

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, Bl. S3-S5, C1 și S7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, Bl. S3-S5, C1 și S7 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 87678/1/14.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 87717/45/30/14.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, Bl. S3-S5, C1 și S7;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, identificat prin nr. topo. 24400/1/1/1/3/1/1/1/1, în suprafață de 4315 mp., înscris în CF nr. 280058 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24400/1/1/1/3/1/1/1/1, în suprafață de 1915 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24400/1/1/1/3/1/1/1/2, în suprafață de 987 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24400/1/1/1/3/1/1/1/3, în suprafață de 1413 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, Bl. S3-S5, C1, identificat prin nr. topo. 24400/1/1/1/3/1/1/1/2, 24394/1/1/1/1/1, 24396/1/1/1/1/1, în suprafață de 3492 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, Bl. S7, identificat prin nr. topo. 24400/1/1/1/3/1/1/1/3, în suprafață de 1413 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, Bl. S3-S5, C1, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Oltului, Bl. S7, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 325700

CF vechi 92935,

Nr.Top 24394/1/1/1/1/1

24396/1/1/1/1/1

CF 280058

CF vechi 92935

Nr.Top 24400/1/1/1/3/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasz I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca între straziile Strada Oțului și Strada Dunării, are o suprafață de 3492 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ec} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

AUTORITATE
Strada RO-B-P Nr. 605
VOICULEȘTI
PRAHOVA

Semnătura și ștampila

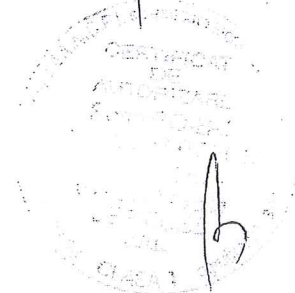
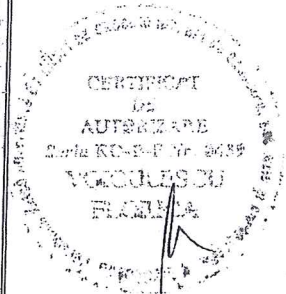
CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587302.997	395348.115	6.556
2	587304.457	395354.506	7.529
3	587297.081	395356.016	2.357
4	587296.581	395353.713	3.146
5	587293.496	395354.331	1.549
6	587293.877	395355.832	3.910
7	587290.032	395356.541	0.871
8	587290.202	395357.395	5.115
9	587285.171	395358.316	12.754
10	587287.742	395370.808	9.644
11	587297.183	395368.842	10.352
12	587307.295	395366.628	9.935
13	587309.696	395376.269	6.981
14	587311.136	395383.100	8.850
15	587302.491	395384.990	2.068
16	587302.071	395382.965	1.873
17	587300.237	395383.345	2.071
18	587300.657	395385.373	8.877
19	587291.960	395387.148	3.118
20	587294.654	395399.987	9.612
21	587313.836	395395.902	9.756
22	587315.848	395405.448	6.794
23	587317.247	395412.096	8.870
24	587308.564	395413.906	1.754
25	587308.208	395412.189	1.873
26	587306.374	395412.569	1.790
27	587306.744	395414.320	9.668
28	587298.256	395416.075	13.264
29	587300.944	395429.064	13.449
30	587319.961	395424.985	4.293
31	587320.845	395429.186	3.188
32	587323.970	395428.556	2.315
33	587324.427	395430.825	0.039
34	587324.389	395430.833	34.680
35	587290.325	395437.341	10.838
36	587292.279	395448.001	8.945
37	587293.890	395456.800	3.497
38	587290.451	395457.435	6.819
39	587283.723	395458.543	2.612
40	587283.617	395457.940	5.642
41	587277.127	395459.352	29.316
42	587248.429	395465.342	5.731
43	587242.830	395466.563	8.199
44	587234.787	395468.153	10.022
45	587232.842	395458.321	3.703
46	587236.459	395457.532	0.621
47	587236.592	395458.138	50.103
48	587285.616	395447.796	10.195
49	587283.526	395437.818	4.345
50	587278.687	395438.838	8.989
51	587277.018	395430.923	39.557
52	587238.332	395439.178	7.883
53	587239.941	395446.895	5.683
54	587234.378	395448.055	9.699
55	587236.459	395457.528	3.703
56	587232.841	395458.318	27.302
57	587227.542	395431.535	2.073
58	587229.575	395431.133	50.086
59	587278.679	395421.266	37.520
60	587272.369	395384.280	5.344
61	587271.431	395379.019	0.575
62	587272.096	395378.902	8.582
63	587280.504	395377.181	1.600
64	587282.022	395376.675	1.937
65	587283.044	395375.030	22.445
66	587278.762	395352.997	16.593
67	587294.981	395349.493	8.734

S = 3492 mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325700 Cluj-Napoca

Nr. cerere	239282
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077322519

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24394/1/1/1/1/1/ 1, 24396/1/1/1/1/1/ 1	2.505	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 11/02/1988 Decret nr. de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1985, planuri de împartire, tabel anexa, cerere nr. 527, din 11/02/1988 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. CLUJ	A1
18392 / 04/11/2002 Act nr. acțiune civilă nr. 12267, din 28/10/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;	
B2 Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca de către GOCAN AUGUSTIN c/a CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA sub nr. 12267/02 din 28.10.2002, pentru împărțirea imobilului cu nr. topografic 24394/1/1/1/1, 24396/1/1/1/1 și recunoaștere drept de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Carte Funciară Nr. 325700 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24394/1/1/1/1/1/1, 24396/1/1/1/1/1/1	2.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	2.505	-	-	24394/1/1/1/1/1/1, 24396/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 280058 Cluj-Napoca

Nr. cerere	239278
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077322517

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24400/1/1/1/3/1/ 1/1/1	4.315	Alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 11/02/1988 Decret nr. de expropriere nr 41/1984, 67/1985, 48/1985;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L.J. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
68906 / 20/06/2011 Act Administrativ nr. 134, din 20/05/2011 emis de PREFECTURA JUD CLUJ (act administrativ nr. 188/23-03-2011 emis de PREFECTURA JUD CLUJ; act administrativ nr. 141/01-03-2011 emis de PREFECTURA JUD CLUJ; act administrativ nr. 64011/07-06-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 159946/06-06-2011 emis de DIR IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);	
B2 imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/1 în suprafață de 4987 mp se reînscris în acest cf sub A1 în favoarea vechiului proprietar , iar cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/2 și nr cadastral atribuit 280676 se înscris în CF NOU IE 280676 CLUJ	A1
157974 / 19/12/2013 Act Administrativ nr. 140226, din 14/11/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 489/28-06-2013 emis de PREFECTURA JUD. CLUJ, act administrativ nr. 140226/14-11-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 292/02-12-2013 emis de CSOG ISTVAN; act administrativ nr. 412632/06-12-2013 emis de PRIMARIA MUN, CLUJ-NAPOCA;; act administrativ nr. 292/02-12-2013 emis de CSOG ISTVAN; act administrativ nr. 412632/06-12-2013 emis de PRIMARIA MUN, CLUJ-NAPOCA;);	
B3 imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/1/1 în suprafață de 4455 mp se reînscris în acest cf sub A1 în favoarea vechiului proprietar , iar cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/1/2 și nr cadastral atribuit 302016 se transcrie în CF 302016 UAT Cluj-Napoca în fav. Csog Istvan.	A1
213868 / 21/11/2018 Act Administrativ nr. 872, din 26/02/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 208642, din 13/11/2018 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 531953, din 08/11/2018 emis de Municipiul Cluj-Napoca - Direcția Impozite și Taxe Locale; Act Administrativ nr. 271, din 15/05/2001 emis de Prefectura Județului Cluj;	
B4 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 4455 mp la 4315 mp, iar diferența de 140 mp se transcrie în cf nou formată nr. 333035, în favoarea: VAJAS IOAN și VAJAS ECATERINA.	A1

8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24400/1/1/1/3/1/1/ 1/1	4.315	Alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest teren nu a fost găsită.
--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	4.315	-	-	24400/1/1/1/ 3/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3492 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA

A. Date referitoare la teren		Mentituri
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	3492
	Total	3492
B. Date referitoare la constructii		Mentituri
Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3492 mp
Suprafata din act = 3492 mp

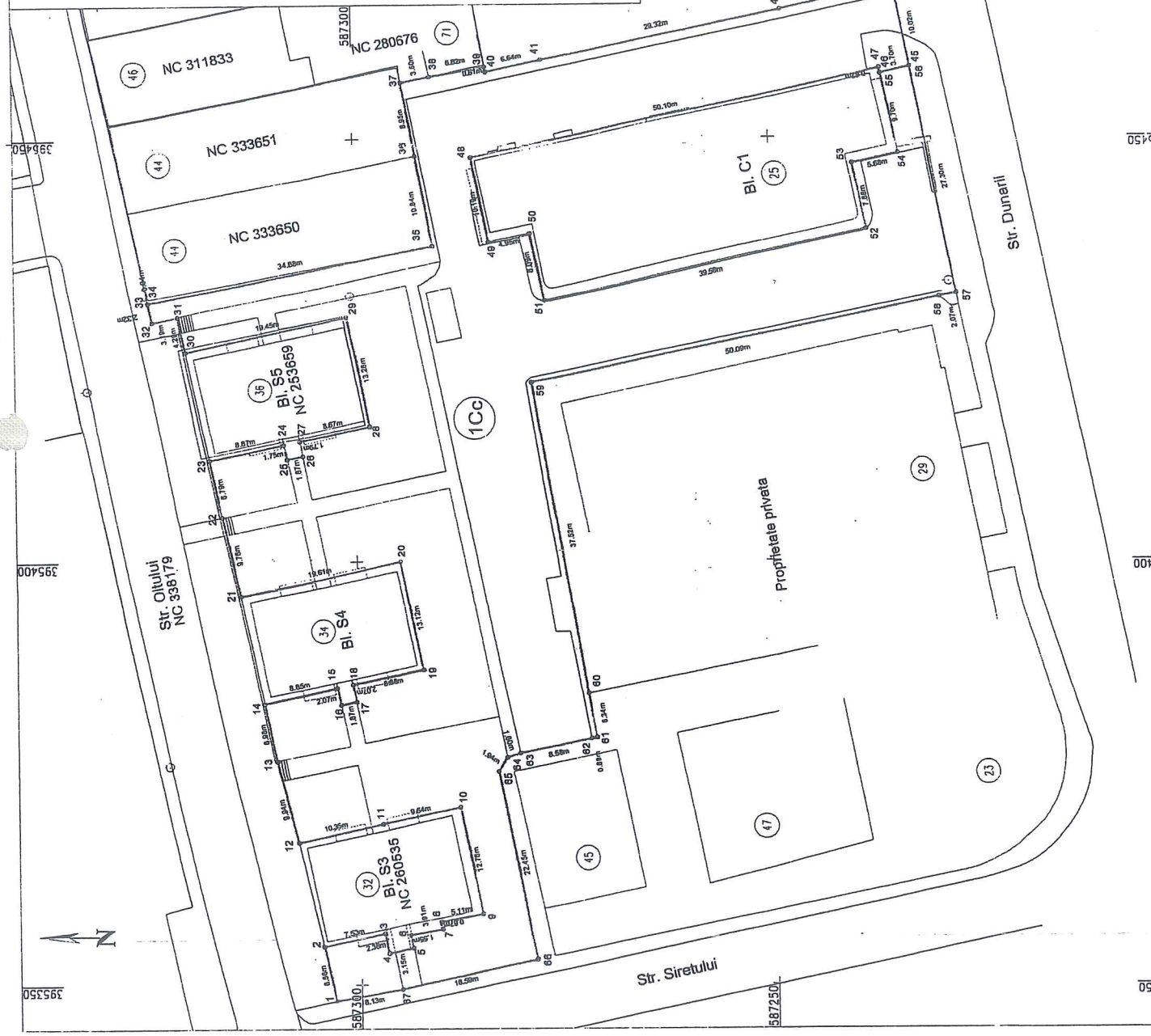
Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila

Data : 02.2020

Data :
Stampila BCPI



11

3954500

3954500

3954500

395350

11

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 280058
CF vechi 92935
Nr.Top 24400/1/1/1/3/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil

3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca pe Strada Dunării între numerele postale 53 și 33A, are o suprafață de 1413 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

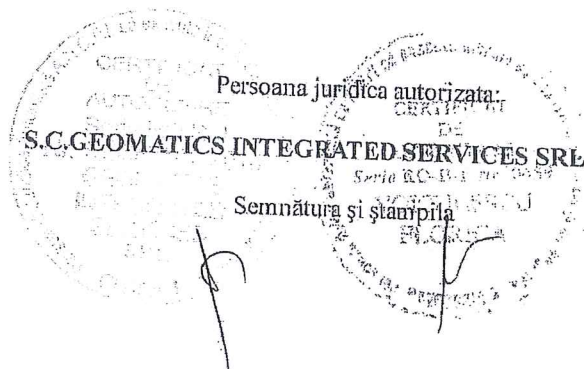
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{or} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon Hiper V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020



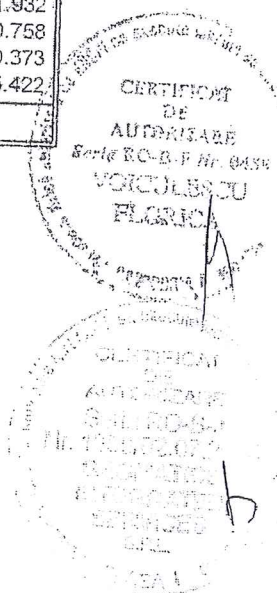
CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. ce contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587302.500	395563.750	36.720
2	587311.260	395599.410	10.820
3	587300.488	395600.432	5.858
4	587294.671	395601.122	3.018
5	587291.667	395601.412	6.725
6	587285.001	395602.301	15.987
7	587269.211	395604.801	1.800
8	587267.459	395605.213	4.072
9	587263.469	395606.027	0.090
10	587263.380	395606.043	13.370
11	587260.755	395592.923	3.170
12	587260.134	395589.824	8.169
13	587258.474	395581.826	4.634
14	587262.995	395530.810	4.188
15	587263.924	395534.894	3.642
16	587264.806	395588.633	2.783
17	587265.398	395591.352	3.816
18	587266.221	395595.078	4.066
19	587267.148	395599.037	13.929
20	587280.744	395596.013	18.694
21	587276.599	395577.784	13.936
22	587262.995	395580.808	4.634
23	587258.473	395581.823	10.631
24	587256.313	395571.415	0.089
25	587256.400	395571.400	21.932
26	587278.036	395567.810	0.758
27	587278.179	395568.554	19.373
28	587297.218	395564.974	5.422

S = 1413 mp

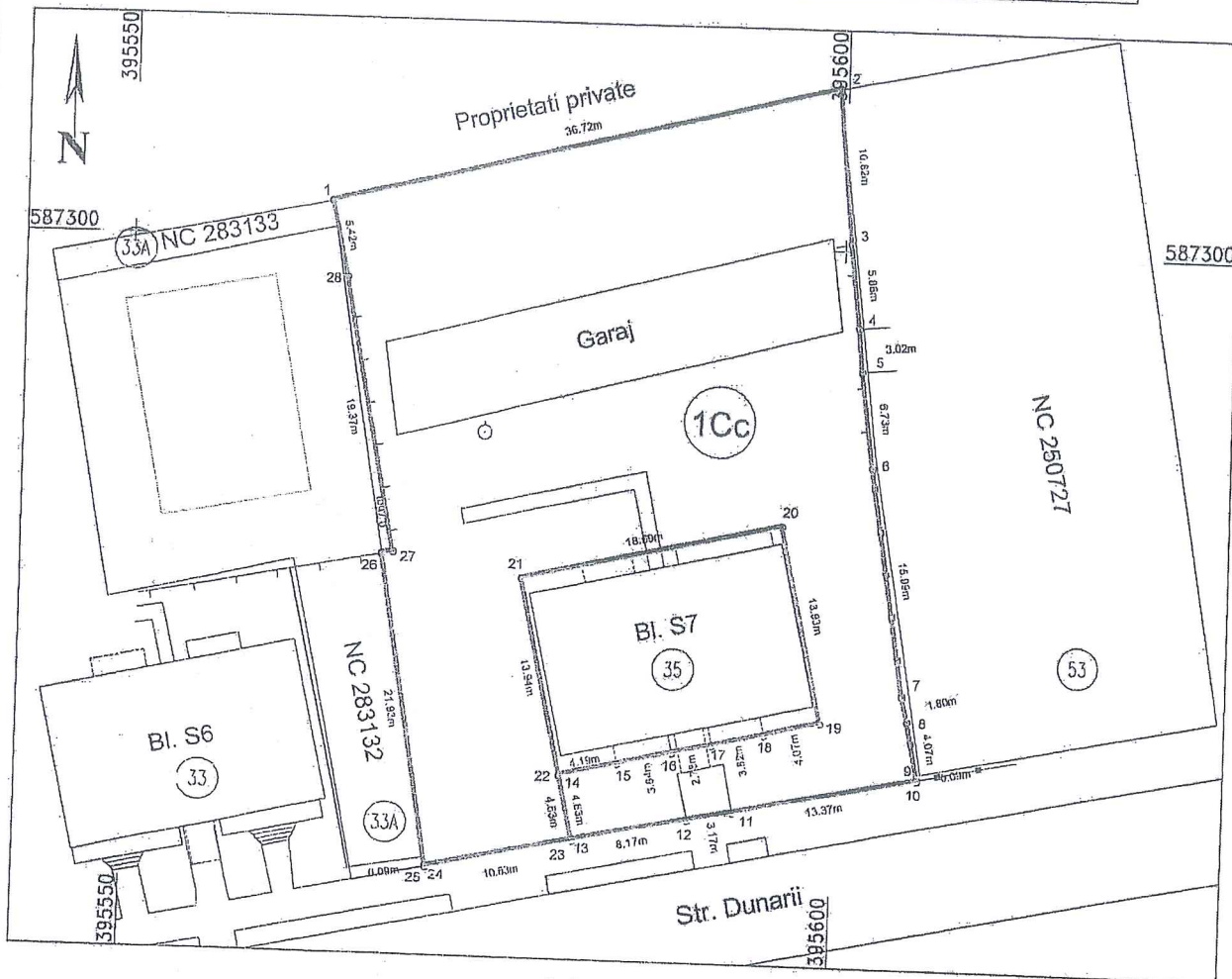


45

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1413 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1413	
Total		1413	Teren neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1413 mp
Suprafata din act = 1413 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

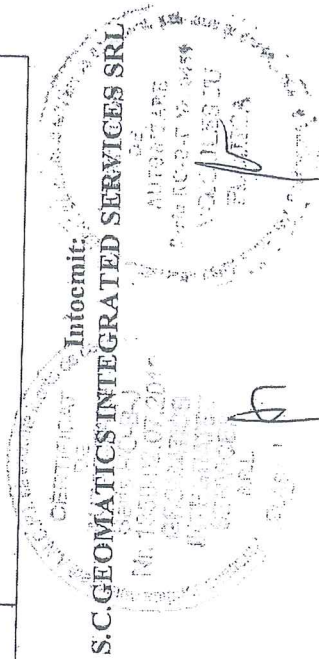
Stampila: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL, Nr. 1359, Cluj-Napoca, Romania
Data: 02.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: Stampila BCPI

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.					
280058 Cluj - Napoca (CF vechi 92935)		24400/1/1/3/1/1/1/1	4315	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN					
280058 Cluj - Napoca		24400/1/1/3/1/1/1/1/1	1915	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
NOU Cluj - Napoca		24400/1/1/3/1/1/1/1/2	987	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj - Napoca		24400/1/1/3/1/1/1/1/3	1413	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj - Napoca		24400/1/1/3/1/1/1/1/3	1413	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 280058 Cluj-Napoca

Nr. cerere	239278
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
100077322517	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24400/1/1/1/3/1/ 1/1/1	4.315	Alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988 Decret nr. de expropriere nr 41/1984, 67/1985, 48/1985;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L.J. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
68906 / 20/06/2011 Act Administrativ nr. 134, din 20/05/2011 emis de PREFECTURA JUD CLUJ (act administrativ nr. 188/23-03-2011 em s de PREFECTURA JUD CLUJ; act administrativ nr. 141/01-03-2011 emis de PREFECTURA JUD CLUJ; act administrativ nr. 64011/07-06-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 159946/06-06-2011 emis de DIR IMPOZITE SI TAXE LOCALE;);		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/1 în suprafață de 4987 mp se reinscrie în acest cf sub A1 în favoarea vechiului proprietar , iar cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/2 și nr cadastral atribuit 280676 se înscrie în CF NOL IE 280676 CLUJ	A1
157974 / 19/12/2013 Act Administrativ nr. 140226, din 14/11/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 489/28-06-2013 emis de PREFECTURA JUD. CLUJ, act administrativ nr. 140226/14-11-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 292/02-12-2013 emis de CSOG ISTVAN; act administrativ nr. 412632/06-12-2013 emis de PRIMARIA MUN, CLUJ-NAPOCA;; act administrativ nr. 292/02-12-2013 emis de CSOG ISTVAN; act administrativ nr. 412632/06-12-2013 emis de PRIMARIA MUN, CLUJ-NAPOCA;);		
B3	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/1 în suprafață de 4455 mp se reinscrie în acest cf sub A1 în favoarea vechiului proprietar , iar cu nr top 24400/1/1/1/3/1/1/2 și nr cadastral atribuit 302016 se transcrie în CF 302016 UAT Cluj-Napoca în fav. Csog Istvan.	A1
213868 / 21/11/2018 Act Administrativ nr. 872, din 26/02/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 208642, din 13/11/2018 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 531953, din 08/11/2018 emis de Municipiul Cluj-Napoca - Directia Impozite si Taxe Locale; Act Administrativ nr. 271, din 15/05/2001 emis de Prefectura Judetului Cluj;		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 4455 mp la 4315 mp, iar diferența de 140 mp se transcrie în cf nou formată nr. 333035, în favoarea: VAJAS IOAN și VAJAS ECATERINA.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epny.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

17

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24400/1/1/1/3/1/1/ 1/1	4.315	Alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.315	-	-	24400/1/1/1/ 3/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anșet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
325700 Cluj –Napoca (CF vechi 92935)		24394/1/1/1/1/1 24396/1/1/1/1/1	2505	Curtii constructii	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCL CLUJ
280058 Cluj –Napoca (CF vechi 92935)		24400/1/1/1/3/1/1/1/1	4315	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
280058 Cluj –Napoca		24400/1/1/1/3/1/1/1/1/1	1915	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ
NOU Cluj-Napoca		24400/1/1/1/3/1/1/1/1/2	987	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24400/1/1/1/3/1/1/1/1/3	1413	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		24394/1/1/1/1/1/1 24396/1/1/1/1/1/1 24400/1/1/1/3/1/1/1/1/2	3492	Curtii constructii Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Infocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

