

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20, din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20, din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 617798/1/16.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 618376/49/16.12.2020 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20, din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 7 din Hotărârea nr. 893/2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2021;

Reținând Nota de constatare nr. 185/3.12.2020 a Direcției Inspecție și control și fișa de evaluare a imobilului, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15A, 16, 17, 17A 18, 19, 20, din clădirea situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 27, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, sP-ța Unirii nr. 27, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 31%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii, situată în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 27, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 200%

1. SC Sentosa Impex SRL -
2. Pleșcan Carina Patricia -
3. Sarbu Andreea Patricia -
4. Vincze Susana -
5. Sarbu Andreea Patricia -
6. Pleșcan Carina Patricia -
7. Sarbu Andreea Patricia -
8. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -
9. Norocel Ana Cristina -
10. Tuduc Calin, Tuduc Cornelia -
11. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -
12. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -
13. Belea Valentin, Belea Maria -
14. Pacurar Ioan, Pacurar Titiana -
15. Moldovan Cristina Ioana, Thomson Paul Hedley -
16. Szekely Magdalena - ap.
17. Sarbu Andreea Patricia -
18. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -
19. Cordos George Silviu -
20. Sarbu Andreea Patricia -
21. Ratiu Aurelia - ap
22. Bace Grigore, Bace Maria -
23. Pop Baldi Nicolae Dan, Pop Baldi Elena Luminita -

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

