constituția României:

(1) Proprietatea este publică sau privată.

(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

(3) Bogațiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

(5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.

Art. 3 din Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexa, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

In cauză

Raportat la prevederile legale mai sus citate dreptul reclamantului de a i se atribui în proprietate locul de veci, acesta este stabilit de prevederile art. 5 lit. i) din Legea nr.304/2004, iar părțile au recunoscut că până în prezent acestuia i-a fost atribuit doar în folosință gratuită un loc de veci, demersurile atribuirii în proprietate nefiind, în opinia acestora, posibile în contextul în care terenurile cimitirelor fac parte din domeniul public.

Intr-adevăr, locurile de veci situate în cimitirele orașenești și comunale aparțin domeniului public local al comunelor, orașelor și municipiilor, potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu subpunctul 10 al pct. III din anexa la Legea nr. 213/1998.

Instanța constată însă că Legea nr.213/1998 nu stabilește că locurile de veci fac obiectul exclusiv al proprietății publice, astfel încât acestor bunuri nu li se aplică teza finală a art.136 alin.3 din Constituție. Prin urmare, pot fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, în temeiul art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului

Cluj-Napoca, urmând apoi regimul juridic de drept comun al bunurilor proprietate privată, inclusiv ceea ce privește prerogativa dispoziției, potrivit art.5 alin.2 din același act normativ.

În aceste condiții, instanța constată că există mijloacele legale de a parcurge etapele necesare așezării locului de veci din proprietatea publică a comunelor, orașelor și municipiilor în proprietate privată a acestora, cu respectarea conținutului normativ al Legii nr.213/1998, în vigoare la data aplicării art.5 alin.1 lit.i din Legea nr.341/2004.

În baza prevederilor Legii nr. 341/2004 pârâții sunt ținuti la executarea obligației de a atribui amantului în proprietate, un loc de veci iar executarea unei obligații este finalizată doar în momentul în care creditorul primește în plată chiar prestația la care este obligat, creditorul neputând fi obligat a primi cu nimic mai puțin. În consecință, atribuirea în folosință, chiar gratuită a unui loc de veci, nu reprezintă o executare corespunzătoare a obligației stabilite de art. 5 lit. h din Legea nr. 341/2004.

Pentru considerentele de fapt și de drept mai sus expuse instanța va admite cererea de revocare în judecată formulată de reclamantul Pop Corneliu Dumitru, în contradictoriu cu pârâții Primarul Municipiului Cluj-Napoca, Municipiul Cluj-Napoca, prin primar și Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca și va obliga pe aceștia să efectueze toate demersurile legale în vederea atribuirii în proprietate, fără plată, către reclamant, a locului de veci deținut în concesiune. Instanța va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Admite excepția lipsei capacității procesuale de folosință a pârâtei Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul **Pop Corneliu Dumitru**, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Trascăului, nr.2, ap.26, jud.Cluj, în contradictoriu cu pârâta **Primăria Municipiului Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-2, jud.Cluj, ca fiind formula împotriva unei persoane fără capacitate procesuală de folosință.

Admite cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Pop Corneliu Dumitru, în contradictoriu cu pârâții **Primarul Municipiului Cluj-Napoca, Municipiul Cluj-Napoca, prin primar și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca**, toți cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-2, jud. Cluj.

Obligă pârâții să efectueze toate demersurile legale în vederea atribuirii în proprietate, fără plată, către reclamant, a locului de veci deținut în concesiune.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Recursul se depune la Tribunalul Cluj.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, data de 29 martie 2018.

ACHIZIT TAXA JUDICIARĂ  
DE TIMBRU ÎN VALOARE DE

Președinte,  
Maria-Francesca Bujor

Grefier,  
Liliana Câmpean

Întru conformitate cu exemplarul  
listat la dosar.

EFIER ARHIVAR

C. 02 Aprilie 2018

ed. Tehnored. MFB/7 ex/7.05.2018

Definitivă în baza deciziei  
3796/19.09.2018 a C.A.  
Cluj- 16.01.2019



# TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

| NUMAR  |          | SUPR. (MP) | DESCRIEREA IMOBILULUI   | PROPRIETARI  |
|--|----------|------------|---|--|
| C.F.   | NR. CAD. |            |   |  |
|  |          | NR. TOPO   |   |  |
| SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.                      |          |            |   |  |
| 309932<br><br>309932-C1<br><br>309932<br>Cluj-Napoca | 309932   | 115738     | Teren in Str. Govora, f.n.  | Drept de proprietate, in favoarea :<br>MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA in<br>administrarea CONSILIULUI LOCAL AL<br>MUN. CLUJ - NAPOCA |
|  |          |            | <p>C1 - Capela S+P+1E cu fundatii din beton, zidarie din caramida si acoperis terasa avand urmatoarele functiuni:<br/>la subsol: depozit S=133.73 mp, magazie S=8.76 mp, magazie S=15.66 mp, hol+casa scarii S=23.22 mp, wc S=6.24 mp, wc S=5.07 mp, hol S=12.60 mp, birou S=12.54 mp, birou S=15.00 mp, birou S=13.66 mp, birou S=12.92 mp, grup sanitar S=6.30 mp, grup sanitar S=6.08 mp, hol S=5.04 mp, magazie S=13.05 mp, magazie S=8.85 mp, magazie S=8.56 mp, birou S=24.36 mp si hol S=7.97 mp;<br/>la parter: depozit S=6.89 mp, depozit S=7.42 mp, camera cazanelor S=48.96 mp, hol+casa scarii S=21.76 mp, sala catafalc S=110.81 mp, hol S=57.09 mp, hol S=22.92 mp, depozit S=7.16 mp, camera frigorifica S=27.77 mp, hol S=15.57 mp, depozit S=4.86 mp, grup sanitar S=15.72 mp, grup sanitar S=10.37 mp, depozit S=16.51 mp, depozit S=8.64 mp, hol S=32.77 mp, magazie S=8.56 mp, magazie S=22.80 mp, birou S=7.70 mp, birou S=7.70 mp, post trafa S=49.72 mp si terasa S=250.57 mp;<br/>la etaj: capela I S=100.18 mp, capela II S=75.68 mp, depozit S=7.55 mp, depozit S=7.55 mp, camera manipulanti S=11.07 mp, camera preoti S=8.61 mp, vestiar S=18.92 mp si hol S=41.93 mp, terasa S=337.09 mp. Cladirea are o suprafata construita de 920 mp si o suprafata utila de 1083.52 mp, are lift si nu are certificat energetic.</p> | Drept de proprietate, in favoarea :<br>MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA in<br>administrarea CONSILIULUI LOCAL AL<br>MUN. CLUJ - NAPOCA |

# SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN

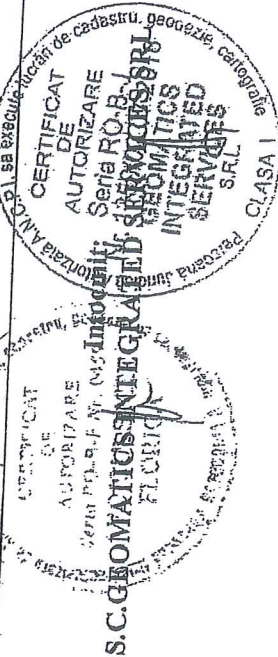
|                        |  |        |  |
|------------------------|--|--------|--|
| 309932<br>Cluj -Napoca |  | 115735 | Teren in Str. Govora, f.n.   |
| 309932<br>Cluj -Napoca |  |        | <p>C1 – Capela S+P+1E cu fundatii din beton, zidarie din caramida si acoperis terasa avand urmatoarele functiuni:<br/>la subsol: depozit S=133.73 mp, magazie S=8.76 mp, magazie S=15.66 mp, hol+casa scarii S=23.22 mp, wc S=6.24 mp, wc S=5.07 mp, hol S=12.60 mp, birou S=12.54 mp, birou S=15.00 mp, birou S=13.66 mp, birou S=12.92 mp, grup sanitar S=6.30 mp, grup sanitar S=6.08 mp, hol S=5.04 mp, magazie S=13.05 mp, magazie S=8.85 mp, magazie S=8.56 mp, birou S=24.36 mp si hol S=7.97 mp;<br/>la parter: depozit S=6.89 mp, depozit S=7.42 mp, camera cazanelor S=48.96 mp, hol+casa scarii S=21.76 mp, sala catafalc S=110.81 mp, hol S=57.09 mp, hol S=22.92 mp, depozit S=7.16 mp, camera frigorifica S=27.77 mp, hol S=15.57 mp, depozit S=4.86 mp, grup sanitar S=15.72 mp, grup sanitar S=10.37 mp, depozit S=16.51 mp, depozit S=8.64 mp, hol S=32.77 mp, magazie S=8.56 mp, magazie S=22.80 mp, birou S=7.70 mp, birou S=7.70 mp, post trafa S=49.72 mp si terasa S=250.57 mp;<br/>la etaji: capela I S=100.18 mp, capela II S=75.68 mp, depozit S=7.55 mp, depozit S=7.55 mp, camera manipulanti S=11.07 mp, camera preoti S=8.61 mp, vestiar S=18.92 mp si hol S=41.93 mp, terasa S=337.09 mp. Cladirea are o suprafata construita de 920 mp si o suprafata utila de 1083.52 mp, are lift si nu are certificat energetic.</p> |
| NOU<br>Cluj-Napoca     |  | 3      | Teren  |



# SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN

|                    |  |   |       |
|--------------------|--|---|-------|
| NOU<br>Cluj-Napoca |  | 3 | Teren |
|--------------------|--|---|-------|

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA



Drept de proprietate, in favoarea :  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA in  
administrarea CONSILIULUI LOCAL AL  
MUN. CLUJ - NAPOCA