

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86575 din 14.02.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86831 din 14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k), (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 133/2005, Anexa 4, cap. 5, poziția nr. 88 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 105/2020 al Direcției generale Politia Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 9775/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 9775/2/1, teren în suprafață de 49 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 9775/2/2, teren în suprafață de 250 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu topo. 774, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 774/1, teren în suprafață de 129.464 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 774/2, teren în suprafață de 300 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, compus din teren cu suprafața măsurată de 2.208 mp., provenind din CF nr. 337539 Cluj-Napoca, nr. topo. 9774, CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 9775/2/2, CF nr. 299868 Cluj-Napoca, nr. topo. 774/2 și construcții respectiv, C1 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1934, cu suprafața construită de 788 mp., C2 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 130 mp., C3 – Atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 42 mp., cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 78/2020

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Danil P. Bărceanu, Nr. 8, Jud. Cluj
C. F. 337539 (Nr. CF. Vechi 13084) Nr.Top 9774
C. F. 299863 (Nr. CF. Vechi 1473) Nr.Top 774
C.F. 1473, Nr. Top. 9775/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

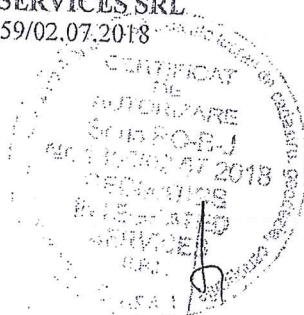


EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
DECEMBRIE 2019



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,

prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005

modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca

EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare			
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	lanțante 1975	109,473,215.56	În legătură pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	În legătură pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puteșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1,96,432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Ateliere	str. D. Băcănu nr. 8		824,516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41	1968	1,961,956,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blistriștel nr. 21		13,150,075,90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 59248 mp	str. Blistriștel nr. 21	1968	4,346,697,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Rebecca Ripari"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662,33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Hareș"	str. Pascaly nr. 24		11,509,866,63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312,68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Teren - 26165 mp	str. Memorandumului nr. 22		306,430,16	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. Emil Isac nr. 19		209,724,07	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Cămin țesut	str. Deva nr. 15-17		594,276,36	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572,05	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlașcă nr. 12-14		3,926,681,47	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Teren - 11108 mp	str. Al. Vlașcă nr. 44-48			
102	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlașcă nr. 44-48			
103	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Meșilor nr. 5-7		3,056,049,04	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Ulc. de coregrafie "O. Stroia"	str. Calea Turzii nr. 2			
105	1.6.2.	Cămin	str. Iuliu Maniu nr. 25			
106	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Avram Iancu nr. 6			
107	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 13-15			
108	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079,60	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504,17	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627,25	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Păzitanilor nr. 17	1940	605,012,93	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 15	Str. J. Cărbule nr. 4			
113	1.6.2.	Grădinița nr. 18	Str. J. Cărbule nr. 4	1968		
114	1.6.2.	Grădinița nr. 26	Str. Iuliu Maniu nr. 18	1949	362,572,76	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 32	Str. Louis Pasteur nr. 12	1957		
116	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Cămpeni nr. 3C	1948	60,556,57	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Oașului nr. 129	1920	189,949,28	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 44	Calea Bacului nr. 56	1949	416,126,00	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Decebal nr. 50-52	1928	149,805,36	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Războieni nr. 67			
121	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Traian Vuia nr. 87	1934	504,246,80	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 41	1920	299,610,72	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Decebal nr. 49-51	2001,2004		
124	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Sighișoarei nr. 15	1983		
125	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Zonilor nr. 36 Bl. VZ/1-2		420,696,53	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Oașului nr. 129	1971	1,737,181,59	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Delunata nr. 2	1950	131,476,23	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Rovine nr. 3	1948	99,554,96	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. S. Albinii nr. 53			
130	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Niraului nr. 9			
131	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Donath nr. 20	1968	802,796,40	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. A. Iancu nr. 78	1950		
133	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Fabricii nr. 55	1910	186,620,27	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Brașov nr. 27	1969	2,320,569,06	Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Herculan nr. 13	1970	1,694,566,32	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Colocnel nr. 93-99			
137	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Iuliu nr. 36			
138	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. S. Toduță nr. 9	1910	650,071,96	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 124	1915	135,116,56	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Grădinarilor nr. 6	1915	306,954,12	Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 78			
142	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Bucureștii nr. 22			
143	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Năsăud nr. 10			
144	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albinii nr. 91	2000	1,231,732,96	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337539 Cluj-Napoca

Nr. cerere	225122
Ziua	18
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076642908

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13084

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Spirt, Nr. 2a, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9774	1.658	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9774-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii De Spirt, Nr. 2a, Jud. Cluj	casă din piatră și cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 4 camere, 2 ateliere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248 / 19/01/1961		
Cerere nr. 248, din 19/01/1961 emis de - (deciziunea nr. 310/960 - Sfatul popular al orașului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6255 / 31/05/1935		
Act nr. partaj, din 25/11/1930 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea unei conducte subterane care să conducă apă din Someș sau dintr-o fântână ce se va săpa lângă râu, asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr. top. 9773 și 9775 din cf. 4847 Cluj-Napoca, precum și pentru instalarea unei conducte subterane care să conducă apa de ploaie și murdară de pe imobilele dominante menționate mai sus	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9774	1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 9774-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din piatră și cărămidă, acoperită cu tinichea, cu 4 camere, 2 ateliere

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.125043/18-11-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-11-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

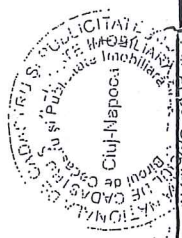
Referent,

(parafa și semnătura)

No.

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
223	<p>javara lichesilitik.</p> <p>Egyuttal mint. körforgalmu utca</p> <p>rislet lejegyetik.</p>	
224	<p>Ork. 1942. szeptember hó 4. n. 12254. sz.</p> <p>Ar. 1941. december hó 20. n. felvett jegyzéknyv és</p> <p>várajz alapján a tulajdonos, az 1548. sz. tjr. köb. ide</p> <p>H + 1322. sz. alá átkerült ingatlanra, kiépítési</p> <p>jogimmén:</p> <p>Kolozsvár st. n. hiv. város javára bekebelezetik.</p>	
225	<p>Egyben mint körforgalmu utca rislet lejegyetik.</p>	
226	<p>Érv.: 1942. március 15. év 12820. szám. -</p> <p>Ar. 1942. július 7. év hely is Kolozsvár</p> <p>polgármesterének 2546/42. sz. meghatároz</p> <p>ata, valamint az alor szott várajz</p> <p>alapján az 1867. sz. tjr. köb. ide H + 1323.</p> <p>sz. alá átkerült ingatlanra kiépítési</p> <p>tás jogimmén:</p> <p>Kolozsvár thj. n. hiv. város javára</p> <p>bekebelezetik.</p>	
227	<p>Egyuttal mint körforgalmu utca rislet</p> <p>thverellenné kétélik. -</p>	
228	<p>Érv.: 1942. sept. 15. év 12824. szám. -</p> <p>Ar. 1942. augusztus 24. év hely is Kol</p> <p>ozsvár város polgármesterének 2928. sz.</p> <p>meghatározata alapján az 1844. sz. tjr. köb.</p> <p>ide H + 1324-25. számú alá átkerült in</p> <p>gatlannra, kiépítési jogimmén:</p> <p>Kolozsvár thj. n. hiv. város javára bekebe</p> <p>lezetik. -</p>	
229	<p>Egyuttal mint körforgalmu utca rislet</p> <p>thverellenné kétélik. -</p>	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299868 Cluj-Napoca

Nr. cerere	248543
Ziua	18
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077738710

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 774	129.764	râul Someș in suprafata initiala de 136364 mp- vezi B5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
95903 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63103, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 299868 Cluj-Napoca, de la 138264 mp la 138126 mp, diferența de teren în suprafața de 138 mp fiind înscrisă în cf nr. 330554 Cluj-Napoca	A1
95884 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj- Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 138264 mp la 136959 mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 1305 mp în CFE 330581 Cluj-Napoca	A1
95848 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 63105, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1, de la 138264 mp la suprafața de 137904 mp, iar suprafața de 360 mp se transcrie în cartea funciara 330548 UAT Cluj Napoca în favoarea : Municipiului Cluj Napoca	A1
95861 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63106, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu nr top 774 și suprafață de 136.461 mp, cu 97 mp care se transcriu cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 330550, suprafața actuală rămasă urmare a dezmembrărilor anterioare și de sub B 3, B 4, B 5 este de 136.364 mp și se reînscrie în favoarea vechiului proprietar în prezenta carte funciar	A1
8361 / 18/01/2019		
Act Administrativ nr. 1035, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 124347, din 10/07/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 124344, din 10/07/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24157, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 124349, din 10/07/2018 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului din cartea funciara 299868 UAT Cluj Napoca, de la suprafata de 136364 mp, la suprafata de 132008 mp, diferenta de 2112 mp, se transcrie in cartea funciara nou infiintata cu nr 333875/ UAT Cluj Napoca	A1
8365 / 18/01/2019		
Act Administrativ nr. 1035, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24157, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului din cartea funciara 299868 UAT Cluj Napoca, de la suprafata de 132.008 mp, la suprafața de 129.764 mp, diferența de 2.244 mp, se transcrie in cartea funciara nou infiintată cu nr. 333690 UAT Cluj Napoca.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 774	129.764	râul Someș în suprafața inițială de 136364 mp- vezi B5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	-	129.764	-	-	774	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2019, 08:45

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	2208	Teren împrejmuit: la N construcția C2 și gard metal, la E-S-V - calcan

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	788	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înălțime P, edificată în anul 1934, cu suprafața construită desfasurată de 788 mp
C2	CAS	130	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înălțime P, edificată în anul 1961, cu suprafața construită desfasurată de 130 mp
C3	CAS	42	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înălțime P, edificată în anul 1961, cu suprafața construită desfasurată de 42 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

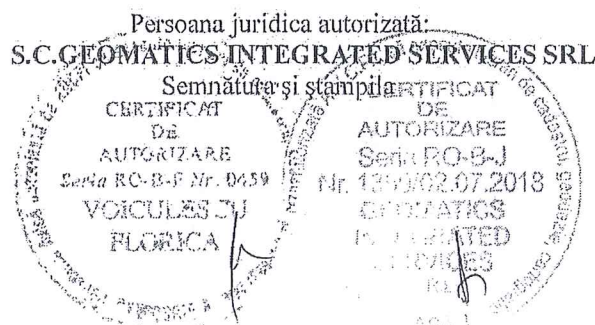
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ea} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 12.2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587623.100	392657.605	1.660
2	587623.330	392659.249	14.504
3	587625.343	392673.610	0.593
4	587624.856	392673.949	12.021
5	587612.911	392675.301	3.021
6	587610.091	392676.384	17.011
7	587593.170	392678.133	9.396
8	587583.812	392678.973	6.946
9	587582.291	392685.750	11.626
10	587579.905	392697.129	8.163
11	587578.054	392705.079	4.312
12	587576.959	392709.250	6.375
13	587570.808	392707.576	6.447
14	587564.583	392705.899	2.731
15	587561.981	392705.068	18.696
16	587543.779	392700.798	28.211
17	587549.471	392673.167	3.068
18	587550.090	392670.162	7.277
19	587551.531	392663.029	0.626
20	587551.675	392662.420	14.151
21	587565.824	392662.137	16.959
22	587582.732	392660.825	40.497

S = 2208 mp



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Parcela (2) C1

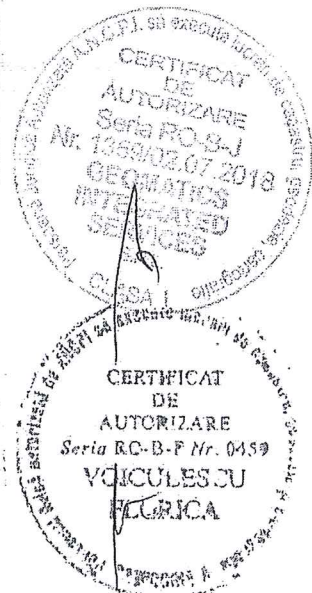
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	587582.017	392680.701	24.671
24	587576.960	392704.848	9.316
25	587567.892	392702.711	4.877
26	587569.010	392697.964	20.262
27	587549.288	392693.319	4.024
28	587548.365	392697.236	14.893
29	587562.862	392700.650	4.505
15	587561.981	392705.068	18.240
30	587544.223	392700.902	28.181
31	587549.995	392673.318	32.862
S = 788 mp			

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	587623.330	392659.249	14.501
3	587626.343	392673.610	0.593
4	587624.856	392673.949	12.021
5	587612.911	392675.301	5.263
32	587612.368	392670.066	5.511
33	587617.833	392669.355	9.327
34	587616.589	392660.111	6.796
S = 130 mp			

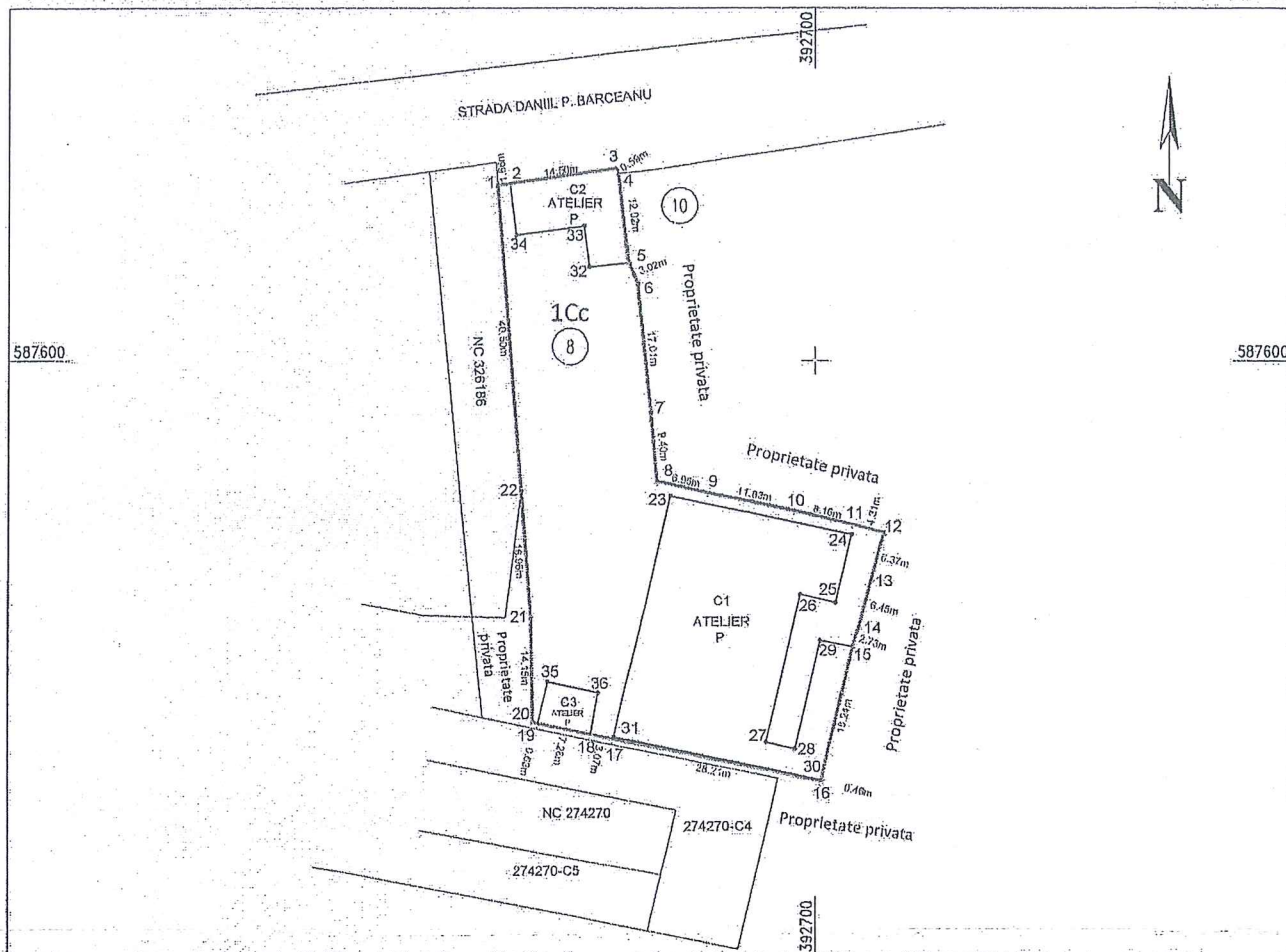
Parcela (4) C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	587557.325	392684.382	6.968
36	587556.892	392671.201	5.894
18	587550.090	392670.162	7.277
19	587551.531	392663.029	5.950
S = 42 mp			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2208 mp	Str. Daniil P. Bărceanu, Nr. 8, Municipiul Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2208	Teren împrejmuit la N constructia C2 si gard metal, la E-S-V - calcan
Total		2208	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	788	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înalțime P, edificată în anul 1934, cu suprafata construita desfasurata de 788 mp
C2	CAS	130	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înalțime P, edificată în anul 1961, cu suprafata construita desfasurata de 130 mp
C3	CAS	42	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de înalțime P, edificată în anul 1961, cu suprafata construita desfasurata de 42 mp
Total		960	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2208 mp

Suprafata din act = 2208 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GEOMATICS
INTEGRATED
SERVICES
SRL

FLORIC
VOICULESCU

Data : 12.2019

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

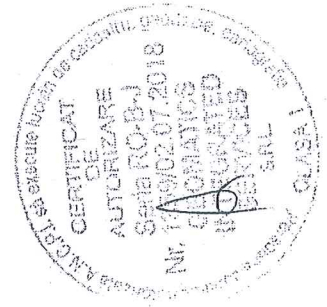
Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Danil P. Bărceanu, Nr. 8, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
337539 (Nr. CF. vechi 13084)	A+1	9774	Teren cu construcție, C1 - Casa din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 2 ateliere	1658	SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea unei conducte subterane care sa conduca apa din Someș sau dintr-o fantană ce se va sapa lângă țau, asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr. Top. 9773 și 9775 din CF 4847 Cluj-Napoca, precum și pentru instalarea unei conducte subterane care să conduca apa de ploaie și murdara de pe imobilele dominante menționate mai sus
1473	A+1325	9775/2	Porțiune de drum	299	ORASUL CLUJ	Nu sunt
299868 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	774	Ape curgătoare	129764	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				131721		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
1473	9775/2/1	Porțiune de drum	49	ORASUL CLUJ	Nu sunt
<i>Nou</i>	9775/2/2	Porțiune de drum	250	ORASUL CLUJ	<i>Nu sunt</i>
299868 (Nr. CF. vechi 1473)	774/1	Ape curgătoare	129464	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
<i>Nou</i>	774/2	Ape curgătoare	300	MUNICIPIUL CLUJ	<i>Nu sunt</i>



C.SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9774, 9775/2/2, 774/2	Nou	Teren cu construcții, C1 - ATELIER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICAT ÎN ANUL 1954, CU O SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂȚĂ DE 788 MP; C2 - ATELIER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICAT ÎN ANUL 1961, CU O SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂȚĂ DE 130 MP; C3 - ATELIER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICAT ÎN ANUL 1961, CU O SUPRAFĂȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURĂȚĂ DE 42 MP;	2208	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2208 mp						

Data: Decembrie 2019

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

