

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare,
în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor,
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,
Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în
administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 457004/1/22.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 457282/45/30/22.09.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de
utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru
administrarea parcărilor, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 286 alin 4, 297 alin. 1 lit. a),
299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2 lit. a, 134 alin. 4, 139 și 196 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de utilitate publică locală imobilul situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. 8, teren în suprafață de 5547 mp., cu nr. cadastral 326046 și construcția,
cu regim de înălțime 2S+P+2E, cu suprafața construită la sol de 1296 mp. - parking, cu nr. cadastral
326046-C1, înscris în CF 326046 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 3.427.180 lei pentru teren și 27.240.044,32 lei
pentru construcție.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru
administrarea parcărilor, a imobilului identificat la art. 1, având destinația de parking.

(2) Imobilul va fi dat în administrare pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(3) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, conform Regulamentului pentru închirierea locurilor de parcare, garajelor și copertinelor, aflate în administrarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcărilor;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului.

(4) Dreptul de administrare va fi înscris în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează.

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca