

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Soporului nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Soporului nr. 31, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 578156/1/8.11.2019 conex cu nr. 491832/1/26.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 578524 din 8.10.2019 conex cu nr. 491987 din 26.09.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Soporului nr. 31, beneficiar: Mureșan Ovidiu Daniel;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 486 din 4.06.2018, Avizul Arhitectului șef nr. 1349 din 12.03.2019, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârca nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Soporului nr. 31, beneficiar: Mureșan Ovidiu Daniel, pe un teren proprietate privată, cu nr. cad. 325890 și nr. cad. 325891;

Documentația reglementează:

-U.T.R. Lid – Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă;*

-funcțiunea predominantă: locuințe individuale, cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine;

- utilizările admise cu condiționări: servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de turism, instituții de educație/învățământ;

-regimul de construire: izolat;

-înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterane, respectiv (S)-P-E+M/R, D+P+M/R;

Hmax. comișă= 8.00m, Hmax.= 10.00 m;

-indicii urbanistici: pentru locuințe - P.O.T. max =20%; C.U.T. max=0,4 ADC/mp;

-retragerea față de aliniament:

- 3m- 5 m pentru locuințe, conform planșei Reglementări urbanistice

- min. 6m pentru garaje;

-retragerea min. față de limitele laterale: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m;

-retragerea min. față de limitele posterioare: H dar nu mai puțin de 12,00m;

-circulațiile, accesele: din strada Soporului pe alee de interes local reglementată prin P.U.Z la ampriză de 9m;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei; pe o parcelă este prevăzut un singur acces pietonal și un singur acces carosabil;

-echiparea tehnico-edilitară: utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețelele edilitare publice disponibile. Apele uzate menajere vor fi epurate utilizând sisteme individuale.

- U.T.R. S_Va* – Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
- funcțiunea predominantă: plantații înalte, medii și joase, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport;
- condițiile de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;
- indicii urbanistici : P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1.

Strada „A” propusă prin P.U.Z cu ampriză de 9 m, ce se desprinde din strada Soporului în dreptul nr. 31, va fi înscrisă în CF cu titlul de „drum”, echipată edilitar și realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta. Spațiul verde cu acces public nelimitat dinspre strada Soporului va fi amenajat anterior recepției imobilelor de pe strada „A”.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Soporului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Soporului, până la recepția investiției.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
In. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 595 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Mureșan Ovidiu Daniel** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 416210/433 din 05.10.2018 cu completarea înregistrată sub nr. 12970/433 din 09.01.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1319 AVIZ din 12 03 2019

pentru **P.U.Z. - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Soporului nr.31**
generat de imobilele cu nr. cad. 325890 și nr. cad 325891

Inițiator: Mureșan Ovidiu Daniel

Proiectant: S.C. Dor Consult S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Csilla Vass

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren în suprafață de 20.789mp, delimitat de strada Soporului în partea de sud, limită U.T.R. ULid și U.T.R. A în partea de vest și limită U.T.R. ULid în partea de nord și est. Clădirea existentă cu parcela aferentă este integrată în P.U.Z. ca element existent.

I. Prevederi P.U.G – R.L.U. aprobate anterior:

-U.T.R. Lid - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă.

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de un parcelar neomogen și uneori neregulat, rural sau ca rezultat al unor dezvoltări recente nesistematice.

-regim de construire: Regim de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament.

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri suprateranc (parter + mansardă), (parter + etaj) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+I, D+P (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.

-indici urbanistici: Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. max. = 20%, C.U.T. max. = 0,4 ADC/mp. Instituții de educație/învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private: P.O.T. max. = 25%, C.U.T. max. = 0,5 ADC/mp. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

-retragere min. față de aliniament: (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceleași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m. și cu cel mult 6 m. de la aliniament (c) pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 30 m., cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp. (e) garajele se vor retrage cu minimum 6 m. de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 12 m. (d) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanelor rezultat să nu depășească 2,80 m. (e) garajele se vor retrage cu cel puțin 12 m. față de limitele posterioare ale parcelei.



ARHITECT-ŞEF

ii. Procederi P.U.Z - R.L.U. propuse:

Prin P.U.Z se propune parcelarea unui teren în suprafață de 20.789mp, în vederea realizării de locuințe unifamiliale și spații verzi cu acces public nelimitat, respectiv - 12 parcele pentru construirea de locuințe unifamiliale cu suprafețe cuprinse între 800mp și 4600mp și două subzone verzi.

