



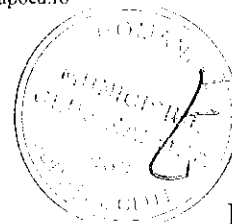
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro ; www.visitclujnapoca.ro



Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **OLARU HOREA ALEXANDRU**, cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Str. Republicii nr. 19 ap. 1, înregistrată sub nr. 419200/43/2018 și completările depuse sub nr. 53865/43/2019 și nr. 155442/43/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. **516** AVIZ din **12.06.2019**

pentru **P.U.D. – modificări fațadă/desființare parțială și etajare locuință, Sp+P+E+M str. Republicii nr. 19**

Inițiator: Olaru Horea Alexandru

Proiectant: S.C. Ektra STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Tulogy Laszlo

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă situată pe str. Republicii nr.19, în suprafață de 308 mp ( 98 mp- curte conf. CF nr: 324375, 210 mp – casă conf. CF nr:28318) delimitată de parcele cu fond construit în partea de nord, sud și est.

**Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:**

- **UTR ZCP\_M4 - Zonă construită protejată, Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală**

- **funcțiune predominantă:** Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală de tip urban (tradițional), semicolectivă și colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate, de turism. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public. Prezența locuirii nu este obligatorie. Se recomandă conservarea locuirii mai ales la etajele imobilelor sau în spațiile orientate spre interiorul parcelei.

- **regim de construire:** deschis

- **înălțimea maximă admisă:** Înălțimea maximă admisă a clădirilor se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii: (a) Pentru clădirile comune, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M sau (1-2S) +P+2+1R, în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) Pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S) +P+3

- **indici urbanistici:** Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 50% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului), Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,4

- **retragere minimă față de aliniament:** Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis). În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea aliniamentului parcelei mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

- **retragerea minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară:** Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și

respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. Prin PUZCP sau PUD se poate institui un regim de construire de tip cuplat. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

### **Prevederi P.U.D. propuse:**

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului de pe str. Republicii nr. 19, situat în alniament, pe limitele laterale și posterioară de proprietate, în sensul desființării părții de construcție adiacente aliniamentului cu adâncimea de 3m și extinderea acestuia pe verticală /etajare de la Sp+P la Sp+P+E+M.

- *amplasarea față de limitele laterale și posterioară:* pe limitele de proprietate;
- *conformarea arhitectural volumetrică:* se menține înălțimea calcanului existent pe latura nordică;
- *circulații și accese:* din strada Republicii;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din 18.12.2018 și a verificării în comisia operativă din 22.03.2019 a completărilor depuse sub nr. 53865/433/2019 și nr. 155442/43/2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția comasării parcelelor cu nr. Cad. 283818 și nr. Cad. 324375 anterior aprobării în Consiliul Local.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1444 din 09.04.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, în aceleași condiții urbanistice ca și certificatul de urbanism nr. 5973 din 11.12.2017.

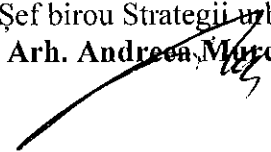
Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan



Red. 3 ex., arh. Adina Moldan



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea P.U.D – modificări fațadă, desființare parțială și etajare locuință, P+E+M, str. Republicii nr. 19

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Emanînd proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – modificări fațadă, desființare parțială și etajare locuință, P+E+M, str. Republicii nr. 19 – proiect din inițiativa primarului;

Reținînd Referatul de aprobare nr.199680/1 din 14.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizînd Raportul de specialitate nr. 199737/433 din 14.04.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – modificări fațadă, desființare parțială și etajare locuință, P+E+M, str. Republicii nr. 19, beneficiari: Olaru Horea Alexandru și Olaru Cristian Adrian;

Reținînd Avizul Arhitectului șef nr. 516 din 12.06.2019 și nr. 71 din 12.03.2020, Avizul Direcției Județene pentru Cultură nr. 1074/Z/14.11.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzînd avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținînd cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – modificări fațadă, desființare parțială și etajare locuință, P+E+M, str. Republicii nr. 19, beneficiari: Olaru Horea Alexandru și Olaru Cristian Adrian, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 335800;

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului de pe str. Republicii nr. 19, situat în alniament, pe limitele laterale și posterioară de proprietate, în sensul desființării părții de construcție adiacente aliniamentului cu adâncimea de 3m și extinderea acestuia pe verticală/etajare de la Sp+P la P+E+M.

