

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul  
integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,  
zona str. Scorțarilor, Bl. C2-C8**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Scorțarilor, Bl. C2-C8 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 342174/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 342200/45/30/17.07.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Scorțarilor, Bl. C2-C8;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 1960;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Scorțarilor - str. Gorunului, identificat prin nr. topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, cu suprafață de 25141 mp., înscris în CF nr. 318198 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Primăriei Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 5990/1, 5989/1, 5987/1, 5995/1/1, 5995/2/1, 5998/1, 5999/1, 6001/1, 6002/1, 6003/1/1, 6080/1, 6084/1/1, 6082/1, 6083/2/1, 6084/2/1, 6085/2/1, 6077/2/3/1, 6079/1, în suprafață de 5589 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 5990/2, 5989/2, 5987/2, 5995/1/2, 5995/2/2, 5998/2, 5999/2, 6001/2, 6002/2, 6003/1/2, 6080/2, 6084/1/2, 6082/2, 6083/2/2, 6084/2/2, 6085/2/2, 6077/2/3/2, 6079/2, în suprafață de 19552 mp.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Scorțarilor, Bl. C2-C8, identificat prin nr. topo. 5990/2, 5989/2, 5987/2, 5995/1/2, 5995/2/2, 5998/2, 5999/2, 6001/2, 6002/2, 6003/1/2, 6080/2, 6084/1/2, 6082/2, 6083/2/2, 6084/2/2, 6085/2/2, 6077/2/3/2, 6079/2, în suprafață de 19552 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Scorțarilor, Bl. C2-C8, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

## DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

### AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDETUL CLUJ  
CF 318198

CF vechi 101805

Nr.Top 5990,5989,5987,5995/1,5995/2,5998,5999  
6001,6002,6003/1, 6080,6084/1,6082, 6083/2  
6084/2,6085/2,6077/2/3,6079

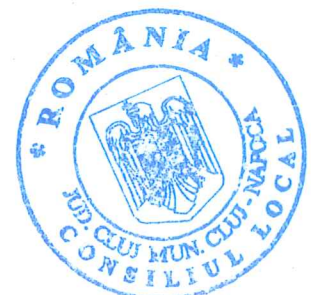
### BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR, NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

### EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
Iunie 2020

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în cartierul Marasti, la intersecția strazilor: Gorunului cu Scortarilor, în apropiere de Parcul Farmec, are o *suprafața de 19552 mp*. Provine din CF 318198

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată ( $\pm 5$  cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de  $3''$  pentru direcții și  $2\text{mm}+2\text{ppm}$  pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de  $\pm 3$  cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318198 Cluj-Napoca

Nr. cerere 141097  
Ziua 10  
Luna 07  
Anul 2020  
Cod verificare  
100086250718



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:101805

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5990,5989,5987, 5995/1,5995/2, 5998,5999,6001, 6002,6003/1, 6080,6084/1, 6082,6083/2, 6084/2,6085/2, 6077/2/3,6079	Din acte: 25.141 Masurata: 25.140	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2609 / 06/05/1991</b>		
Decret nr. de expropriere nr 148, din 22/06/1989 (planuri de situație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 101805)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>205932 / 14/12/2015</b>		
Act nr. 0:		
C1	LIPSĂ PARTEA C OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 101805)	A1

5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5990,5989,5987,5 995/1,5995/2, 5998,5999.6001,6 002,6003/1, 6080,6084/1, 6082,6083/2, 6084/2,6085/2, 6077/2/3,6079	Din acte: 25.141 Masurata: 25.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	25.141			5990,5989,59 87,5995/1, 5995/2, 5998,5999,60 01,6002,6003 /1,6080,6084 /1,6082,6083 /2,6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079	ALEI ȘI SPAȚII VERZI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
13-07-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ANA-RAHELA PRODAN  
Ana-Rahela Semnatar digital de Ana-  
Rahela Prodan  
Prodan și semnatura Data: 2020-07-13  
11:25:14

Referent,

(parafa și semnătura)

# TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

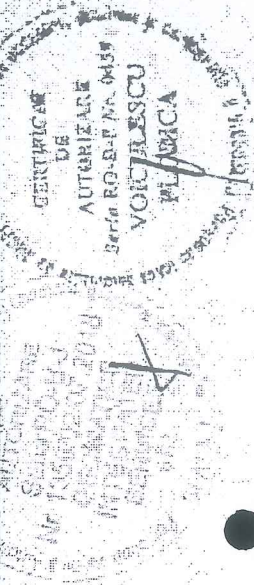
C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
318198 Cluj - Napoca (CF vechi 101805)	SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.			Aleii si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operative a PRIMARIEI CLUJ NAPOCA
		5990	25141		
		5989			
		5987			
		5995/1			
		5995/2			
		5998			
		5999			
		6001			
		6002			
		6003/1			
		6080			
		6084/1			
		6082			
	6083/2				
	6084/2				
	6085/2				
	6077/2/3				
	6079				
318198 Cluj - Napoca (CF vechi 101805)	SITUATIA PROPUISA - DUPA DEZLIPIRE TEREN			Aleii si spatii verzi	Drept de proprietate dobandit prin expropriere in favoarea : STATUL ROMAN in administrarea operative a PRIMARIEI CLUJ NAPOCA
		5990/1	5589		
		5989/1			
		5987/1			
		5995/1/1			
		5995/2/1			
		5998/1			
		5999/1			
		6001/1			
		6002/1			
		6003/1/1			
		6080/1			
		6084/1/1			
		6082/1			
	6083/2/1				
	6084/2/1				
	6085/2/1				
	6077/2/3/1				
	6079/1				

4

NOU Cluj-Napoca		19552	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUA - DUPA INSCRIERE TEREN</b>				
NOU Cluj-Napoca		19552	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



8

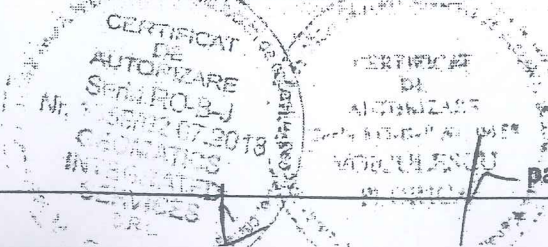




138	587637.301	393763.482	4.011
140	587636.569	393759.538	1.345
141	587635.247	393759.784	12.323
142	587633.158	393747.699	1.267
143	587634.406	393747.421	4.106
144	587633.821	393743.391	1.826
145	587635.422	393743.089	1.242
146	587635.827	393744.313	2.542
147	587636.048	393746.820	13.557
148	587638.718	393760.142	2.212
149	587639.048	393762.329	17.195
150	587641.972	393779.274	2.825
151	587642.418	393782.064	3.080
152	587639.371	393782.523	12.945
153	587641.881	393795.222	2.893
154	587644.741	393794.789	13.532
155	587647.136	393808.197	2.785
156	587644.399	393808.623	11.319
157	587633.251	393810.578	7.391
158	587631.872	393803.317	38.329
159	587596.116	393809.742	7.702
160	587597.805	393817.299	11.286
161	587586.474	393819.163	28.277
162	587591.310	393847.023	0.547
163	587590.771	393847.112	3.633
164	587591.389	393850.692	0.577
165	587591.957	393850.593	0.820
166	587592.097	393851.401	12.630
167	587604.542	393849.244	27.859
168	587599.553	393821.824	13.508
169	587612.837	393819.387	0.568
170	587612.943	393819.945	3.745
171	587616.632	393819.301	0.598
172	587616.524	393818.712	16.978
173	587633.218	393815.617	10.851
174	587635.230	393826.280	0.875
175	587634.370	393826.442	3.698
176	587635.092	393830.088	0.834
177	587635.912	393829.914	13.286
178	587638.358	393842.953	12.176
179	587650.326	393840.716	32.626
180	587644.401	393806.632	2.785
181	587647.138	393808.117	6.593
182	587648.384	393814.595	2.225
183	587648.736	393816.789	13.805
184	587651.242	393830.365	3.872
185	587651.820	393834.194	7.010
186	587653.109	393841.084	9.680
187	587655.009	393850.576	2.063
188	587656.003	393852.384	9.047
189	587657.593	393861.290	2.154
190	587657.942	393863.418	14.040
191	587660.718	393877.179	1.920
192	587661.189	393879.045	6.474
193	587662.229	393885.432	3.673
194	587658.886	393886.399	33.003
195	587652.694	393853.945	12.576
196	587640.355	393856.372	28.306
197	587645.542	393884.199	33.976
198	587612.036	393889.630	7.510
199	587610.744	393882.432	26.048
200	587585.084	393886.910	35.242
201	587578.904	393852.214	12.482
202	587566.618	393854.467	36.285
203	587573.011	393890.185	5.808
204	587578.718	393889.104	11.290
205	587580.594	393900.237	31.620
206	587611.768	393894.944	7.519
207	587613.158	393902.334	36.153

