

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Nirajului, Bl. A14**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Nirajului, Bl. A14 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 103783/1/21.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 103827/45/30/21.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Nirajului, Bl. A14;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 1959;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Nirajului, Bl. A14, identificat prin nr. topo. 24467, 24468, 24469, 24470, în suprafață de 6760 mp., înscris în CF nr. 335833 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 24467/1, 24468/1, 24469/1, 24470/1, în suprafață de 3423 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 24467/2, 24468/2, 24469/2, 24470/2, în suprafață de 3337 mp.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-

Napoca, zona str. Nirajului, Bl. A14, 24467/2, 24468/2, 24469/2, 24470/2, în suprafață de 3337 mp., nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Nirajului, Bl. A14, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ  
CF 335833  
CF vechi 92935,  
Nr.Top 24467; 24468; 24469; 24470

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
FEBRUARIE 2020



Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU**

## • Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

## • Proprietari:

Nume / Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R 0 3 9 3 6 6 1 5 6

- Număr pagini documentație;
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor;
- Conținutul documentației:
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - rezevele construcțiilor;
  - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

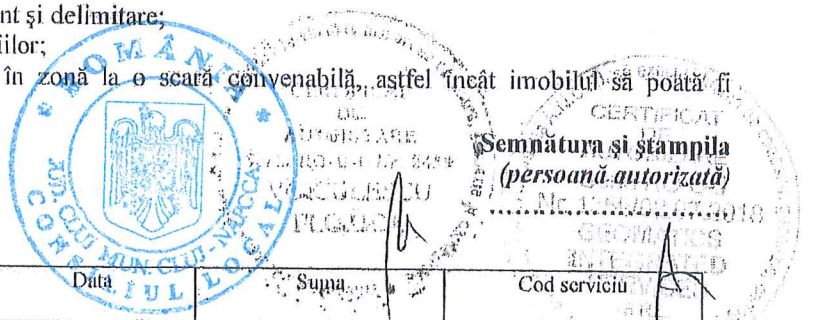
Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor avizate prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa\_rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

4

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 43C5857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector5,Bucuresti , conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere  
 - actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere/radiere construcții  
 - modificarea liniei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/desinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru reapartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru desorderea deznemurământelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*  
 - înscrierea provizorie \*\*  
 - notarea \*\*\*  
 - radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

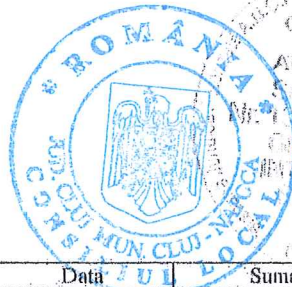
Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

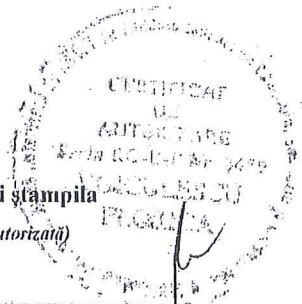
Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și ștampila  
 (persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Căduț civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.  
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de drepturi de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa: a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

5

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la adresa [epi.ro](mailto:cluj@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax (+264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.,** CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5,Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

întravilan **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

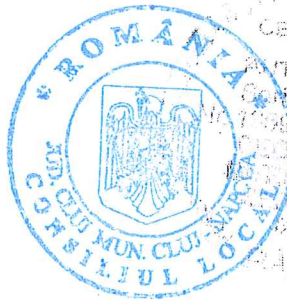
- am indicat persoanei autorizate im. tele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisoarea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3337 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar..... instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J .NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului, meabil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

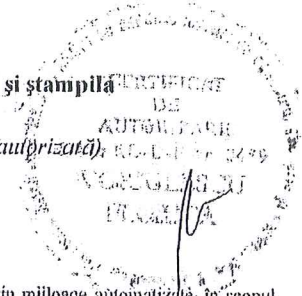
Data 02.2020

Proprietar



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@anpci.ro](mailto:rdp_cluj@anpci.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264555165

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	239287
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



100077322520

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335833 Cluj-Napoca

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24467, 24468, 24469, 24470	6.760	ALEI, SPAȚII VERZI

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>527 / 11/02/1988</b>	
Decret nr. 41/1984, 67/1985, 48/1985, încheiere nr. 527, din 11/02/1988 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPR ETATE,, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) G.I.G.C.I. CLUJ	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



Carte Funciară Nr. 335833 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24467, 24468, 24469, 24470	6.760	ALEI, SPAȚII VERZI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Generarea pentru acest teren nu a fost posibilă.
--

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură clografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/12/2019, 17:00

9

[Illegible text block containing several lines of text, possibly a list or a set of instructions. The text is heavily obscured by noise and artifacts.]

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor Nirajului cu Streiului, are o suprafață de 3337 mp.

## 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată ( $\pm 5$  cm). În aceeași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de  $3''$  pentru direcții și  $2\text{mm}+2\text{ppm}$  pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

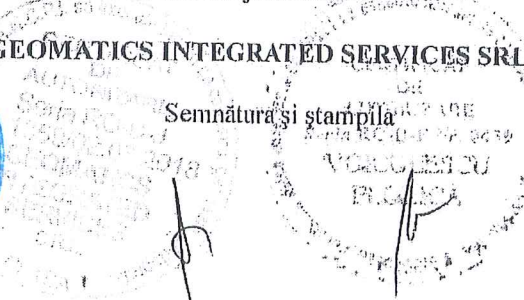
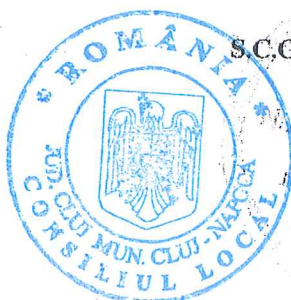
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIFER V și a serviciului ROMPOS@ RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de  $\pm 3$  cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii: 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



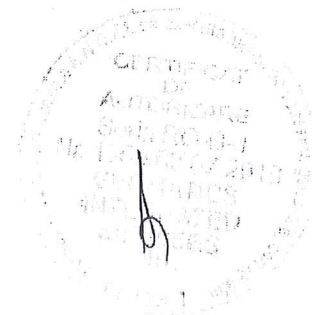
# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, jldetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587721.692	395702.396	10.514
2	587722.707	395712.851	8.242
3	587723.694	395721.044	3.867
4	587719.962	395722.056	16.720
5	587721.430	395738.711	7.282
6	587721.976	395745.973	11.853
7	587722.845	395757.794	0.742
8	587723.011	395758.517	6.619
9	587716.571	395760.046	21.962
10	587695.161	395764.938	1.048
11	587694.124	395765.086	2.207
12	587693.785	395762.905	7.048
13	587686.765	395763.529	10.819
14	587684.195	395753.020	23.669
15	587660.856	395756.956	0.136
16	587660.722	395756.981	26.334
17	587634.817	395761.7-3	19.418
18	587630.274	395742.834	5.186
19	587629.205	395737.759	17.409
20	587625.743	395720.698	17.967
21	587643.411	395717.435	4.111
22	587642.668	395713.391	1.878
23	587644.516	395713.056	24.972
24	587669.060	395708.450	2.047
25	587671.059	395708.007	28.215
26	587698.792	395702.812	1.979
27	587700.732	395702.422	4.412
28	587705.068	395701.606	10.689
29	587706.733	395712.164	22.498
30	587684.511	395715.680	2.506
31	587684.902	395718.155	26.200
32	587659.040	395722.348	2.494
33	587659.430	395724.812	23.600
34	587636.120	395728.500	5.103
35	587636.920	395733.539	1.566
36	587635.374	395733.782	13.479
37	587637.443	395747.101	9.580
38	587646.905	395745.604	1.400
39	587646.687	395744.222	18.500
40	587664.959	395741.330	2.500
41	587664.569	395738.861	27.000
42	587691.237	395734.642	2.500
43	587690.846	395732.173	15.520
44	587706.176	395729.747	1.600
45	587706.426	395731.328	9.580
46	587715.888	395729.830	13.580
47	587713.766	395716.417	1.490
48	587712.292	395716.640	5.290
49	587711.456	395711.417	4.781
50	587706.734	395712.164	10.689
51	587705.078	395701.604	1.115
52	587706.173	395701.396	13.684
53	587719.621	395698.867	4.092

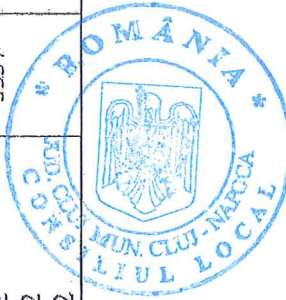
S = 3337 mp



12

## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>				
335833 Cluj –Napoca ( CF vechi 92935)		6760	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin Lege : STATUL ROMAN in administrarea G.I.G.C.I. CLUJ
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZI. IPIRE. TEREN</b>				
335833 Cluj –Napoca		3423	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin Lege : STATUL ROMAN in administrarea G.I.G.C.I. CLUJ
NOU Cluj-Napoca		3337	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>				
NOU Cluj-Napoca		3337	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

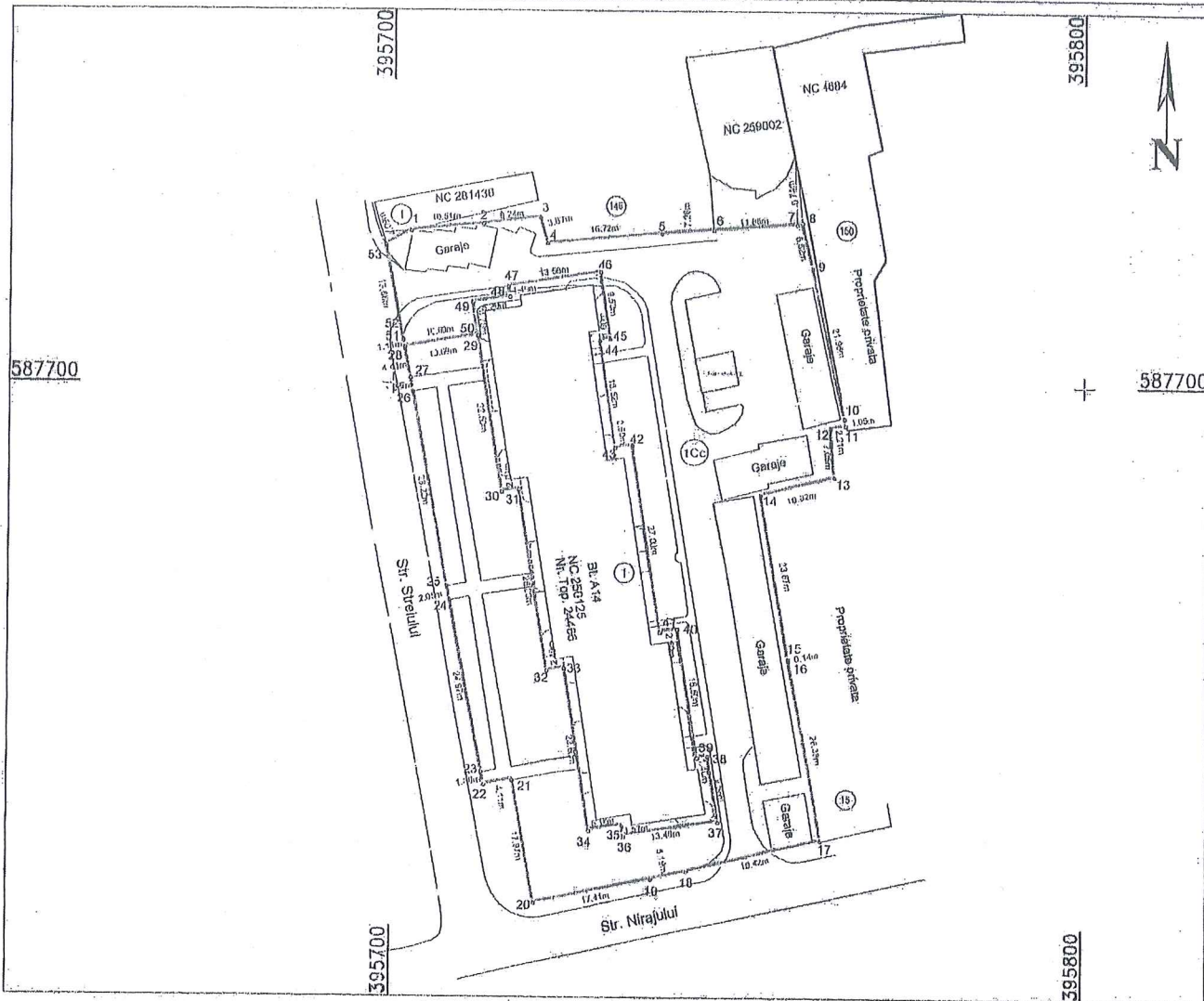


Intocmit:  
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3337 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3337	Teren neimprejuit
Total		3337	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3337 mp  
 Suprafata din act = 3337 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
 RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 (Semnatura si stampila)

Data : 02.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

0	1	2	3	4	5	6			
1959	Cartierul Aunei Vlaicu		20520mp - 3922 - 3930, 3934, 3940/1, 3935/2 - 3939/2, 3947/2, 3940/2/2 - 3946/2/2, 3957 5530mp - 3964/1, 3964/2 - 3967/2, 3902/2/2, 3908/2, 3909/1/2, 3910/2 - 3912/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2 10670mp - 3993 - 3998, 4006/2, 4015/2, 4017/2 - 4021/2, 4024/2 4025/1/2, 4025/2/2, 4026/2, 4027, 4028/2 - 4032/2, 4033/1, 4033/2/2 21128mp - 4163/2 - 4167/2, 4168 - 4170, 4171/1, 4171/2, 4172, 4173, 4174/2 - 4177/2, 4178/1/2, 4178/2, 4179/1, 4179/2, 4193/2, 4181/2 - 4185/2 8230mp - 14108/2, 14111/1, 14111/2/2, 14112/2 - 14115/2, 14100/6/2, 14100/7 - 14100/16 37094mp - 3555/1/1, 3594/1, 3670/1, 1535/1, 3648/1, 3647/1, 3600/1, 2801/1, 3559/1 127989mp - 24373, 24374, 24375, 24388, 24389, 24390, 24400/1, 24405, 24354/1/1, 24353/1/1 46920mp - 24427, 24428, 24429, 24490 26640mp - 24442, 24443, 24444, 24445 101150mp - 24451, 24452, 24453, 24454 15260mp - 24463, 24464, 24465, 24467, 24468, 24469, 24470 25260mp - 5269/2, 5270, 5271, 5276, 5273 - 5276, 5271/1, 5322/1, 5324, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5305/3, 5278, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5298, 5299, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1 16854mp - 5339, 5338, 5337/2, 5337/1, 5334 - 5338, 5369/1/1, 5369/1/2, 5369/2/1, 5369/2/2, 5342, 5369/2/3/1, 5345, 5357, 5347 - 5355, 5358/1/2, 5358/2, 5359 25121mp - 5990, 5989, 5987, 5985/1, 5985/2, 5988, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6081/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1 2345mp - 6067, 6068, 6069/1, 6070, 6078, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1 33469mp - 23674, 23675, 23688, 23689, 23690, 23698, 23700 41544mp - 23696, 2370 - 23705, 23692, 23693, 23694, 23706, 23707, 23708/1, 23709 28959mp - 23684/1/1, 23685/1, 23676/1, 23677/1, 23678/1, 23679/1, 23683/1 75689mp - 23776, 23779 99180mp - 23714 - 23716, 23718, 23719, 23725 - 23729, 23736 - 23740, 23743 - 23745, 23748 - 23750 42670mp - 23767, 23768, 23770, 23759/1, 23759/1, 23760/1, 23761/1 22138mp - 23809 - 23814, 23791, 23823 - 23832 80031mp - 2383 - 23785, 23788, 23789, 23683 - 23685, 23688, 23689/2, 23791, 23709 78614mp - 23989 - 23991, 24056, 24057, 24064 - 24067, 24070 - 24072, 24062, 24002, 24003, 24058, 24059 62229mp - 24038 - 24041, 24044, 24060, 24061, 23981/1, 23982/1, 23983/1, 24054/1, 24055/1, 24020/1/1/1, 24022/1/1/1, 24024/1/1/1, 24026/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1 124680mp - 24259, 24260, 24279, 24280, 24281, 24287, 24288, 24330, 24312 - 24316, 24321 - 24327, 24328/1 - 24329, 12846/53/1 15462mp - 1553/2/2, 1552/2/1, 1554/2/1, 1555/2/1, 1557/2/1, 1554/2/1, 1556/2/1, 1661/2/1, 1665/2/1 13976mp - 5139/1, 138 - 140, 141/1, 141/2, 142 - 145, 4902 - 4905						
1960	Cartierul Mărășii		33,117,236,78 Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local						
1961	Cartierul Zorilor		24,080,918,13 Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local						
1962	Cartierul Andrei Mureșanu		1,402,282,89 Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local						
1963	Zona Centrală		1,267,519,98 Municipiul Ciuj - Napoca în administrarea Consiliului Local						
		TOTAL	266,721,632,40						



15