

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - reabilitare și extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare și
extindere skatepark Rozelor, str. Plopilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 588901/1/2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în
calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 589119/14.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare și extindere
skatepark Rozelor, str. Plopilor, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1109 din 13.11.2019, Avizul Direcției Județene pentru
Cultură nr. 999/Z/14.11.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr.
118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – reabilitare și extindere skatepark Rozelor, str.
Plopilor, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe parcela de teren identificată în C.F.
nr. 295888.

Prin P.U.D., se propune extinderea și reabilitarea skateparkului din parcul Rozelor,
realizarea de dotări pentru spațiul public (mobilier urban, cișmele, gradene, iluminat
ambiental/nocturn, grup sanitar, totem cu loc de depozitare) și amenajarea zonei verzi
adiacente (plantații înalte, medii, joase).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001. Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Direcția Ecologie urbană și spații verzi, cu sediul în județul Cluj, municipiu Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.1-3, înregistrată sub nr. **484468/433/2019** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. *1109* din *13.11.2019*

pentru **P.U.D – reabilitare și extindere skatepark Rozelor , str. Plopilor**
generat de imobilul cu nr. topo 21432/4/1, 21432/4/2

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: **S.C. URBA S.R.L. și S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Corina Moldovan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: zona de intervenție are o suprafață de 3100mp, și cuprinde skatepark-ul existent din parcul Rozelor și vecinătățile adiacente, fiind delimitat de alei de promenadă în partea de sud, est și vest și zona locului de joacă pentru copii în partea de nord.

I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrat în UTR ZCP_Vs.

UTR ZCP_Vs- Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv.

-*funcțiune predominantă:* plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere, unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet etc) (...) Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale, în condițiile asigurării compatibilității cu structurile istorice care le găzduiesc.

-*înălțimea maximă admisă:* H max cornișă 9 m, (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supanete, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată

-*indici urbanistici:* POT maxim = 10%, CUT maxim = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

-*retragere min. față de aliniament, limitele laterale și posterioare :* Se va stabili, după caz, prin PUD.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Se propune extinderea și reabilitarea skateparkului din parcul Rozelor, realizarea de dotări pentru spațiul public (mobilier urban, cișmele, gradene, iluminat ambiental/nocturn, grup sanitar, totem cu loc de depozitare) și amenajarea zonei verzi adiacente (plantații înalte, medii, joase).

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **7.11.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiar.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calca Moților, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism *nr. 3580 din 20.08.2019*, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

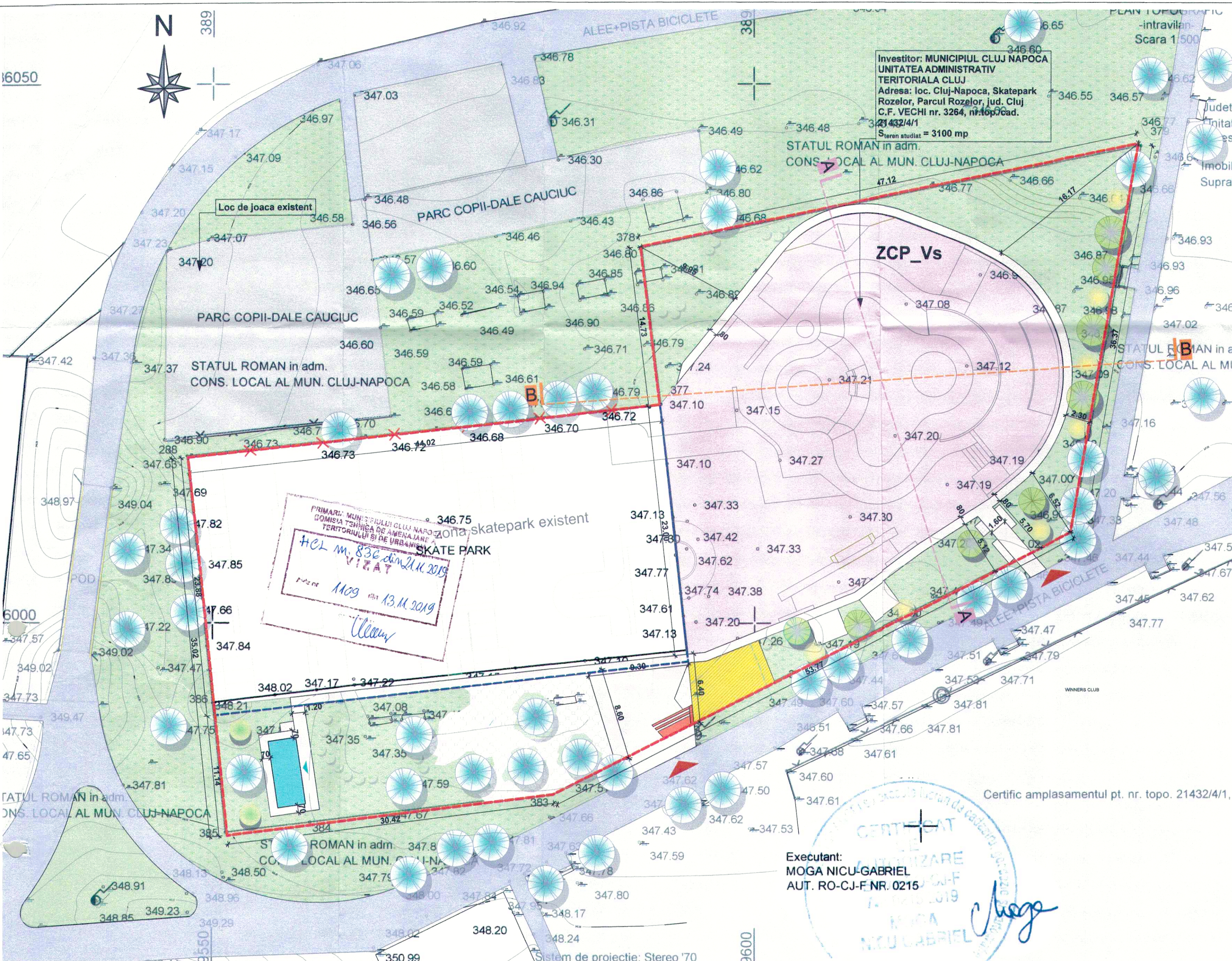
Arhitect Șef
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex. Arh. Carmen-Emilia Coțofan
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de scutit conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



