

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului  
strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 2, 3 și 4), din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 2, 3 și 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340277 din 16.07.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 340413 din 16.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 2, 3 și 4), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1205;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 1788, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 1788/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 1788/2, teren cu suprafața de 2241 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3381/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3381/2/1, teren cu suprafața de 25 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3381/2/2, teren cu suprafața de 1799 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 3327 mp., provenind din CF nr. 335099 Cluj-Napoca, nr. topo. 1720, CF nr. 335104 Cluj-Napoca, nr. topo. 1788/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 1799 mp., provenind din CF nr. 320128 Cluj-Napoca, nr. topo. 3381/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 4), cu suprafața măsurată de 3546 mp.,

provenind din CF nr. 328578 Cluj-Napoca, nr. topo. 3380/17, CF nr. 320128 Cluj-Napoca, nr. topo. 3381/2/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Constantin Brâncoveanu (tronsonul 4), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada CONSTANTIN BRÂNCOVEANU – Tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3327 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

(semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [mpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:mpd_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12,900	747,180.00	Municipalul Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silve			Municipalul Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Carpiul	3,660	9,955.20	Municipalul Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Cărnăușilor	1,983	1,671.60	Municipalul Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Castanilor	1,530	78,030.00	Municipalul Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Ceahău	824	9,134.40	Municipalul Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Căferșilor	1,575	746.80	Municipalul Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepei	1,548	80,325.00	Municipalul Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernevoadă	1,440	91,788.40	Municipalul Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cernel	2,400	73,440.00	Municipalul Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Călugări		142,320.00	Municipalul Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chebe Bechtului	1,646	1,975.20	Municipalul Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului	2,125	126,012.50	Municipalul Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Cloșeniului	1,725	2,070.00	Municipalul Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Clocăniului	3,600	450,208.50	Municipalul Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Clocăriei	560	28,560.00	Municipalul Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Clogăne	1,275	75,667.50	Municipalul Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Căstănișii Ponișoareștii	7,307	883,046.30	Municipalul Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireșilor	962	58,825.60	Municipalul Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Călimelii	2,020	143,820.00	Municipalul Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Căuzei	4,440	283,292.00	Municipalul Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Căbuzet	9,608	569,635.80	Municipalul Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Călnicilor	2,036	120,734.80	Municipalul Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Căscău	3,864	195,600.00	Municipalul Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Căstănișii	1,250	1,500.00	Municipalul Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Căbășilor	2,416	2,898.20	Municipalul Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cădăntului	2,055	3,560.40	Municipalul Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Cădăntului	5,833	6,989.60	Municipalul Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Cădăntului	5,175	263,925.00	Municipalul Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Cădăntului	1,890	2,256.00	Municipalul Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Cădăntului			Municipalul Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Cădăntului	15,000	18,000.00	Municipalul Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becaj			Municipalul Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhanci	1,281	1,633.20	Municipalul Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza	12,000	14,400.00	Municipalul Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Buhariului			Municipalul Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Făget			Municipalul Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Hălăngeni			Municipalul Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hodiș			Municipalul Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fânălelor	4,217	250,068.10	Municipalul Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Comănești	2,976	3,571.20	Municipalul Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Comănești	4,114	243,880.20	Municipalul Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Comănești	6,400	379,520.00	Municipalul Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constanța Brăncoveanu	33,600	1,492,480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constanța Brăncoveanu	1,530	60,729.00	Municipalul Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constanța Dalcovici	2,164	128,325.20	Municipalul Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constanța Dobropeni Șterea	3,200	3,840.00	Municipalul Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constanța Nețaria	810	972.00	Municipalul Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Copaciu	28,725	2,180,000.00	Municipalul Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Comănești	1,343	1,638.00	Municipalul Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Comănești	3,223	3,687.60	Municipalul Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Comănești	9,987	4,384.40	Municipalul Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Comănești	2,360	2,632.00	Municipalul Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Comănești	844	50,048.20	Municipalul Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Comănești	7,900	976,281.40	Municipalul Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Căp. Grigora Igrai	4,350	257,955.00	Municipalul Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Căp. Grigora Igrai	1,070	1,284.00	Municipalul Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Căp. Grigora Igrai	2,980	152,490.00	Municipalul Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Căp. Grigora Igrai	9,782	402,172.80	Municipalul Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Căp. Grigora Igrai			Municipalul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335099 Cluj-Napoca

Nr. cerere	244708
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constantin Brâncoveanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1720	1.086	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1720	1.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.086	-	-	1720	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/12/2019, 13:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	244707
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335104 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100077551542

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constantin Brîncoveanu, Jud. Cluj.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1788	2.337	str. Constantin Bâncoveanu

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. încheiere cf 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1788	2.337	str. Constantin Bâncoveanu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/12/2019, 13:53

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 1000

Strada Constantin Brâncoveanu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

**Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Constantin Brâncoveanu, Județul Cluj**

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
335099 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	1720	-	1086	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
335104 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	1788	Strada Constantin Brâncoveanu	2337	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3423		

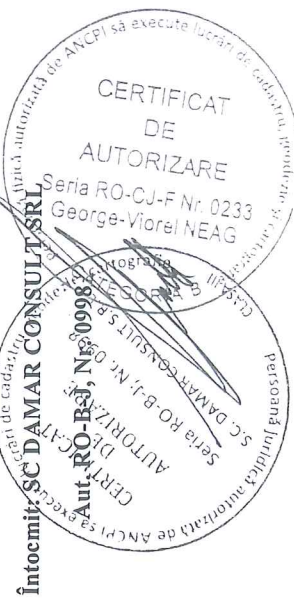
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
335104 (Nr. CF. vechi 1473)	1788/1	Strada Constantin Brâncoveanu	96	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	1788/2	Strada Constantin Brâncoveanu	2241	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	1720, 1788/2	Nou	Strada Constantin Brâncoveanu	3327	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				3327 mp		

