

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire clădire pentru depozitare produse finite și spații pentru birouri,
str. Tractoriștilor nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire clădire pentru depozitare produse finite și spații pentru birouri, str. Tractoriștilor nr. 2- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 158715/1/2020, de îndreptare a erorii materiale cu privire la nr. 157253/1/2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 157307/2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire clădire pentru depozitare produse finite și spații pentru birouri, str. Tractoriștilor nr. 2, beneficiară: S.C. REVISMED S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 933 din 27.09.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire clădire pentru depozitare produse finite și spații pentru birouri, str. Tractoriștilor nr. 2, beneficiară: S.C. REVISMED S.R.L., cu nr. cad. 7028/5.

Documentația reglementează

- construirea unui ansamblu format din două corpuri de clădire cu regim de înălțime parter (C1 - hala de depozitare produse finite și spații pentru birouri și C2 - birouri) unite de o pasarelă, amenajarea terenului: spații verzi (plantații înalte medii și joase), spații de circulație, locuri de parcare pentru autovehicule și biciclete, platformă de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții;
- *amplasarea construcțiilor pe parcelă:* corpul A și corpul B sunt amplasate în retragere minimă de 5 m față de limita laterală nordică, nord-estică, estică și sudică;
- *accesele auto și cel pietonal:* din strada Tractoriștilor;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe str. Tractoriștilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

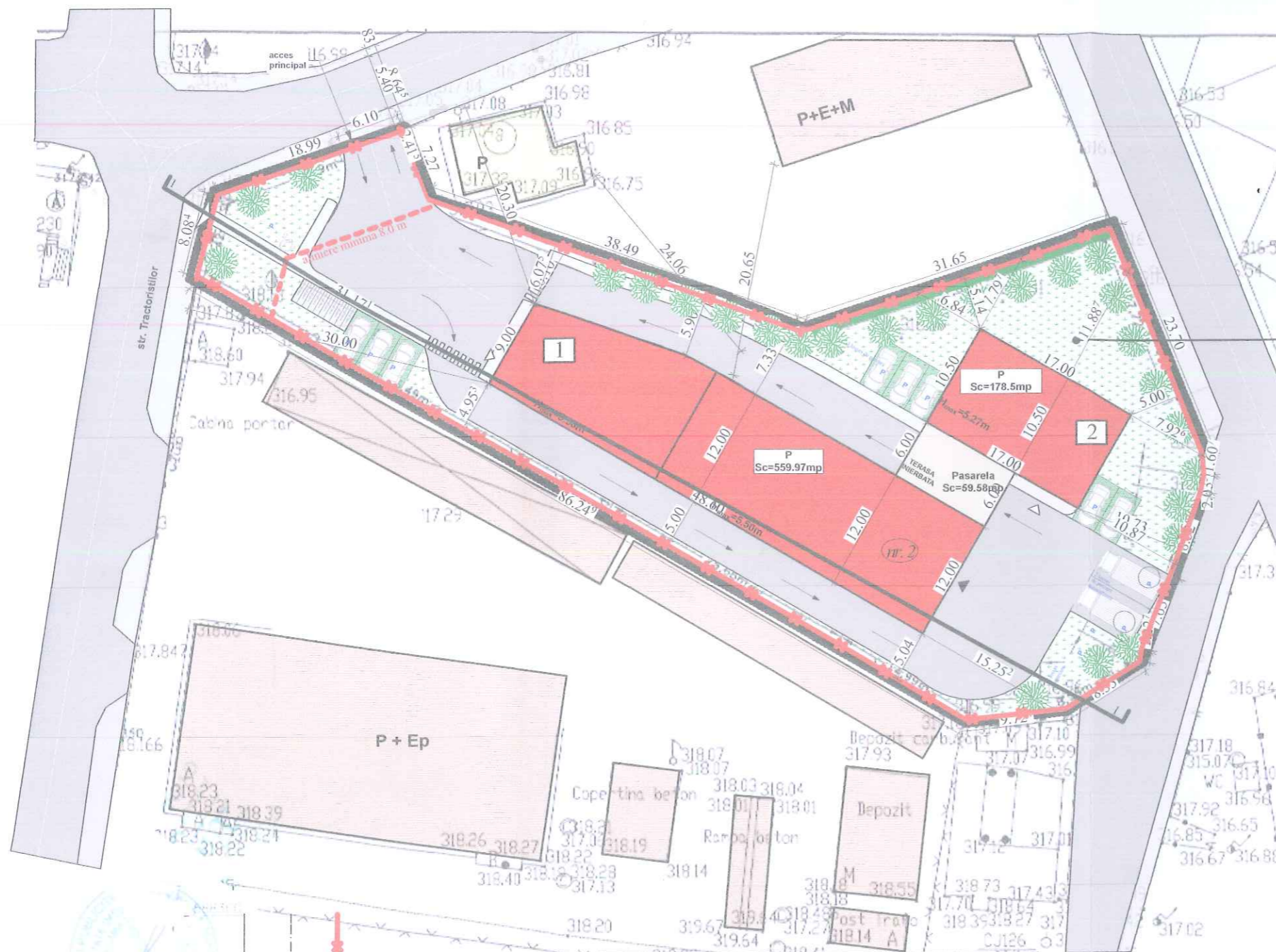
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Es. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





BILANT TERITORIAL parcele nr. CAD.7028/5		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Zona constructii, din care:	0.00	0.00	798.05	29.55
	Hala si birouri	0.00	0.00	798.05	29.55
2	Zona circulatii, din care:	0.00	0.00	1276.20	47.26
	Carosabile	0.00	0.00	961.4	35.60
	Pietonale, alei, terase	0.00	0.00	100.20	3.71
	Parcari	0.00	0.00	214.60	7.95
3	Zona verde	2700.00	100.00	625.75	23.19
4	Total	2700.00	100.00	2700.00	100.00

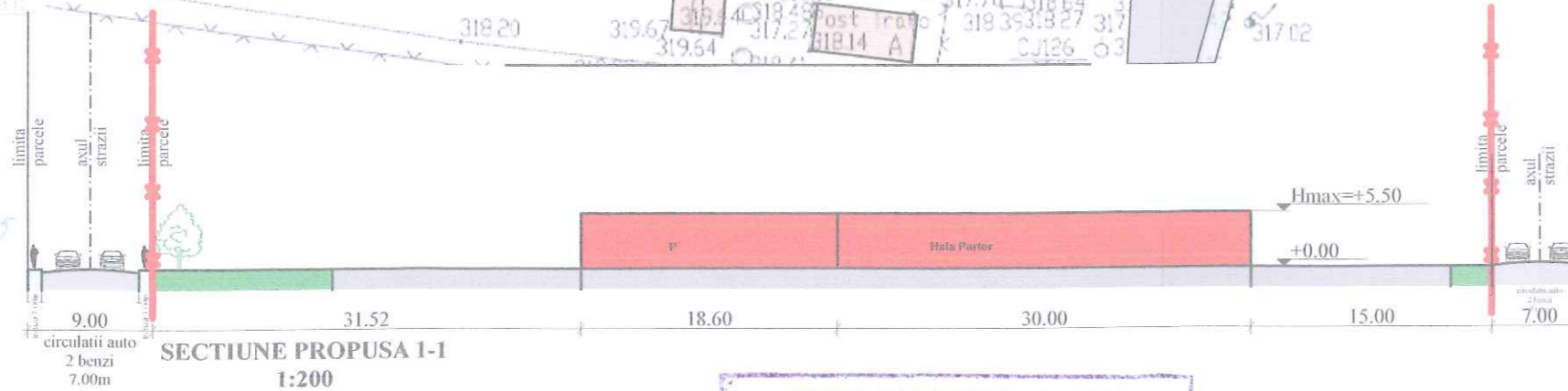
PROPRIETAR: SOCIETATEA REVISMED SRL.,
 STEREN=2700.00mp
 CF. Nr. 259887
 NR.TOPO.=90/1/2/2
 NR. CAD. =7028/5
 ADRESA: str. Tractoristilor, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,

LEGENDA

- 1. corp C1-CLADIRE DEPOZITARE PRODUSE FINITE SI SPATII PENTRU BIROURI
- 2. corp C2-BIROURI ADMINISTRATIE P
- 3. CLADIRI VECINE-INDUSTRIE
- 4. CLADIRI VECINE-LOCUINTE UNIFAM.
- 5. PARCARI INERBATE
- 6. CIRCULATII AUTO
- 7. CIRCULATII PIETOANLE
- 8. SPATIU VERDE
- 9. ACCES PIETONAL PE PARCELA
- 10. ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- 11. ACCES AUTO PE PARCELA
- 12. ACCES AUTO IN CLADIRE
- 13. LIMITA PARCELEI STUDIATE
- 14. LIMITA PARCELELOR
- 15. LIMITA TERENULUI CONSTRUIBIL
- 16. GARD VIU

GRAD DE UTILIZARE A PARCELEI:
 Steren=2700.00mp
 S_{cc}=0.00mp S_{cp}=798.05mp
 S_{de}=0.00mp S_{dp}=798.05mp
 POT existent=0.00 POT propus=29.55%
 CUT existent=0.00 CUT propus=0.30

PARCARI SI GARAJE:
 Parcari existente: 0 parcari
 Parcari propuse: 10 parcari
 - 8 locuri de parcare automobile
 - 2 locuri de parcare autolitare
 - 10 locuri de parcare bicicleta
 Garaje existente: 0 garaje
 Garaje propuse: 0 garaje
 total parcari+garaje rezultante 10
 Calcul numar de parcari necesare conform anexa nr.2 PUG Cluj-Napoca
 automobile
 1 loc de parcare/80 mp Su la spatii administrative fara acces public
 798.05mp/80 mp=>10 locuri de parcare
 biciclete
 -1 loc de parcare/80 mp Su la spatii administrative fara acces public
 798.05mp/80 mp=>10 locuri de parcare
 Inaltimea maxima la cornisa: 5.50; 5.27m
 Inaltimea maxima la coama: 5.50; 5.27m
 Zona seismica: E



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A
 TERITORIULUI SI DE URBANISM
 HCL m. 151 din 23.03.2015
 VIZAT
 Aviz nr 993 din 27.09.2019
 SECRETAR, [Signature]

S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.		beneficiar: SOCIETATEA REVISMED SRL.,	
str. 13 Septembrie, nr. 5, ap. 2, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0264430769		adresa: str. Tractoristilor, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.	
Sef proiect	arh.urb.Spaniol Cristina	Semnata	Scara 1:500
Proiectat	arh.urb.Spaniol Cristina		
Desenat	arh.urb.Spaniol Cristina	Data: 05.2019	
		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	

Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: IV
 Grad de rezistenta la foc: III

111336 68042015
 202 28042015



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. REVISMED S.R.L.** cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Morii nr. 15A, înregistrată cu nr. 246835/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 933 **AVIZ** din 27.09.2019

pentru **P.U.D – Construire clădire pentru depozitare produse finite, spații pentru birouri și showroom, str. Tractoriștilor nr. 2,**

generat de imobilul cu nr. cad. 7028/5;

Inițiator: S.C. REVISMED S.R.L.;

Proiectant: S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Bulmagă;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcela în suprafață de 2700 mp amplasată la intersecția străzilor Tractoriștilor și Straja, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R EL - Zonă de depozitare, logistică

-*funcțiune predominantă*: Unități depozitare și logistică, aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice. Incintele unităților de depozitare / logistică evidențiază în general o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire fiind disfuncționale sau inexistente. Clădirile / halele sunt de facturi diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului al XX-lea și se află în stări de conservare și au o valoare de utilizare foarte diferite. Infrastructura urbană e în general degradată. Terenurile prezintă un nivel variabil de contaminare în urma activităților ce s-au desfășurat aici.

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

-*indici urbanistici* : POT Maxim = 60% , CUT Maxim = 1,2.

-*retragere minimă față de aliniament* - Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG sau PUZ de reabilitare / restructurare prevăd realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin PUZ / PUD, după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 8 m;

-*retragere minimă față de limitele laterale și posterioare* - Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin PUD, în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor. dar nu mai puțin de 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moților, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Prevederi P.U.D. Propuse:

Prin P.U.D se propune construirea unui ansamblu format din două corpuri de clădire cu regim de înălțime parter (C1 - hala de depozitare produse finite și spații pentru birouri și C2 - showroom și birouri) unite de o pasarelă, amenajarea terenului : spații verzi (plantații înalte medii și joase), spații de circulație, locuri de parcare pentru autovehicule și biciclete, platformă de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții;

- *amplasarea construcțiilor pe parcelă* : corpul A și corpul B sunt amplasate în retragere minimă de 5 m față de limita laterală nordică, nord-estică, estică și sudică;
- *accésul auto și cel pietonal* : din strada Tractoriștilor;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)* : în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate la sol;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe str. Tractoriștilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **30.08.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **653** din **21.02.2018**, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Lăgia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreia Mureșan

Red. 3ex.
Consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

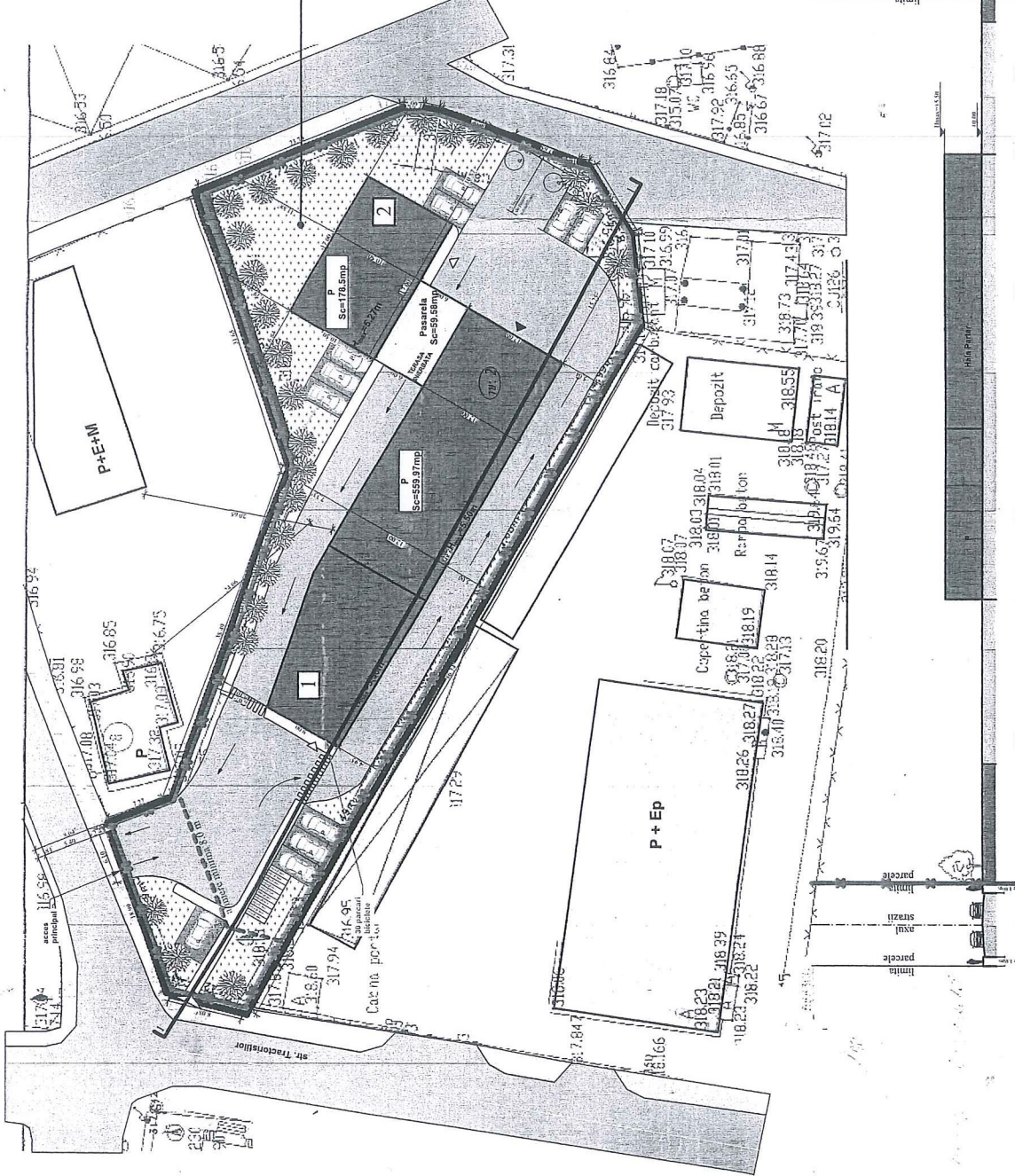
BILANT TERITORIAL	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Zona constructii,din care:	0.00	0.00	798.05	29.55
Hala si birouri	0.00	0.00	798.05	29.55
2 Zona circulatii, din care:	0.00	0.00	1276.20	47.26
Circosabile	0.00	0.00	961.4	35.60
Pietonale, alei,terase	0.00	0.00	100.20	3.71
Parcuri	0.00	0.00	214.60	7.95
3 Zona verde	2700.00	100.00	625.75	23.19
4 Total	2700.00	100.00	2700.00	100.00

PROPRIETAR:SOCIETATEA REVISMED SRL,
 STEREN=7700.00mp
 CF. Nr. 259887
 NR.TOPO.=90/17/2
 NR. CAD. =7028/5
 ADRESA: str. Tractoristilor, ur. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

LEGENDA

- corp C1-CLADIRE DEPOZITARE PRODUSE FINITE SI SPATIUL PENTRU BIROURI
- corp C2-BIROURI ADMINISTRATIVE P
- CLADIRI VECINE-INDUSTRIE
- CLADIRI VECINE-LOCUINTE UNIFAM.
- PARCARI INERBATE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETOANLE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES AUTO IN CLADIRE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CONSTRUIBIL
- GARD VIU

GRAD DE UTILIZAREA PARCELEI:
 S_{sc}=2700.00mp S_{ap}=798.05mp
 S_{sc}=0.00mp S_{ap}=798.05mp
 POT existent=0.00 POT propus=29.55%
 CUT existent=0.00 CUT propus=0.30
PARCARI SI GARAJE:
 Parcuri existente: 0 parcuri
 Parcuri propuse: 13 parcuri
 - 10 locuri de parcare automobile
 - 2 locuri de parcare autoutile
 - 1 loc de parcare persoane cu dizabilitati
 - 10 locuri de parcare bicicleta
 Garaje existente: 0 garaje
 Garaje propuse: 0 garaje
 Total parcuri+garaje rezultante 10
 Calculul numar de parcuri necesare conform anexa nr.2 PUG Cluj-Napoca



SECTIUNE PROPUSA 1-1
 1:200

RUR
 Cristina G.
 SPANOL
 arhitect
 D z E

REGISTRUL ARHITECTURILOR + REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.
 Cluj-Napoca

S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. str. 13 September, nr. 5, ap. 40, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca		beneficiar:SOCIETATEA REVISMED SRL, adresa: str. Tractoristilor, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.	
Proiectat	arh.urb. Bulmaga Cristina	Semnat	Seara PROIECTANTII PENTRU BIROURI
Deseinat	arh.urb. Bulmaga Cristina	Scara	1:500
Categorie de importanta: C Clasa de importanta: IV Grad de rezistenta la foc: III		Data: 05.2019 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	

AC

P.U.D. – Construire clădire pentru depozitare produse finite, spații pentru birouri și showroom – str. Tractoriștilor nr. 2
Nr. 654551/17.12.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. REVISMED S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 246835/09.05.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire clădire pentru depozitare produse finite, spații pentru birouri și showroom – str. Tractoriștilor nr. 2**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 653/21.02.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 933/27.09.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 246835/09.05.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 03.09.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 30.08.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 25.04.2019

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 30.08.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 30.08.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Cionca Pavel – str. Tractoriștilor nr. 2
- S.C. MIPA IMPEX S.R.L. – aleea Meseș nr. 4, ap. 23
- Societatea națională de Îmbunătățiri Funciare S.A. – Șoseaua Olteniței nr. 35-37, sector 4, București

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 30.08.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Beneficiarul a prezentat lucrarea.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 156892/07.04.2016, Societatea Națională „Îmbunătățiri Funciare” S.A. cu sediul în București, str. Olteniței nr. 35-37, sector 4, comunică următoarele observații :

Subscrisa *SN Imbunatatiri Funciare SA*, In insolventa, in insolvency, en procedure collective, cu sediul in Bucuresti, sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4, reprezentată legal prin d-na Basturea Madalina Director General, va comunicam prin prezenta acordul nostru de principiu privind propunerea documentatiei de urbanism PUD - Construire cladire depozitare produse finite si spatii pentru birouri P+2E- str Tractoristilor nr.2 initiata de catre SC REVISMED SRL, numai in conditiile respectarii prevederilor noului cod civil, cat si a tuturor normelor si normativelor legale in vigoare referitoare la proiectarea si constructia imobilelor de natura celor mentionate in documentatia de urbanism mentionata.

Orice abatere de la prevederile legale privind proiectarea si constructia „cladire depozitare produse finite si spatii pentru birouri P+2E- str Tractoristilor nr.2 , mun Cluj Napoca ” va duce la anularea prezentul accept.

DIRECTOR GENERAL
ing. BASTUREA Madalina

Birou Derulare contracte
ing. Buzatu Doina

Prin adresa cu nr. 424401/20.08.2019, dl. Cionca Pavel cu domiciliul în
2, comunică următoarele obiecțiuni :

Având în vedere faptul că lățimea străzii
de pe care se face propunerea de acces pe
parcelă este de doar 5,5m și este singura
cale de acces și pentru terenul fostelor Sere
teren care a fost retrocedat fostilor proprietari.

Cu mulțumiri,

Data: 20.08.2019

Semnătura:

(aproximativ 50 pers și o suprafață de
20h), strada devenind foarte circulată
Intrarea propusă pe parcelă este foarte
aproape de intersecția dintre strada
Trădăriștilor și strada Straja, propunem
retragerea zonei de împrejurime și
crearea unui alt acces ^{pe parcelă}, având în
vedere forma parcelei care permite
activitate numai în partea din spate
a acesteia, pentru realizarea unei
vizibilități corecte în intersecție și
o fluentă a traficului.

De asemenea solicităm respectarea
distanței față de limite de proprietate.

↑ G. Cionca

10

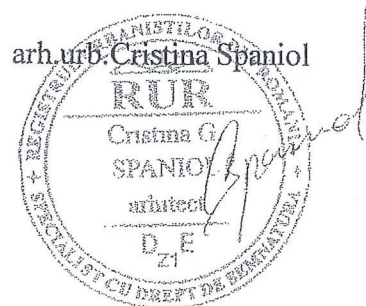
B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lui. Cionca Pavel cu domiciliul în _____, cu nr. 424401/20.08.2019, proiectantul lucrării - S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L., precizează următoarele :

Referitor la adresa nr 454091/433/06.09.2019 , ca urmare a obiecțiilor formulate prin adresa nr.424401/20.08.2019 de catre dl.Cionca Pavel, va comunicam ca am obtinut aviz favorabil de la Serviciul Siguranta Circulatiei pentru accesul auto si pietonal propus, care a fost indepartat de intersectie. Constructiile propuse respecta reglementarile prevazute prin PUG Cluj-Napoca: amplasare pe teren a constructiilor, regim de inaltime, procent de ocupare si coeficient de utilizare teren, locuri de parcare, suprafata minima de spatiu verde.

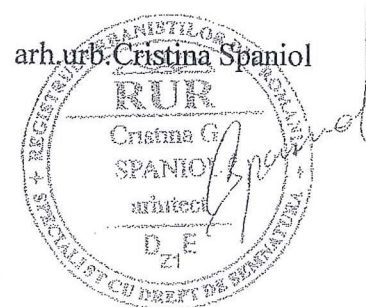
17.12.2019



Ca răspuns la sesizările Societății Naționale „Îmbunătățiri Funciare” S.A. cu sediul în București, șos. Olteniței nr. 35-37, sector 4, cu nr. 552331/28.10.2019, proiectantul lucrării - S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L., precizează următoarele :

Referitor la adresa nr.165139/433/12.04.2016, ca urmare a obiecțiilor formulate prin adresa nr.156892/07.04.2016 de catre SN Imbunatatiri funciare SA, va comunicam: constructiile propuse respecta reglementarile prevazute prin PUG Cluj-Napoca: amplasare pe teren a constructiilor, regim de inaltime, procent de ocupare si coeficient de utilizare teren, locuri de parcare, suprafata minima de spatiu verde, Codul Civil si conditiile cerute prin avizele obinute, solicitate prin Certificatul de urbanism nr.653/21.02.2018.

17.12.2019



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 165139/433/12.04.2016 și 454091/433/06.09.2019 obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul prin adresa cu nr. 654542/17.12.2019, răspunde acestor observații.

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 669617/433/31.12.2019 și 669638/433/31.12.2019

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

12