

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 652464 din 17.12.2019 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 652563 din 17.12.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) și 13 alin. (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1825;

Văzând Hotărârea nr. 33/2014 modificată prin Hotărârea nr. 516/2014, precum și Sentința civilă nr. 5086/2015 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca, în dosar nr. 6769/211/2015, rămasă definitivă și irevocabilă;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1, teren în suprafață de 5.684 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, teren în suprafață de 1.572 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Wolfgang Amadeus Mozart, cu suprafața măsurată de 2.047 mp., provenind din CF nr. 305717 Cluj-Napoca, nr. topo. 13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2, CF nr. 308638 Cluj-Napoca, nr. topo. 13923, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Wolfgang Amadeus Mozart din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data prezentei își încetează valabilitatea Hotărârea nr. 33/2014 modificată prin Hotărârea nr. 516/2014.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșcă



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada WOLFGANG AMADEUS MOZART

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2019-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1021	1.3.17.					
1022	1.3.7.	Vârfulor	507			710.40 Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Vrejnca	4.800			3.780.00 Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Vojul	855			700.00 Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Vulturul	1.980			3.352.00 Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	W.A.Mozart	3.295			2.750.00 Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Zaharia Blăren	500			1.080.00 Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Zaharia Caracaleci	3.903			4.383.60 Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Zănelor	700			360.00 Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Zăreniului	1.180			1.416.00 Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Zborului	1.520			1.330.80 Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Zichului	10.414			694.174.00 Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Zonilor	2.400			142.320.00 Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Ziripii Mădăras				182.250.336.02
		TOTAL				
1035	1.3.17.	Pod		1976-1978		985.500.00 Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.17.	Pasarile pietonale		1970		90.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.17.	Pasarile pietonale		1932		187.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.17.	Pod		1966-1961		3.300.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.17.	Pod		1936-1940		1.400.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.17.	Pasarile pietonale		1901		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.17.	Pod		1948-1950		980.500.00 Municipiul Cluj - Napoca
1042	1.3.17.	Pod		1937-1950		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.17.	Pod		1958-1959		315.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.17.	Pasarile pietonale		2001		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.17.	Pod		1971-1974		30.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.17.	Pod		1972		481.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.17.	Pasarile pietonale		1985		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.17.	Pod		1873		481.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.17.	Pod		1850		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.17.	Pod		1977		1.030.400.00 Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.17.	Pod		1962-1963		147.088.08 Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.17.	Pod		1930		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.17.	Pod		2002		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.17.	Pod		1987		80.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1055	1.3.17.	Pod		1930		38.123.24 Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.17.	Pod		1968-1970		119.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.17.	Pod		1969-1987		157.700.00 Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.17.	Punte pietonale		1985		50.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.17.	Punte pietonale		1986		40.500.00 Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.17.	Pod		1988		38.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.17.	Pod		1990		100.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.17.	Pod		1965-1967		149.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.17.	Pod		1998		150.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.17.	Pod		1998		48.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.17.	Pod		1999		10.500.00 Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1067	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1069	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1070	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1077	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1078	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1079	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1080	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1081	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1082	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1083	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1084	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1085	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1086	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1087	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1088	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1089	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1090	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1091	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1092	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1093	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1094	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1095	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1096	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1097	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1098	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1099	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca
1100	1.3.17.	Pod		1958		64.000.00 Municipiul Cluj - Napoca

13. PODURI, PODETE, PUNTI SI PASARELE PIETONALE



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Wolfgang Amadeus Mozart, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pet.	X [m]	Y [m]
1	584531.9700	392808.0640
2	584538.7260	392810.2460
3	584538.6080	392810.7650
4	584538.9990	392813.2680
5	584539.6370	392823.1380
6	584540.9520	392840.4670
7	584541.5730	392846.5330
8	584543.1780	392858.4590
9	584543.9900	392866.4350
10	584544.1969	392873.6279
11	584543.7529	392880.4097
12	584544.2406	392884.3088
13	584544.3990	392894.2760
14	584535.2570	392930.5560
15	584534.0480	392935.2040
16	584532.4100	392941.8700
17	584530.5850	392949.2730
18	584529.0655	392955.6107
19	584526.1600	392954.9410
20	584525.3663	392958.3499
21	584518.5990	392989.8081
22	584519.3050	392989.9710
23	584505.0103	393048.5660
24	584502.8460	393054.8210
25	584502.8455	393054.8208
26	584495.3481	393086.3839
27	584496.7119	393086.8845
28	584496.4930	393087.4810
29	584494.2530	393096.9210
30	584493.6409	393097.2237
31	584493.1930	393096.3180
32	584488.6802	393086.9733
33	584490.2570	393086.7990
34	584495.9590	393060.6220
35	584498.0210	393051.1544
36	584503.7888	393024.6753
37	584503.3082	393024.7390
38	584503.8290	393022.5370
39	584507.1190	393009.0110
40	584508.2470	393003.5850
41	584510.4870	392994.5670
42	584512.5250	392986.4160
43	584514.5800	392977.5800
44	584518.3260	392962.1490
45	584519.6680	392958.1000
46	584520.4520	392954.6200
47	584521.4250	392950.4920
48	584521.9090	392948.3430
49	584522.7280	392944.7650
50	584524.2740	392937.8370
51	584525.6010	392931.5050
52	584526.5520	392925.2890
53	584529.2030	392917.0760
54	584530.5540	392912.8520
55	584531.6600	392909.3830
56	584533.3850	392904.1150
57	584534.4130	392900.5450
58	584535.2570	392895.9710
59	584535.3170	392893.4300
60	584536.0910	392884.2010
61	584535.9010	392882.4970
62	584536.7780	392874.2720
63	584536.7590	392864.2990
64	584536.2620	392858.7450
65	584535.3500	392848.4130
66	584534.5810	392848.3060
67	584534.6900	392845.7000
68	584535.5330	392845.5430
69	584534.7620	392837.4900
70	584533.9570	392829.1500
71	584533.4210	392823.4740
72	584532.6840	392815.6420



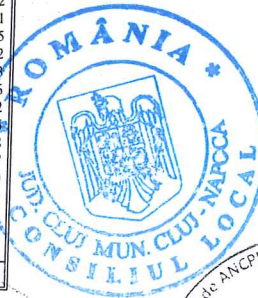
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Wolfgang Amadeus Mozart, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584531.9700	392808.0640	7.100
2	584538.7260	392810.2460	0.532
3	584538.6080	392810.7650	2.533
4	584538.9990	392813.2680	9.891
5	584539.6370	392823.1380	17.379
6	584540.9520	392840.4670	6.098
7	584541.5730	392846.5330	12.034
8	584543.1780	392858.4590	8.017
9	584543.9900	392866.4350	7.196
10	584544.1969	392873.6279	6.796
11	584543.7529	392880.4097	3.929
12	584544.2406	392884.3088	9.968
13	584544.3990	392894.2760	37.414
14	584535.2570	392930.5560	4.803
15	584534.0480	392935.2040	6.864
16	584532.4100	392941.8700	7.625
17	584530.5850	392949.2730	6.517
18	584529.0655	392955.6107	2.982
19	584526.1600	392954.9410	3.500
20	584525.3663	392958.3499	32.178
21	584518.5990	392989.8081	0.725
22	584519.3050	392989.9710	60.313
23	584505.0103	393048.5660	6.619
24	584502.8460	393054.8210	0.001
25	584502.8455	393054.8208	32.441
26	584495.3481	393086.3839	1.453
27	584496.7119	393086.8845	0.635
28	584496.4930	393087.4810	9.702
29	584494.2530	393096.9210	0.683
30	584493.6409	393097.2237	1.010
31	584493.1930	393096.3180	10.377
32	584488.6802	393086.9733	1.586
33	584490.2570	393086.7990	26.791
34	584495.9590	393060.6220	9.690
35	584498.0210	393051.1544	27.100
36	584503.7888	393024.6753	0.485
37	584503.3082	393024.7390	2.263
38	584503.8290	393022.5370	13.920
39	584507.1190	393009.0110	5.542
40	584508.2470	393003.5850	9.292
41	584510.4870	392994.5670	8.402
42	584512.5250	392986.4160	9.072
43	584514.5800	392977.5800	15.879
44	584518.3260	392962.1490	4.266
45	584519.6680	392958.1000	3.567
46	584520.4520	392954.6200	4.241
47	584521.4250	392950.4920	2.203
48	584521.9090	392948.3430	3.671
49	584522.7280	392944.7650	7.098
50	584524.2740	392937.8370	6.470
51	584525.6010	392931.5050	6.288
52	584526.5520	392925.2890	8.630
53	584529.2030	392917.0760	4.435
54	584530.5540	392912.8520	3.641
55	584531.6600	392909.3830	5.543
56	584533.3850	392904.1150	3.715
57	584534.4130	392900.5450	4.651
58	584535.2570	392895.9710	2.542
59	584535.3170	392893.4300	9.261
60	584536.0910	392884.2010	1.715
61	584535.9010	392882.4970	8.272
62	584536.7780	392874.2720	9.973
63	584536.7590	392864.2990	5.576
64	584536.2620	392858.7450	10.372
65	584535.3500	392848.4130	0.776
66	584534.5810	392848.3060	2.608
67	584534.6900	392845.7000	0.857
68	584535.5330	392845.5430	8.090
69	584534.7620	392837.4900	8.379
70	584533.9570	392829.1500	5.701
71	584533.4210	392823.4740	7.867
72	584532.6840	392815.6420	7.612

S = 2047 mp P=605.357m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada **Wolfgang Amadeus Mozart**, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 62 neîmprejmuț; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 60 de strada Adrian Marino; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 52 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 51 de strada Wolfgang Goethe; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 46 de gard din metal și beton; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 44 de Aleea Leonida Neamțu; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 37 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 32 neîmprejmuț;

-În latura de Est: din punctul nr. 32 până în punctul nr. 30 neîmprejmuț- stradă;

-În latura de Nord: din punctul nr. 30 până în punctul nr. 25 neîmprejmuț; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 23 de strada Carmen Silva; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 18 neîmprejmuț; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 13 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 2 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Vest : din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de Calea Turzii.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu: numărul topografic 13923 înscris în Cartea Funciară numărul 308638 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 475 m²; numărul topografic 13922/1/7/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 305717 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7256 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2047 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2047 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

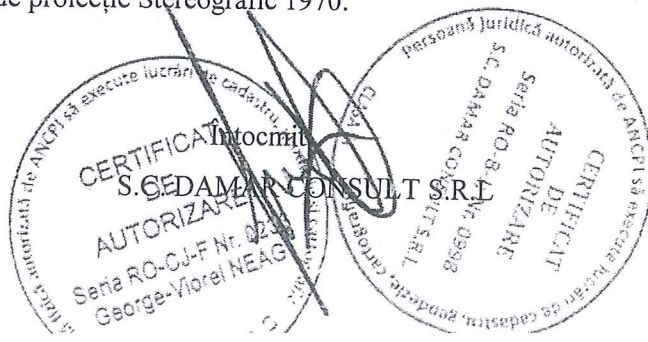
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305717 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:28611

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Zona Caiea Turzii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13922/1/7/1/1/1/ 1/2/1/1/1/1/1/1/ 1/1	7.256	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4815 / 30/11/1974		
Act nr. Art 45, 131 din Legea 115/1938 emis de Statului CAP si a planului de împărțire si delimitare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCȚIE INFRATIREA CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28611)	A1
26843 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 516, din 22/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 165830/21-11-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 169260/28-11-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 351/18-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4302/06-01-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 339230/304/07-01-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCİAR SI REGISTRU AGRICOL);		
B5	Se radiază notarea cererii de reexaminare de sub B4.	A1
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare depusă de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - SERVICIUL EVIDENTĂ PATRIMONIU SI CADASTRU având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 5937/2015.	A1
153627 / 16/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.5086/2015, din 21/05/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B7	Se notează posesia în favoarea 1) MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
126877 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de Primarul Municipiului CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 353991, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 346729, din 05/07/2019 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de Consiliul Locala CLUJ-NAPOCA;		
B10	Imobilul se suprapune parțial cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca"	A1
208545 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 540281/45/455, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 544073, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 694, din 16/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13922/1/7/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1/1/1/1	7.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	7.256	-	-	13922/1/7/1/ 1/1/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-11-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DELIA MARIA NETEDU

Netedu Delia-Maria

asistent registru principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

21.11.2019

**CARTE FUNCIARA NR. 308638****COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**TEREN**

Adresa: -

Nr. CF vechi:1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13923	475	Drum înainte de Beca□

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	imobilul se abnotează din cartea funciară, namaifacând obiect de circulatie publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13923	-	Drum înainte de Beca□

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	475	-	-	-	-

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Wolfgang Amadeus Mozart, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
308638 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13923	Drum înainte de Becaș	475	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
305717 (Nr. CF. vechi 28611)	A+1	13922/1/7/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	-	7256	COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE INFRAȚIREA CLUJ- NAPOCA în posesia MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				7731		

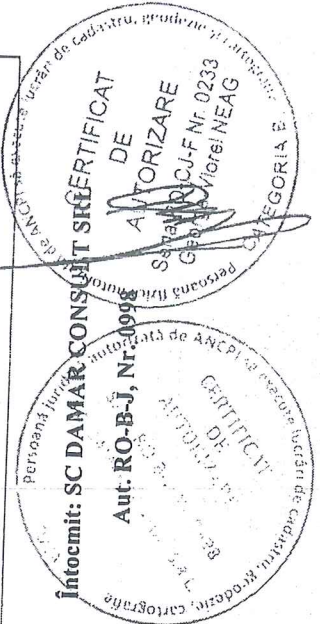
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

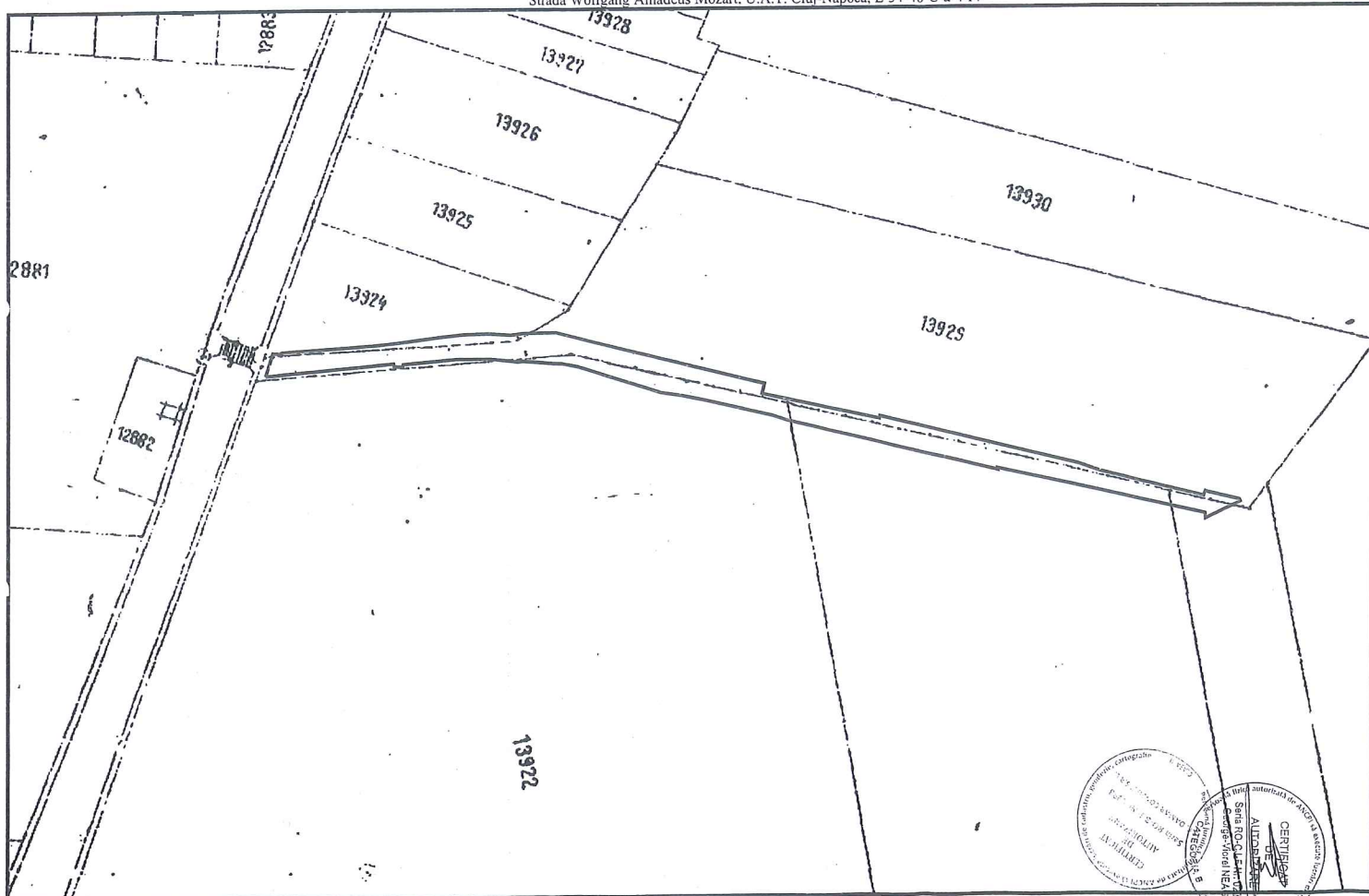
Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
305717 (Nr. CF. vechi 28611)	13922/1/7/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1		-	5684	COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE INFRAȚIREA CLUJ-NAPOCA în posesia MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	13922/1/7/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2		-	1572	COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE INFRAȚIREA CLUJ-NAPOCA în posesia MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	13922/1/7/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	Nou	Strada Wolfgang Amadeus Mozart	2047	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2047 mp						

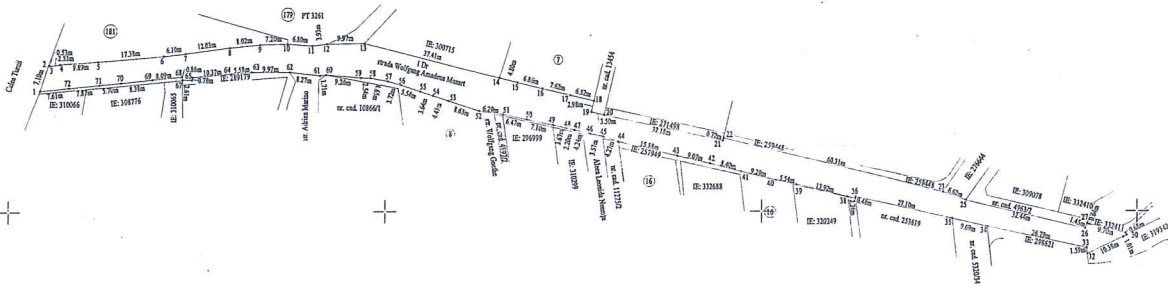
Data: Octombrie 2019





Data: Octombrie 2019

Întocmit: SC DANAR CONSULT SRL



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imc si lui (mp)	Adresa imobilului
	2047	Municipiul Cluj- Napoca, strada Wolfgang Amadeus Mozart, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	DR	2047	-
Total		2047	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2047 mp Suprafata din act = 2047 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Inspector	
Confirm executarea și așezarea în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora în realitatea fizică		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	
Data: Octombrie 2019			