-U.T.R. Lid* – Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă

-*funcțiune predominantă:* locuințe individuale, cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, fișorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine;

- *utilizări admise cu condiționări:* servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de turism, instituții de educație/învățământ;

-*regim de construire:* izolat;

-*înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D-P+M/R;

H_{max. cornișă}= 8.00m, H_{max.}= 10.00 m;

-*indici urbanistici:* pentru locuințe - P.O.T. max =20%; C.U.T. max=0,4 ADC/mp;

-*retragere față de aliniament:* 3m- 5 m pentru locuințe, conform planșei Reglementări urbanistice;

- min. 6m pentru garaje;

-*retragere min. față de limitele laterale:* Hecornişă/2 dar nu mai puțin de 4,5m;

-*retragere min. față de limitele posterioare:* H dar nu mai puțin de 12,00m;

-*circulații, accese:* din strada Soporului pe alce de interes local reglementată prin P.U.Z la ampriză de 9m;

-*staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei; pe o parcelă se prevede un singur acces pietonal și un singur acces carosabil;

-*echipare tehnico-edilitară:* utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețelele edilitare publice disponibile. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale.

-U.T.R. S_Va* – Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

-*funcțiune predominantă:* plantații înalte, medii și joase, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport;

-*condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor:* nu e cazul;

-*indici urbanistici :* P.O.T max. = 5%, C.U.T max= 0,1;

Documentația P.U.Z. înregistrată sub nr. 416210/433/05.09.2018 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **04.12.2018**. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr. 12970/433/09.01.2019 în ședința comisiei operative din data de **01.02.2019**, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent acestuia.

Strada „A” propusă prin P.U.Z cu ampriză de 9 m, ce se desprinde din strada Soporului în dreptul nr.31, va fi înscrisă în CF cu titlul de „drum”, echipată edilitar și realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta. Spațiul verde cu acces public nelimitat dinspre strada Soporului se va amenaja anterior recepției imobilelor de pe strada „A”.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Soporului va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică” (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr.737 din 18.07.2017) și va fi realizată cu aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Soporului până la recepția investiției.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Măjilor, nr. 3, 400061, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 576 din 15.02.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3cx. Arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3713161 din 02.05.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~poștă la data de

PUZ pentru PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE
REGLEMENTARI URBANISTICE
 SC. 1:500

- LEGENDA:**
- Limite:
 - Zona reglementata si studata prin PUZ S = 20789.00 mp ; (nr. cad. 325891 si 325892)
 - Limite proprietati si Limite UTR
 - Zona cu alinieri mari de teren
 - Aliniere minima - 3.00, 5.00 m
 - Parcelar propus

- UTILIZARE FUNCTIONALA**
- UTR - ULid - Zona de urbanizare Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
 - UTR - Lid* Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
 - UTR - A Zona a terenurilor si unitatilor agricole, situate in intravilan - pasuni, fanate, terenuri arabile, pepiniera
 - UTR - S_Va* Zona verde - gradina publica
 - fond construit existent : locuinte unifamiliale (gospodarii cu case de locuit si anexe)
 - Zona constructibila, edificabila

- CAI DE CIRCULATIE**
- Serviciu de utilitate publica prevazut in PUG Cluj-Napoca, pe drumuri existente, aparinand comercialei publice, petriute
 - Teren proprietate privata, rezervat pentru Serviciu de utilitate publica - S=470.00 mp
 - Cai de circulatie existente / parcelar existent
 - Sensuri de circulatie
 - Acces pe parceli

- Parcelar propus:**
- lot 1 - 805 mp
 - lot 2 - 807 mp
 - lot 3 - 803 mp
 - lot 4 - 804 mp
 - lot 5 - 807 mp
 - lot 6 - 1069 mp
 - lot 7 - 4570 mp
 - lot 8 - 3104 mp
 - lot 9 - 1003 mp
 - lot 10 - 1008 mp
 - lot 11 - 1003 mp
 - lot 12 - 818 mp
 - lot 13 - 550 mp - zona verde
 - lot 14 - 790 mp - zona verde
 - lot 15 - 2378 mp - str "A"
 - TOTAL - 20 789 mp

- REGULAMENT, UTR - Lid***
- Utilizari admise: locuinte individuale (unifamiliale) de tip izolat, cu o unitate localiva pe parcela
 - S_min. parcela - 800 mp
 - Front min. la strada - 18.00 m
 - H_max = 10.00 m
 - Regim maxim de ratime: $\frac{S_{P+H}}{S} \leq 0.4$, $\frac{S_{P+H}}{S} \leq 0.4$, $\frac{S_{P+H}}{S} \leq 0.4$

ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROBUS S (MP)	%
UTR - Lid*	14401.00	79.85
UTR - S_Va*	1340.00	6.45
CIRCULATII	2378.00	11.44
Teren rezervat pentru serviciu de utilitate publica	470.00	2.26
TOTAL	20789.00	100.00

- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- | | |
|-------------------|------------------|
| UTR - Lid* | UTR - S_Va* |
| POT_max = 20.00 % | POT_max = 5.00 % |
| CUT_max = 0.4 | CUT_max = 0.1 |
| H_max = 10.00 m | |

Estimarea traficului generat de amplasament:
 - 12 locuri - UTR - Lid - locuinte unifamiliale
 - 24 locuri de parcare (2 locuri de parcare/parcela)
NUMAR TOTAL DE MASINI: 24

verificator	nume	semnatura	data

referințe / date

DOR Consult sri
 445221 Sola Mare, str. Lunca Blaga 0220 ap. 9
 Tel: 026381813, Fax: 0263875023

NUME	SEMNA	SCALA
proiectat	inf. urt. Vass Cs.	1:500
deosebit	inf. urt. Vass Cs.	
suf. proiect	inf. urt. Vass Cs.	sept 2016
autorizat	MURESAN OVIDIU DANIEL	16/12/2016
titlu		
elaborare PUZ - pentru - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Cluj-Napoca, str. Spencului nr.31		P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE		A3

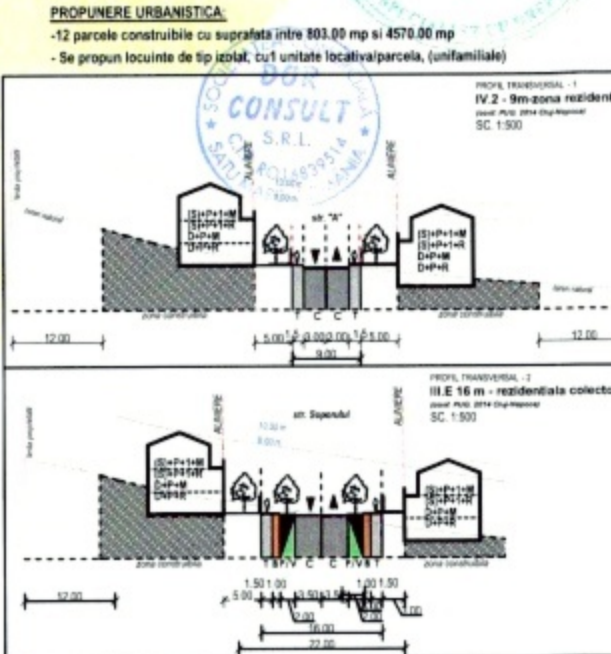


PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERENURILOR
 HCL nr. 845 din 21.11.2019
 VIZAT
 Aviz nr 1349 din 12.03.19
 SECRETAR

Agentia de utilitate publica, servitiu de utilitate publica, prevazuta in PUG Cluj-Napoca PROFIL TIP III E - 15.00 M

AGENCIJA NATIONALA DE CATASTRE SI TERENURI
 OFICIUL DE CATASTRE SI TERENURI
 Nr. de inregistrare: 19.07.2015

Prezentul plan este aprobat prin actiunea verbal de aprobare a planului de amenajare a tereniului urbanistic, aprobat la data 07.08.2016



P.U.Z. – Parcelare și construire locuințe unifamiliale
str. Soporului nr. 31
Nr. 365912/16.07.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
 care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
 sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane - Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUREȘAN OVIDIU DANIEL
- **Proiectant** : S.C. DOR CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 416210/05.09.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL – Parcelare și construire locuințe unifamiliale – str. Soporului nr. 31**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 576/15.02.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 486/04.06.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1349/12.03.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 416210/05.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.04.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la: secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 25.10.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018, ora 15:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimitătorilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 04.12.2018, ora 15:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind încaștră și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Saigo Ferencz – s
- Voievod Teodor
- Manu Mircea -- C
- Moldovan Vasile
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 04.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vass Csilla.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef


Daniel Pop

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

