

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 150127 din 10.03.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 150201 din 10.03.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 482/2018, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1736;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3146, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3146/1, teren în suprafață de 180 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3146/2, teren în suprafață de 2.302 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3146/3, teren în suprafață de 5.061 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3.144 mp., provenind din CF nr. 326566 Cluj-Napoca, nr. topo. 2828, CF nr. 1473, nr. topo. 3146/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 2.302 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3146/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 5.077 mp., provenind din CF nr. 1473 Cluj-Napoca, nr. topo. 3146/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 1) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult

S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează.
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TACHE IONESCU – Tronson I

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IANUARIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA



DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3144 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj*“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2005 și actualizată în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Silnic	3.200		189.760,00	Municipal Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Sighefa	2.400		122.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Sragov	1.220		72.346,00	Municipal Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Sovaul	1.500		88.950,00	Municipal Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sobanilor	5.780		1.444.777,70	Municipal Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Soinului	1.905		2.265,00	Municipal Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Somesului	1.560		1.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Somesului	2.950		1.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Spaterul Miteacu	944		1.132,80	Municipal Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Spiculul	7.334		8.880,80	Municipal Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Spinosa	2.405		2.886,00	Municipal Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Spini Haret	1.560		5.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Splaiului	2.030		120.379,00	Municipal Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Splaiul independentei	7.280		431.704,00	Municipal Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sprezului	1.142		67.720,60	Municipal Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Spulnic	800		47.440,00	Municipal Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Stadion	1.800		106.740,00	Municipal Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Stadionului	2.660			Municipal Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Stănescu Popa	1.400		4.944,00	Municipal Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Ștefan Luovig Roth	1.752		83.020,00	Municipal Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Ștefan Mora	480		90.882,00	Municipal Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Ștefan Octavian Iosif	800		28.464,08	Municipal Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Ștefan Sintor	1.800		5.760,00	Municipal Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Ștefanului	2.375		1.920,00	Municipal Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Ștefanului	1.800		1.504,80	Municipal Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Ștefanului	3.012		2.414,40	Municipal Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Ștefanului	1.336		1.603,20	Municipal Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Ștefanului	3.630		185.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Ștefanului	2.375		140.837,50	Municipal Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Ștefanului (Ala)	6.941			Municipal Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Suceava	284		6.320,20	Municipal Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Sucevei	2.441		292,80	Municipal Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Tăbăcari	4.180		2.929,20	Municipal Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Tăborei	12.438		243.130,00	Municipal Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Tăcșora Turcului	9.500		737.573,40	Municipal Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Tăcșora	4.050		1.608.656,20	Municipal Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Tăcșora	2.205		206.550,00	Municipal Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Tăcșora	2.009		130.756,50	Municipal Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Tăcșora	650		102.458,00	Municipal Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Tăcșora	1.260		33.150,00	Municipal Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Tăcșora	2.938		74.718,00	Municipal Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Tăcșora	2.950		174.223,40	Municipal Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Tăcșora	4.404		175.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Tăcșora	10.455		5.284,60	Municipal Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Tăcșora	14.600		533.205,00	Municipal Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Tăcșora			865.780,00	Municipal Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Tăcșora	1.253			Municipal Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Tăcșora	1.009		1.503,60	Municipal Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Tăcșora	1.360		59.033,70	Municipal Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Tăcșora	4.500		60.648,00	Municipal Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Tăcșora	3.270		5.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Tăcșora	1.660		194.444,70	Municipal Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Tăcșora	5.476		88.436,00	Municipal Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Tăcșora	18.200		6.571,20	Municipal Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Tăcșora	4.030		1.078.260,00	Municipal Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Tăcșora	96.740		85.591,60	Municipal Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Tăcșora	3.570		2.789.393,50	Municipal Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Tăcșora	1.650		211.701,00	Municipal Cluj - Napoca
1759	1.3.7.	Tăcșora			97.845,00	Municipal Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326566 Cluj-Napoca

Nr. cerere	130865
Ziua	28
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare
100049622725

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tache Ionescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2828	2.964	strada Tache Ionescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 326566 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2828	2.964	strada Tache Ionescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.964	-	-	2828	strada Tache Ionescu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.33201/28-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
01-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,
Ancuța-Ioana MARINCAȘ

(parafa și semnătura)

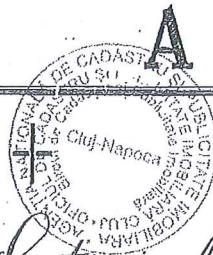
02 AUG 2017



CLUJ

No. 1473

CLUJ



NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
190	2552, Strada Septimiu Albini	-	314	309589
191	2559/2 Strada proiectată	-	62	
192	2560/2 Strada Hârletului	-	66	
193	2582 Strada Secerătorilor	-	274	
194	2614 Ulicișoară în Calea Cășanilor	-	60	
195	2633 Strada Amurg	-	407	
196	2652 Strada Hârletului	-	98	
197	2682 Strada Rădulescu F. Heliade	-	522	
198	2712 Strada Densusianu	-	546	
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	577	
200	2773 Strada Densusianu	-	437	B.
201	2787 Strada Rădulescu F. Heliade	-	431	
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	618	309585
203	2828 Strada Tache Ionescu	-	824	nr. 4 3265.66 310266
204	2831 Strada Cășanilor	-	146	
205	2846 Strada Densusianu	-	701	309590
206	2872 Strada Rădulescu F. Heliade	-	705	
207	2892 Strada Sfente Sever	-	799	302957
208	2938 Strada Brâncoveanu	-	1076	
209	2967 Strada Rădulescu F. Heliade	-	1109	309589
210	3000 Strada Popa Fărcaș	-	1000	
211	3066 Strada Petru Rareș	1	503	309589
212	3107 Strada Vasile Lupu	1	353	
213	3146 Strada Tache Ionescu	1	497	309589
214	3166 Strada Iuliu Ceșar	2	623	

323943

2649, B1434

24.5

2. 303254

38

180

13

13

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Tache Ionescu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326566 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	2828	Strada Tache Ionescu	2964	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nr. CF. vechi 1473 CLUJ	A+2I3	3146	Strada Tache Ionescu	7543 (1 jug. 497 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				10507		

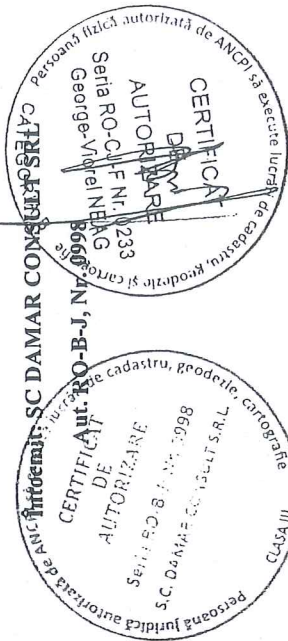
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3146/1	-	180	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3146/2	-	2302	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3146/3	-	5061	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	2828, 3146/1	Nou	Strada Tache Ionescu	3144	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				3144 mp		

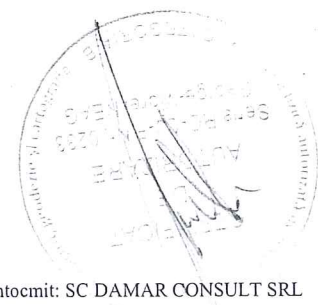
Data: Ianuarie 2020



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Tache Ionescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585931.1011	393724.7053
2	585933.6855	393729.1144
3	585937.2177	393735.1405
4	585941.9204	393742.5673
5	585941.9350	393742.5580
6	585951.7400	393759.0960
7	585956.6588	393768.7442
8	585959.4193	393774.5290
9	585961.2532	393778.2477
10	585965.2610	393786.5620
11	585971.1930	393798.7440
12	585976.2950	393809.4070
13	585987.9240	393837.5890
14	585989.7410	393842.3430
15	585992.1535	393848.5083
16	585994.0531	393853.1301
17	585998.2284	393864.1174
18	586002.2023	393874.8564
19	586005.1232	393882.8343
20	586006.5575	393885.9971
21	586011.5128	393899.5335
22	586012.9628	393903.9959
23	586018.4782	393919.3152
24	586022.4660	393930.2050
25	586028.8760	393947.4300
26	586033.3114	393959.4422
27	586035.5219	393965.9068
28	586037.3653	393971.2214
29	586040.7841	393980.5336
30	586041.7131	393982.9942
31	586047.0299	393997.2557
32	586052.4484	394011.9928
33	586054.9694	394018.8221
34	586055.2193	394019.4482
35	586045.8786	394023.6188
36	586043.5651	394017.5281
37	586039.1866	394005.3094
38	586037.7860	394001.7530
39	586029.5870	393979.5770
40	586029.7200	393979.2120
41	586022.2620	393958.3610
42	586021.8448	393957.3814
43	586019.9802	393952.2312
44	586016.7523	393943.5016
45	586013.8567	393935.2626
46	586009.8460	393923.8620
47	586006.6200	393915.0400
48	586005.1627	393911.3085
49	586002.9810	393905.1120
50	586001.0900	393899.7400
51	585999.7600	393895.9700
52	585999.6874	393895.9970
53	585996.7966	393888.2678
54	585991.8806	393875.3425
55	585990.5528	393871.6394
56	585989.4190	393868.8672
57	585984.5777	393856.8361
58	585980.6291	393846.7064
59	585979.4484	393843.4987
60	585975.5618	393834.1476
61	585973.4510	393828.9150
62	585969.3820	393818.8880
63	585969.0040	393817.9510
64	585967.4460	393814.2910
65	585962.7842	393803.3396
66	585955.5683	393788.9246
67	585951.2911	393779.9616
68	585951.5159	393779.8543
69	585947.8563	393772.8393
70	585945.2964	393767.9912
71	585942.1330	393761.7410
72	585938.6010	393755.9740
73	585936.6540	393752.8030
74	585935.0780	393749.8120
75	585934.4990	393748.8570
76	585927.0890	393736.3880
77	585925.4690	393736.2150
78	585923.7660	393736.4370



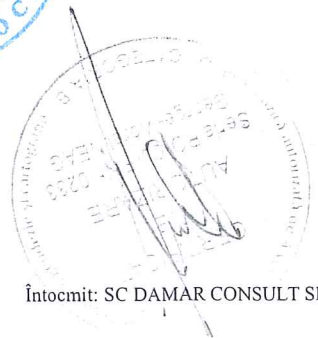
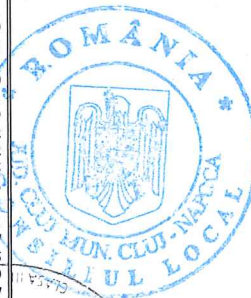
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tache Ionescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585931.1011	393724.7053	5.111
2	585933.6855	393729.1144	6.985
3	585937.2177	393735.1405	8.790
4	585941.9204	393742.5673	0.017
5	585941.9350	393742.5580	19.226
6	585951.7400	393759.0960	10.830
7	585956.6588	393768.7442	6.410
8	585959.4193	393774.5290	4.146
9	585961.2532	393778.2477	9.230
10	585965.2610	393786.5620	13.550
11	585971.1930	393798.7440	11.821
12	585976.2950	393809.4070	30.487
13	585987.9240	393837.5890	5.089
14	585989.7410	393842.3430	6.621
15	585992.1535	393848.5083	4.997
16	585994.0531	393853.1301	11.754
17	585998.2284	393864.1174	11.451
18	586002.2023	393874.8564	8.496
19	586005.1232	393882.8343	3.473
20	586006.5575	393885.9971	14.415
21	586011.5128	393899.5335	4.692
22	586012.9628	393903.9959	16.282
23	586018.4782	393919.3152	11.597
24	586022.4660	393930.2050	18.379
25	586028.8760	393947.4300	12.805
26	586033.3114	393959.4422	6.832
27	586035.5219	393965.9068	5.625
28	586037.3653	393971.2214	9.920
29	586040.7841	393980.5336	2.630
30	586041.7131	393982.9942	15.220
31	586047.0299	393997.2557	15.702
32	586052.4484	394011.9928	7.280
33	586054.9694	394018.8221	0.674
34	586055.2193	394019.4482	10.229
35	586045.8786	394023.6188	6.515
36	586043.5651	394017.5281	12.980
37	586039.1866	394005.3094	3.822
38	586037.7860	394001.7530	23.643
39	586029.5870	393979.5770	0.388
40	586029.7200	393979.2120	22.145
41	586022.2620	393958.3610	1.065
42	586021.8448	393957.3814	5.477
43	586019.9802	393952.2312	9.307
44	586016.7523	393943.5016	8.733
45	586013.8567	393935.2626	12.086
46	586009.8460	393923.8620	9.393
47	586006.6200	393915.0400	4.006
48	586005.1627	393911.3085	6.569
49	586002.9810	393905.1120	5.695
50	586001.0900	393899.7400	3.998
51	585999.7600	393895.9700	0.077
52	585999.6874	393895.9970	8.252
53	585996.7966	393888.2678	13.829
54	585991.8806	393875.3425	3.934
55	585990.5528	393871.6394	2.995
56	585989.4190	393868.8672	12.969
57	585984.5777	393856.8361	10.872
58	585980.6291	393846.7064	3.418
59	585979.4484	393843.4987	10.127
60	585975.5618	393834.1476	5.642
61	585973.4510	393828.9150	10.821
62	585969.3820	393818.8880	1.010
63	585969.0040	393817.9510	3.978
64	585967.4460	393814.2910	11.902
65	585962.7842	393803.3396	16.120
66	585955.5683	393788.9246	9.931
67	585951.2911	393779.9616	0.249
68	585951.5159	393779.8543	7.912
69	585947.8563	393772.8393	5.482
70	585945.2964	393767.9912	7.005
71	585942.1330	393761.7410	6.763
72	585938.6010	393755.9740	3.721
73	585936.6540	393752.8030	3.381
74	585935.0780	393749.8120	1.117
75	585934.4990	393748.8570	14.505
76	585927.0890	393736.3880	1.629
77	585925.4690	393736.2150	1.717
78	585923.7660	393736.4370	13.836

S = 3144 mp P=659.783m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TACHE IONESCU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 78 până în punctul nr. 67 de gard din metal și beton; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 65 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 64 de strada Aron Densușianu; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 59 de gard de beton și metal; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 57 de gard din lemn; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 56 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 56 până în punctul nr. 49 de gard din metal; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 46 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 45 de strada Madach Imre; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 40 de gard din lemn; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 35 de gard din metal și beton;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 de strada Septimiu Albini;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 34 până în punctul nr. 30 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 24 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 23 de strada Madach Imre; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 21 de gard din beton; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 12 de gard din metal și beton; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de strada Aron Densușianu; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 11 de gard din metal și beton;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 78 de strada Constantin Brâncuși.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 9500 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 2828 înscris în Cartea Funciară numărul 326566 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2964 m², numărul topografic 3146 înscris în Cartea Funciară numărul 1473 CLUJ cu suprafața de 7543 m² (1 Jug. 497 st.).

