

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona „Lac I Gheorgheni”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona „Lac I Gheorgheni” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 648120/1/13.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 648208/45/30/13.12.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobilul-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona „Lac I Gheorgheni”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin 1, 2 și 3 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 4, poziția 1952;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 216502 mp., cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, înscris în CF nr. 261340 Cluj-Napoca, astfel:

- teren în suprafață de 209180 mp., cu n. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, care va fi reînscris în CF nr. 261340 Cluj-Napoca;
- teren în suprafață de 7322 mp., cu n. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/2.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 2989 mp., cu nr. topo. 15532/9/2 , înscris în CF nr. 303470 Cluj-Napoca, astfel:

- teren în suprafață de 1185 mp., cu nr. topo. 15532/9/2/1, care va fi reînscris în CF nr. 303470 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 1804 mp., cu nr. topo. 15532/9/2/2.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului-teren situat în zona Lacului I Gheorgheni, în suprafață de 9953 mp., categoria „curți-construcții, ape stătătoare”, identificat prin nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, 15532/8/3/1/2, 15532/9/1/1/2, 15532/9/2/2, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona „Lac I Gheorgheni”, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează.

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
DECEMBRIE 2019





# INVENTAR COORDONATE

Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587109.977	395124.899
2	587109.706	395126.031
3	587104.002	395136.684
4	587098.864	395145.054
5	587090.712	395158.242
6	587086.363	395165.776
7	587085.707	395166.518
8	587083.631	395169.856
9	587080.146	395174.786
10	587077.477	395177.847
11	587074.791	395180.498
12	587063.308	395190.472
13	587058.110	395194.071
14	587049.856	395200.261
15	587039.990	395205.038
16	587030.222	395210.350
17	587024.129	395213.446
18	587024.230	395213.644
19	587020.697	395215.309
20	587017.240	395216.866
21	587010.725	395220.223
22	587006.717	395222.570
23	587004.431	395223.979
24	587004.180	395223.649
25	586998.520	395229.220
26	586994.938	395233.031
27	586995.140	395233.710
28	586995.139	395233.814
29	586992.903	395236.256
30	586989.488	395240.310
31	586987.043	395242.696
32	586986.322	395243.678
33	586980.938	395250.159
34	586976.920	395255.470
35	586973.443	395260.577
36	586969.191	395267.506
37	586966.511	395273.140
38	586964.976	395277.885
39	586964.477	395281.471
40	586963.300	395288.737
41	586962.713	395299.668
42	586962.536	395305.499
43	586963.766	395324.902
44	586964.395	395325.650
45	586967.952	395327.611
46	586956.843	395336.936
47	586956.843	395336.936
48	586969.090	395148.881



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

Parcela (1) cc+hb

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587109.977	395124.899	1.164
2	587109.706	395126.031	12.084
3	587104.002	395136.684	9.821
4	587098.864	395145.054	15.504
5	587090.712	395158.242	8.699
6	587086.363	395165.776	0.990
7	587085.707	395166.518	3.931
8	587083.631	395169.856	6.037
9	587080.146	395174.786	4.061
10	587077.477	395177.847	3.774
11	587074.791	395180.498	15.210
12	587063.308	395190.472	6.322
13	587058.110	395194.071	10.317
14	587049.856	395200.261	10.962
15	587039.990	395205.038	11.119
16	587030.222	395210.350	6.834
17	587024.129	395213.446	0.222
18	587024.230	395213.644	3.906
19	587020.697	395215.309	3.791
20	587017.240	395216.866	7.329
21	587010.725	395220.223	4.645
22	587006.717	395222.570	2.685
23	587004.431	395223.979	0.415
24	587004.180	395223.649	7.942
25	586998.520	395229.220	5.230
26	586994.938	395233.031	0.708
27	586995.140	395233.710	0.104
28	586995.139	395233.814	3.311
29	586992.903	395236.256	5.301
30	586989.488	395240.310	3.416
31	586987.043	395242.696	1.218
32	586986.322	395243.678	8.426
33	586980.938	395250.159	6.660
34	586976.920	395255.470	6.178
35	586973.443	395260.577	8.130
36	586969.191	395267.506	6.239
37	586966.511	395273.140	4.987
38	586964.976	395277.885	3.621
39	586964.477	395281.471	7.361
40	586963.300	395288.737	10.947
41	586962.713	395299.668	5.834
42	586962.536	395305.499	19.442
43	586963.766	395324.902	0.977
44	586964.395	395325.650	4.061
45	586967.952	395327.611	14.504
46	586956.843	395326.936	0.000
47	586956.843	395336.936	188.453
48	586969.090	395148.881	142.913

S(1)=9952.95mp P=615.786m

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în zona centrală, are o suprafața măsurată de 9953 mp cu destinație curți construcții și ape statatoare. Se dorește înscrierea imobilului în cartea funciara.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>cc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.12.2019

Persoana juridică autorizată:  
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
Semnătura și ștampila

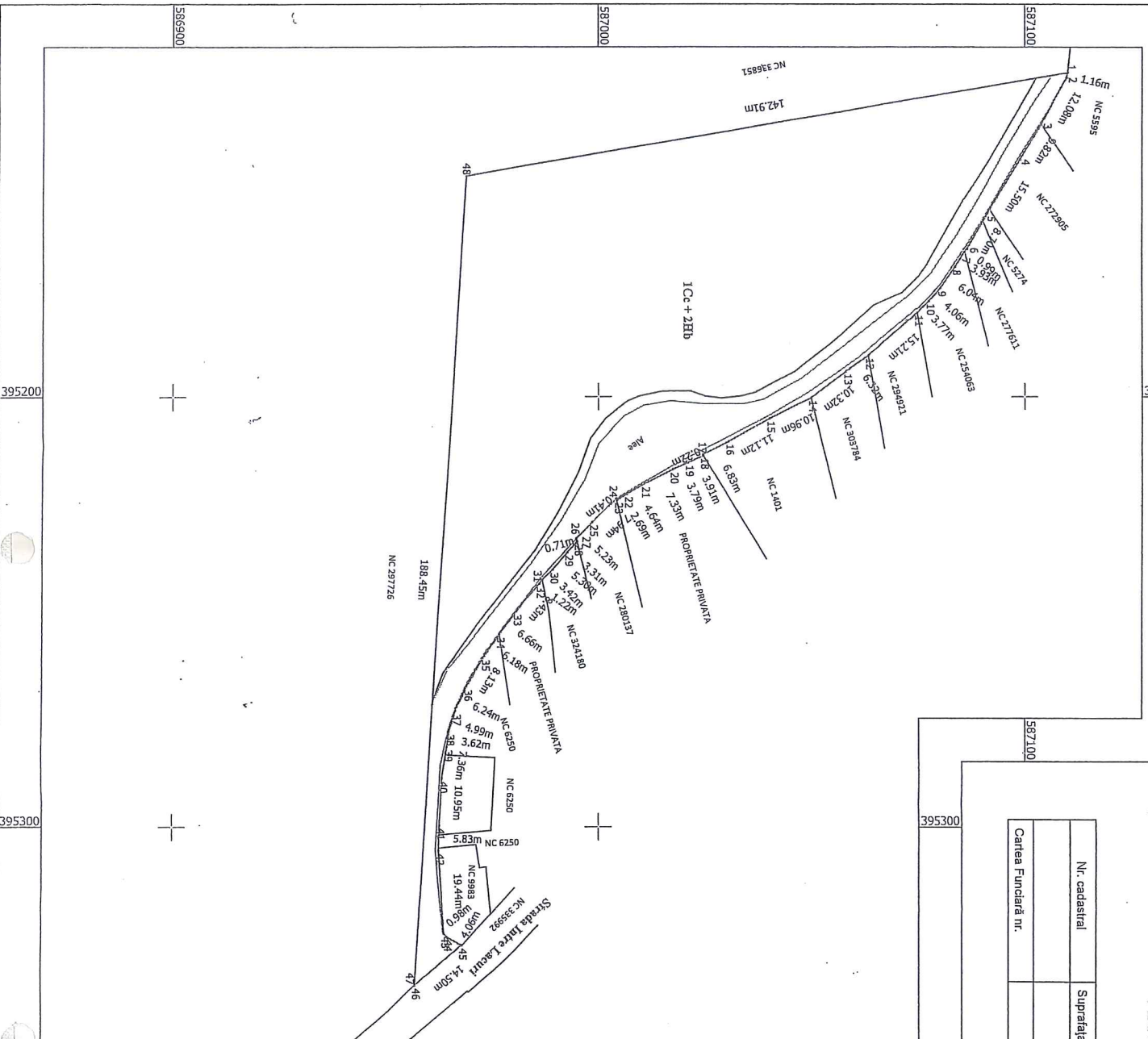


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9953		MUNICIPUL CLUJ NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ
Cartea Funciara nr.		UAȚ: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Numar	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	2026	Teren neînregistrat în înviavian
I	Hb	7927	
TOTAL		9953	

B. Date referitoare la constructii

Numar	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 9953 mp  
 Suprafata ade a imobilului = 9953 mp

Executant S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
 (nume, prenuma)  
 NC-84-1559

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura și ștampila  
 Data 12.12.2019

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura și parafă  
 Data.....  
 Ștampila BCFP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303522 Cluj-Napoca

Nr. cerere	166621
Ziua	03
Luna	09
Anul	2019

Cod verificare



TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 134607 Cluj-Napoca

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15532/8/3/1/2, 15532/9/1/1/2	827	teren între Lacuri, nr. 46

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13374 / 20/07/1999</b>	
Decizie nr. 496, din 17/11/1975 emis de Consiliul Popular Cluj (oferta de donație);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCA, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 134607 Cluj - Napoca)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15532/8/3/1/2, 15532/9/1/1/2	827	teren între Lacuri, nr. 46

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

**Date referitoare la teren**

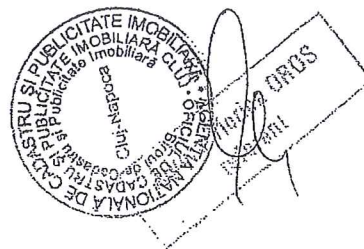
Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	arabil	-	827	-	-	15532/8/3/1/ 2; 15532/9/1/1/ 2	teren între Lacuri, nr. 46

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/09/2019, 09:24





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303470 Cluj-Napoca

Nr. cerere	164429
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare  
  
100072774191

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23335

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. între Lacuri, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15532/9/2	2.989	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5044 / 23/08/1960</b>	
Act nr. 2486/1958 emis de Tribunalul Popular al Orașului Cluj (încheiere 4592/1958);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în folosința	
2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 23335)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15532/9/2	2.989	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	arabil	DA	2.989	-	-	15532/9/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2019, 09:07



Gabriela-Daniela GÂRSCĂ  
Referenț





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

Nr. cerere	65324
Ziua	08
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare  
100068666209

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	216.502	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128071 / 03/12/2009</b>		
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953 1) STATUL ROMÂN, în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare	A1 / B.3
<b>104810 / 21/09/2010</b>		
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
<b>55638 / 18/05/2011</b>		
Act Administrativ. nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011	A1
<b>113979 / 29/06/2016</b>		
Actiune în Instanța nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se notează actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren în suprafață de 16,5662 ha.	A1
<b>65324 / 08/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru Informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B11 în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	216.502	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	216.502	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
29-07-2019

Asistent Registrator,  
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



0	1	2	3	4	5	6
1941	20109	Grup sanitar public situat în str. Henri Coandă	C.F. 70396 Nr. lopp. 24572/1 Nord: Biserica Sf. Dumitru Sud: Str. H. Coandă Vest: Str. Sălăic (sens giratoriu) Est: Str. Herculane Suprafață: 63 m.p. Nord: Bar Rainbow Sud: Monumentul rezistenței anticomuniste Vest: Parcul S. Bărnuțiu Est: Opera Maghiară Suprafață: 20, 43 m.p. C.F. 1431	Teren: 1938	12,962.13	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-Napoca
1942	20001	Grup sanitar public situat în str. Emil Isac- Parc Simion Bărnuțiu	Nord: Aleea Scârilor Sud: Bar Est: Camera de Comerț și Industrie Vest: Hotel Transilvania Suprafață: 64,35 m.p. C.F. 1431	Teren: 1938	4,190.67	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-Napoca
1943	20095	Grup sanitar public situat pe Aleea Scârilor - Catăușle	Nord: Râul Someș Sud: str. Iuliu Hobos Est: Căminul Vest: Hotel Sport Suprafață: 20, 15 C.F. 1431	Teren: 1938	16,255.33	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-Napoca
1944	20002	Grup sanitar public situat în str. G. Coșbuc - Parc Simion Bărnuțiu	Nord: Râul Someș Sud: str. Iuliu Hobos Est: Căminul Vest: Hotel Sport Suprafață: 20, 15 C.F. 1431		2,756.59	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj-Napoca
1945		Cisterna publică situată în Piața Unirii				Municipiul Cluj - Napoca
1946		Cisterna publică situată în Piața Mihai Viteazul				Municipiul Cluj - Napoca
1947		Cisterna publică situată în Piața Avram Iancu				Municipiul Cluj - Napoca
1948		Cisterna publică situată în Parcul I.L. Caragiale			759.93	Municipiul Cluj - Napoca
1949		Cisterna publică situată în Piața 14 Iulie			759.93	Municipiul Cluj - Napoca
1950		Cisterna publică situată în str. Căminului I.n.				Municipiul Cluj - Napoca
1951		Cisterna publică situată în str. Căminului I.n.				Municipiul Cluj - Napoca
1952		Lac I Est Gheorgheni	Nu există Nu există Delimitat de str. Sarmisgețuza, str. T. Mihaly, str. A.V. Volevod Suprafață: 53,120,17 mp Nr. bănci: 5 Nr. vase: 10 Nr. hidrocioclete: 5 Delimitat de str. Dumării, str. Intra, Lacuri Suprafață: 515,33 mp. C.F. 26517	1974	4,299,576.31	Municipiul Cluj - Napoca
1953		Lac II Gheorgheni		1974	41,711.10	Municipiul Cluj - Napoca
1954		Lac III Gheorgheni		1974	4,260,894.00	Municipiul Cluj - Napoca

