

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 103780/1/21.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 103819/45/30/21.02.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1959;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, în suprafață de 29974 mp., cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 263892 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul-teren cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 3594 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 7733 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, în suprafață de 2310 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, în suprafață de 7750 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, în suprafață de 4764 mp.;

- imobilul-teren cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, în suprafață de 3823 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. S19, S22, S23, V7, V8, V9, în suprafață de 7733 mp., cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. V4, V5, V6, în suprafață de 2310 mp., cu nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. S11-S15, în suprafață de 7750 mp., identificat prin nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 5. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. V1, V2, V3, în suprafață de 4764 mp., identificat prin nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 6. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. U1, U2, U3, S6, în suprafață de 3823 mp. identificat prin nr. topo. 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. S19, S22, S23, V7, V8, V9, întocmită

de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. V4, V5, V6, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. S11-S15, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. V1, V2, V3, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 4 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dunării Nord, Bl. U1, U2, U3, S6, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/201, ce se constituie în Anexa 5 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

CF 263892

CF vechi 144593

Nr.Top 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTELOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT :

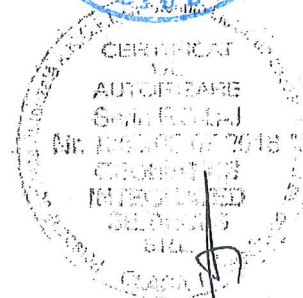
Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie-seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES

CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



4

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

- Proprietari:

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	0	3	9	3	6	6	1	5	6		

- Număr pagini documentație;
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor;
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătură și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Semnătura	Cod serviciu
----------------------------------	------	-----------	--------------

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpj_cluj@ancpl.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

5

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA,

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul în CLUJ-NAPOCĂ, STRADA MÔTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156** persoana juridică autorizată clasa I, cu autorizație seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel.0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, București, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mausardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cârții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

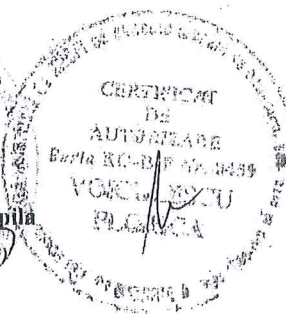
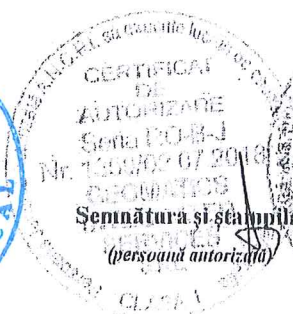
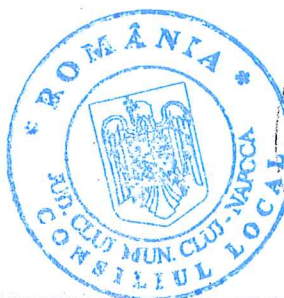
Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Târță)	Număr (Paree ă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegii etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165



Handwritten signature or mark.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primaria@cad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, Jud. Cluj

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

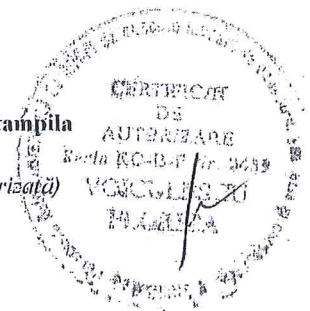
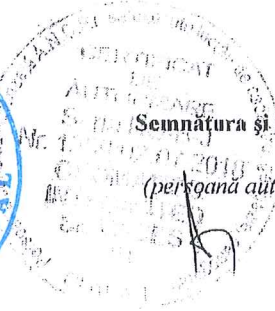
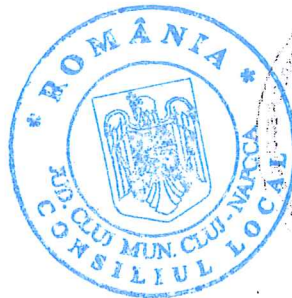
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7733 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța....., obiect.....

Îmi asuma întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J .NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

Proprietar



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru: protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, altele legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
B roul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263892 Cluj-Napoca

Nr. cerere	239279
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077322521

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144593

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topog+afic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24427/1/1/-/1/1/ 1/1/1/1/1; 24428/1/1/-/1/1/ 1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	29.974	... Alei Spații Verzi și teren de sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21305 / 17/12/2002 Sentinta Civila nr. 6286/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de expropriere, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 33633/33901 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 144593)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 134/33901 1) SORCOI IANC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 144593)	A1 / B.9
44435 / 19/04/2011 Act Notarial nr. 243, din 18/04/2011 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/33901 1) SORCOI MARIA, bun propriu	A1
91778 / 11/08/2011 Act Administrativ nr. 1745, din 18/03/2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 53/18-01-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1114/R/24-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; înscris sub semnatura privata nr. 2082/117/15-10-2010 emis de EXPERT TEHNIC VERESEZAN VALERIU; act administrativ nr. 74577/01-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 416/19-07-2011 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN ION; act notarial nr. 417/19-07-2011 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN ION; act administrativ nr. 178333/23-06-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B10	Apoi se notează diminuarea suprafeței imobilului prin dezmembrarea acestuia după cum urmează:-nr.top.nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,alei spații verzi și teren de sport în suprafață de 29996 mp, se reînscris în această c.f.în favoarea vechilor proprietari de sub B 1 ,-nr.cadastral 282080 teren intravilan în suprafață de 472 mp se transcrie în c.f.electronic 282080 în favoarea lui Găzdar Ioan și soția Maria cu titlu de lege	A1
201249 / 16/10/2019 Act Administrativ nr. 268, din 15/05/2001 emis de Prefectura Judetului Cluj; Act Normativ nr. 180364, din 19/09/2019 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 465353, din 12/09/2019 emis de Primaria Municipiului		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa cpny.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 28, din 14/05/2019 emis de Notar Public Popa Anca Gabriela;		
B16	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29996 mp la 29974 mp, iar diferența de 22 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 337169 Cluj-Napoca, în favoarea: TURC IOAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24427/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1	29.974	... Alei Spațiul Verzi și teren de sport

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	29.974	-	-	24427/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1; 24428/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

[Illegible text block containing several lines of faint, mirrored text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor: Strada Jiului cu Strada Dunării, are o suprafață de 7733 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020



S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Persoană juridică autorizată:

AUTORIZAȚIE

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

2018

Semnătura și ștampila

[Handwritten signature]



13

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(i,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587469.502	396121.899	16,092
2	587470.643	396137.950	8,070
3	587472.373	396145.833	3,465
4	587472.960	396149.248	15,703
5	587476.033	396164.647	1,284
6	587476.233	396165.916	13,480
7	587478.850	396179.139	0,191
8	587478.660	396179.164	22,546
9	587456.377	396182.598	0,062
10	587456.316	396182.608	4,129
11	587455.362	396178.590	11,992
12	587467.180	396176.557	17,884
13	587464.165	396158.929	7,600
14	587471.656	396157.643	19,295
15	587468.637	396138.585	12,464
16	587456.347	396140.662	10,502
17	587457.976	396151.038	1,074
18	587456.916	396151.210	4,255
19	587457.603	396155.403	1,059
20	587458.649	396155.243	3,362
21	587459.194	396158.560	7,552
22	587451.730	396159.707	4,412
23	587452.443	396164.061	0,995
24	587451.458	396164.209	3,991
25	587452.044	396168.126	1,089
26	587453.121	396167.965	2,626
27	587453.509	396170.563	1,165
28	587452.357	396170.735	7,511
29	587453.605	396178.141	1,083
30	587452.539	396178.333	1,631
31	587452.219	396176.734	11,926
32	587440.460	396178.724	1,969
33	587440.893	396180.645	13,266
34	587428.375	396185.038	2,629
35	587425.748	396184.938	0,869
36	587424.892	396184.788	0,705
37	587424.838	396184.085	12,264
38	587436.829	396181.509	17,810
39	587433.992	396163.926	7,658
40	587441.535	396162.606	19,310
41	587438.559	396143.527	12,819
42	587425.909	396145.601	11,128
43	587427.730	396156.578	0,887
44	587426.855	396156.724	3,675
45	587427.435	396160.352	0,910
46	587428.333	396160.203	3,245

47	587428.865	396163.404	7,531
48	587421.445	396164.886	0,592
49	587421.546	396165.269	0,846
50	587420.711	396165.401	7,295
51	587421.893	396172.600	0,919
52	587422.798	396172.442	11,820
53	587424.833	396184.086	0,704
54	587424.287	396184.787	1,483
55	587423.426	396184.531	1,398
56	587422.056	396184.255	1,249
57	587420.818	396184.417	0,971
58	587419.850	396184.499	2,615
59	587417.467	396185.575	2,475
60	587415.288	396186.749	1,886
61	587413.437	396187.110	10,912
62	587402.733	396189.229	14,744
63	587388.230	396191.885	0,695
64	587387.539	396191.964	2,289
65	587387.171	396189.705	12,786
66	587399.719	396187.249	10,347
67	587397.695	396177.102	0,837
68	587398.515	396176.938	7,432
69	587397.101	396169.643	6,720
70	587403.693	396168.333	19,478
71	587399.944	396149.219	12,734
72	587397.500	396151.923	17,589
73	587390.806	396169.199	7,195
74	587383.738	396170.542	19,468
75	587387.166	396189.706	2,289
76	587387.534	396191.965	4,483
77	587383.080	396192.476	11,004
78	587381.216	396181.631	17,680
79	587378.171	396164.215	1,910
80	587377.855	396162.331	30,599
81	587372.440	396132.215	17,345
82	587368.929	396115.229	2,986
83	587368.277	396112.315	9,138
84	587366.628	396103.327	1,559
85	587368.157	396103.021	1,499
86	587369.620	396102.668	1,107
87	587369.800	396103.790	19,388
88	587372.830	396122.940	7,678
89	587380.410	396121.720	17,859
90	587383.380	396139.330	12,770
91	587395.982	396137.263	19,354
92	587392.849	396118.164	7,590
93	587385.360	396119.400	17,954
94	587382.410	396101.690	12,779
95	587369.805	396103.789	1,107
96	587369.625	396102.697	16,503

97	587385.740	396099.138	2,800
98	587388.474	396096.534	14,573
99	587402.704	396095.393	2,997
100	587403.275	396098.335	4,386
101	587403.982	396102.666	0,776
102	587403.166	396102.788	3,822
103	587403.847	396106.554	0,724
104	587404.562	396106.440	2,305
105	587404.924	396108.717	0,911
106	587404.024	396108.860	4,375
107	587404.690	396113.184	0,933
108	587405.611	396113.038	4,204
109	587406.271	396117.190	7,499
110	587413.670	396115.964	9,635
111	587415.154	396125.484	1,053
112	587414.113	396125.646	4,118
113	587414.744	396129.715	1,057
114	587415.788	396129.552	4,127
115	587416.418	396133.630	12,546
116	587428.781	396131.496	19,045
117	587426.077	396112.644	7,486
118	587418.698	396113.909	17,820
119	587415.939	396096.303	12,820
120	587403.280	396098.334	2,997
121	587402.709	396095.992	6,225
122	587408.788	396094.050	0,861
123	587409.626	396093.852	10,427
124	587407.688	396083.610	9,385
125	587405.745	396074.424	0,564
126	587406.646	396073.870	0,420
127	587406.058	396073.786	8,898
128	587414.760	396071.930	18,536
129	587410.988	396053.782	9,469
130	587401.660	396055.410	21,263
131	587380.714	396059.066	20,996
132	587360.184	396063.371	1,791
133	587358.410	396063.730	11,863
134	587356.044	396052.106	2,996
135	587355.388	396049.183	8,402
136	587353.790	396040.935	2,369
137	587356.124	396040.524	19,612
138	587359.932	396059.762	13,051
139	587372.756	396057.341	4,705
140	587371.850	396052.724	0,302
141	587372.146	396052.666	3,579
142	587371.478	396049.150	0,316
143	587371.168	396049.210	3,017
144	587370.593	396046.248	0,589
145	587371.171	396046.136	3,720

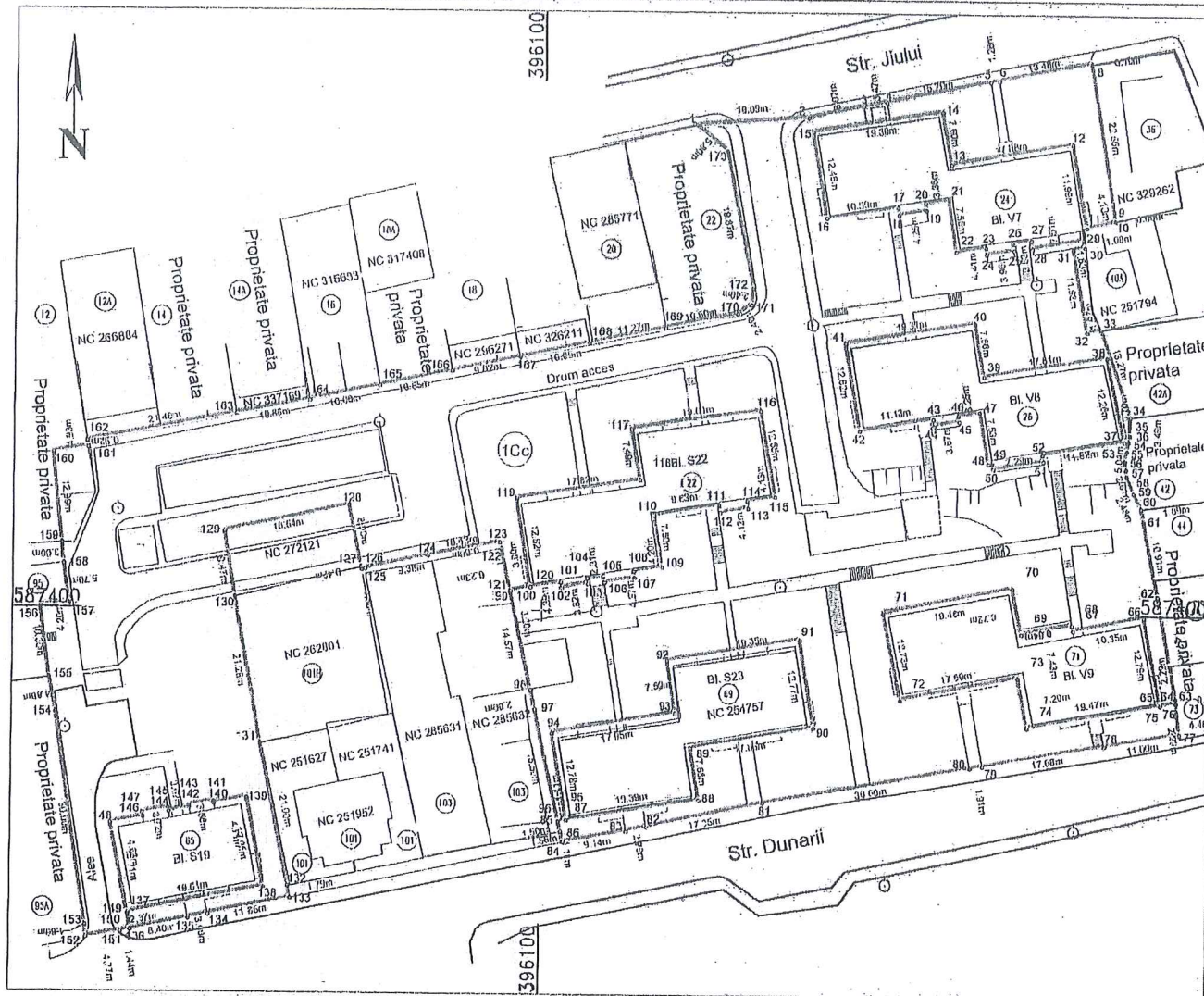
146	587370.436	396042.489	0,553
147	587369.865	396042.800	4,629
148	587368.996	396038.058	13,107
149	587356.123	396040.519	2,369
150	587353.790	396040.930	1,444
151	587353.515	396039.512	4,774
152	587352.646	396034.818	1,799
153	587354.439	396034.675	30,993
154	587385.096	396029.105	4,878
155	587389.866	396029.105	10,299
156	587400.079	396027.771	4,204
157	587400.841	396031.937	3,002
158	587406.281	396031.125	3,002
159	587409.270	396030.851	12,987
160	587422.181	396029.452	4,933
161	587422.874	396034.336	0,923
162	587423.782	396034.237	21,456
163	587427.877	396055.301	10,863
164	587429.923	396065.970	10,598
165	587432.036	396076.355	10,846
166	587434.209	396066.981	9,817
167	587436.231	396066.588	10,088
168	587438.310	396106.459	11,273
169	587440.553	396117.507	10,599
170	587442.589	396129.909	2,464
171	587443.989	396129.996	2,400
172	587446.287	396130.233	19,874
173	587465.777	396126.345	5,800

S = 7733 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	7733 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	7733	
Total		7733	Teren neimprijmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7733 mp

Suprafata din act = 7733 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J - 359

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren/
Semnatura si stampila

Data : 02.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

TABLIUL CU MISCAREA PARCELOR

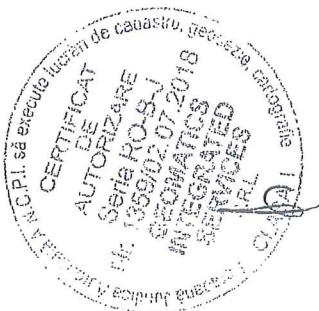
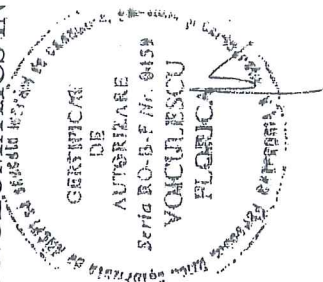
NUMAR		NR. TOPO CAD.	SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. TOPO				
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
263892			29974	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
Cluj –Napoca (CF vechi 144593)	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1				
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
263892			3594	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
Cluj –Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1				
NOU			7733	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/2				
NOU			2310	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/3				
NOU			7750	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/4				
NOU			4764	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/5				
NOU			3823	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Cluj-Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/6				
SITUATIA PROPUISA – DUPA INSCRIERE TEREN					

[Signature]

NOU Cluj-Napoca		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	7733	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	--	------	----------------------	------------------------

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



76

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUĐ.CLUJ

CF 263892

CF vechi 144593,

Nr.Top 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1;

24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1;

24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1;

24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1;

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.13

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUĐ.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020**



18

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• **Proprietari:**

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6		

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

De

.....

Seria RO-L-Pr 0499

Cod serv.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

19

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în **CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3** legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431 575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizație seria RO-B-J, număr 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/rădieră construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT.
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

MOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

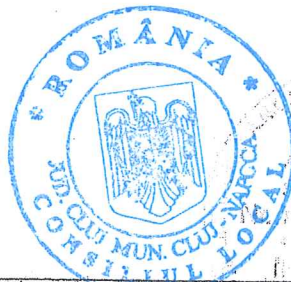
Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și ștampilă
(persoană autorizată)

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria 100/2018 Nr. 3439
 VOICULESCU

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

20

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

*** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cpd_cluj@anept.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

21

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legilmat(ă) cu CIF 4335857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria-RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, 10723286477,-40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

întravilan **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscris în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeții rezultate din măsurători de **2310 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I, serie RO-B-J, NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

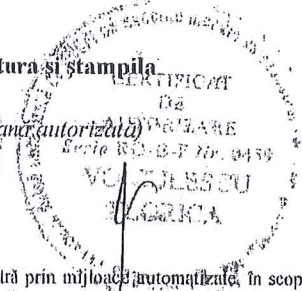
Proprietar

.....
.....



Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263892 Cluj-Napoca

Nr. cerere	239279
Zlúa	05
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077322521

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144593

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24427/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	29.974	... Alei Spații Verzi și teren de sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21305 / 17/12/2002		
Sentinta Civila nr. 6286/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 33633/33901 1) STATUL ROMÂN, in administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 134/33901 1) SORCOI IANC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	A1 / B.9
44435 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 243, din 18/04/2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/33901 1) SORCOI MARIA, bun propriu	A1
91778 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. 1745, din 18/03/2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 53/18-01-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1114/R/24-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; inscrist sub semnatura privata nr. 2082/117/15-10-2010 emis de EXPERT TEHNIC VERESEZAN VALERIU; act administrativ nr. 74577/01-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 416/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act notarial nr. 417/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act administrativ nr. 178333/23-06-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B10	Apoi se noteaza cindnuarea suprafetei imobilului prin dezmembrarea acestuia dupa cum urmeaza: -nr.top.nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, alei spatii verzi si teren de sport in suprafata de 29996 mp, se reinscrie in aceasta c.f. in favoarea vechilor proprietari de sub B 1, -nr.cadastral 282080 teren intravilan in suprafata de 472 mp se transcrie in c.f.electronic 282080 in favoarea lui Găzdar Ioan și soția Maria cu titlu de lege	A1
201249 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 268, din 15/05/2001 emis de Prefectura Judetului Cluj; Act Normativ nr. 180364, din 19/09/2019 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 465353, din 12/09/2019 emis de Primaria Municipiului		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 28, din 14/05/2019 emis de Notar Public Popa Anca Gabriela;	
B16	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29996 mp la 29974 mp, iar diferența de 22 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 337169 Cluj-Napoca, în favoarea: TURC IOAN.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24

1. **WISCONSIN DEPARTMENT OF REVENUE**
 2. **STATE OF WISCONSIN**
 3. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 4. **STATE OF WISCONSIN**
 5. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 6. **STATE OF WISCONSIN**
 7. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 8. **STATE OF WISCONSIN**
 9. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 10. **STATE OF WISCONSIN**
 11. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 12. **STATE OF WISCONSIN**
 13. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 14. **STATE OF WISCONSIN**
 15. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 16. **STATE OF WISCONSIN**
 17. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 18. **STATE OF WISCONSIN**
 19. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 20. **STATE OF WISCONSIN**
 21. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 22. **STATE OF WISCONSIN**
 23. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 24. **STATE OF WISCONSIN**
 25. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 26. **STATE OF WISCONSIN**
 27. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 28. **STATE OF WISCONSIN**
 29. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 30. **STATE OF WISCONSIN**
 31. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 32. **STATE OF WISCONSIN**
 33. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 34. **STATE OF WISCONSIN**
 35. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 36. **STATE OF WISCONSIN**
 37. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 38. **STATE OF WISCONSIN**
 39. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 40. **STATE OF WISCONSIN**
 41. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 42. **STATE OF WISCONSIN**
 43. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 44. **STATE OF WISCONSIN**
 45. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 46. **STATE OF WISCONSIN**
 47. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 48. **STATE OF WISCONSIN**
 49. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 50. **STATE OF WISCONSIN**
 51. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 52. **STATE OF WISCONSIN**
 53. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 54. **STATE OF WISCONSIN**
 55. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 56. **STATE OF WISCONSIN**
 57. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 58. **STATE OF WISCONSIN**
 59. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 60. **STATE OF WISCONSIN**
 61. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 62. **STATE OF WISCONSIN**
 63. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 64. **STATE OF WISCONSIN**
 65. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 66. **STATE OF WISCONSIN**
 67. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 68. **STATE OF WISCONSIN**
 69. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 70. **STATE OF WISCONSIN**
 71. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 72. **STATE OF WISCONSIN**
 73. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 74. **STATE OF WISCONSIN**
 75. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 76. **STATE OF WISCONSIN**
 77. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 78. **STATE OF WISCONSIN**
 79. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 80. **STATE OF WISCONSIN**
 81. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 82. **STATE OF WISCONSIN**
 83. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 84. **STATE OF WISCONSIN**
 85. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 86. **STATE OF WISCONSIN**
 87. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 88. **STATE OF WISCONSIN**
 89. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 90. **STATE OF WISCONSIN**
 91. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 92. **STATE OF WISCONSIN**
 93. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 94. **STATE OF WISCONSIN**
 95. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 96. **STATE OF WISCONSIN**
 97. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 98. **STATE OF WISCONSIN**
 99. **DEPARTMENT OF REVENUE**
 100. **STATE OF WISCONSIN**

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția strazilor: Strada Jiului cu Strada Dunării, are o *suprafață de 2310 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

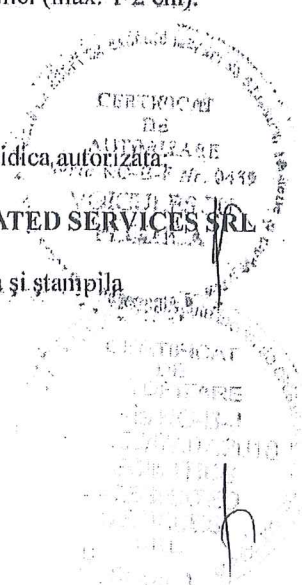
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată



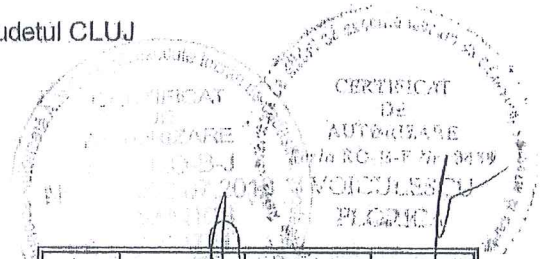
Semnătura și ștampila



24

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587427.863	395934.382	5.984
2	587429.487	395940.141	15.231
3	587433.228	395954.905	2.882
4	587434.087	395957.656	8.737
5	587436.266	395966.117	5.017
6	587431.375	395967.232	19.224
7	587426.975	395948.519	7.522
8	587419.651	395950.234	17.991
9	587415.332	395932.769	12.344
10	587403.316	395935.594	19.219
11	587407.567	395954.336	7.764
12	587415.148	395952.661	3.030
13	587415.872	395955.603	1.252
14	587414.652	395955.886	3.773
15	587415.529	395959.556	0.386
16	587415.623	395959.930	1.425
17	587414.234	395960.252	1.874
18	587414.636	395962.083	1.582
19	587416.176	395961.726	0.667
20	587416.327	395962.376	5.971
21	587417.684	395968.191	1.262
22	587418.914	395967.906	2.059
23	587419.364	395969.915	12.308
24	587431.377	395967.241	5.017
25	587436.269	395966.128	0.753
26	587436.457	395966.857	0.415
27	587436.402	395967.268	0.611
28	587436.395	395967.879	0.509
29	587436.197	395968.348	0.474
30	587435.974	395968.766	0.506
31	587435.630	395969.137	0.538
32	587435.126	395969.325	4.346
33	587430.894	395970.313	3.910
34	587427.079	395971.170	21.770
35	587405.826	395975.884	21.252
36	587385.133	395980.726	4.529
37	587383.924	395976.361	10.017
38	587374.260	395978.997	1.923
39	587372.405	395979.503	6.529
40	587366.106	395981.221	1.266
41	587366.262	395982.477	7.119
42	587359.308	395984.002	1.130
43	587359.469	395985.120	4.434
44	587355.115	395985.960	1.347
45	587354.485	395984.769	10.535
46	587344.205	395987.073	7.866
47	587342.485	395979.397	2.247
48	587342.070	395977.189	15.146
49	587338.839	395962.392	3.594
50	587337.925	395958.916	9.137
51	587335.886	395950.009	0.720
52	587335.842	395949.290	0.503
53	587336.229	395948.968	0.474
54	587336.675	395948.808	0.958
55	587337.586	395948.513	12.544
56	587349.783	395945.583	2.439
57	587350.345	395947.957	12.866
58	587337.796	395950.794	19.326

59	587342.418	395969.559	7.816
60	587350.023	395967.755	3.184
61	587350.755	395970.854	0.600
62	587350.171	395970.992	3.783
63	587351.028	395974.677	0.438
64	587351.120	395975.105	1.417
65	587349.743	395975.438	2.004
66	587350.221	395977.384	1.490
67	587351.669	395977.034	0.447
68	587351.774	395977.468	3.737
69	587352.705	395981.087	0.527
70	587353.216	395980.956	3.847
71	587354.080	395984.704	0.681
72	587354.744	395984.551	0.307
73	587355.042	395984.479	1.165
74	587355.309	395985.613	3.690
75	587358.896	395984.749	0.883
76	587358.694	395983.890	7.708
77	587366.204	395982.154	0.928
78	587366.010	395981.246	17.975
79	587361.987	395963.727	7.481
80	587354.720	395965.501	18.081
81	587350.356	395947.955	2.439
82	587349.796	395945.580	11.935
83	587361.401	395942.793	2.060
84	587363.408	395942.330	18.160
85	587381.031	395937.946	2.930
86	587381.831	395940.765	12.318
87	587369.856	395943.648	19.275
88	587374.180	395962.432	7.369
89	587381.349	395960.727	6.646
90	587382.899	395967.190	0.392
91	587382.978	395967.574	1.502
92	587381.516	395967.920	2.031
93	587382.041	395969.882	1.519
94	587383.519	395969.532	0.410
95	587383.609	395969.932	3.730
96	587384.469	395973.562	0.505
97	587384.960	395973.446	4.467
98	587385.942	395977.804	0.937
99	587386.859	395977.612	0.582
100	587386.985	395978.180	3.770
101	587390.671	395977.390	0.599
102	587390.537	395976.806	7.937
103	587398.276	395975.045	19.260
104	587393.883	395956.292	7.855
105	587386.245	395958.127	16.968
106	587382.090	395941.676	0.946
107	587383.009	395941.454	13.678
108	587396.304	395938.237	3.664
109	587395.582	395934.645	0.450
110	587396.025	395934.564	2.010
111	587397.938	395933.946	18.423
112	587415.856	395929.660	2.289
113	587418.078	395929.110	3.555
114	587421.530	395928.260	0.345
115	587421.875	395928.273	3.130
116	587424.705	395929.611	0.728
117	587425.313	395930.011	2.129
118	587426.526	395931.761	2.942

S = 2310 mp

28

587450

395950

396000

587450

ANEXA NR.1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Carte Fundarea nr.	2310 mp	Municipiului Cuj-Napoca, Judetului CLUJ
		UAT
		CLUJ - NAPOCA

396050



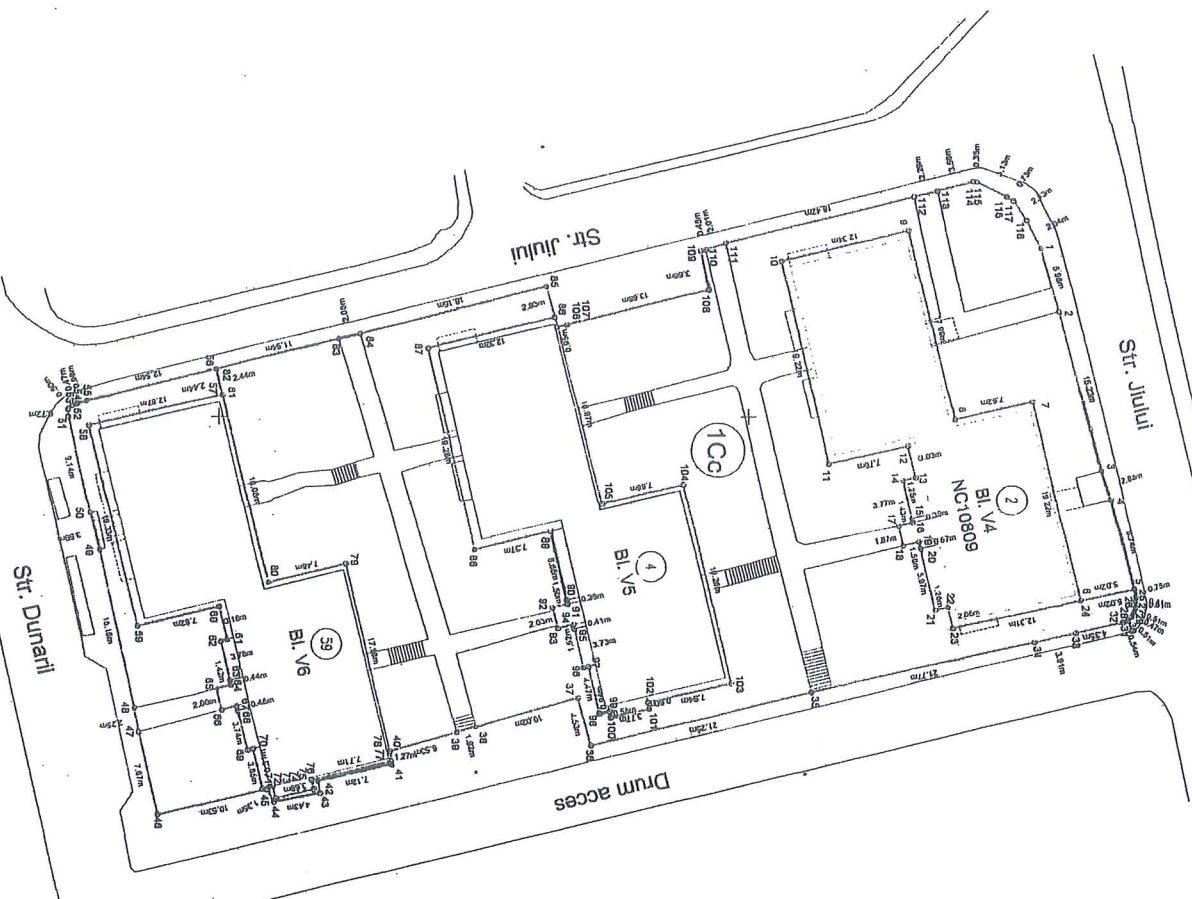
587400

396000

396050

587400

587400



396050

587350

396000

396050

587350

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelai	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2310	Teren neimpregniuit
Total		2310	

B. Date referitoare la constructii.

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 2310 mp	
		Suprafata din act = 2310 mp	

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-BJ - 1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Data : 02.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parara

Data :

Stampila BCPI

29

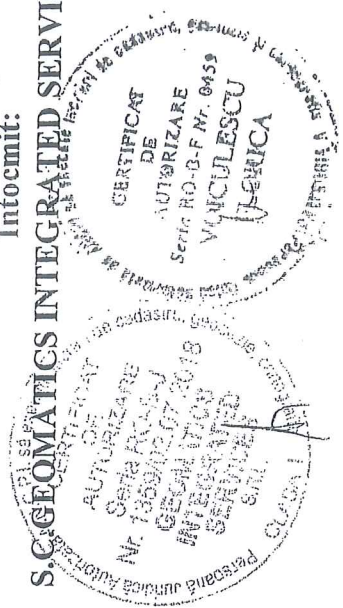
TABLUL CU MISCAREA PARCELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
263892		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	29974	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
263892		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	3594	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/2	7733	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/3	2310	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/4	7750	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/5	4764	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/6	3823	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN					

NOU Cluj-Napoca		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	2310	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	--	------	----------------------	------------------------

Intocmit:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

CF 263892

CF vechi 144593,

Nr.Top 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT :

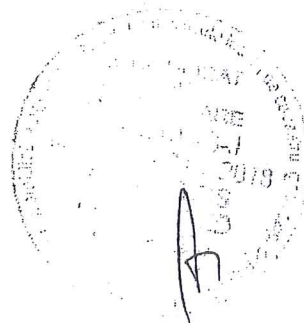
Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



32

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

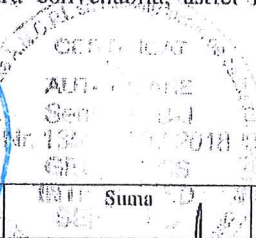
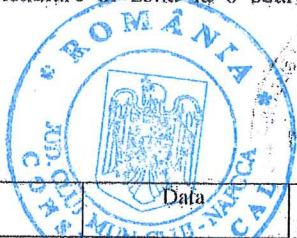
Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA							

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6		

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----------------------------------	------	------	--------------

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa_rpd_cluj@anept.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

33

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3
 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul
 .S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI.RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie
 seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istratii nr.20
 sector5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă
 rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru marșardare
 - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	+					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Soliciți comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucreză date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării
 înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv
 organelor de poliție, parcheteor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
 completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul
 să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru
 exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut
 dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

39

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@anept.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în **CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3** legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +403 10699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7750 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I. serie. RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

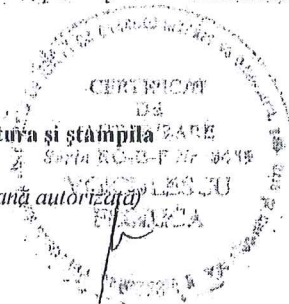
Proprietar

.....



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 239279
Ziua 05
Luna 12
Anul 2019



Cod verificare
100077322521

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263892 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144593

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24427/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 24428/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 24429/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 24430/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	29.974	... Alei Spații Verzi și teren de sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21305 / 17/12/2002 Sentinta Civila nr. 62E6/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 33633/33901 1) STATUL ROMÂN, in administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVATI: (provenita din conversia CF 144593)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 134/33901 1) SORCOI IANC OBSERVATI: (provenita din conversia CF 144593)	A1 / B.9
44435 / 19/04/2011 Act Notarial nr. 243, din 18/04/2011 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/33901 1) SORCOI MARIA, bun propriu	A1
91778 / 11/08/2011 Act Administrativ nr. 1745, din 18/03/2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 53/18-01-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1114/R/24-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; in scris sub semnatura privata nr. 2082/117/15-10-2010 emis de EXPERT TEHNIC VERESEZAN VALERIU; act administrativ nr. 74577/01-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 416/19-07-2011 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN ION; act notarial nr. 417/19-07-2011 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN ION; act administrativ nr. 178333/23-06-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA:);		
B10	Apoi se notează diminuarea suprafeței imobilului prin dezmembrarea acestuia după cum urmează:-nr.top.nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.alei spații verzi și teren de sport în suprafață de 29996 mp, se reînscris în această c.f. în favoarea vechilor proprietari de sub B 1, -nr.cadastral 282080 teren intravilan în suprafață de 472 mp se transcrie în c.f.electronic 282080 în favoarea lui Găzdar Ioan și soția Maria cu titlu de lege	A1
201249 / 16/10/2019 Act Administrativ nr. 268, din 15/05/2001 emis de Prefectura Judetului Cluj; Act Normativ nr. 180364, din 19/09/2019 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 465353, din 12/09/2019 emis de Primaria Municipiului		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

38

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Cluj-Napoca; Act. Notarial nr. 28, din 14/05/2019 emis de Notar Public Popa Anca Gabriela;		
B16	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29996 mp la 29974 mp, iar diferența de 22 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 337169 Cluj-Napoca, în favoarea: TURC. IOAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

38

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

ONELITENI I. C. AL. MONICIRIULEA CLUJ-NAPOCA
CLUJ-NAPOCA, strada 1 DECEMBRII
Nr. 154
Cant. Lit. de serv. imp. TAN Nr. Impoz. 91/000000054

Docul s-a depus la Registratura Generala a statului
Emitent: Director General
Data emitent: 190557
Data emitent: 18-07-1953

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor: Strada Oltului cu Strada Dunării și intersecția străzilor: Strada Jiului cu Strada Dunării, are o *suprafață de 7750 mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la fața de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

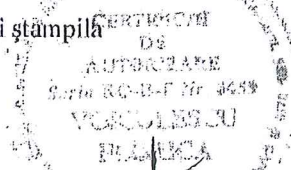
Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:



S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

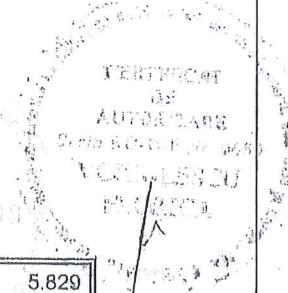
Semnătura și ștampila



91

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ



1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587392.032	395759.073	18.157
2	587396.847	395776.580	7.898
3	587398.917	395784.202	11.657
4	587402.004	395795.443	2.409
5	587402.521	395797.796	0.517
6	587402.517	395798.313	6.049
7	587404.062	395806.212	5.573
8	587405.322	395811.641	1.879
9	587405.740	395813.473	C.185
10	587405.782	395813.654	41.299
11	587365.426	395822.429	C.094
12	587365.334	395822.446	C.285
13	587365.275	395822.68	8.476
14	587357.000	395824.002	105.542
15	587378.134	395927.407	2.658
16	587380.321	395928.917	9.938
17	587371.407	395933.312	7.379
18	587369.886	395926.092	14.084
19	587367.019	395912.302	16.373
20	587351.030	395915.825	3.480
21	587350.288	395912.424	13.350
22	587347.482	395899.373	9.803
23	587345.361	395889.802	14.115
24	587331.539	395892.661	32.950
25	587338.372	395924.894	11.407
26	587349.550	395922.620	7.713
27	587351.211	395930.151	19.097
28	587369.872	395926.095	7.379
29	587371.407	395933.312	1.405
30	587370.147	395933.333	1.540
31	587368.718	395934.508	0.978
32	587367.782	395934.793	6.245
33	587361.714	395936.270	22.676
34	587339.638	395941.454	0.991
35	587338.663	395941.629	0.999
36	587337.669	395941.733	1.010
37	587336.670	395941.582	0.932
38	587335.789	395941.277	0.501
39	587335.347	395941.041	0.485
40	587334.971	395940.735	0.495
41	587334.638	395940.369	0.498
42	587334.378	395939.944	0.498
43	587334.166	395939.493	1.427
44	587333.807	395938.112	21.266
45	587329.334	395917.322	16.882
46	587325.799	395900.814	26.941
47	587320.217	395874.458	14.012
48	587317.284	395860.756	2.155
49	587316.878	395858.640	7.436
50	587324.178	395857.224	25.725
51	587329.473	395882.398	13.846
52	587343.028	395879.572	26.327
53	587337.609	395853.839	2.001
54	587339.568	395853.400	7.294
55	587338.067	395846.232	15.848
56	587322.552	395849.436	7.892
57	587324.177	395857.219	7.436
58	587316.877	395858.635	8.540
59	587315.059	395850.231	5.623
60	587320.571	395849.179	17.236

61	587317.163	395832.284	5.829
62	587311.406	395833.197	7.032
63	587310.026	395826.302	9.426
64	587307.878	395817.124	0.640
65	587308.493	395816.946	5.436
66	587307.320	395811.638	0.617
67	587306.703	395811.654	1.330
68	587306.477	395810.343	9.928
69	587304.431	395800.628	4.904
70	587309.271	395799.840	1.001
71	587309.079	395798.858	6.602
72	587307.813	395792.378	0.524
73	587308.327	395792.274	2.051
74	587307.919	395790.264	7.347
75	587306.610	395783.035	2.585
76	587306.894	395780.466	2.598
77	587308.844	395778.750	6.019
78	587314.229	395776.062	14.650
79	587328.595	395773.193	5.587
80	587329.745	395778.660	14.200
81	587315.823	395781.455	15.687
82	587318.926	395796.832	7.472
83	587311.631	395798.452	14.199
84	587314.558	395812.346	20.044
85	587318.710	395831.955	13.775
86	587332.214	395829.233	10.042
87	587330.242	395819.387	12.641
88	587327.665	395807.012	9.119
89	587325.800	395798.086	7.718
90	587333.373	395796.596	18.299
91	587329.750	395778.659	5.587
92	587328.600	395773.192	11.992
93	587340.360	395770.844	2.990
94	587343.276	395770.182	2.495
95	587342.808	395767.732	0.902
96	587343.678	395767.493	4.681
97	587344.721	395772.056	13.976
98	587358.393	395769.157	4.184
99	587359.342	395773.232	13.330
100	587346.320	395776.081	19.565
101	587350.479	395795.199	13.215
102	587363.400	395792.425	19.617
103	587359.347	395773.231	4.184
104	587358.398	395769.156	9.366
105	587367.560	395767.214	4.609
106	587366.590	395762.708	2.397
107	587368.942	395762.244	19.564
108	587388.139	395758.474	8.521
109	587389.917	395766.807	13.330
110	587376.895	395769.656	19.565
111	587381.054	395788.774	13.215
112	587393.975	395786.000	19.617
113	587389.922	395766.806	8.521
114	587388.144	395758.473	0.735
115	587388.864	395758.324	2.152
116	587390.977	395757.917	0.635
117	587391.544	395758.202	0.998

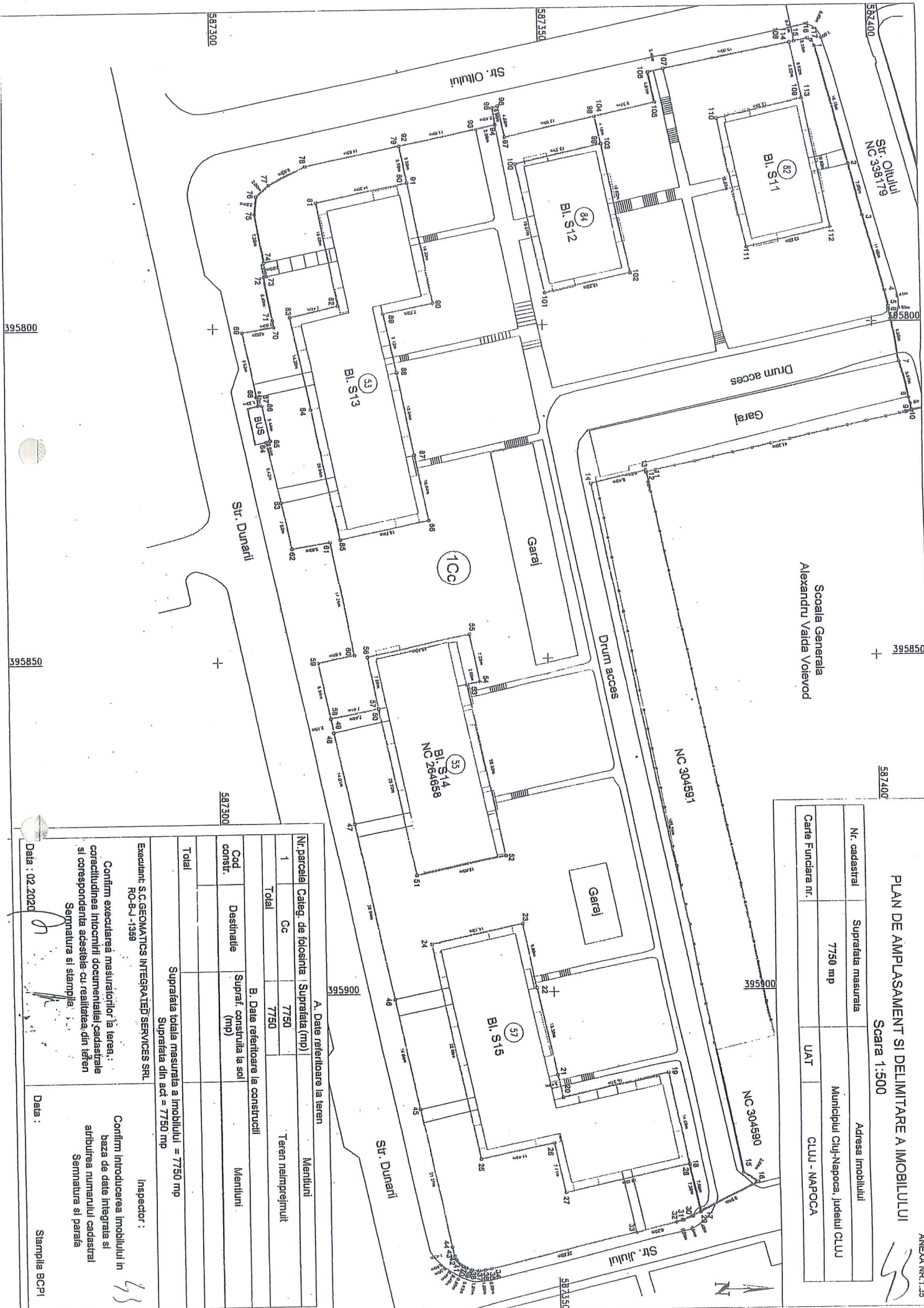
S = 7750 mp

42

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
7750 mp	7750 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ	
Carte Fundara n.	UAT	CLUJ - NAPOCA	

Scoala Generala
 Alexandru Vaida Voievod



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelari Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	Teren neampremut
Total		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7750 mp
 Suprafata din acd = 7750 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B4-1358

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren:
 corectitudinea intrucarii documentatiilor cadastrale
 si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in
 baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parala

Data : 02.2020

Data :

Stampila SCPI

43

TABLIȚA CU MISCAREA PARCELOR

NUMAR		NR. TOPO	SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.				
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
263892		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	29974	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
263892		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	3594	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	7733	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	2310	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4	7750	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5	4764	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6	3823	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

49

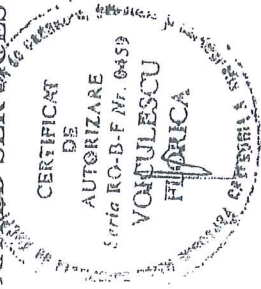
SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN

NOU Cluj-Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4	7750	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	------	----------------------	------------------------



Intocmit:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



45

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 263892

CF vechi 144593.

Nr.Top 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



40

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4 3 0 5 8 5 7

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R O 3 9 3 6 6 1 5 6

• Număr pagini documentație:

• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:

• Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresa rpt_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 026-554165

49

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa 1, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453.400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categoriei de folosință/destinații
 - reparații
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înreg. stare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CFI/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

48

*** Incapăcitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte drepturi sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cluj@anucpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.**, CUI.RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel 0723286477, +40310699291, punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

intravilan **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 4764 mp, comunicată de persoana autorizată;
 - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
 - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 - imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria.I.serie.RO-B-J . NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

Proprietar

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă asigurăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263892 Cluj-Napoca

Nr. cerere 239279
Ziua 05
Luna 12
Anul 2019



Cod verificare
100077322521

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144593

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Tcp: 24427/1'1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24428/1'1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24429/1'1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24430/1'1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	29.974	... Alei Spații Verzi și teren de sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21305 / 17/12/2002 Sentinta Civila nr. 6286/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 33633/33901 1) STATUL ROMÂN, in administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 134/33901 1) SORCOI IANC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	A1 / B.9
44435 / 19/04/2011 Act Notarial nr. 243, din 18/04/2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/33901 1) SORCOI MARIA, bun propriu	A1
91778 / 11/08/2011 Act Administrativ nr. 1745, din 18/03/2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 53/18-01-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1114/R/24-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 2082/11/15-10-2010 emis de EXPERT TEHNIC VERESEZAN VALERIU; act administrativ nr. 74577/01-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 416/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act notarial nr. 417/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act administrativ nr. 178333/23-06-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
B10	Apoi se notează diminuarea suprafeței imobilului prin dezmembrarea acestuia după cum urmează:-nr.top.nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,alei spații verzi și teren de sport în suprafață de 29996 mp, se reînscris în această c.f. în favoarea vechilor proprietari de sub B 1 ,-nr.cadastral 282080 teren intravilan în suprafață de 472 mp se transcrie în c.f.electronic 282080 în favoarea lui Găzrar Ioan și soția Maria cu titlu de lege	A1
201249 / 16/10/2019 Act Administrativ nr. 268, din 15/05/2001 emis de Prefectura Judetului Cluj; Act Normativ nr. 180364, din 19/09/2019 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 465353, din 12/09/2019 emis de Primaria Municipiului		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 28, din 14/05/2019 emis de Notar Public Popa Anca Gabriela;		
B16	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29996 mp la 29974 mp, iar diferența de 22 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 337169 Cluj-Napoca, în favoarea: TURC IOAN.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

52

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca la intersecția străzilor: Strada Oltului cu Strada Dunării, are o *suprafața de 4764 mp.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020



Persoana juridică autorizată:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și ștampila

55

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587372.401	395661.462	6.991
2	587374.192	395668.220	27.401
3	587347.269	395673.314	5.373
4	587348.205	395678.605	7.822
5	587349.826	395686.257	2.078
6	587348.867	395688.101	1.849
7	587347.067	395688.526	11.044
8	587349.212	395699.360	10.783
9	587359.860	395697.660	16.615
10	587376.186	395694.572	2.914
11	587379.049	395694.030	0.183
12	587379.229	395693.997	0.122
13	587379.251	395694.117	0.592
14	587379.228	395694.709	2.966
15	587376.337	395695.372	12.188
16	587378.805	395707.307	21.499
17	587383.084	395728.376	20.347
18	587387.002	395748.342	14.012
19	587373.272	395751.140	17.070
20	587369.821	395734.422	12.817
21	587382.369	395731.812	19.107
22	587378.452	395713.111	7.479
23	587371.087	395714.412	17.954
24	587367.384	395696.844	12.837
25	587354.804	395699.400	19.494
26	587358.745	395718.491	7.558
27	587366.154	395716.997	17.807
28	587369.806	395734.425	17.071
29	587373.269	395751.141	15.401
30	587358.187	395754.258	6.339
31	587351.976	395755.527	16.880
32	587348.743	395738.959	19.306
33	587344.833	395720.053	7.555
34	587337.471	395721.749	18.142
35	587333.758	395703.991	12.837
36	587321.178	395706.547	19.494
37	587325.119	395725.638	7.558
38	587332.528	395724.144	17.807
39	587336.180	395741.572	12.810
40	587348.722	395738.963	16.881
41	587351.962	395755.530	24.891
42	587327.575	395760.513	1.069
43	587326.534	395760.755	13.584
44	587323.600	395747.492	29.296
45	587294.937	395753.549	0.614
46	587294.327	395753.620	11.679
47	587291.880	395742.200	2.337
48	587291.226	395739.956	0.615
49	587291.091	395739.356	3.108
50	587290.484	395736.308	15.174
51	587287.340	395721.463	7.632
52	587285.877	395713.973	1.440
53	587287.293	395713.713	19.483
54	587291.232	395732.794	7.558
55	587298.641	395731.300	17.807
56	587302.293	395748.728	12.832
57	587314.856	395746.115	19.346
58	587310.896	395727.179	7.601
59	587303.456	395728.735	17.950
60	587299.871	395711.147	12.837
61	587287.291	395713.703	1.440
62	587285.875	395713.965	0.453
63	587285.788	395713.520	3.120
64	587285.120	395710.472	1.819
65	587286.909	395710.142	15.473
66	587302.166	395707.566	6.339
67	587308.382	395706.321	8.995
68	587317.289	395705.066	17.130
69	587334.142	395701.998	9.546
70	587332.233	395692.645	9.993
71	587329.988	395682.907	15.428
72	587314.859	395685.928	4.108
73	587310.796	395686.536	2.823
74	587307.991	395686.857	6.738
75	587301.366	395688.084	20.660
76	587281.032	395691.740	3.511
77	587280.515	395688.267	9.505
78	587278.589	395678.959	0.569
79	587279.134	395679.124	28.662
80	587307.164	395673.138	20.003
81	587326.755	395669.101	36.473
82	587362.705	395662.947	9.809

S (2)=4764.44mp P=944.434m

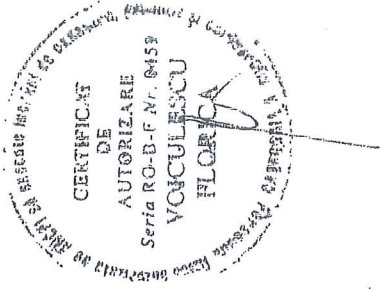
56

TABELUL CU MISCAREA PARCELFLOR

NUMAR		NR. CAD.	NR. TOPO	SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.						
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.						
263892			24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	29974	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN						
263892			24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	3594	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
NOU			24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	7733	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU			24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3	2310	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU			24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4	7750	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU			24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5	4764	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU			24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/6	3823	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

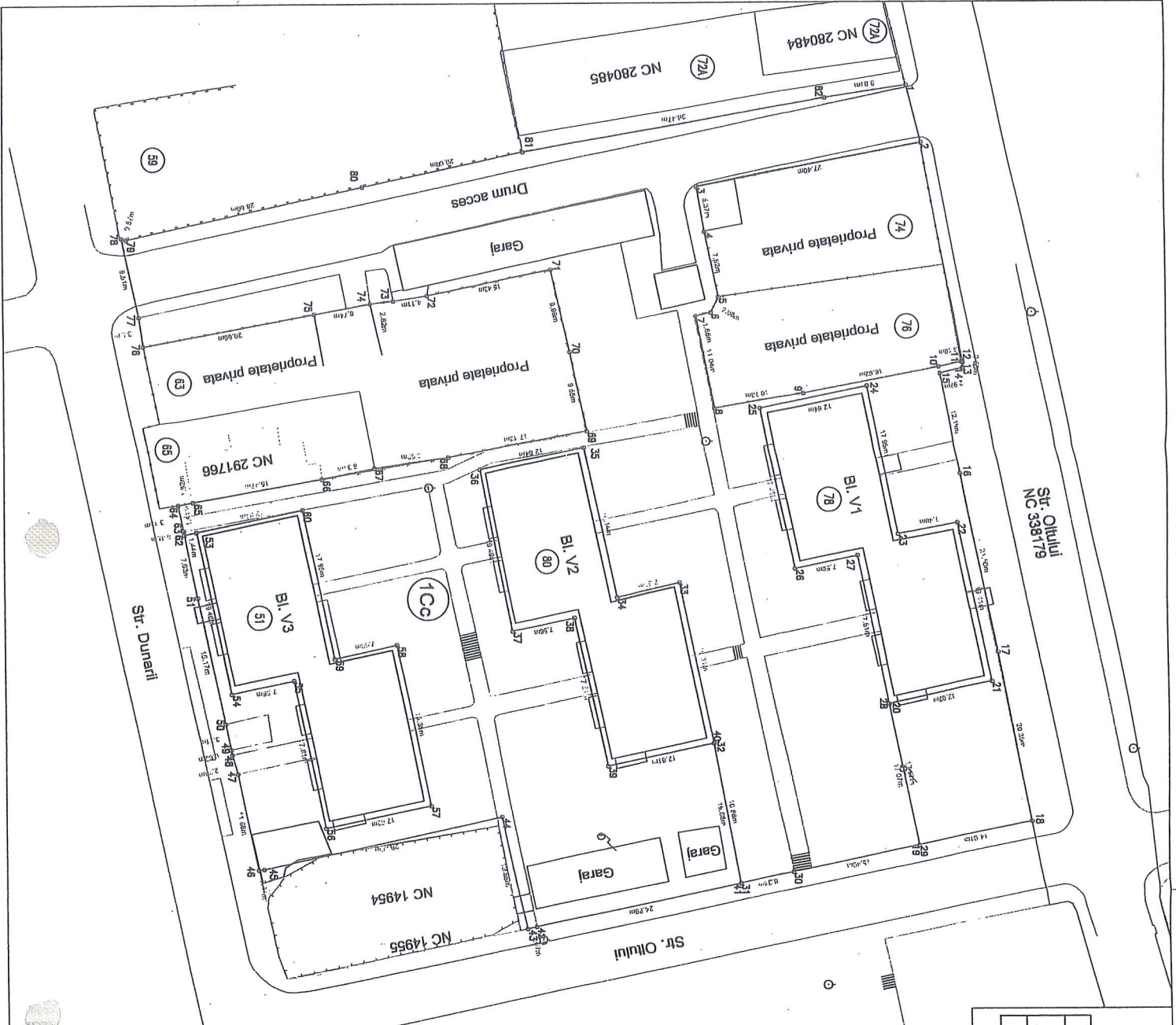
SITUATIE PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN				
NOU Cluj-Napoca		4764	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/5			
	24428/1/1/1/1/1/1/1/1/5			
	24429/1/1/1/1/1/1/1/1/5			
	24430/1/1/1/1/1/1/1/1/5			

Intocmit:
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4764 mp	Municipiul Ciuj-Napoca, Judetul CLUJ	
Carte Fundiara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA	



A. Date referitoare la teren		Menturi	
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	4764	Teren neimprijmit
Total		4764	
B. Date referitoare la constructii		Menturi	
Cod consr.	Destinatie	Supraf. constructia la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4764 mp			
Suprafata din act = 4764 mp			

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B-J-1358

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data : 02.2020

Stampila BCPI

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 263892

CF vechi 144593,

Nr.Top 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1

24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-I, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
FEBRUARIE 2020



60

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc ara	Etaaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	-	-					

• Proprietari:

Nume /Prenume	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI													
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.		R	O	3	9	3	6	6	1	5	6				

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

AUTORIZAȚIE

VOCELEȘU

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 699/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adresă rpd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA.

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(ă) **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariacjad@yahoo.com, prin mandatarul **.S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL., CUI..RO39366156** persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018.tel0723286477,+40310699291,punct de lucru: strada Constantin Istrati nr.20 sector5,Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/rădieră construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlucire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlucire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrărilor elor dreptului de proprietate
 - documentație pentru recostituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT: CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Târla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA	-	-					

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și stampila

(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucraază date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

CL

*** Incapacitate, locatiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

*** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin O-din 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cpd_cluj@anepi.ro](mailto:cluj@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediu în CLUJ-NAPOCA, STRADA MOTILOR NR.3 legitimat(ă) cu CIF 4305857, tel./fax 0264/596030; +0264/431575 e-mail: primariaecjad@yahoo.com, prin mandatarul **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL.** CUI..RO39366156 persoana juridica autorizata clasa I, cu autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018, tel0723286477,+40310699291, punct de lucru : strada Constantin Istrati nr.20 sector 5, Bucuresti, conform contract/angajament nr. 400453,400438/06.08.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispunți:

întravilan **MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA, Jud. Cluj**

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3823 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate juridice **S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL** /autorizație categoria I.serie.RO-B-J, NR. 1359/02.07.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 02.2020

Proprietar

.....



CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 9479
 1359/02.07.2018
 PLOPOCA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264554165

69



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263892 Cluj-Napoca

Nr. cerere 239279
Zlua 05
Luna 12
Anul 2019



Cod verificare
100077322521

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144593

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24427/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	29,974	... Alei Spații Verzi și teren de sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21305 / 17/12/2002		
Sentinta Civila nr. 6286/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de expropriere, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 33633/33901 1) STATUL ROMÂN, in administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 134/33901 1) SORCOI IANC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144593)	A1 / B.9
44435 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 243, din 18/04/2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/33901 1) SORCOI MARIA, bun propriu	A1
91778 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. 1745, din 18/03/2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (hotarare Judecatoreasca nr. 53/18-01-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare Judecatoreasca nr. 1114/R/24-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; in scris sub semnatura privata nr. 2082/117/15-10-2010 emis de EXPERT TEHNIC VERESEZAN VALERIU; act administrativ nr. 74577/01-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 416/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act notarial nr. 417/19-07-2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION; act administrativ nr. 178333/23-06-2011 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B10	Apoi se notează diminuarea suprafeței imobilului prin dezmembrarea acestuia după cum urmează:-nr.top.nou 24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,alei spații verzi și teren de sport în suprafață de 29996 mp, se reînscris în această c.f.în favoarea vechilor proprietari de sub B 1 ,-nr.cadastral 282080 teren intravilan în suprafață de 472 mp se transcrie în c.f.electronic 282080 în favoarea lui Găzdar Ioan și soția Maria cu titlu de lege	A1
201249 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 268, din 15/05/2001 emis de Prefectura Judetului Cluj; Act Normativ nr. 180364, din 19/09/2019 emis de OCPI Cluj; Act Administrativ nr. 465353, din 12/09/2019 emis de Primaria Municipiului		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 28, din 14/05/2019 emis de Notar Public Popa Anca Gabriela;	
B16 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, din porțiunea de proprietate a STATULUI ROMÂN de sub B1, de la 29996 mp la 29974 mp, iar diferența de 22 mp se transcrie în cartea funciară nou formată cu nr. 337169 Cluj-Napoca, în favoarea: TURC IOAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CC

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24427/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24428/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24429/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1; 24430/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1	29,974	... Alei Spații Verzi și teren de sport

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest teren nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	29.974	-	-	24427/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/ 24428/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/ 24429/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/ 24430/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură clografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 17:00

MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

SECRETARIA DE STATISTICA

ANUL 1991

NUMERUL DE INREGISTRARE: 1000000054

DATA EMITERII: 1991

NUMERUL DE INREGISTRARE: 1000000054

DATA EMITERII: 1991

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca între strazile: Strada Olțului și Strada Dunării, are o suprafață de 3823 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda rădierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}-2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

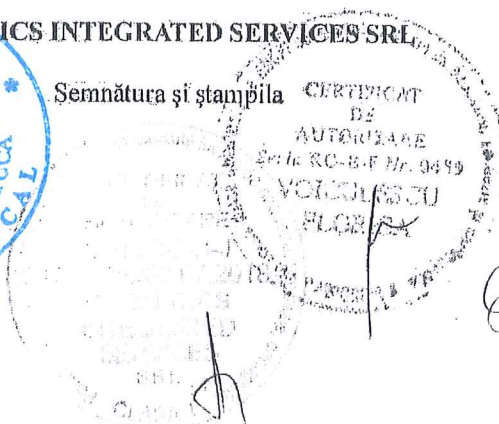
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 3\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2020

Persoana juridică autorizată:



Semnătura și ștampila



02

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, județul CLUJ

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587333.032	395472.723	3.968
2	587334.094	395476.546	9.581
3	587336.019	395485.932	9.185
4	587337.747	395494.953	13.020
5	587340.353	395507.710	4.331
6	587341.170	395511.963	2.619
7	587338.611	395512.522	6.879
8	587337.035	395505.826	2.105
9	587339.087	395505.358	3.651
10	587338.158	395501.827	1.919
11	587336.287	395502.254	6.725
12	587334.925	395495.668	7.050
13	587327.999	395496.984	6.048
14	587326.554	395491.111	2.050
15	587328.551	395490.646	0.540
16	587328.518	395490.107	7.071
17	587335.462	395488.775	2.505
18	587335.000	395486.313	7.291
19	587327.879	395487.880	0.713
20	587327.674	395487.197	1.931
21	587325.773	395487.535	6.973
22	587324.149	395480.754	11.986
23	587312.492	395483.546	7.733
24	587314.137	395491.102	0.913
25	587313.252	395491.328	0.426
26	587313.281	395491.753	3.669
27	587309.667	395492.388	1.177
28	587309.948	395493.531	3.533
29	587313.379	395492.687	0.502
30	587313.532	395493.165	1.062
31	587314.577	395492.977	7.705
32	587316.337	395500.478	6.155
33	587322.350	395499.164	6.780
34	587323.848	395505.776	0.402
35	587323.461	395505.883	0.673
36	587323.614	395506.538	10.438
37	587313.408	395508.725	1.131
38	587313.645	395509.831	10.569
39	587323.972	395507.584	0.589
40	587324.108	395508.157	0.400
41	587324.497	395508.062	7.358
42	587326.059	395515.252	12.846
43	587338.612	395512.525	2.619
44	587341.170	395511.964	0.477
45	587341.280	395512.432	9.517
46	587343.073	395521.774	39.548
47	587304.565	395530.784	8.210
48	587296.613	395532.824	6.421
49	587290.388	395534.398	11.196
50	587293.070	395545.268	18.893
51	587274.500	395548.750	0.113
52	587274.389	395548.769	13.202
53	587276.873	395561.735	3.644
54	587273.310	395562.502	0.572
55	587273.190	395561.942	18.835
56	587269.063	395543.565	13.829

57	587256.566	395546.577	7.972
58	587257.238	395554.371	2.820
59	587257.935	395557.104	7.980
60	587259.688	395564.889	13.814
61	587273.184	395561.944	0.572
62	587273.305	395562.503	18.520
63	587255.201	395566.402	11.215
64	587253.002	395555.405	12.212
65	587250.485	395543.455	18.604
66	587246.756	395525.229	2.385
67	587246.308	395522.886	17.594
68	587242.497	395505.710	6.728
69	587241.315	395499.087	3.510
70	587244.745	395498.344	17.677
71	587248.677	395515.578	6.882
72	587255.396	395514.088	16.767
73	587259.033	395530.456	13.698
74	587272.384	395527.393	17.774
75	587268.528	395510.042	6.838
76	587261.863	395511.572	16.677
77	587258.154	395495.313	13.747
78	587244.742	395498.330	3.510
79	587241.313	395499.078	1.878
80	587240.983	395497.229	1.565
81	587240.636	395495.703	1.426
82	587240.335	395494.309	37.621
83	587277.077	395486.223	5.022
84	587278.106	395491.139	17.429
85	587281.845	395508.161	6.875
86	587288.570	395506.733	16.740
87	587292.238	395523.067	18.845
88	587305.752	395520.057	17.565
89	587301.941	395502.910	6.893
90	587295.207	395504.383	16.650
91	587291.659	395488.115	13.877
92	587278.115	395491.137	5.022
93	587277.082	395486.222	11.719
94	587288.527	395483.703	0.308
95	587288.827	395483.633	1.703
96	587288.431	395481.976	22.600
97	587310.550	395477.340	21.148
98	587331.254	395473.029	1.804

S = 3823 mp



CERTIFICAT
De
AUTORIZARE
în baza RC-3-F Nr. 9439
VOICULESCU
M. GRIN

70

TABLUL CU MISCAREA PARCELOR

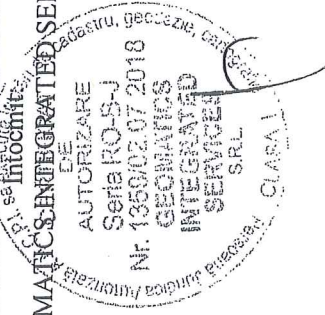

NUMAR		NR. TOPO	SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.				
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
263892		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	29974	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
SITUATIA PROPUISA – DUFA DEZLIPIRE TEREN					
263892		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/1 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/1	3594	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Drept de proprietate cu titlu de lege in favoarea :SORCOI IANC Drept de proprietate prin donatie in favoarea :SORCOI MARIA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/2 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/2	7733	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/3 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/3	2310	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/4 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/4	7750	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/5 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/5	4764	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU		24427/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/6	3823	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Handwritten signature

SITUAȚIA PROPUȘA – DUȚA ÎNȘCRIERE TEREN

NOU Cluj-Napoca	24427/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24428/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24429/1/1/1/1/1/1/1/1/6 24430/1/1/1/1/1/1/1/1/6	3823 Alei și spații verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	--	------------------------------	------------------------

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

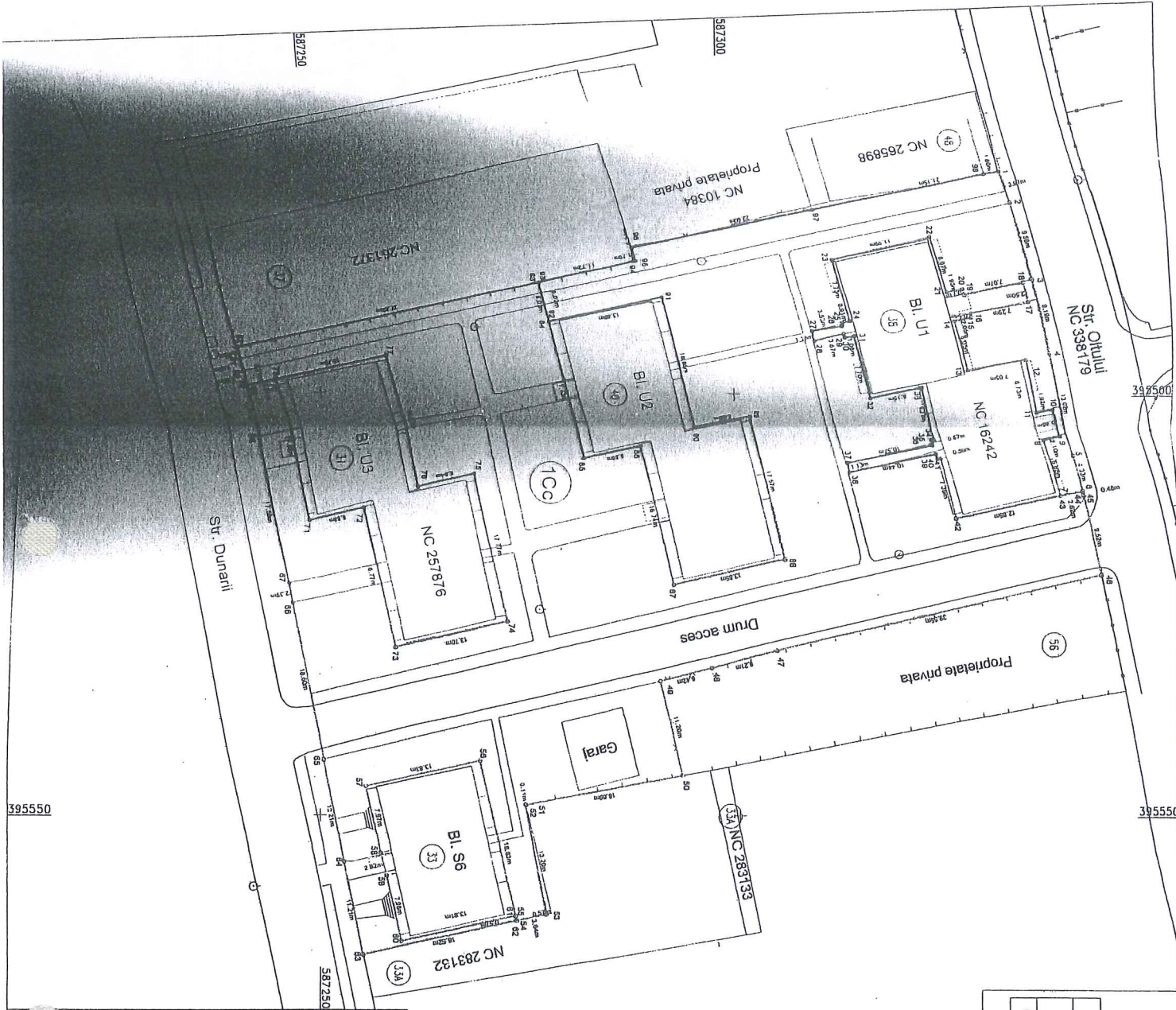



42

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3823 mp		Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



395600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	3823	Teren neînprejmuț
Total		3823	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supraf. construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3823 mp
Suprafata din act = 3823 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BU-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta accesiei cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa

Data: 02.2020

Data:

Stampila BCP1

73

