

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Constantin Brâncuși, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncuși, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340229 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340507 din 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncuși, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1206;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Brâncuși, cu suprafața măsurată de 36897 mp., provenind din CF nr. 295142 Cluj-Napoca, nr. topo. 13825, CF nr. 265124 Cluj-Napoca, nr. topo. 2831, ..., 3011/1/2, CF nr. 266063 Cluj-Napoca, nr. topo. 1651/2, CF nr. 316937 Cluj-Napoca, nr. topo. 1651/2/1, CF nr. 325456, nr. topo. 13978, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Brâncuși, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada CONSTANTIN BRÂNCUȘI

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

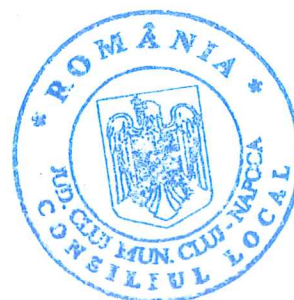
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **36897 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2005
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu		12.800	747.180,00	Municipalul Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Carmin Silve		3.680	9.855,20	Municipalul Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Carnal		1.393	1.671,60	Municipalul Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Castanilor		1.580	78.030,00	Municipalul Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Casnanu		824	9.134,40	Municipalul Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cetărilor		1.575	748,80	Municipalul Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cepes		1.548	80.325,00	Municipalul Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă		1.440	91.798,40	Municipalul Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cernel		2.400	73.440,00	Municipalul Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Chibiș		1.848	142.320,00	Municipalul Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chioaba Băului		2.125	1.875,20	Municipalul Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Clănuș		1.725	126.012,50	Municipalul Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Clănușul		3.800	2.070,00	Municipalul Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Clănușul		1.800	450.206,50	Municipalul Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Clănușul		500	20.560,00	Municipalul Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Clănușul		7.307	75.807,50	Municipalul Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Clănușul		902	883.046,30	Municipalul Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Clănușul		2.820	58.825,60	Municipalul Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Clănușul		4.440	143.820,00	Municipalul Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Clănușul		1.440	283.282,00	Municipalul Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Clănușul		9.608	589.835,80	Municipalul Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Clănușul		2.036	120.734,80	Municipalul Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Clănușul		3.864	195.600,00	Municipalul Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Clănușul		1.250	1.500,00	Municipalul Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Clănușul		2.416	2.898,20	Municipalul Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Clănușul		2.057	3.580,40	Municipalul Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Clănușul		5.833	8.989,50	Municipalul Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Clănușul		5.175	283.925,00	Municipalul Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Clănușul		1.889	3.258,00	Municipalul Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Colina		15.000	18.000,00	Municipalul Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Bacau		1.381	Municipalul Cluj - Napoca	
1195	1.3.7.	Colonia Borhanci		12.000	1.632,20	Municipalul Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Breze		12.000	14.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Budaru			Municipalul Cluj - Napoca	
1196	1.3.7.	Colonia Fălni			Municipalul Cluj - Napoca	
1199	1.3.7.	Colonia Hășieșii			Municipalul Cluj - Napoca	
1200	1.3.7.	Colonia Hoșii			Municipalul Cluj - Napoca	
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fânelelor		4.217	250.068,10	Municipalul Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Comatel		2.976	3.571,20	Municipalul Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducător		4.114	243.980,20	Municipalul Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța		6.490	378.520,00	Municipalul Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constanța Brănzovanu		33.600	1.912.480,00	Municipalul Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constanța Brăncuși		1.830	90.729,00	Municipalul Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constanța Dăncovici		2.164	128.925,20	Municipalul Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constanța Dobromirani Ghoreș		3.200	972,00	Municipalul Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Constanța Moliere		28.725	2.180.000,00	Municipalul Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Constanța		1.365	1.638,00	Municipalul Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Constanța		3.223	3.887,40	Municipalul Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Constanța		8.987	2.832,00	Municipalul Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Constanța		2.360	50.049,20	Municipalul Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Constanța		644	978.291,40	Municipalul Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Constanța		7.900	257.655,00	Municipalul Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Constanța		4.550	1.284,00	Municipalul Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Constanța		1.070	152.490,00	Municipalul Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Constanța		2.890	402.172,60	Municipalul Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Constanța		6.782		
1221	1.3.7.	Constanța				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295142 Cluj-Napoca

Nr. cerere	43979
Ziua	06
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100078964075

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13825	10.451	Drum spre Gheorgheni inainte de Becas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2 Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
133278 / 15/07/2019 Act Administrativ nr. 131364, din 29/11/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 329713/45/455, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 515, din 18/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 342599, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 22240, din 14/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B3 Imobilul înscris în cartea funciară nr. 295142 Cluj-Napoca se dezmembrează astfel: cu nr. topografic 13825/1 în suprafață de 10451 mp se reînscrie în cartea funciară nr. 295142 în favoarea vechiului proprietar, cu nr. topografic 13825/2 în suprafață de 5400 mp se înscrie în cartea funciară nr. 338138 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13825	10.451	Drum spre Gheorgheni inainte de Becas

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.451	-	-	13825	Drum spre Gheorgheni inainte de Becas

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/02/2020, 17:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	211543
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 265124 Cluj-Napoca



Cod verificare
100053762144

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constantin Brâncuși, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2831,.... 3011/1/2	3.116	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7296 / 17/11/1975	
Decizie nr. 459, din 08/08/1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a
	2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	se notează faptul că acest imobil nu face obiect de circulație
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2831, ..., 3011/1/2	3.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	524	-	-	2831	STR GHEORGHENI
2	altele	-	15	-	-	1758/1/2	STR GHEORGHENI
3	altele	-	20	-	-	1755/2	STR GHEORGHENI
4	altele	-	60	-	-	1753/2	STR GHEORGHENI
5	altele	-	30	-	-	1752/2	STR GHEORGHENI
6	altele	-	40	-	-	1782/1/2	STR GHEORGHENI
7	altele	-	57	-	-	1782/2/2	STRADA GHEORGHENI
8	altele	-	36	-	-	1781/2	STRADA GHEORGHENI
9	altele	-	39	-	-	1780/2	STRADA GHEORGHENI
10	altele	-	33	-	-	1779/2	STRADA GHEORGHENI
11	altele	-	57	-	-	1778/1/2	STRADA GHEORGHENI
12	altele	-	51	-	-	1778/2/2	STRADA GHEORGHENI
13	altele	-	47	-	-	1822/2/2, 1823/2/2	STRADA GHEORGHENI
14	altele	-	45	-	-	1822/1/2, 1823/1/2	STRADA GHEORGHENI
15	altele	-	33	-	-	1819/2	STRADA GHEORGHENI
16	altele	-	33	-	-	1818/2	STRADA GHEORGHENI
17	altele	-	33	-	-	1817/2	STRADA GHEORGHENI
18	altele	-	33	-	-	1816/2	STRADA GHEORGHENI
19	altele	-	33	-	-	1815/2	STRADA GHEORGHENI
20	altele	-	33	-	-	1813/2	STRADA GHEORGHENI
21	altele	-	33	-	-	1812/2	STRADA GHEORGHENI
22	altele	-	33	-	-	1811/2	STRADA GHEORGHENI
23	altele	-	33	-	-	1810/2	STRADA GHEORGHENI
24	altele	-	36	-	-	1809/2	STRADA GHEORGHENI
25	altele	-	52	-	-	1807/2/2	STRADA GHEORGHENI
26	altele	-	54	-	-	1807/1/2	STRADA GHEORGHENI
27	altele	-	69	-	-	1849/2	STRADA GHEORGHENI
28	altele	-	45	-	-	1848/2	STRADA GHEORGHENI
29	altele	-	51	-	-	1846/2	STRADA GHEORGHENI
30	altele	-	51	-	-	1815/2	STRADA GHEORGHENI
31	altele	-	51	-	-	1844/2	STRADA GHEORGHENI
32	altele	-	39	-	-	2607/2	STRADA GHEORGHENI
33	altele	-	25	-	-	2765/2	STRADA GHEORGHENI
34	altele	-	12	-	-	2822/2	STRADA GHEORGHENI
35	altele	-	42	-	-	2830/2/1/2, 2830/2/1/2	STRADA GHEORGHENI
36	altele	-	36	-	-	2833/2	STRADA GHEORGHENI

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
37	altele	-	24	-	-	2834/2	STRADA GHEORGHENI
38	altele	-	35	-	-	2835/2, 2843/2/2	STRADA GHEORGHENI
39	altele	-	45	-	-	2836/2	STRADA GHEORGHENI
40	altele	-	45	-	-	2837/2	STRADA GHEORGHENI
41	altele	-	70	-	-	2839/2	STRADA GHEORGHENI
42	altele	-	48	-	-	2946/1/2	STRADA GHEORGHENI
43	altele	-	48	-	-	2946/2/2	STRADA GHEORGHENI
44	altele	-	50	-	-	2947/2	STRADA GHEORGHENI
45	altele	-	49	-	-	2948/2	STRADA GHEORGHENI
46	altele	-	49	-	-	2949/2	STRADA GHEORGHENI
47	altele	-	42	-	-	2950/2	STRADA GHEORGHENI
48	altele	-	49	-	-	2951/2	STRADA GHEORGHENI
49	altele	-	60	-	-	2952/2	STRADA GHEORGHENI
50	altele	-	73	-	-	2953/2	STRADA GHEORGHENI
51	altele	-	51	-	-	2954/2	STRADA GHEORGHENI
52	altele	-	51	-	-	2955/2	STRADA GHEORGHENI
53	altele	-	52	-	-	2956/2	STRADA GHEORGHENI
54	altele	-	85	-	-	3005/2/2	STRADA GHEORGHENI
55	altele	-	20	-	-	3006/2	STRADA GHEORGHENI
56	altele	-	45	-	-	3007/2	STRADA GHEORGHENI
57	altele	-	45	-	-	3008/1/2	STRADA GHEORGHENI
58	altele	-	42	-	-	3009/1/2	STRADA GHEORGHENI
59	altele	-	50	-	-	3010/2	STRADA GHEORGHENI
60	altele	-	31	-	-	3011/2/2	STRADA GHEORGHENI
61	altele	-	33	-	-	3011/1/2	STRADA GHEORGHENI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.51504/04-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-12-2017

Data eliberării, / /

06. DEC. 2017

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Paraschiva Referent,
Municipalitatea TINC
Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 266063 Cluj-Napoca

Nr. cerere	160346
Ziua	05
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062084324

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

A+ / 133

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constantin Brâncuși, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1651/2	8.402	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. în locul imobilelor vechi din cf 3016,3481,5026;6081,10840,1671,2072,2707;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2 Apoi acest imobil se abnotează din acest CF și nu formează obiect de circulație publică	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 266063 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1651/2	8.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	8.402	-	-	1651/2	strada Constantin Brâncuși

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.33023/05-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-09-2018

Data eliberării,

___/___/___

DA 304/2018

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina

asistenti registrator public

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	175864
Ziua	22
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1651/2/1	6,722	Teren pentru str Gheorgheni

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act , imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, apoi expropriere în baza Decretului 213/1984 cu încheierea nr 1723/25.04.1990		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventile, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se abnotează din prezenta carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1651/2/1	-	Teren pentru str Gheorgheni

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	6.722	1651/2/1	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	175556	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
2	175557	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
3	175863	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
4	175865	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
5	176404	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
6	176428	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C45844/22-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/10/2015

Data eliberării

27.10.2015

Asistent-registrador,
ADRIAN PÎRVU



Referent,
Florina Luminița BOȘAN
referent
(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 68789
Ziua 11
Luna 04
Anul 2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325456 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13978	7.233	Drum La Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. Încheiere cf 3640, din 08/03/1938 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DISTRIBUIT PRIN COMASATIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13978	7.233	Drum La Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost generată.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.233	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/04/2019, 09:08

Anduța-Ioana MARINCAȘ
referent



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Constantin Brâncuși, Județul Cluj

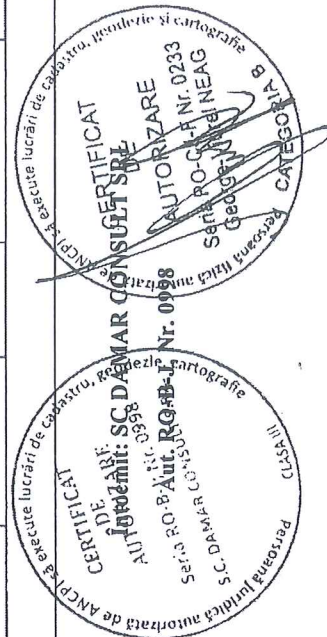
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

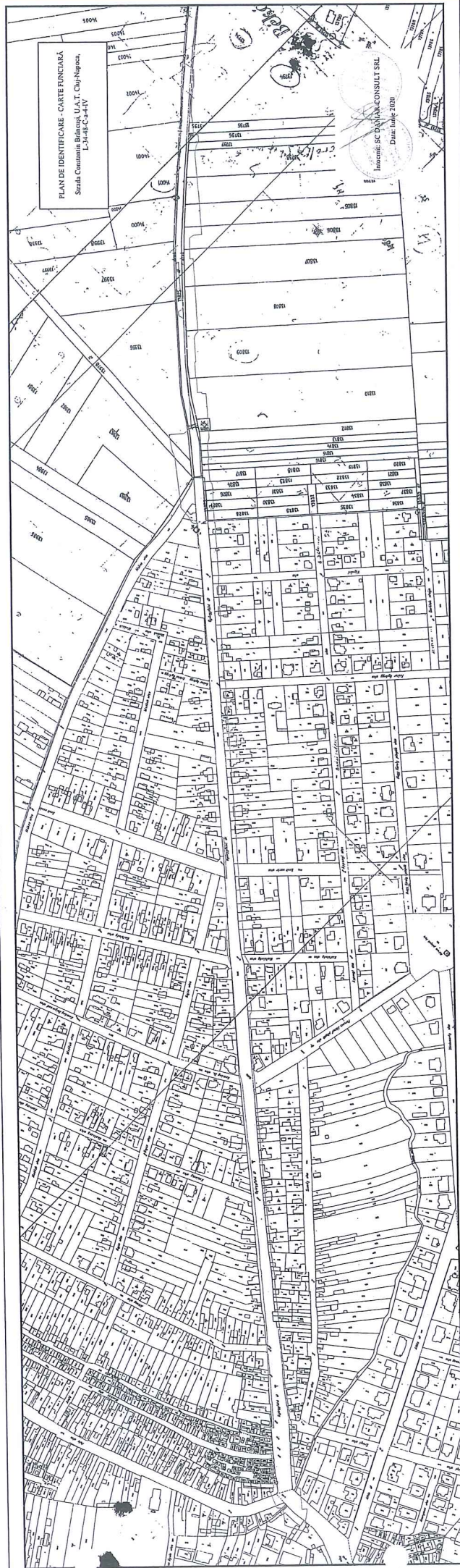
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295142 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13825	Drum spre Gheorgheni înainte de Becăș	10451	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
265124 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	2831, 1758/1/2, 1755/2, 1753/2, 1752/2, 1782/1/2, 1782/2/2, 1781/2, 1780/2, 1779/2, 1778/1/2, 1778/2/2, 1822/2/2, 1823/2/2, 1822/1/2, 1823/1/2, 1819/2, 1818/2, 1817/2, 1816/2, 1815/2, 1813/2, 1812/2, 1811/2, 1810/2, 1809/2, 1807/2/2, 1807/1/2, 1849/2, 1848/2, 1846/2, 1815/2, 1844/2, 2607/2, 2765/2, 2822/2, 2830/2/1/2, 2830/2/1/2, 2833/2, 2834/2, 2835/2, 2843/2/2, 2836/2, 2837/2, 2839/2, 2946/1/2, 2946/2/2, 2947/2, 2948/2, 2949/2, 2950/2, 2951/2, 2952/2, 2953/2, 2954/2, 2955/2, 2956/2, 3005/2/2, 3006/2, 3007/2, 3008/1/2, 3009/1/2, 3010/2, 3011/2/2, 3011/1/2	Strada Gheorgheni	3116	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Nu sunt
266063 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	1651/2	Strada Constantin Brâncuși	8402	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
316937 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	1651/2/1	Teren pentru str. Gheorgheni	6722	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
325456 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13978	Drum la Pietroasa	7233	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				35924		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Cad.	Topo.				
Nou	Nou	13825, 2831, 1758/1/2, 1755/2, 1753/2, 1752/2, 1782/1/2, 1782/2/2, 1781/2, 1780/2, 1779/2, 1778/1/2, 1778/2/2, 1822/2/2, 1823/2/2, 1822/1/2, 1823/1/2, 1819/2, 1818/2, 1817/2, 1816/2, 1815/2, 1813/2, 1812/2, 1811/2, 1810/2, 1809/2, 1807/2/2, 1807/1/2, 1849/2, 1848/2, 1846/2, 1815/2, 1844/2, 2607/2, 2765/2, 2822/2, 2830/2/1/2, 2833/2, 2834/2, 2835/2, 2843/2/2, 2836/2, 2837/2, 2839/2, 2946/1/2, 2946/2/2, 2947/2, 2948/2, 2949/2, 2950/2, 2951/2, 2952/2, 2953/2, 2954/2, 2955/2, 2956/2, 3005/2/2, 3006/2, 3007/2, 3008/1/2, 3009/1/2, 3010/2, 3011/2/2, 1651/2, 1651/2/1, 13978	Strada CONSTANTIN BRÂNCUȘI	36897	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 36897 mp						

Data: Iunie 2020





PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARA
Strada Constantin Brancusi, U.A.T. Chişinău
L. 3-10-C-4-119

Inregistrat: SC CONSTRUCŢII SRL
Data: 14.10.2008

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Constantin Brâncuși, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

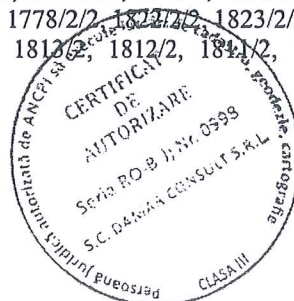
Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din pct. nr. 293 până în pct. nr. 294 de strada Romul Ladea;
- În latura de Est: din pct. nr. 294 până în pct. nr. 295 de strada Borhanciului; din pct. nr. 295 până în pct. nr. 302 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 302 până în pct. nr. 304 neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 304 până în pct. nr. 306 de gard metalic; din pct. nr. 306 până în pct. nr. 323 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 323 până în pct. nr. 324 neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 324 până în pct. nr. 332 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 332 până în pct. nr. 338 de gard din lemn, metal și beton; din pct. nr. 338 până în pct. nr. 340 neîmprejmuit-alee; din pct. nr. 340 până în pct. nr. 352 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 352 până în pct. nr. 353 de strada Horticultorilor; din pct. nr. 353 până în pct. nr. 362 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 362 până în pct. nr. 375 de strada Septimiu Albini; din pct. nr. 375 până în pct. nr. 382 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 382 până în pct. nr. 390 de gard din lemn, metal și beton; din pct. nr. 390 până în pct. nr. 393 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 393 până în pct. nr. 401 de gard din metal și beton; din pct. nr. 401 până în pct. nr. 402 de strada Măcinului; din pct. nr. 402 până în pct. nr. 422 de gard din metal și beton; din pct. nr. 422 până în pct. nr. 424 neîmprejmuit; din pct. nr. 424 până în pct. nr. 426 de strada C-tin Brâncoveanu; din pct. nr. 426 până în pct. nr. 442 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 442 până în pct. nr. 443 de strada Axente Sever; din pct. nr. 443 până în pct. nr. 464 de gard din lemn, metal și beton; din pct. nr. 464 până în pct. nr. 465 de strada Tache Ionescu; din pct. nr. 465 până în pct. nr. 470 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 470 până în pct. nr. 473 de aliniamentul construcțiilor; din pct. nr. 473 până în pct. nr. 477 de gard din lemn și beton; din pct. nr. 477 până în pct. nr. 478 de strada Vasile Lupu; din pct. nr. 478 până în pct. nr. 484 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 484 până în pct. nr. 515 de aliniamentul construcțiilor; din pct. nr. 515 până în pct. nr. 516 de strada Mihai Veliciu; din pct. nr. 516 până în pct. nr. 532 de aliniamentul construcțiilor; din pct. nr. 532 până în pct. nr. 552 neîmprejmuit; din pct. nr. 552 până în pct. nr. 556 de b-dul Nicolae Titulescu;
- În latura de Nord: din pct. nr. 556 până în pct. nr. 1 de Piața Timotei Cipariu;
- În latura de Vest : din pct. nr. 1 până în pct. nr. 25 neîmprejmuit; din pct. nr. 25 până în pct. nr. 26 de strada Zrinyi Miklos; din pct. nr. 26 până în pct. nr. 87 de aliniamentul construcțiilor; din pct. nr. 87 până în pct. nr. 102 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 102 până în pct. nr. 118 de aliniamentul construcțiilor; din pct. nr. 118 până în pct. nr. 119 de strada Barbu Șt. Delavrancea; din pct. nr. 119 până în pct. nr. 120 de gard din lemn și metal; din pct. nr. 120 până în pct. nr. 124 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 124 până în pct. nr. 136 de gard din metal și beton; din pct. nr. 136 până în pct. nr. 140 de aliniamentul construcției; din pct. nr. 140 până în pct. nr. 141 de strada Axente Sever; din pct. nr. 141 până în pct. nr. 153 de gard din metal și beton; din pct. nr. 153 până în pct. nr. 154 de strada C-tin Brâncoveanu; din pct. nr. 154 până în pct. nr. 182 de gard din metal și beton; din pct. nr. 182 până în pct. nr. 187 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 187 până în pct. nr. 188 de strada Măcinului; din pct. nr. 188 până în pct. nr. 205 de gard din lemn, metal și beton; din pct. nr. 205 până în pct. nr. 206 de strada Mălinului; din pct. nr. 206 până în pct. nr. 210 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 210 până în pct. nr. 221 de gard din metal și beton; din pct. nr. 221 până în pct. nr. 232 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 232 până în pct. nr. 233 de strada Lăcrămioarelor; din pct. nr. 233 până în pct. nr. 250 neîmprejmuit; din pct. nr. 250 până în pct. nr. 253 de gard din beton și lemn; din pct. nr. 253 până în pct. nr. 259 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 259 până în pct. nr. 267 neîmprejmuit; din pct. nr. 267 până în pct. nr. 273 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 273 până în pct. nr. 282 neîmprejmuit; din pct. nr. 282 până în pct. nr. 285 de strada Aron Pumnul; din pct. nr. 285 până în pct. nr. 292 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 292 până în pct. nr. 293 de strada Fagului;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1206 cu suprafața de 33600 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 13825 înscris în Cartea Funciară 295142 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 10451 m²;
- numerele topografice 2831, 1758/1/2, 1755/2, 1753/2, 1752/2, 1782/1/2, 1782/2/2, 1781/2, 1780/2, 1779/2, 1778/1/2, 1778/2/2, 1823/1/2, 1823/2/2, 1822/1/2, 1823/1/2, 1819/2, 1818/2, 1817/2, 1816/2, 1815/2, 1813/2, 1812/2, 1811/2, 1810/2, 1809/2, 1807/2/2, 1807/1/2,



1849/2, 1848/2, 1846/2, 1815/2, 1844/2, 2607/2, 2765/2, 2822/2, 2830/2/1/2, 2830/2/1/2, 2833/2, 2834/2, 2835/2, 2843/2/2, 2836/2, 2837/2, 2839/2, 2946/1/2, 2946/2/2, 2947/2, 2948/2, 2949/2, 2950/2, 2951/2, 2952/2, 2953/2, 2954/2, 2955/2, 2956/2, 3005/2/2, 3006/2, 3007/2, 3008/1/2, 3009/1/2, 3010/2, 3011/2/2, 3011/1/2 înscrise în Cartea Funciară 265124 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3116 m²;

- numărul topografic 1651/2 înscris în Cartea Funciară 266063 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8402 m²;
- numărul topografic 1651/2/1 înscris în Cartea Funciară 316937 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6722 m²;
- numărul topografic 13978 înscris în Cartea Funciară 325456 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 7233 m²;

Conform beneficiarului, imobilul strada Dunării cu suprafața măsurată de 36897 m², identificat în parte cu nr. topo. 13825, 2831, 1758/1/2, 1755/2, 1753/2, 1752/2, 1782/1/2, 1782/2/2, 1781/2, 1780/2, 1779/2, 1778/1/2, 1778/2/2, 1822/2/2, 1823/2/2, 1822/1/2, 1823/1/2, 1819/2, 1818/2, 1817/2, 1816/2, 1815/2, 1813/2, 1812/2, 1811/2, 1810/2, 1809/2, 1807/2/2, 1807/1/2, 1849/2, 1848/2, 1846/2, 1815/2, 1844/2, 2607/2, 2765/2, 2822/2, 2830/2/1/2, 2830/2/1/2, 2833/2, 2834/2, 2835/2, 2843/2/2, 2836/2, 2837/2, 2839/2, 2946/1/2, 2946/2/2, 2947/2, 2948/2, 2949/2, 2950/2, 2951/2, 2952/2, 2953/2, 2954/2, 2955/2, 2956/2, 3005/2/2, 3006/2, 3007/2, 3008/1/2, 3009/1/2, 3010/2, 3011/2/2, 3011/1/2, 1651/2, 1651/2/1, 13978 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 973 m² nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 36897 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. Cad. 267193 – cerere nr. 69176/2011 – executant Salvari Iulian
2. Nr. Cad. 273113 – cerere nr. 65345/2020 – executant Vulea Ovidiu-Daniel (cad. 5697 – dos 2416e/2005 – Todorean Radu)
3. Nr. Cad. 299251 – cerere 155168/2014 – executant Miron Daniel Mihai
4. Nr. Cad. 264582 – cerere 88517/2010 – executant Stoenescu Amilcar
5. Nr. Cad. 258448 (cad. 8575- dosar 5481/2006 – executant Mamară Nicolae)
6. Nr. Cad. 284680 – cerere 104867/2018 – executant Miron Dan Marius
7. Nr. Cad. 10862 – dos. 43467/2006 – executant Amza Catalin
8. Nr. Cad. 254381 – cerere 115299/2015 – executant Boacă Mihai
9. Nr. Cad. 257479 – cerere 65152/2012 – executant Gabor Viorel
10. Nr. Cad. 258015

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

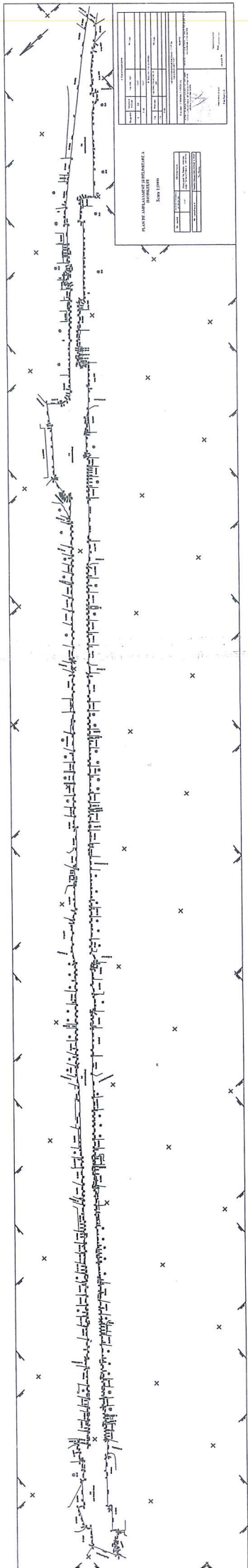
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iunie 2020





PLANUL AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI	
Scara 1:1000	
1.1.1.1	1.1.1.2
1.1.1.3	1.1.1.4
1.1.1.5	1.1.1.6
1.1.1.7	1.1.1.8
1.1.1.9	1.1.1.10
1.1.1.11	1.1.1.12
1.1.1.13	1.1.1.14
1.1.1.15	1.1.1.16
1.1.1.17	1.1.1.18
1.1.1.19	1.1.1.20
1.1.1.21	1.1.1.22
1.1.1.23	1.1.1.24
1.1.1.25	1.1.1.26
1.1.1.27	1.1.1.28
1.1.1.29	1.1.1.30
1.1.1.31	1.1.1.32
1.1.1.33	1.1.1.34
1.1.1.35	1.1.1.36
1.1.1.37	1.1.1.38
1.1.1.39	1.1.1.40
1.1.1.41	1.1.1.42
1.1.1.43	1.1.1.44
1.1.1.45	1.1.1.46
1.1.1.47	1.1.1.48
1.1.1.49	1.1.1.50
1.1.1.51	1.1.1.52
1.1.1.53	1.1.1.54
1.1.1.55	1.1.1.56
1.1.1.57	1.1.1.58
1.1.1.59	1.1.1.60
1.1.1.61	1.1.1.62
1.1.1.63	1.1.1.64
1.1.1.65	1.1.1.66
1.1.1.67	1.1.1.68
1.1.1.69	1.1.1.70
1.1.1.71	1.1.1.72
1.1.1.73	1.1.1.74
1.1.1.75	1.1.1.76
1.1.1.77	1.1.1.78
1.1.1.79	1.1.1.80
1.1.1.81	1.1.1.82
1.1.1.83	1.1.1.84
1.1.1.85	1.1.1.86
1.1.1.87	1.1.1.88
1.1.1.89	1.1.1.90
1.1.1.91	1.1.1.92
1.1.1.93	1.1.1.94
1.1.1.95	1.1.1.96
1.1.1.97	1.1.1.98
1.1.1.99	1.1.1.100

