

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud-str. Tulcea

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud-str. Tulcea – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 115957/1/27.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 116099/45/30/27.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud-str. Tulcea;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1959;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud, în suprafață de 34239 mp., cu nr. topo. 24373/1/1/1, 24374/1/1/1, 24375/1/1/1, înscris în CF nr. 271591 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 24373/1/1/1/1, 24374/1/1/1/1, 24375/1/1/1/1, în suprafață de 23872 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24373/1/1/1/2, 24374/1/1/1/2, 24375/1/1/1/2, în suprafață de 10367 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud, în suprafață de 44229 mp., cu nr. topo. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 256762 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 9506 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 34723 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud, str. Tulcea, în suprafață de 42669 mp., cu nr. topo. 14865/1, 15535/2/1/1, 15540/3/2/3, 15541/1/2/2, 15541/2/2/2, 15541/3/2, 15541/4/2, 15542/2, 15543/2, 15544/2, 15545/2, 15546/2, 15552/2, 15553/2, 15554/1/2, 15554/2/2, 15556/2, înscris în CF nr. 290975 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 14865/1/1, 15535/2/1/1/1, 15540/3/2/3/1, 15541/1/2/2/1, 15541/2/2/2/1, 15541/3/2/1, 15541/4/2/1, 15542/2/1, 15543/2/1, 15544/2/1, 15545/2/1, 15546/2/1, 15552/2/1, 15553/2/1, 15554/1/2/1, 15554/2/2/1, 15556/2/1, în suprafață de 34244 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 14865/1/2, 15535/2/1/1/2, 15540/3/2/3/2, 15541/1/2/2/2, 15541/2/2/2/2, 15541/3/2/2, 15541/4/2/2, 15542/2/2, 15543/2/2, 15544/2/2, 15545/2/2, 15546/2/2, 15552/2/2, 15553/2/2, 15554/1/2/2, 15554/2/2/2, 15556/2/2, în suprafață de 8425 mp.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud, Bl. H1-H7, S8-S10, în suprafață de 19873 mp., cu nr. topo. 24373/1/1/1/2, 24374/1/1/1/2, 24375/1/1/1/2, 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 5. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Tulcea, Bl. M1-M4, O1-O6, L1-L4, în suprafață de 43148 mp., cu nr. topo. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 14865/1/2, 15535/2/1/1/2, 15540/3/2/3/2, 15541/1/2/2/2, 15541/2/2/2/2, 15541/3/2/2, 15541/4/2/2, 15542/2/2, 15543/2/2, 15544/2/2, 15545/2/2, 15546/2/2, 15552/2/2, 15553/2/2, 15554/1/2/2, 15554/2/2/2, 15556/2/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 6. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud - str. Tulcea, Bl. I1-I3, K1-K6, Y1, S16, S17, în suprafață de 23872 mp., identificat prin nr. topo. 24373/1/1/1/1, 24374/1/1/1/1, 24375/1/1/1/1, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud, Bl. H1-H7, S8-S10, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Tulcea, Bl. M1-M4, O1-O6, L1-L4, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Sud - str. Tulcea, Bl. I1-I3, K1-K6, Y1, S16, S17 întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

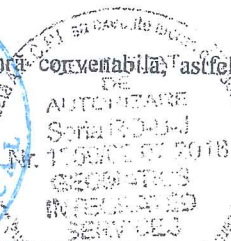
| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|------------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | - | - | | | | | |

• **Proprietari:**

| Nume /Prenume | CIF |
|------------------------|---------------|
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | 4 3 0 5 8 5 7 |

| Nume (denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI |
|---|---------------------|---------|
| S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. | R O 3 9 3 6 6 1 5 6 | |

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



| | | | |
|----------------------------------|------|-------|--------------|
| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Săria | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|-------|--------------|

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpd_c.uj@anepti.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

5

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primaria@cad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel/0723286477,+40310699291, punct de lucru strada Constantin Istrati nr.20 sector5,Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|--------------------------|----------------|--------------------|------|-------|-------|-----|-------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaaj | Ap. | |
| MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA | - | - | | | | | |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poșta
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



| Serviciu achitat cu ch.tanța nr...***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|---|------|------|--------------|
| | | | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, încașunarea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea creșturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdl_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

4

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primaria@cad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizație seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, București, conform contract/angajament nr. 400453.400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **19873 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID nr. dosar..... instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J, NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

Proprietar

.....
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa Justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: rpd_c.uj@mnepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

8

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Est-Sud a orașului, între strada Dunării și Lacul 3, la intersecția străzilor Dunării cu Tulcea, are o *suprafață de 19873 mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) aici elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției: ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ce} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 2202
Ziua 08
Luna 01
Anul 2020



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271591 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---|-----------------|--------------------------|
| A1 | Top: 24373/1/1/1, 24374/1/1/1, 24375/1/1/1 | 34,239 | ... Alee și spații verzi |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 527 / 11/02/1988 | | |
| Act nr. 0 (Decret nr. 41/1984, nr. 67/1985, nr. 48/1985); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.C.L CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935) | A1 |
| 92729 / 23/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 249166, din 22/05/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 60721, din 03/04/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 49527, din 19/03/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 483, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B3 | Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 3294 mp la 34239 mp, diferența de 55 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 330454 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|--------------------------|
| Top: 24373/1/1/1, 24374/1/1/1, 24375/1/1/1 | 34.239 | ... Alei și spații verzi |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

| |
|--|
| |
|--|

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1 | alte | DA | 34.239 | - | - | 24373/1/1/1, 24374/1/1/1, 24375/1/1/1 | Alei și spații verzi |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2020, 13:34

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

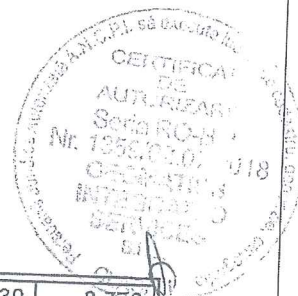
REGISTRUL FIRMEI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA, Județul CLUJ
Căminul nr. 1
Autoritatea de eliberare NR 59/1991 IAN Nr. înreg. 91/00000053

Codul din Registrul Firmei este: 4305367
Emitent - Director General
Data emiterii: 15-07-1993

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca Județul CLUJ



1Cc

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 587194.912 | 395340.552 | 8.040 |
| 2 | 587196.349 | 395348.463 | 6.917 |
| 3 | 587189.571 | 395349.844 | 8.935 |
| 4 | 587180.762 | 395351.340 | 6.364 |
| 5 | 587174.553 | 395352.734 | 6.037 |
| 6 | 587168.633 | 395353.919 | 45.132 |
| 7 | 587177.980 | 395398.072 | 14.531 |
| 8 | 587180.990 | 395412.288 | 16.094 |
| 9 | 587165.229 | 395415.547 | 19.622 |
| 10 | 587169.179 | 395434.767 | 10.665 |
| 11 | 587179.623 | 395432.608 | 7.116 |
| 12 | 587186.609 | 395431.252 | 3.593 |
| 13 | 587187.371 | 395434.763 | 18.792 |
| 14 | 587205.756 | 395430.872 | 2.804 |
| 15 | 587205.209 | 395428.122 | 1.544 |
| 16 | 587206.656 | 395427.582 | 7.013 |
| 17 | 587210.324 | 395421.605 | 1.487 |
| 18 | 587211.774 | 395421.274 | 53.790 |
| 19 | 587222.070 | 395474.069 | 39.454 |
| 20 | 587230.194 | 395512.677 | 2.085 |
| 21 | 587228.160 | 395513.135 | 8.627 |
| 22 | 587230.104 | 395521.540 | 8.770 |
| 23 | 587221.478 | 395523.120 | 9.364 |
| 24 | 587219.630 | 395513.940 | 9.330 |
| 25 | 587228.68C | 395511.670 | 37.949 |
| 26 | 587221.030 | 395474.500 | 4.596 |
| 27 | 587216.510 | 395475.330 | 4.425 |
| 28 | 587215.600 | 395471.000 | 1.007 |
| 29 | 587216.580 | 395470.770 | 25.491 |
| 30 | 587211.260 | 395445.840 | 7.860 |
| 31 | 587203.600 | 395447.600 | 0.771 |
| 32 | 587203.630 | 395448.370 | 0.842 |
| 33 | 587202.800 | 395448.510 | 5.401 |
| 34 | 587201.490 | 395443.270 | 5.701 |
| 35 | 587195.930 | 395444.530 | 0.252 |
| 36 | 587196.075 | 395444.736 | 5.342 |
| 37 | 587190.842 | 395445.810 | 0.528 |
| 38 | 587190.950 | 395446.327 | 80.386 |
| 39 | 587207.400 | 395525.012 | 0.331 |
| 40 | 587207.070 | 395525.030 | 0.592 |
| 41 | 587207.020 | 395524.440 | 1.671 |
| 42 | 587205.360 | 395524.630 | 4.261 |
| 43 | 587206.080 | 395528.830 | 1.414 |
| 44 | 587205.600 | 395530.160 | 2.775 |
| 45 | 587208.370 | 395530.330 | 1.473 |
| 46 | 587209.600 | 395529.520 | 1.189 |
| 47 | 587210.000 | 395528.400 | 2.532 |
| 48 | 587209.600 | 395525.900 | 12.199 |

| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 49 | 587221.480 | 395523.130 | 8.770 |
| 50 | 587200.106 | 395521.550 | 3.204 |
| 51 | 587230.932 | 395524.646 | 0.849 |
| 52 | 587231.755 | 395524.437 | 5.217 |
| 53 | 587232.956 | 395529.514 | 14.508 |
| 54 | 587236.368 | 395543.615 | 10.116 |
| 55 | 587238.620 | 395553.477 | 0.140 |
| 56 | 587238.483 | 395553.505 | 0.923 |
| 57 | 587238.666 | 395554.409 | 6.526 |
| 58 | 587239.925 | 395560.813 | 8.062 |
| 59 | 587232.080 | 395562.670 | 1.010 |
| 60 | 587231.940 | 395561.670 | 2.049 |
| 61 | 587229.916 | 395561.987 | 5.842 |
| 62 | 587228.782 | 395556.256 | 7.195 |
| 63 | 587235.842 | 395554.869 | 7.246 |
| 64 | 587234.445 | 395547.759 | 1.120 |
| 65 | 587235.544 | 395547.542 | 0.763 |
| 66 | 587235.396 | 395546.794 | 1.574 |
| 67 | 587236.955 | 395546.579 | 1.965 |
| 68 | 587236.495 | 395544.669 | 1.429 |
| 69 | 587235.119 | 395545.054 | 0.870 |
| 70 | 587234.885 | 395544.216 | 1.120 |
| 71 | 587233.786 | 395544.430 | 7.263 |
| 72 | 587232.376 | 395537.305 | 12.791 |
| 73 | 587219.858 | 395539.935 | 16.835 |
| 74 | 587223.118 | 395556.451 | 6.463 |
| 75 | 587216.777 | 395557.703 | 9.117 |
| 76 | 587218.531 | 395566.650 | 1.212 |
| 77 | 587217.342 | 395566.883 | 8.771 |
| 78 | 587219.026 | 395575.491 | 13.307 |
| 79 | 587232.085 | 395572.937 | 7.443 |
| 80 | 587230.639 | 395565.636 | 1.959 |
| 81 | 587232.556 | 395565.236 | 0.735 |
| 82 | 587232.406 | 395564.516 | 8.138 |
| 83 | 587240.356 | 395562.778 | 12.011 |
| 84 | 587242.867 | 395574.524 | 7.493 |
| 85 | 587244.458 | 395581.846 | 6.942 |
| 86 | 587245.916 | 395588.633 | 3.686 |
| 87 | 587246.671 | 395592.241 | 6.020 |
| 88 | 587247.478 | 395598.207 | 0.772 |
| 89 | 587247.312 | 395598.961 | 0.952 |
| 90 | 587247.395 | 395599.909 | 6.037 |
| 91 | 587248.782 | 395605.785 | 4.644 |
| 92 | 587249.652 | 395610.347 | 5.867 |
| 93 | 587250.770 | 395616.107 | 9.207 |
| 94 | 587241.802 | 395618.190 | 1.005 |
| 95 | 587241.621 | 395617.202 | 0.448 |
| 96 | 587242.060 | 395617.111 | 3.645 |
| 97 | 587241.333 | 395613.539 | 0.468 |
| 98 | 587240.875 | 395613.633 | 9.027 |
| 99 | 587239.073 | 395604.788 | 0.404 |
| 100 | 587239.469 | 395604.706 | 3.146 |



16

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ

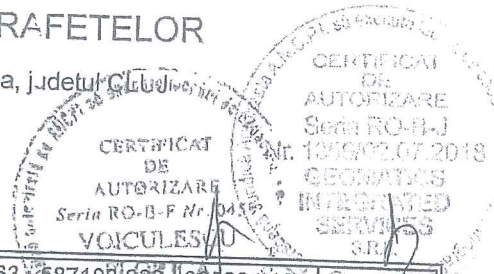


| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 101 | 587238.862 | 395601.619 | 6.510 |
| 102 | 587245.249 | 395600.363 | 18.346 |
| 103 | 587241.684 | 395582.366 | 13.030 |
| 104 | 587228.910 | 395584.936 | 1.182 |
| 105 | 587229.150 | 395586.094 | 0.489 |
| 106 | 587228.671 | 395586.193 | 6.517 |
| 107 | 587229.892 | 395592.595 | 0.593 |
| 108 | 587230.473 | 395592.475 | 2.924 |
| 109 | 587231.066 | 395595.338 | 0.662 |
| 110 | 587230.417 | 395595.473 | 6.209 |
| 111 | 587231.677 | 395601.553 | 6.310 |
| 112 | 587225.485 | 395602.765 | 1.049 |
| 113 | 587225.706 | 395603.790 | 0.757 |
| 114 | 587224.966 | 395603.949 | 7.188 |
| 115 | 587226.473 | 395610.978 | 0.765 |
| 116 | 587227.221 | 395610.817 | 10.216 |
| 117 | 587229.358 | 395620.807 | 12.716 |
| 118 | 587241.804 | 395618.200 | 9.207 |
| 119 | 587250.772 | 395616.117 | 5.323 |
| 120 | 587251.786 | 395621.342 | 2.142 |
| 121 | 587252.272 | 395623.428 | 11.819 |
| 122 | 587254.902 | 395634.951 | 2.830 |
| 123 | 587255.576 | 395637.699 | 7.500 |
| 124 | 587257.143 | 395645.033 | 2.176 |
| 125 | 587254.988 | 395645.326 | 17.523 |
| 126 | 587251.430 | 395628.168 | 13.842 |
| 127 | 587237.896 | 395631.072 | 17.464 |
| 128 | 587241.651 | 395648.128 | 13.628 |
| 129 | 587254.990 | 395645.336 | 2.176 |
| 130 | 587257.146 | 395645.043 | 2.336 |
| 131 | 587257.635 | 395647.327 | 0.061 |
| 132 | 587257.576 | 395647.339 | 1.665 |
| 133 | 587255.930 | 395647.591 | 24.914 |
| 134 | 587231.579 | 395652.857 | 5.553 |
| 135 | 587226.180 | 395654.154 | 12.351 |
| 136 | 587225.762 | 395666.498 | 17.011 |
| 137 | 587226.584 | 395683.489 | 3.035 |
| 138 | 587226.013 | 395686.470 | 4.119 |
| 139 | 587226.806 | 395690.512 | 1.690 |
| 140 | 587225.513 | 395691.601 | 0.917 |
| 141 | 587224.597 | 395691.649 | 0.950 |
| 142 | 587223.693 | 395691.940 | 8.480 |
| 143 | 587215.403 | 395693.724 | 2.123 |
| 144 | 587213.325 | 395694.163 | 8.669 |
| 145 | 587204.927 | 395696.311 | 3.906 |
| 146 | 587204.241 | 395692.466 | 18.033 |
| 147 | 587221.866 | 395688.653 | 5.142 |
| 148 | 587220.812 | 395683.620 | 6.576 |
| 149 | 587219.424 | 395677.193 | 5.264 |
| 150 | 587224.574 | 395676.106 | 19.191 |
| 151 | 587220.510 | 395657.350 | 3.985 |
| 152 | 587224.389 | 395656.434 | 18.641 |
| 153 | 587220.447 | 395638.214 | 17.080 |
| 154 | 587203.756 | 395641.839 | 15.525 |

| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 155 | 587200.654 | 395626.627 | 10.940 |
| 156 | 587211.361 | 395624.384 | 37.321 |
| 157 | 587203.835 | 395587.830 | 12.493 |
| 158 | 587191.598 | 395590.349 | 11.773 |
| 159 | 587189.217 | 395578.819 | 12.345 |
| 160 | 587201.280 | 395576.198 | 37.859 |
| 161 | 587193.273 | 395539.196 | 12.351 |
| 162 | 587181.203 | 395541.816 | 7.227 |
| 163 | 587182.730 | 395548.880 | 2.296 |
| 164 | 587180.483 | 395549.349 | 4.900 |
| 165 | 587181.517 | 395554.138 | 2.298 |
| 166 | 587183.766 | 395553.669 | 11.954 |
| 167 | 587186.294 | 395565.353 | 2.296 |
| 168 | 587184.045 | 395565.818 | 4.899 |
| 169 | 587185.076 | 395570.607 | 2.300 |
| 170 | 587187.329 | 395570.142 | 8.880 |
| 171 | 587189.207 | 395578.822 | 11.773 |
| 172 | 587191.588 | 395590.351 | 0.717 |
| 173 | 587190.886 | 395590.496 | 37.366 |
| 174 | 587198.530 | 395627.072 | 2.160 |
| 175 | 587200.644 | 395626.629 | 15.525 |
| 176 | 587203.746 | 395641.841 | 18.946 |
| 177 | 587207.898 | 395660.327 | 16.850 |
| 178 | 587211.467 | 395676.795 | 10.396 |
| 179 | 587201.298 | 395678.955 | 13.828 |
| 180 | 587204.231 | 395692.468 | 3.906 |
| 181 | 587204.917 | 395696.314 | 1.115 |
| 182 | 587203.837 | 395696.590 | 9.559 |
| 183 | 587194.482 | 395698.552 | 13.770 |
| 184 | 587181.087 | 395701.743 | 2.287 |
| 185 | 587178.893 | 395702.387 | 2.295 |
| 186 | 587176.723 | 395703.134 | 2.669 |
| 187 | 587174.195 | 395703.990 | 2.140 |
| 188 | 587172.341 | 395705.058 | 1.208 |
| 189 | 587171.271 | 395705.618 | 6.177 |
| 190 | 587169.916 | 395699.592 | 17.374 |
| 191 | 587186.853 | 395695.720 | 11.450 |
| 192 | 587184.302 | 395684.559 | 5.660 |
| 193 | 587189.832 | 395683.354 | 35.539 |
| 194 | 587182.347 | 395648.612 | 2.083 |
| 195 | 587184.375 | 395648.132 | 19.563 |
| 196 | 587180.212 | 395629.017 | 13.037 |
| 197 | 587167.509 | 395631.947 | 18.088 |
| 198 | 587171.509 | 395649.587 | 2.474 |
| 199 | 587169.096 | 395650.134 | 31.676 |
| 200 | 587175.817 | 395681.089 | 3.639 |
| 201 | 587176.511 | 395684.661 | 9.626 |
| 202 | 587167.168 | 395686.977 | 12.911 |
| 203 | 587169.907 | 395699.594 | 6.179 |
| 204 | 587171.262 | 395705.623 | 1.297 |
| 205 | 587170.113 | 395706.224 | 4.535 |
| 206 | 587166.175 | 395708.472 | 3.360 |
| 207 | 587163.883 | 395710.929 | 5.047 |
| 208 | 587160.207 | 395714.387 | 3.630 |

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj



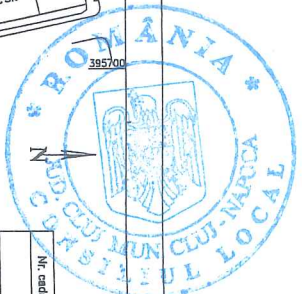
| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 209 | 587157.527 | 395716.836 | 2.062 |
| 210 | 587156.130 | 395718.353 | 1.633 |
| 211 | 587154.865 | 395719.385 | 4.587 |
| 212 | 587151.664 | 395722.671 | 24.252 |
| 213 | 587132.220 | 395708.176 | 3.304 |
| 214 | 587135.451 | 395707.485 | 17.581 |
| 215 | 587152.584 | 395703.541 | 11.200 |
| 216 | 587150.071 | 395692.627 | 6.000 |
| 217 | 587155.918 | 395691.281 | 37.781 |
| 218 | 587147.443 | 395654.463 | 13.180 |
| 219 | 587134.599 | 395657.420 | 35.400 |
| 220 | 587142.540 | 395691.918 | 10.400 |
| 221 | 58732.405 | 395694.251 | 13.570 |
| 222 | 587135.449 | 395707.475 | 3.310 |
| 223 | 587132.212 | 395708.170 | 8.622 |
| 224 | 587125.300 | 395703.017 | 5.685 |
| 225 | 587119.720 | 395701.931 | 17.640 |
| 226 | 587102.522 | 395705.856 | 7.672 |
| 227 | 587095.607 | 395709.180 | 7.949 |
| 228 | 587090.375 | 395715.164 | 35.932 |
| 229 | 587074.378 | 395747.339 | 20.282 |
| 230 | 587064.485 | 395765.045 | 23.630 |
| 231 | 587059.656 | 395788.176 | 12.351 |
| 232 | 587052.194 | 395798.018 | 15.264 |
| 233 | 587041.198 | 395808.605 | 20.830 |
| 234 | 587023.560 | 395819.686 | 7.900 |
| 235 | 587021.939 | 395811.954 | 5.287 |
| 236 | 587026.833 | 395809.953 | 5.075 |
| 237 | 587031.403 | 395807.745 | 8.107 |
| 238 | 587038.088 | 395803.159 | 10.418 |
| 239 | 587045.985 | 395796.364 | 1.691 |
| 240 | 587046.739 | 395794.850 | 2.153 |
| 241 | 587047.390 | 395792.798 | 1.401 |
| 242 | 587048.658 | 395792.202 | 1.094 |
| 243 | 587049.730 | 395792.422 | 3.367 |
| 244 | 587052.495 | 395790.500 | 2.641 |
| 245 | 587053.938 | 395788.288 | 2.097 |
| 246 | 587055.038 | 395786.503 | 2.469 |
| 247 | 587055.850 | 395784.171 | 6.735 |
| 248 | 587058.447 | 395777.957 | 5.435 |
| 249 | 587059.771 | 395772.686 | 5.629 |
| 250 | 587060.524 | 395767.108 | 13.181 |
| 251 | 587064.128 | 395754.429 | 3.294 |
| 252 | 587064.779 | 395751.200 | 4.705 |
| 253 | 587065.000 | 395746.500 | 1.348 |
| 254 | 587064.556 | 395745.227 | 10.726 |
| 255 | 587068.438 | 395735.228 | 19.297 |
| 256 | 587075.790 | 395717.832 | 2.131 |
| 257 | 587078.354 | 395716.385 | 2.549 |
| 258 | 587080.300 | 395714.739 | 8.629 |
| 259 | 587084.546 | 395707.227 | 8.373 |
| 260 | 587090.591 | 395701.434 | 5.015 |
| 261 | 587094.360 | 395698.126 | 4.157 |
| 262 | 587097.380 | 395695.269 | 12.464 |

| | | | |
|-----|------------|------------|----------|
| 263 | 587108.038 | 395684.163 | CLAT 840 |
| 264 | 587102.870 | 395682.331 | 8.645 |
| 265 | 587103.470 | 395673.707 | 10.597 |
| 266 | 587104.599 | 395663.170 | 14.983 |
| 267 | 587108.682 | 395648.754 | 8.958 |
| 268 | 587115.145 | 395642.551 | 4.399 |
| 269 | 587116.140 | 395638.266 | 0.805 |
| 270 | 587116.505 | 395637.548 | 14.808 |
| 271 | 587126.439 | 395626.566 | 4.441 |
| 272 | 587129.103 | 395623.017 | 3.442 |
| 273 | 587131.347 | 395620.403 | 3.771 |
| 274 | 587134.222 | 395617.962 | 9.367 |
| 275 | 587142.015 | 395612.764 | 1.191 |
| 276 | 587142.406 | 395611.639 | 4.812 |
| 277 | 587143.174 | 395606.889 | 6.205 |
| 278 | 587143.152 | 395600.684 | 8.103 |
| 279 | 587142.007 | 395592.662 | 4.325 |
| 280 | 587141.136 | 395588.426 | 10.958 |
| 281 | 587142.208 | 395577.521 | 4.377 |
| 282 | 587142.240 | 395573.144 | 3.793 |
| 283 | 587140.158 | 395569.974 | 5.551 |
| 284 | 587136.060 | 395566.229 | 4.414 |
| 285 | 587133.912 | 395562.373 | 4.323 |
| 286 | 587131.253 | 395558.964 | 8.323 |
| 287 | 587123.792 | 395555.276 | 7.935 |
| 288 | 587117.304 | 395550.708 | 1.507 |
| 289 | 587116.461 | 395549.459 | 4.083 |
| 290 | 587114.533 | 395545.860 | 3.280 |
| 291 | 587117.769 | 395545.329 | 53.226 |
| 292 | 587170.209 | 395536.218 | 17.282 |
| 293 | 587176.232 | 395520.019 | 8.984 |
| 294 | 587177.271 | 395511.095 | 9.281 |
| 295 | 587178.588 | 395501.908 | 4.735 |
| 296 | 587173.857 | 395502.113 | 13.325 |
| 297 | 587160.702 | 395499.992 | 27.986 |
| 298 | 587154.554 | 395472.690 | 6.658 |
| 299 | 587161.186 | 395473.273 | 32.925 |
| 300 | 587193.562 | 395467.283 | 22.750 |
| 301 | 587188.736 | 395445.051 | 0.833 |
| 302 | 587187.921 | 395445.221 | 11.850 |
| 303 | 587185.446 | 395433.632 | 18.053 |
| 304 | 587167.748 | 395437.192 | 23.535 |
| 305 | 587163.022 | 395414.136 | 15.896 |
| 306 | 587178.614 | 395411.040 | 16.336 |
| 307 | 587175.476 | 395395.008 | 49.948 |
| 308 | 587166.741 | 395345.829 | 8.683 |
| 309 | 587175.270 | 395344.200 | 17.598 |
| 310 | 587192.623 | 395341.275 | 2.400 |

S = 19875 mp



18



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

ANEXA NR.1.381

| | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 19873 mp | 19873 mp | Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj |
| Carte Fundare nr. | UUT | CLUJ - NAPOCA |

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| A. Date referitoare la teren | |
| Nr. parcelari | Teren nelotnoprofitabil |
| 1 | Teren nelotnoprofitabil |
| Cp | 19873 |
| Total | 19873 |

| | | | |
|---------|----------|---|------------------------------|
| Cod | Denumire | Supraf. construita la noi | Manluri |
| constr. | | (mp) | |
| Total | | Suprafata totala masurata a imobilului = 19873 mp | Suprafata din ved = 19873 mp |

Executant: S.C. GEOVAZOS INVESTITII SERVICII SRL
 Nr. 84/199
 Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontestabil documentata conditiilor si corespundentele eschizelor cu realitatea din teren. Semnatura si stampila

Inspector:
 Confirm. innotificarea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral. Semnatura si stampila

Data: 02.2020



Parcela nr. 19873

20

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

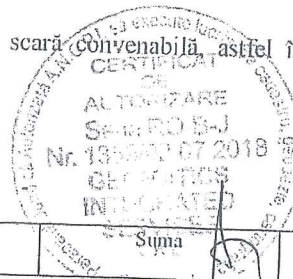
| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|------------------------|-------------------|--------------------|------|-----------|------|-----|----------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Sc ara | Etaj | Ap. | |
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | - | - | | | | | |

- Proprietari:

| Nume /Prenume | CIF |
|------------------------|---------------|
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | 4 3 0 5 8 5 7 |

| Nume (denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI |
|---|---------|---------------------|
| S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. | | R O 3 9 3 6 6 1 5 6 |

- Număr pagini documentație;
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor;
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



ROMANIA
 CLUJ NAPOCA
 SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA
 (persoană autorizată)
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-FN: 0459
 VOICULESCU

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serv. |
|----------------------------------|------|------|-----------|
| | | | |

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2013 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru inregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

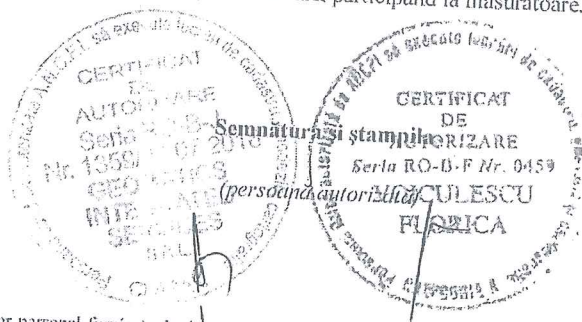
- am încercat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 43148 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acestea fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J. NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

Proprietar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - 10.a a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor egale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: pd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 60579 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2020 |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290975 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 28517

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 14865/1 15535/2/1/1 15540/3/2/3 15541/1/2/2 15541/2/2/2 15541/3/2 15541/4/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/1/2 15554/2/2 15556/2 | 42.669 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referința |
|---|-----------|
| 4267 / 30/10/1974 | |
| Decizie nr. 92, din 10/02/1971 emis de Consiliul Popular al Municipiului Cluj-Napoca; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a | |
| 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ, administrația Parcurilor și Străzilor | |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 28517) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

28

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---|-----------------|------------------------|
| Top: 14865/1 15535/2/1/1 15540/3/2/3 15541/1/2/2 15541/2/2/2 15541/3/2 15541/4/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/-/2 15554/2/2 15556/2 | 42.669 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL
 Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vl'an | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | 42.669 | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2020, 14:27

24

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|------------------------|
| Top: 24354/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1/ /1/1, 24355/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/-1/ /1/1 | 44.229 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Caracteristică pentru acest teren nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1 | alte | DA | 45.278 | - | - | 24354/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 24355/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ | Alei și spații verzi |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2020, 11:20

30

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

| C.F. | NUMAR | | NR. TOPO | SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F. | SUPR. (MP) | DESCRIEREA IMOBILULUI | PROPRIETARI | |
|---|----------|--|----------|---|------------|-----------------------|---|---------------|
| | NR. CAD. | | | | | | | |
| 250762 Cluj - Napoca (CF vechi 92935) | | | | SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F. | 44229 | Alei si spatii verzi | Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea directa a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ | |
| | | | | | | | | 14865/1 |
| | | | | | | | | 15535/2/1/1 |
| | | | | | | | | 15540/3/2/3 |
| | | | | | | | | 15541/1/2/2 |
| | | | | | | | | 15541/2/2/2 |
| | | | | | | | | 15541/3/2 |
| | | | | | | | | 15541/4/2 |
| | | | | | | | | 15542/2 |
| | | | | | | | | 15545/2 |
| | | | | | | | | 15544/2 |
| | | | | | | | | 15545/2 |
| | | | | | | | | 15546/2 |
| 15552/2 | | | | | | | | |
| 15553/2 | | | | | | | | |
| 15554/1/2 | | | | | | | | |
| 15554/2/2 | | | | | | | | |
| 15556/2 | | | | | | | | |
| 290975 Cluj - Napoca (CF vechi 28517) | | | | SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN | 9506 | Alei si spatii verzi | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | |
| | | | | | | | | 14865/1/1 |
| | | | | | | | | 15535/2/1/1/1 |
| | | | | | | | | 15540/3/2/3/1 |
| | | | | | | | | 15541/1/2/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/2/2/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/3/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/4/2/1 |
| | | | | | | | | 15542/2/1 |
| | | | | | | | | 15543/2/1 |
| | | | | | | | | 15544/2/1 |
| | | | | | | | | 15545/2/1 |
| | | | | | | | | 15546/2/1 |
| 15552/2/1 | | | | | | | | |
| 15553/2/1 | | | | | | | | |
| 15554/1/2/1 | | | | | | | | |
| 15554/2/2/1 | | | | | | | | |
| 15556/2/1 | | | | | | | | |
| NOU Cluj-Napoca | | | | SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN | 34723 | Alei si spatii verzi | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | |
| | | | | | | | | 14865/1/1 |
| | | | | | | | | 15535/2/1/1/1 |
| | | | | | | | | 15540/3/2/3/1 |
| | | | | | | | | 15541/1/2/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/2/2/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/3/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/4/2/1 |
| | | | | | | | | 15542/2/1 |
| | | | | | | | | 15543/2/1 |
| | | | | | | | | 15544/2/1 |
| | | | | | | | | 15545/2/1 |
| | | | | | | | | 15546/2/1 |
| 15552/2/1 | | | | | | | | |
| 15553/2/1 | | | | | | | | |
| 15554/1/2/1 | | | | | | | | |
| 15554/2/2/1 | | | | | | | | |
| 15556/2/1 | | | | | | | | |
| NOU Cluj - Napoca (CF vechi 28517) | | | | SITUATIA PROPUSA - DUPA DEZLIPIRE TEREN | 34244 | Alei si spatii verzi | Drept de proprietate dobandit prin lege : STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ, administratia Parcurilor si Strazilor | |
| | | | | | | | | 14865/1/1 |
| | | | | | | | | 15535/2/1/1/1 |
| | | | | | | | | 15540/3/2/3/1 |
| | | | | | | | | 15541/1/2/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/2/2/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/3/2/1 |
| | | | | | | | | 15541/4/2/1 |
| | | | | | | | | 15542/2/1 |
| | | | | | | | | 15543/2/1 |
| | | | | | | | | 15544/2/1 |
| | | | | | | | | 15545/2/1 |
| | | | | | | | | 15546/2/1 |
| 15552/2/1 | | | | | | | | |
| 15553/2/1 | | | | | | | | |
| 15554/1/2/1 | | | | | | | | |
| 15554/2/2/1 | | | | | | | | |
| 15556/2/1 | | | | | | | | |

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca în partea de Est-Sud a orașului, între Strada Tulcea și Strada Galati, în apropierea lacului Lac 3, ară o *suprafața de 43148 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geocentrică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

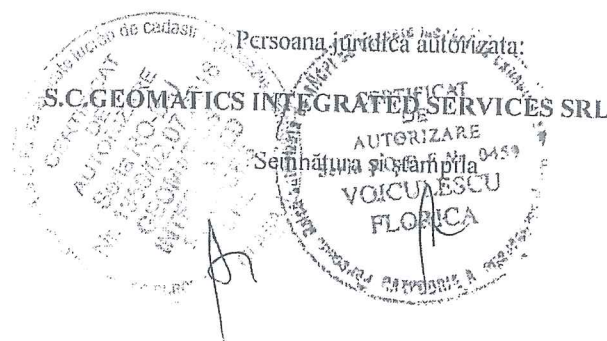
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții: și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020



33

| Nr. Pct. | Coordonatele pnt de contur | | Lungimi latitud |
|----------|----------------------------|------------|-----------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 507121.981 | 395710.521 | 13,870 |
| 2 | 587133.101 | 395718.811 | 0,479 |
| 3 | 587143.627 | 395718.880 | 18,840 |
| 4 | 58714.180 | 395722.710 | 18,041 |
| 5 | 587117.533 | 395738.397 | 17,743 |
| 6 | 587100.207 | 395746.225 | 18,841 |
| 7 | 587104.169 | 395760.645 | 18,943 |
| 8 | 587122.682 | 395765.631 | 18,046 |
| 9 | 587119.408 | 395740.923 | 17,512 |
| 10 | 587136.527 | 395737.276 | 18,802 |
| 11 | 587132.628 | 395718.885 | 0,479 |
| 12 | 587133.101 | 395718.811 | 14,946 |
| 13 | 587145.084 | 395721.744 | 5,330 |
| 14 | 587146.276 | 395732.939 | 5,954 |
| 15 | 587143.814 | 395738.350 | 22,201 |
| 16 | 587148.484 | 395760.055 | 3,425 |
| 17 | 587145.131 | 395760.753 | 13,211 |
| 18 | 587132.219 | 395759.544 | 37,345 |
| 19 | 587139.927 | 395800.084 | 13,080 |
| 20 | 587152.656 | 395797.204 | 37,211 |
| 21 | 587145.132 | 395760.758 | 3,425 |
| 22 | 587148.484 | 395760.055 | 36,405 |
| 23 | 587156.082 | 395795.672 | 8,376 |
| 24 | 587156.519 | 395803.680 | 10,162 |
| 25 | 587160.653 | 395813.613 | 11,163 |
| 26 | 587162.460 | 395824.630 | 7,202 |
| 27 | 587155.379 | 395825.944 | 1,288 |
| 28 | 587155.115 | 395824.684 | 10,950 |
| 29 | 587136.595 | 395828.700 | 17,526 |
| 30 | 587140.271 | 395845.835 | 17,754 |
| 31 | 587122.908 | 395849.537 | 18,869 |
| 32 | 587126.889 | 395867.981 | 10,874 |
| 33 | 587145.326 | 395863.942 | 17,464 |
| 34 | 587141.621 | 395846.875 | 17,761 |
| 35 | 587158.921 | 395843.169 | 17,587 |
| 36 | 587155.380 | 395825.947 | 7,202 |
| 37 | 587162.462 | 395824.640 | 13,849 |
| 38 | 587165.181 | 395838.220 | 8,302 |
| 39 | 587166.921 | 395846.338 | 20,119 |
| 40 | 587170.998 | 395866.040 | 3,533 |
| 41 | 587167.534 | 395866.733 | 13,212 |
| 42 | 587154.617 | 395869.512 | 37,345 |
| 43 | 587162.328 | 395906.052 | 13,081 |
| 44 | 587175.089 | 395921.174 | 37,211 |
| 45 | 587167.535 | 395866.738 | 3,533 |
| 46 | 587170.998 | 395866.042 | 36,865 |
| 47 | 587178.600 | 395901.931 | 7,861 |
| 48 | 587180.977 | 395909.424 | 10,542 |
| 49 | 587183.274 | 395919.713 | 4,562 |
| 50 | 587183.370 | 395924.274 | 3,197 |
| 51 | 587183.811 | 395927.440 | 2,059 |
| 52 | 587184.249 | 395929.452 | 7,096 |
| 53 | 587177.302 | 395930.889 | 18,896 |
| 54 | 587158.850 | 395934.989 | 15,713 |
| 55 | 587162.095 | 395950.344 | 17,754 |
| 56 | 587144.731 | 395954.045 | 18,869 |
| 57 | 587148.713 | 395972.480 | 18,874 |
| 58 | 587167.150 | 395988.450 | 15,676 |
| 59 | 587163.932 | 395953.108 | 17,805 |
| 60 | 587181.342 | 395949.381 | 18,913 |
| 61 | 587177.303 | 395930.904 | 7,096 |
| 62 | 587184.251 | 395929.480 | 21,679 |
| 63 | 587188.914 | 395950.632 | 18,081 |

| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 64 | 587192.913 | 395988.265 | 13,405 |
| 65 | 587195.488 | 395981.420 | 2,116 |
| 66 | 587195.756 | 395983.519 | 26,632 |
| 67 | 587201.452 | 396009.534 | 3,071 |
| 68 | 587198.451 | 396010.182 | 36,961 |
| 69 | 587190.183 | 395974.158 | 13,299 |
| 70 | 587177.222 | 395971.137 | 36,779 |
| 71 | 587185.454 | 396012.983 | 13,295 |
| 72 | 587198.452 | 396010.187 | 3,071 |
| 73 | 587201.455 | 396009.544 | 7,453 |
| 74 | 587202.996 | 396016.836 | 6,563 |
| 75 | 587204.546 | 396023.213 | 1,264 |
| 76 | 587205.774 | 396022.914 | 5,373 |
| 77 | 587207.043 | 396023.135 | 7,154 |
| 78 | 587206.039 | 396035.218 | 5,085 |
| 79 | 587207.984 | 396040.122 | 2,363 |
| 80 | 587208.028 | 396042.392 | 3,786 |
| 81 | 587204.546 | 396043.276 | 18,705 |
| 82 | 587186.082 | 396047.313 | 16,266 |
| 83 | 587189.488 | 396063.218 | 17,475 |
| 84 | 587172.415 | 396066.946 | 24,668 |
| 85 | 587166.647 | 396062.961 | 37,216 |
| 86 | 587159.092 | 396005.520 | 13,210 |
| 87 | 587146.177 | 396009.300 | 37,345 |
| 88 | 587153.889 | 396045.840 | 13,074 |
| 89 | 587166.642 | 396042.963 | 24,668 |
| 90 | 587172.410 | 396053.725 | 18,954 |
| 91 | 587174.877 | 396057.647 | 19,265 |
| 92 | 587195.006 | 396081.412 | 16,427 |
| 93 | 587191.317 | 396065.405 | 17,535 |
| 94 | 587208.440 | 396061.627 | 18,797 |
| 95 | 587204.347 | 396043.281 | 3,787 |
| 96 | 587208.030 | 396042.400 | 3,161 |
| 97 | 587208.992 | 396045.424 | 3,026 |
| 98 | 587208.922 | 396048.289 | 5,941 |
| 99 | 587212.319 | 396053.725 | 4,866 |
| 100 | 587214.877 | 396057.647 | 3,327 |
| 101 | 587216.467 | 396060.529 | 8,754 |
| 102 | 587223.002 | 396075.930 | 5,579 |
| 103 | 587227.270 | 396089.967 | 6,813 |
| 104 | 587233.100 | 396073.492 | 1,736 |
| 105 | 587234.428 | 396076.612 | 5,982 |
| 106 | 587240.037 | 396076.687 | 4,686 |
| 107 | 587244.718 | 396076.888 | 4,507 |
| 108 | 587249.224 | 396076.819 | 5,870 |
| 109 | 587255.089 | 396076.566 | 2,222 |
| 110 | 587257.305 | 396076.732 | 6,633 |
| 111 | 587263.897 | 396075.995 | 2,409 |
| 112 | 587266.769 | 396075.666 | 2,417 |
| 113 | 587266.769 | 396078.034 | 35,438 |
| 114 | 587273.132 | 396083.546 | 3,598 |
| 115 | 587231.369 | 396082.019 | 19,920 |
| 116 | 587211.859 | 396086.218 | 8,648 |
| 117 | 587213.352 | 396092.704 | 11,722 |
| 118 | 587201.853 | 396094.953 | 18,551 |
| 119 | 587205.939 | 396113.058 | 13,842 |
| 120 | 587219.477 | 396110.714 | 21,035 |
| 121 | 587224.012 | 396130.715 | 30,479 |
| 122 | 587190.400 | 396137.930 | 3,672 |
| 123 | 587190.830 | 396138.780 | 15,569 |
| 124 | 587194.200 | 396153.990 | 12,842 |
| 125 | 587205.800 | 396163.500 | 10,102 |
| 126 | 587214.950 | 396163.780 | 12,519 |
| 127 | 587226.370 | 396168.910 | 15,866 |
| 128 | 587241.910 | 396165.512 | 0,132 |
| 129 | 587241.910 | 396165.512 | 18,397 |
| 130 | 587237.880 | 396147.630 | 3,726 |

| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 131 | 507237.040 | 396144.000 | 15,947 |
| 132 | 587233.460 | 396128.460 | 2,154 |
| 133 | 587221.360 | 396128.940 | 4,286 |
| 134 | 587227.210 | 396129.930 | 1,288 |
| 135 | 587224.240 | 396130.240 | 1,995 |
| 136 | 587224.022 | 396130.712 | 21,035 |
| 137 | 587219.487 | 396110.712 | 11,463 |
| 138 | 587217.230 | 396098.933 | 15,902 |
| 139 | 587223.634 | 396095.261 | 3,361 |
| 140 | 587224.012 | 396099.281 | 0,790 |
| 141 | 587224.315 | 396099.069 | 7,083 |
| 142 | 587241.248 | 396097.649 | 0,271 |
| 143 | 587241.192 | 396097.384 | 27,165 |
| 144 | 587267.754 | 396091.714 | 9,835 |
| 145 | 587269.884 | 396101.314 | 13,457 |
| 146 | 587283.079 | 396098.823 | 18,203 |
| 147 | 587279.173 | 396090.945 | 11,476 |
| 148 | 587287.936 | 396093.178 | 5,276 |
| 149 | 587266.770 | 396078.033 | 2,417 |
| 150 | 587266.288 | 396075.665 | 5,631 |
| 151 | 587271.866 | 396074.985 | 6,884 |
| 152 | 587277.459 | 396073.884 | 17,280 |
| 153 | 587294.334 | 396073.884 | 23,971 |
| 154 | 587317.800 | 396085.274 | 23,009 |
| 155 | 587340.281 | 396060.375 | 0,814 |
| 156 | 587341.091 | 396080.452 | 1,047 |
| 157 | 587342.077 | 396080.403 | 0,894 |
| 158 | 587342.639 | 396061.480 | 12,959 |
| 159 | 587345.335 | 396073.799 | 3,664 |
| 160 | 587346.151 | 396077.371 | 5,940 |
| 161 | 587347.384 | 396083.186 | 0,374 |
| 162 | 587347.136 | 396093.482 | 1,618 |
| 163 | 587347.929 | 396085.059 | 1,359 |
| 164 | 587346.184 | 396085.317 | 17,912 |
| 165 | 587342.210 | 396095.846 | 11,379 |
| 166 | 587331.112 | 396070.358 | 5,788 |
| 167 | 587329.833 | 396064.712 | 37,635 |
| 168 | 587293.127 | 396073.019 | 13,063 |
| 169 | 587296.611 | 396085.761 | 35,236 |
| 170 | 587330.377 | 396077.983 | 10,511 |
| 171 | 587332.698 | 396088.235 | 13,779 |
| 172 | 587346.185 | 396085.322 | 1,359 |
| 173 | 587347.499 | 396085.065 | 9,507 |
| 174 | 587349.052 | 396094.444 | 4,411 |
| 175 | 587333.372 | 396093.553 | 29,015 |
| 176 | 587359.241 | 396121.968 | 1,861 |
| 177 | 587359.586 | 396123.797 | 2,763 |
| 178 | 587360.133 | 396126.505 | 0,908 |
| 179 | 587359.943 | 396127.393 | 5,371 |
| 180 | 587357.208 | 396132.016 | 0,629 |
| 181 | 587356.758 | 396132.455 | 1,010 |
| 182 | 587357.041 | 396133.425 | 6,414 |
| 183 | 587358.244 | 396139.725 | 0,821 |
| 184 | 587358.034 | 396140.519 | 0,613 |
| 185 | 587357.691 | 396141.027 | 1,974 |
| 186 | 587357.360 | 396142.973 | 10,306 |
| 187 | 587347.277 | 396145.108 | 4,863 |
| 188 | 587346.270 | 396140.350 | 7,170 |
| 189 | 587344.720 | 396133.350 | 11,239 |
| 190 | 587335.700 | 396130.950 | 33,585 |
| 191 | 587348.513 | 396098.143 | 13,979 |
| 192 | 587334.850 | 396101.100 | 26,723 |
| 193 | 587340.630 | 396127.190 | 48,532 |
| 194 | 587293.210 | 396137.520 | 25,779 |
| 195 | 587287.550 | 396112.370 | 13,760 |
| 196 | 587274.130 | 396115.410 | 32,838 |
| 197 | 587281.370 | 396147.440 | 11,441 |

| | | | |
|-----|------------|------------|--------|
| 198 | 587292.030 | 396144.920 | 6,705 |
| 199 | 587296.510 | 396151.460 | 53,423 |
| 200 | 587346.265 | 396140.351 | 4,863 |
| 201 | 587347.272 | 396145.109 | 58,499 |
| 202 | 587290.042 | 396157.224 | 20,180 |
| 203 | 587295.287 | 396176.711 | 10,957 |
| 204 | 587298.135 | 396187.231 | 5,008 |
| 205 | 587299.436 | 396192.127 | 5,965 |
| 206 | 587300.987 | 396197.887 | 4,491 |
| 207 | 587302.154 | 396202.224 | 6,903 |
| 208 | 587295.379 | 396203.547 | 2,566 |
| 209 | 587292.733 | 396203.779 | 7,716 |
| 210 | 587292.369 | 396196.072 | 7,730 |
| 211 | 587284.764 | 396197.456 | 21,242 |
| 212 | 587283.810 | 396200.944 | 36,642 |
| 213 | 587227.242 | 396203.268 | 30,457 |
| 214 | 587196.815 | 396204.617 | 4,420 |
| 215 | 587192.487 | 396203.721 | 3,614 |
| 216 | 587186.097 | 396193.155 | 9,031 |
| 217 | 587178.008 | 396189.199 | 19,707 |
| 218 | 587162.888 | 396176.523 | 40,573 |
| 219 | 587143.864 | 396143.813 | 15,946 |
| 220 | 587130.307 | 396130.358 | 10,323 |
| 221 | 587127.284 | 396120.488 | 28,786 |
| 222 | 587119.726 | 396092.702 | 98,057 |
| 223 | 587091.324 | 395998.848 | 7,205 |
| 224 | 587094.713 | 395995.994 | 5,767 |
| 225 | 587079.780 | 395992.996 | 3,196 |
| 226 | 587080.136 | 395989.820 | 24,756 |
| 227 | 587081.068 | 395974.032 | 3,008 |
| 228 | 587061.905 | 395971.143 | |



ANEXA NR.1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

| | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 43148 mp | Municipiul Chişineu, judeţul CLUJ |
| Carte Funciara nr. | UAT | CLUJ - NAPOCA |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categ. de folosință | Suprafața (mp) | Mentiri |
|-------------|---------------------|----------------|------------------|
| 1 | Cc | 43148 | Teren reamplasat |
| | Total | 43148 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Supraf. construită la act (mp) | Mentiri |
|-------------|------------|--------------------------------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 43148 mp
Suprafața din act = 43148 mp

Inspector:
RO-BJ-1339

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea înregistrărilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și ștampila

Ștampila BCPI

Data: 02.2020



35

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JLD.CLUJ
CF 271591
CF vechi 92935
Nr.Top 24373/1/1/1; 24374/1/1/1; 2-375/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



36

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|------------------------|-------------------|--------------------|------|-----------|------|-----|----------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Sc ara | Etaj | Ap. | |
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | - | - | | | | | |

• **Proprietari:**

| Nume /Prenume | CIF |
|------------------------|---------------|
| MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | 4 3 0 5 8 5 7 |

| Nume (denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI |
|---|---------|---------------------|
| S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L. | | R 0 3 9 3 6 6 1 5 6 |

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane juridice;
 - copie a extrasului de carte funciara, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrisul;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



| Serviciu achita: cu chitanța nr. | Data | Suma | SIV-Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|------------------|
| | | | |

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa "pd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

37

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3
 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: pr.maria@cad@yahoo.com, prin mandatul
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156 persoana juridică autorizată clasa I, cu autorizație
 seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20
 sector 5, București, conform contract/angajament nr. 400453, 400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă
 rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentară
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ- NAPOCA

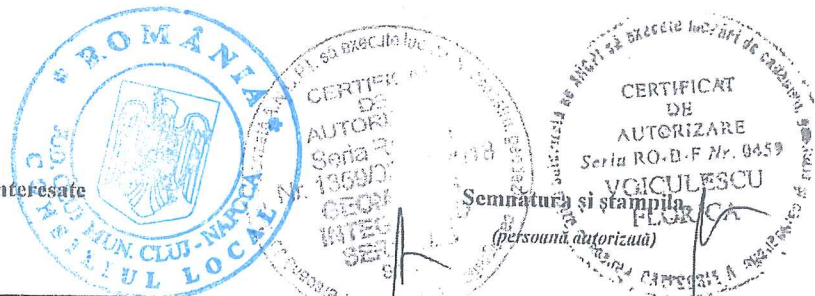
| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|--------------------------|----------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| | Strada (Târta) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA | - | - | | | | | |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|---------------------------------------|------|------|--------------|
| | | | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul înregistrării și cartei funciare sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

58

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu C.F. 4365857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I . cu autorizatie seria RO-B-J , numar 1359/02.07.2018,tel0723286477,+40310699291.punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5,Bucuresti , conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, c.e.:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 23872 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

Proprietar

.....
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa jus. i.fici.

NOTĂ: 17/07/2018 - neta a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor egale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@annepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 271591 Cluj-Napoca

Nr. cerere 2202
Ziua 08
Luna 01
Anul 2020

Cod verificare



100078071801

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---|-----------------|--------------------------|
| A1 | Top: 24373/1/1/1, 24374/1/1/1, 24375/1/1/1 | 34.239 | ... Alei și spații verzi |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 527 / 11/02/1988 Act nr. 0 (Decret nr. 41/1984, nr. 67/1985, nr. 48/1985); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.C.I. CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92935) | A1 |
| 92729 / 23/05/2018 Act Administrativ nr. 249166, din 22/05/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 60721, din 03/04/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 49527, din 19/03/2018 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 483, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; | |
| B3 Se ciminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 3294 mp la 34239 mp, diferența de 55 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 330454 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

51

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|--------------------------|
| Top: 24373/1/1/1, 24374/1/1/1, 24375/1/1/1 | 34.239 | ... Alei și spații verzi |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

| |
|--|
| |
|--|

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1 | altele | DA | 34.239 | - | - | 24373/1/1/1, 24374/1/1/1, 24375/1/1/1 | Alei și spații verzi |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2020, 13:34

42

4

5

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

REGISTRUL AFISAT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNICITULUI CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA Judet: CLUJ
OTILOB nr. 1-3
Autoritatea LEGEA NR. 68/1991 TAM Nr. inreg. SI/900000054

Codul dvs. de inregistrare fiscala este: 4305867
Emitent: Directorul general Data emiterii: 15-07-1993

43

6

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
- 2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
- 3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca in partea de Est-Sud a orasului, intre strada Dunarii si Strada Tulcea, la intersectia straziilor Dunarii cu Tulcea, in apropierea lacului Lac 3, are o *suprafata de 23872 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

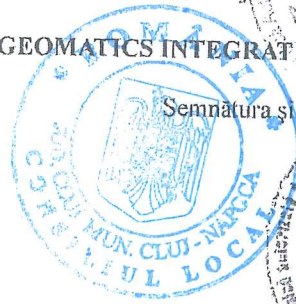
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



| Nr. Pct | Coordonate pct.de contur | Lungimi latun D(\(\pm\)) |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 1 | 587230.304 395701.537 | 12.348 |
| 2 | 587230.019 395713.563 | 0.423 |
| 3 | 587232.607 395713.676 | 10.277 |
| 4 | 587234.952 395723.682 | 0.877 |
| 5 | 587235.612 395724.260 | 0.020 |
| 6 | 587235.868 395725.039 | 2.013 |
| 7 | 587236.660 395726.989 | 6.713 |
| 8 | 587238.966 395733.193 | 8.649 |
| 9 | 587241.021 395741.594 | 0.181 |
| 10 | 587240.835 395741.637 | 16.533 |
| 11 | 587244.220 395757.920 | 0.260 |
| 12 | 587244.478 395757.776 | 12.748 |
| 13 | 587248.452 395775.611 | 5.463 |
| 14 | 587248.152 395775.611 | 31.067 |
| 15 | 587278.640 395769.639 | 2.856 |
| 16 | 587278.051 395766.637 | 2.214 |
| 17 | 587280.269 395766.441 | 3.204 |
| 18 | 587279.733 395762.282 | 2.338 |
| 19 | 587282.042 395762.927 | 13.260 |
| 20 | 587284.922 395775.970 | 1.318 |
| 21 | 587286.215 395775.629 | 27.180 |
| 22 | 587291.600 395802.270 | 13.418 |
| 23 | 587278.490 395805.080 | 25.189 |
| 24 | 587283.988 395829.756 | 7.286 |
| 25 | 587276.446 395831.248 | 5.212 |
| 26 | 587275.334 395826.155 | 0.995 |
| 27 | 587276.306 395825.943 | 35.931 |
| 28 | 587269.069 395790.744 | 1.131 |
| 29 | 587267.980 395790.968 | 5.135 |
| 30 | 587267.051 395785.818 | 18.383 |
| 31 | 587249.050 395789.693 | 13.137 |
| 32 | 587251.670 395802.566 | 3.036 |
| 33 | 587254.647 395801.871 | 19.890 |
| 34 | 587256.576 395821.477 | 2.882 |
| 35 | 587255.763 395822.095 | 12.853 |
| 36 | 587258.316 395834.682 | 9.434 |
| 37 | 587257.584 395832.933 | 1.586 |
| 38 | 587267.880 395834.482 | 3.236 |
| 39 | 587271.050 395833.842 | 1.538 |
| 40 | 587270.762 395832.331 | 5.786 |
| 41 | 587267.447 395831.252 | 7.296 |
| 42 | 587268.580 395829.766 | 0.790 |
| 43 | 587283.750 395830.540 | 12.700 |
| 44 | 587286.170 395827.889 | 0.968 |
| 45 | 587286.371 395828.836 | 7.795 |
| 46 | 587287.673 395836.521 | 4.559 |
| 47 | 587288.606 395840.984 | 1.308 |
| 48 | 587288.848 395842.269 | 15.896 |
| 49 | 587302.171 395857.814 | 2.362 |
| 50 | 587303.633 395860.130 | 15.419 |
| 51 | 587305.799 395875.220 | 2.862 |
| 52 | 587306.409 395878.016 | 4.374 |
| 53 | 587307.346 395882.288 | 3.539 |
| 54 | 587308.050 395885.756 | 2.418 |
| 55 | 587305.674 395886.203 | 3.681 |
| 56 | 587304.930 395882.598 | 11.038 |
| 57 | 587305.048 395871.535 | 1.142 |
| 58 | 587302.698 395871.789 | 3.820 |
| 59 | 587301.925 395868.048 | 7.599 |
| 60 | 587294.484 395868.584 | 0.377 |
| 61 | 587292.639 395860.390 | 1.314 |
| 62 | 587293.928 395860.132 | 4.959 |
| 63 | 587292.951 395855.260 | 1.314 |
| 64 | 587291.662 395855.518 | 3.742 |
| 65 | 587290.926 395851.849 | 12.075 |

| | | |
|-----|-----------------------|--------|
| 67 | 587279.072 395854.148 | 10.474 |
| 68 | 587281.132 395864.417 | 1.869 |
| 69 | 587279.299 395864.785 | 4.383 |
| 70 | 587280.175 395869.079 | 1.854 |
| 71 | 587281.992 395872.424 | 3.789 |
| 72 | 587282.738 395872.424 | 7.501 |
| 73 | 587290.102 395870.996 | 0.922 |
| 74 | 587292.080 395880.576 | 1.748 |
| 75 | 587290.367 395886.929 | 4.370 |
| 76 | 587291.224 395885.214 | 1.777 |
| 77 | 587292.964 395884.855 | 5.155 |
| 78 | 587294.006 395889.903 | 4.678 |
| 79 | 587298.604 395889.404 | 1.339 |
| 80 | 587298.337 395887.729 | 7.498 |
| 81 | 587305.677 395886.215 | 2.418 |
| 82 | 587308.053 395885.771 | 11.146 |
| 83 | 587310.350 395886.678 | 13.785 |
| 84 | 587313.202 395890.165 | 15.241 |
| 85 | 587316.412 395892.078 | 7.803 |
| 86 | 587317.228 395892.884 | 3.516 |
| 87 | 587318.747 395906.139 | 2.792 |
| 88 | 587316.030 395936.718 | 18.978 |
| 89 | 587312.158 395918.140 | 7.880 |
| 90 | 587304.545 395919.747 | 18.038 |
| 91 | 587300.979 395902.087 | 12.688 |
| 92 | 587288.704 395904.766 | 3.766 |
| 93 | 587289.500 395908.447 | 0.697 |
| 94 | 587288.816 395909.584 | 3.888 |
| 95 | 587289.605 395912.391 | 0.693 |
| 96 | 587290.284 395912.255 | 3.307 |
| 97 | 587290.928 395915.499 | 0.632 |
| 98 | 587290.308 395915.623 | 3.572 |
| 99 | 587291.035 395918.120 | 0.474 |
| 100 | 587291.744 395919.973 | 4.476 |
| 101 | 587292.594 395923.367 | 6.569 |
| 102 | 587299.020 395922.004 | 6.750 |
| 103 | 587300.397 395928.614 | 0.651 |
| 104 | 587301.221 395928.446 | 2.918 |
| 105 | 587301.846 395931.296 | 0.777 |
| 106 | 587301.085 395931.458 | 6.781 |
| 107 | 587302.452 395938.075 | 0.781 |
| 108 | 587303.217 395937.917 | 1.302 |
| 109 | 587303.484 395939.192 | 12.788 |
| 110 | 587316.030 395936.719 | 2.778 |
| 111 | 587318.750 395936.152 | 0.803 |
| 112 | 587318.907 395936.939 | 0.283 |
| 113 | 587318.957 395937.217 | 0.980 |
| 114 | 587317.983 395937.396 | 15.905 |
| 115 | 587302.355 395940.348 | 3.053 |
| 116 | 587301.788 395937.348 | 4.477 |
| 117 | 587297.316 395937.552 | 16.183 |
| 118 | 587281.334 395940.092 | 0.238 |
| 119 | 587281.101 395940.142 | 0.567 |
| 120 | 587280.982 395938.587 | 13.217 |
| 121 | 587288.064 395942.368 | 28.221 |
| 122 | 587273.931 395939.960 | 6.093 |
| 123 | 587279.416 395936.821 | 0.144 |
| 124 | 587280.051 395966.789 | 4.867 |
| 125 | 587281.110 395966.929 | 5.504 |
| 126 | 587275.730 395974.690 | 5.543 |
| 127 | 587276.549 395980.172 | 16.780 |
| 128 | 587279.746 395986.643 | 9.167 |
| 129 | 587288.653 395994.476 | 13.570 |
| 130 | 587292.051 396007.613 | 12.617 |
| 131 | 587294.770 396019.934 | 10.318 |
| 132 | 587296.678 396030.074 | 3.043 |
| 133 | 587295.704 396030.715 | 34.537 |
| 134 | 587286.347 395986.971 | 13.180 |
| 135 | 587273.483 395989.835 | 28.105 |
| 136 | 587279.463 396027.295 | 43.484 |

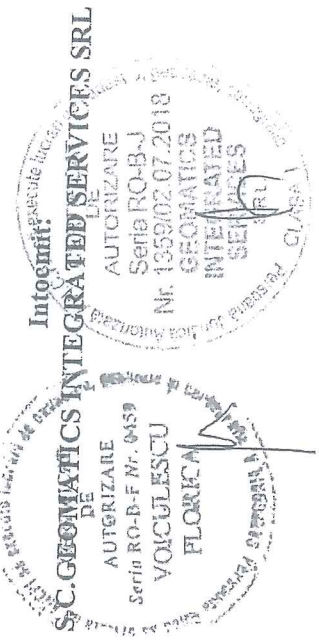
| | | |
|-----|-----------------------|--------|
| 137 | 587236.986 396036.599 | 7.315 |
| 138 | 587235.350 396029.470 | 0.832 |
| 139 | 587234.546 396029.685 | 2.303 |
| 140 | 587234.022 396027.442 | 0.900 |
| 141 | 587234.991 396027.251 | 7.431 |
| 142 | 587233.294 396019.996 | 0.910 |
| 143 | 587232.405 396020.189 | 0.922 |
| 144 | 587232.184 396019.204 | 12.538 |
| 145 | 587219.948 396023.021 | 10.840 |
| 146 | 587222.253 396033.633 | 0.829 |
| 147 | 587221.346 396032.829 | 7.743 |
| 148 | 587222.977 396040.399 | 0.946 |
| 149 | 587203.328 395957.408 | 0.185 |
| 150 | 587224.059 396040.919 | 6.643 |
| 151 | 587230.553 396039.521 | 11.293 |
| 152 | 587232.978 396050.550 | 9.324 |
| 153 | 587242.104 396048.639 | 0.851 |
| 154 | 587242.282 396049.471 | 14.076 |
| 155 | 587255.051 396046.598 | 0.814 |
| 156 | 587255.691 396046.800 | 7.292 |
| 157 | 587258.622 396045.220 | 0.854 |
| 158 | 587258.799 396046.055 | 7.072 |
| 159 | 587265.682 396044.472 | 0.813 |
| 160 | 587265.522 396043.677 | 10.357 |
| 161 | 587275.662 396041.566 | 0.852 |
| 162 | 587275.836 396042.379 | 7.575 |
| 163 | 587283.234 396040.752 | 0.893 |
| 164 | 587283.047 396039.748 | 0.629 |
| 165 | 587283.662 396038.819 | 6.966 |
| 166 | 587282.249 396033.203 | 11.722 |
| 167 | 587283.607 396030.728 | 3.043 |
| 168 | 587286.661 396030.083 | 2.105 |
| 169 | 587287.070 396032.151 | 8.314 |
| 170 | 587289.060 396040.223 | 3.147 |
| 171 | 587289.895 396043.257 | 1.161 |
| 172 | 587300.287 396044.350 | 3.483 |
| 173 | 587300.905 396044.788 | 3.234 |
| 174 | 587301.658 396050.933 | 6.496 |
| 175 | 587303.196 396057.234 | 3.085 |
| 176 | 587300.255 396058.167 | 0.966 |
| 177 | 587300.472 396058.108 | 2.569 |
| 178 | 587297.991 396058.776 | 2.527 |
| 179 | 587295.515 396060.279 | 5.727 |
| 180 | 587289.902 396061.414 | 0.645 |
| 181 | 587288.176 396051.846 | 2.647 |
| 182 | 587286.819 396052.531 | 30.172 |
| 183 | 587257.045 396068.509 | 6.849 |
| 184 | 587250.198 396068.675 | 3.412 |
| 185 | 587246.790 396068.520 | 1.630 |
| 186 | 587245.173 396068.312 | 3.212 |
| 187 | 587242.081 396057.448 | 1.719 |
| 188 | 587240.524 396066.720 | 1.155 |
| 189 | 587239.558 396068.051 | 1.572 |
| 190 | 587238.347 396065.080 | 1.192 |
| 191 | 587237.502 396064.149 | 16.831 |
| 192 | 587225.606 396056.343 | 1.698 |
| 193 | 587224.453 396051.097 | 1.930 |
| 194 | 587223.427 396049.462 | 3.199 |
| 195 | 587222.013 396046.963 | 1.702 |
| 196 | 587221.828 396044.992 | 7.046 |
| 197 | 587220.059 396038.069 | 17.777 |
| 198 | 587216.367 396020.680 | 14.556 |
| 199 | 587213.399 396006.430 | 7.439 |
| 200 | 587211.905 395999.143 | 2.178 |
| 201 | 587211.447 395997.018 | 5.498 |
| 202 | 587210.546 395991.594 | 7.643 |
| 203 | 587209.070 395984.095 | 5.914 |
| 204 | 587207.825 395979.314 | 1.126 |
| 205 | 587207.576 395977.216 | 9.282 |
| 206 | 587216.638 395975.162 | 11.269 |

| | | |
|-----|-----------------------|--------|
| 207 | 587216.970 395986.187 | 6.837 |
| 208 | 587212.303 395987.702 | 19.925 |
| 209 | 587216.636 396007.190 | 13.283 |
| 210 | 587229.584 396004.276 | 17.992 |
| 211 | 587225.641 395986.721 | 45.842 |
| 212 | 587270.411 395976.864 | 13.098 |
| 213 | 587267.770 395964.035 | 52.328 |
| 214 | 587261.635 395965.147 | 9.292 |
| 215 | 587207.669 395977.183 | 3.516 |
| 216 | 587206.850 395973.742 | 3.220 |
| 217 | 587206.214 395970.585 | 13.489 |
| 218 | 587203.328 395957.408 | 0.185 |
| 219 | 587203.509 395957.368 | 3.806 |
| 220 | 587202.699 395953.649 | 4.757 |
| 221 | 587201.777 395948.982 | 14.561 |
| 222 | 587198.725 395934.744 | 9.521 |
| 223 | 587210.210 395943.670 | 6.915 |
| 224 | 587203.440 395945.080 | 20.244 |
| 225 | 587207.750 395964.860 | 13.375 |
| 226 | 587207.820 395962.020 | 18.165 |
| 227 | 587216.812 395944.302 | 46.011 |
| 228 | 587261.810 395934.700 | 13.109 |
| 229 | 587259.170 395921.860 | 52.282 |
| 230 | 587208.050 395932.820 | 9.522 |
| 231 | 587198.716 395934.704 | 11.731 |
| 232 | 587198.355 395933.049 | 10.918 |
| 233 | 587195.852 395921.588 | 19.424 |
| 234 | 587189.819 395910.861 | 9.066 |
| 235 | 587189.812 395909.093 | 11.407 |
| 236 | 587201.114 395902.661 | 6.830 |
| 237 | 587194.428 395902.905 | 12.918 |
| 238 | 587198.612 395913.125 | 17.749 |
| 239 | 587207.327 395911.766 | 45.812 |
| 240 | 587252.342 395992.258 | 13.450 |
| 241 | 587249.624 395979.096 | 4.468 |
| 242 | 587245.258 395980.038 | 0.598 |
| 243 | 587245.132 395979.454 | 4.016 |
| 244 | 587241.209 395980.315 | 0.559 |
| 245 | 587227.995 395983.739 | 13.640 |
| 246 | 587227.928 395983.431 | 3.599 |
| 247 | 587224.414 395984.201 | 0.392 |
| 248 | 587224.497 395984.591 | 26.268 |
| 249 | | |

202

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

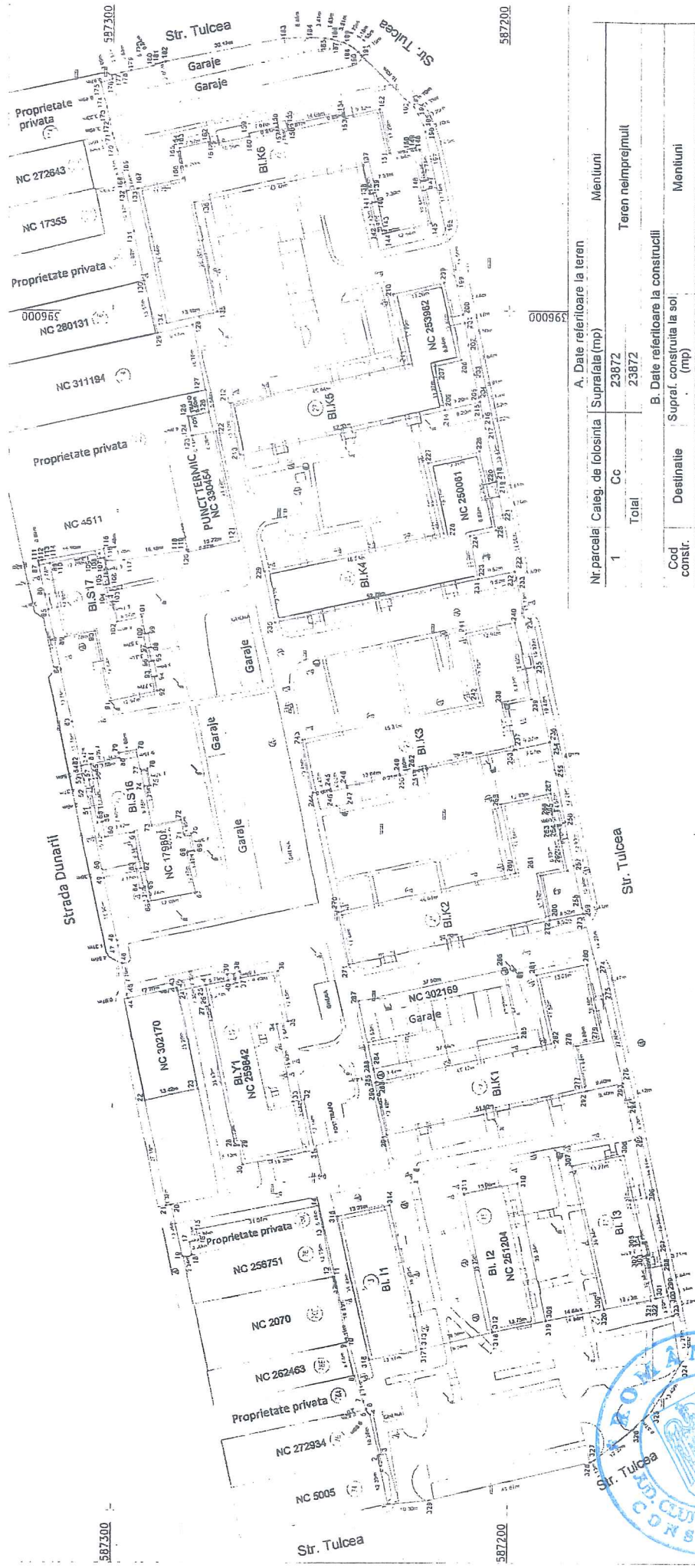
| C.F. | NUMAR | | SUPR. (MP) | DESCRIEREA IMOBILULUI | PROPRIETARI |
|---|----------|---|---------------|-----------------------|---|
| | NR. CAD. | NR. TOPO | | | |
| SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F. | | | | | |
| 271591 Cluj –Napoca (CF vechi 92935) | | 24373/1/1/1 24374/1/1/1 24375/1/1/1 | 34239 | Alei si spatii verzi | Drept de proprietate dobandit prin expropriere : STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L CLUJ |
| SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN | | | | | |
| NOI Cluj –Napoca | | 24373/1/1/1/1 24374/1/1/1/1 24375/1/1/1/1 | 23872 | Alei si spatii verzi | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
| NOU Cluj-Napoca | | 24373/1/1/1/2 24374/1/1/1/2 24375/1/1/1/2 | 10367 | Alei si spatii verzi | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
| SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN | | | | | |
| NOU Cluj-Napoca | | 24373/1/1/1/1 24374/1/1/1/1 24375/1/1/1/1 | 23872 | Alei si spatii verzi | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |



56

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral Suprafata masurata 23872 mp
Adresa imobilului Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
UAT CLUJ - NAPOCA
Carte Funciara nr.



Nr. parcella: Categ. de folosinta Suprafata (mp) Mentii

| Nr. parcella | Categ. de folosinta | Suprafata (mp) | | Mentii |
|--------------|---------------------|----------------|-------|--------------------|
| | | Cc | Total | |
| 1 | | 23872 | 23872 | Teren nelmprejmuit |

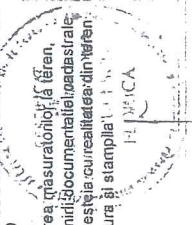
Cod constr. Destinatia Supraf. construita la sol (mp) Mentii

| Cod constr. | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | | Mentii |
|-------------|------------|--------------------------------|--|--------|
| | | Total | | |
| | | | | |

Total Suprafata toalea masurata a imobilului = 23872 mp
Suprafata din act = 23872 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J -1369

Inspector :
Confirm introducerea masuratorilor la teren, baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si semnatura si stampila



Data : 02.2020

Stampila BCPI

009590

195800

395700

009590

195800

395700