

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Porțelanului
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Porțelanului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612545 din 27.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612925 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Porțelanului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1605;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6829, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6829/1, teren în suprafață de 1.163 mp., municipiul Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 6829/2, teren în suprafață de 9.282 mp., municipiul Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Porțelanului, cu suprafața măsurată de 9.282 mp., provenind din CF nr. 318603 Cluj-Napoca, nr. topo. 6829/2, cu destinație de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Porțelanului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada PORȚELANULUI, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	5	6	
1582	1.3.7.	Zaul Ioan	2.205	130.756,50	Municipiul Cluj - Napoca
1583	1.3.7.	Zavel Roșca	1.038	61.553,40	Municipiul Cluj - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4.382	259.852,60	Municipiul Cluj - Napoca
1585	1.3.7.	Teiof Sandor	2.967	175.043,10	Municipiul Cluj - Napoca
1586	1.3.7.	Alacba Polenaru	1.750	2.100,00	Municipiul Cluj - Napoca
1587	1.3.7.	Sira Dufiu	1.224	1.460,80	Municipiul Cluj - Napoca
1588	1.3.7.	Altra Ispirescu	3.233	181.716,90	Municipiul Cluj - Napoca
1589	1.3.7.	Fatra Malor	1.430	84.799,00	Municipiul Cluj - Napoca
1590	1.3.7.	Falunel	2.100	164.040,00	Municipiul Cluj - Napoca
1591	1.3.7.	Fatra Cralului	4.000	4.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1592	1.3.7.	Farsăciuti	2.960	3.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1593	1.3.7.	Flezișa	2.690	3.228,00	Municipiul Cluj - Napoca
1594	1.3.7.	Fleșa Viteazul	2.370	2.844,00	Municipiul Cluj - Napoca
1595	1.3.7.	Fleșău	2.713	3.352,80	Municipiul Cluj - Napoca
1596	1.3.7.	Fleșău	2.794	3.054,00	Municipiul Cluj - Napoca
1597	1.3.7.	Fleșău	2.545	2.526,706,30	Municipiul Cluj - Napoca
1598	1.3.7.	Fleșău	26.205	314.566,50	Municipiul Cluj - Napoca
1599	1.3.7.	Fleșău	5.305	497.527,00	Municipiul Cluj - Napoca
1600	1.3.7.	Fleșău	8.390	1.908,00	Municipiul Cluj - Napoca
1601	1.3.7.	Fleșău	1.990	1.440,00	Municipiul Cluj - Napoca
1602	1.3.7.	Fleșău	1.050	62.265,00	Municipiul Cluj - Napoca
1603	1.3.7.	Fleșău	11.200	280.031,60	Municipiul Cluj - Napoca
1604	1.3.7.	Fleșău	2.617	151.215,00	Municipiul Cluj - Napoca
1605	1.3.7.	Fleșău	2.550	62.620,60	Municipiul Cluj - Napoca
1606	1.3.7.	Fleșău	1.056	65.230,00	Municipiul Cluj - Napoca
1607	1.3.7.	Fleșău	1.706	3.396,00	Municipiul Cluj - Napoca
1608	1.3.7.	Fleșău	2.939	112.729,30	Municipiul Cluj - Napoca
1609	1.3.7.	Fleșău	1.901	1.656,40	Municipiul Cluj - Napoca
1610	1.3.7.	Fleșău	1.382	6.002,40	Municipiul Cluj - Napoca
1611	1.3.7.	Fleșău	5.002	5.562,00	Municipiul Cluj - Napoca
1612	1.3.7.	Fleșău	4.635	1.255,00	Municipiul Cluj - Napoca
1613	1.3.7.	Fleșău	2.639	3.166,80	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Fleșău	4.225	215.475,00	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Fleșău	3.888		Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Fleșău	3.190		Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Fleșău	820		Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Fleșău	5.075		Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Fleșău	5.460		Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Fleșău	3.626		Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Fleșău	1.999		Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Fleșău	8.223		Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	Fleșău	18.504		Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	Fleșău	2.828		Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	Fleșău	3.440		Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	Fleșău	12.920		Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	Fleșău	1.000		Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	Fleșău	2.170		Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	Fleșău	2.020		Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	Fleșău	7.697		Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	Fleșău	24.408		Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	Fleșău	33.617		Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	Fleșău	2.984		Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	Fleșău			Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	Fleșău			Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	Fleșău			Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	Fleșău			Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	Fleșău			Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	Fleșău			Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	Fleșău			Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 318603
COPIE

Carte Funciară Nr. 318603 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Negru Vodă, Jud. Cluj

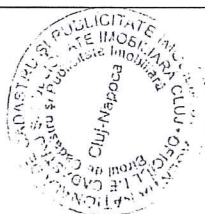
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6829	10.445	str Negru Vodă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3680 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică
	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6829	10.445	str Negru Vodă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.445	-	-	6829	

CONFORM CU
ORIGINALULLucian-Cristian TOADER
Referent

114194 / 25.06.2018.

27 IUN. 2010

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Porțelanului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
318603(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6829	Str. Negru Vodă	10445	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				10445		

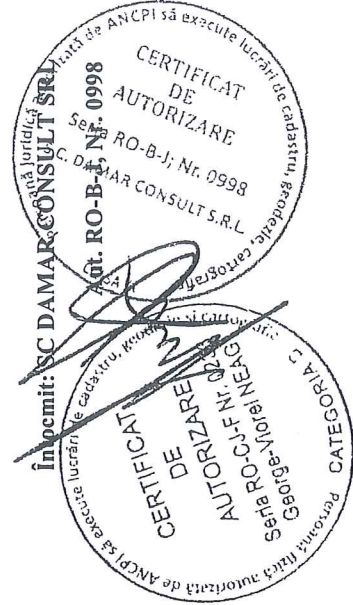
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
318603 (Nr. CF. vechi 1473)	6829/1	Str. Negru Vodă	1163	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	6829/2	Str. Negru Vodă	9282	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6829/2	Nou	Strada Porțelanului	9282	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 9282 mp						

Data: Octombrie 2019



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Porțelanului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588797.8670	393676.7230
2	588782.7380	393675.5440
3	588780.3030	393675.2703
4	588775.5220	393674.7330
5	588760.7410	393673.4220
6	588752.9510	393672.7260
7	588735.0960	393671.1320
8	588724.2150	393669.9500
9	588706.6060	393668.3940
10	588686.8660	393666.5790
11	588657.0350	393663.7710
12	588654.2719	393663.5534
13	588646.8750	393662.9710
14	588645.1460	393663.7900
15	588643.2000	393668.7230
16	588641.9240	393668.5400
17	588623.4500	393662.3900
18	588615.2890	393660.3660
19	588582.8990	393657.2900
20	588525.0280	393651.9360
21	588518.0790	393651.0310
22	588513.5290	393650.3760
23	588513.2360	393649.4020
24	588487.0240	393647.0080
25	588481.5790	393646.5690
26	588482.1000	393622.2000
27	588488.2400	393619.7400
28	588515.9200	393622.2200
29	588525.9400	393622.9790
30	588534.0400	393623.7200
31	588538.6600	393624.1700
32	588547.2400	393624.8700
33	588555.3900	393625.5100
34	588577.1400	393627.4400
35	588583.4500	393628.0500
36	588590.3200	393628.6300
37	588602.7400	393629.5800
38	588602.5390	393629.7490
39	588617.7960	393630.9360
40	588617.8130	393630.5120
41	588628.2890	393631.2270
42	588628.3620	393630.4270
43	588649.3690	393632.5480
44	588660.9890	393633.6970
45	588695.6440	393637.1220
46	588698.1800	393637.3720
47	588699.8240	393638.1840
48	588707.9490	393638.9720
49	588731.9250	393641.3530
50	588733.8780	393641.5020
51	588743.4610	393642.2630
52	588751.1440	393643.0280
53	588759.3930	393643.6310
54	588766.0040	393644.3630
55	588775.9090	393645.2640
56	588779.9700	393645.6650
57	588781.1730	393648.9310
58	588782.0300	393651.7030
59	588796.7510	393652.3130

Data: Octombrie 2019



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

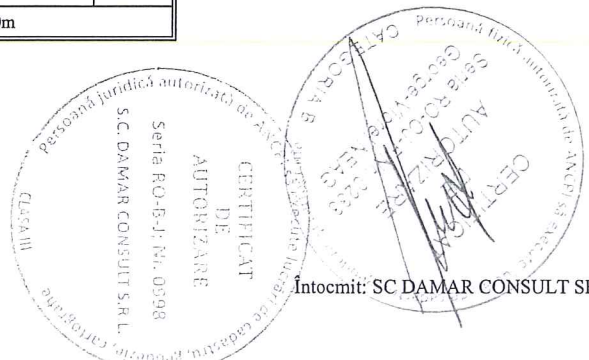
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Porțelanului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588797.8670	393676.7230	15.175
2	588782.7380	393675.5440	2.450
3	588780.3030	393675.2703	4.811
4	588775.5220	393674.7330	14.839
5	588760.7410	393673.4220	7.821
6	588752.9510	393672.7260	17.926
7	588735.0960	393671.1320	10.945
8	588724.2150	393669.9500	17.678
9	588706.6060	393668.3940	19.823
10	588686.8660	393666.5790	29.963
11	588657.0350	393663.7710	2.772
12	588654.2719	393663.5534	7.420
13	588646.8750	393662.9710	1.913
14	588645.1460	393663.7900	5.303
15	588643.2000	393668.7230	1.289
16	588641.9240	393668.5400	19.471
17	588623.4500	393662.3900	8.408
18	588615.2890	393660.3660	32.536
19	588582.8990	393657.2900	58.118
20	588525.0280	393651.9360	7.008
21	588518.0790	393651.0310	4.597
22	588513.5290	393650.3760	1.017
23	588513.2360	393649.4020	26.321
24	588487.0240	393647.0080	5.463
25	588481.5790	393646.5690	24.375
26	588482.1000	393622.2000	6.614
27	588488.2400	393619.7400	27.791
28	588515.9200	393622.2200	10.049
29	588525.9400	393622.9790	8.134
30	588534.0400	393623.7200	4.642
31	588538.6600	393624.1700	8.609
32	588547.2400	393624.8700	8.175
33	588555.3900	393625.5100	21.835
34	588577.1400	393627.4400	6.339
35	588583.4500	393628.0500	6.894
36	588590.3200	393628.6300	12.456
37	588602.7400	393629.5800	0.263
38	588602.5390	393629.7490	15.303
39	588617.7960	393630.9360	0.424
40	588617.8130	393630.5120	10.500
41	588628.2890	393631.2270	0.803
42	588628.3620	393630.4270	21.114
43	588649.3690	393632.5480	11.677
44	588660.9890	393633.6970	34.824
45	588695.6440	393637.1220	2.548
46	588698.1800	393637.3720	1.834
47	588699.8240	393638.1840	8.163
48	588707.9490	393638.9720	24.094
49	588731.9250	393641.3530	1.959
50	588733.8780	393641.5020	9.613
51	588743.4610	393642.2630	7.721
52	588751.1440	393643.0280	8.271
53	588759.3930	393643.6310	6.651
54	588766.0040	393644.3630	9.946
55	588775.9090	393645.2640	4.081
56	588779.9700	393645.6650	3.481
57	588781.1730	393648.9310	2.901
58	588782.0300	393651.7030	14.734
59	588796.7510	393652.3130	24.435

S = 9282 mp P=694.320m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada PORȚELANULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 59 de râul Someșul Mic;
- În latura de Vest: din punctul nr. 59 până în punctul nr. 58 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 54 de gard de lemn; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 45 de gard de metal și beton; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 42 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 27 de gard de metal și beton; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 26 neîmprejmuit;
- În latura de Sud: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 25 de Piața 1 Mai;
- În latura de Est: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 21 de gard de metal; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 15 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 2 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de gard de beton.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 11200 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 6829 înscris în Cartea Funciară numărul 318603 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 10445 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 9282 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 9282 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 8 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019

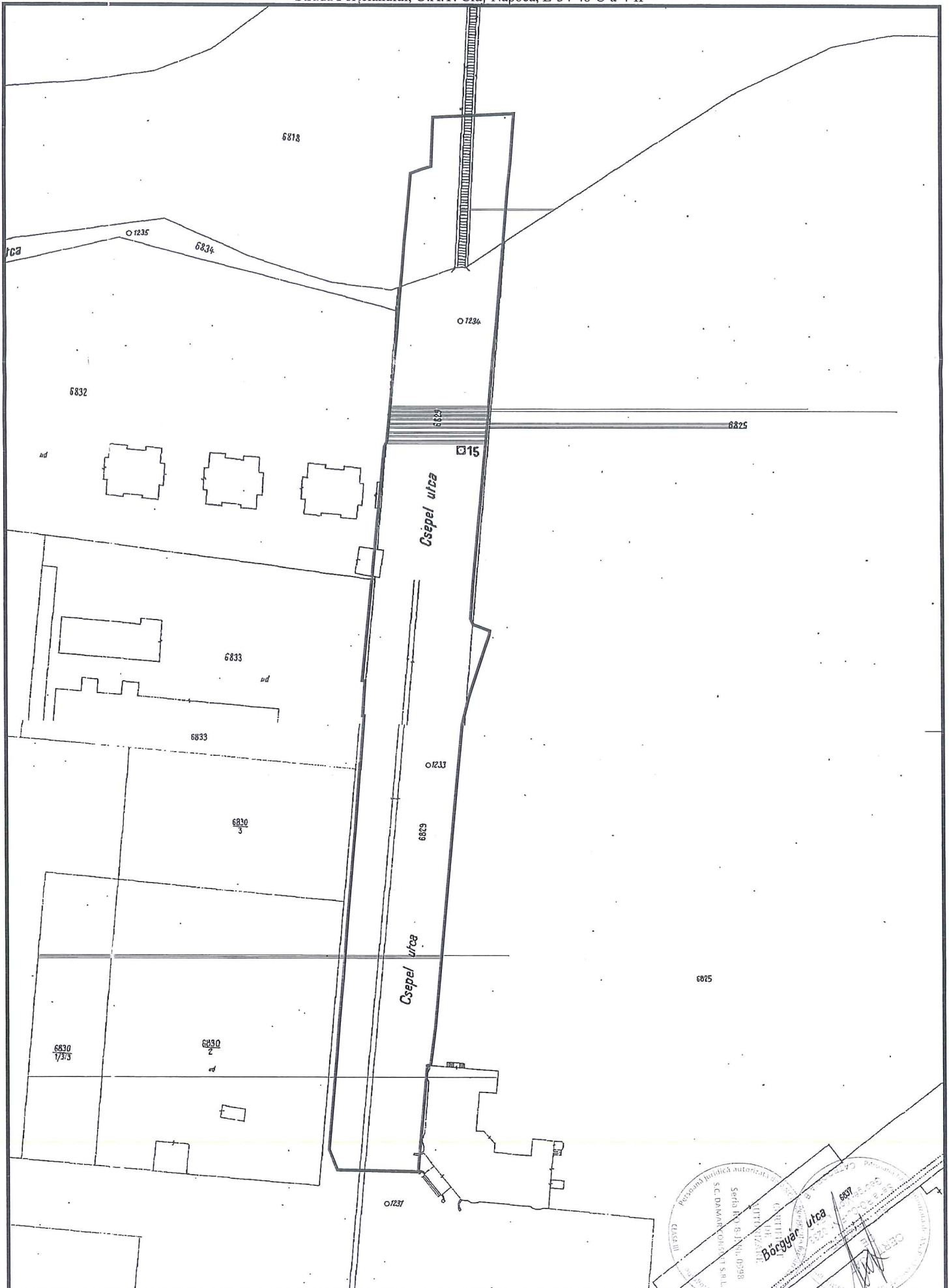


Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 1000
Strada Portelanului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II

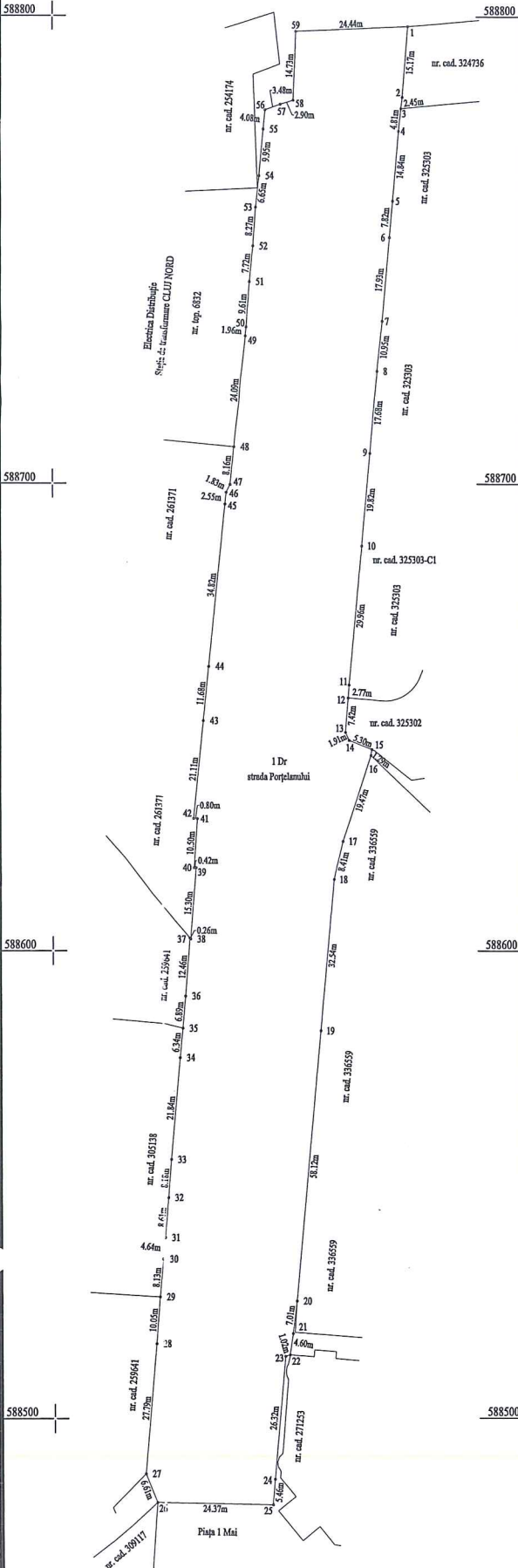


Data: Octombrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



r. Someșul Mic



588800

588800

588700

588700

588600

588600

588500

588500

395600

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9282	Municipiul Cluj-Napoca, strada Porțelanului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	9282	-
Total		9282	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9282 mp Suprafața din act = 9282 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: Octombrie 2019		Data:	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	