

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 1 și 2) și strada Fabricii (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 1 și 2) și strada Fabricii (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340943 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341031 din 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 1 și 2) și strada Fabricii (tronsonul 2 și 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1153 și nr. 1277;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6838/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6838/1/1, teren în suprafață de 29480 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6838/1/2, teren în suprafață de 1455 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6571, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6571/1, teren în suprafață de 2045 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6571/2, teren în suprafață de 612 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6627, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6627/1, teren în suprafață de 8 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6627/2, teren în suprafață de 13608 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6806, 6695/2, 6754/2, 6797/2/2, 6811/1, 6812/1, 6809/2/1, 6813/1, 6815/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6806/1, 6695/2/1, 6754/2/1, 6797/2/2/1, 6811/1/1, 6812/1/1, 6809/2/1/1, 6813/1/1, 6815/1/1, teren în suprafață de 4834 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 6806/2, 6695/2/2, 6754/2/2, 6797/2/2/2, 6811/1/2, 6812/1/2, 6809/2/1/2, 6813/1/2, 6815/1/2, teren în suprafață de 3434 mp.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6807/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6807/2/1, teren în suprafață de 1300 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6807/2/2, teren în suprafață de 550 mp.

Art. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 16209/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 16209/1/1, teren în suprafață de 3000 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 16209/1/2, teren în suprafață de 1559 mp.

Art. 7. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6817/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6817/2/1, teren în suprafață de 1500 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6817/2/2, teren în suprafață de 1000 mp.

Art. 8. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6837, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6837/1, teren în suprafață de 4642 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6837/2, teren în suprafață de 8458 mp.

Art. 9. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 3915 mp., provenind din CF nr. 264182 Cluj-Napoca, nr. topo. 6538/1, CF nr. 264465 Cluj-Napoca, nr. topo. 6838/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 10. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 18975 mp., provenind din CF nr. 328139 Cluj-Napoca, nr. topo. 6571/2, CF nr. 314623 Cluj-Napoca, nr. topo. 6827/4, CF nr. 264432 Cluj-Napoca, nr. topo. 6827/3, CF nr. 324042 Cluj-Napoca, nr. topo. 6627/2, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 6600/3, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 11. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 21420 mp., provenind din CF nr. 324042 Cluj-Napoca, nr. topo. 6627/1, CF nr. 329533 Cluj-Napoca, nr. topo. 6816, CF nr. 325568 Cluj-Napoca, nr. topo. 6806/2, 6695/2/2, 6754/2/2, 6797/2/2/2, 6811/1/2, 6812/1/2, 6809/2/1/2, 6813/1/2, 6815/1/2, CF nr. 331464 Cluj-Napoca, nr. topo. 6823, CF nr. 311650 Cluj-Napoca, nr. topo. 6807/2/2, CF nr. 325158 Cluj-Napoca, nr. topo. 16231, CF nr. 325157 Cluj-Napoca, nr. topo. 6810/2, 6810/4, CF nr. 325151, nr. topo. 16209/1/2, CF nr. 311642, nr. topo. 6817/2/2, CF nr. 318935 Cluj-Napoca, nr. topo. 6837/2, CF nr. 334706 Cluj-Napoca, nr. topo. 6822/2/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 12. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fabricii (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 22821 mp., provenind din CF nr. 324092 Cluj-Napoca, nr. topo. 4497, CF nr. 332454 Cluj-Napoca, nr. topo. 6341., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 13. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpul Pâinii (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 15. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fabricii (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,

persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 16. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fabricii (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada CÂMPUL PÂINII – tronson I**

**intravilan**

domeniul public

**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

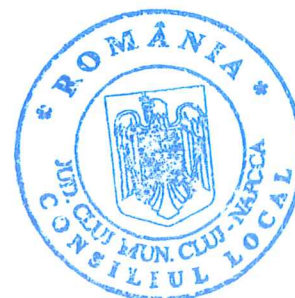
## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

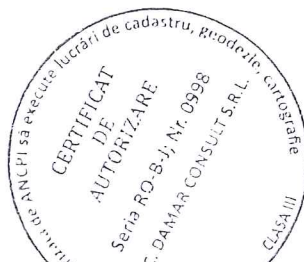
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3915 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
  - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)



Semnătura și stampila  
 .....  
 (persoană autorizată)

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bilajus			1.700	100.810.00
1103	1.3.7.	Bilajuit			4.260	Municipalul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Bilariilor			1.282	Municipalul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel			11.860	Municipalul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Haugheav			7.480	Municipalul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă			1.145	Municipalul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borșea			1.480	Municipalul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borșoc			650	Municipalul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradului			1.038	Municipalul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădului			2.740	Municipalul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brăndușilor			2.105	Municipalul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Brăncușilor			1.260	Municipalul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Brăncuș			8.600	Municipalul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brassai Samuil			2.666	Municipalul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Brăteș			5.600	Municipalul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Breaza			2.754	Municipalul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brăduțului			3.782	Municipalul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brăduțului			1.205	Municipalul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucsei			3.860	Municipalul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium			17.860	Municipalul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura			2.820	Municipalul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureștil			17.260	Municipalul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Bușoi			1.575	Municipalul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Bușui			1.868	Municipalul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Bușui			2.450	Municipalul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Bujorului			2.800	Municipalul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bulgariilor			1.300	Municipalul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Bumbacii			11.260	Municipalul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Burd Zibor			1.000	Municipalul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Burebista			562	Municipalul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Bușeni			7.028	Municipalul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Bunocului			3.000	Municipalul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău			4.441	Municipalul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	C.A. Roselli			2.170	Municipalul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Căli Furate			4.714	Municipalul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Călușul			2.240	Municipalul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Călon			14.000	Municipalul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Călnășilor			33.060	Municipalul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Călnășului			37.000	Municipalul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Călnășii			18.900	Municipalul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Călnășii			22.060	Municipalul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Călnășii			3.240	Municipalul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Călnășii			32.470	Municipalul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Călnășii			1.524	Municipalul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Călnășii			3.060	Municipalul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Călnășii			2.450	Municipalul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Călnășii			5.019	Municipalul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Călnășii			1.677	Municipalul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Călnășii			11.520	Municipalul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Călnășii			14.200	Municipalul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Călnășii			15.974	Municipalul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Călnășii			2.825	Municipalul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Călnășii			480	Municipalul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Călnășii			1.590	Municipalul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Călnășii			17.40	Municipalul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Călnășii			740	Municipalul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Călnășii			1.680	Municipalul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Călnășii			1.350	Municipalul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Călnășii				
1161	1.3.7.	Călnășii				





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	170447
Ziua	03
Luna	12
Anul	2014

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 1473

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Câmpul Pâinii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 6538/1	Din acte: 2.460; Masurata:-	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>3640 / 08.03.1938</b>		
Lege		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	totodata aceste imobile se abnotează din această cf neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)
<b>16160 / 11.02.2010</b>		
Act administrativ nr. 25924/431, din 05.02.2010, emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA		
B3	se înscrie actuala denumire a imobilului A.1 din vechea denumire " teren" în denumirea actuală " str.Câmpul Pâinii"	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Câmpul Pâinii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 6538/1	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	170478	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
2	170479	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
3	171092	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
4	171095	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
5	171096	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
6	171098	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
7	171099	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
8	171105	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
9	171106	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
10	171107	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
11	171110	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
12	171111	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
13	171112	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
14	171113	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
15	171114	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
16	171120	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
17	171121	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
18	171122	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
19	171124	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
20	171125	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
21	171126	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
22	171128	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
23	171129	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
24	171133	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
25	171134	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
26	171135	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
27	171137	2014-12-03	2014-12-05	Consultare/Informare
28	171768	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
29	171769	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
30	171770	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
31	171771	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
32	171772	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
33	171773	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
34	171774	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
35	171776	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
36	171777	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
37	171778	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
38	171779	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
39	171780	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
40	171781	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
41	171782	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
42	171783	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
43	171784	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
44	171785	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
45	171786	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
46	171787	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
47	171653	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
48	171654	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
49	171655	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
50	171656	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
51	171657	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
52	171658	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
53	171659	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
54	171667	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
55	171668	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
56	171669	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
57	171670	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
58	171671	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
59	171672	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
60	171674	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
61	171675	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
62	171676	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
63	171677	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
64	171678	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
65	171679	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
66	171680	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
67	171681	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare
68	171682	2014-12-04	2014-12-08	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C45069/03-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
05/12/2014

Asistent-registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

Dana Alina ALEXE  
(parafa și semnătura)

08 DEC 2014



**CARTE FUNCİARĂ NR. 264465**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 264465 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Piata 1mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6838/1	30.935	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5010 / 31/03/1938</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 17/02/1938 (planului de împărțire nr 34624/1937 Primăria Municipiului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>16776 / 12/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 25857, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează nouă denumire a străzii imobilului de sub A+1: str PIAȚA 1 MAI	A1
<b>75683 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. 16776, din 12/02/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 211/14-06-2011 emis de CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 16776/12-02-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 7755/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 323/04-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 173589/20-06-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;; act administrativ nr. 7755/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 323/04-07-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 173589/20-06-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE.);		
B4	imobilul cu nr topografic 6838 cu suprafața de 30962 mp înscris în Cf 264465 Cluj- Napoca se dezmembrează :- parcela cu nr topografic 6838/1 cu suprafața de 30935 mp se reînscris în Cf 264465 Cluj- Napoca în favoarea vechilor proprietari. - parcela cu nr topografic 6838/2 cu suprafața de 27 mp se transcrie în cf 280826 Cluj- Napoca în favoarea MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA	A1
<b>119267 / 18/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 119267, din 18/10/2011;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr 75683/05.07.2011 în sensul că se corectează nr topografic al imobilului din 68381 cum este greșit, în 6838/1 cum este corect	A1
<b>5400 / 17/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B6	se notează respingerea cererii pentru modificare adresa imobil	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6838/1	30.935	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

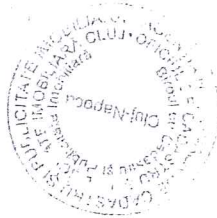
## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	30.935	-	-	-	

CONFORM CU  
ORIGINALULLucian-Cristian TOADER  
Referent

114193 / 25.06.2018.

27 JUN. 2018



*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Câmpul Pâinii, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
264182 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6538/1	-	2460	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
264465 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6838/1	-	30935	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				33395		

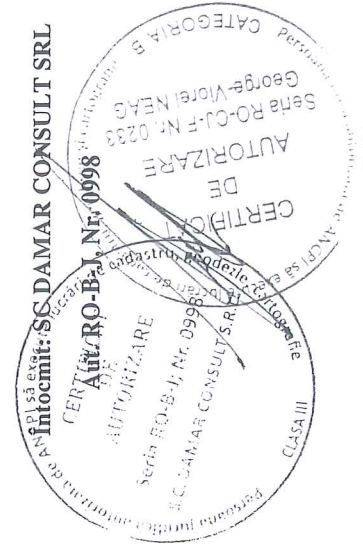
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
264465 (Nr. CF. vechi 1473)	6838/1/1	-	29480	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	6838/1/2	-	1455	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

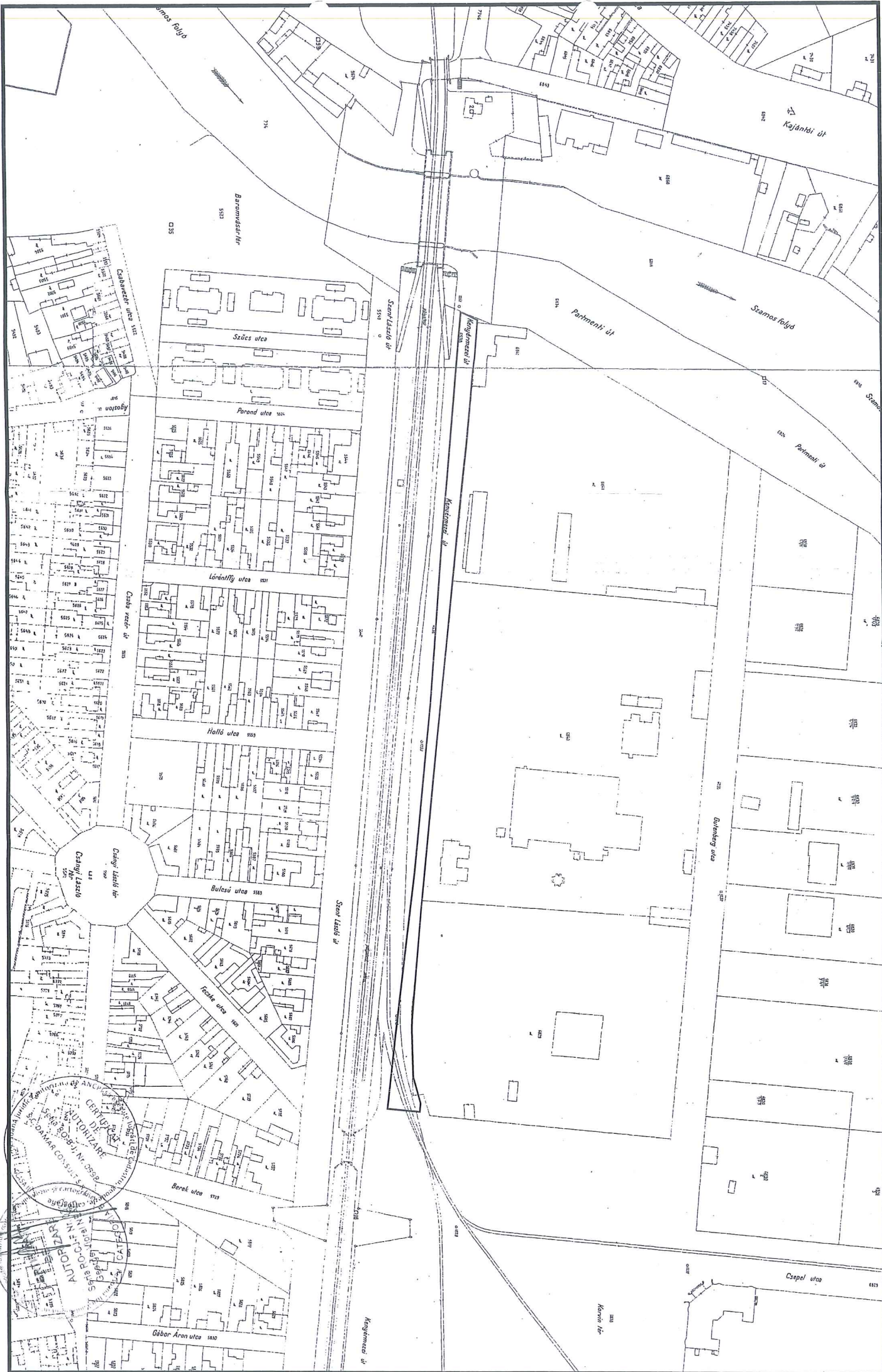
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6538/1, 6838/1/2	Nou	Strada CÂMPUL PÂINII	3915	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 3915 mp						

**Data: IUNIE 2020**





PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ  
Scara 1 : 2000  
Strada Câmpul Pâinii, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II



# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Câmpul Pâinii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
28	588312.7916	393546.9384
27	588293.5060	393545.1340
26	588295.8930	393523.9160
25	588297.6020	393508.7250
24	588298.0750	393504.5250
23	588310.0130	393405.1620
22	588319.9260	393305.4290
21	588327.5190	393204.9080
20	588339.3450	393073.5010
19	588343.7740	393075.6710
18	588349.1752	393078.3174
17	588347.3620	393099.7700
16	588345.9200	393110.0130
15	588343.3600	393136.9100
14	588341.7600	393153.0100
13	588339.8700	393168.9800
12	588336.7050	393199.8350
11	588335.9940	393206.7930
10	588335.4500	393212.5200
9	588333.8030	393229.1569
8	588326.9593	393295.6399
7	588319.7432	393367.3100
6	588313.9238	393426.3688
5	588308.6292	393487.4426
4	588308.1931	393492.9531
3	588308.1390	393498.9511
2	588308.8883	393526.2630
1	588313.3148	393541.8900

Data: Iunie 2020



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

# Calculul Suprafețelor

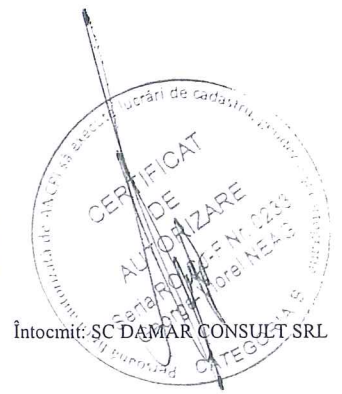
Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Câmpul Pâinii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lati D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	588312.7916	393546.9384	19.370
27	588293.5060	393545.1340	21.352
26	588295.8930	393523.9160	15.287
25	588297.6020	393508.7250	4.227
24	588298.0750	393504.5250	100.078
23	588310.0130	393405.1620	100.224
22	588319.9260	393305.4290	100.807
21	588327.5190	393204.9080	131.938
20	588339.3450	393073.5010	4.932
19	588343.7740	393075.6710	6.015
18	588349.1752	393078.3174	21.529
17	588347.3620	393099.7700	10.344
16	588345.9200	393110.0130	27.019
15	588343.3600	393136.9100	16.179
14	588341.7600	393153.0100	16.081
13	588339.8700	393168.9800	31.017
12	588336.7050	393199.8350	6.994
11	588335.9940	393206.7930	5.753
10	588335.4500	393212.5200	16.718
9	588333.8030	393229.1569	66.834
8	588326.9593	393295.6399	72.032
7	588319.7432	393367.3100	59.345
6	588313.9238	393426.3688	61.303
5	588308.6292	393487.4426	5.528
4	588308.1931	393492.9531	5.998
3	588308.1390	393498.9511	27.322
2	588308.8883	393526.2630	16.242
1	588313.3148	393541.8900	5.075

S = 3915 mp P=975.544m

Data: Iunie 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CÂMPUL PÂINII, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 27 neîmprejmuit – Magistrala 300 CFR;

-În latura de Est: din punctul nr. 27 până în punctul nr. 1 de Piața 1 Mai;

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 18 de gard din plasă de sârmă și beton;

-În latura de Vest : din punctul nr. 18 până în punctul nr. 20 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1153 cu suprafața de 14200m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 6538/1 înscris în Cartea Funciară 264182 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2460 m<sup>2</sup>; numărul topografic 6838/1 înscris în Cartea Funciară 264465 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 30935 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3915 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3915 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Câmpul Pâinii” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii și prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

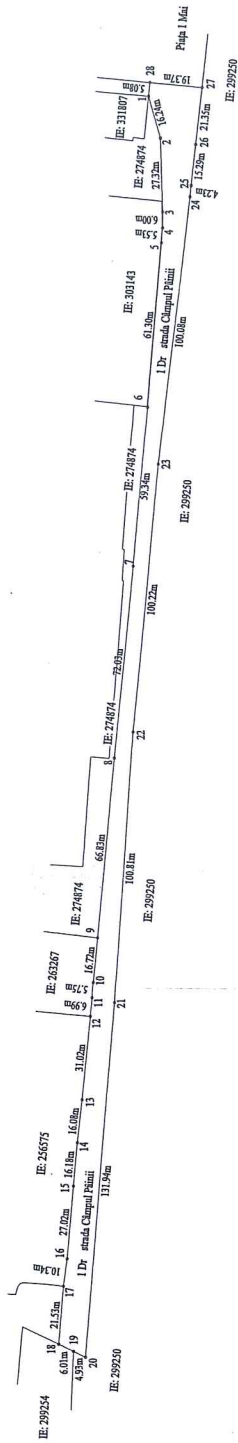
Iunie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



588400



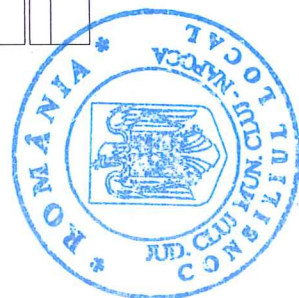
393000  
393200  
393400  
393600

393000  
393200  
393400  
393600

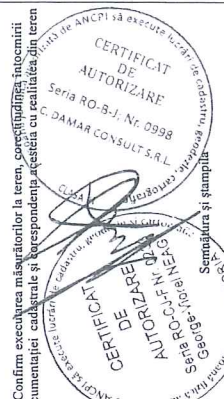
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3915	Municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpul Păinii, intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	3915	-
Total		3915	-
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3915 mp Suprafața din act = 3915 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



Semnătura și parafa  
Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila  
Data: Iunie 2020

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada CÂMPUL PÂINII – tronson II**

**intravilan**

domeniul public

**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

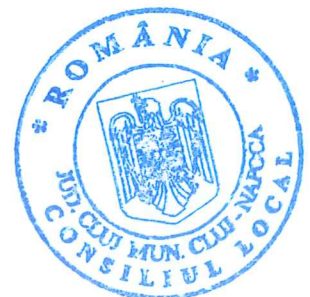
## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **18975 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
  - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . ., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bilearia	1.700			100.810.00 Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Bihorul	4.200			249.060.00 Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Bihorilor	1.282			1.538.40 Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Boloban	11.880			13.982.00 Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bondan Petricăuș Harghita	7.480			8.988.00 Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bondan Voști	1.145			1.374.00 Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borșa	1.400			74.460.00 Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borșeac	8.850			50.405.00 Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Brașău	1.088			2.025.60 Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brașău	2.740			162.492.00 Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brașău	2.105			2.526.00 Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Brașău	1.280			74.718.00 Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Brașău	8.800			381.380.00 Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brașău	3.886			159.279.80 Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Brașău	5.600			285.600.00 Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Brașău	2.753			3.304.80 Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brașău	3.782			4.538.40 Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brașău	1.285			1.542.00 Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Brașău	6.880			288.880.00 Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Brașău	2.820			1.066.244.00 Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Brașău	17.280			173.156.00 Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Brașău	1.575			1.024.051.70 Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Brașău	1.888			80.325.00 Municipiul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Brașău	2.450			2.239.20 Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Brașău	1.888			2.940.00 Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Brașău	2.450			118.800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Brașău	1.888			2.378.00 Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Brașău	11.280			664.160.00 Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Brașău	1.888			117.414.00 Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Brașău	562			49.062.00 Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Brașău	7.028			8.431.20 Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Brașău	3.000			177.800.00 Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Brașău	4.441			263.351.30 Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Brașău	2.170			128.681.00 Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Brașău	4.714			279.540.20 Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Brașău	2.240			2.698.80 Municipiul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Brașău	14.000			830.200.00 Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Brașău	33.050			1.083.237.00 Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Brașău	37.000			2.194.100.00 Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Brașău	18.900			1.120.770.00 Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Brașău	22.860			1.308.344.00 Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Brașău	12.470			2.518.471.00 Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Brașău	1.524			1.828.80 Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Brașău	3.080			182.644.00 Municipiul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Brașău	2.450			2.940.00 Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Brașău	5.019			297.628.70 Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Brașău	4.877			241.768.10 Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Brașău	11.520			883.136.00 Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Brașău	44.200			842.060.00 Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Brașău	15.974			847.250.20 Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Brașău	480			3.150.00 Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Brașău	1.550			24.480.00 Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Brașău	1.740			84.287.80 Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Brașău	740			2.083.00 Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Brașău	1.680			852.00 Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Brașău	1.950			2.258.00 Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Brașău				1.820.00 Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Brașău				
1160	1.3.7.	Brașău				
1161	1.3.7.	Brașău				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328139 Cluj-Napoca

Nr. cerere	89551
Ziua	10
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare  
100083832386



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Griviței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6571	2.657	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6571	2.657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.657	-	-	6571	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/04/2020, 13:37



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	111796
Ziua	08
Luna	07
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 1473

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Fabricelor

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 6827/4	424	Strada Fabricelor

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>5010 / 31.03.1938</b>		
Contract de vanzare-cumparare , din 17.02.1938, planului de împărțire nr.34624/1937 Primăria Municipiului Cluj		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	imobilul se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Fabricelor

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 6827/4	-	Strada Fabricelor

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	424	-	-	-	-

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	111794	2015-07-08	2015-07-10	Consultare/Informare
2	113498	2015-07-10	2015-07-13	Consultare/Informare
3	113500	2015-07-10	2015-07-13	Consultare/Informare
4	113502	2015-07-10	2015-07-13	Consultare/Informare
5	113782	2015-07-10	2015-07-14	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C29397/08-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
10/07/2015

Data eliberării,  
/ /

14. IUL. 2015

Asistent-registrador,  
ANGELA MIHUT

Mihut Angela  
ASISTENT REGISTRADOR  
PRINCIPAL  
(parașa și semnătura)

Referent,

Liliana Felicia MURESAN  
referent  
(parașa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	111798
Ziua	08
Luna	07
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 1473

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Câmpul Pâinii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 6827/3	Din acte: 4.277; Masurata: -	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>3640 / 08.03.1938</b>		
Act alipire		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobil abnotat neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Câmpul Pâinii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 6827/3	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	Din acte: 4.277; Masurata:-	-	-	-	-

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	111632	2015-07-08	2015-07-10	Consultare/Informare
2	111794	2015-07-08	2015-07-10	Consultare/Informare
3	111795	2015-07-08	2015-07-10	Consultare/Informare
4	111796	2015-07-08	2015-07-10	Consultare/Informare
5	112120	2015-07-08	2015-07-09	Consultare/Informare
6	112243	2015-07-09	2015-07-10	Consultare/Informare
7	112608	2015-07-09	2015-07-10	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C29397/08-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
09/07/2015

Asistent-registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

Liliana-Felicia MUȘĂȘAN  
referent  
(parafa și semnătura)

14. IUL. 2015







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324042 Cluj-Napoca

Nr. cerere	59479
Ziua	25
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare  
100079518724

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cărămidarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6627	13.616	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	2) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , , CIF:4305857, în administrarea 3) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>
B2	Imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație publică

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6627	13.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.616	-	-	6627	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Card (POS ANCP) nr.6114/25-02-2020 în suma de 60, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,  
10-03-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA

(parafe și semnătura)

Referent,

Aurora-Viorica Onuș

(parafe și semnătura)

No. ....

**CLUJ**

**A**

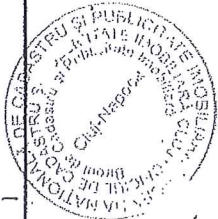


No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
1188	6600/3 Strada	-	15	B. 114.
1189	6077/2 Strada Tazului	-	1102 <sup>22</sup>	B. 48
1190	899/1 strada umbroasa	-	68	} B. 50 22367
	899/2	-	196	
	898/1	-	573	
1191	8173/2 canal pentru conducerea apei meteorice intre Str. Transilvanici si Calea Lunga	-	14	} B. 50.54
1193	8146 Loc vitan in Str. Lunga N. 115	-	140	B. 55.56 223169
1193	9026/1 Calea Regele Ferdinand.	-	41	} 284164 B. 58 <sup>51</sup> / <sub>100</sub> = 284352
1194	9027/1 Calea Regele Ferdinand	-	31	
1195	757/1 strada Dogarilor	-	28	B. 60. 1924
1196	757/1 Calea Regele Ferdinand.	-	1	B. 62. 224296
1197	8348 Strada Morarilor.	-	1306	B. 1462 222342
1198	8348 Str. Fabrica de Caramida.	-	336	
1199	10268/2 Str. Taietura Turcului.	-	86	327405
1200	11420 Strada Greblei	-	209	} B. 64. 10514
	21022. " Cordos.	-	258	
1201	11561. Drum Rotatia I.	-	397	
1202	1691/1 Strada Morarilor.	-	1306	
1204	1691/1 Str. Fabrica de Caramida.	-	336	
1205	11361 Strada	-	188	} B. 66
	11355 Strada	-	33	
1206	11321 Calea Regele Carol II.	-	1140	} 390. 1927
	11324 Strada	-	45	
	11325 Strada	-	273	

No. ....

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
42.	<p>Notată, acest imobil fiind strada, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această c.f.</p>	
43.	<p>Întrat la 10. Octombrie 1938, n<sup>o</sup> 13398.-            În baza contractului de partaj din 3. Februarie 1938 și având în vedere planul ingineresc aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu n<sup>o</sup> 29741/1938, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub n<sup>o</sup> ser. A+1188, transmis din c.f. n<sup>o</sup> 16807, cu titlu de drept ce-proprinare, în favoarea:            Municipiului Cluj.-</p>	
44.	<p>Notată, acest imobil fiind strada, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această c.f.-</p>	
45.	<p>Întrat la 19. Octombrie 1938, n<sup>o</sup> 13825            În baza procesului verbal din 16. August 1938, precum și a schiței de plan, imobilul de sub n<sup>o</sup> ser. A+348, repus în circulație, se abnotează și se desmembrează în mod următor:            n<sup>o</sup> top. 6077/1 curte în Str. Tazului cu suprafața de 21.80 stj. □.            n<sup>o</sup> top. 6077/2 strada Tazului, cu suprafața de 1102.20 stj. □.-</p>	
	<p>Apoi, imobilul cu n<sup>o</sup> top. 6077/1 se</p>	

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Câmpul Pâinii, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328139 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6571	-	2657	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
314623 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6827/4	Strada Fabricelor	424	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
264432 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6827/3	-	4277	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
324042 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6627	-	13616	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1188	6600/3	Stradă	54 (15 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				21028		

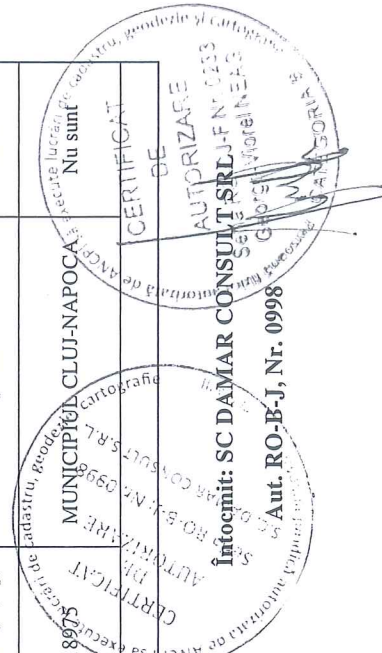
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
328139 (Nr. CF. vechi 1473)	6571/1	-	2045	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	6571/2	-	612	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	6627/1	-	8	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	6627/2	-	13608	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

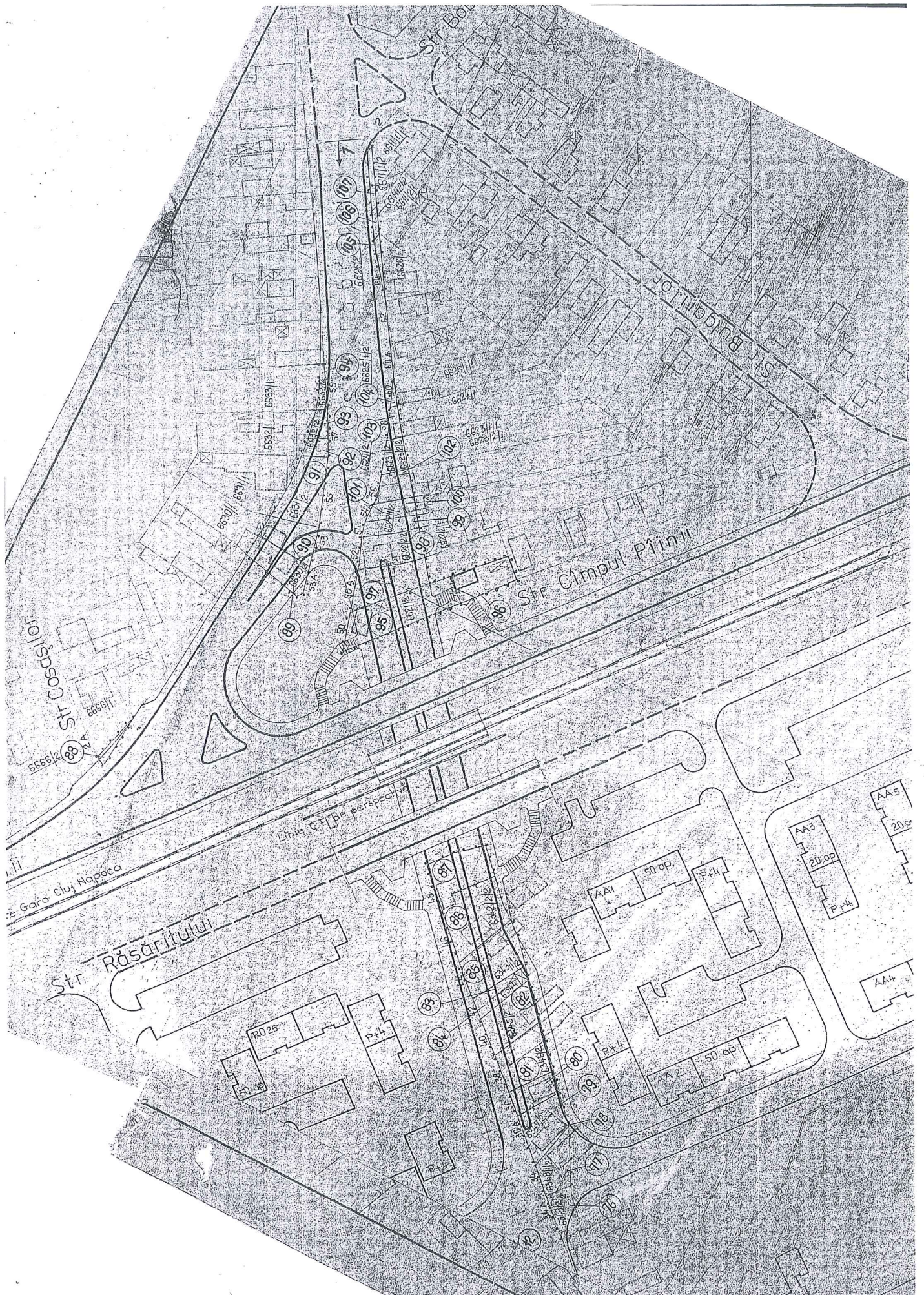
**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6571/2, 6827/4, 6827/3, 6627/2, 6600/3	Nou	Strada CÂMPUL PĂINII Teren cu construcții: C1- construcție cu folosința PASAJ DENIVELAT	18975	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 18975 mp						

Data: IUNIE 2020







# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Câmpul Pâinii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

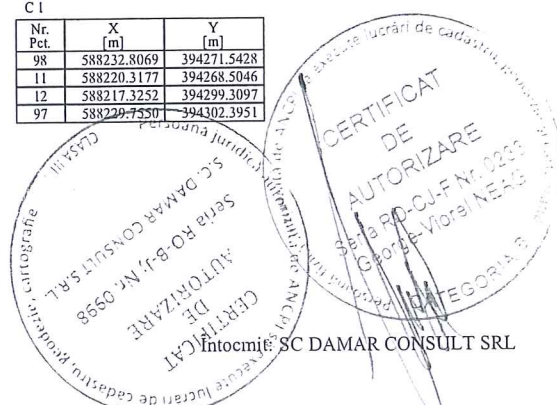
I Dr

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588273.4284	393713.1260
2	588264.2220	393802.4660
3	588255.8370	393901.1980
4	588248.6160	393962.8070
5	588246.4280	394000.1790
6	588237.9580	394087.0470
7	588237.1340	394106.7490
8	588230.6950	394169.2190
9	588223.1180	394239.6570
10	588221.0410	394261.0590
11	588220.3177	394268.5046
12	588217.3252	394299.3097
13	588217.0300	394302.3490
14	588208.1070	394398.8610
15	588206.2070	394467.0960
16	588213.3290	394471.0010
17	588201.0100	394610.1310
18	588191.3210	394696.9480
19	588178.6510	394798.9510
20	588187.2540	394800.8730
21	588188.6090	394789.9670
22	588188.9480	394786.8860
23	588189.8090	394780.1970
24	588190.9040	394771.3040
25	588191.3970	394767.0960
26	588192.0430	394761.6430
27	588192.1700	394760.3200
28	588192.6080	394755.9620
29	588193.5930	394747.9450
30	588194.1370	394743.7720
31	588195.1190	394735.4170
32	588195.6320	394730.5210
33	588196.8165	394720.9656
34	588197.0180	394720.9830
35	588199.9020	394695.1270
36	588201.9080	394679.6080
37	588204.5480	394657.8550
38	588204.9680	394654.9240
39	588205.3200	394652.2120
40	588205.5670	394649.1620
41	588206.0300	394644.9020
42	588206.4480	394640.8750
43	588207.3730	394633.0730
44	588207.5350	394631.3150
45	588207.9690	394627.2590
46	588208.7970	394620.1280
47	588209.8400	394609.4810
48	588212.3690	394586.9150
49	588214.1200	394572.8820
50	588215.7170	394559.1250
51	588216.8320	394548.1730
52	588217.1120	394545.8730
53	588217.4430	394542.5840
54	588218.1840	394534.3430
55	588218.5620	394530.8030
56	588219.2100	394527.1100
57	588220.4950	394518.2630
58	588220.8940	394515.2430
59	588222.1090	394506.1290
60	588222.0580	394506.1070
61	588222.8880	394498.8640
62	588223.3410	394494.8330
63	588223.7800	394489.2600
64	588224.2980	394484.3610
65	588224.4140	394483.2710
66	588224.9350	394478.0870
67	588225.1890	394475.0970
68	588226.3390	394463.7010
69	588226.4060	394461.1050
70	588228.7440	394437.5240
71	588229.8660	394427.5490
72	588229.8930	394425.9040
73	588230.5680	394419.7940
74	588230.8000	394417.1880
75	588231.5720	394406.9970
76	588234.2060	394380.2520
77	588235.1530	394373.9330
78	588235.6560	394369.9620
79	588236.4560	394362.7120
80	588237.3840	394352.8240
81	588237.9640	394347.3040
82	588238.2340	394344.5540
83	588238.5640	394340.5740
84	588238.6840	394339.4940
85	588239.3040	394333.2240
86	588239.1580	394331.6580
87	588240.3420	394324.8490
88	588241.0880	394324.2110
89	588248.3480	394316.9360
90	588250.9190	394313.6270
91	588251.1910	394312.5250
92	588235.4050	394305.4080
93	588234.5200	394305.0660

94	588230.2630	394303.9570
95	588229.8820	394303.8040
96	588229.6609	394303.3462
97	588229.7550	394302.3951
98	588232.8069	394271.5428
99	588260.3220	394281.4350
100	588261.7460	394281.6340
101	588263.4530	394281.2750
102	588265.5060	394280.2430
103	588267.6590	394278.2570
104	588269.5820	394275.5440
105	588271.1710	394273.4870
106	588271.7830	394272.1760
107	588272.2720	394267.5660
108	588289.2850	394259.2490
109	588287.4860	394256.0340
110	588285.4110	394251.7640
111	588283.5960	394248.2300
112	588281.4960	394243.7610
113	588281.0500	394243.8870
114	588276.8170	394235.8950
115	588274.1800	394230.8220
116	588267.5650	394218.7910
117	588263.7800	394211.8500
118	588258.9800	394201.8800
119	588251.7370	394183.9840
120	588251.8660	394183.8420
121	588249.4630	394174.1560
122	588248.3060	394166.6490
123	588247.6510	394159.2750
124	588247.4810	394155.5490
125	588247.8680	394151.6160
126	588248.2150	394148.3300
127	588248.3176	394148.3054
128	588249.1487	394137.5344
129	588249.3500	394137.4800
130	588250.3500	394125.6300
131	588250.4020	394125.6090
132	588252.7770	394101.9420
133	588254.0540	394086.7440
134	588254.9230	394076.7330
135	588258.1230	394040.0110
136	588258.4790	394036.9380
137	588259.7780	394021.8110
138	588261.1070	394007.7900
139	588262.3450	393993.7590
140	588262.9190	393987.2450
141	588263.4800	393981.4860
142	588264.1170	393973.5500
143	588264.6300	393968.6030
144	588265.8840	393953.5330
145	588265.6500	393953.3900
146	588265.6800	393952.9840
147	588266.1650	393948.0650
148	588266.2420	393947.2860
149	588267.4140	393932.7820
150	588269.8250	393902.9420
151	588270.5910	393894.6990
152	588272.3980	393872.8120
153	588272.9390	393870.4210
154	588273.9250	393864.5600
155	588274.1820	393859.6570
156	588278.8710	393805.8540
157	588283.5480	393750.0360
158	588283.0281	393749.9799
159	588286.1060	393718.3300
160	588286.4700	393714.4700

C I

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
98	588232.8069	394271.5428
11	588220.3177	394268.5046
12	588217.3252	394299.3097
97	588229.7550	394302.3951





# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Câmpul Pâinii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588273.4284	393713.1260	89.813
2	588264.2220	393802.4660	99.087
3	588255.8370	393901.1980	62.031
4	588248.6160	393962.8070	37.436
5	588246.4280	394000.1790	87.280
6	588237.9580	394087.0470	19.719
7	588237.1340	394106.7490	62.801
8	588230.6950	394169.2190	70.844
9	588223.1180	394239.6570	21.503
10	588221.0410	394261.0590	7.481
11	588220.3177	394268.5046	30.950
12	588217.3252	394299.3097	3.054
13	588217.0300	394302.3490	96.924
14	588208.1070	394398.8610	68.261
15	588206.2070	394467.0960	8.122
16	588213.3290	394471.0010	139.674
17	588201.0100	394610.1310	87.356
18	588191.3210	394696.9480	102.787
19	588178.6510	394798.9510	8.815
20	588187.2540	394800.8730	10.990
21	588188.6090	394789.9670	3.100
22	588188.9480	394786.8860	6.744
23	588189.8090	394780.1970	8.960
24	588190.9040	394771.3040	4.237
25	588191.3970	394767.0960	5.491
26	588192.0430	394761.6430	1.329
27	588192.1700	394760.3200	4.380
28	588192.6080	394755.9620	8.077
29	588193.5930	394747.9450	4.208
30	588194.1370	394743.7720	8.413
31	588195.1190	394735.4170	4.923
32	588195.6320	394730.5210	9.629
33	588196.8165	394720.9656	0.202
34	588197.0180	394720.9830	26.016
35	588199.9020	394695.1270	15.648
36	588201.9080	394679.6080	21.913
37	588204.5480	394657.8550	2.961
38	588204.9680	394654.9240	2.735
39	588205.3200	394652.2120	3.060
40	588205.5670	394649.1620	4.285
41	588206.0300	394644.9020	4.049
42	588206.4480	394640.8750	7.857
43	588207.3730	394633.0730	1.765
44	588207.5350	394631.3150	4.079
45	588207.9690	394627.2590	7.179
46	588208.7970	394620.1280	10.698
47	588209.8400	394609.4810	22.707
48	588212.3690	394586.9150	14.142
49	588214.1200	394572.8820	13.849
50	588215.7170	394559.1250	11.009
51	588216.8320	394548.1730	2.317
52	588217.1120	394545.8730	3.306
53	588217.4430	394542.5840	8.274
54	588218.1840	394534.3430	3.560
55	588218.5620	394530.8030	3.749
56	588219.2100	394527.1100	8.940
57	588220.4950	394518.2630	3.046
58	588220.8940	394515.2430	9.195
59	588222.1090	394506.1290	0.056
60	588222.0580	394506.1070	7.290
61	588222.8880	394498.8640	4.056
62	588223.3410	394494.8330	5.590
63	588223.7800	394489.2600	4.926
64	588224.2980	394484.3610	1.096
65	588224.4140	394483.2710	5.210
66	588224.9350	394478.0870	3.001
67	588225.1890	394475.0970	11.454
68	588226.3390	394463.7010	2.597
69	588226.4060	394461.1050	23.697
70	588228.7440	394437.5240	10.038
71	588229.8660	394427.5490	1.645
72	588229.8930	394425.9040	6.147
73	588230.5680	394419.7940	2.616
74	588230.8000	394417.1880	10.220
75	588231.5720	394406.9970	26.874
76	588234.2060	394380.2520	6.390
77	588235.1530	394373.9330	4.003
78	588235.6560	394369.9620	7.294
79	588236.4560	394362.7120	9.931
80	588237.3840	394352.8240	5.550
81	588237.9640	394347.3040	2.763
82	588238.2340	394344.5540	3.994
83	588238.5640	394340.5740	1.087
84	588238.6840	394339.4940	6.301
85	588239.3040	394333.2240	1.573
86	588239.1580	394331.6580	6.911
87	588240.3420	394324.8490	0.982
88	588241.0880	394324.2110	10.278
89	588248.3480	394316.9360	4.190
90	588250.9190	394313.6270	1.135

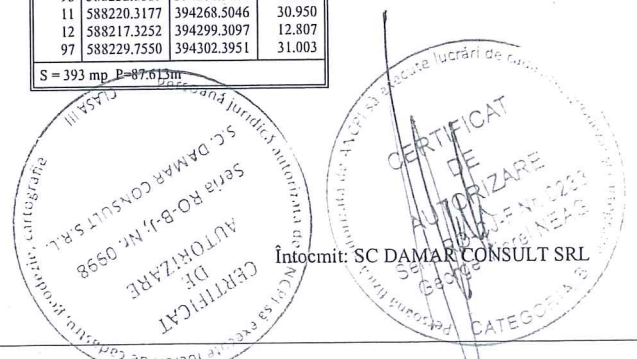
91	588251.1910	394312.5250	17.316
92	588235.4050	394305.4080	0.949
93	588234.5200	394305.0660	4.399
94	588230.2630	394303.9570	0.411
95	588229.8820	394303.8040	0.508
96	588229.6609	394303.3462	0.956
97	588229.7550	394302.3951	31.003
98	588232.8069	394271.5428	29.239
99	588260.3220	394281.4350	1.438
100	588261.7460	394281.6340	1.744
101	588263.4530	394281.2750	2.298
102	588265.5060	394280.2430	2.929
103	588267.6590	394278.2570	3.325
104	588269.5820	394275.5440	2.599
105	588271.1710	394273.4870	1.447
106	588271.7830	394272.1760	4.636
107	588272.2720	394267.5660	18.937
108	588289.2850	394259.2490	3.684
109	588287.4860	394256.0340	4.747
110	588285.4110	394251.7640	3.973
111	588283.5960	394248.2300	4.938
112	588281.4960	394243.7610	0.463
113	588281.0500	394243.8870	9.044
114	588276.8170	394235.8950	5.717
115	588274.1800	394230.8220	13.730
116	588267.5650	394218.7910	7.906
117	588263.7800	394211.8500	11.065
118	588258.9800	394201.8800	19.306
119	588251.7370	394183.9840	0.192
120	588251.8660	394183.8420	9.980
121	588249.4630	394174.1560	7.596
122	588248.3060	394166.6490	7.403
123	588247.6510	394159.2750	3.730
124	588247.4810	394155.5490	3.952
125	588247.8680	394151.6160	3.304
126	588248.2150	394148.3300	0.106
127	588248.3176	394148.3054	10.803
128	588249.1487	394137.5344	0.209
129	588249.3500	394137.4800	11.892
130	588250.3500	394125.6300	0.056
131	588250.4020	394125.6090	23.786
132	588252.7770	394101.9420	15.252
133	588254.0540	394086.7440	10.049
134	588254.9230	394076.7330	36.861
135	588258.1230	394040.0110	3.094
136	588258.4790	394036.9380	15.183
137	588259.7780	394021.8110	14.084
138	588261.1070	394007.7900	14.086
139	588262.3450	393993.7590	6.539
140	588262.9190	393987.2450	5.786
141	588263.4800	393981.4860	7.962
142	588264.1170	393973.5500	4.974
143	588264.6300	393968.6030	15.122
144	588265.8840	393953.5330	0.274
145	588265.6500	393953.3900	0.407
146	588265.6800	393952.9840	4.943
147	588266.1650	393948.0650	0.783
148	588266.2420	393947.2860	14.551
149	588267.4140	393932.7820	29.937
150	588269.8250	393902.9420	8.279
151	588270.5910	393894.6990	21.961
152	588272.3980	393872.8120	2.451
153	588272.9390	393870.4210	5.943
154	588273.9250	393864.5600	4.910
155	588274.1820	393859.6570	54.007
156	588278.8710	393805.8540	56.014
157	588283.5480	393750.0360	0.523
158	588283.0281	393749.9799	31.799
159	588286.1060	393718.3300	3.877
160	588286.4700	393714.4700	13.111

S = 18975 mp P=2294.331m

C I

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	588232.8069	394271.5428	12.853
11	588220.3177	394268.5046	30.950
12	588217.3252	394299.3097	12.807
97	588229.7550	394302.3951	31.003

S = 393 mp P=87.612m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CÂMPUL PÂINII, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.  
Pe teren este edificată o construcție C1 – cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare”, având folosința PASAJ DENIVELAT și suprafața construită desfășurată de 393 m<sup>2</sup>.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 19 neîmprejmuit – Magistrala 300 CFR;
- În latura de Est: din punctul nr. 19 până în punctul nr. 20 de strada Garoafelor;
- În latura de Nord: din punctul nr. 20 până în punctul nr. 35 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 36 de strada Arad; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 39 de gard din lemn; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 50 de gard metalic; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 51 de strada Griviței; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 69 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 de strada Bulgarilor; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 75 de gard din lemn; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 86 de gard metalic; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 91 de gard din beton; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 108 de strada Fabricii; din punctul nr. 108 până în punctul nr. 120 de gard din metal și beton; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 121 de strada Cosașilor; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 153 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 153 până în punctul nr. 154 de Canalul Morii; din punctul nr. 154 până în punctul nr. 160 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Vest: din punctul nr. 160 până în punctul nr. 1 de Piața 1 Mai.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1153 cu suprafața de 14200m<sup>2</sup>, iar construcția C1 – la poziția 1926.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 6571 înscris în Cartea Funciară 328139 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2657 m<sup>2</sup>; numărul topografic 6827/4 înscris în Cartea Funciară 314623 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 424 m<sup>2</sup>; numărul topografic 6827/3 înscris în Cartea Funciară 264432 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4277 m<sup>2</sup>; numărul topografic 6627 înscris în Cartea Funciară 324042 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 13616 m<sup>2</sup>; numărul topografic 6600/3 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 54 m<sup>2</sup> (15 st.).

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 18975 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 18975 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Câmpul Pâinii” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

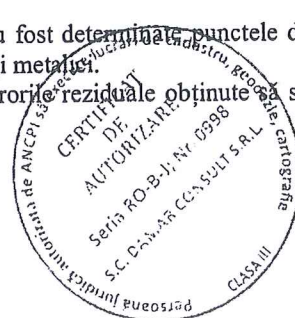
**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în limitele



admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

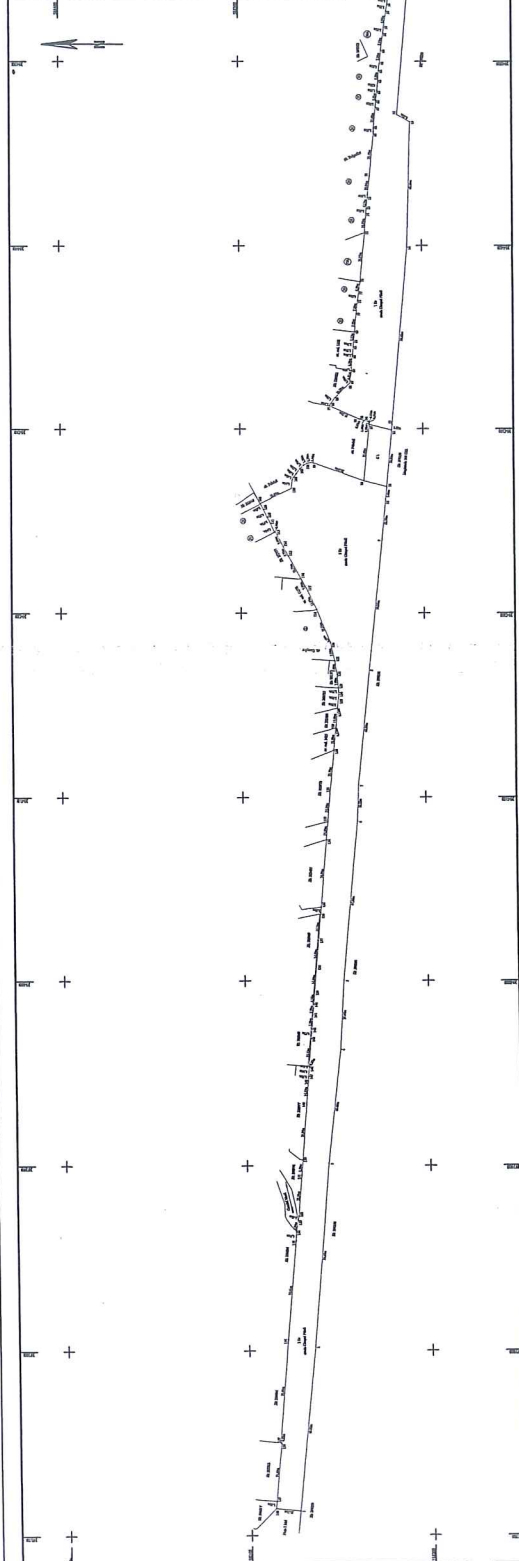
Iunie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILIZII



A. Date referitoare la teren	
No. punct	Suprafața (ha)
1	1000
Total	1000

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Descriere
01	Case
02	Clădiri
03	Alte construcții
Total	000

C. Date referitoare la servitute	
Tip servitute	Descriere
01	Servitute de trecere
02	Servitute de utilitate
03	Servitute de altă natură
Total	000

No. autoriz.	Adresa beneficiar
1000	Municipalitatea, Str. Șosei, nr. 1000, Ploiești
No. Carte Funciar	Clădirea / Imobilul / Servitutea (CNP)
	00000000000000000000

Scara: 1:1000  
 Proiectat de: [Nume]  
 Desenați de: [Nume]  
 Verificat de: [Nume]  
 Data: [Data]



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada FABRICII – tronson II**

**intravilan**

**domeniul public**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-IUNIE 2020-**



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

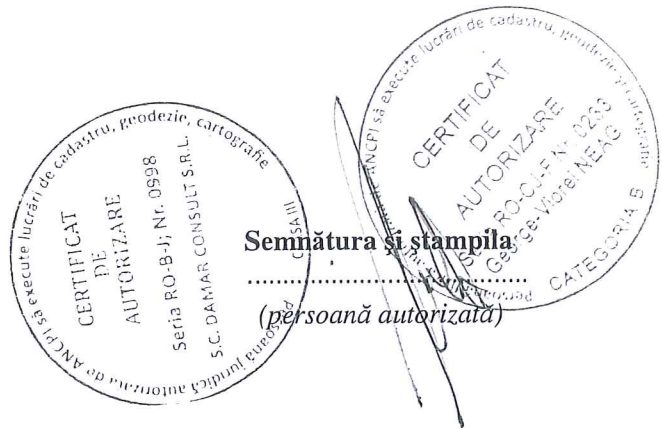
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **21420 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 0998** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)



**Semnătura și stampila**

.....  
 (persoană autorizată)

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
1260	1,260			74,718.00	Municipalul Cluj - Napoca
1261	1,944			115,279.20	Municipalul Cluj - Napoca
1262	1,384			62,071.20	Municipalul Cluj - Napoca
1263	1,248			1,497.00	Municipalul Cluj - Napoca
1264	1,280			1,512.00	Municipalul Cluj - Napoca
1265	4,464			264,715.20	Municipalul Cluj - Napoca
1266	4,339			256,789.00	Municipalul Cluj - Napoca
1267	16,270			962,439.00	Municipalul Cluj - Napoca
1268	1,103			1,419.60	Municipalul Cluj - Napoca
1269	1,000			99,624.00	Municipalul Cluj - Napoca
1270	2,273			134,788.90	Municipalul Cluj - Napoca
1271	13,200			782,760.00	Municipalul Cluj - Napoca
1272	1,702			100,928.60	Municipalul Cluj - Napoca
1273	4,200			5,040.00	Municipalul Cluj - Napoca
1274	2,430			249,060.00	Municipalul Cluj - Napoca
1275	4,535			144,098.00	Municipalul Cluj - Napoca
1276	1,180			5,418.00	Municipalul Cluj - Napoca
1277	7,483			41,984.40	Municipalul Cluj - Napoca
1278	3,360			444,334.90	Municipalul Cluj - Napoca
1279	3,130			200,434.00	Municipalul Cluj - Napoca
1280	5,810			185,608.00	Municipalul Cluj - Napoca
1281	1,409			1,690.80	Municipalul Cluj - Napoca
1282	3,030			3,504.00	Municipalul Cluj - Napoca
1283	25,850			1,532,905.00	Municipalul Cluj - Napoca
1284	3,240			192,132.00	Municipalul Cluj - Napoca
1285	1,920			2,304.00	Municipalul Cluj - Napoca
1286	1,650			84,130.00	Municipalul Cluj - Napoca
1287	3,320			468,895.40	Municipalul Cluj - Napoca
1288	1,500			1,800.00	Municipalul Cluj - Napoca
1289	1,545			1,054.00	Municipalul Cluj - Napoca
1290	3,500			207,550.00	Municipalul Cluj - Napoca
1291	8,888			1,186,123.50	Municipalul Cluj - Napoca
1292	3,150			3,700.00	Municipalul Cluj - Napoca
1293	5,580			1,812.00	Municipalul Cluj - Napoca
1294	1,800			1,345,996.20	Municipalul Cluj - Napoca
1295	3,874			3,519.20	Municipalul Cluj - Napoca
1296	8,380			198,740.00	Municipalul Cluj - Napoca
1297	1,258			217,868.20	Municipalul Cluj - Napoca
1298	1,050			378,334.00	Municipalul Cluj - Napoca
1299	1,760			62,265.00	Municipalul Cluj - Napoca
1300	2,038			104,368.00	Municipalul Cluj - Napoca
1301	1,620			120,734.80	Municipalul Cluj - Napoca
1302	2,305			1,944.00	Municipalul Cluj - Napoca
1303	34,916			2,786.00	Municipalul Cluj - Napoca
1304	1,843			2,070,637.40	Municipalul Cluj - Napoca
1305	13,280			87,429.90	Municipalul Cluj - Napoca
1306	27,220			15,812.00	Municipalul Cluj - Napoca
1307	2,782			430,154.80	Municipalul Cluj - Napoca
1308				3,350.40	Municipalul Cluj - Napoca





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324042 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Căramidarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6627	13.616	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE., dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.5
	2) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , , CIF:4305857, în administrarea	
	3) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	
B2	Imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație publică	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6627	13.616	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.616	-	-	6627	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Card (POS ANCP) nr.6114/25-02-2020 în suma de 60, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,  
10-03-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

Aurora-Viorica DUCU

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329533 Cluj-Napoca

Nr. cerere 78376  
Ziua 24  
Luna 04  
Anul 2019



Cod verificare  
100069241166

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13954

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cărămidarilor, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6816	597	LOC DE CASĂ

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>93 / 07/01/1959</b> Decret nr. de expropriere nr. 440, din 16/08/1956 emis de Președintelui Mării Adunări Naționale a R.P.R.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:3372955, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 329533 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6816	597	LOC DE CASĂ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	6816	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.14880/24-04-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,  
14-05-2019

Data eliberării,  
/ /

20. MAI. 2019

Asistent Registrator,  
Maria Gabriela Gherman

(parafa și semnătura)



Paraschiva-Monica Tiberiu Referent,  
referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325568 Cluj-Napoca

Nr. cerere	82251
Ziua	23
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare  
100083487219



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6806, 6695/2, 6754/2, 6797/2/2, 6811/1, 6812/1, 6809/2/1, 6813/1, 6815/1	8.268	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75580 / 05/05/2017</b> Act Administrativ nr. 157798, din 01/12/1999 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înființează prezenta carte funciară ca urmare a reconstituirii parțiale a numărului topografic al imobilului de sub A+1962 din CF 1473 cu număr top 6806, 6695/2, 6754/2, 6797/2/2, 6811/1, 6812/1, 6809/2/1, 6813/1, 6815/1	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în seria rangului câștigat cu nr. 8526/1975, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6806, 6695/2, 6754/2, 6797/2/2, 6811/1, 6812/1, 6809/2/1, 6813/1, 6815/1	8.268	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.268	-	-	6806, 6695/2, 6754/2, 6797/2/2, 6811/1, 6812/1, 6809/2/1, 6813/1, 6815/1	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.****\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/03/2020, 13:49

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331464 Cluj-Napoca

Nr. cerere	<b>89550</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100083832383



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22933

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cărămidarilor, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6823	601	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2981 / 10/05/1957</b>	
Act nr. CERERE 2981, din 10/05/1957 emis de .;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	
<b>78392 / 24/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. DECIZIA NR 244, din 14/05/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din 03/04/1995 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;	
B3	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6823	601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	CURTE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/04/2020, 13:37



**CARTE FUNCİARĂ NR. 311650**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 311650 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1431

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6807/2	1.850	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6807/2	1.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

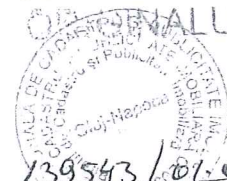
### DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	

CONFORM CU  
ORIGINALUL



139543 / 01.02.2018

Remus-Pavel BORZ  
reprezentant

Data elib. 03.08.2018



10006191938

Carte Funciară Nr. 325158 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	55836
Ziua	03
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16231	3.952	DRUM LA LUNCĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2949 / 13/03/1939</b>		
Act nr. contract de expropriere, din 09/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	TOTODATA, se notează faptul că acest imobil nu formează obiect de circulație publică și se abnotează din acest cf	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16231	3.952	DRUM LA LUNCĂ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	3.952	-	-	16231	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15117/03-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

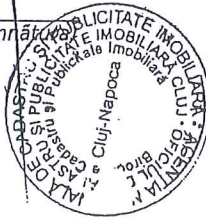
Data soluționării,  
05-04-2017

Data eliberării,  
/ /

06 APR 2017

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătură)



Referent,

Monica FLEBĂRA  
(parafa și semnătură)  
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325157 Cluj-Napoca

Nr. cerere	83462
Ziua	09
Luna	05
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6810/2, 6810/4	216	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3257 / 09/11/1972</b>		
Act nr. Decretul 384, din 06/10/1972 emis de Consiliul de Stat al RSR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ		

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 325157 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6810/2, 6810/4	216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	151	-	-	6810/2	Teren pentru strada
2	altele	DA	65	-	-	6810/4	Teren pentru stâlpii podului peste Somesul Mic

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.28905/09-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-05-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Doina Moldovan  
Date: 2018.05.10 15:45:47 EEST



10006190320

Carte Funciară Nr. 325151 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	55785
Ziua	03
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42984

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16209/1	4.559	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4085 / 21/07/1978</b>	
Act nr. 546/1978, din 01/07/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN CLUJ NAPOCA, PV din 01.07.1978;	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE DECRET 218/1960 si DECRET 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) ADMINISTRATIEI PARCURILOR SI STRAZILOR DIN CLUJ NAPOCA	

**C. Partea III. SARCINI ,**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16209/1	4.559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.559	-	-	-	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 15110/03-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
05-04-2017

Data eliberării,  
06. APR. 2017

Asistent Registrator,  
IONEL DANUȚ MATEȘ

(Părafa și semnătura)

Referent,

(Părafa și semnătura)  
Referent







**CARTE FUNCİARĂ NR. 311642**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 311642 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Nic. Danu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6817/2	2.500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>438 / 02/02/1974</b>		
Decizie nr. 88/19.02.1973 emis de Consiliul Popular Jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil neformând obiect de circulație publică se abnotează din această cf OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6817/2	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

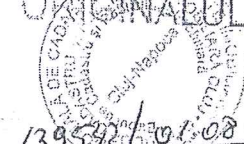
DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	6817/2	

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Remus-Pavel BORZ  
referent

Data elib. 03.08.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318935 Cluj-Napoca

Nr. cerere	89552
Ziua	10
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare  
100083832384



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vlad Ţepeş, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6837	13.100	Strada Vlad Ţepeş

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6837	13.100	Strada Vlad Țepeș

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.100	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/04/2020, 13:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334706 Cluj-Napoca

Nr. cerere	<b>117062</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100085220309



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22933

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6822/2/1	1.045	Teren in strada Fabricii nr 93

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2981 / 10/05/1957</b>	
Act nr. imobil adus din CF 10590 cu situatia proprietatii neschimbata in baza incheierii 2981, din 10/05/1957 emis de BCPI Cluj Napoca;	
B1 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
<b>95110 / 28/04/2020</b>	
Act Administrativ nr. HCL 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 244, din 14/05/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUD. CLUJ;	
B3 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6822/2/1	1.045	Teren in strada Fabricii nr 93

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	6822/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/06/2020, 14:16

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

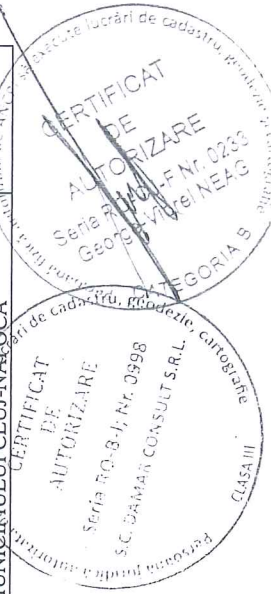
Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Fabricii, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324042 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6627	-	13616	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
329533 (Nr. CF. vechi 13954)	A+1	6816	Loc de casă	597	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
325568 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6806, 6695/2, 6754/2, 6797/2/2, 6811/1, 6812/1, 6809/2/1, 6813/1, 6815/1	-	8268	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
331464 (Nr. CF. vechi 22933)	A+1	6823	Curte	601	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
311650 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	6807/2	-	1850	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
325158 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16231	Drum la Luncă	3952	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
325157 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6810/2, 6810/4	Teren pentru strada. Teren pentru stăpîni podului peste Someșul Mic	216	STATUL ROMÂN, în administrarea MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
325151 (Nr. CF. vechi 42984)	A+1	16209/1	Teren	4559	STATUL ROMÂN, în administrarea ADMINISTRAȚIEI PARCURILOR ȘI STRĂZILOR DIN CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
311642 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6817/2	-	2500	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
318935 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6837	Strada Vlad Țepeș	13100	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
334706 (Nr. CF. vechi 22933)	A+1	6822/2/1	Teren în strada Fabricii nr 93	1045	STATUL ROMÂN, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				50304		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	6627/1	-	8	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	6627/2	-	13608	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt



325568 (Nr. CF. vechi 1473)	6806/1, 6695/2/1, 6754/2/1, 6797/2/2/1, 6811/1/1, 6812/1/1, 6809/2/1/1, 6813/1/1, 6815/1/1	-	4834	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	6806/2, 6695/2/2, 6754/2/2, 6797/2/2/2, 6811/1/2, 6812/1/2, 6809/2/1/2, 6813/1/2, 6815/1/2	-	3434	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
311650 (Nr. CF. vechi 1431)	6807/2/1	-	1300	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	6807/2/2	-	550	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
325151 (Nr. CF. vechi 42984)	16209/1/1	Teren	3000	STATUL ROMÂN, în administrarea ADMINISTRAȚIEI PARCURILOR ȘI STRĂZILOR DIN CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	16209/1/2	Teren	1559	STATUL ROMÂN, în administrarea ADMINISTRAȚIEI PARCURILOR ȘI STRĂZILOR DIN CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
311642 (Nr. CF. vechi 1473)	6817/2/1	-	1500	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	6817/2/2	-	1000	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
318935 (Nr. CF. vechi 1473)	6837/1	Strada Vlad Tepeș	4642	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	6837/2	Strada Vlad Tepeș	8458	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6627/1, 6816, 6806/2, 6695/2/2, 6754/2/2, 6797/2/2/2, 6811/1/2, 6812/1/2, 6809/2/1/2, 6813/1/2, 6815/1/2, 6823, 6807/2/2, 16231, 6810/2, 6810/4, 16209/1/2, 6817/2/2, 6837/2, 6822/2/1	Nou	Strada FABRICII	21420	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 21420 mp						

**Data: IUNIE 2020**

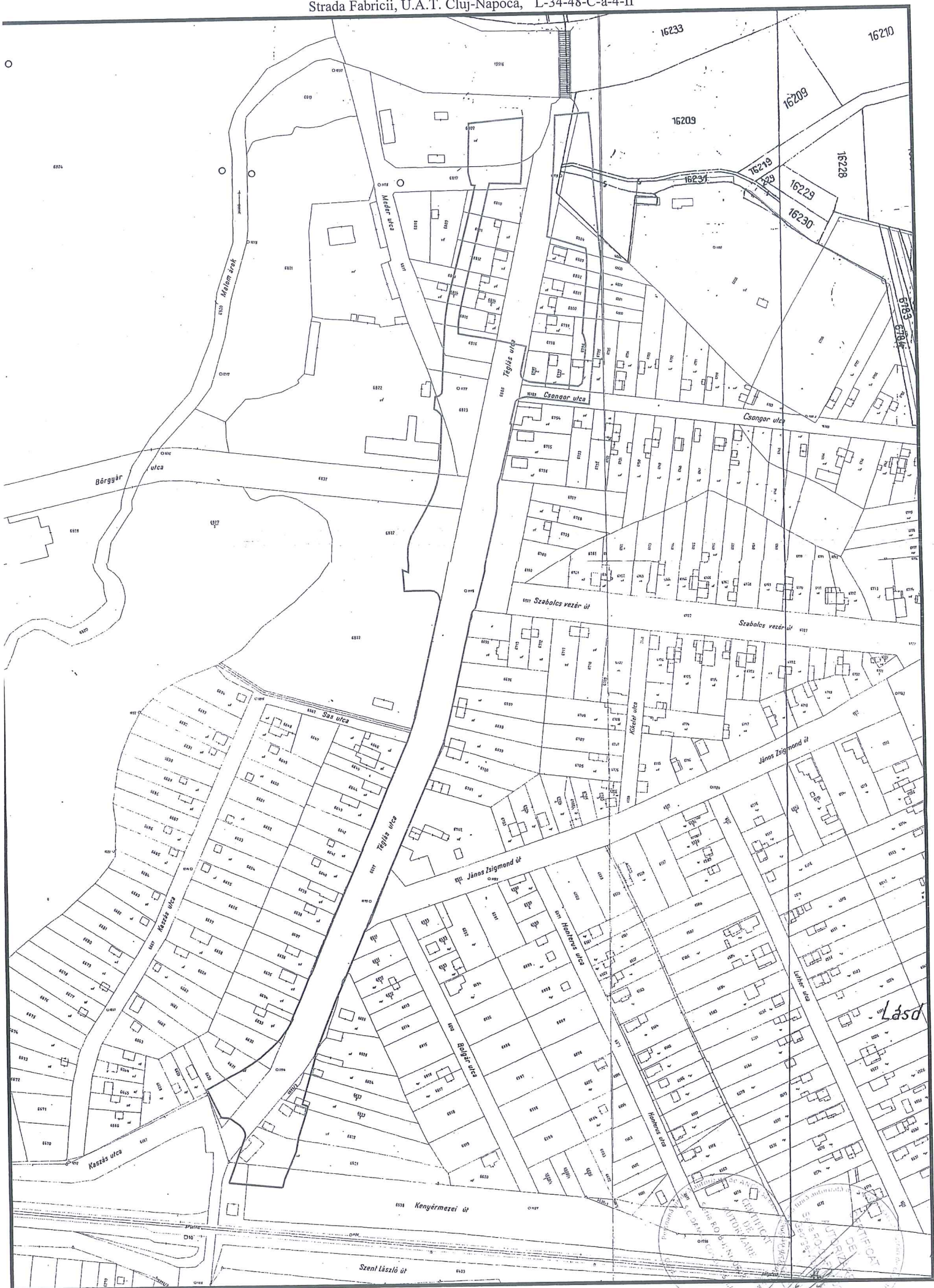
**Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL**

**Aut. RO-B-J, Nr. 0998**





PLAN DE IDENTIFICARE - CĂMINĂRI  
Scara 1: 2000  
Strada Fabricii, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II



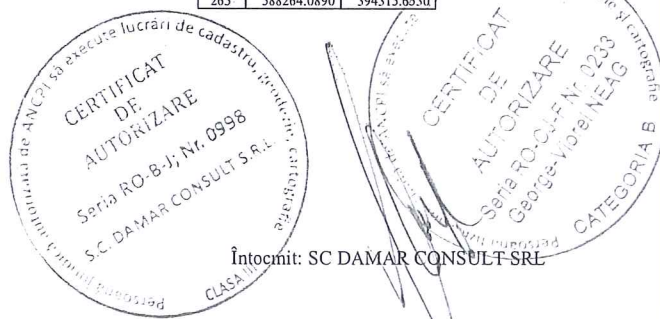
# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
266	588270.1110	394317.7490
1	588278.4112	394320.5070
2	588279.6820	394316.8940
3	588295.0600	394321.5900
4	588298.5450	394322.6360
5	588302.7680	394323.9990
6	588308.3310	394325.6170
7	588308.5470	394324.9970
8	588313.0330	394326.6790
9	588315.5190	394327.7310
10	588317.7100	394328.6790
11	588327.1920	394332.4230
12	588331.9240	394334.3510
13	588336.3340	394336.1040
14	588340.7910	394337.8410
15	588354.8900	394344.1560
16	588358.9160	394345.8760
17	588367.9450	394349.7820
18	588378.0530	394354.2710
19	588384.3830	394356.9750
20	588386.3370	394358.2610
21	588389.4150	394360.1890
22	588423.2520	394374.2510
23	588437.5840	394380.6810
24	588442.7750	394383.0560
25	588469.9340	394395.1020
26	588471.3760	394395.7740
27	588477.1420	394398.2880
28	588482.1030	394400.5140
29	588484.5500	394401.6700
30	588490.0830	394403.9740
31	588497.7700	394407.1400
32	588503.7450	394408.7580
33	588508.1020	394409.9400
34	588509.2840	394410.2840
35	588521.4230	394413.1880
36	588528.2600	394414.6990
37	588531.1040	394415.3040
38	588533.5310	394415.7900
39	588535.8390	394416.3530
40	588544.8030	394418.4500
41	588548.1660	394419.1520
42	588555.6320	394420.7960
43	588563.9640	394422.8840
44	588566.6620	394423.3850
45	588570.6110	394424.2160
46	588575.0560	394425.2240
47	588575.0410	394425.3140
48	588576.7520	394425.7924
49	588579.1235	394427.7797
50	588601.4120	394433.9830
51	588604.3585	394434.0941
52	588615.4680	394436.7700
53	588620.5120	394438.0320
54	588635.6880	394441.6660
55	588639.0760	394442.2560
56	588645.4420	394442.4740
57	588653.6390	394442.9390
58	588658.8580	394444.8500
59	588664.9250	394446.2990
60	588667.6080	394446.9340
61	588670.8133	394447.7049
62	588671.8720	394448.0150
63	588673.9524	394448.6332
64	588674.3520	394448.6920
65	588679.3390	394449.9050
66	588684.3760	394451.0060
67	588690.1883	394452.3443
68	588690.3830	394451.3830
69	588703.8956	394454.8599
70	588704.9930	394456.1150
71	588705.6690	394458.0660
72	588706.3090	394460.2220
73	588706.4790	394462.0550
74	588702.7600	394490.8800
75	588701.3565	394500.1046
76	588714.0900	394501.3820
77	588726.6800	394502.8910
78	588733.2730	394503.6810
79	588741.9130	394504.5050
80	588748.9110	394505.1800
81	588748.9020	394505.2510
82	588782.7660	394509.4750
83	588790.8940	394509.1560
84	588801.7380	394508.2360
85	588834.6435	394505.7951
86	588839.8990	394505.4060
87	588842.6290	394505.3478
88	588842.5260	394506.0060
89	588860.0600	394505.0800
90	588877.4270	394503.6501
91	588875.9943	394482.7977
92	588869.7743	394482.4527
93	588856.9030	394482.0540
94	588840.7450	394480.9250
95	588824.8430	394479.3500

96	588809.1310	394477.3250
97	588803.2800	394476.3581
98	588802.7250	394478.1090
99	588795.8630	394500.1480
100	588791.3140	394500.5670
101	588787.8050	394500.5760
102	588783.1800	394500.4210
103	588782.3790	394500.3750
104	588778.5490	394500.1950
105	588759.7380	394498.3350
106	588744.1923	394496.8140
107	588743.7750	394497.2760
108	588740.8080	394498.2230
109	588737.2400	394498.8380
110	588716.4720	394496.5270
111	588714.0150	394495.8510
112	588712.3150	394493.7390
113	588714.6160	394470.6110
114	588715.4920	394463.4790
115	588716.7802	394460.2410
116	588718.7141	394458.6772
117	588720.5150	394458.3090
118	588722.3850	394458.5760
119	588737.0668	394462.0559
120	588741.1639	394443.3459
121	588741.4247	394442.1546
122	588742.2600	394438.4270
123	588743.8780	394428.4340
124	588745.4080	394421.0140
125	588751.3350	394421.1760
126	588754.7560	394421.6780
127	588759.3040	394422.4630
128	588765.1160	394423.7639
129	588776.2573	394426.4912
130	588786.1490	394429.0480
131	588802.4360	394433.4020
132	588818.1010	394437.4520
133	588828.9700	394440.2470
134	588835.8480	394442.1300
135	588835.3092	394461.0000
136	588840.4210	394461.5900
137	588874.9518	394463.2410
138	588872.0803	394430.1559
139	588866.4070	394430.1090
140	588861.5942	394429.8218
141	588842.5610	394429.1850
142	588835.0150	394430.9470
143	588834.6280	394433.0900
144	588829.7090	394432.0350
145	588813.9990	394428.0370
146	588788.2570	394421.1890
147	588776.7100	394418.0200
148	588765.9250	394415.3400
149	588759.3970	394414.1110
150	588754.7100	394413.4360
151	588746.8620	394412.6680
152	588745.4970	394412.7070
153	588735.5460	394411.9640
154	588727.0050	394411.5120
155	588723.5170	394411.1770
156	588711.5040	394410.5480
157	588709.5480	394410.2620
158	588708.0630	394408.9230
159	588707.4900	394407.0200
160	588707.4140	394406.3332
161	588699.9130	394405.4834
162	588699.8900	394405.5660
163	588699.1380	394406.9760
164	588698.2540	394408.0080
165	588696.8870	394409.1670
166	588695.8810	394409.7280
167	588691.6120	394409.6370
168	588683.5450	394409.2640
169	588677.6210	394408.9040
170	588665.5950	394408.0930
171	588661.6450	394407.6490
172	588657.6860	394406.8940
173	588653.8650	394405.9780
174	588653.8570	394405.9470
175	588652.6253	394405.5408
176	588652.6411	394405.4010
177	588649.9730	394404.3790
178	588645.4120	394402.5210
179	588635.4540	394397.1240
180	588628.4090	394392.9810
181	588625.0600	394391.1380
182	588623.3180	394390.0760
183	588620.4710	394388.9380
184	588618.4340	394388.4190
185	588616.3940	394387.9340
186	588609.6300	394387.6780
187	588605.7120	394387.9760
188	588601.2560	394387.8060
189	588602.6850	394384.2920
190	588597.1320	394384.7180
191	588591.8484	394385.0211

192	588589.9500	394385.1300
193	588590.0250	394390.6220
194	588590.0340	394397.6130
195	588590.0160	394400.7160
196	588589.7230	394403.1840
197	588588.2690	394405.2000
198	588586.0300	394406.2880
199	588583.5800	394406.7410
200	588580.8260	394406.1540
201	588553.8810	394399.9210
202	588532.0330	394394.8880
203	588513.4080	394390.5890
204	588499.4970	394385.6620
205	588494.6340	394383.4880
206	588491.4430	394382.0530
207	588483.5900	394378.4200
208	588477.6000	394375.7600
209	588471.0600	394372.7500
210	588466.0840	394370.6540
211	588461.3650	394368.6320
212	588459.3520	394367.7590
213	588446.8990	394362.4060
214	588436.6940	394357.6950
215	588433.3180	394356.2640
216	588433.3910	394356.4350
217	588426.8820	394353.4850
218	588423.9660	394352.2460
219	588420.7080	394350.7960
220	588413.4610	394347.5890
221	588407.6930	394345.0070
222	588394.9490	394339.4640
223	588382.3790	394333.9420
224	588376.0600	394331.2120
225	588361.3090	394325.1150
226	588358.4410	394323.7130
227	588356.7210	394322.5900
228	588343.8340	394316.9900
229	588340.3670	394315.3480
230	588337.5630	394313.9970
231	588335.2390	394312.9770
232	588331.1951	394311.2031
233	588331.0080	394311.6960
234	588325.3940	394308.3280
235	588322.4950	394306.0790
236	588318.6160	394303.0830
237	588314.5640	394298.9310
238	588312.2200	394296.1200
239	588308.3500	394291.7690
240	588307.3770	394290.4140
241	588304.4070	394286.3000
242	588300.4630	394280.0000
243	588298.9390	394277.2330
244	588295.4400	394270.7320
245	588292.6860	394263.6950
246	588289.2850	394259.2490
247	588272.2720	394267.5660
248	588271.7830	394272.1760
249	588271.1710	394273.4870
250	588269.5820	394275.5440
251	588267.6590	394278.2570
252	588265.5060	394280.2430
253	588263.4530	394281.2750
254	588261.7460	394281.6340
255	588260.3220	394281.4350
256	588232.8069	394271.5428
257	588229.7550	394302.3951
258	588229.6609	394303.3462
259	588229.8820	394303.8040
260	588230.2630	394303.9570
261	588234.2020	394305.0660
262	588235.4050	394305.4080
263	588251.1910	394312.5250
264	588259.7730	394314.1870
265	588264.0890	394315.6530



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
266	588270.1110	394317.7490	8.746
1	588278.4112	394320.5070	3.830
2	588279.6820	394316.8940	16.079
3	588295.0600	394321.5900	3.639
4	588298.5450	394322.6360	4.438
5	588302.7680	394323.9990	5.794
6	588308.3310	394325.6170	0.657
7	588308.5470	394324.9970	4.791
8	588313.0330	394326.6790	2.699
9	588315.5190	394327.7310	2.387
10	588317.7100	394328.6790	10.194
11	588327.1920	394332.4230	5.110
12	588331.9240	394334.3510	4.746
13	588336.3340	394336.1040	4.784
14	588340.7910	394337.8410	15.449
15	588354.8900	394344.1560	4.378
16	588358.9160	394345.8760	9.838
17	588367.9450	394349.8200	11.060
18	588378.0530	394354.2710	6.883
19	588384.3830	394356.9750	2.339
20	588386.3370	394358.2610	3.632
21	588389.4150	394360.1890	36.643
22	588423.2520	394374.2510	15.708
23	588437.5840	394380.6810	5.709
24	588442.7750	394383.0560	29.711
25	588469.9340	394395.1020	1.591
26	588471.3760	394395.7740	6.290
27	588477.1420	394398.2880	5.438
28	588482.1030	394400.5140	2.706
29	588484.5500	394401.6700	5.994
30	588490.0830	394403.9740	8.313
31	588497.7700	394407.1400	6.190
32	588503.7450	394408.7580	4.514
33	588508.1020	394409.9490	1.231
34	588509.2840	394410.2840	12.482
35	588521.4230	394413.1880	7.002
36	588528.2600	394414.6990	2.908
37	588531.1040	394415.3040	2.475
38	588533.5310	394415.7900	2.376
39	588535.8390	394416.3530	9.206
40	588544.8030	394418.4500	3.435
41	588548.1660	394419.1520	7.645
42	588555.6320	394420.7600	8.590
43	588563.9640	394422.8840	2.744
44	588566.6620	394423.3850	4.035
45	588570.6110	394424.2160	4.558
46	588575.0560	394425.2240	0.091
47	588575.0410	394425.3140	1.777
48	588576.7520	394425.7924	3.094
49	588579.1235	394427.7797	23.136
50	588601.4120	394433.9830	2.949
51	588604.3585	394434.0941	11.427
52	588615.4680	394436.7700	5.199
53	588620.5120	394438.0320	15.605
54	588635.6880	394441.6660	3.439
55	588639.0760	394442.2560	6.370
56	588645.4420	394442.4740	8.210
57	588653.6390	394442.9390	5.558
58	588658.8580	394444.8500	6.238
59	588664.9250	394446.2990	2.757
60	588667.6080	394446.9340	3.297
61	588670.8133	394447.7049	1.103
62	588671.8720	394448.0150	2.170
63	588673.9524	394448.6332	0.404
64	588674.3520	394448.6920	5.132
65	588679.3390	394449.9050	5.156
66	588684.3760	394451.0060	5.964
67	588690.1883	394452.3443	0.981
68	588690.3830	394451.3830	13.953
69	588703.8956	394454.8599	1.667
70	588704.9930	394456.1150	2.065
71	588705.6690	394458.0660	2.249
72	588706.3090	394460.2220	1.841
73	588706.4790	394462.0550	29.064
74	588702.7600	394490.8800	9.331
75	588701.3565	394500.1046	12.797
76	588714.0900	394501.3820	12.680
77	588726.6800	394502.8910	6.640
78	588733.2730	394503.6810	8.679
79	588741.9130	394504.5050	7.030
80	588748.9110	394505.1800	0.072
81	588748.9020	394505.2510	34.126
82	588782.7660	394509.4750	8.134
83	588790.8940	394509.1560	10.883
84	588801.7380	394508.2360	32.996
85	588834.6435	394505.7951	5.260
86	588839.8890	394505.4060	2.741
87	588842.6290	394505.3478	0.666
88	588842.5260	394506.0060	17.558
89	588860.0600	394505.0800	17.426
90	588877.4270	394503.6501	20.902
91	588875.9943	394482.7977	6.230
92	588869.7743	394482.4527	12.877
93	588856.9030	394482.0540	16.197
94	588840.7450	394480.9250	15.980
95	588824.8430	394479.3500	15.842

96	588809.1310	394477.3250	5.930
97	588803.2800	394476.3581	1.837
98	588802.7250	394478.1090	23.083
99	588795.8630	394500.1480	4.568
100	588791.3140	394500.5670	3.509
101	588787.8050	394500.5760	4.628
102	588783.1800	394500.4210	0.802
103	588782.3790	394500.3750	3.834
104	588778.5490	394500.1950	18.903
105	588759.7380	394498.3350	15.620
106	588744.1923	394496.8140	0.623
107	588743.7750	394497.2760	3.114
108	588740.8080	394498.2230	3.621
109	588737.2400	394498.8380	20.896
110	588716.4720	394496.5270	2.548
111	588714.0150	394495.8510	2.711
112	588712.3150	394493.7390	23.242
113	588714.6160	394470.6110	7.186
114	588715.4920	394463.4790	3.485
115	588716.7802	394460.2410	2.487
116	588718.7141	394458.6772	1.838
117	588720.5150	394458.3090	1.889
118	588722.3850	394458.5760	15.089
119	588737.0668	394462.0559	19.153
120	588741.1639	394443.3459	1.220
121	588741.4247	394442.1546	3.820
122	588742.2600	394438.4270	10.123
123	588743.8780	394428.4340	4.576
124	588745.4080	394421.0140	5.929
125	588751.3350	394421.1760	3.458
126	588754.7560	394421.6780	4.615
127	588759.3040	394422.4630	9.956
128	588765.1160	394423.7639	11.470
129	588776.2573	394426.4912	10.217
130	588786.1490	394429.0480	16.859
131	588802.4360	394433.4020	16.180
132	588818.1010	394437.4520	11.223
133	588828.9700	394440.2470	7.131
134	588835.8480	394442.1300	18.878
135	588835.3092	394461.0000	5.146
136	588840.4210	394461.5900	34.570
137	588874.9518	394463.2140	33.209
138	588872.0803	394430.1559	5.673
139	588866.4070	394430.1090	4.821
140	588861.5942	394429.8218	19.044
141	588842.5610	394429.1850	7.749
142	588835.0150	394430.9470	2.178
143	588834.6280	394433.0900	5.031
144	588829.7090	394432.0350	16.211
145	588813.9990	394428.0370	26.637
146	588788.2570	394421.1890	11.974
147	588776.7100	394418.0200	11.113
148	588765.9250	394415.3400	6.643
149	588759.3970	394414.1110	4.735
150	588754.7100	394413.4360	7.885
151	588746.8620	394412.6680	1.366
152	588745.4970	394412.7070	9.979
153	588735.5460	394411.9640	8.553
154	588727.0050	394411.5120	3.504
155	588723.5170	394411.1770	12.029
156	588711.5040	394410.5480	1.977
157	588709.5480	394410.2620	2.000
158	588708.0630	394408.9230	1.987
159	588707.4900	394407.0200	0.691
160	588707.4140	394406.3332	7.549
161	588699.9130	394405.4834	0.086
162	588699.8900	394405.5660	1.598
163	588699.1380	394406.9760	1.359
164	588698.2540	394408.0080	1.792
165	588696.8870	394409.1670	4.150
166	588695.8810	394409.7280	1.272
167	588691.6120	394409.6370	8.076
168	588683.5450	394409.2640	5.935
169	588677.6210	394408.9040	12.053
170	588665.5950	394408.0930	3.975
171	588661.6450	394407.6490	4.030
172	588657.6860	394406.8940	3.929
173	588653.8650	394405.9780	0.032
174	588653.8570	394405.9470	1.027
175	588652.6253	394405.5408	0.141
176	588652.6411	394405.4010	2.792
177	588649.9730	394404.5790	5.004
178	588645.4120	394402.5210	11.326
179	588635.4540	394397.1240	8.173
180	588628.4090	394392.9810	3.823
181	588625.0600	394391.1380	2.040
182	588623.3180	394390.0760	3.066
183	588620.4710	394388.9380	2.102
184	588618.4340	394388.4190	2.097
185	588616.3940	394387.9340	6.769
186	588609.6300	394387.6780	3.929
187	588605.7120	394387.9760	4.459
188	588601.2560	394387.8060	3.793
189	588602.6850	394384.2920	5.569
190	588597.1320	394384.7180	5.292
191	588591.8484	394385.0211	1.902
192	588589.9500	394385.1300	5.493
193	588590.0250	394390.6220	6.991
194	588590.0340	394397.6130	3.103
195	588590.0160	394400.7160	2.485

196	588589.7230	394403.1840	2.486
197	588588.2690	394405.2000	2.487
198	588586.0330	394406.2880	2.494
199	588583.5800	394406.7410	2.816
200	588580.8260	394406.1540	27.657
201	588553.8810	394399.9210	22.420
202	588532.0330	394394.8880	19.113
203	588513.4080	394390.5980	14.761
204	588499.4970	394385.6620	5.327
205	588494.6340	394383.4880	3.499
206	588491.4430	394382.0530	6.853
207	588483.5900	394378.4200	6.554
208	588477.6000	394375.7600	7.199
209	588471.0600	394372.7500	5.399
210	588466.0840	394370.6540	5.134
211	588461.3650	394368.6320	2.194
212	588459.3520	394367.7990	13.555
213	588446.8990	394362.4060	11.240
214	588436.6940	394357.6950	3.483
215	588433.5180	394356.2640	0.213
216	588433.3910	394356.4350	7.146
217	588428.8820	394353.4850	3.168
218	588423.9660	394352.2460	3.566

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada FABRICII, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 246 până în punctul nr. 263 de strada Câmpul Pâinii;
- În latura de Est: din punctul nr. 263 până în punctul nr. 264 de gard din beton; din punctul nr. 264 până în punctul nr. 1 de gard din lemn; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 21 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 22 de strada Bobâlnei; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 25 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 31 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 49 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 50 de strada Câmpina; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 58 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 75 de gard din beton și metal; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 76 de strada Luncii; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 77 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 81 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 89 de gard din metal și beton; din punctul nr. 89 până în punctul nr. 90 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din punctul nr. 90 până în punctul nr. 91 de râul Someșul Mic; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 97 de strada Fabricii- pod peste râul Someșul Mic; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 119 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 121 de strada Fabricii- pod peste râul Someșul Mic; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 135 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 137 de strada Fabricii- pod peste râul Someșul Mic; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 138 de râul Someșul Mic;
- În latura de Vest : din punctul nr. 138 până în punctul nr. 140 de gard din metal; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 141 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 143 de strada Albiei; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 189 de gard metalic; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 192 neîmprejmuit; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 203 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 203 până în punctul nr. 204 de strada Vulturului; din punctul nr. 204 până în punctul nr. 212 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 212 până în punctul nr. 233 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 233 până în punctul nr. 246 de gard din metal și beton.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1277 cu suprafața de 34918m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 6627 înscris în Cartea Funciară 324042 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 13616 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6816 înscris în Cartea Funciară 329533 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 597 m<sup>2</sup>;
- numerele topografice 6806, 6695/2, 6754/2, 6797/2/2, 6811/1, 6812/1, 6809/2/1, 6813/1, 6815/1 înscrise în Cartea Funciară 325568 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8268 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6823 înscris în Cartea Funciară 331464 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 601 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6807/2 înscris în Cartea Funciară 311650 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1850 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 16231 înscris în Cartea Funciară 325158 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3952 m<sup>2</sup>;
- numerele topografice 6810/2, 6810/4 înscrise în Cartea Funciară 325157 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 216 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 16209/1 înscris în Cartea Funciară 325151 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4559 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6817/2 înscris în Cartea Funciară 311642 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2500 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6837 înscris în Cartea Funciară 311635 a Municipiului Cluj-Napoca



cu suprafața de 13100 m<sup>2</sup>;

- numărul topografic 6822/2/1 înscris în Cartea Funciară 334706 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1045 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 21420 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 21420 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Fabricii” s-au întocmit un număr de doua documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 331981 – dosar 223553/2018 – executant Jucan Sebastian
2. Nr. cad. 330894 – dosar 133424/2018 – executant Mureșan Lucian Ovidiu

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

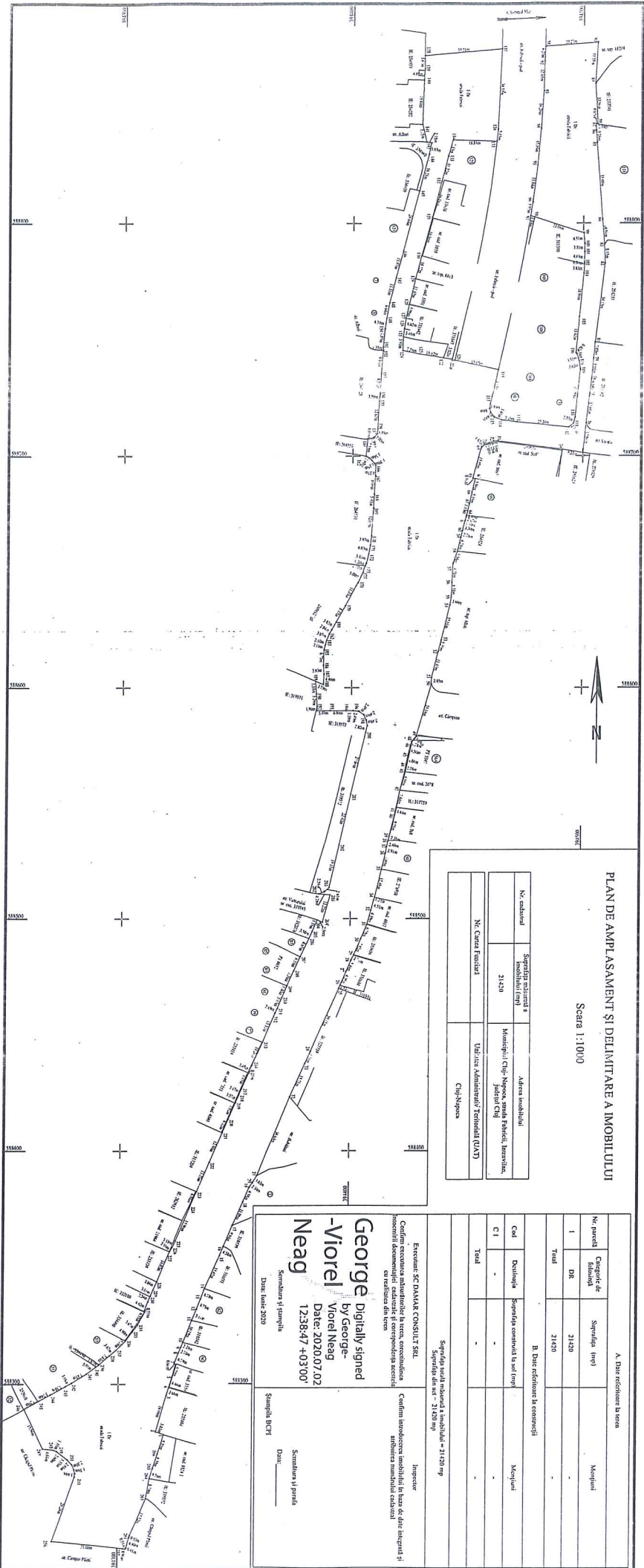
Data întocmirii :

Iunie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





PLAN DE AMPASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:1000

No. cadastral	Semnificați matricul a imobiliului (mp)	Adresa imobiliului
21420	Municipiul Ciuj-Napoca, strada Făcilor, Intravilan, Județul Cluj	
No. Cartea Funciara	Oficiul Administrativ Terenuri (OAT) Ciuj-Napoca	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
No. parcelă	Suprafața (mp)	Destinația	Material
1	21420	Suprafață construită în sol (mp)	-
Total	21420		

Suprafața matriculată în plan = 21420 mp  
Suprafața din aer = 21420 mp

Executant: SC DANAR CONSULT SRL  
 Confirma recunoașterea măsurătorilor la teren, corectitudinea prezentării documentelor și a datelor și corectitudinea acestora în baza de date integrată și emiterea matriculului cadastral

**George** Digitally signed  
 by **George-Viorel Neag**  
 Date: 2020.07.02 12:38:47 +03'00'

Scembaria și sempla  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Semnatura și panta  
 Data: \_\_\_\_\_

Inspector  
 Confirma înscrisoarea imobiliului în baza de date integrată și emiterea matriculului cadastral

Data: Iunie 2020

Sampla: BCPI

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada FĂBRICII – tronson III**

**intravilan**

domeniul public

**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

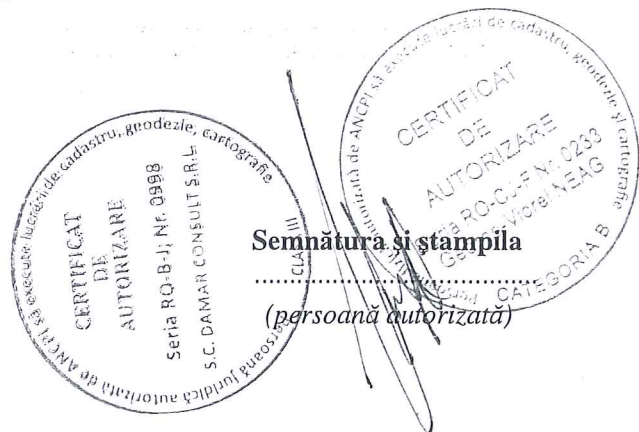
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **22821 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
  - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)



**Semnătura și ștampila**

.....  
 (persoană autorizată)

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpdc\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpdc_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

1	2	3	5	6
1.1.7	Gujubul		1.260	74.718,00
1.3.7	Citanzlemeler		1.644	113.279,20
1.3.7	Croitorilor		1.384	82.071,20
1.3.7	Cucurul		1.248	1.492,80
1.3.7	Curcubutului		1.260	1.512,00
1.3.7	Guca Veală		4.464	264.715,20
1.3.7	D.D. Flogă		4.340	255.769,00
1.3.7	Declu		16.230	962.439,00
1.3.7	Dâmbovită		1.163	1.419,60
1.3.7	Dâmboi Rotund		1.680	134.788,90
1.3.7	Danilă Bărcănuș		2.273	782.768,00
1.3.7	David Ferenc		13.200	100.928,60
1.3.7	Ducebui		1.702	5.040,00
1.3.7	Dulchii		4.200	249.060,00
1.3.7	Deponabil		4.200	144.099,08
1.3.7	Dellunata		2.430	5.418,00
1.3.7	Deva		4.515	41.984,40
1.3.7	Diaconul Coras		1.180	444.334,90
1.3.7	Dianel		7.463	200.434,00
1.3.7	Dimitri Ivanovici Mendelșev		3.360	185.608,00
1.3.7	Dimitrie Bolintineanu		3.130	286.310,00
1.3.7	Dimitrie Carlemir		5.810	1.690,60
1.3.7	Dimitrie Cuvasa		1.408	3.504,00
1.3.7	Diotele Romen		3.920	1.532.905,60
1.3.7	Dyib Jeno		25.650	192.132,00
1.3.7	Dobaneg		3.240	2.304,00
1.3.7	Dolnel		1.920	84.150,00
1.3.7	Donath		1.650	468.895,40
1.3.7	Dornal		3.520	1.800,00
1.3.7	Dorobul		1.500	1.854,00
1.3.7	Dostoievski		1.545	207.550,00
1.3.7	Drașcaș Vodă		3.500	1.186.123,50
1.3.7	Dreptabil		8.688	3.780,00
1.3.7	Drașolul		3.150	1.812,00
1.3.7	Drumul Sopotului		1.510	1.345.999,20
1.3.7	Dujulu Zamfirescu		5.560	3.619,20
1.3.7	Dumbrava Reșca		1.800	108.740,00
1.3.7	Dumitru Brașaru		3.674	217.868,20
1.3.7	Dumări		8.380	378.354,00
1.3.7	Ecalorha Iovdorolu		1.259	74.658,70
1.3.7	Ecalorha Vengul		1.050	62.265,00
1.3.7	Eltimie Murgu		1.760	104.368,00
1.3.7	Elșea		2.036	120.734,60
1.3.7	Emil Petrovici		1.620	1.944,00
1.3.7	Emil Cleren		3.174	2.766,00
1.3.7	Emil Ișac		1.620	2.070,637,40
1.3.7	Emil Burcovă		2.205	87.426,90
1.3.7	Emilia Zola		34.016	15.912,00
1.3.7	Emmanuel de Martonno		1.943	430.154,80
1.3.7	Eșășcu Ioan Bob		15.280	3.350,40
1.3.7	Eșășcu Merion Aran		2.782	
1.3.7	Eșășcu Proteca			
1.3.7	Eugen Broie			
1.3.7	Eugene Ionescu			
1.3.7	Eugene Lovinescu			
1.3.7	Fabricul			
1.3.7	Fabricul de Căerămă			
1.3.7	Fabricul de Căerămă			
1.3.7	Fabricul de Căerămă			
1.3.7	Fabricul de Zahăr			
1.3.7	Făbrișorul			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	200223
Ziua	31
Luna	10
Anul	2018



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324092 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, strada Căramidarilor - *STR. FABRICII*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4497	5.874	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2 acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4497	5.874	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.874	-	-	4497	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.40456/31-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-11-2018

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
Maria Gabriela Gherman

(părăfa și semnătura)

Referent,

(părăfa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	189744
Ziua	17
Luna	10
Anul	2018



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332454 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Fabricii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6341.	14.830	str. Fabricii modernizat

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18792 / 09/12/1994</b> Decret nr. 196/1983, din 09/12/1994 emis de Consiliul de Stat;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1
B2 Imobilul se abnotează din această carte funciară, nefăcând obiect de circulație civile	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6341.	14.830	str. Fabricii modernizat

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

17-10-2018

Data eliberării,

~~19. OCT. 2018~~

Asistent Registrator,  
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)



Referent,

Anca MARINCAS  
referent  
(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Fabricii, Județul Cluj

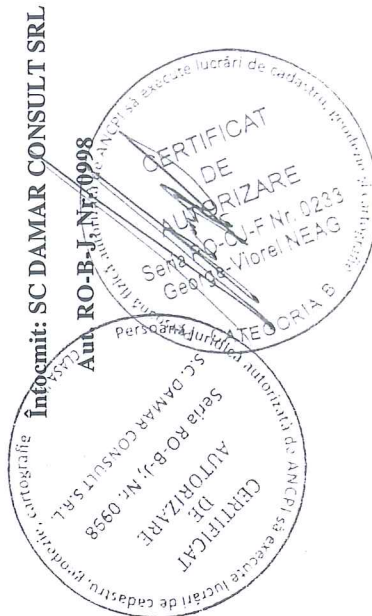
**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324092 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	4497	-	5874	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
332454 (Nr. CF. vechi 1473)	A+I	6341.	Str Fabricii modernizat	14830	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafață				20704		

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	4497, 6341.	Nou	Strada FABRICII	22821	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				22821 mp		

**Data: IUNIE 2020**







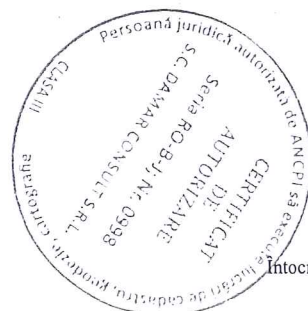


# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588104.8740	394240.0480
2	588089.6690	394236.5990
3	588086.7910	394235.8400
4	588074.9420	394233.0720
5	588072.2490	394231.6180
6	588071.1960	394229.9340
7	588044.4680	394224.2020
8	588042.4000	394223.9900
9	588041.8350	394224.9770
10	588040.6300	394223.4300
11	588032.8410	394224.7920
12	588033.0400	394223.0150
13	588029.4570	394222.7660
14	588029.7420	394219.2320
15	588028.3480	394219.0500
16	588028.8730	394211.7780
17	588022.3580	394211.2060
18	588016.9720	394204.7040
19	588016.9390	394204.3230
20	588012.1200	394204.5700
21	588003.4700	394204.7400
22	587964.2000	394205.5800
23	587948.9130	394205.9080
24	587943.6810	394201.3470
25	587940.5400	394199.0600
26	587939.4225	394198.2463
27	587938.4630	394199.3390
28	587922.9230	394205.4990
29	587917.4580	394212.0720
30	587900.6450	394215.0620
31	587886.8180	394217.5760
32	587879.1470	394219.0380
33	587874.9300	394219.7740
34	587868.6937	394215.4785
35	587836.6720	394223.4180
36	587828.3060	394238.9950
37	587825.8440	394239.5630
38	587814.8120	394242.6770
39	587812.1050	394243.5660
40	587791.8360	394249.4290
41	587791.4730	394248.1670
42	587752.6340	394258.8720
43	587750.1530	394259.5500
44	587743.8370	394261.3600
45	587736.3200	394263.2810
46	587734.1820	394263.8650
47	587730.4800	394264.8010
48	587705.8320	394271.5390
49	587706.3720	394273.3710
50	587705.7530	394273.5440
51	587705.8140	394273.8440
52	587702.0890	394274.8660
53	587702.1600	394275.0650
54	587699.6820	394275.7750
55	587699.6200	394275.5830
56	587686.2970	394279.2380
57	587683.5730	394280.0240
58	587679.6700	394281.1380
59	587679.7650	394281.6090
60	587676.7960	394282.4690
61	587676.6220	394281.9640
62	587670.6870	394283.6310
63	587654.7580	394274.8530
64	587632.8050	394279.4140
65	587624.0270	394293.2380
66	587623.2720	394294.3090
67	587622.2270	394294.4860
68	587621.3360	394294.2090
69	587617.8890	394294.9380
70	587610.4130	394296.4600

71	587607.7600	394297.1200
72	587587.4400	394301.2200
73	587587.2600	394300.4400
74	587558.4810	394306.0960
75	587548.3600	394308.2440
76	587547.9890	394308.2000
77	587522.0500	394313.7460
78	587529.2420	394345.0740
79	587530.3420	394345.1960
80	587532.6780	394343.0900
81	587535.2510	394343.0200
82	587549.2850	394340.1470
83	587549.3939	394340.6643
84	587551.2600	394340.2470
85	587556.1030	394339.2110
86	587555.9460	394338.3880
87	587564.0460	394336.7250
88	587564.2501	394337.7138
89	587585.6060	394333.3060
90	587585.7670	394334.2770
91	587587.5400	394333.7880
92	587588.0080	394333.1140
93	587608.5000	394328.9130
94	587608.7910	394325.7320
95	587612.7650	394325.9840
96	587614.3750	394326.4290
97	587617.8390	394326.5120
98	587621.5530	394325.4920
99	587622.6240	394328.7268
100	587627.3200	394327.4650
101	587628.1640	394330.5420
102	587624.5950	394331.4790
103	587625.8280	394335.7220
104	587629.5260	394335.8546
105	587638.3836	394321.1290
106	587724.0316	394300.5562
107	587723.5565	394298.8827
108	587740.8666	394294.7548
109	587760.8751	394306.9982
110	587755.7553	394290.3891
111	587770.7259	394286.3774
112	587770.5720	394285.8890
113	587785.7370	394281.7490
114	587843.7960	394266.4460
115	587872.0910	394258.9240
116	587907.6310	394249.0590
117	587921.5580	394245.8520
118	587929.7910	394244.6740
119	587934.8600	394243.9820
120	587946.2740	394243.0790
121	587956.1520	394242.3420
122	587969.7690	394242.6270
123	587980.5510	394243.3080
124	588001.6650	394246.5030
125	588047.8000	394253.4830
126	588078.1870	394265.3290
127	588083.5510	394266.6840
128	588134.6553	394279.8910
129	588158.3842	394283.3114
130	588164.5246	394284.4966
131	588176.3788	394287.9259
132	588179.1321	394258.7909
133	588161.0104	394254.2192



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Fabricii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588104.8740	394240.0480	15.591
2	588089.6690	394236.5990	2.976
3	588086.7910	394235.8400	12.168
4	588074.9420	394233.0720	3.060
5	588072.2490	394231.6180	1.986
6	588071.1960	394229.9340	27.336
7	588044.4680	394224.2020	2.079
8	588042.4000	394223.9900	1.137
9	588041.8350	394224.9770	1.287
10	588040.6300	394225.4300	7.823
11	588032.8410	394224.7020	1.699
12	588033.0400	394223.0150	3.592
13	588029.4570	394222.7660	3.545
14	588029.7420	394219.2320	1.406
15	588028.3480	394219.0500	7.291
16	588028.8730	394211.7780	6.540
17	588022.3580	394211.2060	8.443
18	588016.9720	394204.7040	0.382
19	588016.9390	394204.3230	4.825
20	588012.1200	394204.5700	8.652
21	588003.4700	394204.7400	39.279
22	587964.2000	394205.5800	15.291
23	587948.9130	394205.9080	6.941
24	587943.6810	394201.3470	3.885
25	587940.5400	394199.0600	1.382
26	587939.4225	394198.2463	1.454
27	587938.4630	394199.3390	16.716
28	587922.9230	394205.4990	8.548
29	587917.4580	394212.0720	17.077
30	587900.6450	394215.0620	14.054
31	587886.8180	394217.5760	7.809
32	587879.1470	394219.0380	4.281
33	587874.9300	394219.7740	7.573
34	587868.6937	394215.4785	32.991
35	587836.6720	394223.4180	17.681
36	587828.3060	394238.9950	2.527
37	587825.8440	394239.5630	11.463
38	587814.8120	394242.6770	2.849
39	587812.1050	394243.5660	21.100
40	587791.8360	394249.4290	1.313
41	587791.4730	394248.1670	40.287
42	587752.6340	394258.8720	2.572
43	587750.1530	394259.5500	6.570
44	587743.8370	394261.3600	7.759
45	587736.3200	394263.2810	2.216
46	587734.1820	394263.8650	3.818
47	587730.4800	394264.8010	25.552
48	587705.8320	394271.5390	1.910
49	587706.3720	394273.3710	0.643
50	587705.7530	394273.5440	0.306
51	587705.8140	394273.8440	3.863
52	587702.0890	394274.8660	0.211
53	587702.1600	394275.0650	2.578
54	587699.6820	394275.7750	0.202
55	587699.6200	394275.5830	13.815
56	587686.2970	394279.2380	2.835
57	587683.5730	394280.0240	4.059
58	587679.6700	394281.1380	0.480
59	587679.7650	394281.6090	3.091
60	587676.7960	394282.4690	0.534
61	587676.6220	394281.9640	6.165
62	587670.6870	394283.6310	18.188
63	587654.7580	394274.8530	22.422
64	587632.8050	394279.4140	16.375
65	587624.0270	394293.2380	1.310
66	587623.2720	394294.3090	1.060
67	587622.2270	394294.4860	0.933
68	587621.3360	394294.2090	3.523
69	587617.8890	394294.9380	7.629
70	587610.4130	394296.4600	2.734

71	587607.7600	394297.1200	20.730
72	587587.4400	394301.2200	0.800
73	587587.2600	394300.4400	29.330
74	587558.4810	394306.0960	10.346
75	587548.3600	394308.2440	0.374
76	587547.9890	394308.2000	26.525
77	587522.0500	394313.7460	32.143
78	587529.2420	394345.0740	1.107
79	587530.3420	394345.1960	3.145
80	587532.6780	394343.0900	2.574
81	587535.2510	394343.0200	14.325
82	587549.2850	394340.1470	0.529
83	587549.3939	394340.6643	1.912
84	587551.2600	394340.2470	4.953
85	587556.1030	394339.2110	0.838
86	587555.9460	394338.3880	8.269
87	587564.0460	394336.7250	1.010
88	587564.2501	394337.7138	21.806
89	587585.6060	394333.3060	0.984
90	587585.7670	394334.2770	1.839
91	587587.5400	394333.7880	0.821
92	587588.0080	394333.1140	20.918
93	587608.5000	394328.9130	3.194
94	587608.7910	394325.7320	3.982
95	587612.7650	394325.9840	1.670
96	587614.3750	394326.4290	3.465
97	587617.8390	394326.5120	3.852
98	587621.5530	394325.4920	3.407
99	587622.6240	394328.7268	4.863
100	587627.3200	394327.4650	3.191
101	587628.1640	394330.5420	3.690
102	587624.5950	394331.4790	4.419
103	587625.8280	394335.7220	3.700
104	587629.5260	394335.8546	17.184
105	587638.3836	394321.1290	88.084
106	587724.0316	394300.5562	1.740
107	587723.5565	394298.8827	17.795
108	587740.8666	394294.7548	23.457
109	587760.8751	394306.9982	17.380
110	587755.7553	394290.3891	15.499
111	587770.7259	394286.3774	0.512
112	587770.5720	394285.8890	15.720
113	587785.7370	394281.7490	60.042
114	587843.7960	394266.4460	29.278
115	587872.0910	394258.9240	36.884
116	587907.6310	394249.0590	14.291
117	587921.5580	394245.8520	8.317
118	587929.7910	394244.6740	5.116
119	587934.8600	394243.9820	11.450
120	587946.2740	394243.0790	9.905
121	587956.1520	394242.3420	13.620
122	587969.7690	394242.6270	10.803
123	587980.5510	394243.3080	21.354
124	588001.6650	394246.5030	46.660
125	588047.8000	394253.4830	32.614
126	588078.1870	394263.3290	5.532
127	588083.5510	394266.6840	52.783
128	588134.6553	394279.8910	23.974
129	588158.3842	394283.3114	6.254
130	588164.5246	394284.4966	12.340
131	588176.3788	394287.9259	29.265
132	588179.1321	394258.7909	18.689
133	588161.0104	394254.2192	57.897

S = 22821 mp P=1508.828m



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada FABRICII, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 77 până în punctul nr. 78 de Piața Mărăști;

-În latura de Est: din punctul nr. 78 până în punctul nr. 92 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 93 de strada Fabricii de Zahăr; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 104 neîmprejmuit - biserică; din punctul nr. 104 până în punctul nr. 109 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 110 neîmprejmuit; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 119 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 119 până în punctul nr. 120 de strada Grădinarilor; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 125 de gard din metal; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 126 de strada Anina; din punctul nr. 126 până în punctul nr. 131 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 131 până în punctul nr. 132 de strada Răsăritului;

-În latura de Vest : din punctul nr. 132 până în punctul nr. 6 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de strada Călan; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 27 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 28 de strada Rovine; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 34 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 35 de strada București; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 63 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 64 de strada Ciocârliei; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 77 de aliniamentul construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1277 cu suprafața de 34918m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 4497 înscris în Cartea Funciară 324092 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5874 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6341. înscris în Cartea Funciară 332454 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 14830 m<sup>2</sup>.

Conform beneficiarului, imobilul strada Fabricii cu suprafața măsurată de 22821 m<sup>2</sup>, identificat în parte cu nr. topo. 4497 și 6341. nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 2117 m<sup>2</sup> nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 22821 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Fabricii” s-au întocmit un număr de doua documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

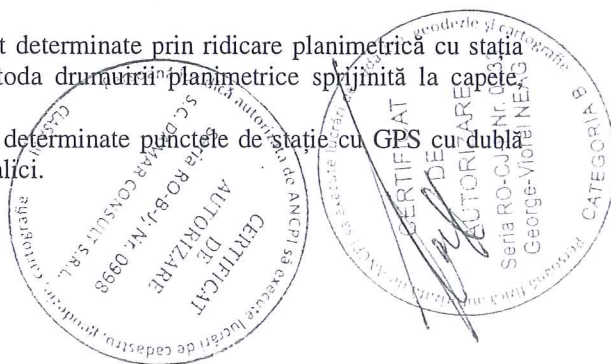
S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumului planimetrică sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.



Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

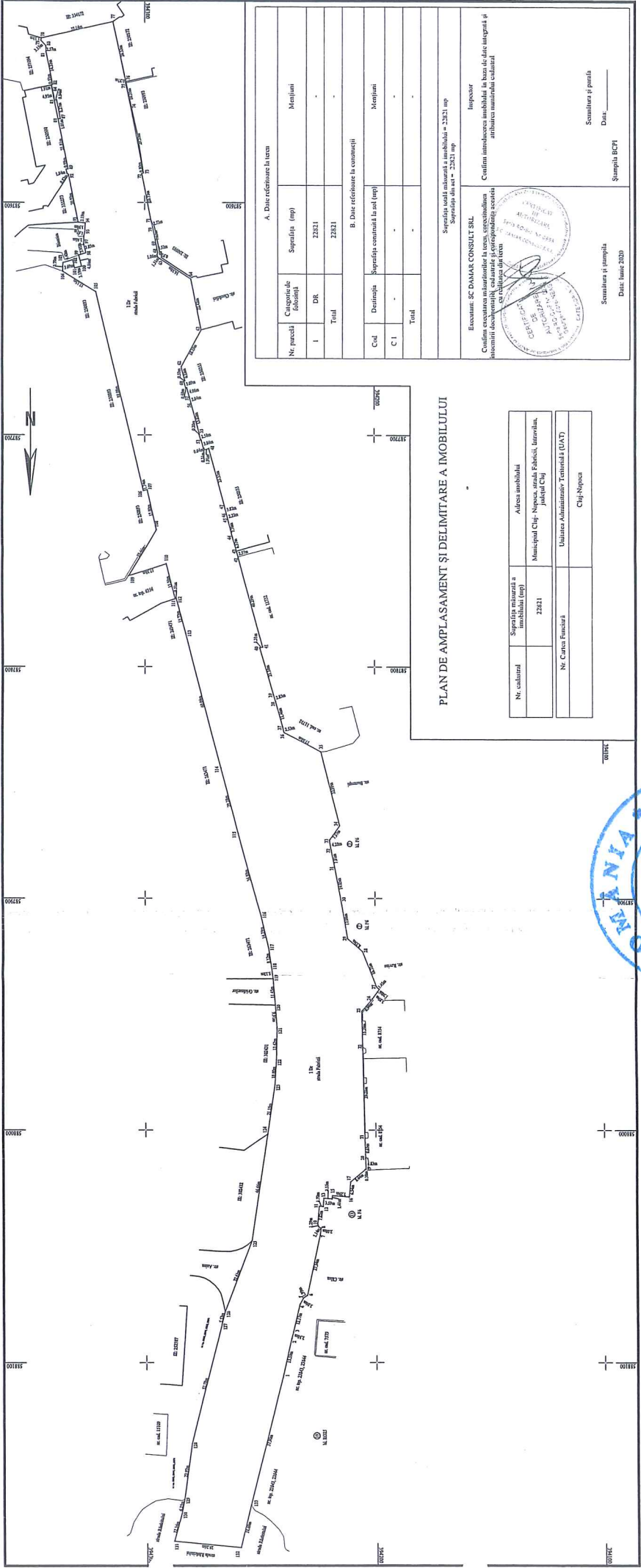
Data întocmirii :

Iunie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23221	Municipiul Cluj-Napoca, cartierul Fabricii, Intravilan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Mențiuni
1	-
Total	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Mențiuni
C1	-
Total	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23221 mp  
Suprafața din act = 23221 mp

Executanți: SC DANAR CONSULT SRL  
Inspector

Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de cadastru și descrierile acestora din arhivele municipale de cadastru.

Suprafața măsurată a imobilului = 23221 mp  
Suprafața din act = 23221 mp

Sumatori și ștampila  
Data: Iunie 2020

Ștampila BCPI

Sumatori și parafă  
Data: \_\_\_\_\_