208	587648.725	393885.851	7.329
209	587647.445	393888.634	11.481
210	587658.688	393888.410	3.673
211	587662.231	393885.442	1.943
212	587663.869	393886.487	3.650
213	587667.246	393885.101	3.261
214	587670.362	393884.139	5.260
215	587671.550	393879.015	1.288
216	587671.326	393877.747	1.474
217	587671.034	393876.363	11.734
218	587688.741	393864.865	3.355
219	587689.717	393861.645	4.742
220	587689.983	393858.980	8.303
221	587687.562	393846.779	2.984
222	587687.251	393845.831	34.075
223	587661.093	393812.317	2.243
224	587680.493	393810.156	14.323
225	587657.936	393798.068	2.421
226	587657.645	393793.660	14.343
227	587655.143	393779.636	2.399
228	587654.736	393777.172	14.049
229	587652.154	393763.362	2.716
230	587651.787	393760.671	25.638
231	587647.180	393735.450	1.366
232	587648.231	393784.578	3.218
233	587647.682	393731.426	13.294
234	587645.905	393718.328	2.389
235	587644.719	393718.012	1.974
236	587646.660	393715.650	25.000
237	587651.242	393740.226	12.351
238	587653.393	393738.016	13.807
239	587655.751	393751.620	12.255
240	587653.897	393753.830	16.532
241	587656.671	393770.092	7.594
242	587664.138	393768.703	32.312
243	587670.028	393800.474	7.532
244	587662.818	393801.825	16.438
245	587665.605	393817.969	12.267
246	587677.680	393815.825	15.403
247	587674.708	393800.712	7.729
248	587682.315	393799.343	24.182
249	587677.902	393775.567	10.246
250	587676.115	393765.478	7.736
251	587668.501	393768.848	15.475
252	587665.761	393751.618	13.807
253	587663.403	393738.014	31.639
254	587657.603	393706.911	12.359
255	587645.447	393709.144	6.608
256	587646.668	393715.640	1.975
257	587644.717	393718.002	3.184
258	587643.112	393713.252	4.217
259	587642.332	393708.108	4.009
260	587641.827	393705.131	5.880
261	587640.945	393699.318	1.290
262	587639.670	393699.511	1.341
263	587638.422	393699.019	1.122
264	587637.820	393698.072	4.445
265	587636.599	393693.798	13.251
266	587636.870	393680.831	26.531
267	587628.108	393654.934	1.493
268	587627.881	393653.458	0.595
269	587627.871	393652.863	1.349
270	587628.850	393651.935	2.784

S = 19552 mm



0	1	2	3	4	5	6
1979	Cartierul Aurel Vlaicu	20520mp - 3922 - 3930, 3934, 3940/1 - 3935/2 - 3938/2, 3947/2, 3940/2/2 - 3946/2/2, 3957	1979	28,836,464.81	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local	
		5630mp - 3964/1, 3964/2 - 3967/2, 3902/2/2, 3908/2, 3909/1/2, 3910/2 - 3912/2, 3913, 3914/2, 3915/2, 3916/2, 3919/2, 3920/2, 3921/1/2	1979			
		10670mp - 3983 - 3988, 4006/2 - 4015/2, 4017/2 - 4021/2, 4024/2, 4026/1/2, 4026/2, 4027, 4028/2 - 4032/2, 4033/1, 4033/2/2	1979			
		21126mp - 4163/2 - 4167/2, 4168 - 4170, 4171/1, 4171/2, 4172, 4173, 4174/2 - 4177/2, 4178/1/2, 4178/2, 4179/1, 4179/2, 4183/2, 4181/2 - 4185/2	1979			
		8230mp - 14108/2, 14111/1, 14111/2/2, 14112/2 - 14115/2, 14100/6/2, 14100/7 - 14100/16	1979			
		37094mp - 3555/1/1, 3594/1, 3670/1, 1535/1, 3646/1, 3647/1, 2600/1, 2601/1, 3556/1	1979			
		127989mp - 24373, 24374, 24375, 24388, 24389, 24389, 24400/1, 24406, 24354/1/1, 24353/1/1	1984			
		46920mp - 24427, 24428, 24429, 24480	1984			
		26640mp - 24442, 24443, 24444, 24445	1984			
		101150mp - 24451, 24452, 24453, 24454	1984			
		15260mp - 24463, 24464, 24465, 24467, 24468, 24468, 24470	1984			
	Cartierul Mărășei	25260mp - 5269/2, 5270, 5271, 5276, 5273 - 5278, 5321/1, 5322/1, 5324, 5324/2, 5325/1, 5325/2, 5326, 5307/3, 5331, 5297/2/2, 5297/1, 5297/2/1, 5301/2, 5302, 5303, 5306/3, 5276, 5284, 5286, 5287/1, 5288/1, 5288/2, 5289/1, 5288, 5289, 5301/1, 5314, 5313, 5309, 5308, 5307/1/2, 5304, 5307/1/1, 5305/1	1989	33,117,236.78	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local	
		16654mp - 5336, 5336, 5337/2, 5337/1, 5334 - 5336, 5369/1/1, 5369/1/2, 5369/2/1, 5369/2/2, 5342, 5369/2/3/1, 5345, 5357, 5347 - 5355, 5358/1/2, 5358/2, 5359	1989			
		2514mp - 5980, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5988, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6081/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, 6087, 6088, 6089/1, 6070, 6078, 6065, 6084/1, 6063/1, 6062/1	1989			
		2345mp - 6087, 6068, 6069/1, 6070, 6076, 6065, 6064/1, 6063/1, 6062/1	1989			
		33469mp - 23674, 23675, 23668, 23689, 23690, 23698, 23700	1979			
		41544mp - 23686, 2370 - 23705, 23682, 23693, 23684, 23708, 23707, 23708/1, 23709	1979			
		28959mp - 23684/1/1, 23685/1, 23676/1, 23677/1, 23678/1, 23679/1, 23683/1	1979			
		7569mp - 23776, 23779	1979			
		39180mp - 23714 - 23716, 23718, 23719, 23725 - 23728, 23736 - 23740, 23743 - 23745, 23748 - 23750	1979			
		42670mp - 23767, 23769, 23770, 23759/1, 23759/1, 23760/1, 23761/1	1979			
		22138mp - 23809 - 23814, 23781, 23823, 23832	1979			
		80031mp - 2383 - 23785, 23788, 23789, 23683 - 23685, 23688, 23689/2, 23781, 23709	1983			
		78614mp - 23989 - 23991, 24056, 24057, 24064 - 24067, 24070 - 24072, 24062, 24002, 24003, 24058, 24059	1980	24,080,918.13	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local	
	Cartierul Zorilor	62229mp - 24038 - 24041, 24044, 24060, 24061, 23981/1, 23982/1, 23983/1, 24054/1, 24055/1, 24020/1/1/1, 24021/1/1/1, 24024/1/1/1, 24028/1/1/1, 24029/1/1/1, 24068/1/1/1, 24069/1/1/1	1980			
		124680mp - 24259, 24260, 24279, 24280, 24281, 24287, 24288, 24330, 24312 - 24316, 24321 - 24327, 24329/1 - 24329, 12846/53/1	1984			
	Cartierul Andrei Mureșanu	15462mp - 15532/2, 15522/1, 15642/1, 15652/1, 15672/1, 16542/1, 16562/1, 16612/1, 16652/1	1975	1,402,282.89	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local	
	Zona Centrală	13676mp - 5138/1, 136 - 140, 141/1, 141/2, 142 - 145, 4902 - 4905	1983	1,267,519.99	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local	
	TOTAL			269,721,632.40		

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTĂ	
			Ha	mp.		
34	6085/2					
	6077/2/3					
	6079	Cilei si spatii verzi	2	5411		
	6077	Str. Jazulu	-	1000		
	35	6066	Teran pentru constructii bloc			
			Ciostu Ciocirkei no. 1.	-	1250	
	36	6067				
		6068				
		6069/1				
		6070				
6078						
6065						
6064/1						
6063/1						
37	6062/1	Cilei si spatii verzi	-	2345		
	6093	Teran in str. Buceuresti no. 72		616	B6	
38	6093/1	Teran in str. Buceuresti no. 72		25		
39	5339/1	Aici si spatii verzi - COBURNARDI				
	5338/1					
	5339/2/1					
	5339/1/1					
	5336/1					
	5335/1					
	5334/1					
	5369/1/1/1					
	5369/1/2/1					
	5369/2/1/1					
	5369/2/2/1					
	5342/1					
	5369/2/3/1/1					
	5345/1					
	5346/1					
	5349/1					
	5350/1					
	5351/1					
	5352/1					
	5353/1					
5354/1						

Foia de posesiune.

No. serial	NOTĂ
1	Jul
2	1h8 d anex
3	A+1 cu tit
4	Stati
5	Prin
6	cu n
7	venisc
8	cu nu
9	prop
10	Inteat
11	in bog
12	5311 b
13	En f
14	la d
15	Inteat
16	in ter
17	cu y
18	Inteat
19	Inteat
20	Inteat
21	Inteat
22	Inteat
23	Inteat
24	Inteat
25	Inteat
26	Inteat
27	Inteat
28	Inteat
29	Inteat
30	Inteat

Foia de propr.

1805

CLUJ

A

MĂRĂȘTI VEST et. I-II-III.

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			—	—	
	5352				}
	5353				
	5355				
	5357				
	5358/1/2				
	5358/2				
	5359	Alui și spațiului verde	1	6854	
23.	5354	Str. Govunului	-	1100	
24.	5997	Teren pentru construirea bloc C4 din str. Scortariilor no. 13	-	654.	
25.	5988	Teren pentru construirea bloc C8 din str. Govunului no. 5	-	391	
26	5994	Teren pentru construirea bloc C7 din str. Govunului no. 7.	-	816	
27	5992	Teren pentru construirea bloc C8 din str. Govunului no. 2.	-	1700.	
28	5993.	Teren pentru construirea bloc C5 din str. Govunului no. 4.	-	1258	
29	5996.	Teren pentru construirea bloc C3 din str. Govunului no. 6.	-	1258	
30.	6000	Teren pentru construirea bloc C2 din str. Scortariilor no. 15.	-	1700.	
31.	5986	Teren pentru construirea Post Trufa lângă Canalul Morii	-	38.	
32	5991.	Teren pentru construirea Centrala Termică lângă Canalul Morii	-	393.	
33	5990				
	5989.				
	5987				
	5995/1.				
	5995/2				
	5998				
	5999				
	6001				
	6002				
	6003/1.				
	6080				
	6081/1				
	6082				
	6083/2				
	6084/2				

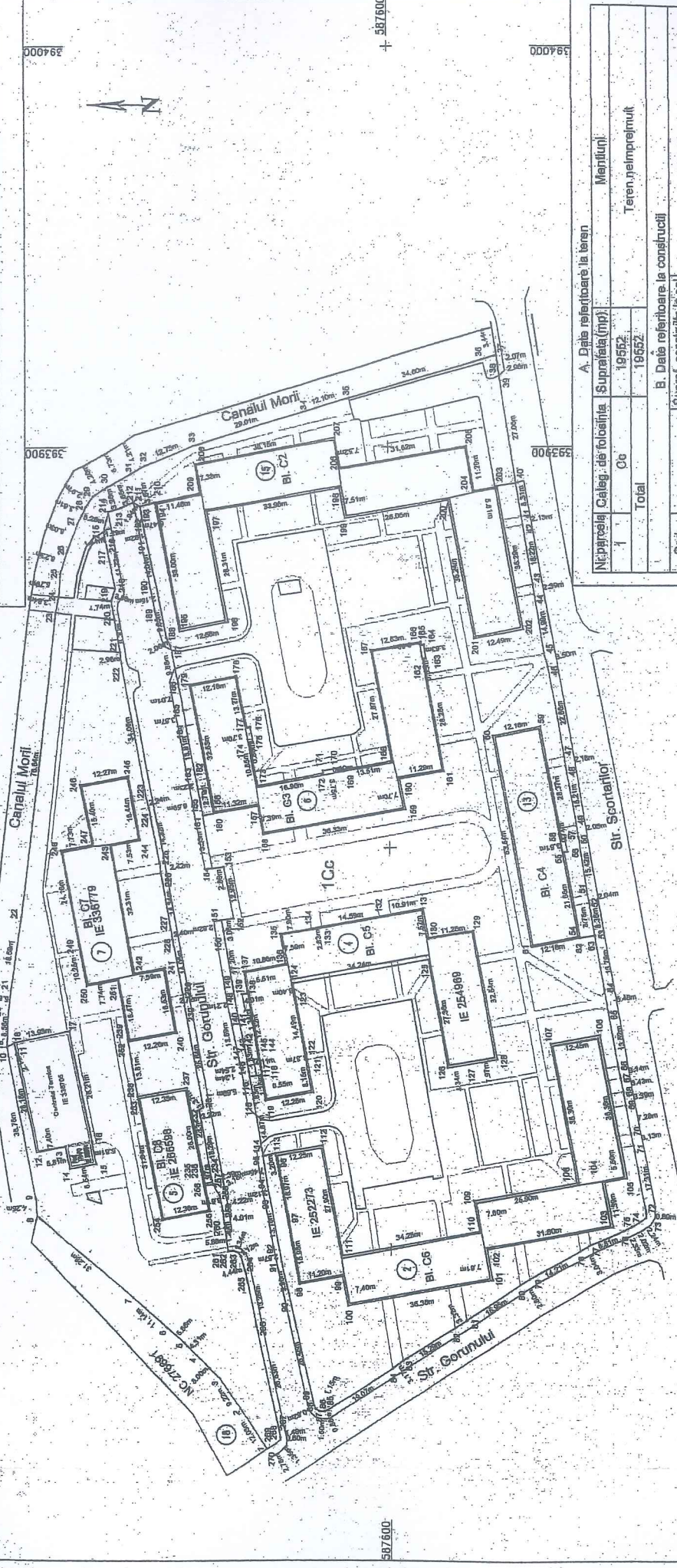
Imp. F. C. F. Cluj. 642-1937

Foia de posesiune.

13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

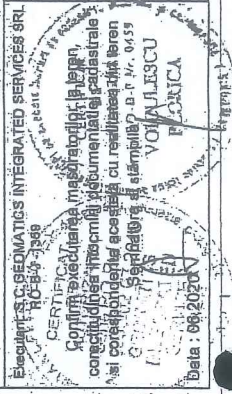
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Carte Funciare nr.	19552 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Județul CLUJ
	UAT	CLUJ - NAPOCA



15

Sistem de proiectie: STEREO '70

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nipretul	00	Suprafata (mp)	19552
Total		Teren nelmpretuit	19552
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod const.		Supraf. construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 19552 mp Suprafata din act = 19552 mp			
Inspector:		Data:	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa		Stampila BCPI	



Data: 06.2020