**Data: Martie 2020**

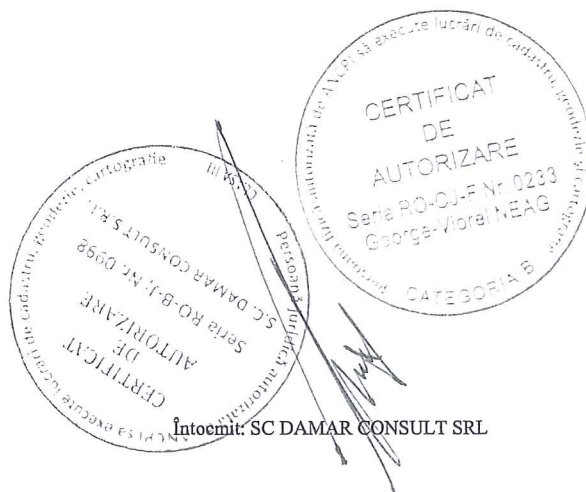


# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Constantin Brâncoveanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585590.0010	393773.5840
2	585603.5560	393786.8330
3	585606.6630	393789.7660
4	585616.0300	393799.3330
5	585618.0648	393801.4351
6	585636.8048	393820.2798
7	585643.5940	393827.5340
8	585651.9710	393835.8890
9	585661.6060	393845.5870
10	585673.5680	393857.3560
11	585678.4950	393862.3450
12	585685.6240	393869.5300
13	585690.3650	393874.2870
14	585700.1500	393884.0170
15	585700.2520	393883.9010
16	585709.7790	393893.4050
17	585711.2510	393895.2490
18	585715.1770	393899.1090
19	585719.5400	393903.5170
20	585723.1800	393907.0020
21	585728.0770	393912.1360
22	585732.5540	393916.7130
23	585734.3793	393918.4751
24	585735.5910	393919.6450
25	585736.8520	393920.9600
26	585747.4120	393908.7340
27	585736.7340	393898.4270
28	585730.2560	393891.8830
29	585727.4260	393888.8030
30	585724.0850	393885.4030
31	585716.7470	393878.0890
32	585710.6260	393871.9430
33	585707.8470	393869.1530
34	585704.3460	393865.6620
35	585701.1410	393862.4510
36	585691.3291	393852.5353
37	585673.3089	393834.3581
38	585670.0690	393831.1980
39	585654.1140	393815.2590
40	585647.2280	393808.1010
41	585637.5730	393798.3950
42	585629.0250	393789.6560
43	585615.2000	393775.8760
44	585600.2810	393761.3680

Data: Martie 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

# Calculul Suprafețelor

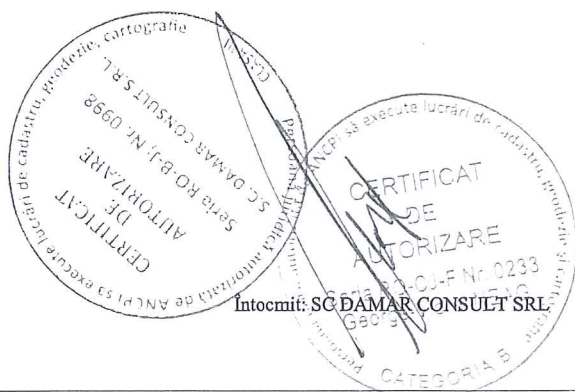
Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Constantin Brâncoveanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585590.0010	393773.5840	18.955
2	585603.5560	393786.8330	4.273
3	585606.6630	393789.7660	13.389
4	585616.0300	393799.3330	2.926
5	585618.0648	393801.4351	26.576
6	585636.8048	393820.2798	9.936
7	585643.5940	393827.5340	11.831
8	585651.9710	393835.8890	13.671
9	585661.6060	393845.5870	16.781
10	585673.5680	393857.3560	7.012
11	585678.4950	393862.3450	10.122
12	585685.6240	393869.5300	6.716
13	585690.3650	393874.2870	13.799
14	585700.1500	393884.0170	0.154
15	585700.2520	393883.9010	13.457
16	585709.7790	393893.4050	2.359
17	585711.2510	393895.2490	5.506
18	585715.1770	393899.1090	6.202
19	585719.5400	393903.5170	5.039
20	585723.1800	393907.0020	7.095
21	585728.0770	393912.1360	6.403
22	585732.5540	393916.7130	2.537
23	585734.3793	393918.4751	1.684
24	585735.5910	393919.6450	1.822
25	585736.8520	393920.9600	16.155
26	585747.4120	393908.7340	14.841
27	585736.7340	393898.4270	9.208
28	585730.2560	393891.8830	4.183
29	585727.4260	393888.8030	4.767
30	585724.0850	393885.4030	10.361
31	585716.7470	393878.0890	8.674
32	585710.6260	393871.9430	3.938
33	585707.8470	393869.1530	4.944
34	585704.3460	393865.6620	4.537
35	585701.1410	393862.4510	13.950
36	585691.3291	393852.5353	25.596
37	585673.3089	393834.3581	4.526
38	585670.0690	393831.1980	22.552
39	585654.1140	393815.2590	9.932
40	585647.2280	393808.1010	13.690
41	585637.5730	393798.3950	12.225
42	585629.0250	393789.6560	19.520
43	585615.2000	393775.8760	20.810
44	585600.2810	393761.3680	15.966

S = 3327 mp P = 448.618m

Data: Martie 2020



Intocmit de S.C. DAMAR CONSULT SRL

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 7 de strada Ioan Budai Deleanu; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 25 de gard din lemn, metal și beton;

-În latura de Est: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 26 de strada Constantin Brâncuși;

-În latura de Nord: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 39 de gard din beton și metal; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 40 de strada Ioan Budai Deleanu; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 44 de gard din beton și metal;

-În latura de Vest: din punctul nr. 44 până în punctul nr. 1 de strada Moise Nicoară.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1205 cu suprafața de 6400m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 1720 înscris în Cartea Funciară 335099 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1086 m<sup>2</sup>; numărul topografic 1788 înscris în Cartea Funciară 335104 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2337 m<sup>2</sup>;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3327 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3327 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Constantin Brâncoveanu” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Martie 2020

Întocmit:





# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3327	Municipiul Cluj-Napoca, strada, strada Constantin Brâncoveanu, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	3327	-
Total		3327	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3327 mp  
 Suprafața din act = 3327 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
 Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cad astrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
 Date: \_\_\_\_\_

Semnătura și ștampila  
 Date: Martie 2020



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada CONSTANTIN BRÂNCOVEANU – Tronson III

