

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612552 din 27.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612949 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1139;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Călărașilor, cu suprafața măsurată de 2.490 mp., provenind din CF nr. 303294 Cluj-Napoca, nr. topo. 8830/1, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Călărașilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CĂLĂRAȘILOR, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Birleş	1.700		100.810.00	Municipal Căj - Napoca
1103	1.3.7.	Blaşii	4.200		249.060.00	Municipal Căj - Napoca
1104	1.3.7.	Blaşilor	1.282		1.538.40	Municipal Căj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11.660		13.982.00	Municipal Căj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hîrăşur	7.480		8.988.00	Municipal Căj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.145		1.374.00	Municipal Căj - Napoca
1108	1.3.7.	Borşa	1.460		74.460.00	Municipal Căj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	650		50.405.00	Municipal Căj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradului	1.688		2.025.60	Municipal Căj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădăreni	2.740		162.482.00	Municipal Căj - Napoca
1112	1.3.7.	Brădărenilor	2.105		2.526.00	Municipal Căj - Napoca
1113	1.3.7.	Brăneşti	1.260		74.718.00	Municipal Căj - Napoca
1114	1.3.7.	Brăneştilor	8.800		391.380.00	Municipal Căj - Napoca
1115	1.3.7.	Brassai Samuol	2.966		285.600.00	Municipal Căj - Napoca
1116	1.3.7.	Bratei	5.600		3.304.80	Municipal Căj - Napoca
1117	1.3.7.	Breaza	2.754		4.538.40	Municipal Căj - Napoca
1118	1.3.7.	Brijaniilor	3.762		1.542.00	Municipal Căj - Napoca
1119	1.3.7.	Brînzari	1.285		289.880.00	Municipal Căj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucaciu	6.980		1.066.214.00	Municipal Căj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	17.980		173.156.00	Municipal Căj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	2.920		1.024.051.70	Municipal Căj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureşti	17.288			Municipal Căj - Napoca
1124	1.3.7.	Budai Nagy Antal	1.575		80.325.00	Municipal Căj - Napoca
1125	1.3.7.	Buleni	1.666		2.239.20	Municipal Căj - Napoca
1126	1.3.7.	Burşag	2.450		2.940.00	Municipal Căj - Napoca
1127	1.3.7.	Buşteni	2.000		118.600.00	Municipal Căj - Napoca
1128	1.3.7.	Buzău	1.950		2.378.00	Municipal Căj - Napoca
1129	1.3.7.	Buzău	11.280		664.160.00	Municipal Căj - Napoca
1130	1.3.7.	Buzău	1.980		117.414.00	Municipal Căj - Napoca
1131	1.3.7.	Buzău	962		49.062.00	Municipal Căj - Napoca
1132	1.3.7.	Buzău	7.028		8.431.20	Municipal Căj - Napoca
1133	1.3.7.	Buzău	3.000		177.800.00	Municipal Căj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	4.441		263.351.30	Municipal Căj - Napoca
1135	1.3.7.	Buzău	2.170		128.681.00	Municipal Căj - Napoca
1136	1.3.7.	Buzău	4.714			Municipal Căj - Napoca
1137	1.3.7.	Buzău	2.249		279.540.20	Municipal Căj - Napoca
1138	1.3.7.	Buzău	14.000		2.698.80	Municipal Căj - Napoca
1139	1.3.7.	Buzău	33.080		830.200.00	Municipal Căj - Napoca
1140	1.3.7.	Buzău	37.800		1.062.237.00	Municipal Căj - Napoca
1141	1.3.7.	Buzău	18.990		2.194.100.00	Municipal Căj - Napoca
1142	1.3.7.	Buzău	22.080		1.120.770.00	Municipal Căj - Napoca
1143	1.3.7.	Buzău	42.470		1.309.344.00	Municipal Căj - Napoca
1144	1.3.7.	Buzău	1.524		1.524.00	Municipal Căj - Napoca
1145	1.3.7.	Buzău	3.080		2.518.471.00	Municipal Căj - Napoca
1146	1.3.7.	Buzău	2.450		1.828.80	Municipal Căj - Napoca
1147	1.3.7.	Buzău	5.019		162.644.00	Municipal Căj - Napoca
1148	1.3.7.	Buzău	4.077		2.940.00	Municipal Căj - Napoca
1149	1.3.7.	Buzău	11.520		287.628.70	Municipal Căj - Napoca
1150	1.3.7.	Buzău	15.874		291.766.10	Municipal Căj - Napoca
1151	1.3.7.	Buzău	480		643.136.00	Municipal Căj - Napoca
1152	1.3.7.	Buzău	1.590		842.060.00	Municipal Căj - Napoca
1153	1.3.7.	Buzău	1.740		947.258.20	Municipal Căj - Napoca
1154	1.3.7.	Buzău	1.980		3.150.00	Municipal Căj - Napoca
1155	1.3.7.	Buzău	710		24.480.00	Municipal Căj - Napoca
1156	1.3.7.	Buzău	1.860		94.287.00	Municipal Căj - Napoca
1157	1.3.7.	Buzău	1.350		2.088.00	Municipal Căj - Napoca
1158	1.3.7.	Buzău	1.860		852.00	Municipal Căj - Napoca
1159	1.3.7.	Buzău	1.350		2.256.00	Municipal Căj - Napoca
1160	1.3.7.	Buzău	1.350		1.620.00	Municipal Căj - Napoca
1161	1.3.7.	Buzău	1.350			Municipal Căj - Napoca





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	181536
Ziua	30
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 166492

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 8830/1	Din acte 2.379 Masurata:	Strada Serpuitoare

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
31753 / 18.08.2006		
Act nr. 1136/2006 dosar 6157/2005, emis de Judecatoria Cluj-Napoca		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat prin încheierea de carte funciara nr 3640/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 166492)
1) MUNICIPIUL CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 8830/1	-	Strada Serpuitoare

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	Din acte: 2.379; Masurata:-	-	-	8830/1	Strada Serpuitoare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C47430/30-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/11/2015

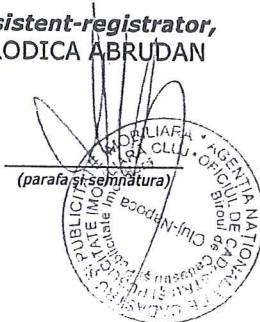
Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

Referent,

Data eliberării,

/ /

05. NOV. 2015



(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Călărașilor, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CI'	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
303294(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	8830/1	Strada Șerpuitoare	2379	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				2379		

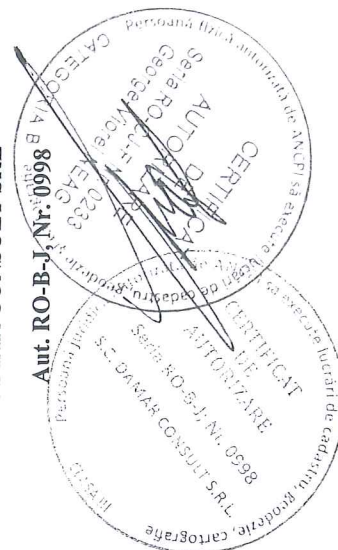
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8830/1	Nou	Strada Călărașilor	2490	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2490 mp						

Data: **Octombrie 2019**



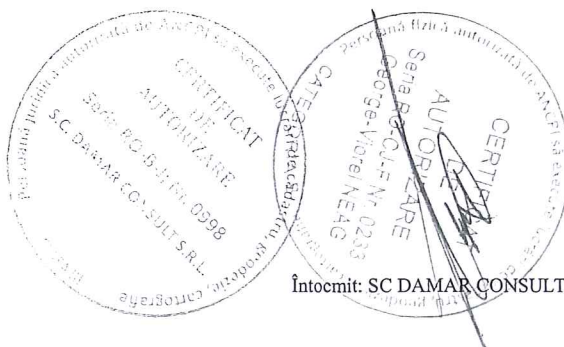
Întocmit: **SC DAMAR CONSULT SRL**



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Călărașilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587220.1660	391617.9630
2	587220.7880	391618.2560
3	587222.5750	391619.7620
4	587236.3010	391639.2460
5	587248.0460	391655.7200
6	587259.4910	391671.9150
7	587268.4930	391684.5620
8	587285.9980	391710.2150
9	587292.7930	391719.2740
10	587296.6460	391723.9060
11	587303.6690	391732.3120
12	587313.8450	391744.0580
13	587318.8290	391750.0860
14	587321.3370	391753.5430
15	587323.4650	391757.5830
16	587324.0150	391759.0550
17	587324.7520	391761.0630
18	587325.8980	391764.4940
19	587326.5720	391768.5590
20	587328.8030	391782.2580
21	587331.4310	391798.3660
22	587333.2260	391809.0320
23	587335.2510	391823.1180
24	587332.6660	391829.3630
25	587350.0013	391833.9077
26	587348.6115	391832.2490
27	587346.8502	391828.9423
28	587345.0687	391823.5623
29	587344.4832	391821.3003
30	587342.6910	391812.6927
31	587341.0170	391803.4940
32	587339.4550	391793.1210
33	587337.7857	391782.6822
34	587337.7500	391782.5200
35	587336.8700	391777.3000
36	587333.1200	391753.5700
37	587322.2100	391740.6100
38	587318.9400	391736.8540
39	587314.2730	391731.4340
40	587312.4590	391729.2850
41	587305.2440	391720.9150
42	587302.8310	391718.0330
43	587293.9480	391704.6440
44	587292.3430	391705.1600
45	587281.5300	391686.3200
46	587279.9500	391683.9500
47	587274.7550	391676.3150
48	587271.1610	391671.3120
49	587266.9210	391665.4940
50	587261.9900	391658.4580
51	587259.2430	391654.3450
52	587256.4340	391650.3030
53	587248.4820	391639.3190
54	587239.2510	391626.2160
55	587230.9980	391614.7570
56	587230.0850	391613.0920
57	587229.4920	391611.3190
58	587229.2590	391609.5330
59	587219.5090	391609.6510
60	587218.9480	391610.6160
61	587216.9660	391611.3490
62	587215.7500	391611.5600
63	587203.8460	391610.9796
64	587205.8050	391614.3320
65	587206.4254	391615.6674
66	587207.0800	391615.5990
67	587213.1950	391616.3830
68	587214.1730	391616.5780
69	587216.2670	391616.9010
70	587218.2340	391617.3850



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Călărașilor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587220.1660	391617.9630	0.688
2	587220.7880	391618.2560	2.337
3	587222.5750	391619.7620	23.833
4	587236.3010	391639.2460	20.232
5	587248.0460	391655.7200	19.831
6	587259.4910	391671.9150	15.524
7	587268.4930	391684.5620	31.056
8	587285.9980	391710.2150	11.324
9	587292.7930	391719.2740	6.025
10	587296.6460	391723.9060	10.954
11	587303.6690	391732.3120	15.541
12	587313.8450	391744.0580	7.822
13	587318.8290	391750.0860	4.271
14	587321.3370	391753.5430	4.566
15	587323.4650	391757.5830	1.571
16	587324.0150	391759.0550	2.139
17	587324.7520	391761.0630	3.617
18	587325.8980	391764.4940	4.120
19	587326.5720	391768.5590	13.879
20	587328.8030	391782.2580	16.321
21	587331.4310	391798.3660	10.816
22	587333.2260	391809.0320	14.231
23	587335.2510	391823.1180	6.759
24	587332.6660	391829.3630	17.921
25	587350.0013	391833.9077	2.164
26	587348.6115	391832.2490	3.747
27	587346.8502	391828.9423	5.667
28	587345.0687	391823.5623	2.337
29	587344.4832	391821.3003	8.792
30	587342.6910	391812.6927	9.350
31	587341.0170	391803.4940	10.490
32	587339.4550	391793.1210	10.571
33	587337.7857	391782.6822	0.166
34	587337.7500	391782.5200	5.294
35	587336.8700	391777.3000	24.024
36	587333.1200	391753.5700	16.941
37	587322.2100	391740.6100	4.980
38	587318.9400	391736.8540	7.152
39	587314.2730	391731.4340	2.812
40	587312.4590	391729.2850	11.050
41	587305.2440	391720.9150	3.759
42	587302.8310	391718.0330	16.068
43	587293.9480	391704.6440	1.686
44	587292.3430	391705.1600	21.722
45	587281.5300	391686.3200	2.848
46	587279.9500	391683.9500	9.235
47	587274.7550	391676.3150	6.160
48	587271.1610	391671.3120	7.199
49	587266.9210	391665.4940	8.592
50	587261.9900	391658.4580	4.946
51	587259.2430	391654.3450	4.922
52	587256.4340	391650.3030	13.560
53	587248.4820	391639.3190	16.028
54	587239.2510	391626.2160	14.122
55	587230.9980	391614.7570	1.899
56	587230.0850	391613.0920	1.870
57	587229.4920	391611.3190	1.801
58	587229.2590	391609.5330	9.751
59	587219.5090	391609.6510	1.116
60	587218.9480	391610.6160	2.113
61	587216.9660	391611.3490	1.234
62	587215.7500	391611.5600	11.918
63	587203.8460	391610.9796	3.883
64	587205.8050	391614.3320	1.472
65	587206.4254	391615.6674	0.658
66	587207.0800	391615.5990	6.165
67	587213.1950	391616.3830	0.997
68	587214.1730	391616.5780	2.119
69	587216.2670	391616.9010	2.026
70	587218.2340	391617.3850	2.017

S = 2490 mp P=572.803m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CĂLĂRAȘILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 29 de gard din metal și beton; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 30 neîmprejmuit; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 35 de gard din metal și beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 36 de gard din lemn; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 42 de gard din metal și beton; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 43 de strada Dornei; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 49 de gard din metal și beton; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 58 de gard din metal ;

-În latura de Vest: din punctul nr. 58 până în punctul nr. 59 de strada Augustin Bunea;

-În latura de Sud: din punctul nr. 59 până în punctul nr. 63 neîmprejmuit; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 2 de gard din metal; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 24 neîmprejmuit;

-În latura de Est : din punctul nr. 24 până în punctul nr. 25 de strada Cetății.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2249 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 8830/1 înscris în Cartea Funciară numărul 303294 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2379 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2490 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2490 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

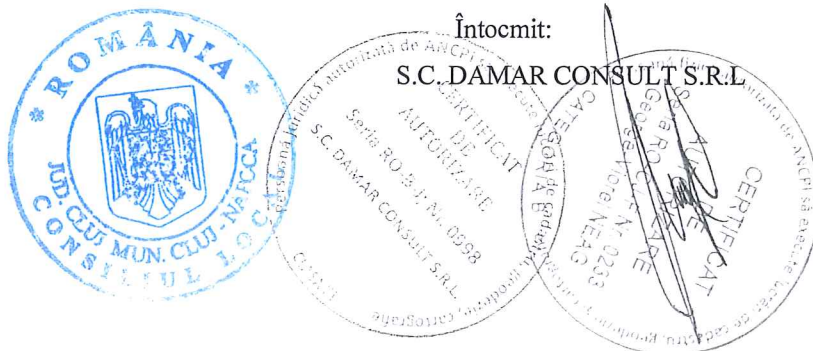
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 8 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

