

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca,
zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 86498/1/14.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 86805/45/30/14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G5;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, identificat prin nr. topo. 24406/1, în suprafață de 4780 mp., înscris în CF nr. 281333 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/1, în suprafață de 1099 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/2, în suprafață de 1984 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24406/1/3, în suprafață de 1697 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G3, identificat prin nr. topo. 24406/1/2, în suprafață de 1984 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G4-G5, identificat prin nr. topo. 24406/1/3, în suprafață de 1697 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G1-G3, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dionisie Roman, Bl. G4-G5, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 281333
CF vechi 92935,
Nr.Top 24406/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



5

CALCULUL SUPRAFETELOR

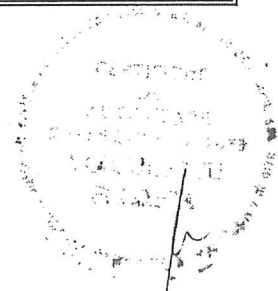
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587511.917	396026.009	0.830
2	587512.087	396026.822	1.554
3	587512.460	396028.331	2.684
4	587513.012	396030.958	4.344
5	587508.762	396031.859	13.137
6	587495.897	396034.516	10.426
7	587497.963	396044.736	0.834
8	587497.146	396044.904	4.204
9	587497.993	396049.022	0.863
10	587498.838	396048.848	7.058
11	587500.312	396055.751	0.879
12	587499.450	396055.928	4.408
13	587500.341	396060.245	0.798
14	587501.123	396060.084	10.336
15	587503.149	396070.220	13.353
16	587516.261	396067.698	36.610
17	587508.763	396031.863	4.344
18	587513.013	396030.961	8.463
19	587514.753	396039.243	2.077
20	587515.228	396041.265	15.182
21	587518.476	396056.095	2.381
22	587518.844	396058.447	13.722
23	587521.552	396071.899	6.263
24	587522.811	396078.034	4.411
25	587518.505	396078.991	13.382
26	587505.407	396081.733	21.134
27	587509.757	396102.414	0.866
28	587508.908	396102.586	4.962
29	587509.844	396107.459	1.016
30	587510.840	396107.258	10.368
31	587512.891	396117.421	13.308
32	587525.902	396114.631	36.394
33	587518.506	396078.996	4.411
34	587522.812	396078.039	2.287
35	587523.272	396080.280	1.510
36	587523.562	396081.762	4.928
37	587524.668	396086.564	2.149
38	587525.052	396088.678	5.514
39	587526.184	396094.075	2.712
40	587526.830	396096.709	3.520
41	587527.966	396100.041	1.658
42	587528.620	396101.565	4.823
43	587531.168	396105.660	0.740
44	587531.712	396106.162	1.717
45	587532.801	396107.489	2.474
46	587534.539	396109.249	4.351
47	587538.208	396111.587	3.156
48	587541.160	396112.704	0.805
49	587541.954	396112.838	0.365
50	587542.276	396113.009	4.598
51	587546.841	396113.562	0.773

52	587547.606	396113.450	3.326
53	587550.925	396113.228	3.220
54	587554.129	396112.904	6.421
55	587560.484	396111.989	2.477
56	587562.948	396111.732	5.899
57	587568.818	396111.146	1.060
58	587569.863	396111.321	0.881
59	587570.677	396111.658	2.370
60	587571.358	396113.928	36.358
61	587535.684	396120.948	3.409
62	587536.362	396124.289	16.846
63	587519.837	396127.561	14.335
64	587522.908	396141.563	8.567
65	587531.290	396139.790	1.488
66	587531.002	396138.330	9.487
67	587540.304	396136.466	2.795
68	587539.749	396133.727	34.692
69	587573.776	396126.962	0.904
70	587573.900	396127.858	1.454
71	587574.138	396129.292	7.376
72	587566.908	396130.756	0.885
73	587567.084	396131.623	11.437
74	587555.925	396134.129	6.605
75	587550.082	396137.209	9.424
76	587540.950	396139.537	15.281
77	587526.143	396143.313	3.091
78	587523.117	396143.945	2.779
79	587520.397	396144.514	15.130
80	587511.529	396132.255	0.805
81	587510.724	396132.279	12.035
82	587508.081	396120.538	13.588
83	587505.203	396107.258	15.133
84	587501.786	396092.516	14.367
85	587498.848	396078.453	16.541
86	587495.331	396062.290	15.030
87	587492.144	396047.602	16.089
88	587489.116	396031.800	1.264
89	587488.850	396030.565	23.300
90	587511.709	396026.053	0.213

S = 1984 mp

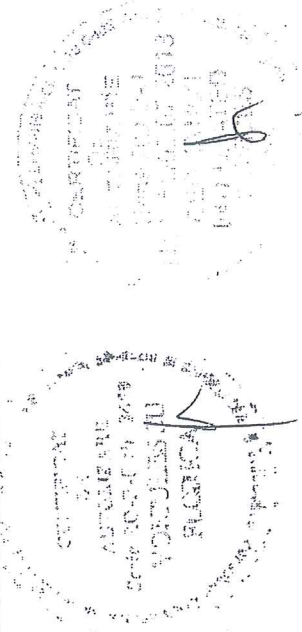


TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.					
281333 Cluj-Napoca (CF vechi 92935)		24406/1	4780	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
SITUATIA PROPUA - DUFA DEZLIPIRE TEREN					
281333 Cluj-Napoca		24406/1/1	1099	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
NOU Cluj-Napoca		24406/1/2	1984	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24406/1/3	1697	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA - DUFA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		24406/1/2	1984	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 281333 Cluj-Napoca

Nr. cerere 239283
Ziua 05
Luna 12
Anul 2019



Cod verificare
100077322956

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24406/1	4.780	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988 Decret nr. 41/1984, nr.67/1985, nr.48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) GIGCLJ OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 92935)	A1
90810 / 10/08/2011 Act Administrativ nr. 3907, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 223252/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 208054/413/22-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 211550/304/26-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 prin dezmembrare, astfel cu nr top 24406/1 și suprafață de 4780 mp se reînscris în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 24406/2 și suprafață 120 mp se transcrie cu titlu de lege în cf e 282015 nou înființată în favorara GIURGIU MOCEAN VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24406/1	4.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	4.780	-	-	24406/1	Alei, spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

8

396100

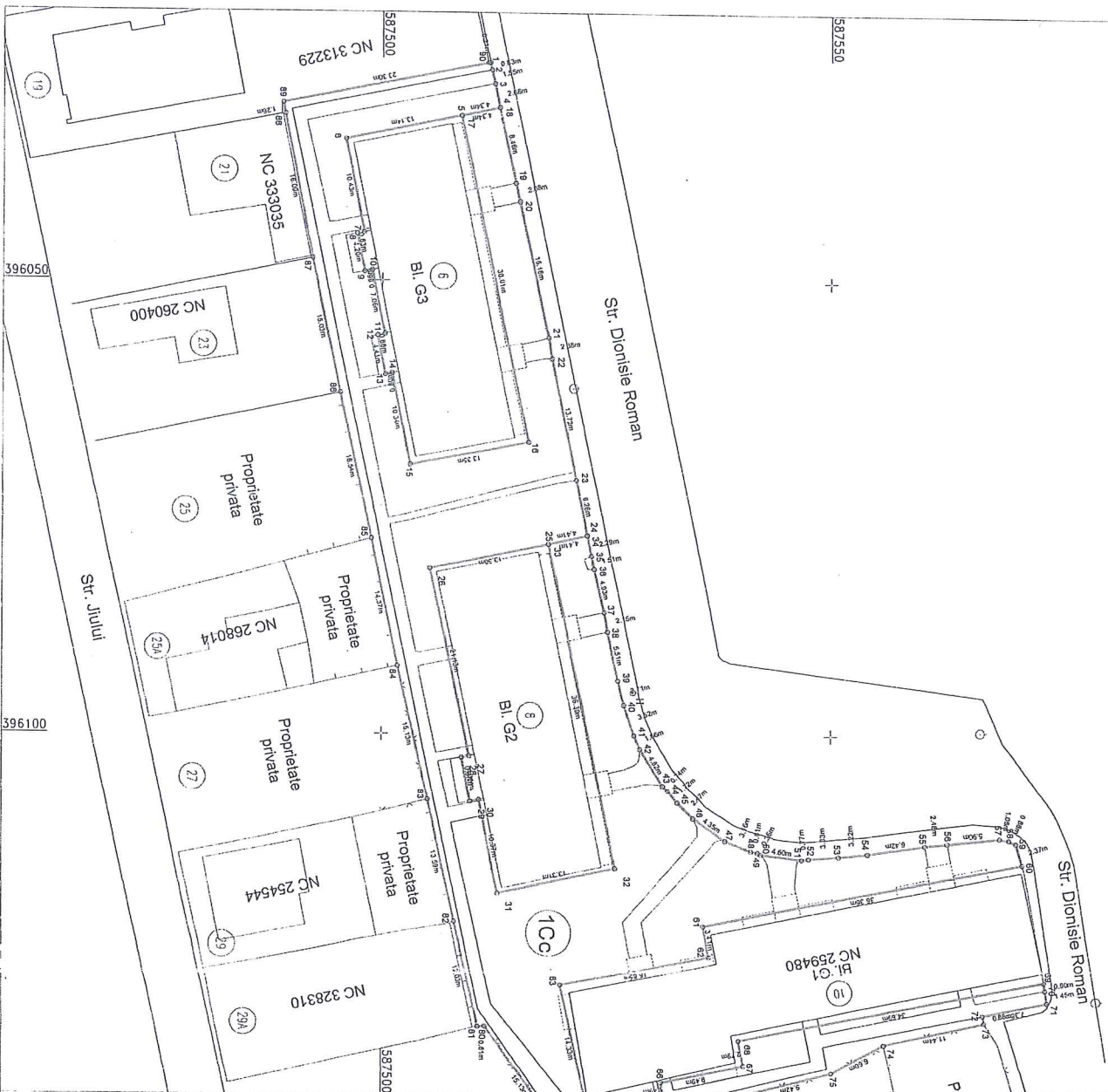
396100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1984 mp	1984 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carte Funciara nr:	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. parceli	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Teren neimpregniuit
1	Cc	1984	
Total		1984	

B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1984 mp	Inspector :
Suprafata din act = 1984 mp	

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinutii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf

Executanti: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J 1359

Data : 02.2024

Stampila BCPI

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 281333
CF vechi 92935,
Nr.Top 24406/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



AA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Nord-Est a orasului, între Strada Dionisie Roman și Strada Jiului, are o suprafață de 1697 mp.

4.Operațiunii topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Indesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

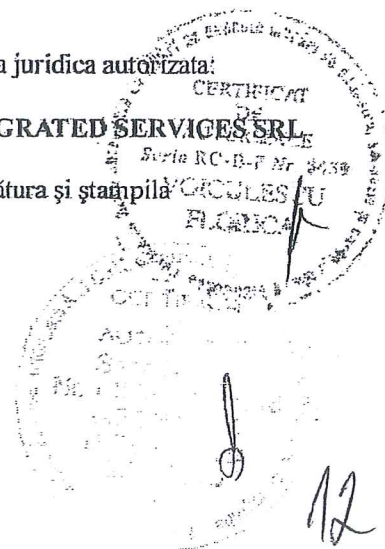
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

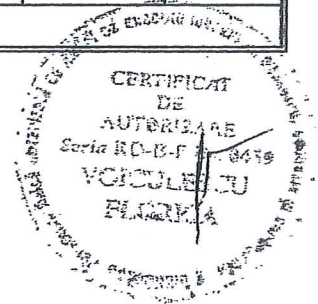
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587509.007	396012.086	0.399
2	587508.616	396012.168	51.980
3	587457.511	396021.663	0.107
4	587457.405	396021.678	0.862
5	587457.223	396020.835	13.309
6	587454.553	396007.797	12.097
7	587466.468	396005.709	16.770
8	587483.037	396003.122	22.755
9	587478.480	395980.828	15.768
10	587475.285	395965.387	11.215
11	587473.123	395954.382	11.464
12	587470.926	395943.130	9.706
13	587468.890	395933.640	9.400
14	587467.520	395924.340	1.127
15	587467.409	395923.218	8.199
16	587475.582	395922.575	1.492
17	587477.074	395922.537	7.038
18	587484.084	395921.907	0.408
19	587484.492	395921.922	16.694
20	587481.902	395905.430	0.419
21	587481.884	395905.011	0.801
22	587482.626	395905.313	1.025
23	587483.567	395905.719	0.528
24	587484.002	395906.018	0.836
25	587484.592	395906.610	1.411
26	587485.583	395907.615	0.996
27	587486.219	395908.381	1.904
28	587487.339	395909.921	2.743
29	587488.254	395912.507	0.934
30	587488.489	395913.411	8.572
31	587490.303	395921.789	1.501
32	587490.543	395923.271	9.008
33	587492.400	395932.086	2.293
34	587492.895	395934.325	15.072
35	587495.939	395949.086	2.544
36	587496.352	395951.596	2.650
37	587493.750	395952.096	2.717
38	587493.189	395949.438	2.408
39	587490.832	395949.933	14.671
40	587487.873	395935.563	2.460
41	587490.281	395935.062	2.755
42	587489.690	395932.371	2.412
43	587487.330	395932.866	8.051
44	587485.662	395924.990	13.691
45	587472.269	395927.832	0.328
46	587472.334	395928.153	7.570
47	587473.791	395935.581	0.909
48	587474.682	395935.398	2.864
49	587475.225	395938.210	3.558

50	587475.969	395941.689	0.636
51	587475.343	395941.802	10.530
52	587477.211	395952.165	1.835
53	587479.010	395951.805	2.723
54	587479.558	395954.472	1.735
55	587477.856	395954.812	4.080
56	587478.676	395958.809	1.750
57	587480.390	395958.457	4.350
58	587481.261	395962.719	12.010
59	587493.046	395960.404	7.982
60	587491.436	395952.586	2.366
61	587493.751	395952.100	2.650
62	587496.353	395951.599	28.360
63	587502.181	395979.354	2.395
64	587502.663	395981.700	15.060
65	587505.725	395996.445	2.264
66	587506.276	395998.641	0.847
67	587506.444	395999.471	0.795
68	587505.669	395999.648	4.308
69	587504.706	395995.449	4.471
70	587500.323	395996.333	12.914
71	587497.723	395983.683	4.395
72	587502.028	395982.799	4.507
73	587501.177	395978.373	4.452
74	587496.813	395979.253	7.238
75	587495.356	395972.163	12.404
76	587483.161	395974.432	36.460
77	587490.496	396010.147	12.406
78	587502.652	396007.668	7.243
79	587501.194	396000.573	4.570
80	587505.670	395999.653	0.795
81	587506.445	395999.475	10.368
82	587508.499	396009.637	1.520
83	587508.808	396011.126	0.981

S = 1697 mp



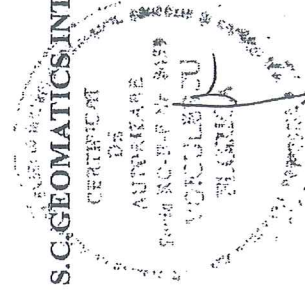
13

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.					
281333 Cluj-Napoca (CF vechi 92935)		24406/1	4780	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN					
281333 Cluj-Napoca		24406/1/1	1099	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
NOU Cluj-Napoca		24406/1/2	1984	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24406/1/3	1697	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		24406/1/3	1697	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFÖRMARE

Carte Funciară Nr. 281333 Cluj-Napoca

Nr. cerere	239283
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077322956

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24406/1	4.780	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 11/02/1988	
Decret nr. 41/1984, nr.67/1985, nr.48/1985;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A
	2) GIGCLJ
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)
90810 / 10/08/2011	
Act Administrativ nr. 3907, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 223252/05-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 208054/413/22-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 211550/304/26-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA.);	
B2	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 prin dezmembrare, astfel cu nr top 24406/1 și suprafață de 4780 mp se reînscris în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 24406/2 și suprafață 120 mp se transcrie cu titlu de lege în cf e 282015 nou înființată în favorara GIURGIU MOCEAN VICTORIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24406/1	4.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL

--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	4.780	-	-	24406/1	Alei, spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

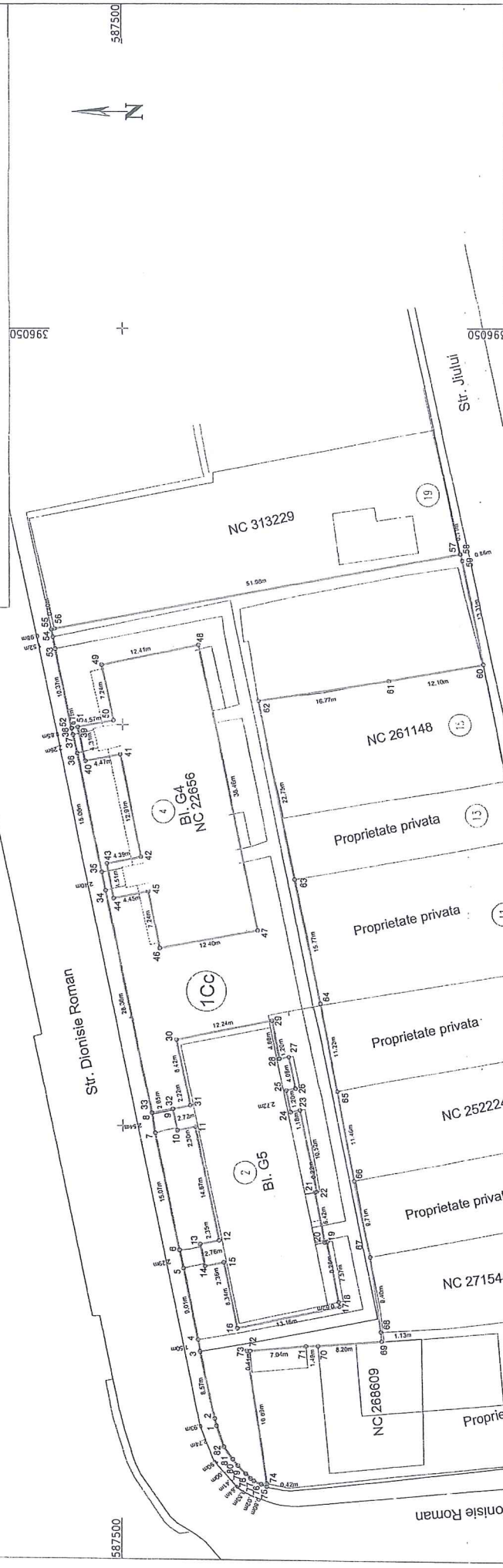
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Carte Funciara nr.	1697 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ
		CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafața (mp)	
1	Cc	1697	Teren neîmprejmuit
	Total	1697	
B. Date referitoare la construcții		Mentiuni	
Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol (mp)	
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1697 mp Suprafața din act = 1697 mp			
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Inspector :	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnată și stampilată		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnată și parafă	
Data : 02.2020		Data :	
		Stampila BCPI	

