

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 571425/1 din 18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 571500 din 18.11.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40, beneficiari: Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria și Cristolțan Ioana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 149 din 3.06.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40, beneficiari: Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria și Cristolțan Ioana, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 329193.

Prin P.U.D. se propune desființarea casei existente parter (nr. cad. 329193-C1) și construirea unei locuințe unifamiliale, S+P+E, cu spațiu servicii profesionale la parter.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea minimă față de limita laterală estică:* 3 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 3 m;
- *circulațiile și accesele:* din str. Nădășel;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca