

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sitarilor  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sitarilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612501 din 27.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612834 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sitarilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1700;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sitarilor, cu suprafața măsurată de 6.211 mp., provenind din CF nr. 309631 Cluj-Napoca, nr. topo. 20830, CF nr. 309644, nr. topo. 20688, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Sitarilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează.

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada SITARILOR, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ia Ștefan cel Mare	14.512		860.561.60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Cipariu	4.000		204.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	16.610		984.973.00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleților	2.720		161.266.00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pulina	1.800		91.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326.00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305.60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rakoczi Ferenc II	2.070		105.570.00	Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rapsodiei	2.620		3.144.00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	22.850		27.420.00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	2.101		124.530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Râșnari	3.220		190.948.00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	5.830		346.805.00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.950		352.835.00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regiele Ferdinand	2.849		3.178.60	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	4.788		283.928.40	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	19.636		53.409.92	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	2.430		123.930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Reizei	1.760		41.747.20	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4.000		237.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	16.270		964.811.00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	2.160		128.088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	3.979		235.954.70	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	559		33.148.70	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	1.416		83.988.80	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1.780		90.780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pallia	1.400		1.680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	4.500		266.850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașului	1.189		1.426.80	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Săcămușului	1.356		32.164.32	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Săcăltor	6.760		9.112.00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălici	1.283		1.539.60	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sămui Micu	3.289		877.608.10	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sanalombul	3.146		3.725.20	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpătoilor	460		552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizegetusa	1.062		62.976.60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Salum	3.727		4.472.40	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărilor	5.495		280.245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișoara	228		273.60	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Școii	1.306		1.567.20	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Școarilor	4.388		5.265.60	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Școarță	2.940		3.528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secarătorilor	15.870		941.091.00	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	4.567		5.480.40	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Serină	6.855		408.591.50	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Serpinului Albini	1.660		74.716.00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Serpiul Calbidăcete	1.800		106.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Serpulgoare	5.090		301.837.00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Seaului	2.240		132.632.00	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Șesul Pușcarii	1.870		2.244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Șibului	1.122		1.346.40	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Șighișoarei	1.277		4.597.20	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Șigismund Toduță	4.509		327.471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Șimiu Drăgoșilor	1.197		70.982.10	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Șimon Ballin	4.500		229.540.00	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Șimon Mugei	4.500		229.540.00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Șimliao	8.910		8.292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sindicatei				
1699	1.3.7.	Siretului				
1700	1.3.7.	Știulețului				





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309631 Cluj-Napoca

Nr. cerere	176854
Ziua	12
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare  
100051368184

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sitarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20830	799	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distriuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2 acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 309631 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20830	799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	799	-	-	20830	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.44021/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-10-2017

Data eliberării,

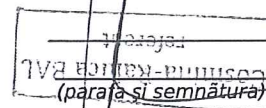
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrător,

BOGDAN IGNAT

(parașa și semnătura)

Referent,



16 OCT 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309644 Cluj-Napoca

Nr. cerere	176856
Ziua	12
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051367910

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sitarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20688	4.547	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b> Act nr. distribuite prin comasație și prevăzute la transformare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20688	4.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.547	-	-	20688	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.44021/12-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-10-2017

Data eliberării,

16. OCT. 2017

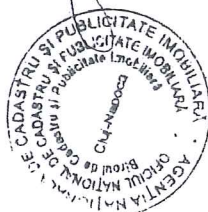
Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,  
Cosmina-Ralu

(parafa și semnătura)



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Sitarilor, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. Cl'	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309631(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	20830	-	799	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
309644(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	20688	-	4547	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5346		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

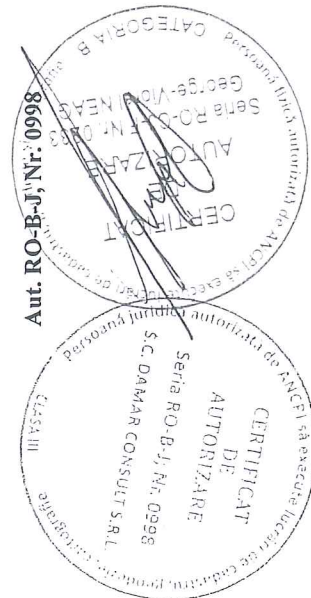
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	20830, 20688	Nou	Strada Sitarilor	6211	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 6211 mp						



Data: 13 Octombrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr.: 0998







## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada SITARILOR, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-III, L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 105 până în punctul nr. 104 de strada Gheorghe Sion;

-În latura de Vest: din punctul nr. 104 până în punctul nr. 61 de gard de metal și beton; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 58 de gard de lemn; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 53 de gard de metal și beton; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 50 de gard de lemn; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 36 de gard de metal și beton; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 de strada Vlădeasa; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 27 de gard de metal și cărămidă; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 23 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 20 de gard de metal și beton; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 de gard din lemn; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 de strada Vulpii; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 6 de gard de metal și beton; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 1 de gard de beton;

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 200 de strada Partizanilor;

-În latura de Est : din punctul nr. 200 până în punctul nr. 198 de gard de lemn; din punctul nr. 198 până în punctul nr. 191 de gard de metal și beton; din punctul nr. 191 până în punctul nr. 189 de gard de lemn; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 178 de gard de metal și beton; din punctul nr. 178 până în punctul nr. 177 de gard de lemn; din punctul nr. 177 până în punctul nr. 175 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 167 de gard de metal și beton; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 166 de strada Vlădeasa; din punctul nr. 166 până în punctul nr. 162 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 162 până în punctul nr. 159 de gard metalic; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 156 de gard din lemn; din punctul nr. 156 până în punctul nr. 149 de gard de metal și beton; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 146 de gard de lemn; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 138 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 138 până în punctul nr. 114 de gard de metal și beton; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 112 de gard de lemn; din punctul nr. 112 până în punctul nr. 105 de gard de metal și beton.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 6910 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 20830 înscris în Cartea Funciară numărul 309631 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 799 m<sup>2</sup> ; numărul topografic 20688 înscris în Cartea Funciară numărul 309644 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4547 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6211 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6211 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu numărul cadastral 25605 – dosar 67634/09.07.2009 – executant Dan Aurel.



4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 8 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019

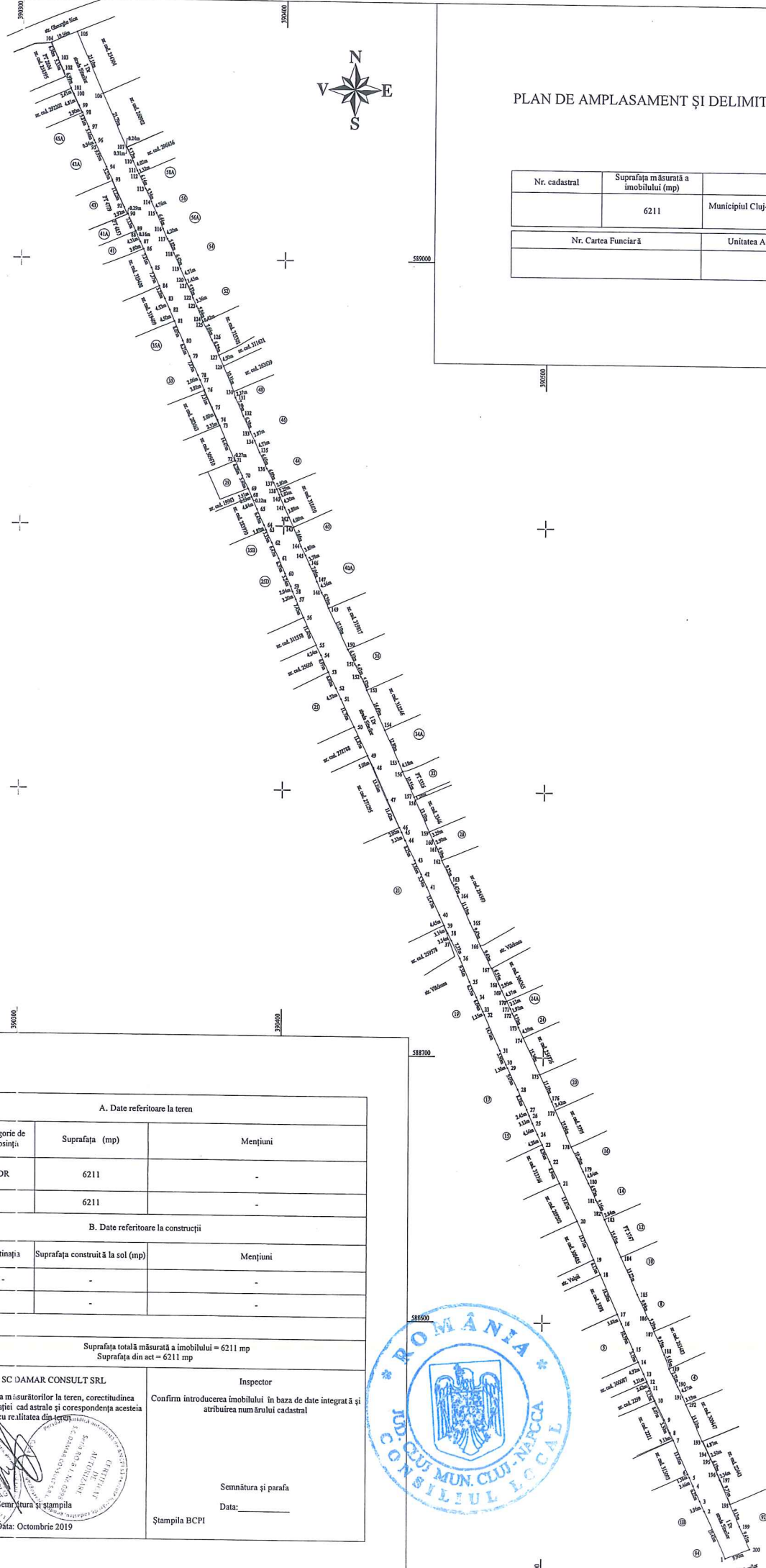
Întocmit:

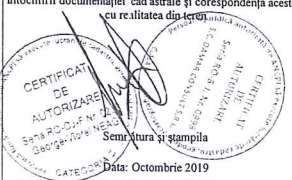
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6211	Municipiul Cluj- Napoca, strada Sitarilor, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	6211	-
Total		6211	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită a sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6211 mp Suprafața din act = 6211 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: Octombrie 2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ  
Scara 1: 2000  
Strada Sitarilor, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-2-III

