

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 578178 din 8.11.2019 conex cu nr. 492580 din 26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 578343 din 8.11.2019 conex cu nr. 492932 din 27.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 985 din 30.10.2017, Avizul Arhitectului șef nr. 741 din 7.08.2019, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului – latura estică, pe terenurile cu nr. cad. 282321, 299175, 299176, 252024, C.F. nr. 269415 și nr. topo. 22597/1/1, C.F. nr. 269437 și nr. topo. 22597/1/2, C.F. nr. 269437 și nr. topo. 22597/2, C.F. nr. 269446 și nr. topo. 22597/3, beneficiari: Hodrea Teodor, Hodrea Gabriela-Silvia, Cotoc Decebal Victor, Ben Selma Ridha, Mureșan Iuliu Paul și Mureșan Oana;

Prevederi P.U.Z. propuse:

UTR Lid* - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

- *funcțiunea predominantă*: funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale); - *regimul de construire*: izolat;

- *înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m;

- *indicii urbanistici*: locuințe: P.O.T maxim = 20%, C.U.T maxim = 0.4;

- *retragerea față de aliniament*: minim 6 m;

- *retragerea față de limitele laterale*: minim H/2, dar nu mai puțin de 4.5 m;

- *retragerea față de limitele posterioare*: minim Hclădire, dar nu mai puțin de 12 m;

- *circulațiile și accesele*: din strada Făgetului;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 aferentă Regulamentului P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Făgetului.

U.T.R. S_Et* - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: ansamblu multifuncțional dedicat activităților economice de tip terțiar (alimentație publică, servicii cu acces public), funcțiilor culturale (săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente), funcțiilor sportive (piscine

- acoperite fără public – tribune) și funcțiunilor de turism (hotel***);
- *regimul de construire*: deschis;
 - *înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane, Hmax= 12m;
 - *indicii urbanistici*: P.O.T max. = 40%, C.U.T max. = 1.8;
 - *retragerea față de aliniament*: minim 6 m;
 - *retragerea față de limitele laterale*: minim 4.5 m;
 - *retragerea față de limitele posterioare*: minim 6 m;
 - *circulațiile și accesele*: din strada Făgetului;
 - *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, în spații specializate dispuse la subsolul clădirilor și la sol, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 aferentă Regulamentului P.U.G.;
 - *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Făgetului.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Făgetului, profil transversal tip IIC – 18 m, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737/2017).

În vederea asigurării unui profil rezidențial de 9 m pentru aleca de interes local din partea sudică a amplasamentului studiat, împrejmuirea pe latura sudică se va realiza la 4.5 m din axul drumului existent. Suprafața de teren necesară regularizării alciei se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlul de "drum" anterior emiterii autorizației de construire.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren rezervată pentru servitutea de utilitate publică va fi întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto), până la modernizarea străzii Făgetului.

