

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Ion Luca Caragiale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Ion Luca Caragiale – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 342363/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 342548/45/30/17.07.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Ion Luca Caragiale;

Potrivit prevederilor art. 107 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 108 și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 129/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ion Luca Caragiale, identificat prin nr. cadastral 339253, înscris sub nr. serial A1 în CF nr. 339253 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, de la 4823 mp., la 4864 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Ion Luca Caragiale, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în zona centrală a orașului, între straziile: Strada George Barițiu și Strada Octavian Petrovici, are o suprafață de 4864 mp cu IE 339253. Se actualizează suprafața imobilului de la 4823 mp la 4864 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

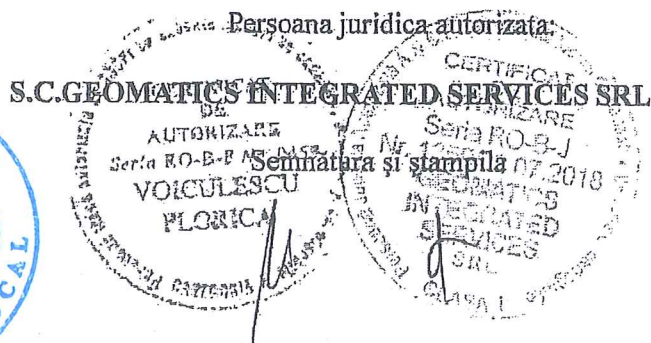
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceeași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii: 06.2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	92179
Ziua	21
Luna	04
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339253 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339253	4.823	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92179 / 21/04/2020	
Act Administrativ nr. 129, din 23/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 179139, din 27/03/2020 emis de DIRECTIA DE ÎMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, , CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

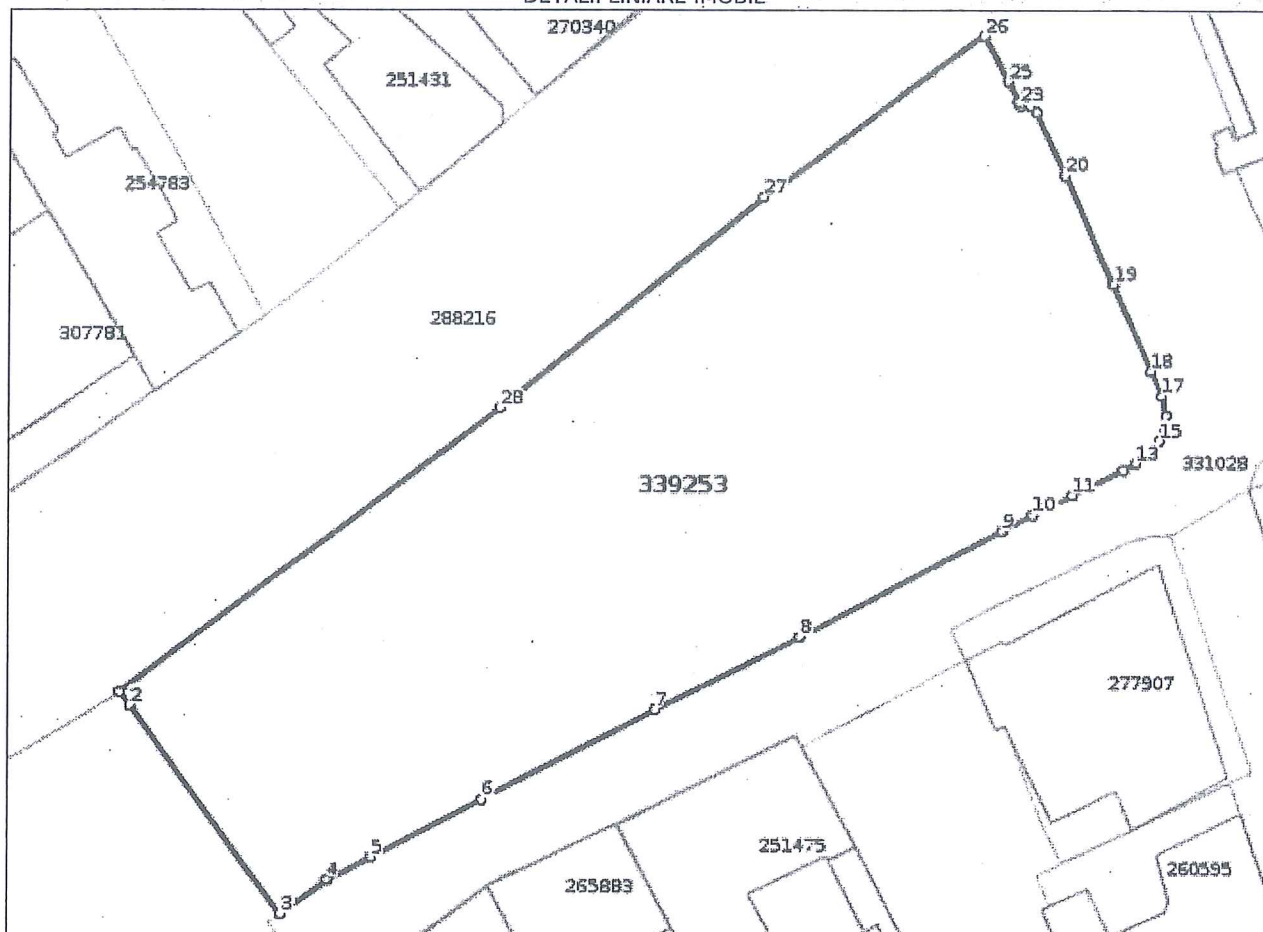
3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339253	4.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.893
3	4	6.391
5	6	14.396
7	8	18.458
9	10	3.974
11	12	6.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	29.2
4	5	5.623
6	7	22.062
8	9	26.154
10	11	4.943
12	13	1.522