- *amplasarea față de limitele laterale și posterioară:* pe limitele de proprietate;
- *conformarea arhitectural volumetrică:* se menține înălțimea calcanului existent pe latura nordică;
- *circulațiile și accesele:* din strada Republicii;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE

Calea Meşilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 595 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ŞEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ  
Nr. *4* din *12.03.2020*

pentru: îndreptare eroare materială din cuprinsul Avizului nr. 516 din 12.06.2019

Prezentul aviz îndreaptă eroarea materială din cuprinsul Avizului Arhitectului Șef nr. 516 din 12.06.2019 emis pentru P.U.D – modificări fațadă, desființare parțială și etajare locuință, str. Republicii nr. 19 în sensul:

- regimul de înălțime corect este P+E+M.

Primar,  
EMIL BOC



Arhitect Șef,  
Arh. Daniela Pop

Șef birou,  
Arh. Andreea Mureșan

Red. Sec. Arh. Adina Moldan

4





- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - ▨ PORTIUNE PROPUSA SPRE DESFIINTARE
  - ▨ CLADIRE EXISTENTA PARTER PROPUSA SPRE ETAJARE
  - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CIRCULATII AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PRIVATE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ▲ ACCESE PIETONAL
  - ▲ ACCES AUTO

**BENEFICIAR**  
 OLARU HOREA ALEXANDRU  
 Cluj-Napoca, str. Republicii nr.19, jud. Cluj

**AMPLASAMENT**  
 Cluj-Napoca, str. Republicii (fosta str. G. Bilascu) nr.19, jud. Cluj  
 UTR: ZCP\_M4 - Zona construita protejata. Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala.

Suprafata teren: 308 mp din care:  
 210 mp CF Nr. 283818  
 98 mp CF Nr. 324375

**SITUATIA EXISTENTA**  
 Suprafata construita existenta: 210mp  
 Suprafata desfasurata existenta: 260 mp

POT existent : 68.2  
 CUT existent: 0.8

Regimul de inaltime existent: S partial+P  
 nr de apartamente existente:2

**SITUATIA PROPUSA**  
 Suprafata construita propusa = 169 mp  
 Suprafata construita existenta = 210 mp  
 Suprafata desfasurata propusa = 431 mp  
 POT propus = 55%  
 CUT propus = 1.4

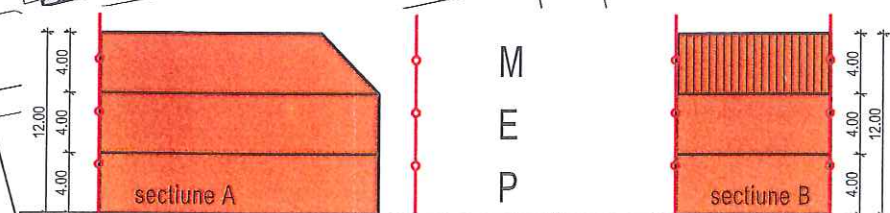
Regimul de inaltime propus: P+1E+M  
 Functiuni propuse: locuire

BILANT TERITORIAL -	SITUATIA PROPUSA	
	%	mp
CONSTRUCTII	55.0	169
CIRCULATII PIETONALE si CIRCULATII AUTO	26.0	80
ZONE VERZI	19.0	59
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>308</b>
P.O.T.	55%	
C.U.T.	1.4	

nr. locuri de parcare auto in incinta propuse: 2

Hcalcan existent= Hcalcan propus= 8.15m  
 Inaltime maxima coama= 16 m

categoria de importanta: C  
 zona seismica: zona F (grad 6)



**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 scara 1:500  
 Categoria de importanta - III Clasa de importanta - C

proiect nr. 007 U.4

data: 07-Oct-19

**PLAN  
 REGLEMENTARI  
 URBANISTICE**

scara: 1:500

denumire proiect:  
 ELABORARE PUD SI DOCUMENTATIE TEHNICA  
 PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
 DESFIINTARE PARTIALA IMOBIL EXISTENT,  
 ETAJARE CASA EXISTENTA  
 modificări Interioare, modificări fatada, gard la  
 strada, amenajari exterioare  
 amplasament:  
 Cluj-Napoca, str. Republicii (fosta str. G.  
 Bilascu) nr.19, jud. Cluj

beneficiar:  
 OLARU HOREA ALEXANDRU  
 Cluj-Napoca, str. Republicii nr.19, jud. Cluj

proiectant general si de arhitectură:  
**EKTRA STUDIO SRL**  
 Cluj-Napoca, str. Marginasa nr.52,  
 Bloc C, ap.5, jud. Cluj  
 J123851/2017; CUI RO37782062  
 RO 97 BTRL ROMC RT04 0003 2741

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi  
 copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in  
 intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO  
 SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru  
 care au fost elaborate.

sef proiect:  
 arh./urb. TULLOGDY László  
 nr. 4229

colaborat:  
 arh. stag. Radu CRISAN



PUD







**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CLUJ**  
Plaza Unirii, nr.1, camera 26, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, RO 400133  
tel/fax: 0264-597616, e-mail: [directiaculturacluj@gmail.com](mailto:directiaculturacluj@gmail.com)

nr. 1074 // 28.11.2019

**Către Olaru Horea**

Aprobat,  
Director executiv  
Victor Cubleșan

Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii, București

**AVIZ<sup>1</sup> nr. 1074/ Z /14.11.2019<sup>2</sup>**

reactualizare AVIZ nr. 646/ Z /2.08.2018



privind: Desființare parțială imobil, PUD, etajare, modificări interioare și la fațadă, realizare împrejmuire și amenajări exterioare

**Obiectivul:** Imobil existent  
**Adresa:** Str. Republicii, nr. 19, Cluj-Napoca, Jud Cluj  
**Cod:** Ansamblul urban "Centrul istoric al orasului Cluj", cod: CJ-II-a-A-07244  
**Proiect:** Elaborare proiect pentru desființare parțială imobil, elaborare PUD și elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de etajare, modificări interioare și la fațadă, realizare împrejmuire și amenajări exterioare  
**Conform C.U.** 1444/9.04.2019 emis de Primăria Cluj-Napoca  
**Nr. proiect:** 7/2018  
**Faza:** PUD+DTAD+DTAC  
**Proiectant:** Ektra Studio  
**Elaborator:** Arh. Laszlo Gyorgy Tulogy  
**Beneficiar:** Olaru Horea Alexandru

Documentația înregistrată la D.J.C. Cluj cu nr. 1074/2019 cuprinde: piese scrise (cerere, borderou, C.U., extras C.F., memoriu tehnic, copii acte) și piese desenate (plan incadrare, plan situatie, relevee, detalii, fotografii).

Documentația propune: Etajare, modificări fațadă, modificări interioare

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3 din data 2.08.2018/ în cadrul Direcției Județene pentru Cultură Cluj și în baza P.V. / Ordinului Ministrului 2797/14.11.2017 se comunică:

**AVIZ FAVORABIL**

Șef compartiment de specialitate,  
consilier superior arh. dr. Virgil Pop

<sup>1</sup> Este valabil numai însoțit de piesele desenate, ștampilate și semnate de către D.J.C. Cluj

<sup>2</sup> În conformitate cu Legea 422/2001 și a Ordinului M.C.C. nr. 2135 din 17 martie 2006 reactualizat prin ordinul 2664/12 noiembrie 2011 se percepe taxa de aviz de 185 lei (Ad\_185 mp\* 1leu / mp)  
redactat inspector dr. Robert Arnăutu

P.U.D. – Modificări fațadă/desființare parțială și etajare locuință Sp+P+E+M  
str. Republicii nr. 19  
Nr. 569985/05.11.2019  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare  
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a  
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în  
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu  
H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii  
Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiatori : OLARU HOREA ALEXANDRU și OLARU CRISTIAN ADRIAN
- Proiectant : S.C. EKTRA STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu  
Documentul de planificare nr. 419200/07.09.2018

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile  
aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură,  
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Modificări fațadă/desființare parțială și  
etajare locuință Sp+P+E+M – str. Republicii nr. 19

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1444/09.04.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 516/12.06.2019

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta  
publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea  
solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr.  
419200/07.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data  
de 10.09.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-  
vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

AM



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 07-09.09.2018

Dezbaterca publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018 - ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.12.2018 - ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mureșan Andrei Tudor – str. Republicii nr. 17A
- Fromm Rudolf – str. Republicii nr. 17A
- Palatul Copiilor Cluj – str. Republicii nr. 23
- Avram Nina Maria – str. Republicii nr. 21
- Avram Iancu – str. Republicii nr. 21
- Florea Eudor – str. Republicii nr. 21
- Biserica Sf. Treime – str. Bisericii Ortodoxe nr. 10
- Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului – Piața Avram Iancu nr. 18
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 18.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Tulogy Laszlo.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

12



3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan