

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al societății
Cluj Innovation Park S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul
2020 al societății Cluj Innovation Park S.A. - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 106994 /1/24.02.2020 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 107013/414/24.02.2020 al Direcției Economice și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al
societății Cluj Innovation Park S.A.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii
bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a
acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor
operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori
majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind
governanța corporativă a întreprinderilor publice și ale Legii nr. 5/2020 privind aprobarea bugetului de
stat pe anul 2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 14, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al societății Cluj Innovation
Park S.A. , conform Anexelor 1, 2 , 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Cluj Innovation Park S.A. și
direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 91 din 28 februarie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR 91/2020

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2020

mii lei

			Nr. rd.	Realizat/ Prelimitat an precedent (2019)	Propuneri an curent (2020)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%	%
0	1	2	3	4	5	6= 5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5)	1	890,72	1670,09	187,50	3510,00	3912,00	210,17	111,45
		Venituri totale din exploatare, din care:	2	864,63	1652,00	191,06	3500,00	3900,00	211,86	111,43
1		a) subvenții, cf. prevederi- lor legale în vigoare	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) transe- ruri, cf. prevederi- lor legale în vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Venituri financiare	5	26,09	18,09	69,34	10,00	12,00	55,28	120,00
		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)	6	1642,97	1642,97	100,00	3168,00	3498,00	192,82	110,42
		Cheltuieli de exploatare, din care:	7	1642,97	1642,97	100,00	3098,00	3438,00	188,56	110,97
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	8	539,90	521,72	96,63	850,00	900,00	162,92	105,88
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	2,80	20,98	749,29	120,00	120,00	571,97	100,00
		cheltuieli cu personalul, din care:	10	1097,77	1097,77	100,00	2058,00	2358,00	187,47	114,58
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	11	774,45	774,45	100,00	1700,00	2000,00	219,51	117,65
		C1 ch. cu salariile	12	774,45	741,45	95,74	1600,00	1900,00	215,79	118,75
		C2 bonusuri	13	0,00	33,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C.	cheltuieli cu plăți compensato- rii aferente disponibi- lizărilor de personal	15	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	298,43	298,43	100,00	350,00	350,00	117,28	100,00
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	24,89	24,89	100,00	8,00	8,00	32,14	100,00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	2,50	2,50	100,00	55,00	65,00	2200,00	118,18
2		Cheltuieli financiare	19	0,00	0,00	0,00	70,00	60,00	0,00	85,71
III		REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	20	-752,25	27,12	-3,61	342,00	414,00	0,00	121,05
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
2		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00



	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	4	IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	26	PROFIT PIERDERE NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd 26=rd 20-rd 21-rd 22+rd 23-rd 24-rd 25), din care,	26	-752,25	27,12	-3,61	342,00	414,00	1261,06			121,05	
	1	Rezerve legale Alte rezerve	27	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării	30	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	32	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
V	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de	33	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital	34	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	a)	dividende convenite bugetului de stat	35	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	b)	dividende convenite bugetului local	36	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	c)	dividende convenite altor acționari	37	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
VI	39	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	40	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
VII	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00

	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	44	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		SURSE DE FINANTAREA INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
VIII	1	Alocații de la buget	47	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori	48	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00
		DATE DE FUNDAMENTARE											
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	12	12	12	100,00	24	24	200,00	24	200,00	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	11	12	12	109,09	24	24	200,00	24	200,00	100,00
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*)	52	5867,05	5378,13	5378,13	91,67	5902,78	6944,44	109,76	6944,44	109,76	117,65
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**)	53	5867,05	5378,13	5378,13	91,67	5902,78	6944,44	109,76	6944,44	109,76	117,65
X	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/ persoană) (Rd. 2 / Rd. 49)	54	78,60	137,67	137,67	175,14	145,83	162,50	105,93	162,50	105,93	111,43
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	78,60	137,67	137,67	175,14	145,83	162,50	105,93	162,50	105,93	111,43
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7 / Rd. 1) x 1000	57	1844,54	983,76	983,76	53,33	902,56	894,17	91,75	894,17	91,75	99,07
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	Creanțe restante	59	36,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA 2 LA HOTARAREA NR 91/2020

Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevazuti in
 bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre pe anul 2020

mii lei

	Nr. rd.	INDICATORI	realizat an N-2 2018	Prevederi an precedent (N-1) 2019			Prevederi an curent (2020)				% 7=6/5	% 8=5/3a
				aprobat		prelimi nat/reali zat	din care					
				conform HG/Ordin comun CA	conform Hotararii CA		trim 1	trim 2	trim 3	an		
0	1	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
		VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22 + Rd. 28)	111,70	3266,00	3266,00	890,72	415,00	846,00	1321,00	1670,09	187,50	797,42
		Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	91,40	3259,00	3259,00	864,63	412,00	840,00	1310,00	1652,00	191,06	945,98
	a)	din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	28,30	2759,00	2759,00	859,03	412,00	840,00	1310,00	1652,00	192,31	3035,44
		a1) din vânzarea produselor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a2) din servicii prestate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a3) din redevențe și chirii	0,00	1295,00	1295,00	574,93	322,00	660,00	1020,00	1290,00	224,38	0,00
		a4) alte venituri, service charge, refacturarea utilitatii	28,30	1464,00	1464,00	284,10	90,00	180,00	290,00	362,00	127,42	1003,89
	b)	din vânzarea mărfurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10 + Rd. 11), din care:	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	din producția de imobilizări	63,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 + Rd. 21), din care:	0,00	0,00	0,00	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f1) din amenzi și penalități	0,00	0,00	0,00	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	active corporale	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f3) din subvenții pentru investiții	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f5) alte venituri	21	0,00	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Venituri financiare (Rd. 23 + Rd. 24 + Rd. 25 + Rd. 26 + Rd. 27), din care:	22	20,30	7,00	7,00	26,09	3,00	6,00	11,00	18,09	69,34	128,52							
2	a) din imobilizări financiare	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	b) din investiții financiare	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	c) din diferențe de curs	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	d) din dobânzi	26	20,30	7,00	7,00	18,09	3,00	6,00	11,00	18,09	100,00	89,11							
	e) alte venituri financiare	27	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	CHELTUIELI TOTALE (Rd. 30 + Rd. 136 + Rd. 144)	28	771,29	4108,42	4108,42	1642,97	590,09	1143,71	1538,04	1642,97	100,00	213,02							
	Cheltuieli de exploatare (Rd. 31 + Rd. 79 + Rd. 86 + Rd. 120), din care:	29	771,29	4108,42	4108,42	1642,97	590,09	1143,71	1538,04	1642,97	100,00	213,02							
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 32 + Rd. 40 + Rd. 46), din care:	30	111,27	2008,60	2008,60	539,90	265,50	469,65	507,52	521,72	96,63	485,22							
A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 33 + Rd. 34 + Rd. 37 + Rd. 38 + Rd. 39), din care:	31	39,80	1385,00	1385,00	378,24	170,00	334,67	364,04	378,24	100,00	950,35							
	a) cheltuieli cu materiile prime	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	7,90	62,00	62,00	49,20	10,00	20,00	35,00	49,20	100,00	622,78							
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	b2) cheltuieli cu combustibili	35	5,50	28,00	28,00	9,24	8,00	9,24	9,24	9,24	100,00	168,00							
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	3,20	120,00	120,00	29,37	10,00	15,00	29,37	29,37	100,00	917,81							
	d) cheltuieli privind energia și apa	37	28,70	1203,00	1203,00	299,67	150,00	299,67	299,67	299,67	100,00	1044,15							
	e) cheltuieli privind mărfurile	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 41 + Rd. 42 + Rd. 45), din care:	39	2,50	114,00	114,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	100,00	20,00							
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	1,50	14,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	b) cheltuieli privind chiria (Rd. 43 + Rd. 44) din care:	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	b1) catre operatori cu capital majoritar sau integral de stat	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	b2) catre operatori cu capital privat	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
	c) prime de asigurare	44	1,00	100,00	100,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	100,00	50,00							

A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 47 + Rd. 48 + Rd. 50 + Rd. 57 + Rd. 62 + Rd. 63 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 69 + Rd. 78), din care:	45	68,97	509,60	509,60	509,60	161,16	95,00	134,48	142,98	142,98	88,72	233,67
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b1) cheltuieli privind consultanta juridica	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 51 + Rd. 53), din care:	49	0,00	36,00	36,00	7,90	7,90	2,00	7,90	7,90	7,90	100,00	0,00
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	0,00	9,00	9,00	2,80	2,80	1,00	2,80	2,80	2,80	100,00	0,00
	tichete cadou potrivit legii 193/2006 cu modificarile ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c2) cheltuieli de reclama si publicitate din care	52	0,00	27,00	27,00	5,10	5,10	3,00	5,10	5,10	5,10	100,00	0,00
	tichete cadou pt cheltuieli de reclama si publicitate , conf legii 193/2006 cu modificarile ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	tichete cadou pentru campanii de marketing, studiul pietii promovarea pe pietele existente sau noi, legea 163/2006 cu modificarile ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cheltuieli de promovare a produselor	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 61), din care: 57	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	18,80	30,00	30,00	11,40	11,40	2,00	8,00	11,40	11,40	100,00	60,64
	cheltuieli cu diurna (Rd 65+ Rd66) din care:	63	8,40	18,00	18,00	3,40	3,40	0,00	2,40	3,40	3,40	100,00	40,48
	interna	64	0,20	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	externa	65	8,20	16,50	16,50	3,40	3,40	0,00	2,40	3,40	3,40	100,00	41,46
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	9,50	27,00	27,00	23,10	23,10	9,00	18,00	23,10	23,10	100,00	243,16
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	1,67	3,60	3,60	1,30	1,30	1,00	1,30	1,30	1,30	100,00	77,84

i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	1,30	93,00	93,00	9,00	3,00	9,00	9,00	9,00	9,00	100,00	692,31
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	1,00	60,00	60,00	3,80	2,00	3,80	3,80	3,80	3,80	100,00	380,00
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0,00	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	0,30	24,00	24,00	5,20	1,00	5,20	5,20	5,20	5,20	100,00	1733,33
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	diferente bunuri din domeniul public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j)	alte cheltuieli, curatenie etc.	77	37,70	320,00	320,00	108,46	78,00	90,28	90,28	90,28	90,28	83,24	287,69
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84 + Rd. 85), din care:	78	0,93	624,00	624,00	2,80	2,80	20,98	20,98	20,98	20,98	749,29	301,08
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	0,93	624,00	624,00	2,80	2,80	20,98	20,98	20,98	20,98	749,29	301,08
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 86 + Rd. 100 + Rd. 104 + Rd. 113), din care:	85	643,09	1445,82	1445,82	1097,77	320,29	650,58	1007,04	1097,77	1007,04	100,00	170,70
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87 + Rd. 91)	86	296,50	1106,00	1106,00	774,45	239,00	488,00	762,45	774,45	774,45	100,00	261,20
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 88 + Rd. 89 + Rd. 90), din care:	87	296,50	1106,00	1106,00	774,45	235,00	470,00	737,45	741,45	741,45	95,74	261,20
	a) salarii de bază	88	296,50	1106,00	1106,00	774,45	235,00	470,00	737,45	741,45	741,45	95,74	261,20
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C2	Bonusuri (Rd. 93 + Rd. 96 + Rd. 97 + Rd. 98 + Rd. 99), din care:	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	18,00	25,00	33,00	0,00	0,00
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit legii nr. 193/2006 cu modificările ulterioare	94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) tichete de masă;	95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	18,00	25,00	33,00	0,00	0,00
	c) vouchere de vacanță;	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 102), din care:	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 105 + Rd. 108 + Rd. 111 + Rd. 104), din care:	103	332,62	308,00	308,00	308,00	308,00	308,00	298,43	76,00	152,00	228,00	298,43	100,00	89,72
	a) pentru directori/ directorat	104	234,89	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	194,80	50,00	100,00	150,00	194,80	100,00	82,93
	componenta fixa	105	234,89	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	194,80	50,00	100,00	150,00	194,80	100,00	82,93
	componenta variabila	106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	97,73	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	103,63	26,00	52,00	78,00	103,63	100,00	106,04
	componenta fixa	108	97,73	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	103,63	26,00	52,00	78,00	103,63	100,00	106,04
	componenta variabila	109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru AGA și cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	13,97	31,82	31,82	31,82	31,82	31,82	24,89	5,29	10,58	16,59	24,89	100,00	178,17

	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 115 + Rd. 118 + Rd. 119 + Rd. 120 + Rd. 121 + Rd. 122), din cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 122 + Rd. 123), din care:	113	16,00	30,00	30,00	30,00	2,50	1,50	2,50	2,50	2,50	100,00	15,63
a)	catre bugetul general consolidat	114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	catre alti creditori	115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	catre alti creditori	116	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli privind activele imobilizate cheltuieli aferente	117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	alte cheltuieli	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	16,00	30,00	30,00	30,00	2,50	1,50	2,50	2,50	2,50	100,00	15,63
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 123 - Rd. 126), din care:	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	provizioane privind participarea la profit a salariilor	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f.2. 1) din anulara provizioanelor (Rd. 128 + Rd. 129 + Rd. 130), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	din participarea salariilor la profit	127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	din deprecierea imobilizărilor corporale si a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli financiare (Rd. 132 + Rd. 135 + Rd. 138), din care: 131	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care: 135	134	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	alte cheltuieli financiare	137	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 1 - Rd. 29)													
		138	-659,59	-842,42	-842,42	-842,42	-752,25	-175,09	-297,71	-217,04	27,12	0,00	114,05
III													
	venituri neimpozabile	139											
	cheltuieli nedeductibile fiscale	140											
IV	IMPOZIT PE PROFIT	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd. 2)	142	91,40	3259,00	3259,00	3259,00	864,63	412,00	840,00	1310,00	1652,00	191,06	945,98
1	a) venituri din subvenții și transferuri	143	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii cf Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cheletuieli totale din exploatare, din care Rd 29	145	771,29	4108,42	4108,42	4108,42	1642,97	590,09	1143,71	1538,04	1642,97	100,00	213,02
	alte chelt de exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent cf Legii anuale a bugetului de stat	147											
	Cheletuieli de natură salarială (Rd. 87), din care:**)	147	296,50	1106,00	1106,00	1106,00	774,45	239,00	488,00	762,45	774,45	100,00	261,20
3	a)	147a)											
	b)	147b)											
	c)	147c)											
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	12	23	23,00	23,00	12	12	12	12	12	100,00	100,00
5	Nr. mediu de salariați	149	4,5	17	17,00	17,00	11	12	12	12	12	109,09	244,44
6	a) Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(Rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/Rd. 149/ 12*1000	150	5490,74	5421,57	5421,57	5421,57	5867,05	x	x	x	5378,13	91,67	106,85
	b) Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, calculat pe baza OG 26/2013	151	5490,74	5421,57	5421,57	5421,57	5867,05	x	x	x	5378,13	91,67	106,85
	c) Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	152	5490,74	5421,57	5421,57	5421,57	5867,05	x	x	x	5378,13	91,67	106,85
V	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 149)	153	20,31	191,71	191,71	191,71	78,60	x	x	x	137,67	175,14	386,99
	b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	20,31	191,71	191,71	191,71	78,60	x	x	x	137,67	175,14	386,99

7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/Rd. 149	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	x	x	x	0,00
c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	x	x	x	0,00
	cantitatea de produse finite	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			x	x	x	
	pret mediu	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			x	x	x	
	valoare	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			x	x	x	
	ponderi în veniturile totale de exploatare	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			x	x	x	
	Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
	Creanțe restante, din care:	162	0	0	0	0	0	0	0	36,75	0	0			0	0	0	
	de la operatorii cu capital integral sau majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0	36,75	0	0			0	0	0	
	de la operatorii cu capital privat	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
	de la bugetul statului	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
	de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
	de la alte entități	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
11	Redistribuirii/distribuirii totale cf OUG nr 29/2017 din :	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
	alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
	rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	



SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA 3 LA HOTARAREA NR 91/2020

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2018		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1) 2019		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*, din care:	1964	111,70	5,69	3266,00	890,72	27,27
	1. Venituri din exploatare*)	1959	91,40	4,67	3259,00	864,63	26,53
	2. Venituri financiare	5	20,30	406,00	7,00	26,09	372,71
	3. Venituri extraordinare		0	0,00	0	0	0

Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.



SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA 4 LA HOTARAREA NR 91/2020

Programul de investitii, dotari si surse de finantare
pe anul 2020

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2019		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2020	an N+1	an N+2
2	3	4	5	6	7	8		
		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4796,29	1401,26	3445,03	0	0
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		4796,29	1401,26	3445,03	0	0
		- disponibil cont curent		4796,29	1401,26	3445,03	0	0
		- (denumire sursă)						
		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4796,29	1401,26	3445,03	0	0
		Investiții noi, din care:		4796,29	1401,26	3445,03	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative CITAT-E	31.12.2020	4.796,29	1401,26	3395,03	0,00	0
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						



3	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)					50	
	alte dotari necesare functionarii	30.06.2020				50	
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						



SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante

ANEXA 5 LA HOTARAREA NR 91/2020

Anexa 5

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/ Realizat (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	Influențe (+/-)	a	b
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 ...		X	X						
2	Măsura 2 ...		X	X						
	Măsura n ...		X	X						
	TOTAL pct. I		X	X						
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 ...		X							
2	Cauza 2 ...		X							
	Cauza n ...		X							
	TOTAL pct. II		X							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		X							
II										