4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.595	14	15	1.345
15	16	2.85	16	17	2.32
17	18	3.032	18	19	10.688
19	20	13.437	20	21	7.823
21	22	0.979	22	23	1.038
23	24	0.423	24	25	2.626
25	26	5.811	26	27	31.134
27	28	38.219	28	1	54.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-04-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

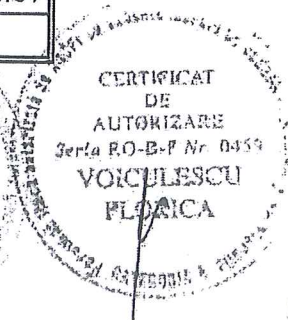
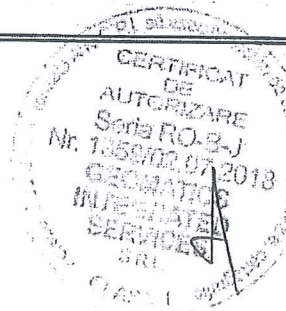
CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoça, jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586890.220	392234.689	5.811
2	586885.117	392237.468	2.626
3	586882.780	392238.666	0.423
4	586882.419	392238.887	1.038
5	586882.343	392239.922	0.979
6	586881.674	392240.637	7.823
7	586874.580	392243.934	13.437
8	586862.318	392249.429	10.688
9	586852.554	392253.775	3.032
10	586849.767	392254.970	2.320
11	586847.516	392255.530	2.850
12	586844.749	392254.847	1.345
13	586843.739	392253.959	2.595
14	586842.155	392251.903	1.522
15	586841.423	392250.569	6.449
16	586838.528	392244.806	4.943
17	586836.272	392240.408	3.974
18	586834.510	392236.846	26.154
19	586822.598	392213.562	18.458
20	586814.268	392197.090	22.062
21	586804.202	392177.458	14.396
22	586797.726	392164.601	5.623
23	586795.207	392159.574	8.081
24	586790.354	392153.112	8.840
25	586797.600	392148.047	8.833
26	586804.749	392142.859	3.203
27	586807.365	392141.010	0.076
28	586807.321	392140.948	7.641
29	586813.532	392136.498	0.101
30	586813.603	392136.570	2.623
31	586815.742	392135.052	0.486
32	586815.994	392135.468	54.587
33	586848.269	392179.492	38.219
34	586872.115	392209.360	31.134

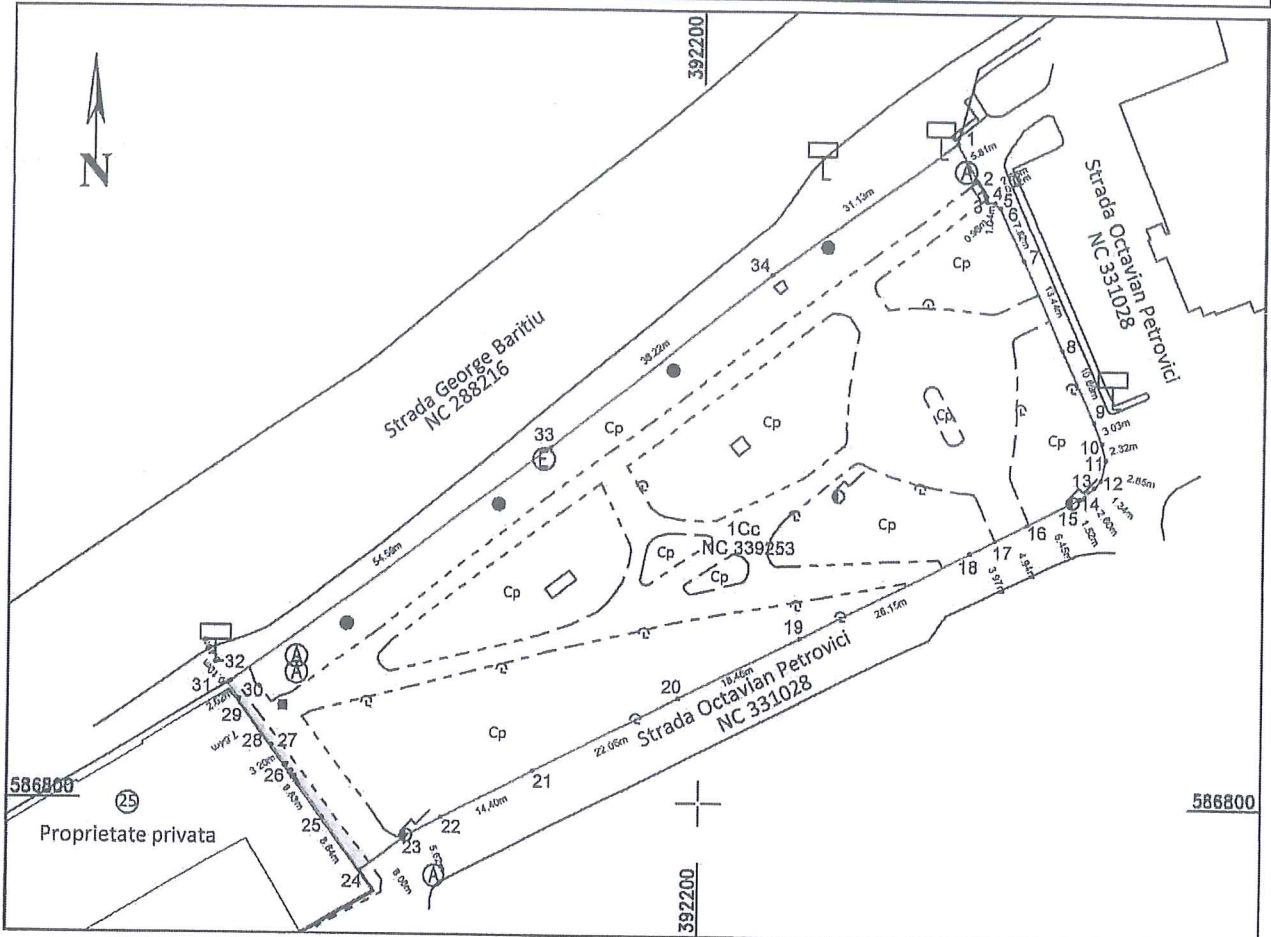
S = 4864 mp



6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
339253	4864 mp	Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	339253	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	4864	Teren neîmprejmuit
Total		4864	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4864 mp
 Suprafata din act = 4864 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B-11-1359

CERTIFICAT
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Data : 06.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

