

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
“STUDIU DE FEZABILITATE ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU  
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE AMENAJARE SPAȚIU VERDE PUBLIC-  
LACUL 1 GHEORGHENI”*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare 201651/1/15.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate 201799/15.04.2020 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „*Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni*”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 5 și 7 din H.G. nr. 907/2016, art. 44 din Legea nr. 273/2006 și art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit d) din O.U.G. nr. 57/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „*Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI**

*„Studiu de fezabilitate și elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării  
lucrărilor de amenajare spațiu verde public – Lacul 1 Gheorgheni”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, Mal Lac 1 Gheorgheni

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI LUCRĂRILOR:**

- Suprafață pistă pentru bicicliști S = 905,00 mp.;
- Suprafață sistem rutier trotuare S = 1.058,00 mp.;
- Suprafață spațiu verde S = 1.673,00 mp.

**VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR:** 2.573.584,53 lei (fără T.V.A.)

3.057.521,98 lei (cu T.V.A.)

din care C+M: 2.212.111,91 lei (fără T.V.A.)

2.632.413,18 lei (cu T.V.A.)

**Durata estimată de realizare a lucrărilor:** 5 luni calendaristice, din care:  
2 luni realizare și implementare proiect  
3 luni execuție lucrări

**Finanțarea investiției:** bugetul local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„Studiu de fezabilitate și elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare spațiu verde public - lacul 1 Gheorgheni”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,912.50	3,213.38	20,125.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,550.00	864.50	5,414.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,962.50	1,512.88	9,475.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,687.37	4,120.60	25,807.97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	21,687.37	4,120.60	25,807.97
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>46,199.87</b>	<b>8,777.98</b>	<b>54,977.85</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,168,737.17	412,060.06	2,580,797.23
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări (bancă, cosuri gunoi, Rastel biciclete)	61,010.00	11,591.90	72,601.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,229,747.17</b>	<b>423,651.96</b>	<b>2,653,399.13</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	54,218.43	10,301.50	64,519.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,374.74	8,241.20	51,615.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,843.69	2,060.30	12,903.99
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	26,545.34	0.00	26,545.34
	5.2.1. Comisionele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,272.67	0.00	13,272.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,212.11	0.00	2,212.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,060.56	0.00	11,060.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	216,873.72	41,206.01	258,079.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>297,637.49</b>	<b>51,507.51</b>	<b>349,145.00</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,573,584.53</b>	<b>483,937.45</b>	<b>3,057,521.98</b>
din care C+M		2,212,111.91	420,301.26	2,632,413.18

Data: 04.2020

Beneficiar/Investitor  
Municipiul Cluj- Napoca  
Euro = 4.8277 din 10.04.2020



Proiectant,  
SC MVS PROCONS SRL  
Ing. Oana Podar