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

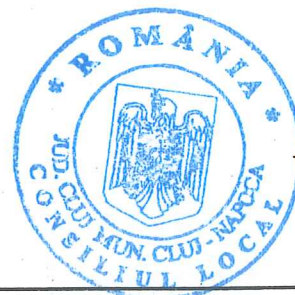
## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1799 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

(semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [mpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:mpd_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu			747.180,00	Municipal Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Carman Sîlve				Municipal Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Carpați			9.955,20	Municipal Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Cărmănești			1.871,60	Municipal Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănel			78.030,00	Municipal Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Căstănel			9.134,40	Municipal Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Căstănel			748,80	Municipal Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Căstănel			80.325,00	Municipal Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Căstănel			81.796,40	Municipal Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Căstănel			73.440,00	Municipal Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Căstănel			142.320,00	Municipal Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Căstănel				Municipal Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Ches Băchului			1.875,20	Municipal Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Cibinului			126.012,50	Municipal Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Cibinului			2.125	Municipal Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Ciocani			2.070,00	Municipal Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Ciocani			450.208,50	Municipal Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Ciocani			28.560,00	Municipal Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cioșeg			75.607,50	Municipal Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cioșeg			883.046,30	Municipal Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Cioșeg			54.825,60	Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Cioșeg			143.820,00	Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Cioșeg			263.292,00	Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cioșeg			569.035,80	Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Cioșeg			120.734,80	Municipal Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cioșeg			195.600,00	Municipal Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cioșeg			1.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Cioșeg			2.898,20	Municipal Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Cioșeg			3.560,40	Municipal Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Cioșeg			6.689,60	Municipal Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Cioșeg			263.292,00	Municipal Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Cioșeg			2.255,00	Municipal Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Cioșeg			18.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Cioșeg			1.633,20	Municipal Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Cioșeg			14.100,00	Municipal Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Cioșeg				Municipal Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320128 Cluj-Napoca

Nr. cerere	244706
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare  
100077551543

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Brîncoveanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3381/2	1.824	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	totodată, imobilul se adnotează din cartea funciară, nemaifăcând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3381/2	1.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.824	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/12/2019, 13:53



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 1000

Strada Constantin Brâncoveanu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Constantin Brâncoveanu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
320128 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3381/2	-	1824	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1824		

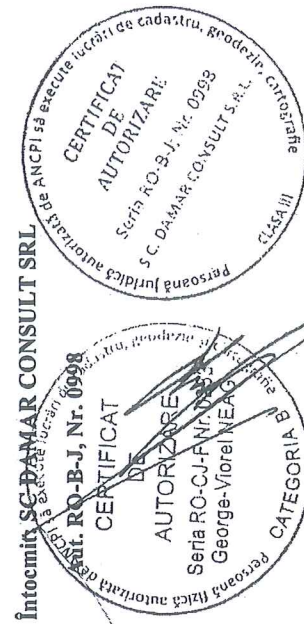
**B.SITUAȚIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3381/2/1	-	25	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3381/2/2	-	1799	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3381/2/2	Nou	Strada Constantin Brâncoveanu	1799	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				1799 mp		

Data: Martie 2020

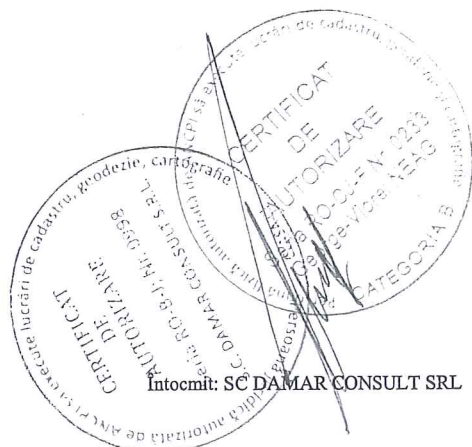


# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Constantin Brâncoveanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pet.	X [m]	Y [m]
1	585849.6095	394170.2373
2	585854.9979	394189.6978
4	585856.8880	394197.1209
5	585857.7786	394200.4627
6	585858.3990	394202.7260
7	585859.0563	394205.1556
8	585859.4942	394205.0371
9	585861.9870	394216.3350
10	585863.7220	394218.1370
11	585864.7240	394220.4690
12	585865.0600	394221.9920
13	585866.2050	394225.2090
14	585872.4850	394252.5900
15	585877.5490	394254.0040
16	585889.8890	394252.3220
17	585888.5270	394245.9680
18	585882.4940	394219.0850
19	585882.5270	394218.8250
20	585880.1120	394208.4780
21	585879.6710	394206.6950
22	585874.8900	394184.9730
23	585868.4400	394157.0740
24	585848.4988	394166.5092

Data: Martie 2020



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

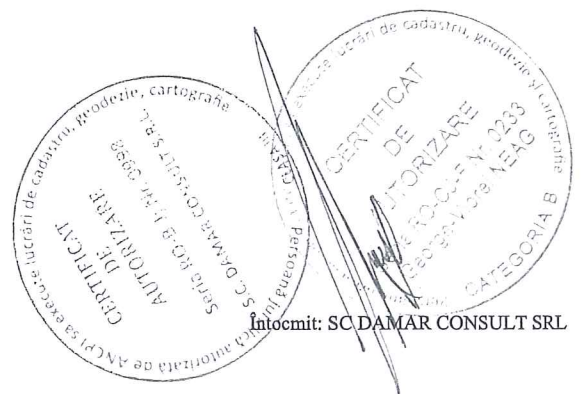
# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Constantin Brâncoveanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585849.6095	394170.2373	20.193
2	585854.9979	394189.6978	7.660
4	585856.8880	394197.1209	3.458
5	585857.7786	394200.4627	2.347
6	585858.3990	394202.7260	2.517
7	585859.0563	394205.1556	0.454
8	585859.4942	394205.0371	11.570
9	585861.9870	394216.3350	2.501
10	585863.7220	394218.1370	2.538
11	585864.7240	394220.4690	1.560
12	585865.0600	394221.9920	3.415
13	585866.2050	394225.2090	28.092
14	585872.4850	394252.5900	5.258
15	585877.5490	394254.0040	12.454
16	585889.8890	394252.3220	6.498
17	585888.5270	394245.9680	27.552
18	585882.4940	394219.0850	0.262
19	585882.5270	394218.8250	10.625
20	585880.1120	394208.4780	1.837
21	585879.6710	394206.6950	22.242
22	585874.8900	394184.9730	28.635
23	585868.4400	394157.0740	22.061
24	585848.4988	394166.5092	3.890

S = 1799 mp P=227.617m



Data: Martie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 24 până în punctul nr. 4 neîmprejmuit; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 13 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 15 neîmprejmuit;
- În latura de Est: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 16 de strada Arieșului;
- În latura de Nord: din punctul nr. 16 până în punctul nr. 23 de gard din beton și metal;
- În latura de Vest: din punctul nr. 23 până în punctul nr. 24 de strada Septimiu Albini.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1205 cu suprafața de 6400m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3381/2 înscris în Cartea Funciară 320128 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1824 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1799 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1799 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Constantin Brâncoveanu” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Martie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1799	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Constantin Brâncoveanu, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Dr	1799
Total		1799

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1799 mp  
Suprafața din act = 1799 mp

Inspector

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

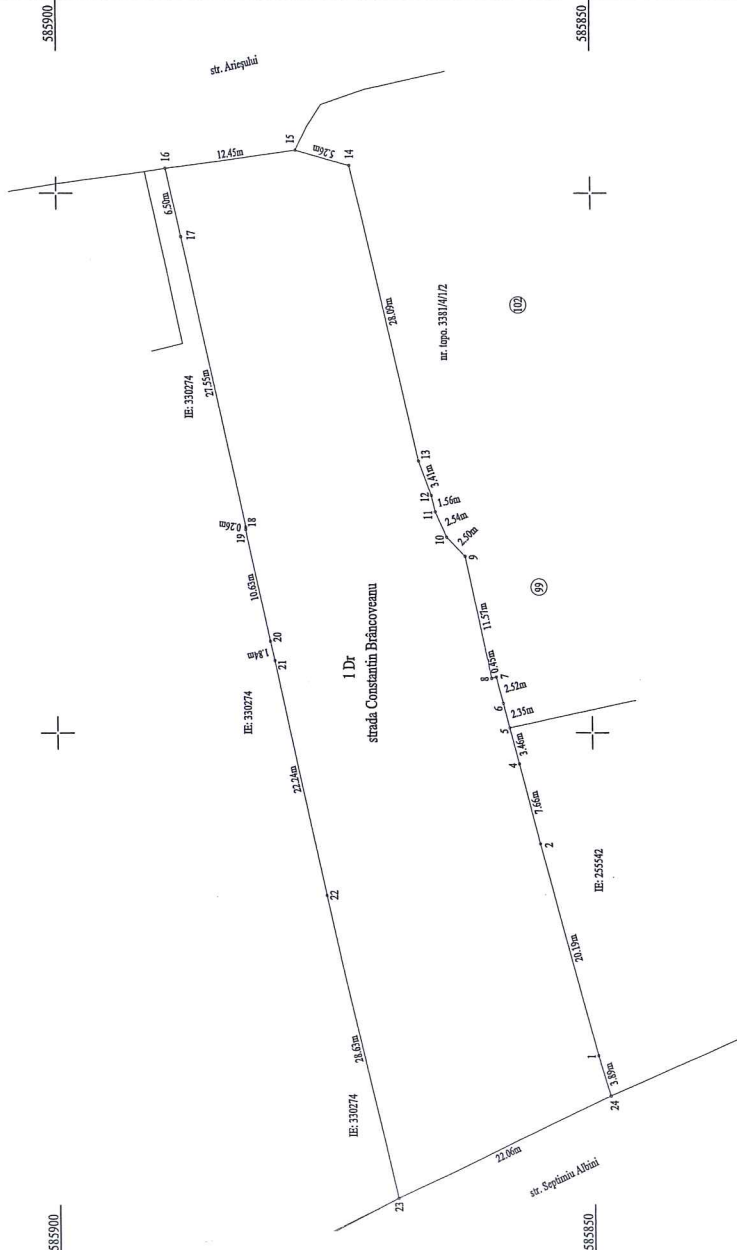
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
Data: \_\_\_\_\_

Semnătura și ștampila  
Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCPI



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada CONSTANTIN BRÂNCOVEANU – Tronson IV

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncoveanu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3546 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

(semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [pd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:pd_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt înscrise în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	747.180,00	Municipal Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silve	9.955,20	Municipal Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Carpazi	1.671,60	Municipal Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Cărușeilor	76.030,00	Municipal Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănor	9.134,40	Municipal Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Ceahlău	746,60	Municipal Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Celenților	80.325,00	Municipal Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepeni	61.796,40	Municipal Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	73.440,00	Municipal Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cernel	142.520,00	Municipal Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Galății	1.875,20	Municipal Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chelia Băcăului	126.012,50	Municipal Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului	3.070,00	Municipal Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Cibinului	450.206,50	Municipal Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Clocarniței	28.560,00	Municipal Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Clocăriței	75.607,50	Municipal Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Cloșca	683.046,30	Municipal Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Cinștin Poimănescu	56.825,60	Municipal Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireților	143.820,00	Municipal Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cîrșimiglu	263.232,00	Municipal Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Cizeș	589.895,80	Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Cîțibucet	170.734,80	Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Clașnicilor	195.600,00	Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cloșca	1.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Cobălești	3.868,20	Municipal Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cobărnitor	3.568,40	Municipal Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cocorilor	6.998,60	Municipal Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Codru Drăganu	263.825,00	Municipal Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Codrului	2.256,00	Municipal Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Coșeni	18.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Coșeni	1.633,20	Municipal Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Coșeni	14.400,00	Municipal Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Băcaș		Municipal Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhanci		Municipal Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza		Municipal Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Budurușii		Municipal Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Fîlgii		Municipal Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Hebrașeni		Municipal Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hocii		Municipal Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fânălelor		Municipal Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Cornetii	250.066,10	Municipal Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducătorilor	3.571,20	Municipal Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	243.980,20	Municipal Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constanța Brăncoveanu	375.520,00	Municipal Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constanța Dalcovici	1.592.480,00	Municipal Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constanța Dobroscu	60.729,00	Municipal Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constanța Nădăreț	128.325,20	Municipal Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constanța Nădăreț	3.640,00	Municipal Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Constanța Nădăreț	972,00	Municipal Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Constanța Nădăreț	2.180.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Constanța Nădăreț	1.636,00	Municipal Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Constanța Nădăreț	3.984,40	Municipal Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Constanța Nădăreț	2.832,00	Municipal Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Constanța Nădăreț	50.046,20	Municipal Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Constanța Nădăreț	876.201,40	Municipal Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Constanța Nădăreț	257.855,00	Municipal Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Constanța Nădăreț	1.284,00	Municipal Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Constanța Nădăreț	152.480,00	Municipal Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Constanța Nădăreț	402.172,60	Municipal Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Constanța Nădăreț	15.000	Municipal Cluj - Napoca
			1.381	
			12.000	
			4.217	
			2.976	
			4.114	
			8.400	
			33.600	
			1.530	
			2.164	
			3.200	
			810	
			28.725	
			1.365	
			3.223	
			9.967	
			2.360	
			814	
			7.900	
			4.350	
			1.070	
			2.980	
			8.782	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328578 Cluj-Napoca

Nr. cerere	225238
Ziua	22
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
100054293006

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Brîncoveanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3380/17	3.309	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>855 / 16/03/1963</b>		
Cerere nr. 855, din 16/03/1963 emis de -, schiță de împărțire, autorizație nr. 63275/1962, încheiere nr. 544/30.07.1964;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1
B2	acest imobil nefăcând obiect de circulație imobiliară, se abnotează din această carte funciară	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3380/17	3.309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.309	-	-	3380/17	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.54222/22-12-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
28-12-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana-E. Măci - MĂREȘAN

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320128 Cluj-Napoca

Nr. cerere	244706
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019
Cod verificare	
	
100077551543	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Brncoveanu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3381/2	1.824	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodată, imobilul se adnotează din cartea funciară, nemaifăcând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3381/2	1.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.</i>
---

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.824	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/12/2019, 13:53

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Constantin Brâncoveanu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328578 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3380/17	-	3309	STATUL ROMÂN în administrarea SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
320128 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3381/2	-	1824	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5133		

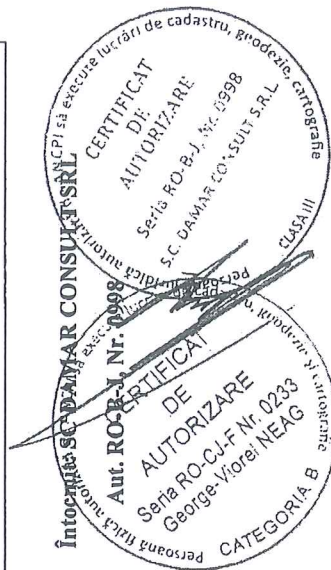
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3381/2/1	-	25	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3381/2/2	-	1799	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3380/17, 3381/2/1	Nou	Strada Constantin Brâncoveanu	3546	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				3546 mp		

**Data: Martie 2020**

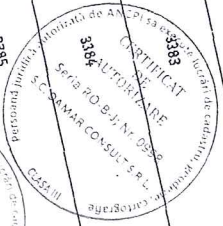




PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 1000

Strada Constantin Brâncoveanu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV

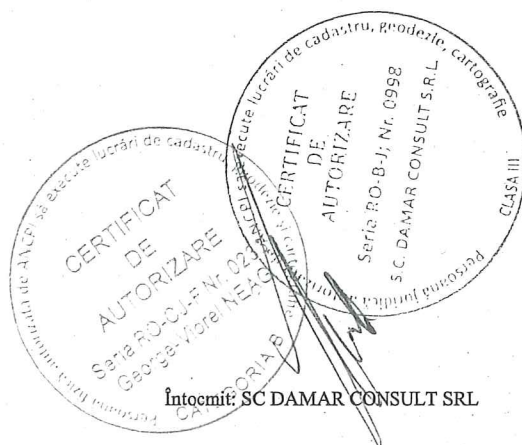


# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
 strada Constantin Brâncoveanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585880.5690	394270.9810
2	585881.3710	394272.8760
3	585884.7880	394289.7880
4	585885.4010	394289.7590
5	585887.9980	394302.6190
6	585888.1740	394304.5130
7	585891.3580	394320.2670
8	585892.2310	394323.3490
9	585891.7290	394328.2570
10	585891.8390	394330.7720
11	585894.2533	394342.3990
12	585894.4780	394343.4810
13	585896.1260	394346.9660
14	585896.4560	394352.3000
15	585896.4920	394354.3830
16	585898.9190	394364.5020
17	585902.4940	394384.5920
18	585903.2070	394385.6440
19	585903.9990	394388.7160
20	585904.8370	394391.2040
21	585906.2490	394393.3040
22	585906.4130	394394.7330
23	585907.0550	394397.2150
24	585902.3100	394398.7870
25	585902.7090	394399.6740
26	585903.6120	394406.0840
27	585904.4390	394410.3480
28	585905.4754	394415.2735
29	585906.2570	394415.1090
30	585909.2220	394429.1580
31	585911.9470	394428.7330
32	585913.5190	394436.2910
33	585914.5210	394439.5290
34	585916.4030	394442.3780
35	585917.4320	394446.4590
36	585916.4730	394448.7590
37	585919.4550	394459.7670
38	585922.5330	394476.8070
39	585923.1560	394480.6140
40	585920.1010	394481.3620
41	585922.7260	394492.8980
42	585927.2850	394491.9100
43	585927.8910	394494.9400
44	585926.9480	394496.5960
45	585923.1120	394498.9500
46	585923.9650	394504.1980
47	585925.3670	394511.0560
48	585926.3514	394510.8045
49	585928.6410	394522.7540
50	585934.4610	394521.7270

51	585935.8180	394527.6500
52	585937.1870	394533.8450
53	585937.6080	394536.7950
54	585937.3860	394538.0170
55	585936.8250	394539.6440
56	585935.5530	394541.7560
57	585934.0980	394543.2630
58	585948.4840	394539.9990
59	585946.4820	394538.0290
60	585945.8580	394536.2380
61	585945.6360	394534.5650
62	585946.2500	394533.5090
63	585950.9280	394532.3710
64	585944.8510	394505.2200
65	585944.1575	394502.3283
66	585939.9010	394503.3490
67	585936.5700	394487.8940
68	585936.8820	394487.8420
69	585933.7220	394472.7990
70	585932.3390	394466.0820
71	585931.4200	394462.6340
72	585930.8610	394459.6230
73	585928.9220	394451.6150
74	585926.0120	394438.4740
75	585924.9030	394432.0060
76	585924.1900	394428.5320
77	585922.0360	394419.1940
78	585920.5160	394412.7550
79	585919.6520	394408.4840
80	585918.0020	394400.2050
81	585917.3380	394397.1910
82	585915.3450	394387.3650
83	585912.7002	394374.2540
84	585911.2530	394368.2870
85	585909.9540	394362.2360
86	585909.1360	394357.5870
87	585907.5190	394350.0410
88	585906.8270	394347.0160
89	585903.4330	394331.1310
90	585901.7470	394322.4920
91	585901.3470	394322.5950
92	585898.7060	394310.5650
93	585897.8920	394307.5030
94	585896.7560	394302.1640
95	585895.8240	394297.8300
96	585896.1520	394297.1800
97	585898.8930	394295.3330
98	585900.5662	394293.7432
99	585901.1160	394292.9370
100	585901.2470	394291.5600
101	585900.9980	394288.8740
102	585896.9280	394269.9960
103	585897.2180	394268.1970



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

# Calculul Suprafețelor

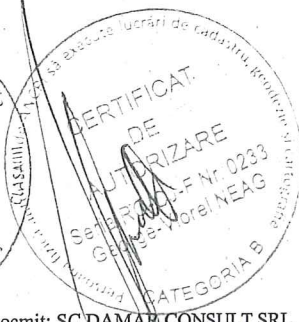
Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Constantin Brâncoveanu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585880.5690	394270.9810	2.058
2	585881.3710	394272.8760	17.254
3	585884.7880	394289.7880	0.614
4	585885.4010	394289.7590	13.120
5	585887.9980	394302.6190	1.902
6	585888.1740	394304.5130	16.073
7	585891.3580	394320.2670	3.203
8	585892.2310	394323.3490	4.934
9	585891.7290	394328.2570	2.517
10	585891.8390	394330.7720	11.875
11	585894.2533	394342.3990	1.105
12	585894.4780	394343.4810	3.855
13	585896.1260	394346.9660	5.344
14	585896.4560	394352.3000	2.083
15	585896.4920	394354.3830	10.406
16	585898.9190	394364.5020	20.406
17	585902.4940	394384.5920	1.271
18	585903.2070	394385.6440	3.172
19	585903.9990	394388.7160	2.625
20	585904.8370	394391.2040	2.531
21	585906.2490	394393.3040	1.438
22	585906.4130	394394.7330	2.564
23	585907.0550	394397.2150	4.999
24	585902.3100	394398.7870	0.973
25	585902.7090	394399.6740	6.473
26	585903.6120	394406.0840	4.343
27	585904.4390	394410.3480	5.033
28	585905.4754	394415.2735	0.799
29	585906.2570	394415.1090	14.358
30	585909.2220	394429.1580	2.758
31	585911.9470	394428.7330	7.720
32	585913.5190	394436.2910	3.389
33	585914.5210	394439.5290	3.414
34	585916.4030	394442.3780	4.209
35	585917.4320	394446.4590	2.492
36	585916.4730	394448.7590	11.405
37	585919.4550	394459.7670	17.316
38	585922.5330	394476.8070	3.858
39	585923.1560	394480.6140	3.145
40	585920.1010	394481.3620	11.831
41	585922.7260	394492.8980	4.665
42	585927.2850	394491.9100	3.090
43	585927.8910	394494.9400	1.906
44	585926.9480	394496.5960	4.501
45	585923.1120	394498.9500	5.317
46	585923.9650	394504.1980	7.000
47	585925.3670	394511.0560	1.016
48	585926.3514	394510.8045	12.167
49	585928.6410	394522.7540	5.910
50	585934.4610	394521.7270	6.076

51	585935.8180	394527.6500	6.344
52	585937.1870	394533.8450	2.980
53	585937.6080	394536.7950	1.242
54	585937.3860	394538.0170	1.721
55	585936.8250	394539.6440	2.465
56	585935.5530	394541.7560	2.095
57	585934.0980	394543.2630	14.752
58	585948.4840	394539.9990	2.809
59	585946.4820	394538.0290	1.897
60	585945.8580	394536.2380	1.688
61	585945.6360	394534.5650	1.222
62	585946.2500	394533.5090	4.814
63	585950.9280	394532.3710	27.823
64	585944.8510	394505.2200	2.974
65	585944.1575	394502.3283	4.377
66	585939.9010	394503.3490	15.810
67	585936.5700	394487.8940	0.316
68	585936.8820	394487.8420	15.371
69	585933.7220	394472.7990	6.858
70	585932.3390	394466.0820	3.568
71	585931.4200	394462.6340	3.062
72	585930.8610	394459.6230	8.239
73	585928.9220	394451.6150	13.459
74	585926.0120	394438.4740	6.562
75	585924.9030	394432.0060	3.546
76	585924.1900	394428.5320	9.583
77	585922.0360	394419.1940	6.616
78	585920.5160	394412.7550	4.358
79	585919.6520	394408.4840	8.442
80	585918.0020	394400.2050	3.086
81	585917.3380	394397.1910	10.026
82	585915.3450	394387.3650	13.375
83	585912.7002	394374.2540	6.140
84	585911.2530	394368.2870	6.189
85	585909.9540	394362.2360	4.720
86	585909.1360	394357.5870	7.717
87	585907.5190	394350.0410	3.103
88	585906.8270	394347.0160	16.244
89	585903.4330	394331.1310	8.802
90	585901.7470	394322.4920	0.413
91	585901.3470	394322.5950	12.316
92	585898.7060	394310.5650	3.168
93	585897.8920	394307.5030	5.459
94	585896.7560	394302.1640	4.433
95	585895.8240	394297.8300	0.728
96	585896.1520	394297.1800	3.305
97	585898.8930	394295.3330	2.308
98	585900.5662	394293.7432	0.976
99	585901.1160	394292.9370	1.383
100	585901.2470	394291.5600	2.698
101	585900.9980	394288.8740	19.312
102	585896.9280	394269.9960	1.822
103	585897.2180	394268.1970	16.880

S = 3546 mp P=630.110m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada CONSTANTIN BRÂNCOVEANU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 4 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 11 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 15 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 16 de strada Ana Ipătescu; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 17 de gard din lemn; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 30 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 36 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 37 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 40 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 49 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 57 de gard din beton și metal;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 57 până în punctul nr. 58 de strada Diaconu Coresi;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 58 până în punctul nr. 65 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 92 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 92 până în punctul nr. 103 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 103 până în punctul nr. 1 de strada Arieșului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1205 cu suprafața de 6400m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 3380/17 înscris în Cartea Funciară 328578 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3309 m<sup>2</sup>, numărul topografic 3381/2 înscris în Cartea Funciară 320128 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1824 m<sup>2</sup>.

Conform beneficiarului, imobilul strada Constantin Brâncoveanu cu suprafața măsurată de 3546m<sup>2</sup>, identificat în parte cu nr. topo. 3380/17, 3381/2 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 212 m<sup>2</sup> nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3546 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Constantin Brâncoveanu” s-au întocmit un număr de trei documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>o</sup> - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu pichete metalici.



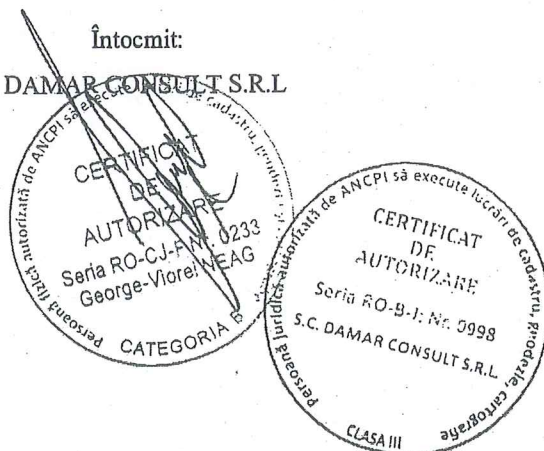
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

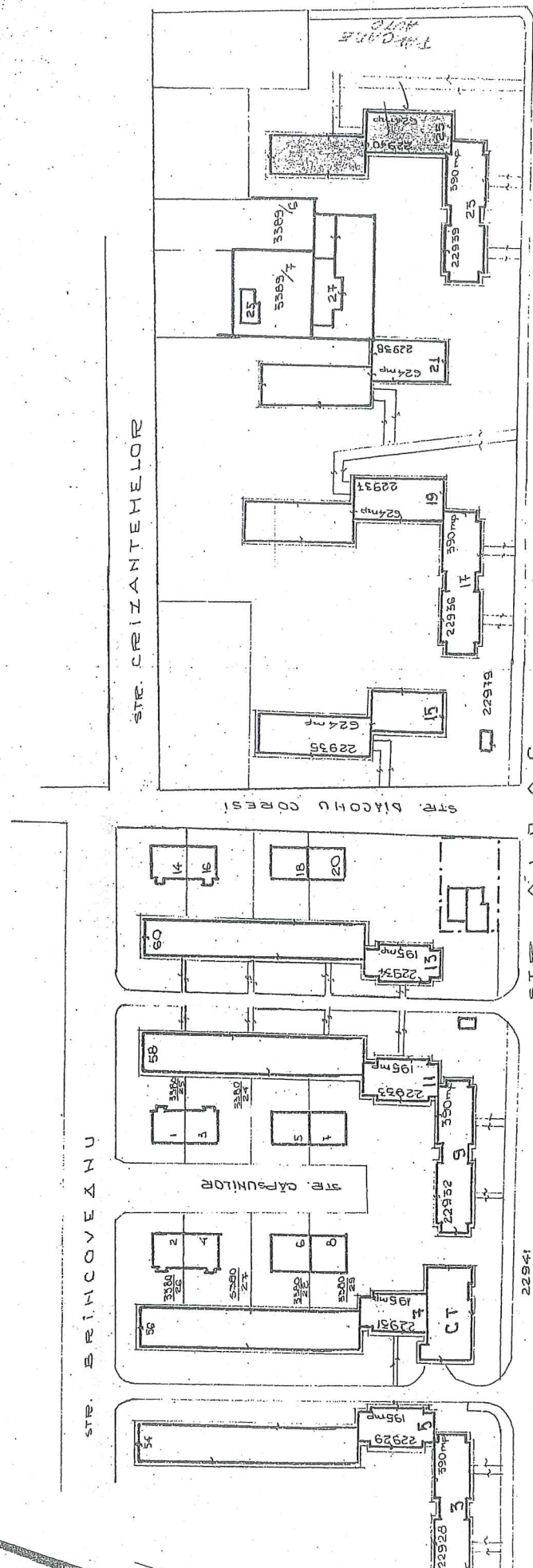
Data întocmirii :

Martie 2020

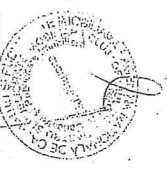
Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L





CONTINUTUL  
EXAMINARII ARHIT.

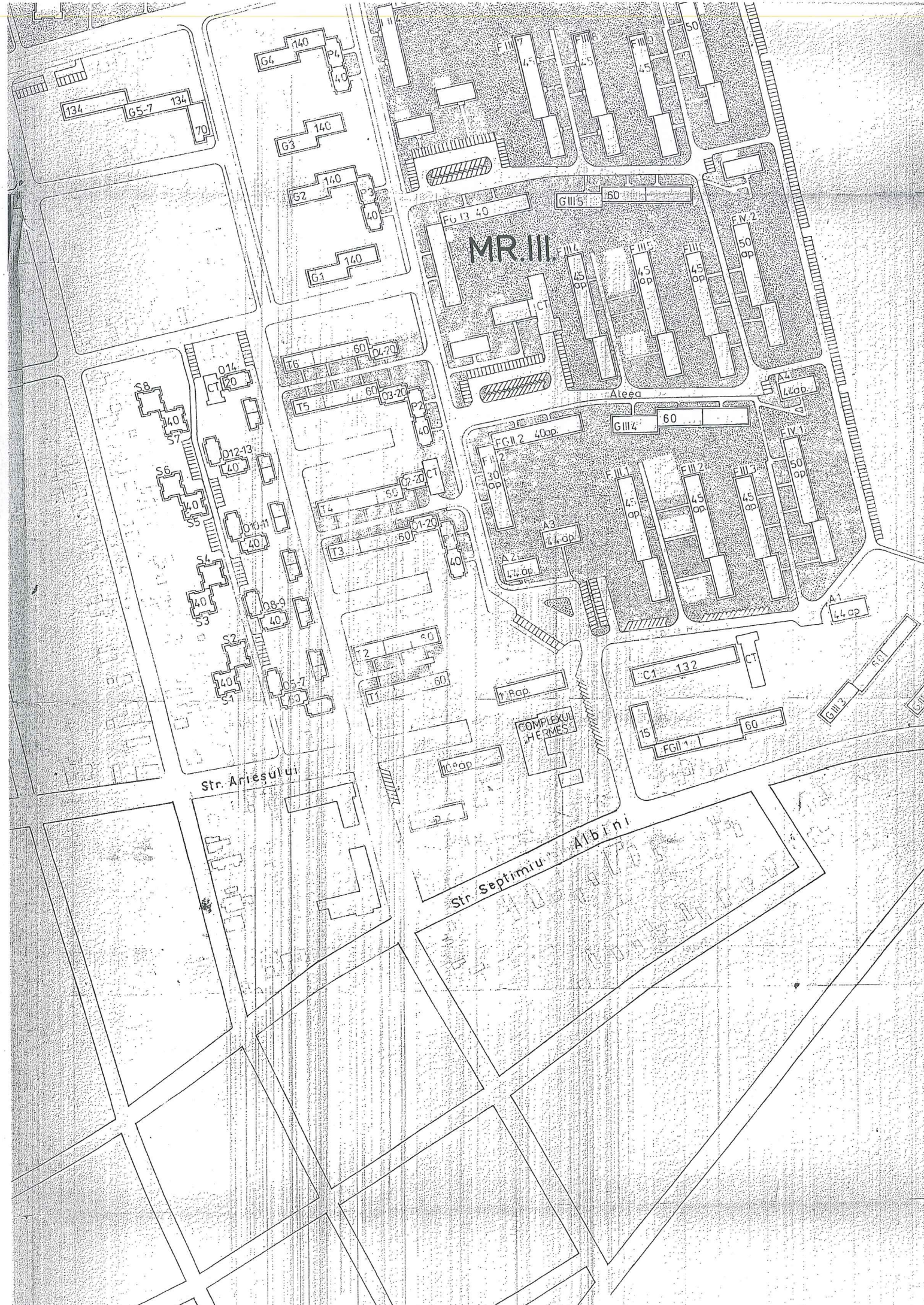


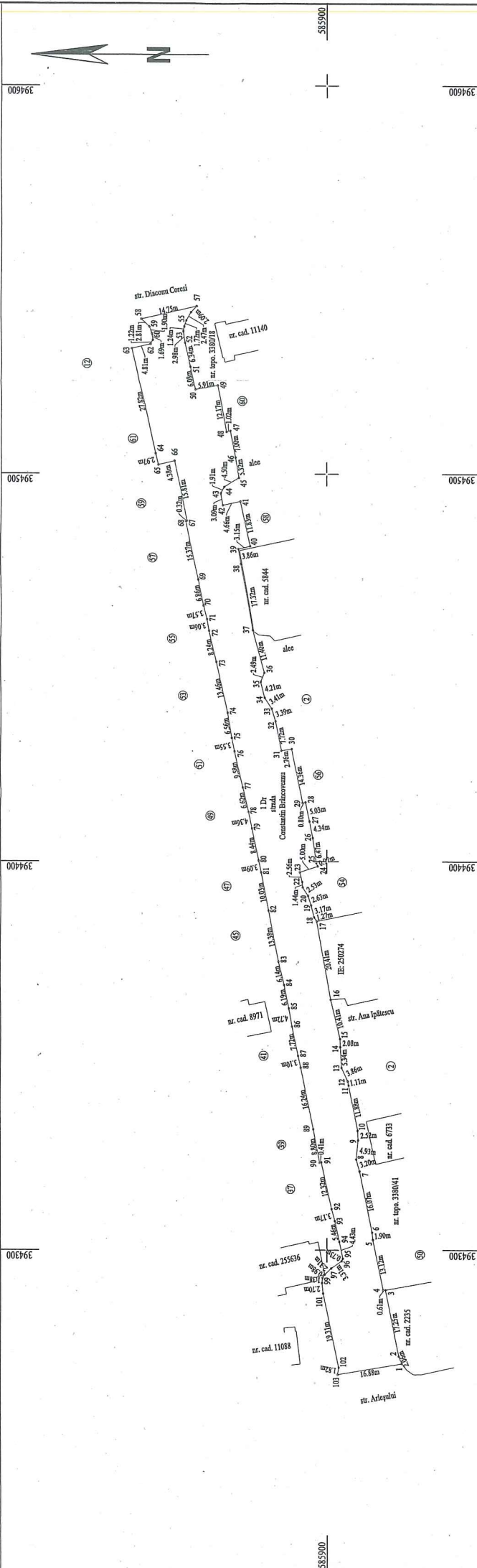
G. I. GELIUC - FONDS LOCAL  
**PLAN DE SITUATIE**  
 STR. ALBAC 25

ING. AVRAH  
 ING. OLTEANU  
 RACI  
 RACI  
 ING. BEHIAN  
 ING. BEHIAN

AUGUST 11 1937

2499/10

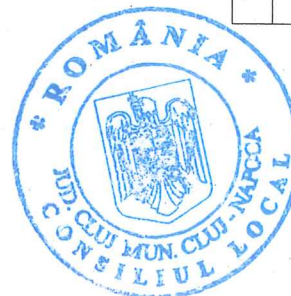




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

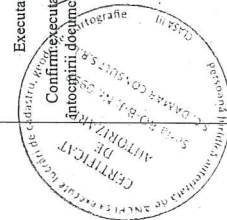
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3546	Municipiul Cluj-Napoca, strada Constantin Brâncoveanu, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	DR	3546	
Total		3546	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI			
Total			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3546 mp Suprafața din act = 3546 mp	

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirmăm acuratețea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării în cartea funciară și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafe