

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Siretului, str. Streiului și str. Nirajului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Siretului, str. Streiului și str. Nirajului – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 116023/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116081/45/30/27.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, porțiunea cuprinsă între str. Siretului, str. Streiului și str. Nirajului;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1959;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, în suprafață de 23893 mp., identificat prin nr. topo. 24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 316626 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, în suprafață de 6985 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, 24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, 24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, 24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, în suprafață de 11021 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, 24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, 24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, 24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, în suprafață de 5887 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, Bl. A1, P1, P2, în suprafață de 5887 mp., identificat prin nr. topo. 24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, 24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, 24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, 24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/3, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, A3, A4, A7, A8, P3, P4, P5, în suprafață de 11021 mp., identificat prin nr. topo. 24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, 24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, 24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, 24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, Bl. A1, P1, P2, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu Sud, A3, A4, A7, A8, P3, P4, P5, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 316626

CF vechi 92935,

Nr.Top 24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1

24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1

24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1

24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR, NR.1-3

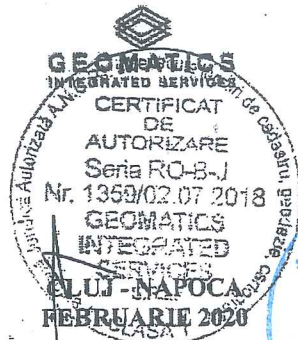
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6		

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

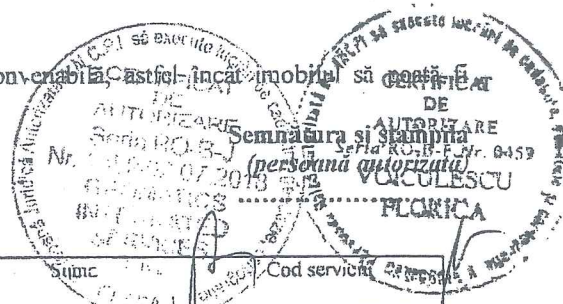
Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - roata a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa pd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305357, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156** perscana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector5,Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobi.
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstruirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

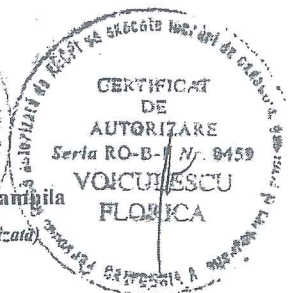
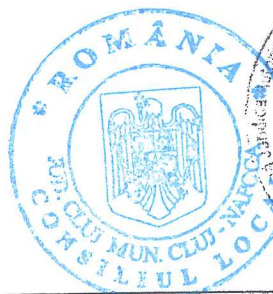
Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă rugăm adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la telefon: 0264554165

6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305F57, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primar-acjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.** CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa 1, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel0723286477,+40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

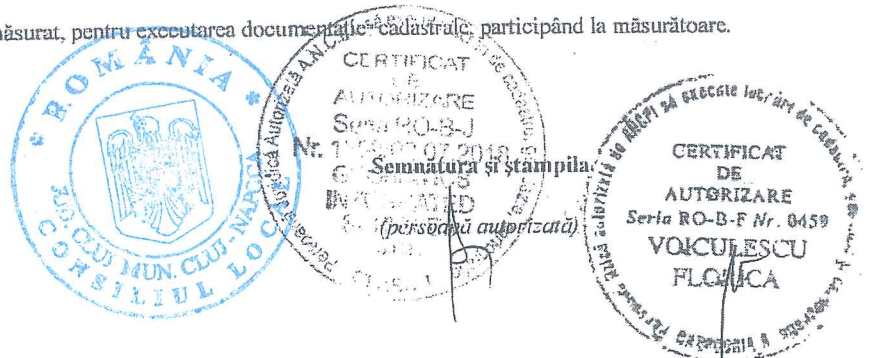
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5887 mp**, comunicată de persoana autorizată;
 - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 - imobilul nu se află în litigiu ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

Proprietar

.....
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor ce pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr ac: de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regu.amentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316626 Cluj-Napoca

Nr. cerere 1513
Ziua 07
Luna 01
Anul 2020



Cod verificare
100078037925

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. C'uj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24442/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1, 24443/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1, 24444/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1, 24445/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1	23.893	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 11/02/1988		
Act nr. 0;		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE decret de expropriere nr.41/1984, 67/1985, 48/1995, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
4049 / 14/03/2002		
Sentința Civila nr. 3011, din 13/03/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea civilă înreg. sub nr 3011/13.03.2002 JUDECATORIA CLUJ, de către CHINDRIS MIHAELA c/a STATUL ROMÂN pentru întabulare drept de proprietate OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935)	A1
205462 / 14/12/2015		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 01/10/2015 emis de KISS SZIDONIA (act administrativ nr. 198368/02-12-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 441385/26-11-2015 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA-DIRECȚIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 237/08-05-2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ);		
B3	Imobilul înscris sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 24442/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, în suprafață de 23893 mp se reînscris în cartea funciară nr. 92935 în favoarea vechilor proprietari, cu nr. cadastral 318589 în suprafață de 202 mp se înscris în cf nou nr. 318589 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24442/1/1/1/1/-/2/ 1/1/1/1/1, 24443/1/1/1/1/-/2/ 1/1/1/1/1, 24444/1/1/1/1/-/2/ 1/1/1/1/1, 24445/1/1/1/1/-/2/ 1/1/1/1/1	23.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Linia de graniță este înscrisă în planșă și în fișă și în...

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	23.893	-	-	-	alei și spații verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2020, 16:26

9

4

5

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SUI-NAPOCA Județ: CLUJ
UTILITATEA
Autorizația SUEC Nr. 69/1291 IAN Nr. înreg. SI/000000052

Opel din da înregistrare fiscală este: 4305357
Emitent: Director General Date emiterii: 15-17-1893

10

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Nord-Est a orașului, cartierul Aurel Vlaicu între Strada Aurel Vlaicu și Strada Nirajului la intersecția străzilor Aurel Vlaicu cu Siretului, are o suprafață de 5887 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3" pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:



Semnătura și stampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

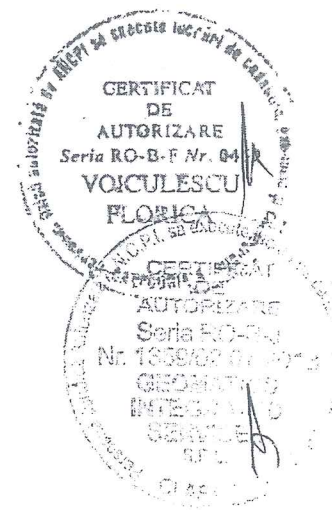
tCc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587673.826	395272.058	4,914
2	587674.302	395276.925	24,173
3	587678.276	395300.769	2,143
4	587678.613	395302.885	3,817
5	587679.191	395306.658	15,780
6	587681.728	395322.233	3,003
7	587682.203	395325.196	0,830
8	587681.506	395325.648	1,303
9	587681.286	395324.363	34,639
10	587647.581	395332.581	3,123
11	587648.124	395335.429	2,334
12	587648.520	395337.729	1,927
13	587648.831	395339.631	2,014
14	587648.530	395341.622	2,050
15	587647.277	395343.245	0,954
16	587646.395	395343.610	1,612
17	587644.906	395344.228	5,296
18	587639.856	395345.825	5,657
19	587634.414	395347.368	4,264
20	587634.998	395351.592	5,754
21	587635.792	395357.291	4,100
22	587636.327	395361.356	0,239
23	587636.191	395361.552	3,097
24	587636.668	395364.613	0,640
25	587636.454	395365.216	6,643
26	587629.978	395366.695	5,755
27	587630.808	395372.890	4,687
28	587631.576	395377.014	9,394
29	587632.984	395386.302	6,780
30	587634.081	395392.993	9,416
31	587635.610	395402.284	9,912
32	587637.437	395412.026	2,471
33	587635.010	395412.490	4,271
34	587630.849	395413.451	6,835
35	587624.136	395414.737	12,914
36	587611.811	395417.884	1,090
37	587610.557	395418.162	5,042
38	587609.802	395413.177	13,797
39	587623.444	395411.114	50,856
40	587614.911	395360.979	13,539
41	587601.566	395363.264	7,248
42	587602.745	395370.416	1,684
43	587601.088	395370.720	0,354
44	587601.142	395371.070	0,623
45	587600.531	395371.190	2,912
46	587600.995	395374.064	0,614
47	587601.603	395373.980	0,427
48	587601.659	395374.403	1,720
49	587603.357	395374.129	12,611
50	587605.407	395386.571	1,656
51	587603.777	395386.874	0,330
52	587603.631	395387.200	0,730
53	587603.114	395387.341	2,907
54	587603.562	395390.214	0,711
55	587604.263	395390.097	0,360
56	587604.322	395390.452	1,702
57	587606.001	395390.175	12,390
58	587608.016	395402.400	1,635
59	587606.406	395402.688	0,250
60	587606.440	395402.936	1,188
61	587605.293	395403.098	3,304
62	587605.759	395406.365	1,214
63	587606.955	395406.157	0,278
64	587606.998	395406.432	1,660
65	587608.636	395406.163	7,110
66	587609.792	395413.178	5,043
67	587610.548	395418.164	4,391
68	587606.302	395419.284	2,535
69	587603.862	395419.972	1,986
70	587604.128	395421.940	0,774
71	587603.405	395422.218	19,565
72	587607.035	395441.443	5,068

73	587602.672	395444.022	32,14C
74	587596.754	395412.432	7,66E
75	587595.528	395404.865	11,11E
76	587593.602	395393.914	11,60E
77	587591.846	395382.443	2,00E
78	587589.903	395382.953	1,08E
79	587589.720	395381.880	15,387
80	587587.116	395366.7*E	17,31E
81	587584.242	395349.64C	5,80C
82	587583.279	395343.92C	15,04E
83	587568.557	395347.024	1,047
84	587567.516	395347.13E	0,85E
85	587567.368	395346.292	18,49E
86	587549.177	395349.635	7,867
87	587547.800	395341.889	9,704
88	587545.859	395332.381	1,05E
89	587545.531	395331.374	3,467
90	587542.121	395331.996	2,59E
91	587539.734	395330.985	7,96C
92	587538.310	395323.153	2,48C
93	587537.755	395320.735	2,501
94	587537.155	395318.307	17,707
95	587533.369	395301.00E	1,924
96	587533.091	395299.105	8,97E
97	587541.893	395297.34E	10,691
98	587543.952	395307.839	13,832
99	587546.868	395321.36C	2,27E
100	587549.033	395322.067	17,37E
101	587566.131	395318.959	3,554
102	587569.656	395318.503	15,64E
103	587585.153	395316.35E	3,341
104	587588.485	395316.1*E	5,57E
105	587594.011	395315.365	7,05C
106	587595.194	395322.3*E	3,31E
107	587591.826	395322.889	3,33E
108	587592.503	395326.173	3,302
109	587595.757	395325.6*E	12,921
110	587597.931	395338.351	3,31E
111	587594.663	395338.92E	3,33E
112	587595.240	395342.21C	3,302
113	587598.494	395341.651	7,344
114	587599.724	395348.892	12,292
115	587611.806	395346.631	33,854
116	587606.112	395313.259	3,904
117	587609.922	395312.406	5,02E
118	587614.810	395311.227	0,661
119	587615.441	395311.029	9,33E
120	587624.619	395309.318	0,62E
121	587625.198	395309.083	4,327
122	587629.436	395308.209	2,692
123	587632.105	395307.860	9,78E
124	587641.734	395306.105	7,71E
125	587649.351	395304.855	12,42E
126	587661.620	395302.885	1,46E
127	587661.903	395304.32E	21,843
128	587640.337	395307.79E	8,151
129	587641.707	395315.833	10,422
130	587631.453	395317.704	1,41E
131	587631.726	395319.093	5,02E
132	587626.819	395320.174	7,230
133	587627.960	395327.313	1,347
134	587626.639	395327.579	3,639
135	587627.147	395331.182	1,43E
136	587628.555	395330.909	14,32E
137	587630.809	395345.05E	16,009
138	587646.609	395342.47E	19,167
139	587643.511	395323.561	17,760
140	587661.006	395320.507	1,60E
141	587661.287	395322.089	8,652
142	587669.836	395320.75E	12,34E
143	587667.944	395308.555	1,58E
144	587666.373	395308.790	5,11E

145	587665.594	395303.732	3,729
146	587661.913	395304.325	1,46E
147	587661.630	395302.886	4,150
148	587660.897	395298.801	11,582
149	587672.362	395297.15E	12,660
150	587670.572	395284.62E	8,812
151	587661.857	395285.931	8,300
152	587660.596	395277.727	3,84E
153	587656.793	395278.312	4,434
154	587655.938	395273.961	3,431
155	587659.296	395273.259	2,531
156	587661.763	395272.694	5,02E
157	587666.694	395271.720	3,644
158	587670.267	395271.00E	2,217
159	587672.464	395270.70E	0,197
160	587672.658	395270.744	1,632

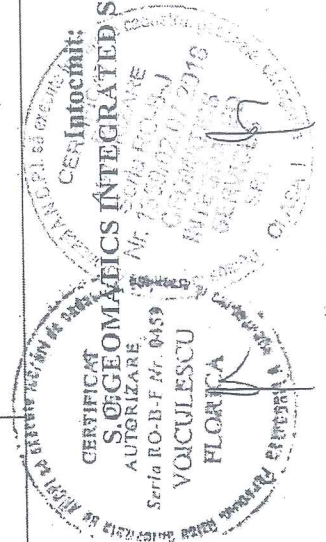
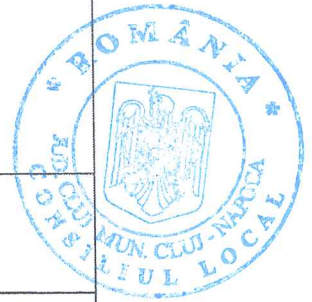
S = 5887 mp



12

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.					
316626		24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1	23893	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate- decret de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prin Lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ CLUJ
316626		24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1	6985	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate decret de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prin Lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ CLUJ
		24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1			
		24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1			
SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN					
		24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1	11021	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1			
		24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1			
		24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1	5887	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3			
		24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3			
		24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3			
		24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3			
SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN					
		24442/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3	5887	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
		24443/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3			
		24444/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3			
		24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/3			



B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral Suprafata masurata Adresa imobilului
 587700 5887 mp Municipiul Ciuji-Napoca, Judetul CLUJ

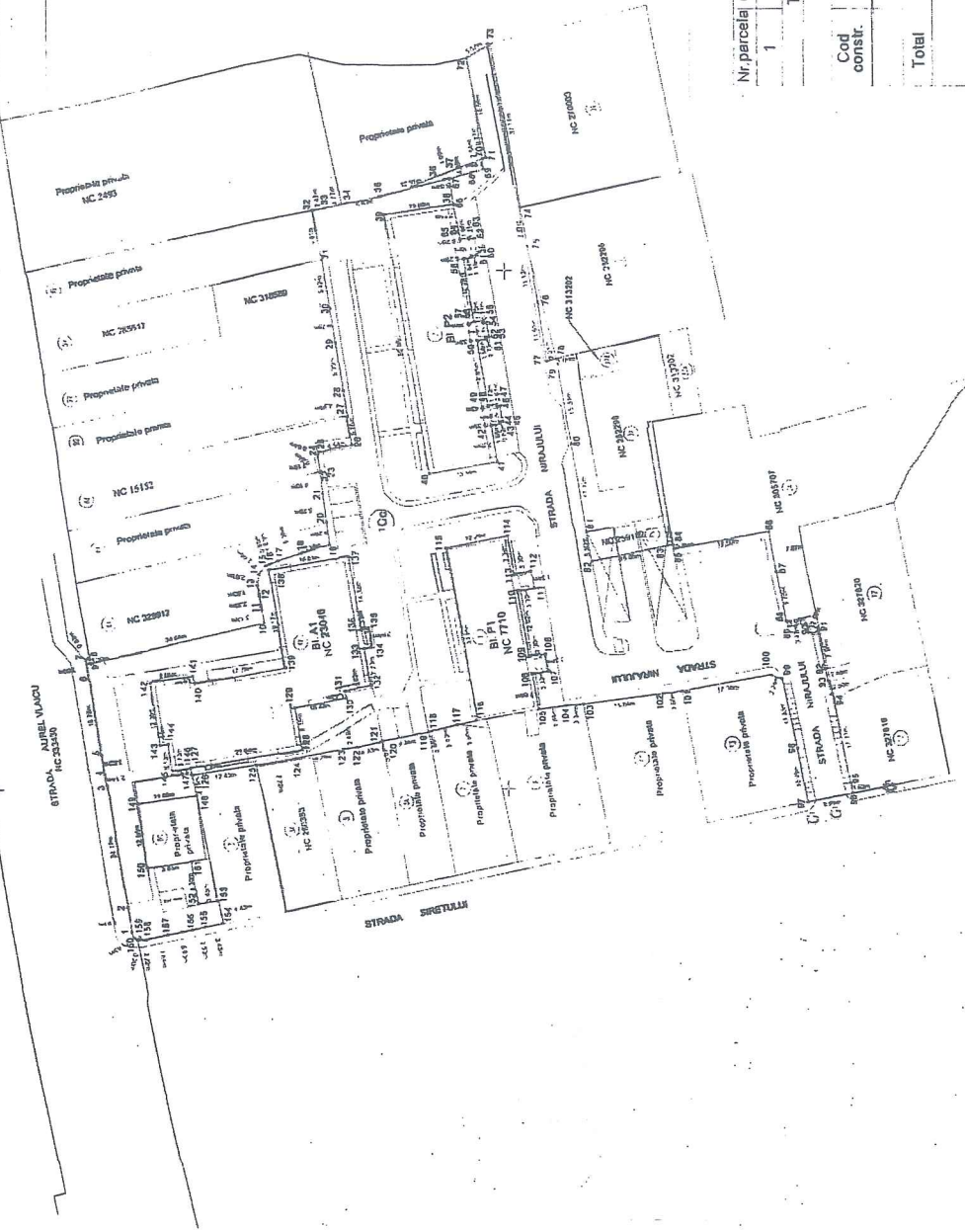
Carte Funciara nr. UAT CLUJ - NAPOCA

587700

395400

395300

587700



587600

395500

587600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5887	Teren neimpregniat
	Total	5887	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Destinatia	Supraf. constructa la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5887 mp
 Suprafata din act = 5887 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, baza de date integrata si corectitudinea accesiei cu realitatea fizica si corespondenta acesteia cu realitatea cadastrala si semnatura si stempila



Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parola

Data : 02.02.20

Stampila BCPI

14

15

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD CLUJ
CF 316626
CF vechi 92935,
Nr.Top 24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1
24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1
24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1
24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



15

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4 3 C 5 8 5 7

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.	R O 3 9 3 6 6 1 5 6	

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale actelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nou a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/20 5 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

16

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/595030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.,** CUL.RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria:RO-B-J, numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291,punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector5.Bucuresti , conform contract/angajament nr. 400453.400438/06.08.2019 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UJ
- documentație pentru apartanentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UJ
- documentație pentru reapiantamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cârții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CE/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Solicita comunicarea răspunsului
- prin poștă
 - la sediul biroului teritorial
 - fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

17

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte drepturi sau drepturi personale etc.

*** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrați date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa persoanei.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@annepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediul în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primar-iajcad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.,** CUI.RO39366156 persoana juridică autorizată clasa I, cu autorizație seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, București, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11021 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului ș. a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. doșă:, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

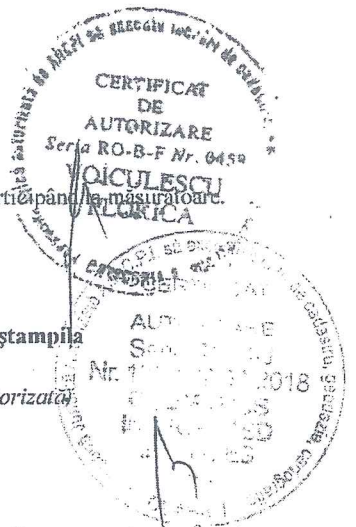
Proprietar

.....



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpai_c.uj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

19

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Nord-Est a orașului, între Strada Aurel Vlaicu și Strada Nirajului, la intersecția străzilor Aurel Vlaicu cu Streiului, are o suprafață de 11021 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utilizate în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

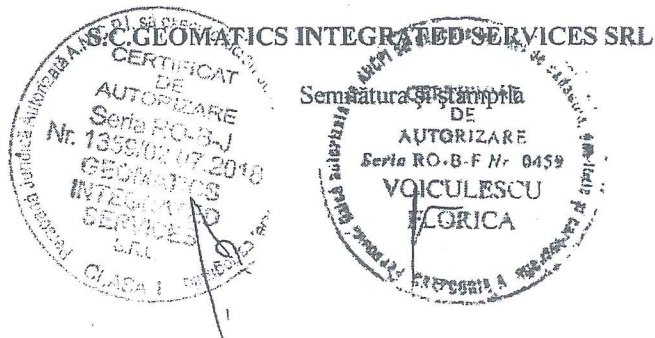
Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda rașierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3" pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 initializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
B roul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316626 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1513
Ziua	07
Luna	01
Anul	2020
Cod verificare	
100078037925	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24442/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1. 24443/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1. 24444/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1. 24445/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/1	23.893	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 11/02/1988	
Act nr. 0;	
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATEdecreet de expropriere nr.41/1984, 67/1985. 48/1995, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea operativă a 2) GIGCLJ CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)
4049 / 14/03/2002	
Sentința Civila nr. 3011, din 13/03/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
B2	se notează acțiunea civilă înreg, sub nr 3011/13.03.2002 JUDECATORIA CLUJ, de către CHINDRIS MIHAELA c/a STATUL ROMÂN pentru întabulare drept de proprietate OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935)
205462 / 14/12/2015	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 01/10/2015 emis de KISS SZIDONIA (act administrativ nr. 198368/02-12-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 441385/26-11-2015 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 237/08-05-2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ);	
B3	Imobilul înscris sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr. top. 24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1,24445/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1, în suprafață de 23893 mp se reinscrie în cartea funciară nr. 92935 în favoarea vechilor proprietari, cu nr. cadastral 318589 în suprafață de 232 mp se înscrie în cf nou nr. 318589 Cluj-Napoca

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24442/1/1/1/1/1/2/ 1/1/1/1/1, 24443/1/1/1/1/1/2/ 1/1/1/1/1, 24444/1/1/1/1/1/2/ 1/1/1/1/1, 24445/1/1/1/1/1/2/ 1/1/1/1/1	23.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest teren nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	23.893	-	-	-	alei si spatii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/01/2020, 16:26

22

4
5

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

REGISTRUL FIRMEI SI PERSOANELOR

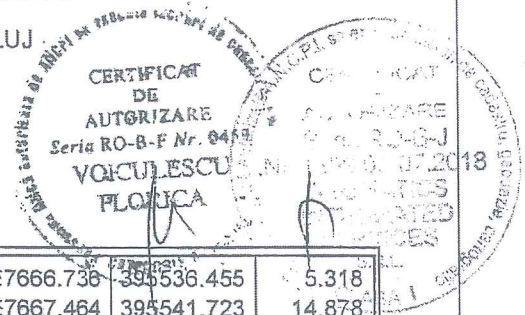
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA Județ - CLUJ
Municipalitatea nr. 2
Autoritatea Registrului Firmei și Persoanelor nr. 69/1991 IAN Nr. înreg. 91/00000052

Codul din acte de înregistrare fiscală este:
Emitent: Director general Data emiterii:

23

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ



1Cc

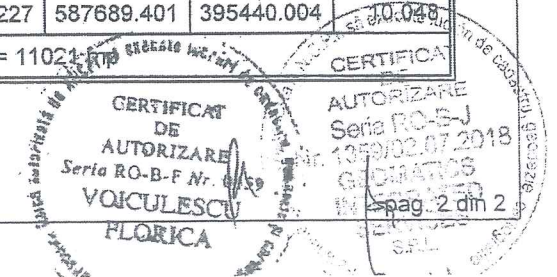
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587699.251	395438.017	0.210
2	587699.275	395438.226	4.543
3	587700.418	395442.623	4.074
4	587701.060	395446.646	3.862
5	587701.718	395450.451	9.283
6	587692.648	395452.428	10.504
7	587694.308	395462.800	8.355
8	587702.539	395461.365	7.829
9	587703.806	395469.091	10.544
10	587693.403	395470.810	12.199
11	587691.536	395458.755	1.707
12	587689.851	395459.032	5.194
13	587689.080	395453.896	25.375
14	587663.990	395457.685	8.330
15	587665.227	395465.923	10.188
16	587655.165	395467.522	1.784
17	587655.392	395469.292	4.985
18	587650.482	395470.150	6.989
19	587651.403	395477.079	1.798
20	587649.637	395477.413	4.156
21	587650.319	395481.512	1.754
22	587652.050	395481.233	13.719
23	587654.134	395494.792	15.974
24	587669.928	395492.397	18.334
25	587667.040	395474.292	1.436
26	587668.457	395474.058	0.708
27	587668.352	395473.358	16.511
28	587684.665	395470.807	1.367
29	587684.876	395472.158	8.632
30	587693.404	395470.820	10.545
31	587703.808	395469.101	3.907
32	587704.440	395472.957	4.417
33	587700.112	395473.841	8.329
34	587691.977	395475.628	9.151
35	587683.025	395477.524	7.775
36	587675.429	395479.183	8.849
37	587673.796	395487.880	3.117
38	587673.269	395490.952	2.767
39	587672.909	395493.695	3.718
40	587671.716	395497.216	8.705
41	587663.145	395498.736	3.839
42	587663.920	395502.497	0.993
43	587664.120	395503.469	0.492
44	587663.637	395503.564	0.345
45	587663.299	395503.630	6.568
46	587656.853	395504.893	2.535
47	587654.379	395505.442	12.399
48	587656.314	395517.690	3.541
49	587659.790	395517.014	3.480
50	587663.208	395516.361	8.389
51	587671.398	395514.542	39.158
52	587709.777	395506.769	1.213
53	587709.967	395507.967	47.558
54	587663.426	395517.747	18.999

55	587666.736	395536.455	5.318
56	587667.464	395541.723	14.878
57	587682.267	395543.213	17.351
58	587685.022	395560.344	32.612
59	587717.225	395555.196	2.180
60	587717.522	395557.355	0.804
61	587718.317	395557.238	18.518
62	587720.950	395575.568	12.584
63	587708.540	395577.654	5.402
64	587707.688	395572.319	1.316
65	587708.988	395572.112	12.265
66	587707.118	395559.990	8.590
67	587698.646	395561.410	1.616
68	587698.871	395563.010	16.414
69	587682.636	395565.430	1.081
70	587682.450	395564.365	1.315
71	587681.153	395564.579	18.237
72	587678.134	395546.594	6.947
73	587671.292	395547.798	9.113
74	587662.297	395549.260	25.213
75	587666.578	395574.107	4.967
76	587671.477	395573.288	1.874
77	587671.781	395575.137	10.354
78	587681.996	395573.444	8.354
79	587683.169	395581.715	25.694
80	587708.541	395577.662	12.584
81	587720.951	395575.577	9.734
82	587722.168	395585.235	7.359
83	587723.390	395592.491	29.900
84	587694.121	395598.600	10.298
85	587695.922	395608.740	0.706
86	587695.994	395609.442	12.525
87	587698.038	395621.799	2.850
88	587700.843	395621.295	26.718
89	587726.936	395615.548	0.500
90	587727.424	395615.439	1.284
91	587727.368	395616.722	0.190
92	587727.183	395616.765	26.923
93	587700.925	395622.713	2.672
94	587698.331	395623.354	6.064
95	587699.190	395629.357	7.811
96	587700.378	395637.078	0.689
97	587701.060	395636.980	1.682
98	587702.717	395636.691	22.586
99	587706.268	395658.996	5.955
100	587700.436	395660.199	0.948
101	587699.503	395660.365	4.037
102	587695.502	395660.903	4.229
103	587691.316	395661.505	6.639
104	587684.801	395662.780	4.971
105	587679.895	395663.583	13.001
106	587666.990	395665.159	8.044
107	587659.037	395666.363	9.520
108	587649.627	395667.803	12.834

109	587636.953	395669.825	6.120
110	587636.077	395663.768	11.269
111	587647.222	395662.097	12.102
112	587659.214	395660.473	1.671
113	587659.439	395662.130	25.859
114	587685.030	395658.418	5.223
115	587684.320	395653.243	1.308
116	587685.608	395653.013	11.217
117	587684.005	395641.911	4.545
118	587688.509	395641.306	0.790
119	587688.403	395640.523	1.151
120	587689.543	395640.361	4.301
121	587688.945	395636.102	4.620
122	587693.520	395635.460	36.565
123	587688.440	395599.250	0.466
124	587687.979	395599.315	2.112
125	587687.685	395597.223	4.701
126	587683.030	395597.876	4.011
127	587682.473	395593.903	1.129
128	587681.364	395594.118	1.017
129	587681.216	395593.112	11.318
130	587670.036	395594.871	48.484
131	587676.965	395642.858	1.910
132	587675.077	395643.145	0.675
133	587675.169	395643.813	16.134
134	587659.206	395646.161	2.786
135	587658.773	395643.409	18.639
136	587640.328	395646.097	1.188
137	587640.166	395644.920	8.536
138	587631.725	395646.187	12.982
139	587633.788	395659.004	1.513
140	587635.281	395658.759	5.071
141	587636.067	395663.769	6.120
142	587636.946	395669.826	3.509
143	587633.495	395670.463	1.599
144	587631.935	395670.815	4.426
145	587627.622	395671.812	2.086
146	587625.567	395672.168	3.752
147	587621.876	395672.841	6.847
148	587615.125	395673.984	15.117
149	587612.462	395659.103	0.367
150	587612.824	395659.039	3.250
151	587612.492	395655.806	0.495
152	587612.987	395655.789	3.368
153	587612.590	395652.444	0.563
154	587612.776	395651.913	27.778
155	587627.223	395628.187	1.580
156	587628.054	395626.843	8.179
157	587633.702	395620.927	5.931
158	587632.675	395615.086	11.133
159	587631.016	395604.077	11.009
160	587629.577	395593.162	11.879
161	587627.890	395581.403	14.363
162	587625.929	395567.175	8.134
163	587624.852	395559.112	5.505
164	587630.309	395558.394	25.484
165	587634.172	395583.583	1.537
166	587635.695	395583.370	6.411
167	587636.681	395589.705	2.303
168	587634.406	395590.062	4.116
169	587634.983	395594.138	2.348

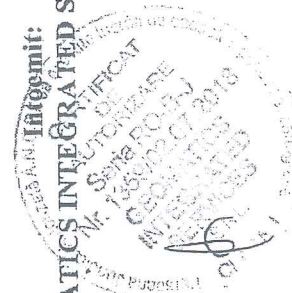
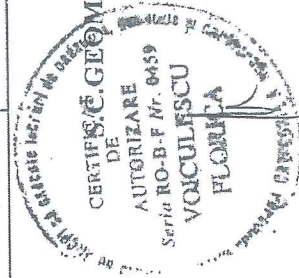
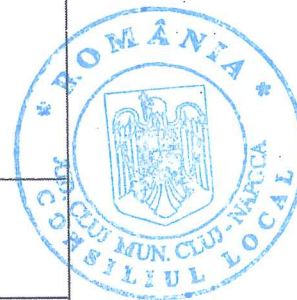
170	587637.304	395593.779	12.056
171	587639.146	395605.693	2.363
172	587636.811	395606.055	4.188
173	587637.427	395610.197	2.387
174	587639.780	395609.792	7.111
175	587640.830	395616.825	13.226
176	587653.910	395614.868	33.718
177	587648.971	395581.514	2.970
178	587651.912	395581.103	26.219
179	587648.467	395555.112	18.452
180	587630.308	395558.384	5.505
181	587624.850	395559.102	4.139
182	587624.302	395555.000	14.455
183	587622.276	395540.688	13.773
184	587620.540	395527.025	19.277
185	587617.941	395507.924	9.646
186	587616.802	395498.345	4.170
187	587616.158	395494.225	5.946
188	587622.019	395493.223	6.707
189	587623.086	395499.845	1.564
190	587621.539	395500.074	3.928
191	587622.103	395503.961	1.549
192	587623.638	395503.757	12.314
193	587625.464	395515.934	1.518
194	587623.960	395516.138	3.939
195	587624.544	395520.033	1.523
196	587626.048	395519.793	12.246
197	587627.871	395531.903	1.379
198	587626.507	395532.109	3.923
199	587627.035	395535.996	1.529
200	587628.549	395535.787	7.418
201	587629.594	395543.131	13.798
202	587643.272	395541.320	51.639
203	587635.282	395490.303	13.559
204	587621.901	395492.494	0.729
205	587622.017	395493.213	5.946
206	587616.156	395494.215	15.136
207	587613.881	395479.251	0.579
208	587613.776	395478.681	11.887
209	587612.002	395466.927	5.455
210	587611.075	395461.551	10.195
211	587609.548	395451.471	5.335
212	587608.767	395446.193	5.013
213	587607.102	395441.465	6.724
214	587613.660	395439.980	14.783
215	587628.442	395440.125	3.122
216	587628.410	395443.247	13.751
217	587614.742	395444.764	34.416
218	587619.709	395478.819	13.708
219	587633.292	395476.967	34.071
220	587628.420	395443.246	3.121
221	587628.452	395440.126	2.484
222	587630.936	395440.150	7.564
223	587638.016	395442.811	7.198
224	587645.078	395441.416	43.705
225	587687.687	395431.690	0.100
226	587687.710	395431.788	8.389
227	587689.401	395440.004	20.048

S = 11024



TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
316626 Cluj –Napoca (CF vechi 92935)		24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1 24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1	23893	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate- decret de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prin Lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ CLUJ
SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
316626 Cluj –Napoca		24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2 24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2	6985	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate decret de expropriere nr. 41/1984, 67/1985, 48/1995, dobandit prin Lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a GIGCLJ CLUJ
NOU Cluj-Napoca		24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3 24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3	11021	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3 24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/3	5887	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		24442/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2 24443/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2 24444/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2 24445/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/2	11021	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

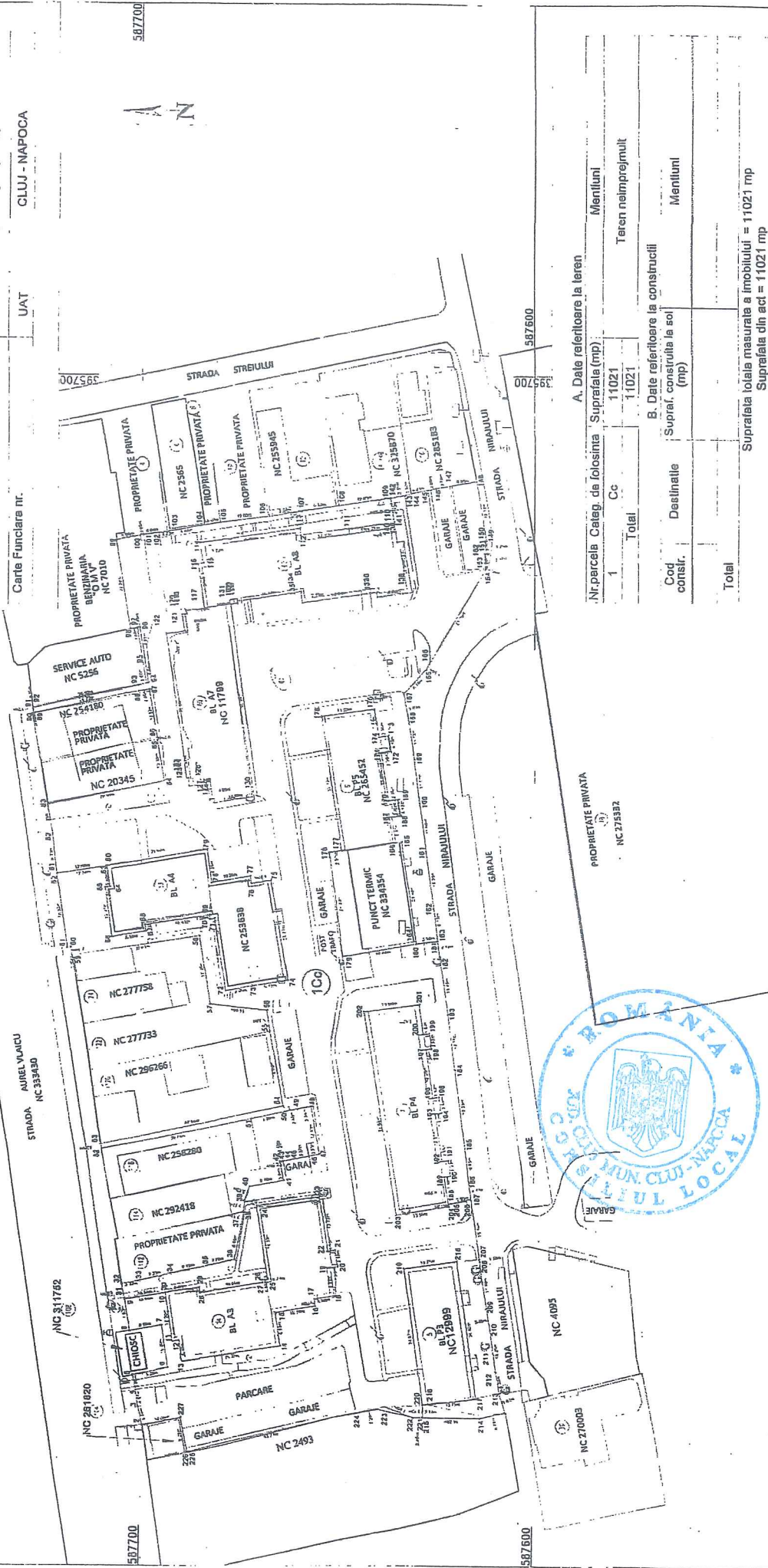


28

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral Suprafata masurata 11021 mp Adresa Imobilului
Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
CLUJ - NAPOCA

Carte Funciara nr. UAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Catag. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	11021	Teren netemprejmuit
	Total	11021	

B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Destinatie	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentuni
	Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 11021 mp Suprafata din act = 11021 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la terenul, pe baza de date integrate si corectitudinea litocimrilor documentatiale cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului

Semnatura si stampila
AUTORITATEA LOCALA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
FLORICA

27

Data: 02.2020 Stampila BCPI



27