

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 147158/1/9.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 147369/45/30/9.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2296;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc „Ion Luca Caragiale”, identificat prin nr. topo. 268, în suprafață de 5421 mp., înscris în CF nr. 303743 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 268/1, în suprafață de 598 mp.;
- imobilul identificat prin nr. topo. 268/2, în suprafață de 4823 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”, în suprafață de 4823 mp., categoria de folosință „curți-construcții”, identificat prin nr. topo. 268/2, nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ
CF 303743
CF vechi 1431
Nr.Top 268

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Perscana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
MARTIE 2020

3

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, in zona centrala a orasului, intre straziile: Strada George Barițiu si Strada Octavian Petrovici, are o *suprafata de 4823 mp.*

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri. Prezum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMFOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distante și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distante și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distante care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distantele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statica și cinematica. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografica 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de $\pm 3\text{cm}$. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 03.2020

Persoana juridică autorizată:



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

1Cc

Nr Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586816.267	392135.840	54.126
2	586848.269	392179.492	38.219
3	586872.115	392209.360	31.134
4	586890.220	392234.689	5.811
5	586885.117	392237.468	2.626
6	586882.780	392238.666	0.423
7	586882.419	392238.887	1.028
8	586882.343	392239.922	0.979
9	586881.674	392240.637	7.823
10	586874.580	392243.934	13.457
11	586862.318	392249.429	10.663
12	586852.554	392253.775	3.032
13	586849.767	392254.970	2.320
14	586847.516	392255.530	2.850
15	586844.749	392254.847	1.345
16	586843.739	392253.959	2.565
17	586842.155	392251.903	1.522
18	586841.423	392250.569	6.449
19	586838.528	392244.806	4.943
20	586836.272	392240.408	3.974
21	586834.510	392236.846	26.154
22	586822.598	392213.562	18.458
23	586814.268	392197.090	22.062
24	586804.202	392177.458	14.302
25	586797.726	392164.601	5.623
26	586795.207	392159.574	6.392
27	586791.369	392154.463	29.200
28	586814.775	392137.005	1.893

S = 4823 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr 0459
VINCULESCU
MIRELA

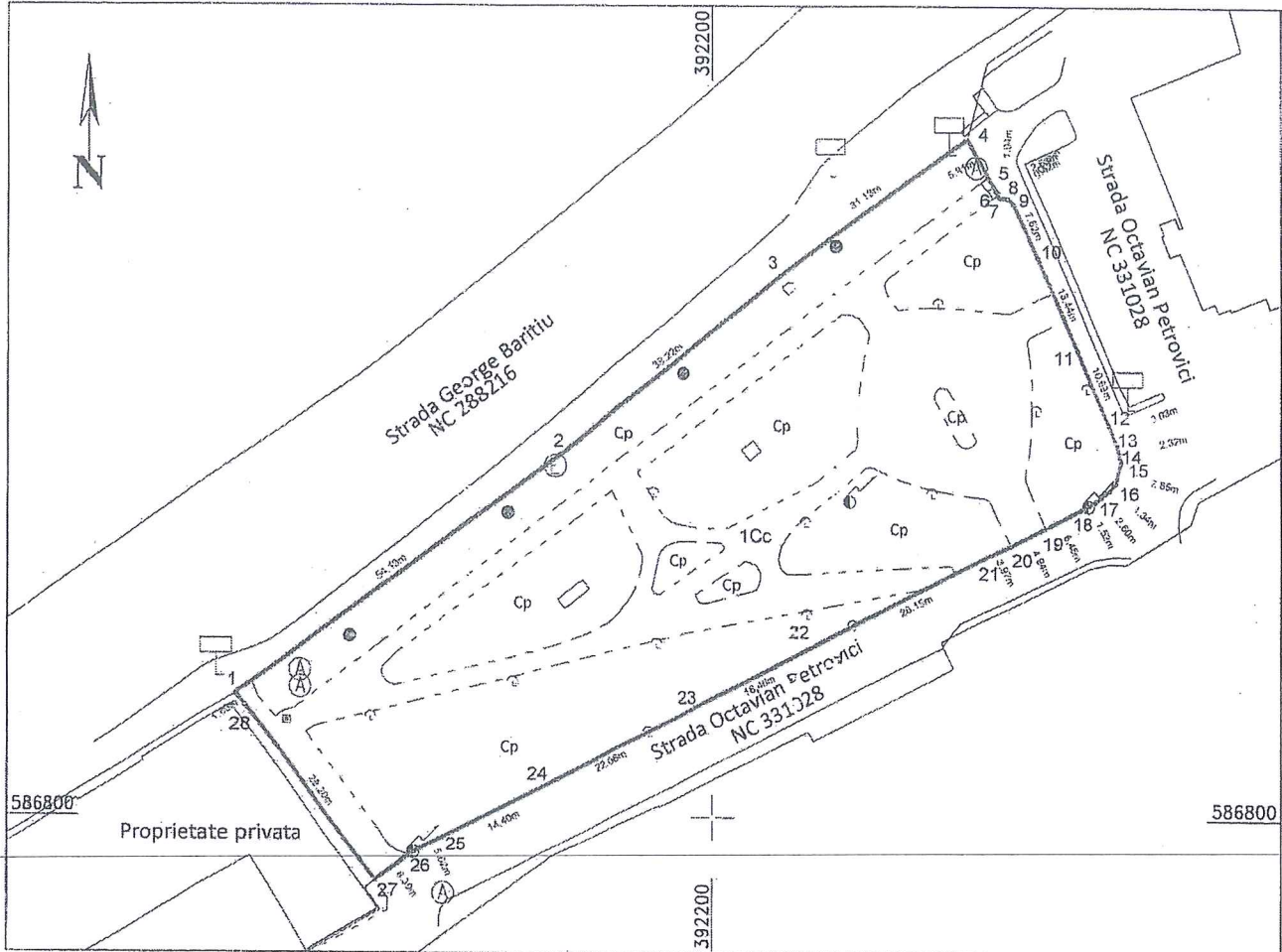


CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr 0459
MIRELA

5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4823 mp	Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4823	Teren neîmprejmuit
Total		4823	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4823 mp
Suprafata din act = 4823 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introcucerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

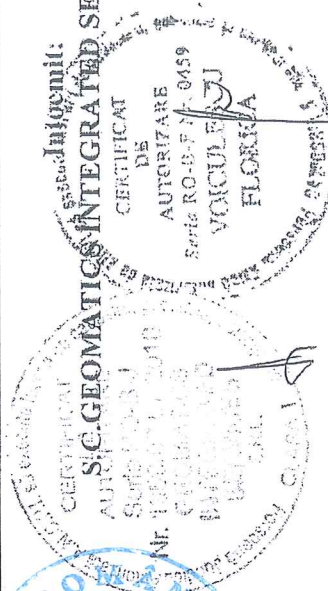
Data : 03.2020

Data :

Stampila BCPI

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
303743 Cluj – Napoca (CF vechi 1431)		268	5421	Curti constructii	Drept de proprietate dobandit prin Lege: MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
303743 Cluj – Napoca		268/1	598	Curti constructii	Drept de proprietate dobandit prin Lege: MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		268/2	4823	Curti constructii	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUATIA PROPUA – DUPA INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj-Napoca		268/2	4823	Curti constructii	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



AC



ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	51272
Ziua	14
Lună	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1431

Adresa: Cluj-Napoca, str. Șuluțiu nr.3 și str. Consiliul Național nr.4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 268	Din acte: 5421; Masurata: -	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
5-272 / 14.04.2014	
Act administrativ nr. 99905/453, din 20.03.2014, emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA, act normativ nr. ORD.633/2006, ART.68, AL.2, ACTUALIZAT 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCP;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dcbandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, în administrarea	
2 CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



8

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, str. Solutiu nr.3 și str. Consiliul Național nr.4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 258	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 5421; Masurata: -	-	-	-	LOC DE CASA

Certific că prezentul extras corespunde ntrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
07/05/2014

Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

Referent,

Data eliberării,

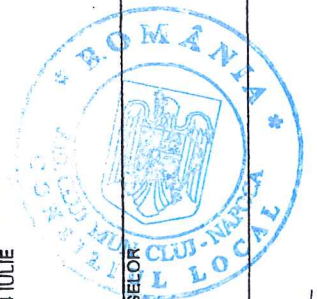
7/5/2014

(semnatura)

(parafa și semnatura)

9

0	1	2	3	4	5	6
2287		Suprafața 500 mp. Str. Gheorghe Dima nr. 33			37.544,72	Municipiul Cluj - Napoca
2288		Suprafața 200 mp. Str. Constantin Brâncuși nr. 184			15.017,89	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			7.414.840,83	
18. TERENURI PARCURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT, ȘTRANDURI, GRĂDINI BOTANICE ȘI BAZE SPORTIVE						
2289	PARC CETĂȚUIE	Est-Str. Cătălii Vest-Str. Șerpuițoare și Negruzzi Sud-Str. Dregăliha Nord-Str. Călărășilor și A. Bunea Nr. topo. 8906; 8907 Suprafața 5,45 ha Str. Călien și H. Barbusase Suprafața 0,0627 ha	1963 1975-1977 reamenajare		48.915,40	Municipiul Cluj - Napoca
2290	PARC CALAN	Râul Someș Str. Mărăgești Str. Blâmerilor Str. Răsăritului Nr. topo 5523 Suprafața 5,5 ha	1983			Municipiul Cluj - Napoca
2291	PARC FEROVIARIILOR	Str. Oeștului Str. Dîmbrava Roșie Str. Gh. Asachi Str. S. Heret Nr. topo 8948 Suprafața 0,11 ha				Municipiul Cluj - Napoca
2292	PARC LIEBNIHCHT	Str. Moldovei Str. Măcelaru Str. Oțetului Str. Morțel Str. Sălcămului Nr. topo 11210 Suprafața 0,2 ha			165.781,87	Municipiul Cluj - Napoca
2293	PARC OTETULUI	Str. Iris Str. N. Românu Str. Gh. Asachi Nr. topo 6964 Suprafața 0,17 ha			135.821,27	Municipiul Cluj - Napoca
2294	PARC GH. ASACHI	Str. Nădășel Râul Nădășel Nr. topo 6864 Suprafața 0,5940 ha			474.994,32	Municipiul Cluj - Napoca
2295	PARC NADAȘ	Str. Gheorghe Barițiu Muzeul de Arheologie Nr. topo 268 Suprafața 0,5121 ha			409.502,66	Municipiul Cluj - Napoca
2296	PARC I.L. CARAGIALE	Str. Al. Vișdofiu Str. Călimen Str. Tâbel Str. Garibaldi Nr. topo 10747 Suprafața 0,55 ha				Municipiul Cluj - Napoca
2297	PARC P-TA 14 IULIE	Str. Silviu Dragomir Str. Călea Turzii Str. Victor Hugo Str. Gh. Pop de Băsești Nr. topo 1319/67/58 și 1319/67/3 Suprafața 1 ha			848.413,12	Municipiul Cluj - Napoca
2298	PARC NARCISELOR	Str. Gh. Barițiu			144.908,96	Municipiul Cluj - Napoca
2299	PARC DIANA					



10