

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340259 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340466 din 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 226/1999, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1353;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Haller Karoly, cu suprafața măsurată de 1830 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de ing. Miron Ioan-Dorin, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA HALLER KAROLY, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:
PFA MIRON IOAN-DORIN
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0010/2010

CLUJ-NAPOCA
- Iulie 2020 -





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internele
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA
(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1983	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	C.F. 8458; Topo 13754	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crimului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Medic de familie			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	str. Unirii nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1950		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1995		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Blazului nr. 18	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți		1999		Municipiul Cluj - Napoca

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

0.	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Grapel	900		1.080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Grăfulul	2.135		2.562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Graunilor	2.188		2.625.60	Municipiul Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Grigore Alexandrescu	10.584		627.631.20	Municipiul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grigora Benetalo				Municipiul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigora Ureche	1.260		1.512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grivilei	2.076		2.491.20	Municipiul Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Gruia	10.650		1.052.361.60	Municipiul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu	1.764		90.984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gutâulul	1.539		91.262.70	Municipiul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Halduculul	3.372		199.959.60	Municipiul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Haller Karoly				Municipiul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Hameitulul	2.240		132.832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Harghita	3.185		3.822.00	Municipiul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Hârânelulul	2.430		123.930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Haleg				Municipiul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Haynal Imre	490		24.990.00	Municipiul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Heine	4.725		280.192.50	Municipiul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Hellai Gaspar	7.434		440.836.20	Municipiul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Hend Barbusse	3.112		184.541.60	Municipiul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculane	1.676		99.386.80	Municipiul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	31.894		78.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Honora de Balzac	3.600		1.879.454.20	Municipiul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Horea	1.440		213.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorilor				Municipiul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoara	2.263		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	Hunedoara	2.550			Municipiul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	I.T. Stan	2.550		2.715.60	Municipiul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Iacob Bologa	1.910		151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Ialomitel	2.686		151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	4.065		2.292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Iasflor	2.730		159.279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomie	1.248		4.878.00	Municipiul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazulul	745		3.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbii	757		1.497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	1.245		894.00	Municipiul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Iarie Chendi	3.882		908.40	Municipiul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Cosanzeana	1.209		1.494.00	Municipiul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măcelaru	3.349		230.202.60	Municipiul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	In Juru	3.430		71.893.70	Municipiul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	In Juru Lacului	1.960		198.595.70	Municipiul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Inău	3.300		4.116.00	Municipiul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Intrărilor	560		116.228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Inocențiu Micu Klein			334.583.00	Municipiul Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Intre Lecuri	9.469		168.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Intul	651		33.206.00	Municipiul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Invățătorulul	2.800		11.362.80	Municipiul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Ioan Alexandru	2.409		781.20	Municipiul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Ioan Budai Deleanu	3.010		3.360.00	Municipiul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Ioan Gola	1.440		2.890.80	Municipiul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Ioan Iacob	1.495		3.512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Ioan Oargă	1.560		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Ioan Pop Reteganu	2.593		1.376.40	Municipiul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Ioan Rău	2.310		1.791.00	Municipiul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Ioan Slavici	8.178		92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Ion Andreescu	6.000		153.764.90	Municipiul Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Ion Creangă			117.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Ion Ghica			366.355.40	Municipiul Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Ion Heliade Rădulescu			887.937.10	Municipiul Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Ion I.C. Brătianu				
1401	1.3.7.	Ion Ionescu de la Brad				

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, cu domiciliul (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, drum, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeții rezultate din măsurători de 1830 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Miron Ioan-Dorin**, autorizația serie **RO-CJ-F nr. 0010/2010** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

.....

Proprietar

.....

(semnătura)

Semnătura și stampila



Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevazute în Regulamentul nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal va puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) MUN. CLUJ - NAPOCA PRIN PRIMAR EMIL BOC domiciliat (ă) în localitatea CLUJ - NAPOCA str. MOTILOR nr. 1-3 legitimat (ă) cu C/BI seria nr. CNP/CIF. 4305857
 tel./fax 0264/596030 e-mail: imputernicesc persoana fizică/juridică Miron Ioan Dorin, conform contract/angajament nr. data pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru măsardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * PRIMA ÎNSCRIERE - D.R.U.M.
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****
 IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	Nr. cad (IE)
<u>CLUJ - NAPOCA</u>							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

 prin poștă

la sediul biroului teritorial

fax nr.

Semnătura



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

- * - Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** - Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** - Incapacitate, locațiunea, preemițiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** - Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nota: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală, etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale, privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. Prevazute în Regulamentul nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date, dar și pentru orice alte înfirmări suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal va puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@anepi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (1E)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DRUM	-	-	-	-	-	-

• Proprietari:

Nume/Prenume	C.I.F										
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

• Persoană autorizată:

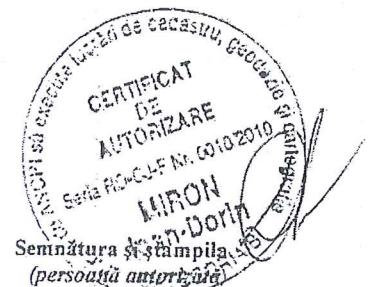
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
P.F.A. MIRON	IOAN-DORIN	1	9	6	7	9	2	0	5				

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor /2020

Conținutul documentației:

- borderou;
- declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;
- plan încadrare în zonă scara 1:5000.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, drum, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Întocmirea planului de amplasament și delimitare pentru elaborare Hotărâre Consiliu Local mun. Cluj-Napoca pentru prima înscriere drum în cartea funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în Municipiului Cluj-Napoca și este delimitată astfel:
 - Latura de Nord : între punctele 134-137 fără gard, între punctele 137-139 gard beton, între punctele 139-141 gard plasă, între punctele 141-143 fără gard, între punctele 144-149 fără gard, între punctele 149-150 gard plasă, între punctele 150-152 gard plasă, între punctele 152-153 fără gard, între punctele 153-156 fără gard, între punctele 156-100 gard beton;
 - Latura de Est : între punctele 100-101 fără gard – str. Prof. Nicolae Mărgineanu;
 - Latura de Sud : între punctele 101-105 gard beton, între punctele 105-108 gard beton, între punctele 108-109 gard beton, între punctele 109-110 parțial gard beton, între punctele 110-111 gard plasă, între punctele 111-113 gard beton, între punctele 113-119 fără gard, între punctele 119-125 fără gard, între punctele 125-126 gard plasă, între punctele 126-129 fără gard, între punctele 129-131 fără gard;
 - Latura de Vest : între punctele 131-134 fără gard.
4. **Situația juridică a imobilului:** Drumul nu este înscris în cartea funciară. Se propune elaborare H.C.L. pentru prima înscriere drum în cartea funciară conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-a utilizat stația totală REC ELTA 13CMS și s-au folosit punctele de coordonate cunoscute: 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic). Din punctele de stație 1 (Bulon metalic) și 2 (Bulon metalic), determinate anterior, s-a calculat coordonatele punctelor de contur ale drumului prin metoda drumuirii combinată cu radierea. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Nomenclatura L-34-48-C-c-2-III. Prelucrarea datelor s-a efectuat folosind programul Caltop.

Data întocmirii: APRILIE 2020



Calculul Suprafetei

Mun. Cluj-Napoca, Drum

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
100	580979.449	391512.917	8.37
101	580973.649	391518.948	4.82
102	580971.828	391514.490	7.00
103	580969.059	391508.057	2.04
104	580967.034	391508.261	26.15
105	580955.891	391484.601	14.33
106	580949.898	391471.584	0.74
107	580950.353	391471.005	14.96
108	580944.088	391457.422	14.94
109	580938.641	391443.507	44.33
110	580922.993	391402.026	19.99
111	580915.759	391383.391	23.23
112	580906.810	391361.955	15.08
113	580900.578	391348.220	0.65
114	580899.941	391348.326	3.99
115	580898.316	391344.682	1.34
116	580897.078	391344.167	5.03
117	580894.872	391339.647	1.29
118	580895.277	391338.424	4.25
119	580893.441	391334.586	1.92
120	580895.323	391334.200	20.35
121	580886.218	391316.003	0.35
122	580885.874	391315.994	13.16
123	580880.712	391303.889	18.42
124	580875.009	391286.373	1.50
125	580873.556	391286.749	26.91
126	580863.551	391261.773	2.61
127	580866.073	391261.112	14.61
128	580859.341	391248.143	2.67
129	580856.761	391248.818	26.47
130	580847.019	391224.205	5.05
131	580845.156	391219.508	0.71
132	580845.615	391218.960	6.71
133	580849.820	391224.187	2.27
134	580852.038	391223.722	5.53
135	580854.292	391228.773	23.00
136	580864.223	391249.522	16.30
137	580872.021	391263.835	0.90
138	580872.838	391263.468	27.92
139	580882.448	391289.681	0.48
140	580881.993	391289.820	0.89
141	580881.193	391290.205	17.99
142	580888.051	391306.841	2.51
143	580888.993	391309.168	19.61
144	580896.264	391327.377	15.68
145	580902.996	391341.542	17.94
146	580910.707	391357.742	3.80
147	580912.268	391361.209	17.39
148	580918.818	391377.315	17.23
149	580925.458	391393.209	28.83
150	580935.605	391420.195	23.25
151	580944.448	391441.698	21.56



152	580952.682	391461.623	4.00
153	580954.121	391465.355	11.55
154	580958.277	391476.132	12.08
155	580963.277	391487.127	3.24
156	580964.893	391489.934	27.20
S=1830mp			

Intocmit:
ing. Miron Ioan Dorin

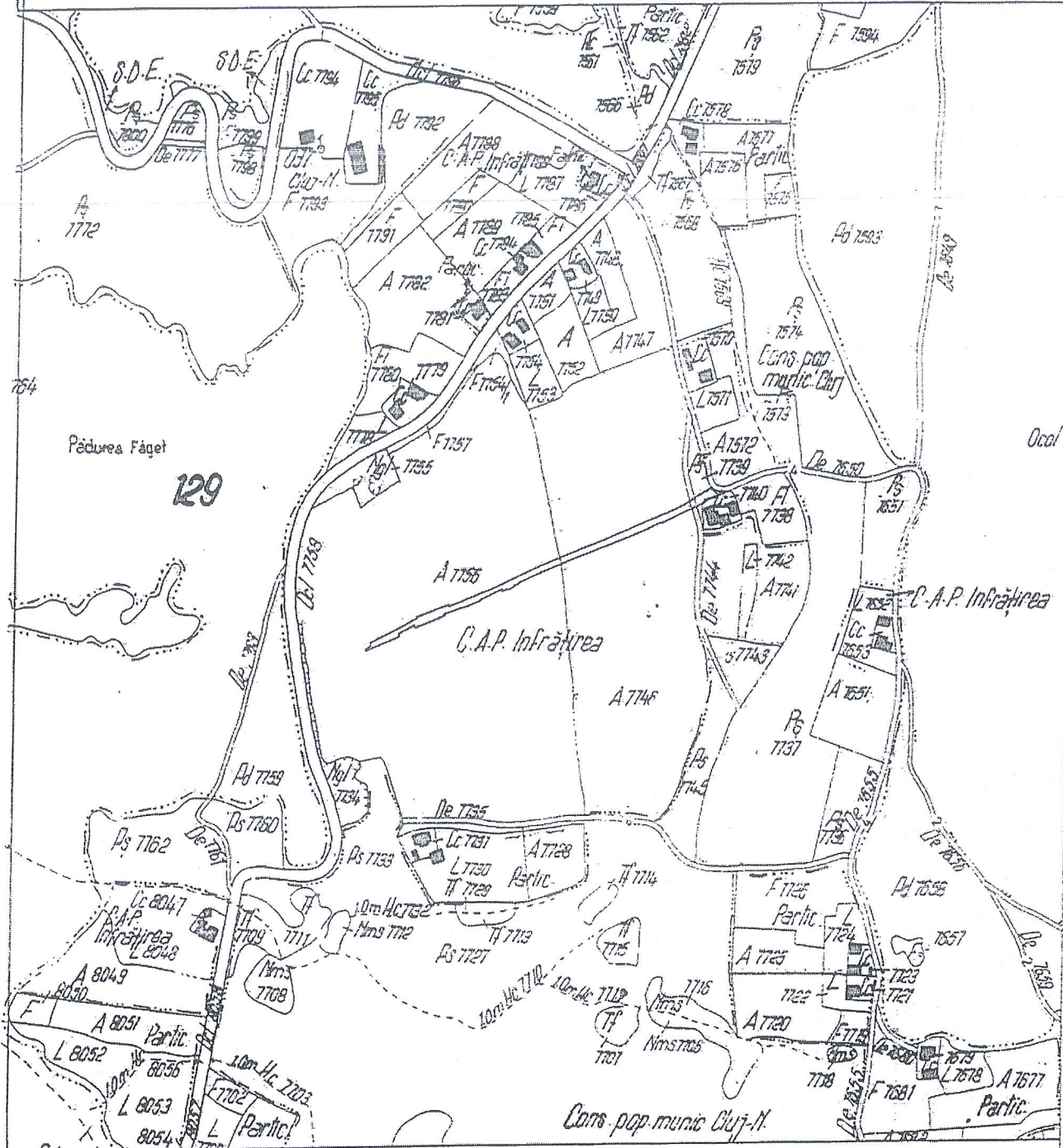


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000

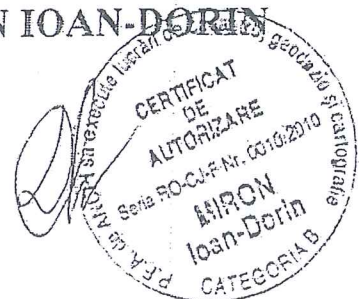
L-34-48-C-c-2-III

MUN. CLUJ-NAPOCA, DRUM



INTOCMIT:
MIRON IOAN-DORIN

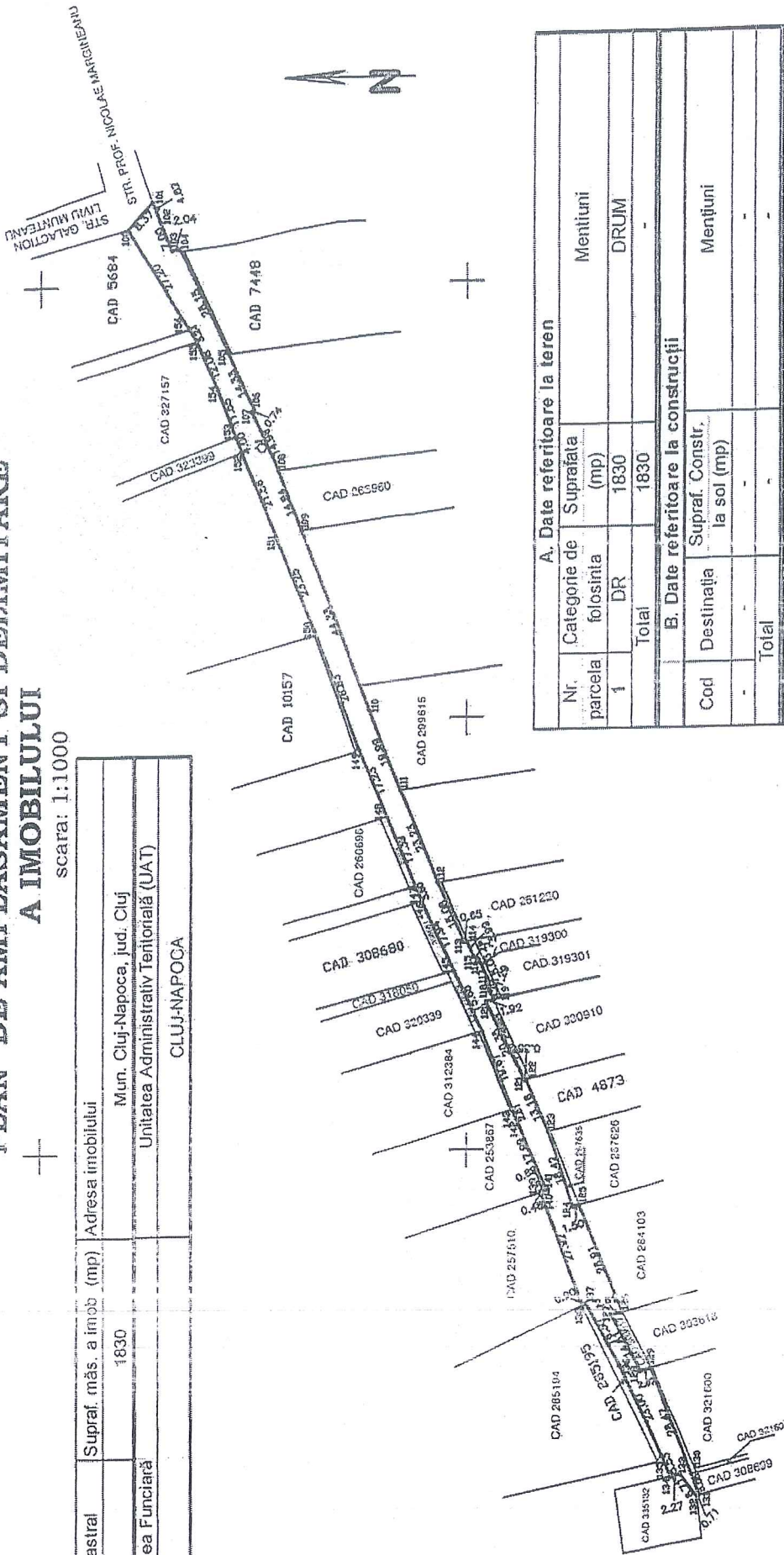
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Supraf. mas. a imob. (mp)	Adresa imobilului
	1830	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



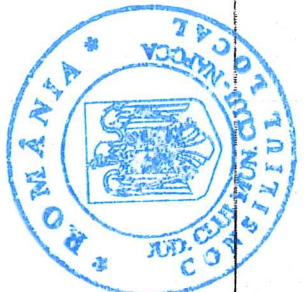
A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	1
Categorie de folosinta	DR
Suprafata (mp)	1830
Total	1830
B. Date referitoare la constructii	
Cod	
Destinatia	Menjuni
Supraf. Constr. la sol (mp)	
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului=1830mp	
Suprafata din act=1830mp	
Executant: ing. MIRON IOAN-DORIN	Inspector
Confirmarea executivitatii masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespunderea destinatiei terenului din terenul de constructii	
Confirm intrucdereea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	
Data: Aprilie 2020	Data:

391500

391400

SISTEM DE COORDINATE: STERED 1970

391300



391200