

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, P,
str. Cetinei nr. 24

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire
locuință unifamilială, P, str. Cetinei nr. 24 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 571765/1/18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 571915 din 18.11.2020 al Direcției Generale de Urbanism
și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire
locuință unifamilială, P, str. Cetinei nr. 24, beneficiari: Rus Sebastian Ion și Rus Alina Olivia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 55 din 5.03.2020 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând Declarația autenticată sub nr. 892 din 29.05.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P, str. Cetinei nr.
24, beneficiari: Rus Sebastian Ion și Rus Alina Olivia, pe o parcelă proprietate privată, nr.
cad. 333249.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea față de limita laterală estică: min. 7 m;
- retragerea față de limita sudică: min. 2 m;
- circulațiile și accesele: din str. Cetinei;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, loc de parcare amenajat la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca