

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612514 din 27.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612874 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1406;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 750/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 750/1/1, teren în suprafață de 10.657 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 750/1/2, teren în suprafață de 5.386 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ion Popescu Voitești, cu suprafața măsurată de 5.386 mp., provenind din CF nr. 266027 Cluj-Napoca, nr. topo. 750/1/2, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Ion Popescu Voitești din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ION POPESCU VOITEȘTI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
documentului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 246 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în acest număr bis.

D	1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	3.240	332.832.00	Municipal Chiş - Napoca	
1403	1.3.7.	Ion Blăşier	3.630	215.259.00	Municipal Chiş - Napoca	
1404	1.3.7.	Ion Mincă	3.282	3.850.40	Municipal Chiş - Napoca	
1405	1.3.7.	Ion Neculesc	1.950	1.450.00	Municipal Chiş - Napoca	
1406	1.3.7.	Ion Popescu Vădăniş	4.955	283.831.50	Municipal Chiş - Napoca	
1407	1.3.7.	Ion Vidro	688	40.679.00	Municipal Chiş - Napoca	
1408	1.3.7.	Ion Viteazul	1060	1.188.00	Municipal Chiş - Napoca	
1409	1.3.7.	Icsif Vulcan	4.875	12.716.00	Municipal Chiş - Napoca	
1410	1.3.7.	Idă	3.025	179.382.50	Municipal Chiş - Napoca	
1411	1.3.7.	Izabela Navion	1.750	103.775.00	Municipal Chiş - Napoca	
1412	1.3.7.	Iuliu Corbănu	3500	53.370.00	Municipal Chiş - Napoca	
1413	1.3.7.	Iuliu Hollighaus	1.440	85.392.00	Municipal Chiş - Napoca	
1414	1.3.7.	Iuliu Măruş	4.050	240.165.00	Municipal Chiş - Napoca	
1415	1.3.7.	Iuliu Mercu	3.100	183.830.00	Municipal Chiş - Napoca	
1416	1.3.7.	Iuliu Motocovan	1.350	1.392.00	Municipal Chiş - Napoca	
1417	1.3.7.	Izel	8.000	474.400.00	Municipal Chiş - Napoca	
1418	1.3.7.	Istozoid	1.287	1.544.40	Municipal Chiş - Napoca	
1419	1.3.7.	Frozyvici	2.680	3.192.00	Municipal Chiş - Napoca	
1420	1.3.7.	Jen Rus	1.476	87.845.40	Municipal Chiş - Napoca	
1421	1.3.7.	Jenosa Toivai	1.088	55.486.00	Municipal Chiş - Napoca	
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	3.424	4.108.80	Municipal Chiş - Napoca	
1423	1.3.7.	Jean Jeanes	5.500	326.150.00	Municipal Chiş - Napoca	
1424	1.3.7.	Jihul	4.615	5.538.00	Municipal Chiş - Napoca	
1425	1.3.7.	Johannes Gureobachi	5.700	338.010.00	Municipal Chiş - Napoca	
1426	1.3.7.	Joséph Attia	2.083	180.253.00	Municipal Chiş - Napoca	
1427	1.3.7.	Jucălariei	728	46.135.40	Municipal Chiş - Napoca	
1428	1.3.7.	Jucifer	8.000	10.800.00	Municipal Chiş - Napoca	
1429	1.3.7.	Kos Kemy	1.730	4.705.60	Municipal Chiş - Napoca	
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso	2.600	154.180.00	Municipal Chiş - Napoca	
1431	1.3.7.	Kovári Lezsto	2.000	147.900.00	Municipal Chiş - Napoca	
1432	1.3.7.	Lăcăuani	1.064	85.392.00	Municipal Chiş - Napoca	
1433	1.3.7.	Lăcău Rădu	1.440	234.946.00	Municipal Chiş - Napoca	
1434	1.3.7.	Lăcău	3.902	1.821.60	Municipal Chiş - Napoca	
1435	1.3.7.	Lăcău	2.884	7.844.48	Municipal Chiş - Napoca	
1436	1.3.7.	Lăcău	830	766.80	Municipal Chiş - Napoca	
1437	1.3.7.	Lăcău	1.000	1.200.00	Municipal Chiş - Napoca	
1438	1.3.7.	Lăcău	4.840	287.012.00	Municipal Chiş - Napoca	
1439	1.3.7.	Lăcău	1.600	94.880.00	Municipal Chiş - Napoca	
1440	1.3.7.	Lăcău	7.500	444.750.00	Municipal Chiş - Napoca	
1441	1.3.7.	Lăcău	5.450	323.185.00	Municipal Chiş - Napoca	
1442	1.3.7.	Lăcău	22.800	893.773.40	Municipal Chiş - Napoca	
1443	1.3.7.	Lăcău	1.813	2.176.60	Municipal Chiş - Napoca	
1444	1.3.7.	Lăcău	5.990	1.382.056.70	Municipal Chiş - Napoca	
1445	1.3.7.	Lăcău	892	50.182.00	Municipal Chiş - Napoca	
1446	1.3.7.	Lăcău	754	904.80	Municipal Chiş - Napoca	
1447	1.3.7.	Lăcău	4.120	185.452.60	Municipal Chiş - Napoca	
1448	1.3.7.	Lăcău	6.848	7.877.60	Municipal Chiş - Napoca	
1449	1.3.7.	Lăcău	4.060	5.832.00	Municipal Chiş - Napoca	
1450	1.3.7.	Lăcău	811	31.161.00	Municipal Chiş - Napoca	
1451	1.3.7.	Lăcău	1.724	1.588.80	Municipal Chiş - Napoca	
1452	1.3.7.	Lăcău	5.880	7.032.00	Municipal Chiş - Napoca	
1453	1.3.7.	Lăcău	950	1.140.00	Municipal Chiş - Napoca	
1454	1.3.7.	Lăcău	11.733	14.095.60	Municipal Chiş - Napoca	
1455	1.3.7.	Lăcău	2.810	3.142.50	Municipal Chiş - Napoca	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266027 Cluj-Napoca

Nr. cerere	209174
Ziua	25
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075958710

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22927

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Popescvu Voitești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 750/1	16.043	Strada Ion Popescu Voitești

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7238 / 20/10/1958	
Cerere nr. 52646/IV963/1958 (Decret 358/1948);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22927)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 750/1	16.043	Strada Ion Popescu Voitești

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	16.043	-	-	750/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2019, 11:47

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Ion Popescu Voitești, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
266027 (Nr. CF. vechi 22927)	A+1	750/1	Strada Ion Popescu Voitești	16043	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafață				16043		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

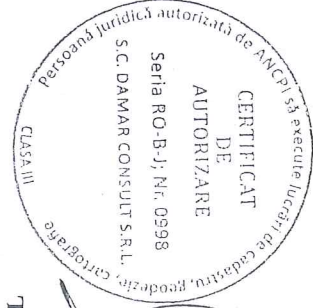
Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
266027 (Nr. CF. vechi 22927)	750/1/1	Strada Ion Popescu Voitești	10657	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Nou	750/1/2	Strada Ion Popescu Voitești	5386	STATUL ROMÂN	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	750/1/2	Nou	Strada Ion Popescu Voitești	5386	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5386 mp						

Data: Octombrie 2019

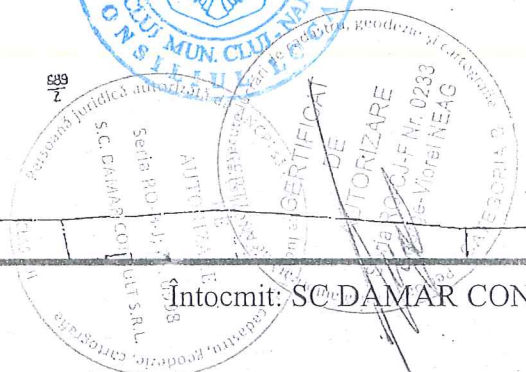
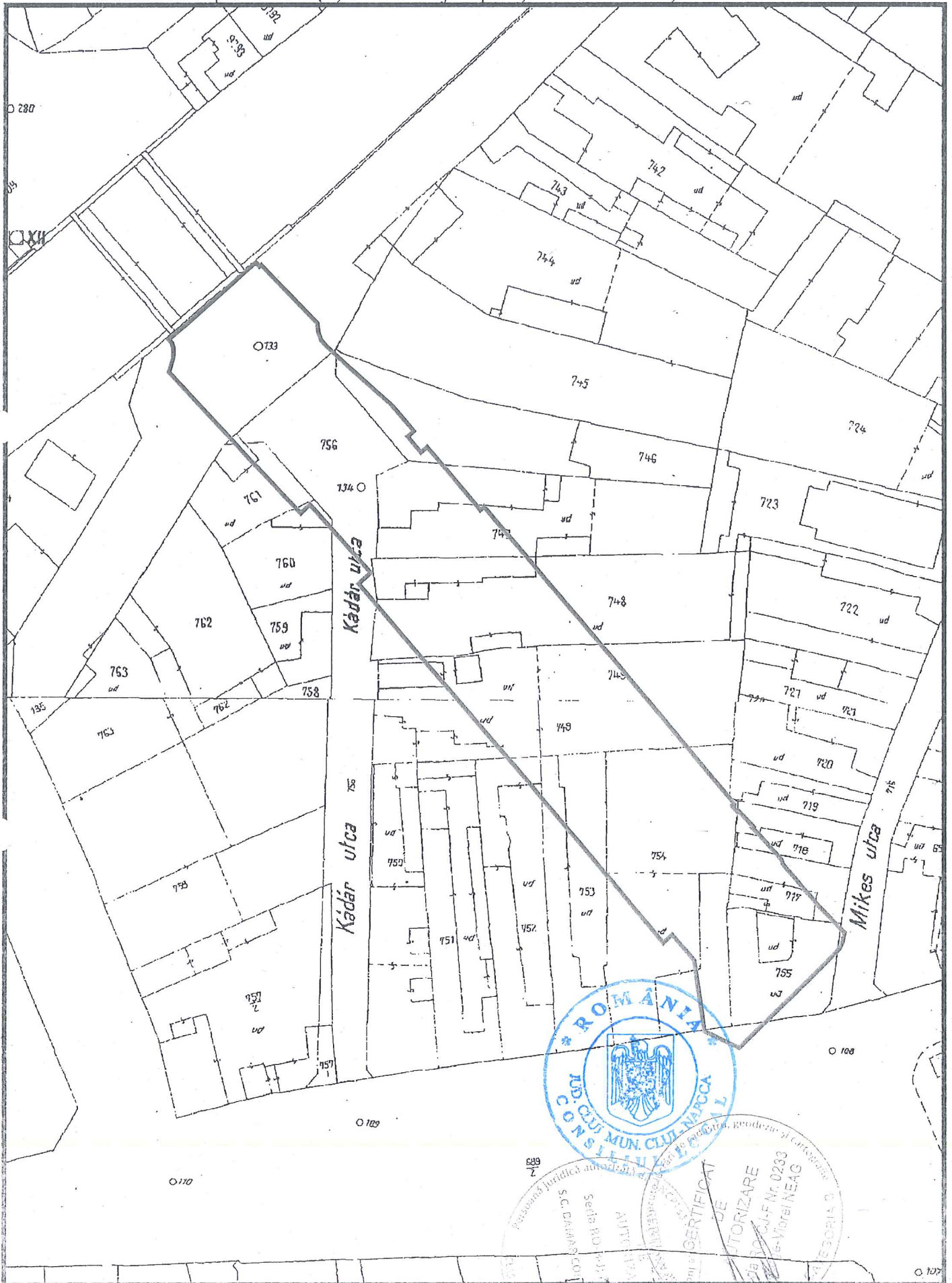
Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 1000

Strada Ion Popescu Voitești, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II



Data: Octombrie 2019

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Ion Popescu Voitești, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587056.3570	392592.9790
2	587052.9610	392600.0970
3	587072.7660	392620.1030
4	587073.4550	392620.6450
5	587074.3980	392621.0630
6	587076.4450	392621.5409
7	587081.9650	392616.1150
8	587090.4050	392608.9350
9	587091.4180	392608.6160
10	587096.9381	392603.7197
11	587096.9100	392603.6750
12	587097.9270	392602.7600
13	587098.1290	392602.9810
14	587101.3511	392599.9324
15	587101.1730	392599.7442
16	587102.1880	392598.8370
17	587102.3394	392598.9973
18	587102.5481	392598.8002
19	587102.8460	392599.1468
20	587103.3090	392598.7440
21	587158.8120	392550.9340
22	587163.5400	392546.8850
23	587162.8700	392546.1200
24	587165.0000	392544.3100
25	587175.7500	392535.1700
26	587174.6500	392533.8800
27	587177.9000	392531.1200
28	587178.9900	392532.4100
29	587182.2820	392529.6123
30	587184.0680	392528.0040
31	587184.4170	392527.6960
32	587191.1330	392519.9560
33	587192.0120	392518.9610
34	587196.4260	392514.1310
35	587197.6500	392513.0850
36	587199.1320	392512.5560
37	587201.0480	392512.3200
38	587212.9370	392500.8010
39	587212.6460	392500.4470
40	587213.4460	392499.7180
41	587210.1330	392495.9230
42	587200.9720	392485.4160
43	587197.8200	392481.5730
44	587197.0260	392482.2630
45	587195.9500	392482.5440
46	587193.9790	392482.4840
47	587191.1060	392481.6500
48	587162.2543	392508.8859
49	587164.0310	392510.7680
50	587150.0970	392523.3990
51	587147.8262	392520.8913
52	587106.5934	392556.6474
53	587074.3780	392584.2370
54	587076.0400	392586.0960
55	587070.8530	392590.7930



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Ion Popescu Voitești, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587056.3570	392592.9790	7.887
2	587052.9610	392600.0970	28.151
3	587072.7660	392620.1030	0.877
4	587073.4550	392620.6450	1.031
5	587074.3980	392621.0630	2.102
6	587076.4450	392621.5409	7.740
7	587081.9650	392616.1150	11.081
8	587090.4050	392608.9350	1.062
9	587091.4180	392608.6160	7.379
10	587096.9381	392603.7197	0.053
11	587096.9100	392603.6750	1.368
12	587097.9270	392602.7600	0.299
13	587098.1290	392602.9810	4.436
14	587101.3511	392599.9324	0.259
15	587101.1730	392599.7442	1.361
16	587102.1880	392598.8370	0.220
17	587102.3394	392598.9973	0.287
18	587102.5481	392598.8002	0.457
19	587102.8460	392599.1468	0.614
20	587103.3090	392598.7440	73.256
21	587158.8120	392550.9340	6.225
22	587163.5400	392546.8850	1.017
23	587162.8700	392546.1200	2.795
24	587165.0000	392544.3100	14.110
25	587175.7500	392535.1700	1.695
26	587174.6500	392533.8800	4.264
27	587177.9000	392531.1200	1.689
28	587178.9900	392532.4100	4.320
29	587182.2820	392529.6123	2.403
30	587184.0680	392528.0040	0.465
31	587184.4170	392527.6960	10.248
32	587191.1330	392519.9560	1.328
33	587192.0120	392518.9610	6.543
34	587196.4260	392514.1310	1.610
35	587197.6500	392513.0850	1.574
36	587199.1320	392512.5560	1.930
37	587201.0480	392512.3200	16.554
38	587212.9370	392500.8010	0.458
39	587212.6460	392500.4470	1.082
40	587213.4460	392499.7180	5.038
41	587210.1330	392495.9230	13.940
42	587200.9720	392485.4160	4.970
43	587197.8200	392481.5730	1.052
44	587197.0260	392482.2630	1.112
45	587195.9500	392482.5440	1.972
46	587193.9790	392482.4840	2.992
47	587191.1060	392481.6500	39.676
48	587162.2543	392508.8859	2.588
49	587164.0310	392510.7680	18.807
50	587150.0970	392523.3990	3.383
51	587147.8262	392520.8913	54.577
52	587106.5934	392556.6474	42.415
53	587074.3780	392584.2370	2.494
54	587076.0400	392586.0960	6.998
55	587070.8530	392590.7930	14.660

S = 5386 mp P=446.904m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Ion Popescu Voitești, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I, L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de Piața Mihai Viteazu;
- În latura de Est: din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de strada Croitorilor; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 29 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 37 neîmprejmuit; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 40 de strada Iașilor;
- În latura de Nord: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 43 de râul Someșul Mic;
- În latura de Vest : din punctul nr. 43 până în punctul nr. 48 de Piața Mihai Viteazu; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 4955 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 750/1 înscris în Cartea Funciară numărul 266027 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16043 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5386 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5386 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

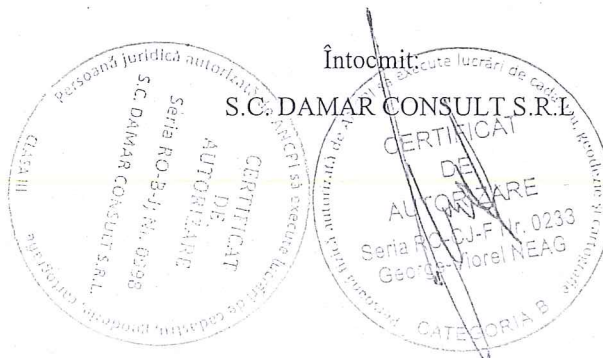
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

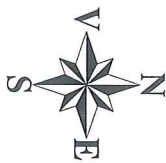
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-Target v30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5386		Municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Popescu Voitești, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5386	-
Total		5386	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5386 mp
Suprafața din act = 5386 mp

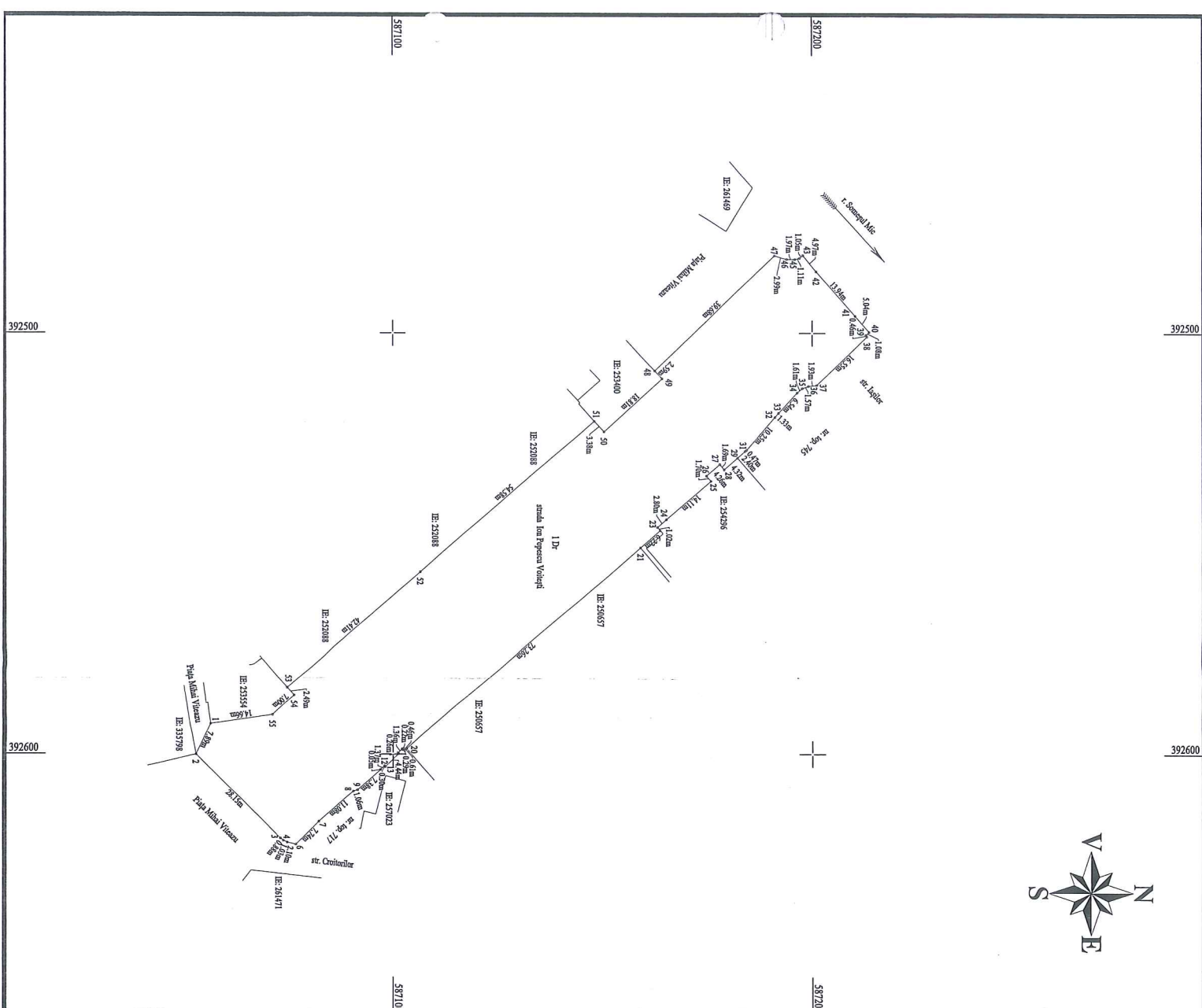
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații, pad astrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SC DAMAR CONSULT SRL
 Cluj-Napoca
 Nr. Registr. 5386
 Data: Octombrie 2016

Semnătura și parafă
 Data: _____
 Ștampila BCPI



392500

392500

392600

392600

587100

587200

587100

587200