

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2A, în favoarea domnului Martonos Janos

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2A, în favoarea domnului Martonos Janos – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581132/2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 584838 din 12.11.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 38, ap. 2A, în favoarea domnului Martonos Janos;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, ale art. 363 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul-verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 30.10.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către Martonos Janos, având C.N.P. a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 38,86 mp., înscrisă în C. F. individuală nr. 259387-C1-U5 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 259387-C1-U5.

Art. 2. (1) Se însușește procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 38, ap. 2A, stabilit de către Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, la data de 30.10.2019, este de 39.134 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de lege, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeplinirii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora BOȘCA

România
 Județul Cluj
 Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
 Nr. 1370 din 21.10.2019

PROCES-VERBAL
 încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE
 situat in Cluj-Napoca, b-dul 21 DECEMBRIE 1989 nr. 38 ap. DA nivelul P
 înscris în c.f. nr. 259387-C-U5 cu nr. topo 259387-4-U5 cota indiviză 14,08 %, teren atrio..... cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere MARTONOS JANOS
 Număr contract de închiriere 276032/TS.05.2017
 Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D 92/150

	Valoare in preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizae	Valoarea Actualizată (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizata (lei)
LOCUINTA Su =	36 749	10643,63	391.142.759		
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Sopron	79	-/-	202.229		
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	36.768	-/-	391.344.988 RON = 39.134 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
 valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....
2. MEMBRI:
- Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 - Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 - Molher Mohammad- Bachar - consilier local.....
 - Adrian Mureșan - consilier local.....
 - Gergely Balázs - consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-Iulia Ardeuș

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte.....

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- Raluca Ferezan

Sef serviciu, Serviciul Evidența Patrimoniul și Cadastru- Mihaela Miron

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- Mihaela Todoruț

Henț Adrian V.

Cristina Popovici

Mircea T. Todoran

Steliana Turdean

Cristina Vajaz

- consilier S.E.P.C

- consilier S.E.P.C

- consilier S.E.P.C

- consilier S.E.P.C

- consilier S.E.P.C

