

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației de actualizare informații tehnice
pentru imobilul situat în strada Taberei nr. 3, din municipiul Cluj-Napoca,
aferent Colegiului de Servicii în Turism „Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației de actualizare informații
tehnice pentru imobilul situat în strada Taberei nr. 3, din municipiul Cluj-Napoca, aferent
Colegiului de Servicii în Turism „Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652617 din 17.12.2019 al Primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652759 din 17.12.2019 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Taberei nr. 3, din
municipiul Cluj-Napoca, aferent Colegiului de Servicii în Turism „Napoca” în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) și 37 alin. (3¹) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b),
87 alin. (4), 105, 382 alin. (2) lit. k) și l), alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al
Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și
completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 84;

Văzând Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 94 din 1.03.2013 precum și
Procesul-verbal de constatare nr. 712 din 15.10.2019 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilului-teren intravilan
cu suprafața din acte de 31.385 mp., identificat cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/2, înscris în CF nr.
273094 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 31.545 mp., cu
destinație curți construcții, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în CF nr. 273094 Cluj-Napoca, a imobilului C13 - Sală de
sport cu 150 de locuri, cu regim de înălțime P+E_p, edificată în anii 2011-2012, cu suprafața
construită desfășurată de 1780 mp., cu destinație construcție administrativă și social-culturală,
domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat ca urmare a Procesului-
verbal de constatare nr. 712 din 15.10.2019 prin care se constată inexistența imobilului identificat
cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/2-C8, depozit carburanți, cu suprafața construită de 135 mp.

Art. 4. Se aprobă radierea imobilului înscris în CF nr. 273094 Cluj-Napoca, identificat cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/2-C8, depozit carburanți, cu suprafața construită de 135 mp.

Art. 5. Se aprobă actualizarea datelor tehnice privind imobilele identificate cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/2-C1 – 21546/1/1/1/1/2-C7, 21546/1/1/1/1/2-C9 – 21546/1/1/1/1/2-C12, înscrise în CF nr. 273094 Cluj-Napoca, cu destinație construcții administrative și social-culturale și construcții-anexă, domeniul public, conform Documentației de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Taberei nr. 3, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 6. Se însușește Documentația de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Taberei nr. 3, din municipiul Cluj-Napoca, aferent Colegiului de Servicii în Turism „Napoca”, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
J. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 973/2019

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Taberei, nr. 3, Județul Cluj
C.F. 273094 (Nr. C.F. Vechi 134438) Nr. Top. 21546/1/1/1/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
, STR. MOTILOR, NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES



CLUJ-NAPOCA
OCTOMBRIE 2019

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005Primerul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	Îligniu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	Îligniu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Medic de med. Individuală			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1960		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Iliuzului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca



0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Scoala nr. 21	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Scoala nr. 6	str. Releza nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp	str. Bășoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Aleea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Teren - 16397 mp	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Liceul Romulus Ladăa	str. Al. Vaida Voievod nr. 57	1971, 1974	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 4478 mp	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Horea nr. 51		1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	P-ța Gării f.n. - carnih		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 2448 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Scoala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Constanța nr. 6	1891/1936;	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Scoala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 827 mp	Calea Bacului nr. 18A	1925, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Scoala nr. 9	str. Războieni nr. 67	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Scoala nr. 13 "Nicolae Iorga"	Str. Horticulturilor nr. 1	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. I.C. Brătianu nr. 26	1959	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Colegiul National "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Liceul Teoretic "Alexandru Vlahuță"	str. Cămpului	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Tabărei nr. 3	1965	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Moșilor nr. 58	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar Industrie Ușoară	str. Valea seacă i.n.	1976	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Moșilor nr. 78-80	1974		Municipiul Cluj - Napoca
			str. Pans nr. 60		8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Maramureșului nr. 165A			Municipiul Cluj - Napoca
			Grup Școlar Poștă și Telecomunicații			Municipiul Cluj - Napoca
			Grup Școlar "Unirea"			Municipiul Cluj - Napoca
			Grup Școlar "Tehnorig"			Municipiul Cluj - Napoca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. TABEREI, nr. 3, jud. Cluj.*
2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil (se radiază construcția C8 - înscrisă în C.F. - depozit carburanți; se înscrie construcția C13 - SALA DE SPORT; se actualizează suprafața rezultată în urma măsurătorilor ca fiind de 31545 mp).
3. **Situația din teren:** Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, *Str. TABEREI, nr. 3, județul Cluj-Napoca.* Se actualizează **Cartea Funciara 273094** (nr. Top. 21546/1/1/1/1/2).

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	31545	Teren împrejmuit: la N și S - gard din beton cu plasa, la E - gard beton cu fier forjat, la V - gard plasa

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	569	Corp A : Clădire cu S+P+2E, din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, compusă din subsol tehnic la parter din 2 săli clasă, 1 cabinet profesor, 3 săli director, 2 săli contabilitate, 1 caserie, 1 secretariat, 1 sală material didactic, 2 sasuri, 2 debarale, 1 w.c., 1 hol, 2 coridoare, 2 vitrine, 1 windfang, 1 casa de scară și 1 terasă; la et. I. 1 sală profesorală, 1 cabinet metodic, 4 săli clasă, 1 cabinet diriginte, 1 vestiar, 1 lavoar, 2 wc-uri, 1 coridor și 1 casa de scări; la et. II 1 cabinet profesor, 1 cabinet metodic, 5 săli de clasă, 1 coridor și casa scării, 1 windfang, SU = 1473,06 mp și SC = 569 mp.
C2	CAS	210	Corp B: Clădire cu P+2E, din cărămidă, pe fundație din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 1 hol - scară, 2 windfanguri, 1 magazie, 1 degajament, 1 cameră curățenie, 1 arhivă, 1 wc., 1 camera tablou electric, la etaj I din 1 hol - scară, 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli wc - uri, 1 cameră tablou electric, la etaj II 1 hol scară, 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli WC, 1 cameră tablou electric, SU = 398,50 mp SC 210 mp
C3	CAS	1668	Corp C: Clădire cu S+P, din cărămidă, pe fundație de beton, planșee din beton armat, invelitoare din tablă, (țiglă), șarpantă din lemn, compusă din subsol tehnic, la parter din 3 laboratoare, 7 cabinete profesionale, 2 cabinete maistrii, 1 birou, 3 sasuri, 1 sală festivă, 1 depozit, 2 holuri, 3 coridoare și 1 sală lavoare, SU 1459,52 mp., SC 1668 mp.
C4	CAS	763	Corp D: Clădire cu P+2E, din panouri prefabricate, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 săli curs, 3 cabinete profesor, 3 laboratoare, 1 atelier, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 1 case de scară, 1 windfang și 1 terasa acoperită la et I din 3 sali curs, 3 cabinete profesori, 3 cabinete metodice, 2 coridoare, 2 grupuri sociale, 2 case de scară, la etajul II din 2 săli curs, 3 laboratoare, 3 cabinete profesor, 1 cabinet metodic, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 2 case de scări, SU 2024,51mp Sc 763 mp
C5	CAS	574	Sala de sport. Clădire cu parter din caramidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, compusă din: 1 sală sport, 1 depozit, 2 vestiare elevi, 1 vestiar profesor, 2 dușuri, 2 antree, 2 wc-uri, 1 terasă acoperită și 1 nișă, SU 529,80 mp, SC 574 mp.
			Cantina. Clădire cu P+E, din cărămidă, pe fundații din beton

C6	CAS	1057	armat, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 2 holuri, 2 birouri, 1 arhiva, 4 magazine, 1 sală agregate, 5 camere frigorifice, 2 sasuri, 6 depozite, 2 coridoare, 1 sală ventilator, 1 atelier instalatii, 2 carmangerii, 2 dușuri, 2 lifturi, 2 vestiare, 4 grupuri sociale, 1 debara, 1 casă de scară, 2 săli spălătorie, 2 terase acoperite, 1 windfang, la etaj 1 sală mese, 1 sală preparate, 3 depozite, 1 spălător, 2 lifturi, 1 casă de scară, suprafața Utilă 1886,21 mp, SC 1057 mp.
C7	CAS	574	Spalatorie si atelier scolar , cu regim de inaltime P, din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compuse din 2 ateliere, 1 sala hidrofor, 1 w.c., 1 călcătorie, 1 spălătorie, 1 birou, 1 magazie, 1 sas, 1 duș, 1 coridor, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup social, SU 503,70 mp., SC 574 mp.
C9	CAS	574	Cămin . Clădire cu P+3E din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 9 camere, 1 dus – w.c., 2 sasuri, 2 debarale, 4 antree, 2 băi, 1 sala duș, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 coridor, 2 case de scară, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etajul I cu 5 dormitoare, 1 sală de studiu, 1 infirmerie, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 spalator, 1 sala duș, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sala dușuri, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la etajul III idem et. II SU 2086,65 MP, SC 574 mp
C10	CA	22	Cabina poartă . Clădire din cărămidă pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compusă din 1 cabina portar, 1 grup social, SU=15,52mp, SC 22 mp.
C11	CA	395	Magazie și post trafo . Construcție din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă cu 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 post trafo, SU = 345,45 mp., SC 395 mp.
C12	CAS	574	Cămin . Clădire P+3E din cărămidă, pe fundație din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 săli bibliotecă, 5 camere, 1 duș-wc, 2 sasuri, 1 debara, 3 antree, 1 nișă de gătit, 2 băi, 1 cabinet medical, 1 sală așteptare, 1 sală dușuri, 1 sală spălător, 1 sală wc-uri, 2 case de scară, 1 coridor, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etaj I cu 5 dormitoare, 1 sală studiu, 1 infirmerie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 spălator, 1 sală dușuri, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sală dușuri, 1 sala wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etaj III idem etaj II, SU 2086,65 mp., SC 574 mp
C13	CAS	1604	SALA DE SPORT , P+Ep cu 150 de locuri, edificata in perioada 2011-2012, cu o suprafata construita desfasurata de 1780 mp, compusa din: Parter: 2 vestiare fete, 2 vestiare baieti, 2 grupuri sanitare fete, 2 grupuri sanitare baieti, 2 dusuri, grup sanitar persoane cu handicap, hol sportivi+casa scarii, 2 coridoare, 2 windfang-uri, 2 terase, depozit, cabinet medical, hol public, suprafata de joc, suprafata de siguranta, 2 suprafete complementare, degajament, 3 gradene spectatori; Etaj partial: 2 vestiare fete, 2 vestiare baieti, grup sanitare fete, grupi sanitar baieti, 2 sas-uri, spatiu tehnic, centrala termica, hol+casa scarii; Nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe

acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{oc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

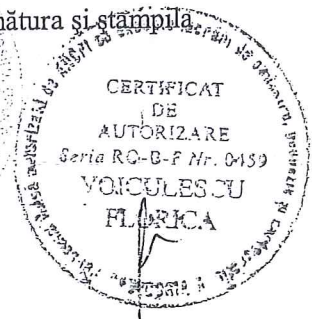
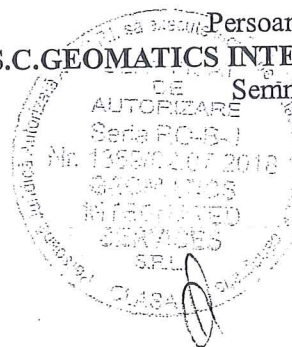
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2019

Persoana juridică autorizată:
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. TABEREI, nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)*
	X [m]	Y [m]	
1	585786.828	389485.520	57.441
2	585792.346	389542.695	35.299
3	585795.619	389577.842	2.570
4	585794.068	389579.891	2.720
5	585792.144	389581.813	13.783
6	585778.416	389583.040	64.671
7	585714.028	389589.085	2.526
8	585711.505	389589.200	15.875
9	585695.713	389590.819	55.045
10	585640.906	389595.930	26.598
11	585614.415	389598.312	2.556
12	585612.515	389596.603	7.301
13	585611.741	389589.343	8.715
14	585610.759	389580.683	6.101
15	585610.108	389574.617	11.758
16	585608.896	389562.922	1.973
17	585608.748	389560.955	8.740
18	585607.806	389552.266	10.157
19	585606.750	389542.164	5.335
20	585606.231	389536.854	11.193
21	585604.939	389525.736	17.333
22	585602.936	389508.519	4.151
23	585602.405	389504.402	27.286
24	585599.590	389477.261	64.888
25	585592.896	389412.720	1.304
26	585593.444	389411.537	35.195
27	585626.276	389398.859	0.592
28	585626.043	389398.314	1.669
29	585627.339	389397.262	19.684
30	585645.439	389389.526	2.682
31	585647.885	389388.425	9.935
32	585657.289	389385.221	15.030
33	585671.327	389379.850	43.823
34	585712.566	389365.024	26.006
35	585715.270	389390.889	15.676
36	585716.900	389406.480	58.005
37	585722.652	389464.199	15.589
38	585724.904	389479.625	9.987
39	585733.266	389485.085	5.031
40	585737.484	389487.828	2.730
41	585739.895	389489.109	0.515
42	585740.389	389489.256	41.310
43	585781.394	389484.243	3.137
44	585784.497	389483.784	2.906

S = 31545 mp



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. TABEREI, nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (1) C1 - Corp A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
45	585642.963	389571.115	34.657
46	585677.429	389567.481	9.396
47	585678.364	389576.830	60.519
48	585618.179	389583.176	9.396
49	585617.144	389573.837	13.473
50	585630.543	389572.424	3.008
51	585633.535	389572.109	9.481
S = 569 mp			

Parcela (2) C2 - Corp B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
52	585641.269	389554.409	2.838
53	585641.556	389557.232	13.954
45	585642.963	389571.115	9.481
51	585633.535	389572.109	3.008
50	585630.543	389572.424	16.841
54	585628.844	389555.669	12.489
S = 210 mp			

Parcela (3) C3 - Corp C

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	585651.317	389504.569	12.513
56	585652.586	389517.018	2.516
57	585650.084	389517.286	2.461
58	585650.346	389519.733	2.516
59	585652.848	389519.465	9.517
60	585653.821	389528.932	2.435
61	585651.398	389529.181	2.448
62	585651.615	389531.619	2.405
63	585654.011	389531.406	12.519
64	585655.261	389543.862	2.424
65	585652.849	389544.104	2.445
66	585653.094	389546.537	2.424
67	585655.505	389546.295	6.636
68	585656.168	389552.898	14.976
52	585641.269	389554.409	12.489
54	585628.844	389555.669	15.104
69	585613.817	389557.193	6.510
70	585613.144	389550.718	2.480
71	585615.610	389550.462	2.609
72	585615.341	389547.867	2.480
73	585612.874	389548.123	12.380
74	585611.594	389535.809	2.480
75	585614.061	389535.553	2.609
76	585613.791	389532.958	2.480
77	585611.325	389533.214	9.402
78	585610.353	389523.863	2.480
79	585612.819	389523.607	2.609
80	585612.549	389521.012	2.480
81	585610.083	389521.268	12.458
82	585608.795	389508.877	27.655
83	585636.307	389506.072	2.356
84	585636.547	389508.418	5.412
85	585641.931	389507.869	2.358
86	585641.692	389505.523	9.672
87	585651.314	389504.542	17.084
88	585640.100	389517.430	19.673
89	585620.510	389519.230	18.180
90	585622.320	389537.320	19.501
91	585641.720	389535.340	17.955
92	585640.102	389517.458	17.084
S = 1668 mp			

Parcela (4) C4 - Corp D

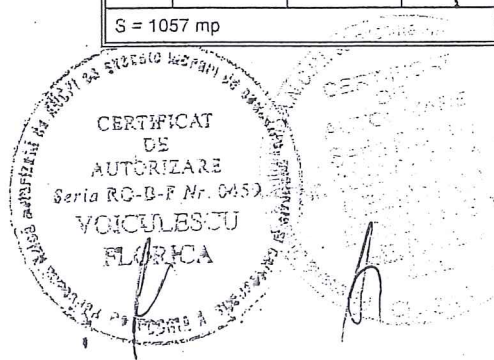
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
93	585624.245	389506.835	9.370
94	585614.924	389507.786	15.210
95	585613.381	389492.654	8.738
96	585604.688	389493.542	12.045
97	585603.464	389481.559	48.314
98	585651.528	389476.650	2.494
99	585651.781	389479.131	3.408
100	585655.171	389478.785	9.551
101	585656.142	389488.286	0.784
102	585655.362	389488.366	0.248
103	585655.337	389488.119	1.418
104	585653.926	389488.263	0.248
105	585653.951	389488.510	31.412
106	585622.702	389491.702	5.729
107	585623.283	389497.401	2.443
108	585625.714	389497.153	0.303
109	585625.745	389497.454	0.599
110	585625.149	389497.515	2.666
111	585625.419	389500.167	0.602
112	585626.018	389500.106	0.319
113	585626.050	389500.423	2.446
114	585623.617	389500.672	6.196
S = 763 mp			

Parcela (5) C5 - Sala de Sport

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
115	585659.052	389428.690	3.959
116	585655.121	389429.159	0.795
117	585655.206	389429.950	15.933
118	585639.372	389431.725	29.324
119	585636.392	389402.553	15.789
120	585652.094	389400.903	0.883
121	585652.189	389401.781	1.455
122	585653.633	389401.601	2.549
123	585656.167	389401.324	27.518
S = 574 mp			

Parcela (6) C6 - Cantina

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
124	585712.545	389573.565	42.752
125	585708.283	389531.026	24.704
126	585732.854	389528.467	42.738
127	585737.170	389570.987	24.760
S = 1057 mp			



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. TABEREI, nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Parcela (7) C7 - Centrala Termica

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
128	585724.843	389503.243	1.535
129	585724.687	389501.715	5.546
130	585730.205	389501.153	1.535
131	585730.360	389502.680	12.359
132	585742.656	389501.427	15.185
133	585744.267	389516.526	37.219
134	585707.240	389520.300	15.185
135	585705.629	389505.201	19.314
S = 574 mp			

Parcela (12) C12 - Camin

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
158	585711.696	389451.044	3.092
159	585708.621	389451.365	35.647
160	585673.165	389455.047	8.448
161	585672.310	389446.642	0.611
162	585672.918	389446.582	6.303
163	585672.300	389440.310	38.124
164	585710.217	389436.345	5.081
165	585710.726	389441.401	1.865
166	585712.583	389441.224	3.368
167	585712.877	389444.579	1.823
168	585711.064	389444.761	6.315
S = 574 mp			

Parcela (9) C9 - Camin

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
136	585713.241	389465.055	5.049
137	585713.764	389470.076	1.779
138	585715.534	389469.892	3.419
139	585715.888	389473.292	1.779
140	585714.119	389473.477	6.280
141	585714.770	389479.723	38.738
142	585676.240	389483.739	8.488
143	585675.377	389475.295	0.549
144	585675.923	389475.239	6.296
145	585675.276	389468.976	38.167
S = 574 mp			

Parcela (13) C13 - Sala de Sport

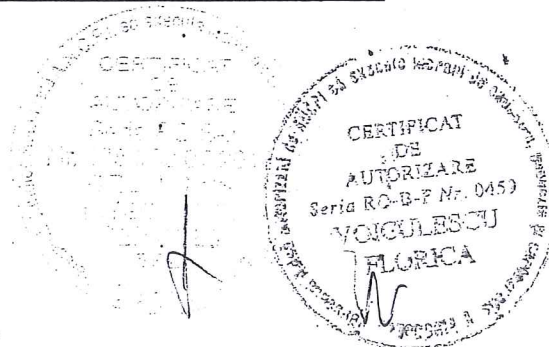
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
169	585713.838	389411.485	9.332
170	585704.566	389412.541	13.460
171	585705.990	389425.925	27.171
172	585678.972	389428.803	13.489
173	585677.544	389415.390	9.346
174	585668.251	389416.383	6.744
175	585667.522	389409.679	0.237
176	585667.758	389409.653	5.517
177	585667.144	389404.170	0.242
178	585666.902	389404.183	6.735
179	585666.200	389397.485	9.386
180	585675.534	389396.499	13.641
181	585674.090	389382.934	27.171
182	585701.108	389380.056	13.666
183	585702.554	389393.645	9.277
184	585711.772	389392.595	6.758
185	585712.576	389399.305	0.230
186	585712.350	389399.350	1.841
187	585712.525	389401.183	0.870
188	585711.676	389401.373	1.937
189	585711.919	389403.295	0.785
190	585712.700	389403.212	1.561
191	585712.881	389404.762	0.225
192	585713.108	389404.773	6.752
S = 1604 mp			

Parcela (10) C10 - Cabina Poarta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
146	585712.151	389578.456	4.891
147	585712.732	389583.313	4.590
148	585708.171	389583.835	4.891
149	585707.615	389578.975	4.565
S = 22 mp			

Parcela (11) C11 - Magazie si Post Trafo

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
150	585763.005	389525.404	20.445
151	585765.106	389545.741	16.856
152	585748.337	389547.473	20.445
153	585746.342	389527.126	7.278
154	585753.581	389526.378	7.257
155	585752.843	389519.159	7.094
156	585759.894	389518.383	7.304
157	585760.693	389525.643	2.324
S = 395 mp			



INVENTAR DE COORDONATE

Str. TABEREI, nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ - NAPOCA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585786.828	389485.520
2	585792.346	389542.695
3	585795.619	389577.842
4	585794.068	389579.891
5	585792.144	389581.813
6	585778.416	389583.040
7	585714.028	389589.085
8	585711.505	389589.200
9	585695.713	389590.819
10	585640.906	389595.930
11	585614.415	389598.312
12	585612.515	389596.603
13	585611.741	389589.343
14	585610.759	389580.683
15	585610.108	389574.617
16	585608.896	389562.922
17	585608.748	389560.955
18	585607.806	389552.266
19	585606.750	389542.164
20	585606.231	389536.854
21	585604.939	389525.736
22	585602.936	389508.519
23	585602.405	389504.402
24	585599.590	389477.261
25	585592.896	389412.720
26	585593.444	389411.537
27	585626.276	389398.859
28	585626.043	389398.314
29	585627.339	389397.262
30	585645.439	389389.526
31	585647.885	389388.425
32	585657.289	389385.221
33	585671.327	389379.850
34	585712.566	389365.024
35	585715.270	389390.889
36	585716.900	389406.480
37	585722.652	389464.199
38	585724.904	389479.625
39	585733.266	389485.085
40	585737.484	389487.828
41	585739.895	389489.109
42	585740.389	389489.256
43	585781.394	389484.243
44	585784.497	389483.784
45	585642.963	389571.115
46	585677.429	389567.481
47	585678.364	389576.830
48	585618.179	389583.176
49	585617.144	389573.837
50	585630.543	389572.424
51	585633.535	389572.109
52	585641.269	389554.409
53	585641.556	389557.232
54	585628.844	389555.669
55	585651.317	389504.569
56	585652.586	389517.018
57	585650.084	389517.286
58	585650.346	389519.733
59	585652.848	389519.465
60	585653.821	389528.932
61	585651.398	389529.181
62	585651.615	389531.619
63	585654.011	389531.406
64	585655.261	389543.862
65	585652.849	389544.104
66	585653.094	389546.537
67	585655.505	389546.295
68	585656.168	389552.898

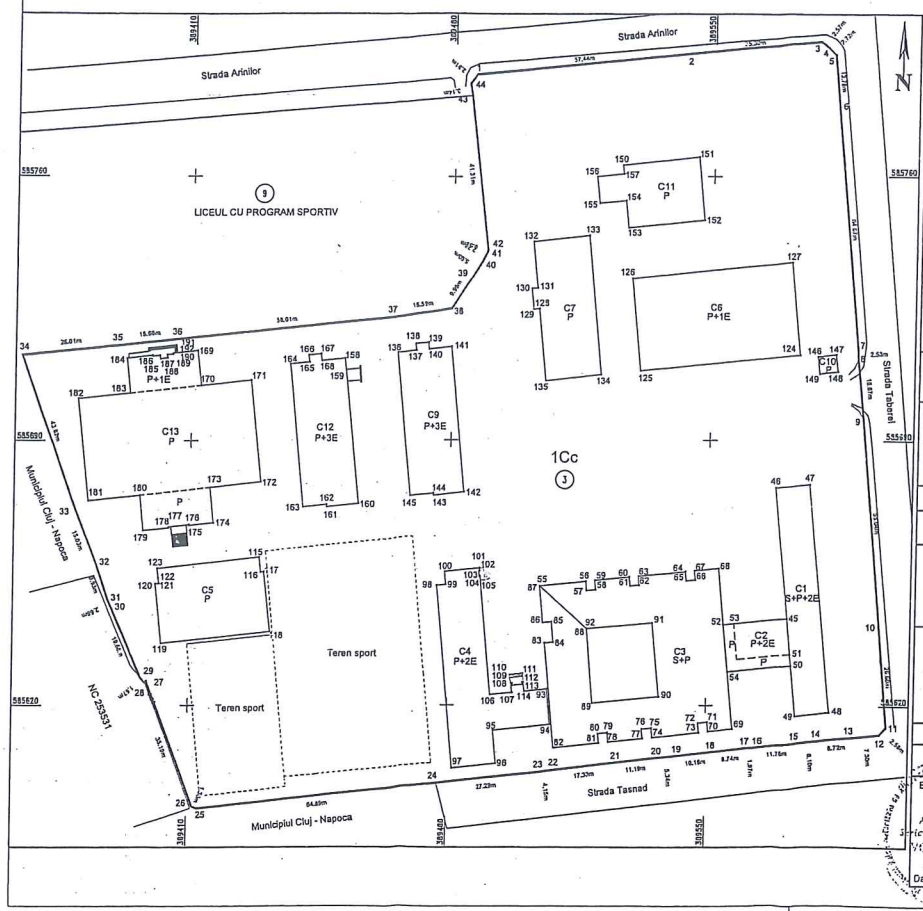
69	585613.817	389557.193
70	585613.144	389550.718
71	585615.610	389550.462
72	585615.341	389547.867
73	585612.874	389548.123
74	585611.594	389535.809
75	585614.061	389535.553
76	585613.791	389532.958
77	585611.325	389533.214
78	585610.353	389523.863
79	585612.819	389523.607
80	585612.549	389521.012
81	585610.083	389521.268
82	585608.795	389508.877
83	585636.307	389506.072
84	585636.547	389508.418
85	585641.931	389507.869
86	585641.692	389505.523
87	585651.314	389504.542
88	585640.100	389517.430
89	585620.510	389519.230
90	585622.320	389537.320
91	585641.720	389535.340
92	585640.102	389517.458
93	585624.245	389506.835
94	585614.924	389507.786
95	585613.381	389492.654
96	585604.688	389493.542
97	585603.464	389481.559
98	585651.528	389476.650
99	585651.781	389479.131
100	585655.171	389478.785
101	585656.142	389488.286
102	585655.362	389488.366
103	585655.337	389488.119
104	585653.926	389488.263
105	585653.951	389488.510
106	585622.702	389491.702
107	585623.283	389497.401
108	585625.714	389497.153
109	585625.745	389497.454
110	585625.149	389497.515
111	585625.419	389500.167
112	585626.018	389500.106
113	585626.050	389500.423
114	585623.617	389500.672
115	585659.052	389428.690
116	585655.121	389429.159
117	585655.206	389429.950
118	585639.372	389431.725
119	585636.392	389402.553
120	585652.094	389400.903
121	585652.189	389401.781
122	585653.633	389401.601
123	585656.167	389401.324
124	585712.545	389573.565
125	585708.283	389531.026
126	585732.854	389528.467
127	585737.170	389570.987
128	585724.843	389503.243
129	585724.687	389501.715
130	585730.205	389501.153
131	585730.960	389502.680
132	585742.656	389501.427
133	585744.267	389516.526
134	585707.240	389520.300
135	585705.629	389505.201
136	585713.241	389465.055

137	585713.764	389470.076
138	585715.534	389469.892
139	585715.888	389473.292
140	585714.119	389473.477
141	585714.770	389479.723
142	585676.240	389483.739
143	585675.377	389475.295
144	585675.923	389475.239
145	585675.276	389468.976
146	585712.151	389578.456
147	585712.732	389583.313
148	585708.171	389583.835
149	585707.615	389578.975
150	585763.005	389525.404
151	585765.106	389545.741
152	585748.337	389547.473
153	585746.342	389527.126
154	585753.581	389526.378
155	585752.843	389519.159
156	585759.894	389518.383
157	585760.693	389525.643
158	585711.696	389451.044
159	585708.621	389451.365
160	585673.165	389455.047
161	585672.310	389446.642
162	585672.918	389446.582
163	585672.300	389440.310
164	585710.217	389436.345
165	585710.726	389441.401
166	585712.583	389441.224
167	585712.877	389444.579
168	585711.064	389444.761
169	585713.838	389411.485
170	585704.566	389412.541
171	585705.990	389425.925
172	585678.972	389428.803
173	585677.544	389415.390
174	585668.251	389416.383
175	585667.522	389409.679
176	585667.758	389409.653
177	585667.144	389404.170
178	585666.902	389404.183
179	585666.200	389397.485
180	585675.534	389396.499
181	585674.090	389382.934
182	585701.108	389380.056
183	585702.554	389393.645
184	585711.772	389392.595
185	585712.576	389399.305
186	585712.350	389399.350
187	585712.525	389401.183
188	585711.676	389401.373
189	585711.919	389403.295
190	585712.700	389403.212
191	585712.881	389404.762
192	585713.106	389404.773



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
273094 (nr. Top. 21546/1/1/1/12)	31545 mp	Str. TABEREI, nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca
Carte Funciara nr. 273094		UAT CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	31545	Teren împrejmuit la N si S - gard din beton cu plasa, la E - gard beton cu fier forjat, la V - gard plasa
Total		31545	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprat. constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	569	Corp A: Clădire cu S+P+2E, din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, compus din subter înclinat la parter din 2 săli clasă, 1 cabinet profesor, 3 săli director, 2 săli contabilitate, 1 casierie, 1 secretariat, 1 sală material didactic, 2 sașuri, 2 debarale, 1 w.c., 1 hol, 2 coridoare, 2 vitrine, 1 windfang, 1 casa de scări și 1 terasă; la et. I 1 sală profesorală, 1 cabinet metodic, 4 săli clasă, 1 cabinet diriginte, 1 vestiar, 1 lavator, 2 wc-uri, 1 coridor și 1 casa de scări; la et. II 1 cabinet profesor, 1 cabinet metodic, 5 săli de clasă, 1 coridor și casa scării, 1 windfang, SU =1473,08 mp și SC = 569 mp.
C2	CAS	210	Corp B: Clădire cu P+2E, din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 1 hol - scări, 2 windfanguri, 1 magazie, 1 degajament, 1 cameră curățenie, 1 antriu, 1 w.c., 1 camera labou electric, la et. I din 1 hol - scări, 1 vestiar, 2 săli lavare, 2 săli wc-uri, 1 cameră labou electric, la et. II 1 hol scări, 1 vestiar, 2 săli lavare, 2 săli WC, 1 cameră labou electric, SU = 398,50 mp, SC 210 mp.
C3	CAS	1668	Corp C: Clădire cu S+P, din cărămidă, pe fundații de beton, planșee din beton armat, învelitoare din tablă (șigă), gâșpană din lemn, compusă din subter înclinat la parter din 3 laboratoare, 7 cabinete profesorală, 2 cabinete metodic, la et. I din 3 depozit, 2 holuri, 3 coridoare și 1 sală lavare, SU 1459,52 mp., SC 1668 mp.
C4	CAS	763	Corp D: Clădire cu P+2E, din panouri prefabricate, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 săli curs, 3 cabinete profesor, 3 laboratoare, 1 atelier, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 1 casa de scări, 1 windfang și 1 terasă acoperită; la et. I din 3 săli curs, 3 cabinete profesor, 3 cabinete metodic, 2 coridoare, 2 grupuri sociale, 2 case de scări, la et. II din 2 săli curs, 3 laboratoare, 3 cabinete profesor, 1 cabinet metodic, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 2 case de scări, SU 2024,51 mp., SC 763 mp.
C5	CAS	574	Sala de sport. Clădire cu parter din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, compusă din: 1 sală sport, 1 depozit, 2 vestiare elevi, 1 vestiar profesor, 2 dușuri, 2 antrii, 2 wc-uri, 1 terasă acoperită și 1 nișă, SU 529,80 mp., SC 574 mp.
C6	CAS	1057	Canțina. Clădire cu P+E, din cărămidă, pe fundații din beton armat, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 2 holuri, 2 birouri, 1 antriu, 4 magazii, 1 sală agropale, 5 camere frigorifice, 2 sașuri, 8 depozite, 2 coridoare, 1 sală ventilator, 1 atelier instalat, 2 camioane, 2 dușuri, 2 lifturi, 2 vestiare, 4 grupuri sociale, 1 debara, 1 casă de scări, 2 săli spălătorie, 2 terase acoperite, 1 windfang, la et. I 1 sală mese, 1 sală preparatie, 3 depozite, 1 spălător, 2 lifturi, 1 casă de scări, suprafața totală: 1988,21 mp., SC 1057 mp.
C7	CAS	574	Spălătorie și atelier scolar, cu regim de înalțare P, din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compus din 2 ateliere, 1 sală hidrofor, 1 w.c., 1 căldărie, 1 spălătorie, 1 birou, 1 magazie, 1 sala, 1 duș, 1 coridor, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup social, SU 503,70 mp., SC 574 mp.
C8	CAS	574	Cămin. Clădire cu P+3E din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 9 camere, 1 dus - w.c., 2 sașuri, 2 debarale, 4 antrii, 2 băi, 1 sală duș, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 coridor, 2 case de scări, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la et. I cu 5 dormitoare, 1 sală de studiu, 1 infirmerie, 1 camera, 1 antriu, 1 baie, 1 spălător, 1 sală duș, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la et. II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antriu, 1 baie, 1 sală dușuri, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la et. III din etaj II, SU 2086,65 mp., SC 574 mp.
C9	CA	22	Cabina poartă. Clădire din cărămidă pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compusă din 1 cabină poartă, 1 grup social, SU=15,52mp, SC 22 mp.
C10	CA	395	Magazie și post tralo. Construcție din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă cu 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 post tralo, SU = 345,45 mp., SC 395 mp.
C11	CAS	574	Cămin. Clădire P+3E din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 săli bibliotecă, 5 camere, 1 dus-wc, 2 sașuri, 1 debara, 3 antrii, 1 nișă de gârlă, 2 băi, 1 cabinet medical, 1 sală așteptare, 1 sală dușuri, 1 sală spălător, 1 sală wc-uri, 2 case de scări, 1 coridor, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la et. I cu 5 dormitoare, 1 sală de studiu, 1 infirmerie, 1 cameră, 1 antriu, 1 baie, 1 spălător, 1 sală dușuri, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la et. II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antriu, 1 baie, 1 sală dușuri, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la et. III din etaj II, SU 2086,65 mp., SC 574 mp.
C12	CAS	1604	SALA DE SPORT P+Ep cu 150 de locuri, edificata în perioada 2011-2012, cu o suprafață construită defasurată de 1780 mp, compusă din: Parter: 2 vestiare fete, 2 vestiare băieți, 2 grupuri sanitare fete, 2 grupuri sanitare băieți, 2 dușuri, grup sanitar persoane cu handicap, hol sportiv+casă scării, 2 coridoare, 2 windfang-uri, 2 terase, depozit, cabinet medical, hol public, suprafața de joc, suprafața de siguranță, 2 suprafețe complementare, degajament, 3 grădini spectacoluri; Etaj parțial: 2 vestiare fete, 2 vestiare băieți, grup sanitar fete, grup sanitar băieți, 2 sașuri, spații tehnice, centrală termică, hol+casă scării. Nu deține Certificat de Performanță Energetică și nu este dotată cu lift.
Total		8584	

Suprafata totala masurata a imobilului = 31545 mp
Suprafata din act = 31385 mp

Executant S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
CERTIFICAT NR. 1359

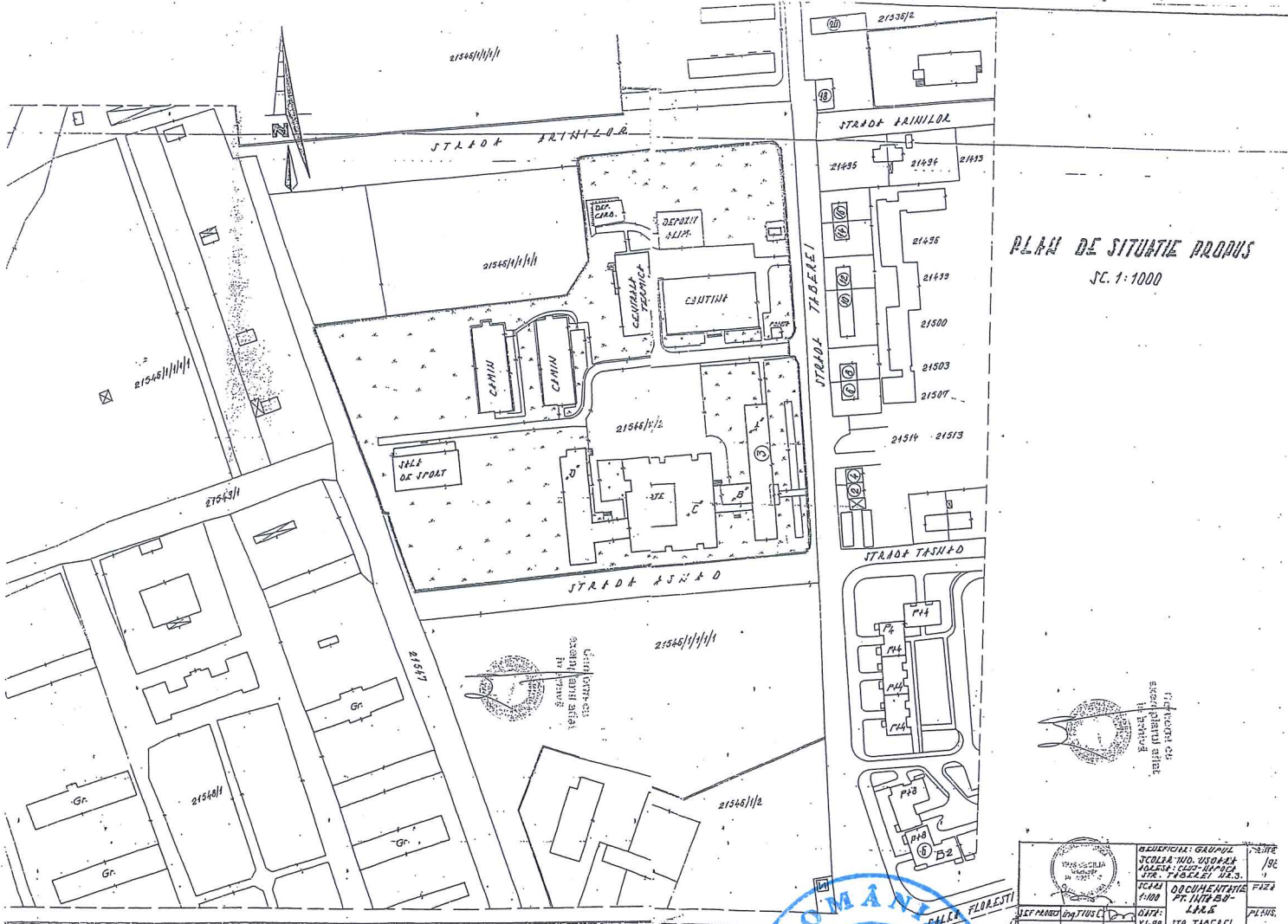
Inspector:

Confirm introducerea noului plan în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

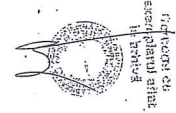
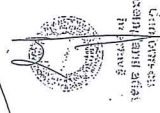
Stampila BCPI

Data: 10.2019





PLAN DE SITUATIE PROPUS
SC. 1:1000



	EDIFICIUL: GAUPL ȘCOLA NO. 20044 VOIEA: CȘT. ȘCOLA STR. TÂMBĂLEI NR. 3.	1/96
	DATE 1/100	DOCUMENTAȚIE PR. ÎNTR. ȘCOLA L.P.S.
ÎNTR. ÎNTR. ȘCOLA ASSECT. VOIEA ȘCOLA	DATE 11-80	PLAN STR. TÂMBĂLEI NR. 3.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273094 Cluj-Napoca

Nr. cerere	184240
Ziua	25
Luna	09
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134438

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21546/1/1/1/1/2	31.385	Teren cu constructii, alei si spatii verzi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21546/1/1/1/1/2- C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Corp A : Clădire cu P+2 E, din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, compusă la parter din 2 săli clasă, 1 cabinet profesor, 3 săli director, 2 săli contabilitate, 1 caserie, 1 secretariat, 1 sală material didactic, 2 sasuri, 2 debarale, 1 wc., 1 hol, 2 coridoare, 2 vitrine, 1 windfang, 1 casa de scară și 1 terasă; la et I. 1 sală profesorală, 1 cabinet metodic, 4 săli clasă, 1 cabinet diriginte, 1 vestiar, 1 lavoar, 2 wc-uri, 1 coridor și 1 casa de scări ; la et. II 1 cabinet profesor, 1 cabinet metodic, 5 săli de clasă, 1 coridor și casa scării, 1 windfang, S.U. 1473,06 mp., și SC 569 mp.
A1.2	CAD: C2 Top: 21546/1/1/1/1/2- C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Corp B: Clădire cu P+2 E, din cărămidă, pe fundație din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 1 hol - scară, 2 windfanguri, 1 magazie, 1 degajament, 1 cameră curățenie, 1 arhivă, 1 wc., 1 camera tablou electric, la etaj I din 1 hol - scară, 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli wc - uri, 1 cameră tablou electric, la etaj II 1 hol scară, 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli WC, 1 cameră tablou electric, SU = 398,50 mp., SC 229,00 mp.
A1.3	CAD: C3 Top: 21546/1/1/1/1/2- C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Corp C Clădire cu P, din cărămidă, pe fundație de beton, planșee din beton armat, învelitoare din tablă, (țiglă), șarpantă din lemn, compus din 3 laboratoare, 7 cabinete profesionale, 2 cabinete maistrii, 1 birou, 3 sasuri, 1 sală festivă, 1 depozit, 2 holuri, 3 coridoare și 1 sală lavoare, SU 1459,52 mp., SC 1684 mp.
A1.4	CAD: C4 Top: 21546/1/1/1/1/2- C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Corp D Clădire cu P+2E, din panouri prefabricate, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 Săli curs, 3 cabinete profesor, 3 laboratoare, 1 atelier, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 1 case de scară, 1 windfang și 1 terasa acoperită, la et I din 3 sali curs, 3 cabinete profesori, 3 cabinete metodice, 2 coridoare, 2 grupuri sociale, 2 case de scară, la etajul II din 2 săli curs, 3 laboratoare, 3 cabinete profesor, 1 cabinet metodic, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 2 case de scări, SU 2024,51 mp., Sc 738 mp
A1.5	CAD: C5 Top: 21546/1/1/1/1/2- C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Sala de sport . Clădire cu parter din caramidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, compusă din : 1 sală sport, 1 depozit, 2 vestiare elevi, 1 vestiar profesor, 2 dușuri, 2 antree, 2 wc-uri, 1 terasă acoperită și 1 nișă, SU 529,80 mp., SC 574 mp.
A1.6	CAD: C6 Top: 21546/1/1/1/1/2- C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Cantina. Clădire cu P+E, din cărămidă, pe fundații din beton armat, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 2 holuri, 2 birouri, 1 arhiva, 4 magazii, 1 sală agregate, 5 camere frigorifice, 2 sasuri, 6 depozite, 2 coridoare, 1 sală ventilator, 1 atelier instalatii, 2 carmangerii, 2 dușuri, 2 lifturi, 2 vestiare, 4 grupuri sociale, 1 debara, 1 casă de scară, 2 săli spălătorie, 2 terase acoperite, 1 windfang, la etaj 1 sală mese, 1 sală preparate, 3 depozite, 1 spălător, 2 lifturi; 1 casă de scară, suprafața Utilă 1886,21 mp., SC 1057 mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	CAD: C7 Top: 21546/1/1/1/1/2-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Centrală termică . Clădire cu P , din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compusă din 2 centrale termice, 1 sala hidrofor, 1 wc., 1 călcatorie, 1 spălătorie, 1 birou, 1 magazie, 1 sas, 1 duș, 1 coridor, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup social , SU 503,70 mp., SC 574 mp.
A1.8	CAD: C8 Top: 21546/1/1/1/1/2-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Depozit carburanți SC 135 mp.
A1.9	CAD: C9 Top: 21546/1/1/1/1/2-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Cămin. Clădire cu P+3E din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 9 camere, 1 dus - wc., 2 sasuri, 2 debarale, 4 antree, 2 băi, 1 sala duș, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 coridor, 2 case de scară, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etajul I cu 5 dormitoare, 1 sală de studiu, 1 infirmerie, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 spalator, 1 sala duș, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sala dușuri, 1 spălător, 1 sală wc-uri , 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la etajul III idem et. II SU 2086,65 MP , SC 574 mp
A1.10	CAD: C10 Top: 21546/1/1/1/1/2-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Cabina poartă. Clădire din cărămidă pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compusă din 1 cabina portar, 1 grup social , SU = 15,52 mp., SC 22 mp.
A1.11	Top: 21546/1/1/1/1/2-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Magazie și post trafo. Construcție din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă cu 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 post trafo, SU = 345,45 mp., SC 395 mp.
A1.12	Top: 21546/1/1/1/1/2-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Taberei, Nr. 3, Jud. Cluj	Cămin, Clădire P+3E din cărămidă, pe fundație din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 săli bibliotecă, 5 camere, 1 duș-wc, 2 sasuri, 1 debara, 3 antree, 1 nișă de gătit, 2 băi, 1 cabinet medical , 1 sală așteptare, 1 sală dușuri, 1 sală spălător, 1 sală wc-uri, 2 case de scară, 1 coridor, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etaj cu 5 dormitoare, 1 sală studiu, 1 infirmerie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 spalator, 1 sală dușuri, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sală dușuri, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etaj III idem etaj II, SU 2086,65 mp., SC 574 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 273094 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12551 / 07/07/1999	
Ordin nr. 1608, din 09/08/1972 emis de Ministerului Educației și Învățământului;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă	
2) GRUPULUI ȘCOLAR DE INDUSTRIE UȘOARĂ CLUJ NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 134438)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21546/1/1/1/1/2	31.385	Teren cu constructii, alei si spatii verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 21546/1/1/1/1/2-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Corp A : Clădire cu P+2 E, din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, compusă la parter din 2 săli clasă, 1 cabinet profesor, 3 săli director, 2 săli contabilitate, 1 caserie, 1 secretariat, 1 sală material didactic, 2 sasuri, 2 debarale, 1 wc., 1 hol, 2 coridoare, 2 vitrine, 1 windfang, 1 casa de scară și 1 terasă; la et I. 1 sală profesorală, 1 cabinet metodic, 4 săli clasă, 1 cabinet diriginte, 1 vestiar, 1 lavoar, 2 wc-uri, 1 coridor și 1 casa de scări ; la et. II 1 cabinet profesor, 1 cabinet metodic, 5 săli de clasă, 1 coridor și casa scării, 1 windfang, S.U. 1473,06 mp., și SC 569 mp.
A1.2	CAD: C2 Top: 21546/1/1/1/1/2-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Corp B: Clădire cu P+2 E, din cărămidă, pe fundație din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 1 hol - scară, 2 windfanguri, 1 magazie, 1 degajament, 1 cameră curățenie, 1 arhivă, 1 wc., 1 camera tablou electric, la etaj I din 1 hol - scară , 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli wc - uri , 1 cameră tablou electric, la etaj II 1 hol scară, 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli WC, 1 cameră tablou electric, SU = 398,50 mp., SC 229,00 mp.
A1.3	CAD: C3 Top: 21546/1/1/1/1/2-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Corp C Clădire cu P, din cărămidă , pe fundație de beton, planșee din beton armat, învelitoare din tablă, (țiglă) , șarpantă din lemn, compus din 3 laboratoare, 7 cabinete profesionale, 2 cabinete maistrii, 1 birou , 3 sasuri, 1 sală festivă, 1 depozit, 2 holuri, 3 coridoare și 1 sală lavoare, SU 1459,52 mp., SC 1684 mp.
A1.4	CAD: C4 Top: 21546/1/1/1/1/2-C4	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Corp D Clădire cu P+2E, din panouri prefabricate, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 Săli curs, 3 cabinete profesor, 3 laboratoare, 1 atelier, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 1 case de scară, 1 windfang și 1 terasa acoperită , la et I din 3 sali curs, 3 cabinete profesori, 3 cabinete metodice, 2 coridoare, 2 grupuri sociale, 2 case de scară, la etajul II din 2 săli curs, 3 laboratoare, 3 cabinete profesor, 1 cabinet metodic, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 2 case de scări, SU 2024,51 mp., Sc 738 mp
A1.5	CAD: C5 Top: 21546/1/1/1/1/2-C5	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Sala de sport . Clădire cu parter din caramidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, compusă din : 1 sală sport, 1 depozit, 2 vestiare elevi, 1 vestiar profesor, 2 dușuri, 2 antree, 2 wc-uri , 1 terasă acoperită și 1 nișă, SU 529,80 mp., SC 574 mp.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	CAD: C6 Top: 21546/1/1/1/1/2-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Cantina. Clădire cu P+E, din cărămidă, pe fundații din beton armat, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 2 holuri, 2 birouri, 1 arhivă, 4 magazine, 1 sală agregate, 5 camere frigorifice, 2 sasuri, 6 depozite, 2 coridoare, 1 sală ventilator, 1 atelier instalatii, 2 carmangerii, 2 dușuri, 2 lifturi, 2 vestiare, 4 grupuri sociale, 1 debara, 1 casă de scară, 2 săli spălătorie, 2 terase acoperite, 1 windfang, la etaj 1 sală mese, 1 sală preparate, 3 depozite, 1 spălător, 2 lifturi, 1 casă de scară, suprafața Utilă 1886,21 mp., SC 1057 mp.
A1.7	CAD: C7 Top: 21546/1/1/1/1/2-C7	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Centrală termică. Clădire cu P, din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compusă din 2 centrale termice, 1 sala hidrofor, 1 wc., 1 călătorie, 1 spălătorie, 1 birou, 1 magazie, 1 sas, 1 duș, 1 coridor, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup social, SU 503,70 mp., SC 574 mp.
A1.8	CAD: C8 Top: 21546/1/1/1/1/2-C8	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Depozit carburanți SC 135 mp.
A1.9	CAD: C9 Top: 21546/1/1/1/1/2-C9	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Cămin. Clădire cu P+3E din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 9 camere, 1 dus - wc., 2 sasuri, 2 debarale, 4 antree, 2 băi, 1 sala duș, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 coridor, 2 case de scară, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etajul I cu 5 dormitoare, 1 sală de studiu, 1 infirmerie, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 spalator, 1 sala duș, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sala dușuri, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la etajul III idem et. II SU 2086,65 MP, SC 574 mp
A1.10	CAD: C10 Top: 21546/1/1/1/1/2-C10	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Cabina poartă. Clădire din cărămidă pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, compusă din 1 cabina portar, 1 grup social, SU = 15,52 mp., SC 22 mp.
A1.11	Top: 21546/1/1/1/1/2-C11	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Magazie și post trafo. Construcție din cărămidă, pe fundații din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă cu 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 post trafo, SU = 345,45 mp., SC 395 mp.
A1.12	Top: 21546/1/1/1/1/2-C12	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Cămin, Clădire P+3E din cărămidă, pe fundație din beton, planșeu din beton armat, acoperiș terasă, la parter cu 3 săli bibliotecă, 5 camere, 1 duș-wc, 2 sasuri, 1 debara, 3 antree, 1 nișă de gătit, 2 băi, 1 cabinet medical, 1 sală așteptare, 1 sală dușuri, 1 sală spălător, 1 sală wc-uri, 2 case de scară, 1 coridor, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etaj cu 5 dormitoare, 1 sală studiu, 1 infirmerie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 spalator, 1 sală dușuri, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sală dușuri, 1 sala wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etaj III idem etaj II, SU 2086,65 mp., SC 574 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2019, 10:10

267

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 34093 din 29.01.2013

K

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
Nr. 94 din 01.03. 2013

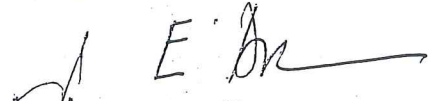
Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , se adeverește de noi că pe terenul situat în CLUJ-NAPOCA pe str.TABEREI NR.3 înscris în cartea funciară nr. 273094 cu nr. CF vechi 134438, cu nr.topografic 21546/1/1/1/1/2, există o construcție – SALA DE SPORT CU 150 LOCURI - edificată în perioada 2011-2012, descrisă în documentația care a stat la baza eliberării autorizației de construire nr. 408 din 20.04.2011, anexată.

Edificarea construcției este realizată în conformitate cu autorizația de construire nr. 408 din 20.04.2011, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 284 din 18.01.2013.

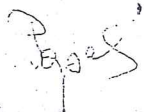
Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară în completarea vechiului inscris, în condițiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Taxa pentru emiterea certificatului în valoare de 10 lei a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____ 2013.

PRIMAR,
EMIL BOC


ARHITECT SEF
Ligia Subtirica

SECRETAR,
Aurora Tarmure


DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban
ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Rusescu

ROMÂNIA

Județul Cluj

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 102717 din 08.04.2011

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 408 din 20.04. 2011

*Președinte
Investiții
Răzvan Bălan
cu M. X. 1. 1. 1. 2.
AC*

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**,
cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Cale Motilor, nr. 3, telefon/fax _____, e-mail
_____, înregistrată la nr. 102717 din 08.04.2011.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

SALA DE SPORT CU 150 LOCURI

pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Taberei,
nr. 3. Carte funciara 273094 provenita din conversia de pe hartie a CF nr.134438.

sau nr. topo. 21546/1/1/1/1/2.

— lucrări în valoare de 2,450000 RON.

INVESTITORUL LUCRARII ESTE: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII "C.N.I." SA

În următoarele condiții:

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. XX-874/2010 a fost elaborată de SC ARHING SRL,
cu sediul în TG.MURES, STR.GH.DOJA NR.47/A, respectiv de IOLANDA SZEKERES BALOGH —
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 547, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —
împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor
obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale
art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației
pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de
valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care
conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București,
împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și
instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată
cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T.
(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de
control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să
sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației,
precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a
mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera



- sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

cu
—
rep
S,

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
SORIN APOSTU

Secretar,
Aurora Tarmure

Arhitect-șef,
Ligia Subțirica

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Popa Sorina

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

sa
D
C
a
c
c

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de 27.09.2012 până la data de 27.09.2013

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire:

Primar
Emil Boc

Secretar,
Aurora Tarmure

Arhitect-șef,
Ligia Subțirica

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Popa Sorina

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de SCUTIT lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Proiectant: S.C ARHING S.R.L
Gero Szekeres

Executant: S.C. Trustul de Instalații – Montaj și Construcții S.A.
Dumitru Pop

I.S.C. Direcția Regională în Construcții Nord – Vest:
Bogdan Brilinschi
Ovidiu Ungur

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoarea obiectivului de investiții conform contract 3.173.689,76 lei cu TVA

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru amplasament: Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri în pentru spectatori, Liceul Sportiv, str. Taberei nr.3, mun. Cluj Napoca.

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Totodată s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- ❖ Proprietarul (UAT Cluj Napoca) va obține autorizația de funcționare a cazanului de către ISCIR-INSPECT IT și va înregistra cazanul la ISCIR-INSPECT IT;
- ❖ Proprietarul (UAT Cluj Napoca) va organiza activitatea în centrala termică conform nivelului de supraveghere al cazanelor menționat în proiectul de instalare (autorizare fochiști, RSVTI –“responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor”);
- ❖ Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999
- ❖ Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în cap: III, secțiunea 5, art. 25 și secțiunea 6 art. 26 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

- ❖ Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D = Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor ;
 - ❖ Vara este obligatorie aerisire corespunzătoare a sălii de sport cât și a celorlalte încăperi aferente anexelor ; aerotermele vor funcționa în regim de ventilație ;
 - ❖ Iarna este necesar să se asigure o temperatură de 18°C în sala de sport, 20°C în spațiile anexei și 22°C în spațiile dușurilor ;
 - ❖ Întreținerea și curățirea pardoselii elastice se fac respectând instrucțiunile de folosire și utilizare predate de montatorul pardoselii elastice ;
 - ❖ Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat ;
 - ❖ Se interzice cu desăvârșire schimbarea destinației sălii de sport, sau folosirea acesteia pentru alte sporturi decât cele prevăzute ;
 - ❖ Beneficiarul (UAT Cluj Napoca) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și ... Anexe, cu un total de ... file, a fost încheiat astăzi 18.01.2013 în 7 exemplare Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri în pentru spectatori, Liceul Sportiv, str. Taberei nr.3, mun. Cluj Napoca.

COMIȘIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:

Semnătura

- Președinte: Ioan Șimonca

- Membri: Gheorghe Șurubaru

Virgil Poruțiu

Iulia Ardeuș

Sorina Popa

- Secretar: Teodor Zapca

INVITAȚII:

Proiectant: S.C ARHING S.R.L.

Gero Szekeres

Executant: S.C. Trustul de Instalații – Montaj și Construcții S.R.L.

Dumitru Pop

I.S.C. Direcția Regională în Construcții Nord – Vest:

Bogdan Brilinschi

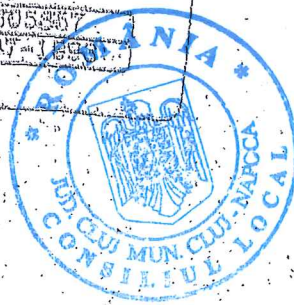
Ovidiu Ungur

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:

4
5

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

CONSILIUL LOCAL COMUNA CIUJ-MARPOCA
CIUJ-MARPOCA
Nr. Inscr. SI/00000052
Data emiterii: 15.07.1999



6