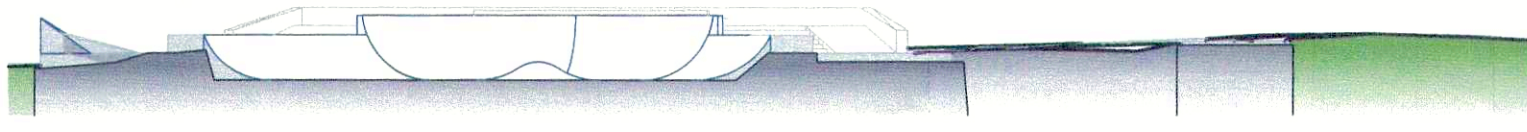
LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela studiată
 - Limita zonei existente - skatepark
 - Limita împrejurire propusa
- CONSTRUCTII**
- Constructii propusa - grup sanitar public
- ACCES**
- ▲ Acces pietonal
 - ▲ Acces in grup sanitar
- ZONIFICARE**
- UTR ZCP_Vs** Zona construita protejata
Zona verde cu rol de complex sportiv
- Alei pietonale existente
 - Zona Skatepark Rozelor - extindere propusa
 - Alei pietonale propuse - piatra cubica
 - Zona minerala - pavaj dale din beton
 - Platforma pentru parcare biciclete, trotinete
 - Spatiu verde - variatie de plantatii inalte propuse
 - Spatiu verde - plantatii medii propuse
 - Spatiu verde - plantatii existente

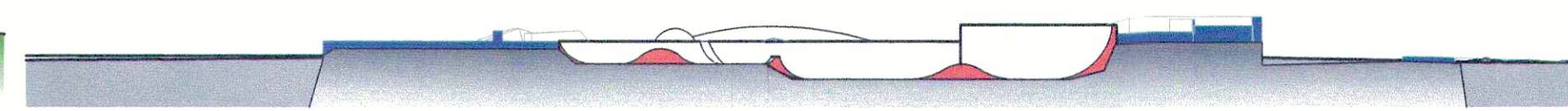
INDICATORI PE TOATA PARCELA

Suprafata teren (zona de interventie)	3100,0 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor existent	1050,0 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor propus - extindere	1005,47 mp
Suprafata Zona Skatepark Rozelor - rezultat	2055,47 mp
Suprafata construita propusa - grup sanitar	16,12 mp
Suprafata desfasurata propusa - grup sanitar	16,12 mp
Regim de inaltime propus - grup sanitar	P
Alei pietonale existente	61,19 mp
Alei pietonale propuse	370,33 mp
Zona parcare biciclete/trotinete	34,82 mp
Zona pavata rezultata	405,15 mp
Spatiu verde existent	1988,81 mp
Spatiu verde propus	623,26 mp
P.O.T. existent	0,00 %
P.O.T. propus	0,53 %
P.O.T. maxim admis	10%
C.U.T. existent	0,00
C.U.T. propus	0,005
C.U.T. maxim admis	0,2

SECTIUNE A-A
SC. 1:100



SECTIUNE B-B
SC. 1:100



BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROI
	MP	%	MP
1 SUPRAFATA TERENULUI	3100	100	3100
2 ZONA CONSTRUITA	0,0	0,0	16,12
3 ZONA AMENAJATA - SKATEPARK ROZELOR	1050	33,87	2055,47
4 ALEI PIETONALE	61,19	1,98	405,15
5 ZONA VERDE	1988,81	64,15	623,26
TOTAL TERITORIUM	3100	100	3100

**P.U.D. – Reabilitare și extindere skatepark Rozelor
str. Plopilor**
Nr. 586244/13.11.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. URBA S.R.L. și S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 484468/23.09.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Reabilitare și extindere skatepark Rozelor – str. Plopilor

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3580/20.08.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1109/13.11.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 484468/23.09.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 25.09.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 07.11.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 22.10.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 07.11.2019 - ora 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 07.11.2019 - ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Nu este cazul. Proiectul de extindere a skatepark-ului Rozelor a fost votat în cadrul procesului de bugetare participativă desfășurat în perioada 01.10.2018 - 26.11.2018

A fost amplasatE pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 07.11.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh Corina Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

2