

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 612444 din 27.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 612705 din 27.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k) și l), alin. (3) lit. b) și d), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 58;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23138, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23138/1, teren în suprafață de 1.300 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 23138/2, teren în suprafață de 7.070 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, compus din teren cu suprafața măsurată de 7.070 mp., provenind din CF nr. 259440 Cluj-Napoca, nr. topo. 23138/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+3E, edificată în anul 1973, cu suprafața construită de 922 mp., C2 – centrală termică cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită de 27 mp., C3 – vestiar cu regim de înălțime P, edificat în anul 2000, cu suprafața construită de 19 mp., cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții anexă, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Băișoara nr. 2, aferent Liceului Teoretic Lucian Blaga, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## DOCUMENTATIE TEHNICA

### PENTRU INSUSIRE HCL

#### AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Băişoara, Nr. 2, Judeţul Cluj  
C. F. 259440 (Nr. CF. Vechi 27472) Nr.Top 23138

#### BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

#### EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
NOIEMBRIE 2019







# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
\*pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unu va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2005)

Înscușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificată prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia Specială pentru înlocuirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		
			3	4	5
10	1	2	3	4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sir. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57
3	801195	Teren aferent construcției	Sir. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55
TOTAL			C.F. 845b, Topo 13754		117,513,014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sir. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Sir. Cîrului nr. 925-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Sir. Dunării nr. 52/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Puleșilor nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Ploilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sir. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sir. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Sir. Puleșilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	Sir. Puleșilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medici de familie	Sir. Puleșilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Gordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Farmacie	Sir. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sir. Puleșilor nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Cabinete medicale	Sir. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca





0.	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alaia Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Poră"	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 3975 mp	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu"	str. Bălșoara nr. 2-4	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Alaia Herculeane nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Teren - 16397 mp	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Școala nr. 1	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Liceul Romulus Lădea	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Horea nr. 51		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp	P-1a Gării f.n.- camlin	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Vidor Babeș"	str. T. Ţocombite nr. 3	1938	355.36	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 84-96	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zorilor nr. 27	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Școala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. Universității nr. 10	1891/1938;	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1980/1928	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1936	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 827 mp	Calea Baciului nr. 18A	1929, 1954	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Războieni nr. 67	1962	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Hordelionilor nr. 1	1970	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. I.C. Brăilănu nr. 26	1927/1928	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1939	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Câmpului	1977	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Taberei nr. 3	1975	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Moșilor nr. 58	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Valea seacă în.	1965	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Moșilor nr. 78-80	1976		Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Industriile ușoare	str. Pantis nr. 60	1974		Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Maramureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"				Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologic"				Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259440 Cluj-Napoca

Nr. cerere	96555
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare



100058012147

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 27472

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23138	8.370	TEREN ȘI ȘCOALĂ ÎN MICRORAIONUL II GHORGHENI

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 23138-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	scoala

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 05/03/1974		
Decret nr. 64/1966 emis de CONSILIUL DE STAT (plan de dezmembrare,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, în administrarea	
	2) CONSILIUL POPULAR CLUJ	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27472)	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23138	8.370	TEREN ȘI ȘCOALĂ ÎN MICRORAIONUL II GHORGHENI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo-70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest teren nu a fost stabilită.

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 23138-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	scoala

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 20646/29-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
31-05-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
BOGDAN IGNAT  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

31 Mai 2018



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, Aleea BĂIȘOARA, nr. 2, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Primă înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Aleea BĂIȘOARA, nr. 2, județul Cluj-Napoca.

## TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	7070	<b>Teren împrejmuit</b> la N-E-S - gard din beton si la V - gard plasa cu beton

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	922	<b>Unitate de invatamant</b> cu regim de inaltime Sp+P+3E, edificata in anul 1973
C2	CA	27	<b>Centrala Termica</b> cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
C3	CA	19	<b>Vestiar</b> cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

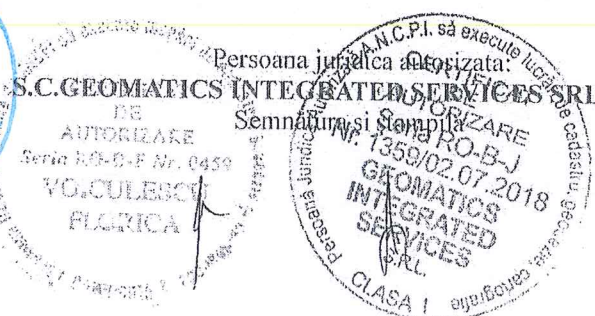
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin mediu radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată ( $\pm 5$  cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu post-procesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radiilor. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de  $3''$  pentru direcții și  $2\text{mm}+2\text{ppm}$  pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon Hiper V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de  $\pm 3$  cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 11.2019





# INVENTAR DE COORDONATE

Aleea BĂIȘOARA, nr. 2. Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585797.794	395001.780
2	585797.652	395037.875
3	585797.456	395056.720
4	585797.292	395074.687
5	585783.958	395075.312
6	585763.589	395076.246
7	585749.889	395076.844
8	585723.618	395077.147
9	585721.937	395071.904
10	585717.193	395055.589
11	585711.212	395036.322
12	585709.303	395030.210
13	585710.066	395030.070
14	585713.617	395029.015
15	585712.405	395024.253
16	585713.665	395022.654
17	585713.326	395020.040
18	585712.767	395018.274
19	585712.215	395005.583
20	585712.651	394983.260
21	585712.341	394980.483
22	585723.550	394983.186
23	585749.488	394989.505
24	585770.031	394994.646
26	585785.086	395017.801
27	585780.935	395017.824
28	585781.023	395024.282
29	585723.425	395024.480
30	585723.296	395013.882
31	585732.367	395014.041
32	585732.351	394998.769
33	585735.547	394998.779
34	585741.730	394998.798
35	585741.844	395014.039
36	585771.405	395013.612
37	585771.465	395008.740
38	585785.165	395008.867
39	585785.144	395005.354
40	585792.126	395005.223
41	585735.578	394994.377
42	585741.624	394994.420
43	585779.915	395046.003
44	585779.900	395049.918
45	585774.885	395049.899
46	585775.045	395045.946



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIȘOARA, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Cocordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585797.794	395001.780	36.095
2	585797.652	395037.875	18.846
3	585797.456	395056.720	17.968
4	585797.292	395074.687	13.349
5	585783.958	395075.312	20.390
6	585763.589	395076.246	13.713
7	585749.889	395076.844	26.273
8	585723.618	395077.147	5.506
9	585721.937	395071.904	16.991
10	585717.193	395055.589	20.174
11	585711.212	395036.322	6.403
12	585709.303	395030.210	0.776
13	585710.066	395030.070	3.704
14	585713.617	395029.015	4.914
15	585712.405	395024.253	2.036
16	585713.665	395022.654	2.636
17	585713.326	395020.040	1.852
18	585712.767	395018.274	12.703
19	585712.215	395005.583	22.327
20	585712.651	394983.260	2.794
21	585712.341	394980.483	11.530
22	585723.550	394983.186	26.697
23	585749.488	394989.505	21.177
24	585770.031	394994.646	28.665

S = 7070 mp





# CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea BĂIȘOARA, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ - NAPOCA

Parcela (2) C1

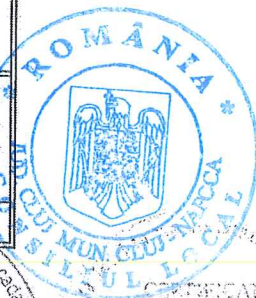
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	585792.303	395017.684	7.218
26	585785.086	395017.801	4.151
27	585780.935	395017.824	6.459
28	585781.023	395024.282	57.598
29	585723.425	395024.480	10.599
30	585723.296	395013.882	9.072
31	585732.367	395014.041	15.272
32	585732.351	394998.769	3.196
33	585735.547	394998.779	6.183
34	585741.730	394998.798	15.241
35	585741.844	395014.039	29.564
36	585771.405	395013.612	4.872
37	585771.465	395008.740	13.701
38	585785.165	395008.867	3.513
39	585785.144	395005.354	6.983
40	585792.126	395005.223	12.462
S = 922 mp			

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	585741.730	394998.798	6.183
33	585735.547	394998.779	4.402
41	585735.578	394994.377	6.046
42	585741.624	394994.420	4.379
S = 27 mp			

Parcela (4) C3

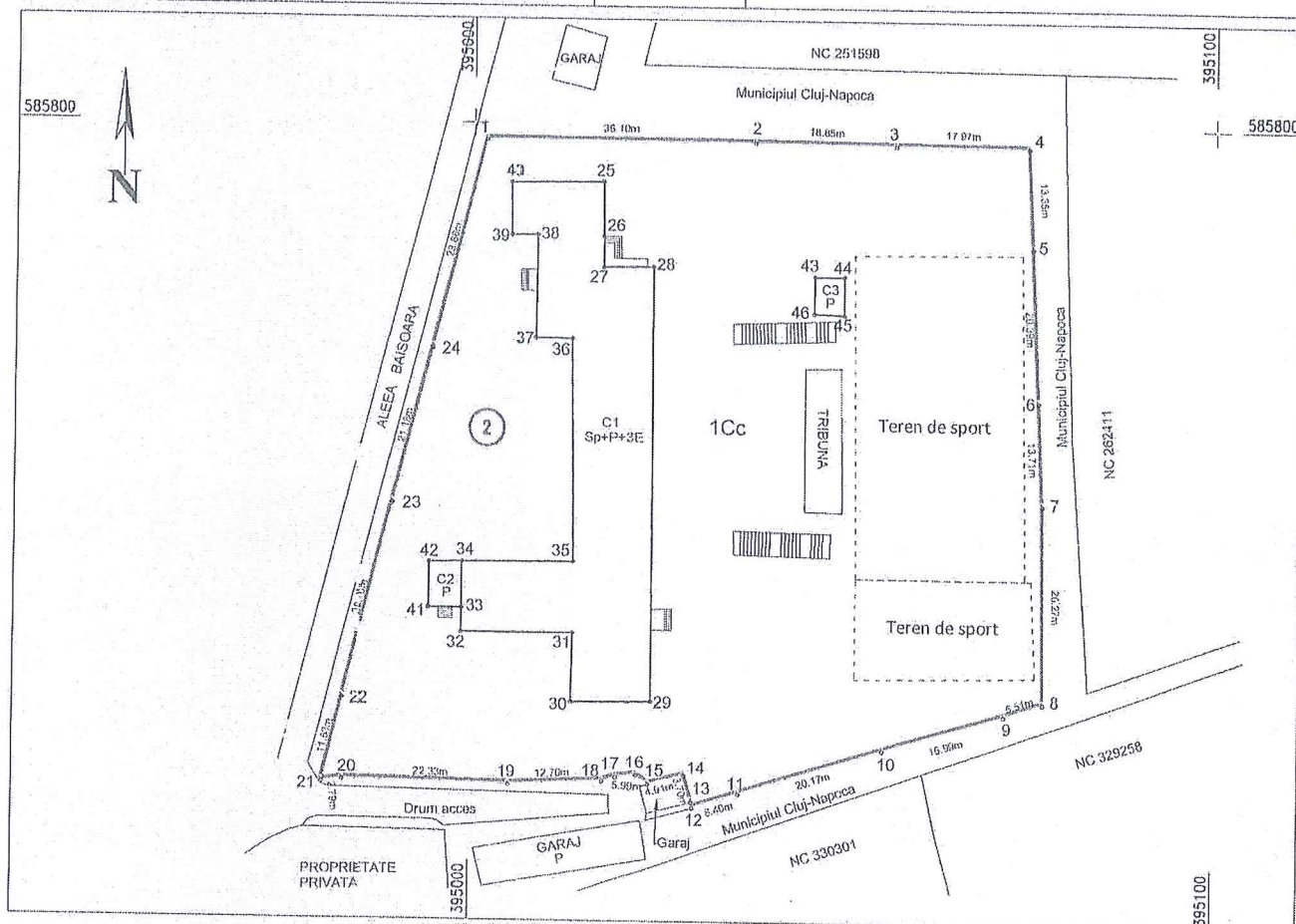
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	585779.915	395046.003	3.915
44	585779.900	395049.918	5.015
45	585774.885	395049.899	3.956
46	585775.045	395045.946	4.870
S = 19 mp			





# P\_LAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	7070 mp	Aleea BĂIȘOARA, nr. 2, Municipiul Cluj-Napoca, jud CLUJ	
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA	



## A Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7070	Teren imprejmuit la N-E-S - gard din beton si la V cu gard plasa cu beton
Total		7070	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	922	Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P+3E, edificata in anul 1973
C2	CA	27	Centrala Termica cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
C3	CA	19	Vestiar cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000
Total		968	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7070 mp

Suprafata din act = 7070 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1359

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data : 11.2019

Data :

Stampila BCPI



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Baisoara, Nr. 2, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
259440 (Nr. CF. Vechi 27472)	A+1	23138	Teren și <del>scara</del> în microraionul II Gheorgheni	8370	STATUL ROMAN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8370		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

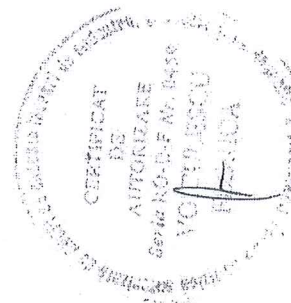
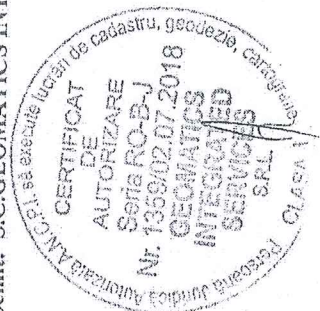
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
259440 (Nr. CF. Vechi 27472)	23138/1		Teren în microraionul II Gheorgheni	1300	STATUL ROMAN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR CLUJ	Nu sunt
Nou	23138/2		Teren și <del>scara</del> în microraionul II Gheorgheni	7070	STATUL ROMAN, în administrarea CONSILIULUI POPULAR CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

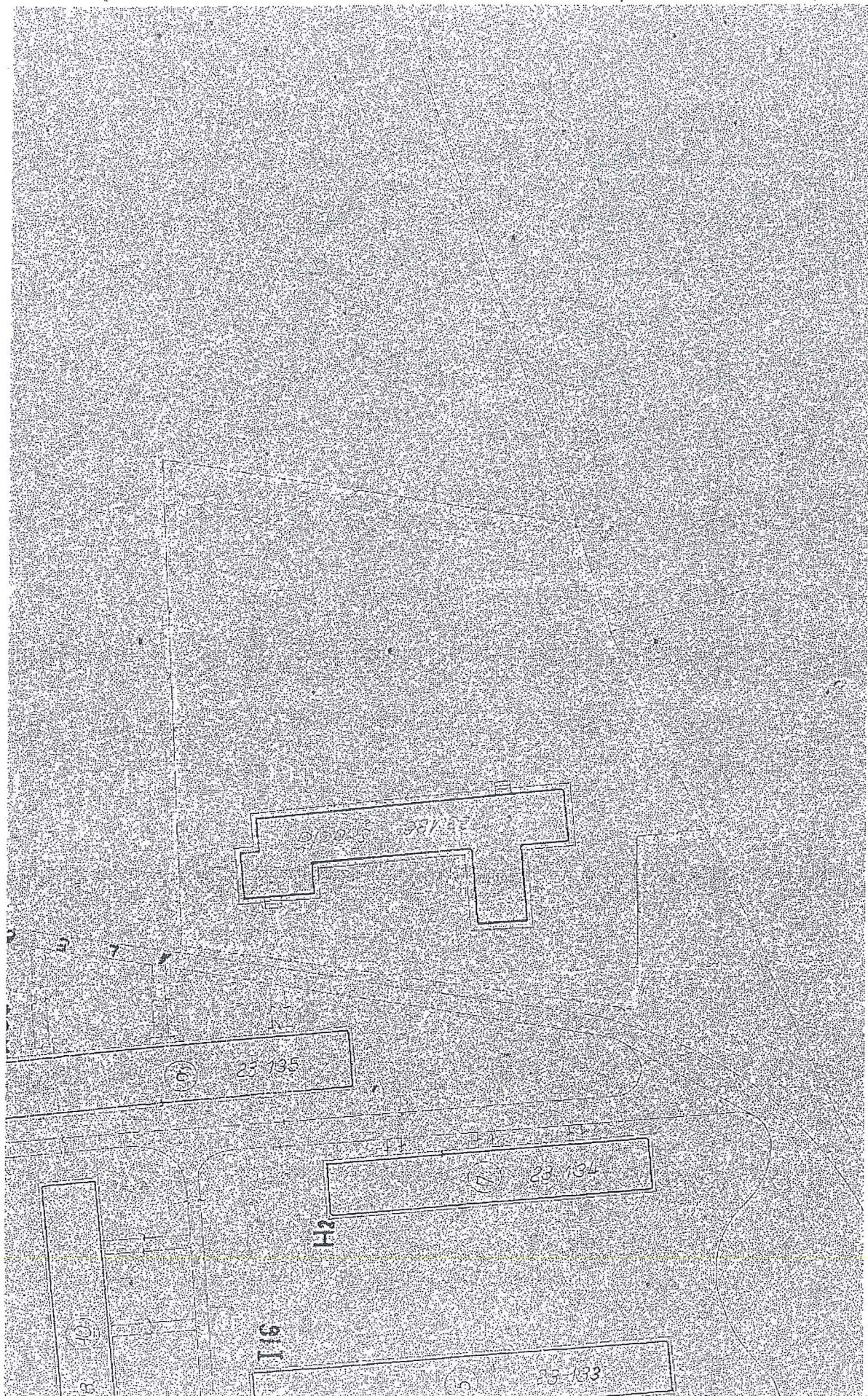
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23138/2	Nou	C1 - UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT CU REGIM DE ÎNALTĂIME SP+P+3E, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1973; C2 - CENTRALA TERMICĂ CU REGIM DE ÎNALTĂIME P, EDIFICATĂ ÎN ANUL 2000; C3 - VESTIAR CU REGIM DE ÎNALTĂIME P, EDIFICAT ÎN ANUL 2000;	7070	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 7070 mp						

Data: NOIEMBRIE 2019

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL









MANIFESTUL CONDUCUT DE ANANTILOR

... MONITORUL ...

... 1991 ...

... 1991 ...