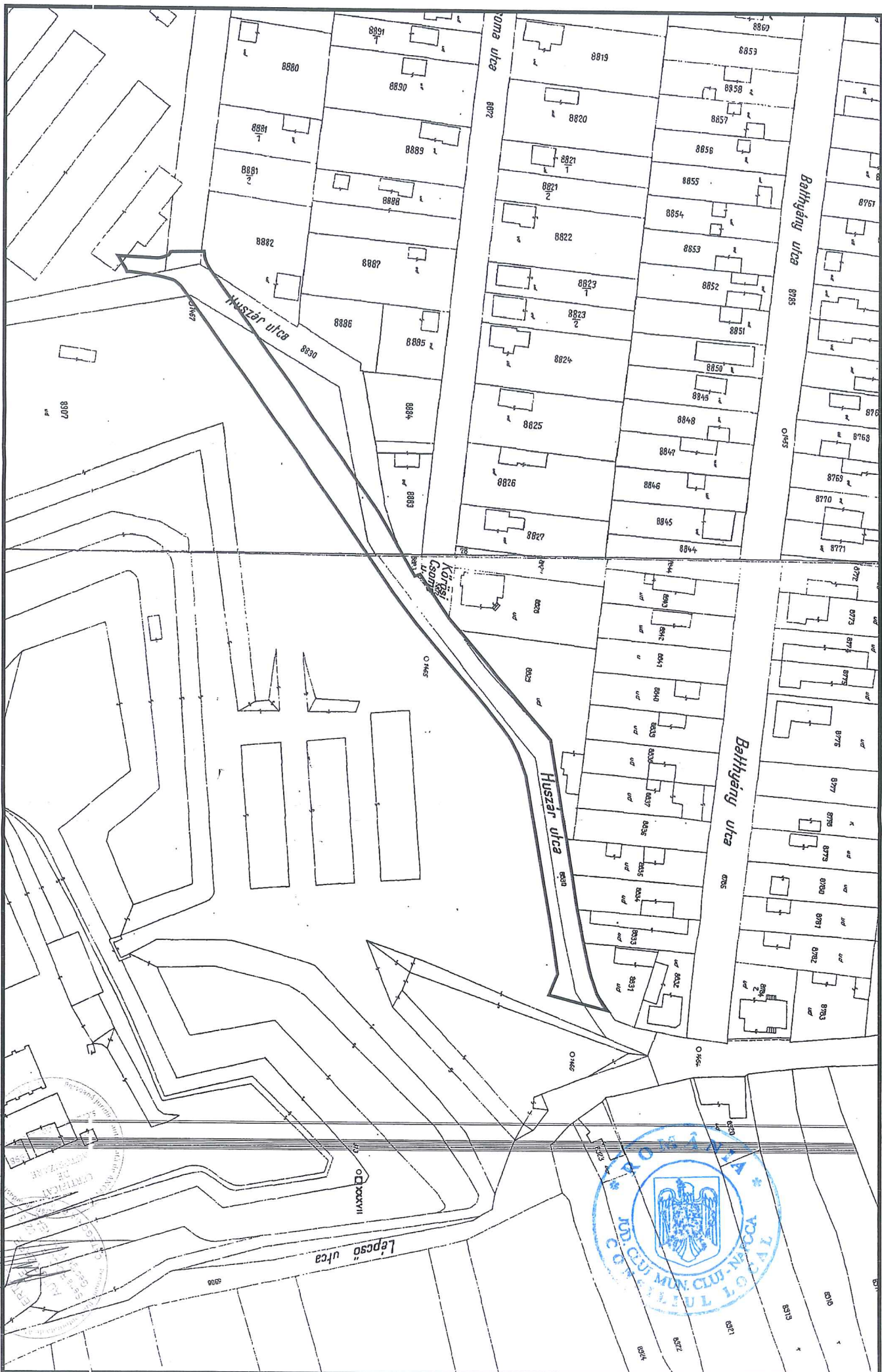
Data întocmirii :

Octombrie 2019



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

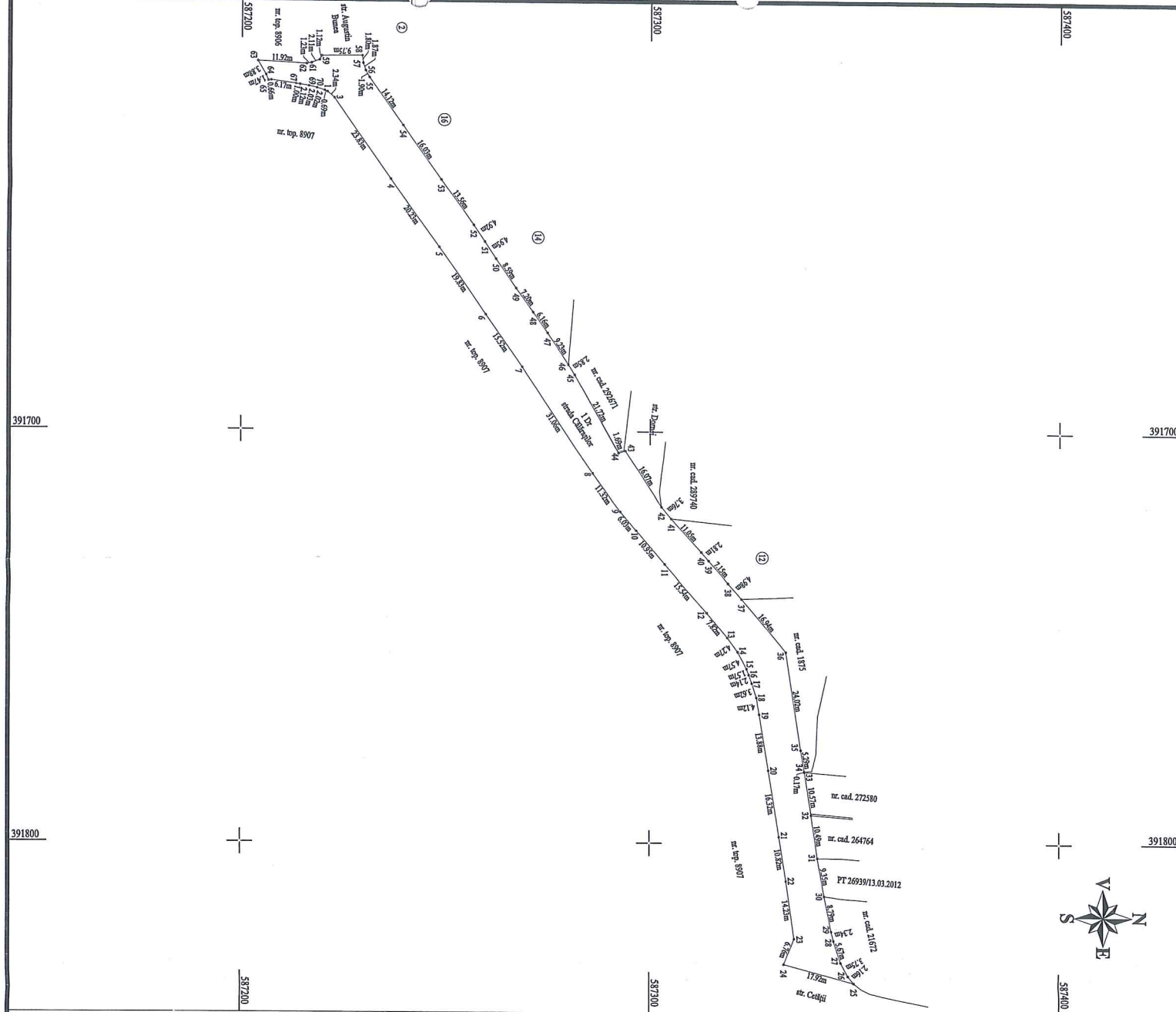
Scara 1: 1000
Strada Călarășilor, U.A.T. Cluj-Napoca, L.34-48-C-a-4-1



Data: Octombrie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2490		Municipiul Cluj-Napoca, strada Căminarilor, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	2490
Total		2490

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2490 mp
Suprafața din act = 2490 mp

<p>Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înconstruirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: Octombrie 2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și para Data: _____</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---