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3144 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3144 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Tache Ionescu” s-au întocmit un număr de 3 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele



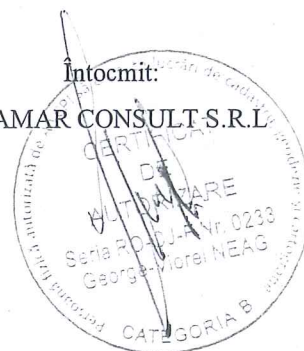
admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Ianuarie 2020

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

Intocmit:



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 1000

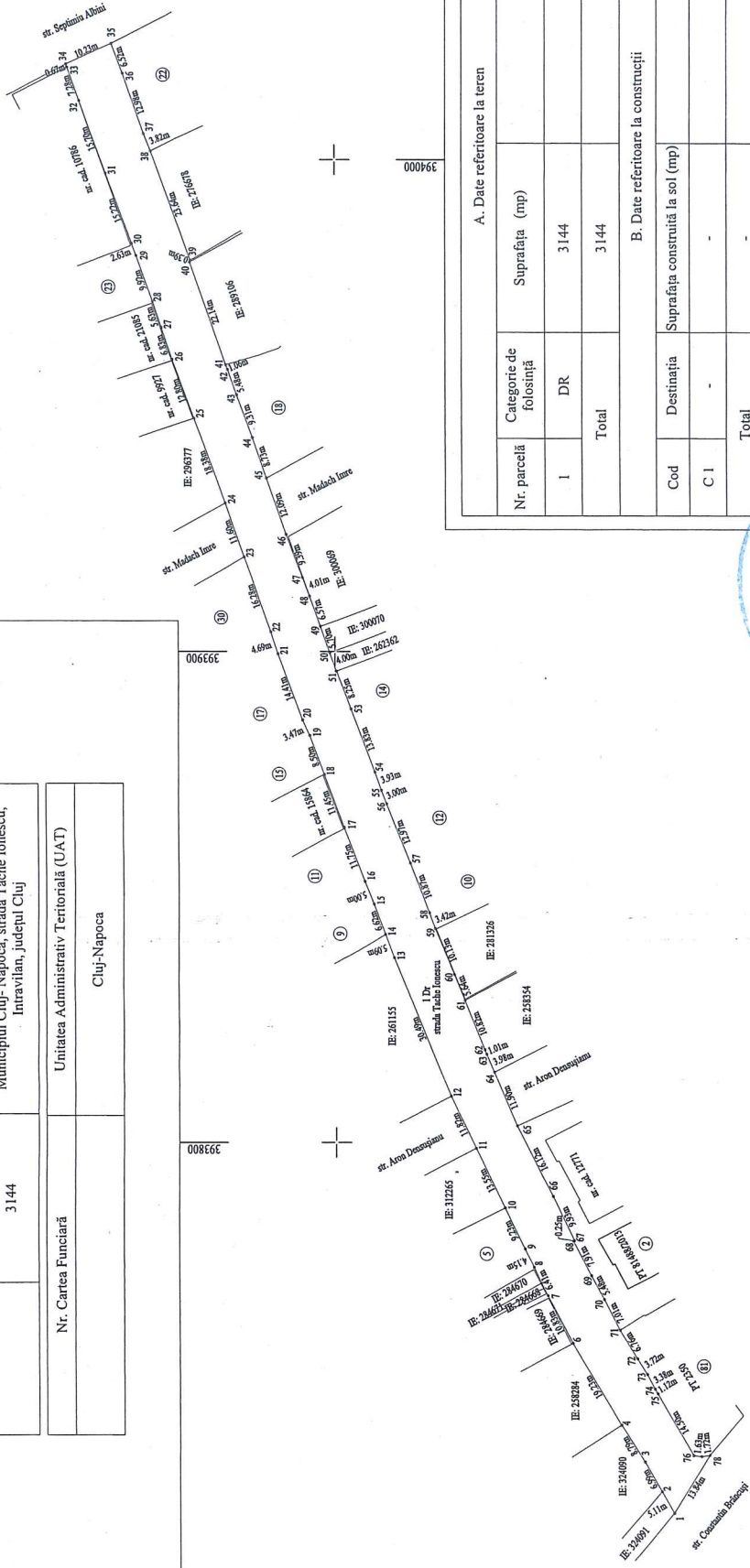
Strada Tache Ionescu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3144	Municipiul Cluj-Napoca, strada Tache Ionescu, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	DR	3144
Total		3144

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3144 mp
Suprafața din act = 3144 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și înlocuirea documentației cadastrale și corectitudinea DE CU REALITATE din teren

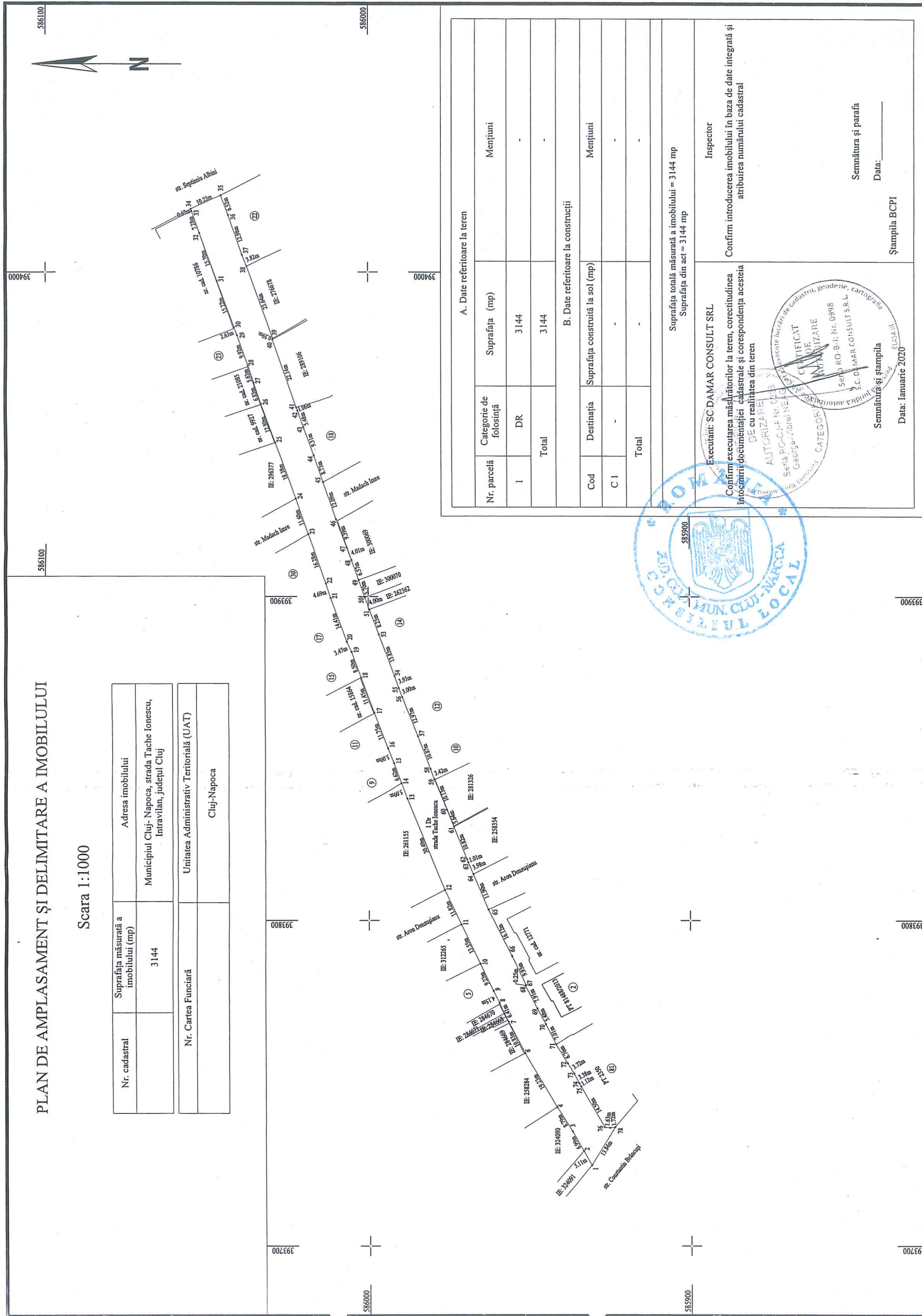
Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corectitudinea DE CU REALITATE din teren

Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila

Data: Ianuarie 2020





Anexa 2 la Hotărârea nr. 133/2020

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TACHE IONESCU – Tronson II

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IANUARIE 2020-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Sibinic	3.200			Municipiul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Slatina	2.400			Municipiul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Snaagov	1.220			Municipiul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Soareul	1.500			Municipiul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Sobanilor	5.780			Municipiul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Scimului	1.905			Municipiul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Somesani Băi	1.500			Municipiul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Somesului	2.960			Municipiul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Spătarul Milesco	944			Municipiul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Spicului	7.334			Municipiul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Sălnaşă	2.405			Municipiul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Spiru Haret	1.500			Municipiul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Spiţelului	2.030			Municipiul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Srahul Independenţei	7.280			Municipiul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sucului	1.142			Municipiul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Sudinic	800			Municipiul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Stadion	1.800			Municipiul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Stardomului	2.060			Municipiul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Stănescu Popa	1.400			Municipiul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Stănelor	1.782			Municipiul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Stănelor	480			Municipiul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Stănelor Octavian Iosif	800			Municipiul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Stănelor Simion	1.600			Municipiul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Stănelor	1.254			Municipiul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Stănelor	2.012			Municipiul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Stănelor	1.336			Municipiul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Stănelor	9.630			Municipiul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Stănelor	2.375			Municipiul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Stănelor	6.941			Municipiul Cluj - Napoca
1730	1.3.7.	Stănelor	2.44			Municipiul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Stănelor	2.441			Municipiul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Stănelor	4.100			Municipiul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Stănelor	12.438			Municipiul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Stănelor	9.500			Municipiul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Stănelor	4.050			Municipiul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Stănelor	2.209			Municipiul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Stănelor	2.009			Municipiul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Stănelor	650			Municipiul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Stănelor	1.260			Municipiul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Stănelor	2.938			Municipiul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Stănelor	2.960			Municipiul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Stănelor	4.404			Municipiul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Stănelor	10.455			Municipiul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Stănelor	14.600			Municipiul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Stănelor				Municipiul Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Stănelor				Municipiul Cluj - Napoca
1747	1.3.7.	Stănelor				Municipiul Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Stănelor				Municipiul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Stănelor				Municipiul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Stănelor				Municipiul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Stănelor	1.253			Municipiul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Stănelor	1.009			Municipiul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Stănelor	1.360			Municipiul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Stănelor	4.500			Municipiul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Stănelor	3.279			Municipiul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Stănelor	1.860			Municipiul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Stănelor	5.476			Municipiul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Stănelor	18.200			Municipiul Cluj - Napoca
1759	1.3.7.	Stănelor	4.030			Municipiul Cluj - Napoca
1760	1.3.7.	Stănelor	96.748			Municipiul Cluj - Napoca
1761	1.3.7.	Stănelor	3.570			Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Stănelor	1.650			Municipiul Cluj - Napoca



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA



DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2302 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

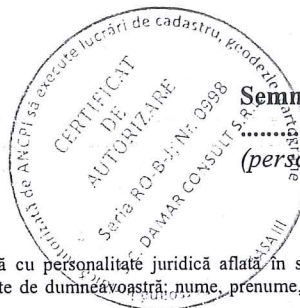
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



Semnătura și ștampila

(persoana autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

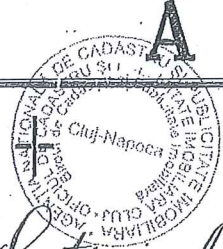
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

CLUJ

No. 1473

CLUJ



NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ	
		Jug.	st. □		
(190)	2552 Strada Septimiu Albini	-	314	309589	
191	2559/2 Strada proiectată	-	62		
192	2560/2 Strada Hârletului	-	66		
193	2582 Strada Secerătorilor	-	274		
194	2614 Ulicioara în Calea Oășanu	-	60		399
195	2633 Strada Amurg	-	407		
196	2652 Strada Hârletului	-	98		B.
197	2682 Strada Rădulescu F. Heliade	-	522		
198	2712 Strada Densusianu	-	546		
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	577		
200	2773 Strada Densusianu	-	437		
201	2787 Strada Rădulescu F. Heliade	-	431		
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	618	309585	
(203)	2838 Strada Teche Ionescu	-	824	3257.66	
(204)	2831 Strada Oășanu	-	146	310864	
205	2846 Strada Densusianu	-	701	309590	
206	2872 Strada Rădulescu F. Heliade	-	705		
(207)	2892 Strada Nrente Sever	-	799	302557	
(208)	2938 Strada Brâncoveanu	-	1076		
209	2967 Strada Rădulescu F. Heliade	-	1109	302557	
210	3000 Strada Popa Feircas	-	424		
211	3066 Strada Petru Rozes	1	503	302557	
(212)	3107 Strada Vasile Lupu	1	353		
213	3146 Strada Teche Ionescu	1	497	302557	
214	3166 Strada Iuliu Ceșar	2	623		

223943

2649, 181434

24.5

2. 303259

39

180

15

13

1.3

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Tache Ionescu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
Nr. CF. vechi 1473 CLUJ	A+213	3146	Strada Tache Ionescu	7543 (1 jug. 497 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				7543		

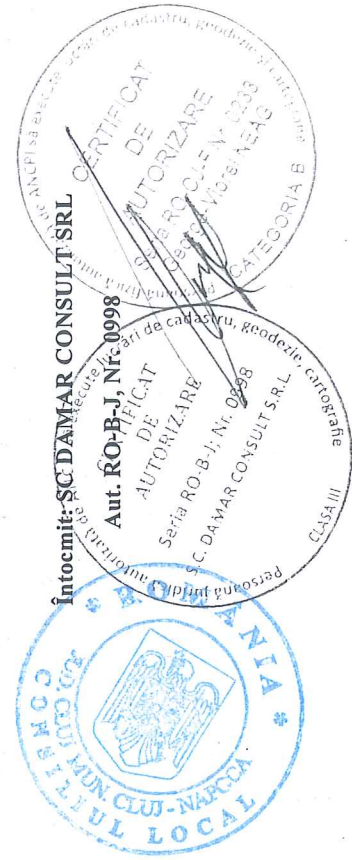
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3146/1	-	180	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3146/2	-	2302	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3146/3	-	5061	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3146/2	Nou	Strada Tache Ionescu	2302	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2302 mp						

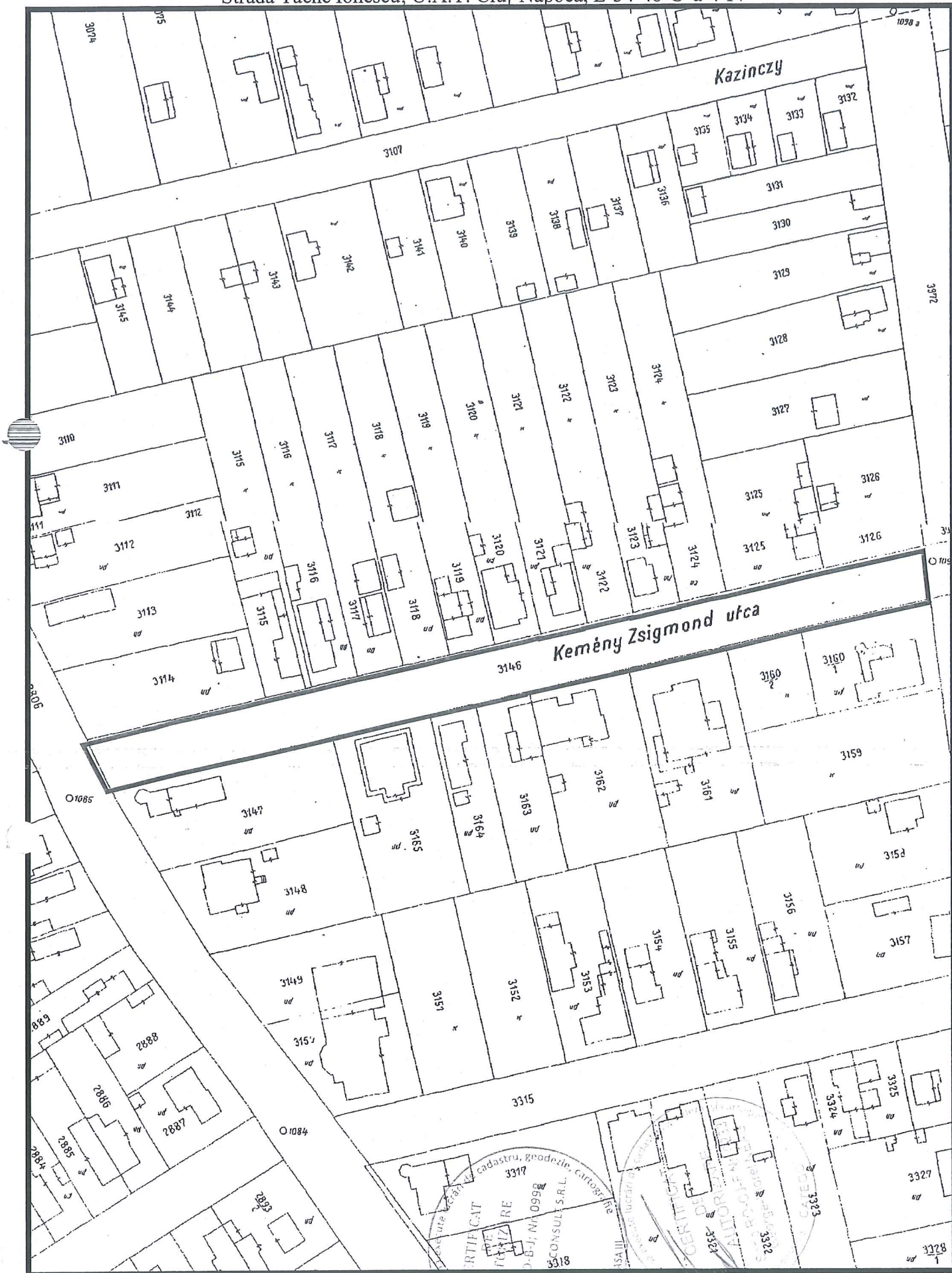
Data: Ianuarie 2020



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 1000

Strada Tache Ionescu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



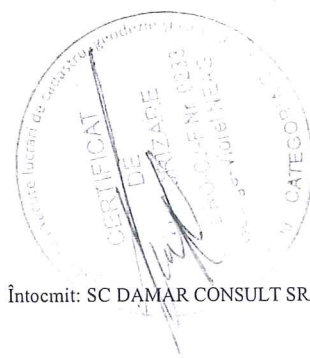
Data: Ianuarie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tache Ionescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586051.3970	394035.9880
2	586055.2600	394052.5630
3	586057.6690	394063.2130
4	586059.1260	394070.3259
5	586060.7257	394077.4056
6	586062.3234	394084.4204
7	586062.9972	394087.4601
8	586066.1573	394101.3247
9	586068.1044	394110.0827
10	586070.4010	394120.8140
11	586072.9773	394132.4538
12	586073.1420	394132.4170
13	586078.0540	394155.3080
14	586083.0540	394178.1480
15	586086.9600	394195.1300
16	586093.5930	394225.5050
17	586105.3670	394224.2340
18	586102.8338	394212.5948
19	586100.3975	394201.3505
20	586099.0398	394195.4693
21	586098.0309	394191.1050
22	586095.8663	394181.5139
23	586095.0724	394178.2987
24	586094.5110	394174.9060
25	586092.8159	394167.6856
26	586092.7050	394167.7120
27	586090.2800	394156.9660
28	586090.4300	394156.9360
29	586087.9140	394145.6820
30	586087.7830	394145.7120
31	586085.6200	394135.7150
32	586085.7946	394135.6745
33	586084.9541	394132.0896
34	586083.3727	394124.9464
35	586081.1462	394114.5688
36	586079.8689	394109.1363
37	586077.4509	394098.1320
38	586076.5400	394093.7500
39	586074.0600	394082.7400
40	586072.5831	394076.1876
41	586071.5723	394071.6445
42	586070.1962	394065.8481
43	586069.1931	394061.3881
44	586067.6220	394054.3950
45	586066.7940	394050.3683
46	586065.8130	394047.0150
47	586065.1930	394044.0820
48	586062.0410	394030.4630



Data: Ianuarie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

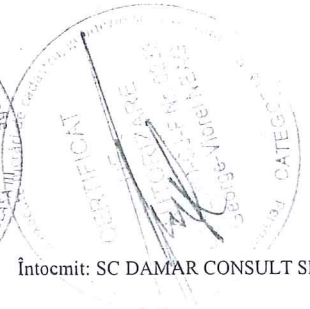
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Tache Ionescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586051.3970	394035.9880	17.019
2	586055.2600	394052.5630	10.919
3	586057.6690	394063.2130	7.261
4	586059.1260	394070.3259	7.258
5	586060.7257	394077.4056	7.194
6	586062.3234	394084.4204	3.113
7	586062.9972	394087.4601	14.220
8	586066.1573	394101.3247	8.972
9	586068.1044	394110.0827	10.974
10	586070.4010	394120.8140	11.922
11	586072.9773	394132.4538	0.169
12	586073.1420	394132.4170	23.412
13	586078.0540	394155.3080	23.381
14	586083.0540	394178.1480	17.425
15	586086.9600	394195.1300	31.091
16	586093.5930	394225.5050	11.842
17	586105.3670	394224.2340	11.912
18	586102.8338	394212.5948	11.505
19	586100.3975	394201.3505	6.036
20	586099.0398	394195.4693	4.479
21	586098.0309	394191.1050	9.832
22	586095.8663	394181.5139	3.312
23	586095.0724	394178.2987	3.439
24	586094.5110	394174.9060	7.417
25	586092.8159	394167.6856	0.114
26	586092.7050	394167.7120	11.016
27	586090.2800	394156.9660	0.153
28	586090.4300	394156.9360	11.532
29	586087.9140	394145.6820	0.134
30	586087.7830	394145.7120	10.228
31	586085.6200	394135.7150	0.179
32	586085.7946	394135.6745	3.682
33	586084.9541	394132.0896	7.316
34	586083.3727	394124.9464	10.614
35	586081.1462	394114.5688	5.581
36	586079.8689	394109.1363	11.267
37	586077.4509	394098.1320	4.476
38	586076.5400	394093.7500	11.286
39	586074.0600	394082.7400	6.717
40	586072.5831	394076.1876	4.654
41	586071.5723	394071.6445	5.958
42	586070.1962	394065.8481	4.571
43	586069.1931	394061.3881	7.167
44	586067.6220	394054.3950	4.111
45	586066.7940	394050.3683	3.494
46	586065.8130	394047.0150	2.998
47	586065.1930	394044.0820	13.979
48	586062.0410	394030.4630	11.993

S = 2302 mp P = 417,324m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TACHE IONESCU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 9 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 14 de gard metal și beton; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 16 de gard din plasă de sârmă și beton;

-În latura de Est: din punctul nr. 16 până în punctul nr. 17 de strada Arieșului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 17 până în punctul nr. 31 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 36 de gard din metal și beton; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 42 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 48 de gard metalic;

-În latura de Vest : din punctul nr. 48 până în punctul nr. 1 de strada Septimiu Albini.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 9500 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3146 înscris în Cartea Funciară numărul 1473 CLUJ cu suprafața de 7543 m²(1 Jug. 497 st.).

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2302 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2302 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Tache Ionescu” s-au întocmit un număr de 3 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 255479 – cerere 7460/2017 – executant Secară Cristian (cad 21340- dos 127424/2008- Coltan)
2. nr. cad. 7971 – dos 22317E3/2005 – executant Mamara Claudiu
3. nr. cad. 25831- dos 138463/2010 – executant Miron Dorin

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS-au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

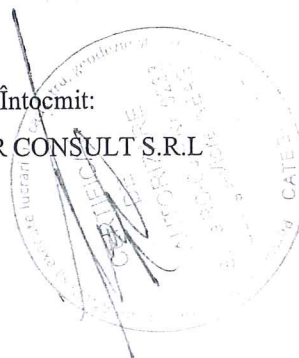
Data întocmirii :

Ianuarie 2020



Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

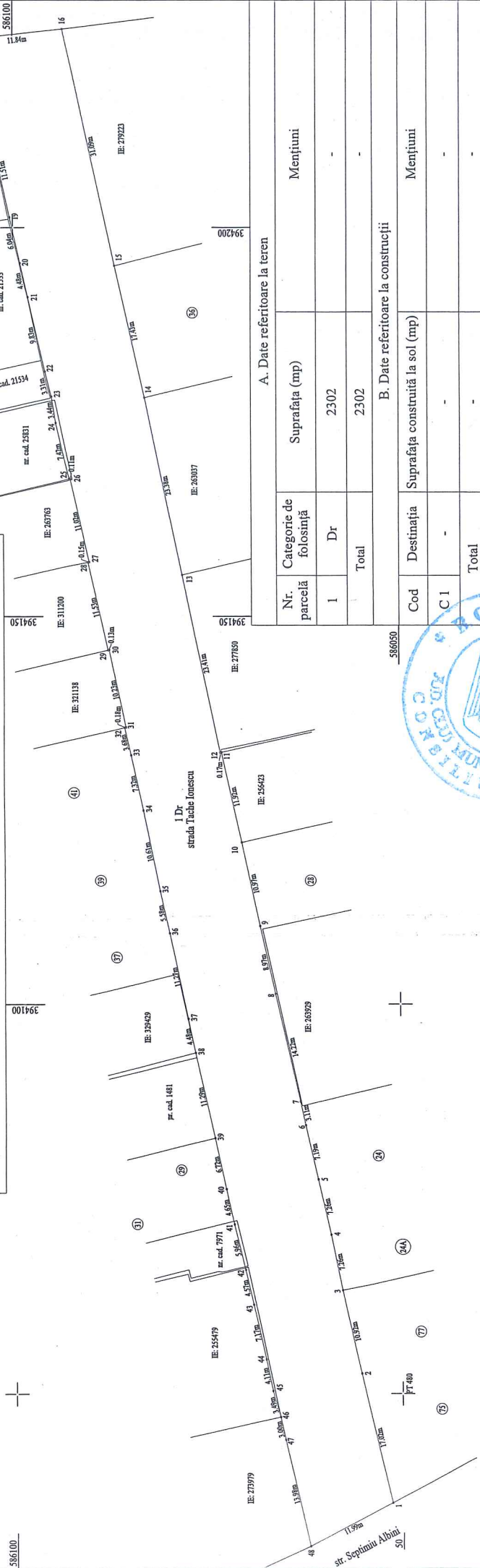


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2302	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Tache Ionescu, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	Dr	2302	-
Total		2302	-
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2302 mp
Suprafața din act = 2302 mp



Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: _____
Ștampila BCP1

Semnătura și ștampila
Data: Ianuarie 2020



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TACHE IONESCU – Tronson III

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IANUARIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Tache Ionescu sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5077 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

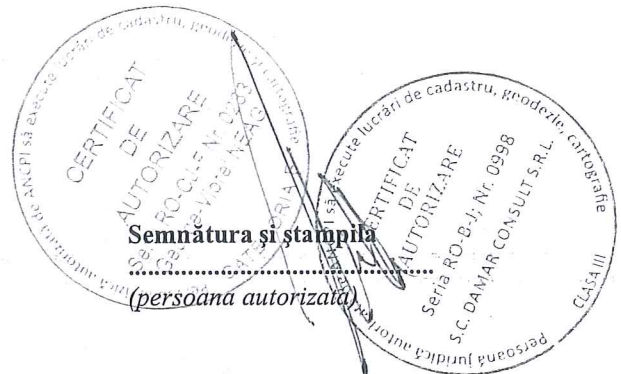
Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

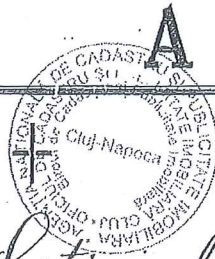
*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 246 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în acest număr bis.

..0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.	Slănic	3.200		189.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Slătina	2.400		122.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Smârcov	1.220		72.346,00	Municipalul Cluj - Napoca
1704	1.3.7.	Soareșul	1.500		88.850,00	Municipalul Cluj - Napoca
1705	1.3.7.	Soharilor	5.780		1.444.777,70	Municipalul Cluj - Napoca
1706	1.3.7.	Solimului	1.965		2.285,00	Municipalul Cluj - Napoca
1707	1.3.7.	Somșeni Bâi	1.500		1.800,00	Municipalul Cluj - Napoca
1708	1.3.7.	Somșeniului	2.960		175.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1709	1.3.7.	Spălceni Milescu	944		1.132,60	Municipalul Cluj - Napoca
1710	1.3.7.	Spicului	7.314		6.000,00	Municipalul Cluj - Napoca
1711	1.3.7.	Spinușă	2.405		2.886,00	Municipalul Cluj - Napoca
1712	1.3.7.	Spiru Haret	1.500		5.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1713	1.3.7.	Spiridului	2.030		120.379,00	Municipalul Cluj - Napoca
1714	1.3.7.	Spișel Independenței	7.280		431.704,00	Municipalul Cluj - Napoca
1715	1.3.7.	Sporțului	1.142		87.720,60	Municipalul Cluj - Napoca
1716	1.3.7.	Sporțului	800		47.440,00	Municipalul Cluj - Napoca
1717	1.3.7.	Stadiun	1.800		106.740,00	Municipalul Cluj - Napoca
1718	1.3.7.	Stadiunului	2.060		4.944,00	Municipalul Cluj - Napoca
1719	1.3.7.	Stăneșca Popa	1.400		83.020,00	Municipalul Cluj - Napoca
1720	1.3.7.	Stelian Luovig Roth	1.782		80.882,00	Municipalul Cluj - Napoca
1721	1.3.7.	Stelian Miora	480		28.464,00	Municipalul Cluj - Napoca
1722	1.3.7.	Stelian Octavian Iosif	800		5.760,00	Municipalul Cluj - Napoca
1723	1.3.7.	Stelian Simbri	1.600		1.920,00	Municipalul Cluj - Napoca
1724	1.3.7.	Stoianului	1.254		1.504,80	Municipalul Cluj - Napoca
1725	1.3.7.	Stuțel	2.012		2.414,40	Municipalul Cluj - Napoca
1726	1.3.7.	Străba	1.336		1.603,20	Municipalul Cluj - Napoca
1727	1.3.7.	Strâmbe	3.630		185.130,00	Municipalul Cluj - Napoca
1728	1.3.7.	Strugurilor	2.375		140.837,50	Municipalul Cluj - Napoca
1729	1.3.7.	Strugurilor (Alee)	6.941		Municipalul Cluj - Napoca	
1730	1.3.7.	Sucnava	244		6.339,20	Municipalul Cluj - Napoca
1731	1.3.7.	Sunătoare	2.441		292,80	Municipalul Cluj - Napoca
1732	1.3.7.	Tăbăcarilor	4.100		2.929,20	Municipalul Cluj - Napoca
1733	1.3.7.	Tăborei	12.436		243.130,60	Municipalul Cluj - Napoca
1734	1.3.7.	Tăietura Turcului	9.500		737.573,40	Municipalul Cluj - Napoca
1735	1.3.7.	Tăke Ionescu	4.050		1.608.656,20	Municipalul Cluj - Napoca
1736	1.3.7.	Tăke Ionescu	2.205		206.650,00	Municipalul Cluj - Napoca
1737	1.3.7.	Tărnăvelor	2.009		130.756,50	Municipalul Cluj - Napoca
1738	1.3.7.	Tărnăvelor	650		102.458,00	Municipalul Cluj - Napoca
1739	1.3.7.	Tărnăvelor	1.260		33.150,00	Municipalul Cluj - Napoca
1740	1.3.7.	Tărnăvelor	2.938		74.718,00	Municipalul Cluj - Napoca
1741	1.3.7.	Tărnăvelor	2.960		174.223,40	Municipalul Cluj - Napoca
1742	1.3.7.	Tărnăvelor	4.404		175.528,00	Municipalul Cluj - Napoca
1743	1.3.7.	Tărnăvelor	10.455		5.284,00	Municipalul Cluj - Napoca
1744	1.3.7.	Tărnăvelor	14.600		533.205,00	Municipalul Cluj - Napoca
1745	1.3.7.	Tărnăvelor	1.253		865.780,00	Municipalul Cluj - Napoca
1746	1.3.7.	Tărnăvelor	1.005		Municipalul Cluj - Napoca	
1747	1.3.7.	Tărnăvelor	1.360		1.503,60	Municipalul Cluj - Napoca
1748	1.3.7.	Tărnăvelor	4.500		59.833,70	Municipalul Cluj - Napoca
1749	1.3.7.	Tărnăvelor	3.270		80.648,00	Municipalul Cluj - Napoca
1750	1.3.7.	Tărnăvelor	1.660		5.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1751	1.3.7.	Tărnăvelor	5.476		194.444,70	Municipalul Cluj - Napoca
1752	1.3.7.	Tărnăvelor	18.200		88.438,00	Municipalul Cluj - Napoca
1753	1.3.7.	Tărnăvelor	4.030		6.571,20	Municipalul Cluj - Napoca
1754	1.3.7.	Tărnăvelor	96.740		1.079.260,00	Municipalul Cluj - Napoca
1755	1.3.7.	Tărnăvelor	3.570		95.591,60	Municipalul Cluj - Napoca
1756	1.3.7.	Tărnăvelor	1.850		2.788.383,50	Municipalul Cluj - Napoca
1757	1.3.7.	Tărnăvelor			211.701,00	Municipalul Cluj - Napoca
1758	1.3.7.	Tărnăvelor			97.845,00	Municipalul Cluj - Napoca

CLUJ

No. 1473

CLUJ



NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ	
		Jug.	st. □		
190	2552, Strada Septimiu Albini	-	314	309589	
191	2559/2 Strada proiectată	-	62		
192	2560/2 Strada Hârletului	-	66		
193	2582 Strada Secerătorilor	-	271		
194	2614 Ulicioară în Calea Dășanu	-	60		399
195	2633 Strada Amurg	-	407		
196	2652 Strada Hârletului	-	98		B.
197	2682 Strada Rădulescu F. Heliade	-	522		
198	2712 Strada Densusianu	-	546		
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	577		
200	2773 Strada Densusianu	-	437		
201	2787 Strada Rădulescu F. Heliade	-	431		
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	618	309585	
203	2828 Strada Tache Ionescu	-	824	3265.66	
204	2831 Strada Dășanu	-	146	310266	
205	2846 Strada Densusianu	-	721	309590	
206	2872 Strada Rădulescu F. Heliade	-	705		
207	2892 Strada Arente Sever	-	799	302557	
208	2938 Strada Brâncoveanu	-	1076		
209	2967 Strada Rădulescu F. Heliade	-	1109	309591	
210	3000 Strada Popa Fărcaș	-	164		
211	3066 Strada Petru Rareș	1	503	309592	
212	3107 Strada Vasile Lupu	1	253		
213	3146 Strada Tache Ionescu	1	475		
214	3166 Strada Iuliu Cezar	2	623		

223943

2649, 31434

24.5

2. 303259

39

180

15

13

13

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Tache Ionescu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
Nr. CF. vechi 1473 CLUJ	A+213	3146	Strada Tache Ionescu	7543 (1 jug. 497 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				7543		

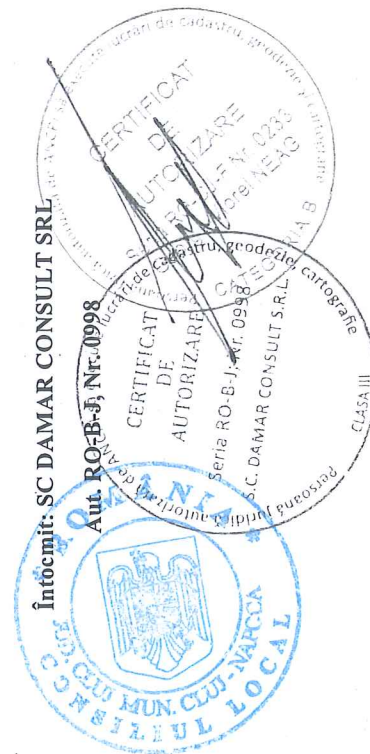
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3146/1	-	180	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3146/2	-	2302	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3146/3	-	5061	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3146/3	Nou	Strada Tache Ionescu	5077	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5077 mp						

Data: Ianuarie 2020

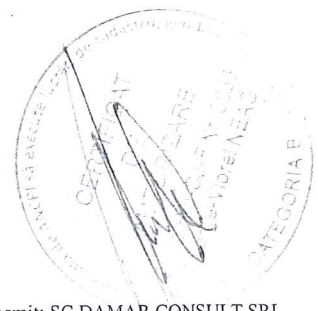


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Tache Ionescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586096.8620	394241.0820
2	586100.4634	394257.0891
3	586104.9254	394277.2745
4	586106.6407	394284.3357
5	586109.0700	394295.4900
6	586111.6295	394307.3279
7	586111.7220	394307.3080
8	586114.2800	394318.5010
9	586116.3373	394327.7304
10	586116.7300	394329.9220
11	586119.2950	394341.0740
12	586122.0061	394352.7360
13	586123.2658	394358.5550
14	586124.6095	394364.2661
15	586127.1724	394375.3775
16	586128.1277	394379.2942
17	586129.7253	394387.0516
17'	586129.5780	394387.2830
18	586130.9120	394393.0000
18'	586132.1680	394398.7350
19	586132.8642	394401.4393
20	586134.8033	394409.9497
21	586137.3401	394421.0193
22	586140.7451	394436.6976
23	586143.2417	394447.1844
24	586144.1320	394450.8290
25	586147.5600	394466.4750
26	586147.2538	394466.5399
27	586151.0032	394483.7154
28	586151.2420	394483.6650
29	586153.9540	394495.4570
30	586154.0170	394495.7413
31	586160.0098	394505.7996
32	586160.6622	394506.1107
33	586162.2422	394512.1439
34	586164.5983	394523.4385
35	586165.9223	394529.3511
36	586166.9660	394534.2840
37	586167.2420	394535.5560
38	586169.0640	394543.9550
39	586172.4168	394559.2693
40	586172.6143	394560.6987
41	586174.0780	394568.6029
42	586177.7814	394583.6943
43	586178.6495	394587.8924
44	586179.6039	394593.1230
45	586180.1504	394596.1566
46	586182.8651	394610.1293
47	586185.1785	394619.5125
48	586186.3557	394624.9316
49	586187.9173	394631.2577
50	586191.5830	394647.8700
51	586193.2559	394657.3777
52	586193.4880	394658.6970
53	586197.1020	394676.4830

54	586197.1200	394678.4760
55	586196.0020	394679.9720
56	586211.3120	394676.1080
57	586209.5690	394675.2640
58	586208.4750	394673.4050
59	586205.6360	394661.0030
60	586203.7223	394656.8339
61	586196.7144	394624.4753
62	586189.5341	394590.6045
63	586185.7987	394575.0167
64	586185.4211	394572.9410
65	586185.3938	394570.5060
66	586185.7240	394569.1433
67	586182.5702	394553.2516
68	586181.7789	394552.4636
69	586181.3101	394551.4621
70	586179.8703	394545.9636
71	586175.7229	394526.9200
72	586172.3780	394513.1130
73	586169.3150	394498.1070
74	586167.2089	394487.8247
75	586165.0188	394478.6524
76	586161.8551	394476.9075
77	586160.7059	394471.9596
78	586158.4950	394462.8338
79	586157.1899	394457.0458
80	586156.6063	394454.4704
81	586153.9243	394442.7943
82	586152.4360	394436.4130
83	586151.1945	394430.6086
84	586150.1780	394426.2080
85	586147.9920	394416.0140
86	586145.6130	394405.4770
87	586143.4530	394395.3120
88	586141.2080	394385.1360
89	586139.9490	394379.4720
90	586139.6630	394378.2670
91	586139.2390	394376.1780
92	586138.9220	394374.7680
93	586136.5874	394364.4383
94	586133.2948	394349.7779
95	586132.1027	394343.8780
96	586131.4740	394340.8794
97	586129.7393	394333.5785
98	586128.7293	394329.4137
99	586127.5121	394323.9240
100	586125.1640	394313.5210
101	586122.9360	394303.4280
102	586121.9600	394299.1300
103	586120.6300	394293.1000
104	586118.3357	394283.6732
105	586116.6810	394275.3110
106	586115.1716	394268.7885
107	586112.3039	394256.2731
108	586111.0760	394250.7548
109	586108.7470	394239.9890



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada TACHE IONESCU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 30 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 32 de strada Diaconu Coresi; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 40 de gard metalic; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 41 neîmprejmuit; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 46 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 47 de strada Zambilei; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 50 de gard din lemn; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 55 de gard din plasă de sârmă;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 55 până în punctul nr. 56 de strada Liviu Rebreanu;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 56 până în punctul nr. 59 de gard metalic; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 66 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 67 de strada Iugoslaviei; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 72 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 109 de gard din lemn, metal și beton;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 109 până în punctul nr. 1 de strada Arieșului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 9500 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3146 înscris în Cartea Funciară numărul 1473 CLUJ cu suprafața de 7543 m²(1 Jug. 497 st.).

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 5077 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5077 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Tache Ionescu” s-au întocmit un număr de 3 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

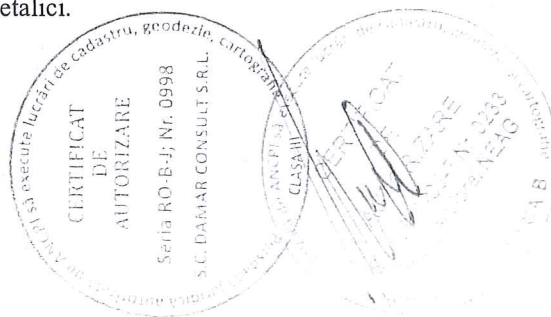
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 527
2. nr. cad. 7607/1 – dos 20296E3/2005 – executant Gabor Viorel
3. nr. cad. 3965- dos 1527E3/2004 – executant Stan Sabin
4. nr. cad. 3966- dos 1532E3/2004 – executant Stan Sabin
5. nr. cad. 3969- dos 1535E3/2004 – executant Stan Sabin
6. nr. cad. 23391- dos 14315/2009 – executant Arhitop
7. nr. cad. 2020 - dos 569E3/2003 – executant Cenan Nicolae
8. nr. cad. 16868 (cad 4192 - dos 2792E3/2004 – executant Cenan Nicolae)

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

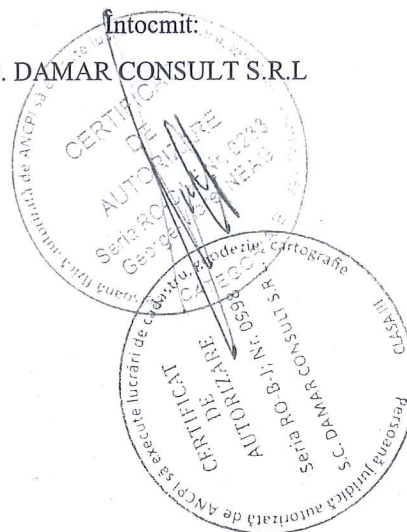


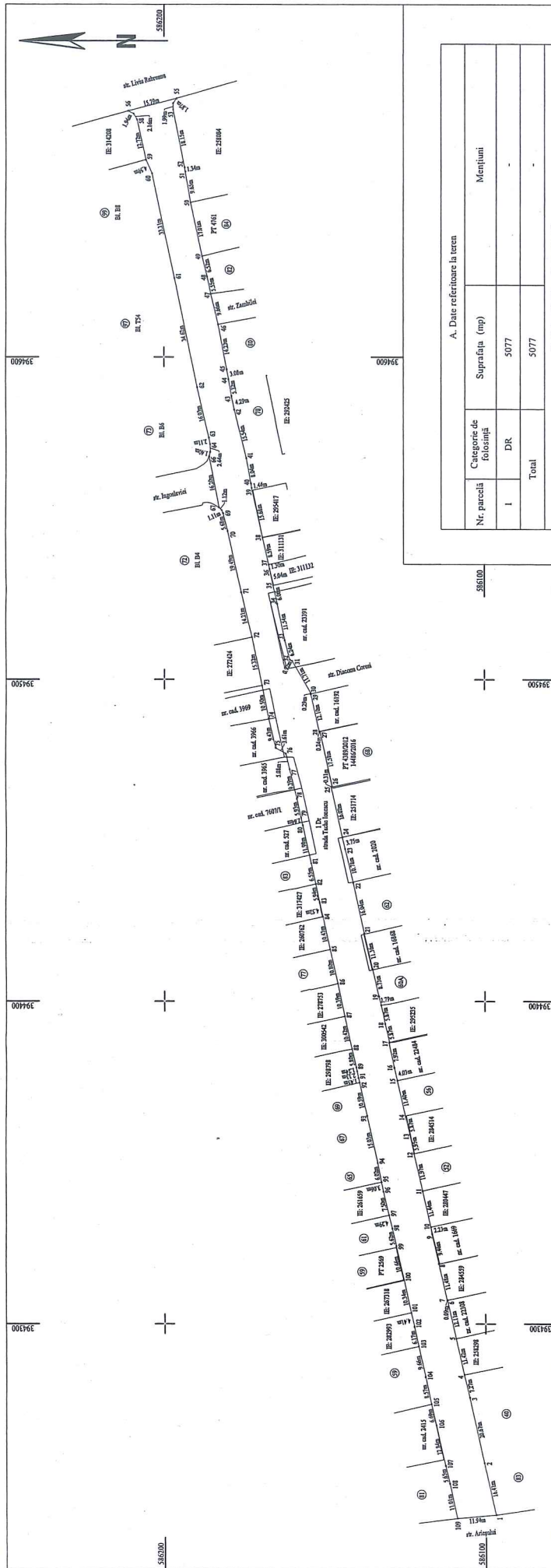
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Ianuarie 2020

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafața (mp)
I	5077
Total	5077
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-
Total	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5077 mp
 Suprafața din act = 5077 mp

Inspector

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ștampila ECPI
 Data: Ianuarie 2020

Semnătura și pufa
 Data:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5077	Municipiul Cluj-Napoca, strada Tașche Ionescu, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAAT)
		Cluj-Napoca

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ
Scara 1 : 2000
Strada Tache Ionescu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV