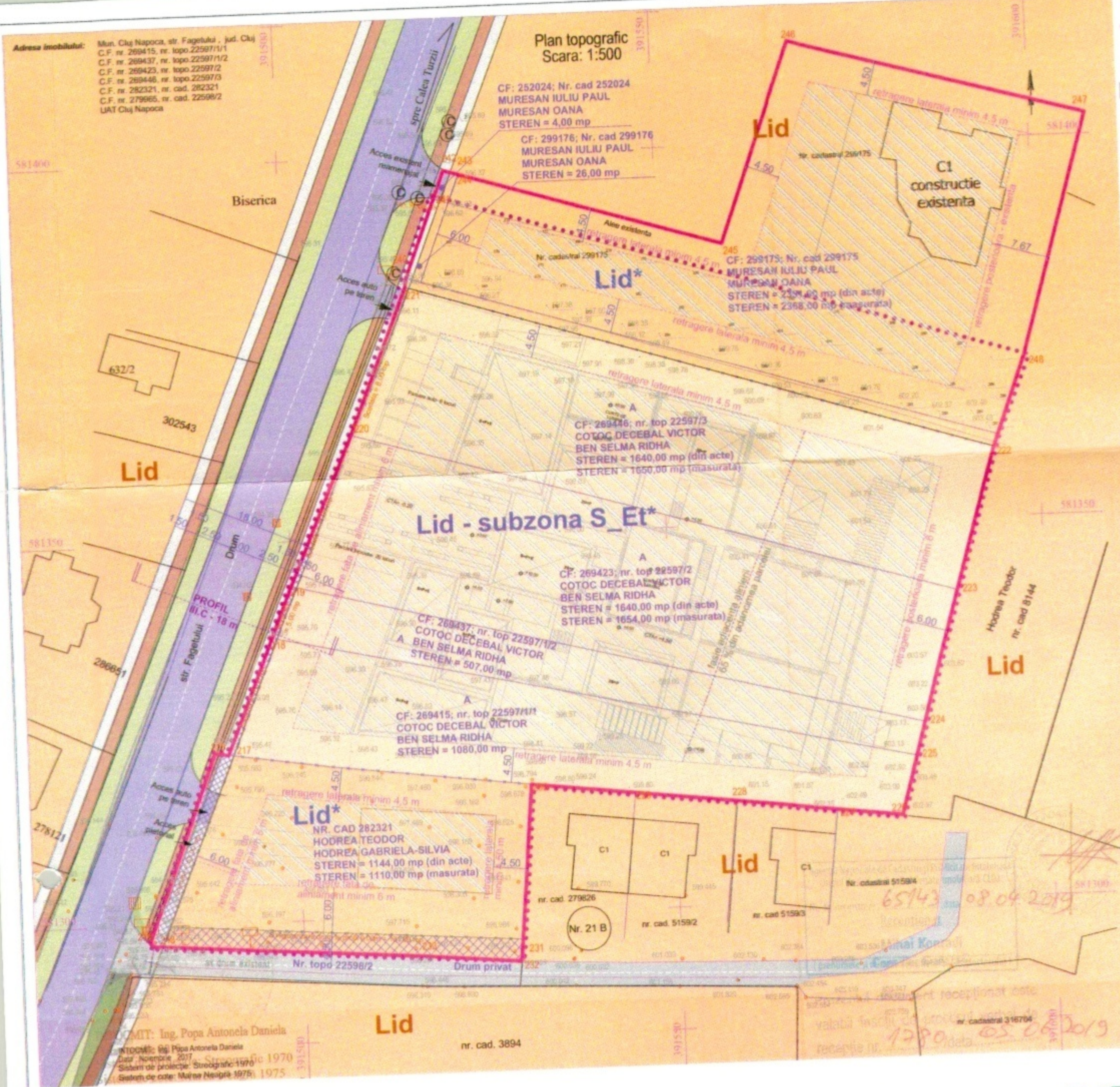
Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnază:
Secretarul general al municipiului,
Ioana Aurora Roșca



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA TOTALA: 8392 mp (din acte)
- SUPRAFATA TOTALA: 8399 mp (masurata)
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- SUPRAFATA TOTALA: 6909 mp (din acte)
- SUPRAFATA TOTALA: 6899 mp (masurata)

SITUATIA EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT:

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE NOU PROPUSE DUPA CEDARE
- RETRAGERI PROPUSE
- Lid* - Zona de urbanizare Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
- S_Et* - Subzona de activitati economice cu caracter terțiar situate in zone cu caracter rezidențial
- AREAL CONSTRUIBIL

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMPLASARE A TERITORIILOR DE URBANISM

HCL nr. 846 din 21.11.2019
VIZAT

Aviz nr. 741 din 7.08.2019

SECRETAR



Caracteristici urbanistice:
In sensul regulamentelor documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca", aprobată cu HCL al mun. Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și modificării parțiale și completării Regulamentului Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca", aprobată cu HCL al mun. Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014, aprobată cu HCL al mun. Cluj-Napoca nr. 118/01.04.2015, 737/18.07.2017

- Amplasamentul este gravat parțial de servitutea de utilitate publică prevăzută pentru regularizarea străzii Fagetului, la un profil transversal tip III.C, amplasa 18 m.
- Amplasamentul este situat într-o zonă cu risc mediu/mare de alunecări de teren
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice / sau alte naturi ori în zona de protecție a acestora
- UTR EXISTENT: ULid - Destinația zonei: zone de urbanizare - locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
- POT MAXIM ADMIS = 20,00 % - CUT MAXIM ADMIS = 0,40

Date generale terenuri din zona reglementata:
Teren care a generat PUZ:
CF: 282321; CAD 282321
- HODREA TEODOR, HODREA GABRIELA-SILVIA
- STEREN = 1144,00 mp (din acte)
- STEREN = 1110,00 mp (masurat)

Alte terenuri in zona reglementata:
CF: 269415; nr. top. 22597/1/1
- COTOC DECEBAL VICTOR, BEN SELMA RIDHA
- STEREN = 1080,00 mp
CF: 269437; nr. top. 22597/1/2
- COTOC DECEBAL VICTOR, BEN SELMA RIDHA
- STEREN = 507,00 mp
CF: 269423; nr. top. 22597/2
- COTOC DECEBAL VICTOR, BEN SELMA RIDHA
- STEREN = 1654,00 mp (din acte)
- STEREN = 1654,00 mp (masurat)

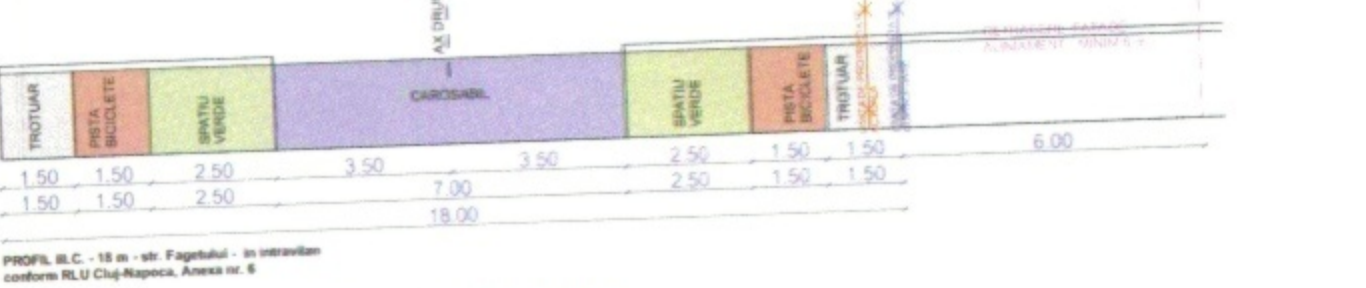
CF: 269446; nr. top. 22597/3
- COTOC DECEBAL VICTOR, BEN SELMA RIDHA
- STEREN = 1640,00 mp (din acte)
- STEREN = 1650,00 mp (masurat)
CF: 299175; Nr. cad. 299175
MURESAN IULIU PAUL
MURESAN OANA
STEREN = 2351,00 mp (din acte)
STEREN = 2368,00 mp (masurata)
876 mp in Lid*
1475 mp in Lid (din acte)
1492 mp in Lid (masurata)
CF: 299176; Nr. cad. 299176
MURESAN IULIU PAUL
MURESAN OANA
STEREN = 26,00 mp
22 mp in Lid*
4 mp in Lid

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE:

ZONA STUDIATA (SUPRAFATA DIN ACTE)	EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%
ULid	6909,00	82,33	0,00	0,00
Lid	1483,00	17,67	1475,00	17,58
Lid*	0,00	0,00	1967,00	23,44
Lid - S_Et*	0,00	0,00	4833,00	57,59
Teren cedat pentru regularizarea str. Fagetului	0,00	0,00	117,00	1,39
TOTAL	8392,00	100,00	8392,00	100,00

Caracteristici urbanistice PROPUNERE:
- UTR PROPUS: Lid* - Destinația zonei: locuințe cu regim redus de înălțime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
- POT MAXIM ADMIS = 20,00 % - CUT MAXIM ADMIS = 0,40
- UTR PROPUS: S_Et* - Destinația zonei: Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial
- POT MAXIM ADMIS = 40,00 % - CUT MAXIM ADMIS = 1,8

ZONA STUDIATA (SUPRAFATA MASURATA)	EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%
ULid	6899,00	82,14	0,00	0,00
Lid	1500,00	17,86	1492,00	17,76
Lid*	0,00	0,00	1933,00	23,01
Lid - S_Et*	0,00	0,00	4857,00	57,83
Teren cedat pentru regularizarea str. Fagetului	0,00	0,00	117,00	1,40
TOTAL	8399,00	100,00	8399,00	100,00



ZONA REGLEMENTATA (SUPRAFATA DIN ACTE)	EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%
ULid	6909,00	100,00	0,00	0,00
Lid*	0,00	0,00	1967,00	28,47
Lid - S_Et*	0,00	0,00	4833,00	69,95
Teren cedat pentru regularizarea str. Fagetului	0,00	0,00	109,00	1,58
TOTAL	6909,00	100,00	6909,00	100,00

PUNCTE PE CONTUR

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungime (m)
	X [m]	Y [m]	
245	581349.652	391502.563	37.102
246	581384.037	391516.697	11.072
247	581394.353	391520.619	4.000
248	581398.079	391522.073	0.999
249	581397.794	391523.031	0.996
250	581397.510	391523.986	36.295
251	581387.161	391558.774	27.939
252	581413.369	391568.455	40.441
253	581402.826	391607.498	10.954
254	581392.298	391604.472	21.941
255	581371.210	391598.412	11.103
222	581360.820	391594.497	0.647
256	581360.214	391594.269	28.227
257	581333.129	391586.320	22.834
226	581311.139	391580.170	22.834
228	581313.713	391557.998	22.834
229	581315.269	391544.588	22.834
230	581316.867	391530.823	22.834
231	581294.042	391528.743	22.834
258	581294.801	391515.781	22.834
214	581297.282	391480.197	22.834
215	581297.736	391479.729	15.476
259	581312.179	391485.295	10.930
216	581322.412	391489.137	1.833
217	581322.136	391490.949	29.903
S = 8521 mp			

Beneficiar PUZ: HODREA TEODOR SI HODREA GABRIELA-SILVIA COTOC DECEBAL VICTOR BEN SELMA RIDHA

Initiator PUZ: HODREA TEODOR SI HODREA GABRIELA-SILVIA

Adresa de corespondență: Cluj-Napoca, str. Mehedinti, nr. 43-45, jud. Cluj

Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA (PCT. 4)

Amplasament: Cluj-Napoca, str. Fagetului, F.N. jud. Cluj

Proiectant arhitectura: MACSIM I MARCELA BIA
arh. Marcela MACSIM

Proiectant specialitate Urbanism: BIROUL DE ARHITECTURA SIMON CIPRIAN
mun. Cluj-Napoca str. 13 Septembrie nr. 5, ap. 5, jud. Cluj
arh. SIMON CIPRIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Faza PUZ	Data	Nr. Plan
	10 iulie 2018	U03
Scara 1:500	Simbol	





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Măjilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiess.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **HODREA TEODOR**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 13712/433/2019 și a completărilor depuse sub nr. 132632/433/2019 și 299132/433/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 7/11... din 7.08.2019

pentru P.U.Z de urbanizare – strada Făgetului - latura estică

generat de imobilele cu nr. cad. 282321, nr. cad. 299175, nr. cad. 299176, nr. cad. 252024 și nr. topo. 22597/1/1, nr. topo. 22597/1/2, nr. topo. 22597/2, nr. topo. 22597/3

Inițiatori: Hodrea Teodor, Hodrea Gabriela-Silvia, Cotoc Decebal Victor, Ben Selma Ridha, Muresan Iuliu Paul și Muresan Oana

Proiectant general: B.I.A. Maesim I. Marcela

Proiectant de specialitate: Birou de arhitectură Șimon Ciprian

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Ciprian Florentin I. Șimon

Amplasare, delimitare, suprafața zonei reglementate prin P.U.Z: teritoriul studiat prin P.U.Z. este situat pe frontul estic al străzii Făgetului și este delimitat de limita cu UTR Lid în partea estică și sudică. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat, respectiv UTR ULid, în suprafață măsurată de 6.899 mp și vecinătățile adiacente.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

UTR ULid – Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

- **funcțiunea predominantă:** zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de un parcelar neomogen și uneori neregulat, rural sau ca rezultat al unor dezvoltări recente nesistematice;

- **regimul de construire:** izolat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament;

- **înălțimea maximă admisă:** regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter + mansardă), (parter + etaj) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+I, D+P (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

- **indici urbanistici:** P.O.T maxim = 20% C.U.T maxim = 0.4;

- **retragere minime față de aliniament:** alinierea clădirilor e obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de minim 4 m, prin P.U.Z. urmând a se stabili dimensiunea acesteia pentru fiecare situație în parte. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente, inclusiv în cazul clădirilor înșiruite sau covor. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism. Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (fișgorii / pavilioane, depozite pentru melte de grădină etc.) a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp;

- *retragere minimă față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale de proprietate cu o distanță minimă de 4,50 m. Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m;
- *retragere minimă față de limita posterioară*: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 12 m. Garajele se vor retrage cu cel puțin 12 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR Lid*- Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

- *funcțiunea predominantă*: funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale);
- *regimul de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m;
- *indici urbanistici*: locuințe: P.O.T maxim = 20%, C.U.T maxim = 0.4;
- *retragerea față de aliniament*: minim 6 m;
- *retragerea față de limitele laterale*: minim H/2, dar nu mai puțin de 4.5 m;
- *retragerea față de limitele posterioare*: minim Hclădire, dar nu mai puțin de 12 m;
- *circulațiile și accesele*: din strada Făgetului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 aferentă Regulamentului P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Făgetului.

U.T.R. S_Et* - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial

- *funcțiunea predominantă*: ansamblu multifuncțional dedicat activităților economice de tip terțiar (alimentație publică, servicii cu acces public), funcțiunilor culturale (săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente), funcțiunilor sportive (piscine acoperite fără public - tribune) și funcțiunilor de turism (hotel***);
- *regimul de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane, Hmax= 12m;
- *indici urbanistici*: P.O.T max. = 40%, C.U.T max. = 2.2;
- *retragerea față de aliniament*: minim 6 m;
- *retragerea față de limitele laterale*: minim 4.5 m;
- *retragerea față de limitele posterioare*: minim 6 m;
- *circulațiile și accesele*: din strada Făgetului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, în spații specializate dispuse la subsolul clădirilor și la sol, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2 aferentă Regulamentului P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Făgetului.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Făgetului, profil transversal tip IIC - 18m, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism - Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren rezervată pentru servitutea de utilitate publică va fi întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto), până la modernizarea străzii Făgetului.

Documentația P.U.Z. înregistrată sub nr. 13712/433/2019 și completată cu nr. 132632/433/2019, a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **01.04.2019**. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 299132/433/2019 în ședința comisiei operative din data de 7.06.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.


Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4873 din 10.10.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.


Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop


Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică


Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Murcean

Rec. 3 ex. V.K

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu **Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : HODREA TEODOR, HODREA GABRIELA-SILVIA, COTOC DECEBAL VICTOR, BEN SELMA RIDHA, MUREȘAN IULIU PAUL, MUREȘAN OANA
- **Proiectant general** : B.I.A. MACSIM I. MARCELA
- **Proiectant de specialitate** : BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 13712/09.01.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de urbanizare – str. Făgetului – latura estică

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4873/10.10.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 985/30.10.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 741/07.08.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 13712/09.01.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 09.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

18

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în data de 01.04.2019

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 21.12.2018

Dezbaterca publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 01.04.2019, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de 01.04.2019, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Rațiu Traian Marius și Rațiu Teodora Lavinia –
- Mureșan Iuliu Paul –
- Mureșan Oana – str.
- Ene Ioan –
- Calinici Ștefan – str.
- Bonda Iuliu Victor –

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterca publică a studiului de urbanism a avut loc în data de 01.04.2019, ora 15.

La dezbaterca din 01.04.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Marcela Macsim.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

14

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan



18