CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 67103 din 5.02. 2020 Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 67838 din 5.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c), ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 12, poziția nr. 1320;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gheorghe Dima, cu suprafața măsurată de 13.744 mp., provenind din CF nr. 324187 Cluj-Napoca, nr. topo. 24073, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 2. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gheorghe Dima din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 41 din 17 februarie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

Anexă la Hotărârea nr. 41/2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada **GHEORGHE DIMA**, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2019-

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

- □ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;
- □ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **13744** mp, comunicată de persoana autorizată;
- □ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;
- □ am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI
- □ imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizaţie clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data
.....

Proprietar
.....
(semnătura)

Semnătura şi ştampila
.....
(persoana autorizata)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 20 martie 20[illegible]

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la dome public al județului Cluj, precum și al municipiilo și comunelor din județul Cluj a bunurilor c anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă di hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1^1, cu titlul „Inventarul bunurilor care apa domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2			6	8
1282	1.3.7.	Fagetului				Municipiul Cluj - Napoca
1283	1.3.7.	Fagului	4,200		249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1284	1.3.7.	Fânaţelor	34,300		41,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1285	1.3.7.	Fântânele	11,440		678,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1286	1.3.7.	Fânului	370		444.00	Municipiul Cluj - Napoca
1287	1.3.7.	Fân Frumos	1,615		1,938.00	Municipiul Cluj - Napoca
1288	1.3.7.	Fericirii	3,600		213,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1289	1.3.7.	Florului	4,688		5,625.60	Municipiul Cluj - Napoca
1290	1.3.7.	Floriza	2,620		167,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1291	1.3.7.	Florian Aron	1,417		1,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1292	1.3.7.	Fluieraşului	660		792.00	Municipiul Cluj - Napoca
1293	1.3.7.	Fluturilor	1,041		1,249.20	Municipiul Cluj - Napoca
1294	1.3.7.	Fortăreţei	1,020		60,486.00	Municipiul Cluj - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt	1,004		59,537.20	Municipiul Cluj - Napoca
1296	1.3.7.	Franz Liszt	2,946		174,697.80	Municipiul Cluj - Napoca
1297	1.3.7.	Frasinului				Municipiul Cluj - Napoca
1298	1.3.7.	Frederic Joliot Curie	2,132		126,427.60	Municipiul Cluj - Napoca
1299	1.3.7.	Frumoasă	851		1,057.20	Municipiul Cluj - Napoca
[illegible]	[illegible]	Fundătura	[illegible]		[illegible]	Municipiul Cluj - Napoca
1302	1.3.7.	G.V.Bibescu	1620		564.00	Municipiul Cluj - Napoca
1303	1.3.7.	Gaál Gábor				Municipiul Cluj - Napoca
1304	1.3.7.	Galeriilor Liviu Munteanu	738		43,763.40	Municipiul Cluj - Napoca
1305	1.3.7.	Galaxiei				Municipiul Cluj - Napoca
1306	1.3.7.	Galileo Galilei	2,800		166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1307	1.3.7.	Gârbău	560		696.00	Municipiul Cluj - Napoca
1308	1.3.7.	Gării	4,000		237,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1309	1.3.7.	Garoafelor	7,475		443,267.50	Municipiul Cluj - Napoca
1310	1.3.7.	Gavril Musicescu	2,370		3,084.00	Municipiul Cluj - Napoca
1311	1.3.7.	George Bacovia	1,751		103,834.30	Municipiul Cluj - Napoca
1312	1.3.7.	George Barițiu				Municipiul Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	George Călinescu	6,696		397,072.80	Municipiul Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	George Coşbuc				Municipiul Cluj - Napoca
1315	1.3.7.	George Enescu	7,525		446,232.50	Municipiul Cluj - Napoca
1316	1.3.7.	George Gordon Byron	3,588		212,649.60	Municipiul Cluj - Napoca
1317	1.3.7.	George Stephenson	6,000		7,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1318	1.3.7.	Georges Clemenceau	2,678		3,213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1319	1.3.7.	Gheorghe Asachi	900		53,370.00	Municipiul Cluj - Napoca
1320	1.3.7.	Gheorghe Dima	3,750		475,891.40	Municipiul Cluj - Napoca
1321	1.3.7.	Gheorghe Doja	10,560		538,560.00	Municipiul Cluj - Napoca
1322	1.3.7.	Gheorghe Lazăr	4,241		466,010.00	Municipiul Cluj - Napoca
1323	1.3.7.	Gheorghe Marinescu	3,316		196,636.80	Municipiul Cluj - Napoca
1324	1.3.7.	Gheorghe Pop de Băsești	6,200		367,660.00	Municipiul Cluj - Napoca
1325	1.3.7.	Gheorghe Şincai	1,440		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1326	1.3.7.	Gherasim Domide	1,796		106,502.80	Municipiul Cluj - Napoca
1327	1.3.7.	Ghimeşului	1,170		69,381.00	Municipiul Cluj - Napoca
1328	1.3.7.	Ghindei	2,015		2,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1329	1.3.7.	Ghiocelor	715		858.00	Municipiul Cluj - Napoca
1330	1.3.7.	Giordano Bruno	2,819		3,382.80	Municipiul Cluj - Napoca
1331	1.3.7.	Giuseppe Garibaldi	6,421		762,691.00	Municipiul Cluj - Napoca
1332	1.3.7.	Gladiolelor	3,425		203,102.50	Municipiul Cluj - Napoca
1333	1.3.7.	Godeanu	1,615		95,769.50	Municipiul Cluj - Napoca
1334	1.3.7.	Gorunului	2,240		114,240.00	Municipiul Cluj - Napoca
1335	1.3.7.	Gospodarilor	1,955		99,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
1336	1.3.7.	Govora	2,280		2,736.00	Municipiul Cluj - Napoca
1337	1.3.7.	Grădinarilor	5,423		321,583.90	Municipiul Cluj - Napoca
1338	1.3.7.	G-ral Dragalina	3,555		4,266.00	Municipiul Cluj - Napoca
1339	1.3.7.	G-ral Eremia Grigorescu	10,388		616,008.40	Municipiul Cluj - Napoca
1340	1.3.7.	G-ral Gheorghe Pomut	21,692		1,298,195.60	Municipiul Cluj - Napoca
1341	1.3.7.	G-ral Traian Mosoiu	1,942		2,330.40	Municipiul Cluj - Napoca
			5,200		875,000.00	Municipiul Cluj - Napoca

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	213805
Ziua	01
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare
100076153998

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324187 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:51538

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str George Dima, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 24073	6.100	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4138 / 06/08/1981		
Ordin nr. 9, din 18/01/1980 emis de Ministerul Agriculturii si Industriei Alimentare; Decret nr. 100, din 21/04/1981 emis de Consiliul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, in administrarea operativa a 2) **CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 24073	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.100	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/11/2019, 09:09

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Gheorghe Dima, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324187 (Nr. CF. vechi 51538)	A+1	24073	-	6100	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă				6100		

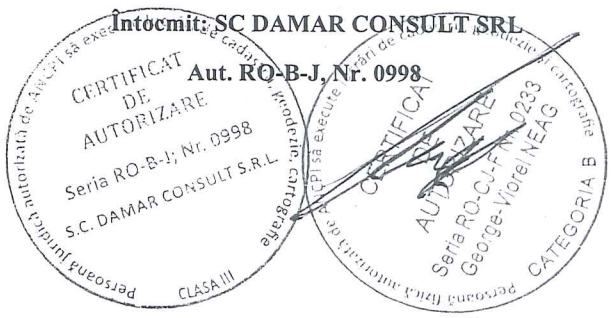
B. SITUAŢIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	24073	Nou	Strada Gheorghe Dima	13744	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafaţă măsurată = 13744 mp						

Data: Noiembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecţie Stereografic 1970

strada Gheorghe Dima, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585207.6360	391487.9640
2	585207.7400	391481.5500
3	585207.5800	391477.7120
4	585206.8800	391462.1580
5	585206.0070	391446.3030
6	585205.8870	391441.9876
7	585205.0190	391442.0540
8	585204.6980	391436.3880
9	585204.3610	391430.1020
10	585204.1781	391426.0716
11	585204.1490	391425.4300
12	585203.5950	391420.4390
13	585202.7940	391413.0300
14	585202.5750	391411.1440
15	585201.7110	391403.7300
16	585201.4600	391401.2640
17	585201.4950	391400.4100
18	585201.6750	391399.9750
19	585198.9680	391383.7870
20	585196.4090	391371.8980
21	585195.5020	391368.7360
22	585191.1040	391356.1600
23	585190.3200	391356.5850
24	585188.7300	391353.1350
25	585184.3300	391345.1840
26	585179.7700	391338.7790
27	585174.8380	391332.4420
28	585168.5800	391324.7520
29	585167.8930	391323.6400
30	585167.0960	391321.8400
31	585166.9930	391320.6800
32	585160.3926	391309.0830
33	585159.7092	391308.3183
34	585125.7227	391267.1216
35	585123.5030	391264.3000
36	585110.0460	391247.8890
37	585102.0060	391238.7180
38	585096.0090	391233.3880
39	585072.9850	391205.6990
40	585063.3570	391193.9680
41	585054.1620	391182.8020
42	585051.5700	391179.5620
43	585050.1250	391177.0590
44	585049.4020	391173.0840
45	585047.6100	391172.9750
46	585038.0920	391163.4010
47	585029.2740	391152.8210
48	585022.5600	391144.7380
49	585018.3860	391139.8500
50	585015.3080	391136.9920
51	585012.7300	391135.2850
52	585009.3220	391133.3860
53	585002.6440	391128.0860
54	584996.1840	391123.3900
55	584990.8650	391120.0300
56	584985.2610	391116.9620
57	584985.0800	391116.8260
58	584985.0410	391115.7760
59	584983.0650	391114.6430
60	584979.1480	391112.7710
61	584972.5040	391110.1500
62	584967.7710	391108.4680
63	584962.6360	391107.0330
64	584958.0580	391106.1050
65	584951.1330	391105.1130
66	584946.5940	391104.6310
67	584943.4900	391104.3750
68	584931.2830	391104.5630
69	584923.7300	391105.2840
70	584915.4580	391106.5060
71	584906.2860	391108.1930
72	584896.8670	391110.4200
73	584881.6760	391114.4340
74	584868.3390	391118.0710
75	584856.3250	391121.3980
76	584850.9140	391123.0460
77	584842.8330	391125.8500
78	584834.5130	391129.3950
79	584826.1130	391133.4710
80	584819.2830	391137.1410
81	584809.9410	391143.1810
82	584780.1040	391163.9180
83	584777.2190	391165.8990
84	584773.1530	391168.8950
85	584771.2490	391170.2890
86	584766.7220	391174.1290
87	584761.9120	391178.8480
88	584758.4580	391182.8900
89	584755.8420	391186.3450
90	584753.8350	391189.0600
91	584751.7140	391193.1250
92	584746.1770	391206.0530
93	584737.7450	391226.0530
94	584730.3980	391243.0410
95	584725.4670	391255.8510
96	584720.2500	391269.0960
97	584696.3000	391327.4060
98	584684.5620	391356.2670
99	584678.4820	391370.5010
100	584673.2660	391382.4700
101	584666.6310	391398.2850
102	584665.9190	391399.7730
103	584665.0010	391400.8440
104	584662.7490	391402.9220
105	584659.0940	391404.5810
106	584657.4840	391404.9850
107	584654.0620	391405.3500
108	584652.1310	391405.1530
109	584649.6410	391404.6410
110	584646.6050	391402.9680
111	584645.9280	391402.1588
112	584646.1000	391402.6310
113	584652.4220	391422.6260
114	584662.0328	391446.3447
115	584662.4040	391445.7030
116	584666.8840	391434.9520
117	584678.0170	391408.5610
118	584682.6670	391398.6380
119	584698.4670	391358.3820
120	584702.6640	391347.6830
121	584705.8710	391340.9200
122	584712.1990	391325.8390
123	584719.0460	391308.9630
124	584727.2430	391288.7200
125	584729.7320	391280.9870
126	584737.4430	391263.8010
127	584742.4590	391251.1180
128	584750.6560	391231.1460
129	584752.8850	391225.5740
130	584756.7020	391216.4740
131	584758.7540	391210.9580
132	584764.2580	391199.2700
133	584765.3550	391197.0800
134	584766.7200	391194.9300
135	584768.8030	391192.4250
136	584771.3060	391189.8060
137	584775.6160	391185.5260
138	584779.4020	391182.1680
139	584782.2260	391180.0340
140	584783.4560	391179.3230
141	584785.3550	391178.4210
142	584787.0070	391178.0890
143	584788.6140	391177.9950
144	584814.7050	391159.2590
145	584816.2900	391157.0570
146	584817.3400	391155.7220
147	584817.1730	391155.5420
148	584818.4600	391154.4570
149	584821.4060	391152.4870
150	584825.3940	391149.9110
151	584829.9320	391147.1530
152	584834.4460	391144.7350
153	584843.9740	391140.3190
154	584854.4550	391136.3740
155	584862.3000	391134.1940
156	584875.3700	391131.4310
157	584889.0080	391127.6750
158	584894.1980	391126.3280
159	584898.7090	391125.2710
160	584911.4490	391122.3250
161	584914.4790	391121.2830
162	584918.6810	391120.1430
163	584924.7410	391119.1220
164	584930.7070	391118.6130
165	584937.9250	391118.5930
166	584944.2320	391118.8530
167	584950.4810	391119.4140
168	584956.8790	391120.4010
169	584963.6450	391121.8550
170	584968.2590	391123.2050
171	584972.9460	391125.1310
172	584977.8850	391127.5270
173	584982.9270	391130.2660
174	584989.0980	391134.0240
175	584995.7310	391138.7750
176	585000.0620	391142.5160
177	585003.1540	391145.4290
178	585007.6900	391150.6600
179	585019.2780	391164.5690
180	585027.0300	391174.0180
181	585033.6510	391182.1620
182	585042.4890	391192.8060
183	585049.5850	391200.9620
184	585056.7870	391209.6330
185	585067.4180	391222.3640
186	585078.0070	391235.1470
187	585090.2170	391249.7850
188	585091.8790	391251.9590
189	585102.2780	391264.3890
190	585111.7260	391275.5510
191	585118.1490	391283.8450
192	585122.4080	391289.0740
193	585127.4710	391295.2160
194	585137.7370	391307.7570
195	585148.0130	391320.4190
196	585159.3190	391334.2180
197	585163.4560	391339.2910
198	585168.6680	391345.8290
199	585172.8130	391351.8070
200	585175.6060	391356.2860
201	585177.9600	391360.7010
202	585178.5740	391362.6320
203	585178.7870	391364.2800
204	585184.6450	391380.0730
205	585185.7570	391381.5100
206	585186.7130	391384.0900
207	585187.9150	391388.8530
208	585189.7810	391398.4370
209	585191.4390	391409.3630
210	585192.9050	391421.1790
211	585193.9000	391428.7510
212	585196.7790	391476.0250
213	585197.1114	391489.6673

Data: Noiembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970

strada Gheorghe Dima, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	585207.6360	391487.9640	6.415
2	585207.7400	391481.5500	3.841
3	585207.5800	391477.7120	15.570
4	585206.8800	391462.1580	15.879
5	585206.0070	391446.3030	4.317
6	585205.8870	391441.9876	0.871
7	585205.0190	391442.0540	5.675
8	585204.6980	391436.3880	6.295
9	585204.3610	391430.1020	4.035
10	585204.1781	391426.0716	0.642
11	585204.1490	391425.4300	5.022
12	585203.5950	391420.4390	7.452
13	585202.7940	391413.0300	1.899
14	585202.5750	391411.1440	7.464
15	585201.7110	391403.7300	2.479
16	585201.4600	391401.2640	0.855
17	585201.4950	391400.4100	0.471
18	585201.6750	391399.9750	16.413
19	585198.9680	391383.7870	12.161
20	585196.4090	391371.8980	3.290
21	585195.5020	391368.7360	13.323
22	585191.1040	391356.1600	0.892
23	585190.3200	391356.5850	3.799
24	585188.7300	391353.1350	9.087
25	585184.3300	391345.1840	7.862
26	585179.7700	391338.7790	8.030
27	585174.8380	391332.4420	9.915
28	585168.5800	391324.7520	1.307
29	585167.8930	391323.6400	1.969
30	585167.0960	391321.8400	1.165
31	585166.9930	391320.6800	13.344
32	585160.3926	391309.0830	1.026
33	585159.7092	391308.3183	53.406
34	585125.7227	391267.1216	3.590
35	585123.5030	391264.3000	21.223
36	585110.0460	391247.8890	12.196
37	585102.0060	391238.7180	8.023
38	585096.0090	391233.3880	36.011
39	585072.9850	391205.6990	15.176
40	585063.3570	391193.9680	14.465
41	585054.1620	391182.8020	4.149
42	585051.5700	391179.5620	2.890
43	585050.1250	391177.0590	4.040
44	585049.4020	391173.0840	1.795
45	585047.6100	391172.9750	13.500
46	585038.0920	391163.4010	13.773
47	585029.2740	391152.8210	10.508
48	585022.5600	391144.7380	6.428
49	585018.3860	391139.8500	4.200
50	585015.3080	391136.9920	3.092
51	585012.7300	391135.2850	3.901
52	585009.3220	391133.3860	8.526
53	585002.6440	391128.0860	7.986
54	584996.1840	391123.3900	6.291
55	584990.8650	391120.0300	6.389
56	584985.2610	391116.9620	0.226
57	584985.0800	391116.8260	1.051
58	584985.0410	391115.7760	2.278
59	584983.0650	391114.6430	4.341
60	584979.1480	391112.7710	7.142
61	584972.5040	391110.1500	5.023
62	584967.7710	391108.4680	5.332
63	584962.6360	391107.0330	4.671
64	584958.0580	391106.1050	6.996
65	584951.1330	391105.1130	4.565
66	584946.5940	391104.6310	3.115
67	584943.4900	391104.3750	12.208
68	584931.2830	391104.5630	7.587
69	584923.7300	391105.2840	8.362
70	584915.4580	391106.5060	9.326
71	584906.2860	391108.1930	9.679
72	584896.8670	391110.4200	15.712
73	584881.6760	391114.4340	13.824
74	584868.3390	391118.0710	12.466
75	584856.3250	391121.3980	5.656
76	584850.9140	391123.0460	8.554
77	584842.8330	391125.8500	9.044
78	584834.5130	391129.3950	9.337
79	584826.1130	391133.4710	7.754
80	584819.2830	391137.1410	11.125
81	584809.9410	391143.1810	36.336
82	584780.1040	391163.9180	3.500
83	584777.2190	391165.8990	5.051
84	584773.1530	391168.8950	2.360
85	584771.2490	391170.2890	5.936
86	584766.7220	391174.1290	6.738
87	584761.9120	391178.8480	5.317
88	584758.4580	391182.8900	4.334
89	584755.8420	391186.3450	3.376
90	584753.8350	391189.0600	4.585
91	584751.7140	391193.1250	14.064
92	584746.1770	391206.0530	21.705
93	584737.7450	391226.0530	18.509
94	584730.3980	391243.0410	13.726
95	584725.4670	391255.8510	14.235
96	584720.2500	391269.0960	63.037
97	584696.3000	391327.4060	31.157
98	584684.5620	391356.2670	15.478
99	584678.4820	391370.5010	13.056
100	584673.2660	391382.4700	17.150
101	584666.6310	391398.2850	1.650
102	584665.9190	391399.7730	1.411
103	584665.0010	391400.8440	3.064
104	584662.7490	391402.9220	4.014
105	584659.0940	391404.5810	1.660
106	584657.4840	391404.9850	3.441
107	584654.0620	391405.3500	1.941
108	584652.1310	391405.1530	2.542
109	584649.6410	391404.6410	3.466
110	584646.6050	391402.9680	1.055
111	584645.9280	391402.1588	0.503
112	584646.1000	391402.6310	20.971
113	584652.4220	391422.6260	25.592
114	584662.0328	391446.3447	0.741
115	584662.4040	391445.7030	11.647
116	584666.8840	391434.9520	28.643
117	584678.0170	391408.5610	10.958
118	584682.6670	391398.6380	43.246
119	584698.4670	391358.3820	11.493
120	584702.6640	391347.6830	7.485
121	584705.8710	391340.9200	16.355
122	584712.1990	391325.8390	18.212
123	584719.0460	391308.9630	21.840
124	584727.2430	391288.7200	8.124
125	584729.7320	391280.9870	18.837
126	584737.4430	391263.8010	13.639
127	584742.4590	391251.1180	21.589
128	584750.6560	391231.1460	6.001
129	584752.8850	391225.5740	9.868
130	584756.7020	391216.4740	5.885
131	584758.7540	391210.9580	12.919
132	584764.2580	391199.2700	2.449
133	584765.3550	391197.0800	2.547
134	584766.7200	391194.9300	3.258
135	584768.8030	391192.4250	3.623
136	584771.3060	391189.8060	6.074
137	584775.6160	391185.5260	5.061
138	584779.4020	391182.1680	3.540
139	584782.2260	391180.0340	1.421
140	584783.4560	391179.3230	2.102
141	584785.3550	391178.4210	1.685
142	584787.0070	391178.0890	1.610
143	584788.6140	391177.9950	32.121
144	584814.7050	391159.2590	2.713
145	584816.2900	391157.0570	1.698
146	584817.3400	391155.7220	0.246
147	584817.1730	391155.5420	1.683
148	584818.4600	391154.4570	3.544
149	584821.4060	391152.4870	4.748
150	584825.3940	391149.9110	5.310
151	584829.9320	391147.1530	5.121
152	584834.4460	391144.7350	10.502
153	584843.9740	391140.3190	11.199
154	584854.4550	391136.3740	8.142
155	584862.3000	391134.1940	13.359
156	584875.3700	391131.4310	14.146
157	584889.0080	391127.6750	5.362
158	584894.1980	391126.3280	4.633
159	584898.7090	391125.2710	13.076
160	584911.4490	391122.3250	3.204
161	584914.4790	391121.2830	4.354
162	584918.6810	391120.1430	6.145
163	584924.7410	391119.1220	5.988
164	584930.7070	391118.6130	7.218
165	584937.9250	391118.5930	6.312
166	584944.2320	391118.8530	6.274
167	584950.4810	391119.4140	6.474
168	584956.8790	391120.4010	6.920
169	584963.6450	391121.8550	4.807
170	584968.2590	391123.2050	5.067
171	584972.9460	391125.1310	5.489
172	584977.8850	391127.5270	5.738
173	584982.9270	391130.2660	7.225
174	584989.0980	391134.0240	8.159
175	584995.7310	391138.7750	5.723
176	585000.0620	391142.5160	4.248
177	585003.1540	391145.4290	6.924
178	585007.6900	391150.6600	18.104
179	585019.2780	391164.5690	12.222
180	585027.0300	391174.0180	10.496
181	585033.6510	391182.1620	13.835
182	585042.4890	391192.8060	10.811
183	585049.5850	391200.9620	11.272
184	585056.7870	391209.6330	16.586
185	585067.4180	391222.3640	16.599
186	585078.0070	391235.1470	19.062
187	585090.2170	391249.7850	2.737
188	585091.8790	391251.9590	16.206
189	585102.2780	391264.3890	14.624
190	585111.7260	391275.5510	10.490
191	585118.1490	391283.8450	6.744
192	585122.4080	391289.0740	7.960
193	585127.4710	391295.2160	16.207
194	585137.7370	391307.7570	16.307
195	585148.0130	391320.4190	17.839
196	585159.3190	391334.2180	6.546
197	585163.4560	391339.2910	8.361
198	585168.6680	391345.8290	7.274
199	585172.8130	391351.8070	5.278
200	585175.6060	391356.2860	5.003
201	585177.9600	391360.7010	2.026
202	585178.5740	391362.6320	1.662
203	585178.7870	391364.2800	16.844
204	585184.6450	391380.0730	1.817
205	585185.7570	391381.5100	2.751
206	585186.7130	391384.0900	4.912
207	585187.9150	391388.8530	9.764
208	585189.7810	391398.4370	11.051
209	585191.4390	391409.3630	11.907
210	585192.9050	391421.1790	7.637
211	585193.9000	391428.7510	47.362
212	585196.7790	391476.0250	13.646
213	585197.1114	391489.6673	10.662

S = 13744 mp P=1967.982m

Data: Noiembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. ***Adresa imobil***: **Strada GHEORGHE DIMA**, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. ***Tipul lucrării***: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. ***Scurtă prezentare a situației din teren***: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:
-În latura de Est: din punctul nr. 213 până în punctul nr. 204 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 204 până în punctul nr. 203 de strada Tatra; din punctul nr. 203 până în punctul nr. 182 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 181 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 144 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 144 până în punctul nr. 143 de strada Louis Pasteur; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 127 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 127 până în punctul nr. 126 de strada Luceafărului; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 122 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 121 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 118 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 117 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 114 de aliniamentul exterior al trotuarului;
-În latura de Sud: din punctul nr. 114 până în punctul nr. 111 de strada Observatorului;
-În latura de Vest: din punctul nr. 111 până în punctul nr. 94 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 93 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 46 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 45 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 32 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 31 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 25 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 19 de gard metalic; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 de strada Pajiștei; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului;
-În latura de Nord : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 213 de strada Sighișoarei.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 10560 m^2.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 24073 înscris în Cartea Funciară numărul 324187 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6100 m^2.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Raportat la suprafața imobilului strada Gheorghe Dima precizăm că aceasta nu a fost modificată față de cea înscrisă în cartea funciară întrucât suprafața imobilului rezultată după lărgirea străzii nu a mai fost revizuită în cartea funciară.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 13744 m^2.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 13744 m^2 conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. ***Operațiuni topo-cadastrale efectuate:***

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența Hi-TARGET v30 materializate cu picheți metalici.

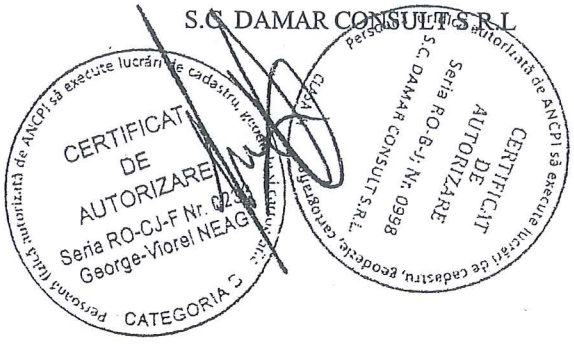
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

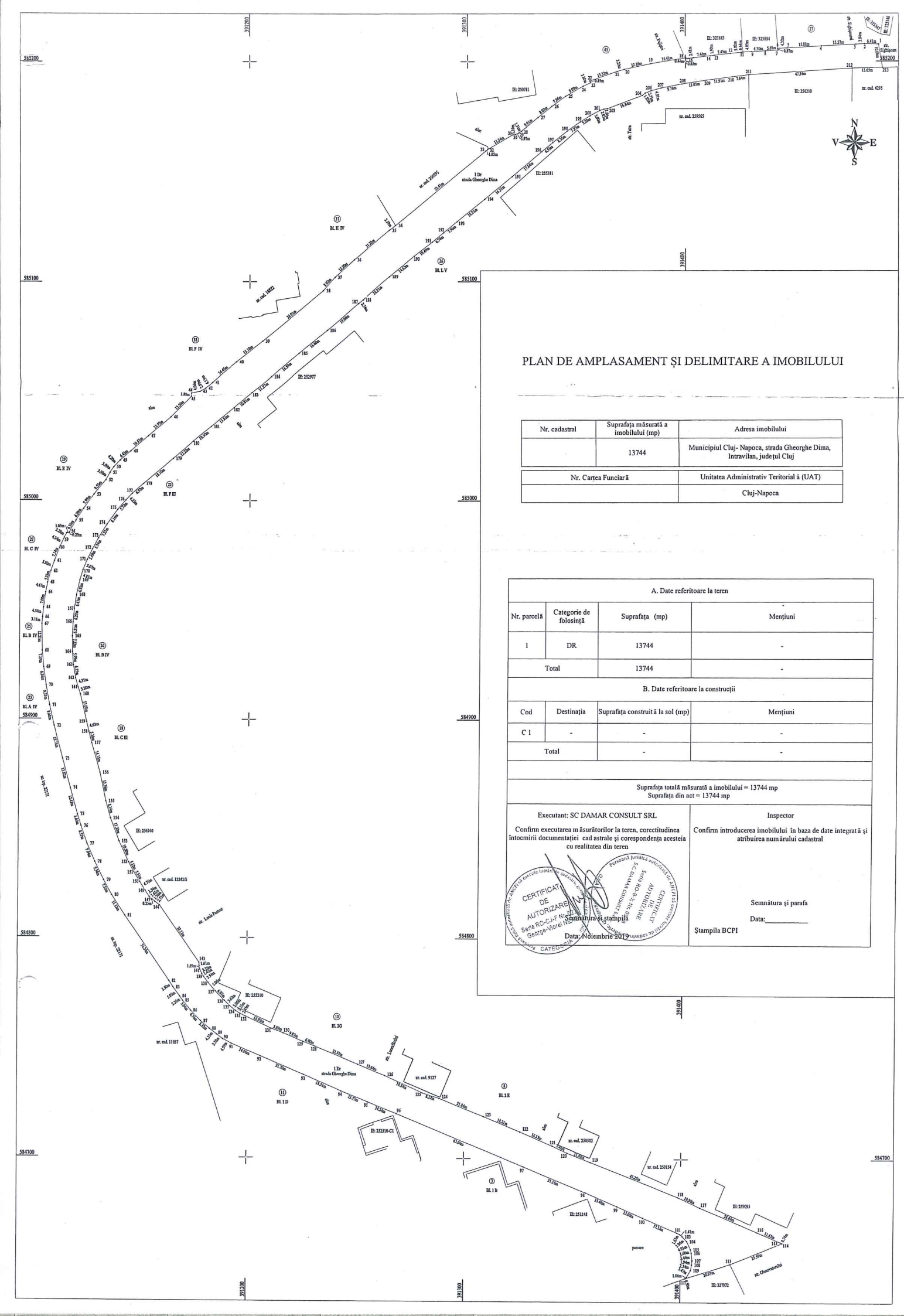
Data întocmirii :

Noiembrie 2019

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13744	Municipiul Cluj- Napoca, strada Gheorghe Dima, Intravilan, judeţul Cluj

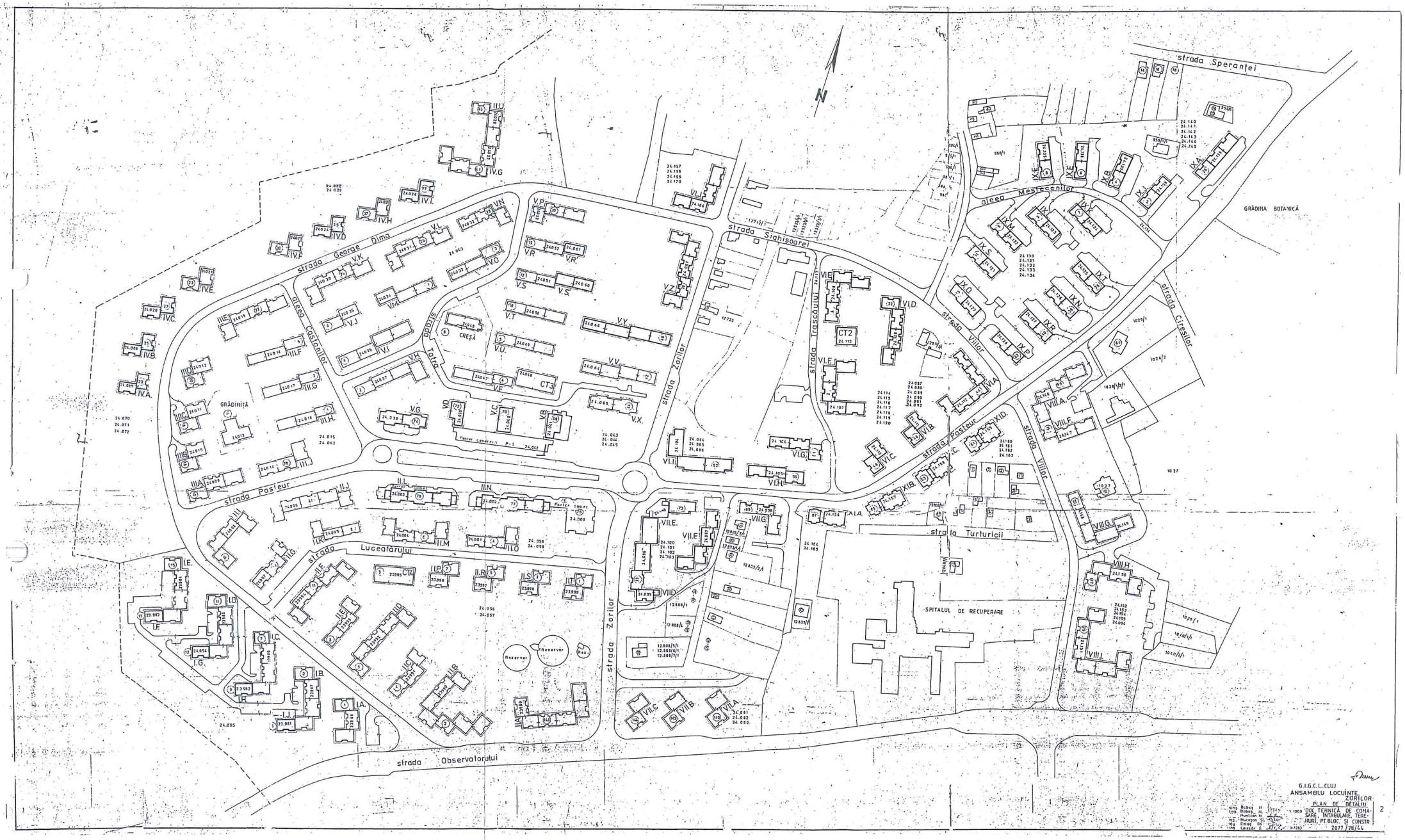
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	13744	-
Total		13744	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

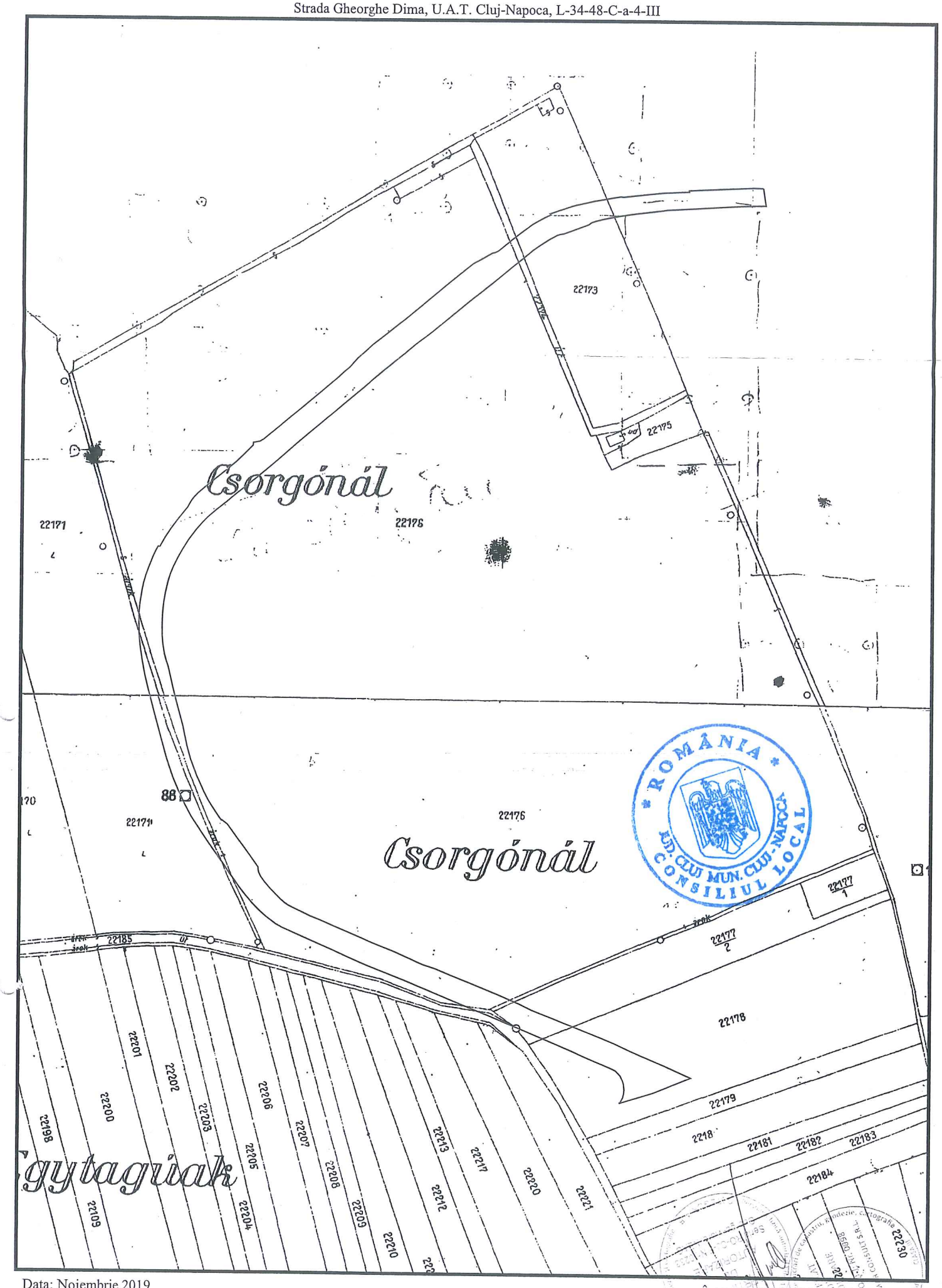
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 13744 mp
Suprafaţa din act = 13744 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cad astrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	Semnătura şi parafa
Data: Noiembrie 2019	Data:_____
	Ştampila BCPI



G.I.G.C.L.CLUJ
ANSAMBLU LOCUINȚE ZORILOR
PLAN DE DETALIU
DOC. TEHNICĂ DE COMASARE, ÎNTABULARE, TERENURI, PT. BLOC. Ș CONSTR.
2077/78/44
2

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 2000
Strada Gheorghe Dima, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-III



Data: Noiembrie 2019

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL