

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, precum și însușirea Documentațiilor tehnice

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, precum și însușirea Documentațiilor tehnice - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 89131/1 din 10.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 89221 din 10.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, precum și însușirea Documentațiilor tehnice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Proceselor-verbale de constatare nr. 225 din 18.03.2020 și nr. 295 din 11.05.2020, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 61 și 62;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1, teren în suprafață de 170610 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, teren în suprafață de 6795 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3, teren în suprafață de 4075 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 6795 mp., provenind din C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime P+E, extinsă în anul 1979, cu suprafața construită de 1361 mp., C2 - cămin, cu regim de înălțime S_t+P+3E, edificat în anul 1974, cu suprafața construită de 586 mp., C3 - cantină și sală de sport, cu regim maxim de înălțime S+P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafață construită de 340 mp., C4 - ateliere pentru școală, cu regim maxim de înălțime P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafață construită de 557 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 4075 mp., provenind din C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3 și construcție, respectiv, C1 - cămin-internat pentru colegiu, cu regim de înălțime S_t+P+3E, edificat în anul 1971, cu o suprafață construită de 718 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ALEXANDRU VAIDA VOEVOD nr. 57

Liceul Tehnologic ALEXANDRU BORZA

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

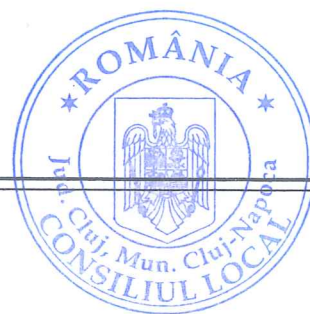
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2020-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care aparțin anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,699.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Beceaș	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatric	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinate medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatric	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatric	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medic de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reproducă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alaea Peana nr. 2-4	1972	2.455.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp	str. Mogașcaia nr. 6	1983	1.893.581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 19890 mp	Școala nr. 6	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala nr. 3	str. Relezaț nr. 4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Teren - 16397 mp	Alaea Herculane nr. 4	1933/1972	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Școala nr. 1	str. Dorobanților nr. 56	1971, 1974	4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1977	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 4472 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1801	4.811.395,68	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51	1952	1.594.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 2448 mp	P-18 Găniț nr. camlin	1970	1.325.420,81	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1938	1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1991	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	str. 17 Octombrie nr. 3	1739	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1821	5.515.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1891; 1938; 1980; 1928	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zonilor nr. 27	1925	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Școala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1929, 1954	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic Batoly Istvan	str. Universității nr. 10	1962	6.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Constanța nr. 6	1970	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1936	94,110,00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Maramureșului nr. 151	1925	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 527 mp	str. Corneliu Coposu nr. 20	1929, 1954	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 9	Calea Baciului nr. 18A	1970	5.441.245,97	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 340 mp	str. Războieni nr. 67	1870/1968	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	Str. Horticultorilor nr. 1	1927/1928	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1939	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala nr. 18 "C. Brancuși"	str. I.C. Brăilașu nr. 26	1969	2.962.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Școala nr. 19 "C. Brancuși"	str. Emil Isac nr. 10	1977	28.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Școala nr. 20 "C. Brancuși"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1975	44.942.875,35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala nr. 21 "C. Brancuși"	str. Câmpului	1965	11.009.634,51	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Școala nr. 22 "C. Brancuși"	str. Taberei nr. 3	1906/1936	63.540,00	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Școala nr. 23 "C. Brancuși"	str. Moșilor nr. 58	1976	4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Școala nr. 24 "C. Brancuși"	str. Vălea sseacă l.n.	1974	8.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Școala nr. 25 "C. Brancuși"	str. Moșilor nr. 78-80			Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Școala nr. 26 "C. Brancuși"	str. Paris nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Școala nr. 27 "C. Brancuși"	str. Maramureșului nr. 105A			Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Școala nr. 28 "C. Brancuși"				Municipiul Cluj - Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128071 / 03/12/2009	
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78; din 04/04/1945;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953 1) STATUL ROMÂN , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare
104810 / 21/09/2010	
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
55638 / 18/05/2011	
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011
113979 / 29/06/2016	
Actiune In Instanta nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
B9	Se noteaza actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca in contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren in suprafață de 16,5662 ha.
65324 / 08/04/2019	
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992
8310 / 16/01/2020	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 65324, din 08/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21704, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 947, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 164429, din 30/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166611, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B13	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca, de la 214296 mp la 206974 mp , diferența de 7322 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338209 Cluj-Napoca	A1
171616 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 393458, din 17/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 89570, din 10/04/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B14	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 206974 mp la 186324 mp, diferența de 20650 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340532 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	186.324	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 08:41

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 225 / 18.03.2020



Încheiat azi 18.03.2020,

Subsemnatul Toadere Daniel, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 18.03.2020, ora 11,30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod nr. 57, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează *Liceul Tehnologic „Alexandru Borza”* am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă), cu regimul de înălțime P+E, extinsă în anul 1979, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă, având alipită o anexă parter, zidărie de cărămidă, acoperiș cu învelitoare din șindrilă bituminoasă, respectiv cabină portar
- C2 corp de clădire, cămin cu regim de înălțime Stehnic+P +3E, edificat în anul 1974, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă
- C3 corp de clădire, unitate de învățământ (cantină+sală sport) regim de înălțime S+P+E, edificat în anul 1975, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă
- C4 corp de clădire, ateliere pentru școală cu regim de înălțime P +E, edificat în anul 1975, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare tip terasă, având alipită un corp de clădire, parter, unde funcționează centrala

Imobil împrejmuit parțial cu gard de beton pe laturile de Vest și Nord, cu gard metalic pe laturile de Sud și Est.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
politist local Toadere Daniel



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 57, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.			
261340	A+1	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	181480	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Total suprafață			181480		

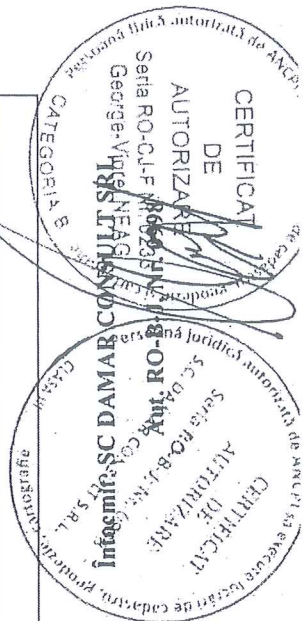
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
261340	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	170610	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/2	6795	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	4075	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/2	Nou	Teren cu, construcții, C1 - UNITATE DE ÎNVATAMANT CU REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME P+E, EXTINSA ÎN ANUL 1979; C2 - CAMIN CU REGIM DE ÎNALȚIME S+P+3E, EDIFICAT ÎN ANUL 1974; C3 - CANTINA ȘI SALA DE SPORT CU REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME S+P+E, EDIFICATE ÎN ANUL 1975; C4 - ATELIERE PENTRU ȘCOALA CU REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME P+E, EDIFICATE ÎN ANUL 1975;	6795	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 6795 mp						

Data: FEBRUARIE 2021



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Strada Al. Vaida Voevod nr. 57, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

I Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586481.7060	395396.4070	7.980
2	586487.2830	395402.1150	35.032
3	586511.7970	395427.1410	1.358
4	586512.8059	395426.2314	4.227
5	586515.7342	395423.1827	0.109
6	586515.6586	395423.1040	9.547
7	586522.4760	395416.4200	0.500
8	586522.8276	395416.0645	12.328
9	586531.5168	395424.8092	15.640
10	586520.3134	395435.7224	42.602
11	586550.3230	395465.9610	21.241
12	586565.3340	395480.9890	59.510
13	586606.9300	395438.4300	0.716
14	586607.4167	395437.9051	1.525
15	586606.3216	395436.8408	12.372
16	586597.6487	395428.0210	15.253
17	586586.9337	395417.1652	14.678
18	586576.6280	395406.7141	2.234
19	586575.0940	395405.0900	2.258
20	586573.5350	395403.4561	6.372
21	586569.0244	395398.9553	1.411
22	586568.0132	395397.9713	9.953
23	586561.0127	395390.8964	2.666
24	586559.1237	395389.0156	17.453
25	586546.8362	395376.6210	12.435
26	586538.0845	395367.7870	7.643
27	586532.6505	395362.4123	15.000
33	586522.1723	395373.1451	12.600
34	586513.3814	395364.1185	18.544
35	586500.4010	395377.3620	15.796
36	586489.3540	395388.6530	10.891

S = 6795 mp P = 389.875m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586562.8260	395396.6890	0.569
38	586562.4300	395397.0980	5.660
39	586566.2810	395401.2460	6.828
40	586561.4050	395406.0260	5.600
41	586557.5510	395401.9630	1.693
42	586556.3310	395403.1370	2.998
43	586554.1950	395401.0340	6.298
44	586549.6960	395405.4410	30.225
45	586528.1630	395384.2310	17.697
46	586515.7230	395396.8670	5.392
47	586519.5260	395400.7390	9.033
48	586513.2300	395407.2160	6.911
49	586518.1285	395412.0918	0.100
50	586518.1994	395412.0215	0.158
51	586518.3110	395412.1340	0.223
52	586518.1518	395412.2902	2.445
53	586519.8646	395414.0349	0.267
54	586520.0550	395413.8480	0.163
55	586520.1700	395413.9630	0.102
56	586520.0979	395414.0348	3.368
7	586522.4760	395416.4200	9.547
6	586515.6586	395423.1040	0.109
5	586515.7342	395423.1827	4.227
4	586512.8059	395426.2314	12.250
57	586504.1514	395417.5618	1.195
58	586505.0003	395416.7211	15.294
59	586494.0389	395406.0550	0.098
60	586494.1072	395405.9848	0.433
61	586493.7970	395405.6830	10.146
62	586500.8080	395398.3499	15.563
63	586525.6600	395372.9110	0.095
64	586525.7270	395372.9788	9.250
65	586532.3050	395366.4750	42.947

S = 1361 mp P = 246.885m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
66	586582.5750	395460.9210	30.666
67	586604.1400	395439.1580	1.856
68	586602.8320	395437.8410	1.746
69	586604.0594	395430.5997	8.250
70	586598.1930	395430.7990	1.743
71	586596.9877	395432.0578	0.193
72	586596.8480	395431.9240	7.329
73	586591.7210	395433.0200	23.434
74	586575.2050	395433.6448	1.880
75	586576.4940	395455.0130	1.784
76	586575.2070	395456.2000	4.948
77	586578.6459	395459.8060	1.922
78	586579.9898	395458.4318	3.560

S = 340 mp P = 89.211m

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
90	586574.5800	395410.0110	1.142
91	586573.7640	395409.2120	1.613
92	586574.8580	395408.0270	3.272
93	586572.5140	395405.7440	1.603
94	586571.3590	395406.8550	1.448
95	586570.3100	395405.8570	7.445
96	586564.9840	395411.0590	8.066
97	586559.2540	395416.7360	5.790
98	586563.3404	395420.8375	2.528
99	586561.5200	395422.5910	0.124
100	586561.6099	395422.6766	0.390
101	586561.2030	395423.1040	24.534
102	586578.6970	395440.3050	18.739
103	586592.0430	395427.1510	24.469

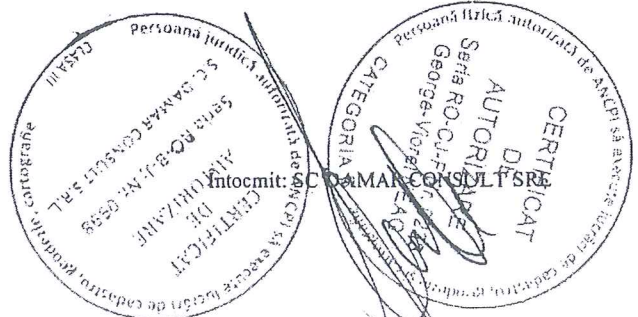
S = 557 mp P = 101.362m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
80	586536.0510	395426.7830	39.072
81	586563.9860	395454.1000	8.601
82	586557.9130	395460.1910	0.661
83	586557.4457	395459.7241	6.388
84	586552.9390	395464.2520	38.323
85	586525.5684	395437.4285	5.054
86	586529.1131	395431.8253	1.768
87	586527.8732	395432.5650	3.562
88	586530.3970	395430.0520	1.765
89	586531.6330	395431.2920	6.299

S = 586 mp P = 111.492m

Data: Februarie 2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este teren cu categoria de folosință „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-I, L-34-48-C-b-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 27 până în punctul nr. 14 de gard din beton;
- În latura de Est: din punctul nr. 14 până în punctul nr. 12 de gard din beton;
- În latura de Sud: din punctul nr. 12 până în punctul nr. 10 de gard metalic; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 3 neîmprejmuț; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 de gard metalic;
- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 27 de gard din metal.

Pe teren sunt edificate patru construcții cu destinația „CĂS”- Construcții administrative și social-culturale, neevidențiate în extrasul de carte funciară:

- C1 - Unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime P+E, extinsă în anul 1979;
- C2 - Cămin cu regim de înălțime St+P+3E, edificat în anul 1974;
- C3 - Cămin și sală de sport cu regim maxim de înălțime S+P+E, edificate în anul 1975;
- C4 - Ateliere pentru școală cu regim maxim de înălțime P+E, edificate în anul 1975;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 61.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din nr. top. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, înscris în CF nr. 261340 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 181480 mp.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6795 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6795 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

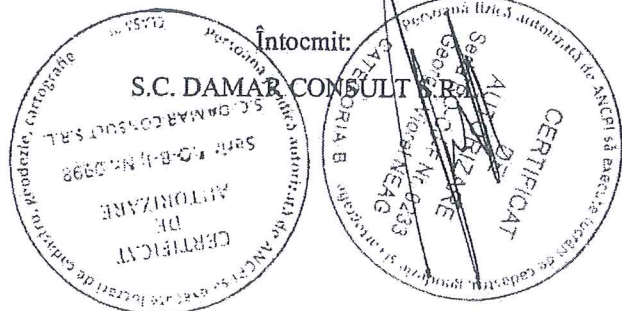
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2021



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6795	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Alexandru Vaida Voievod nr. 57, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	Cc	6795
Total		6795

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	1361
C2	CAS	586
C3	CAS	340
C4	CAS	557
Total		2844

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6795 mp
Suprafața din act = 6795 mp

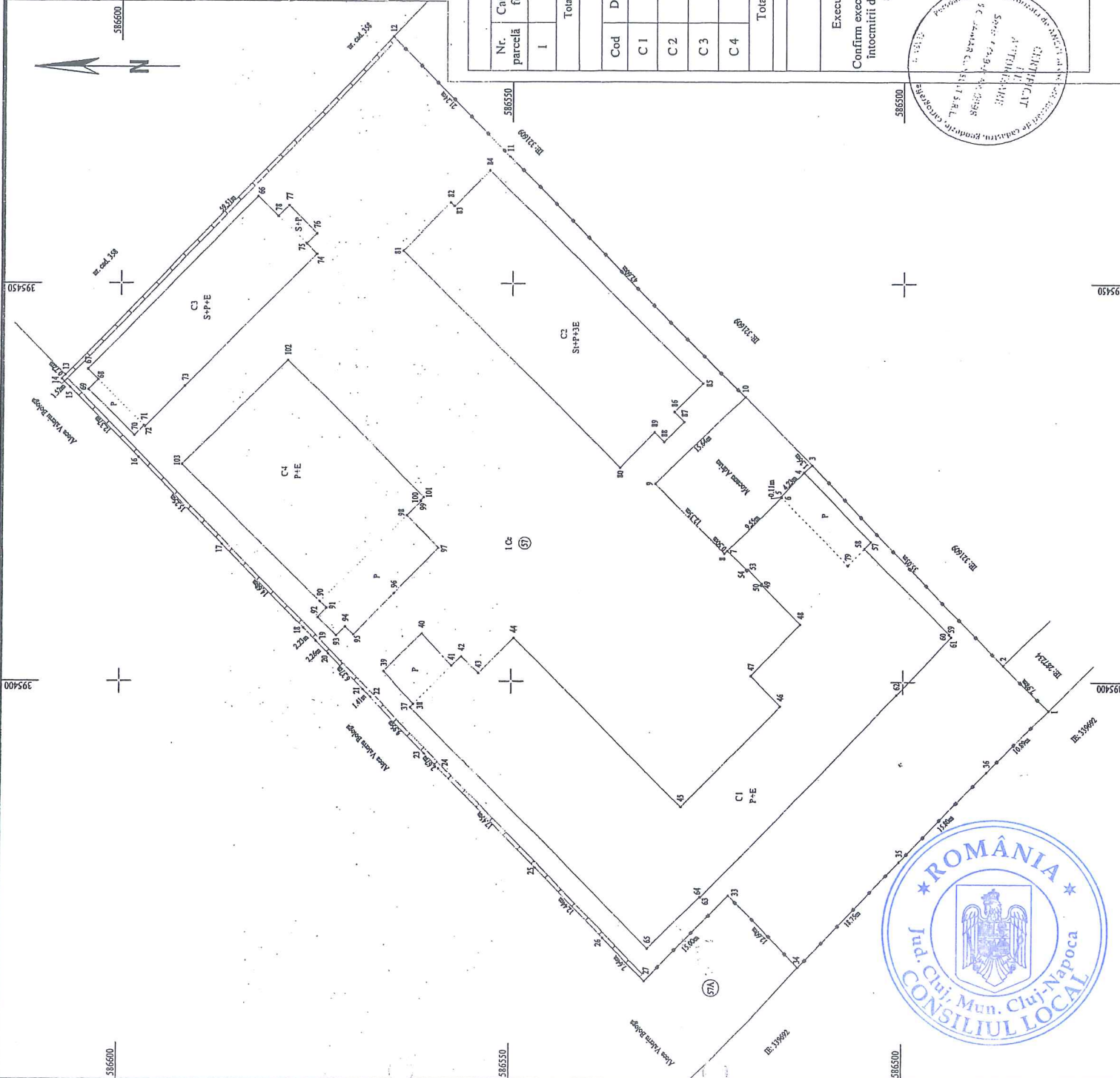
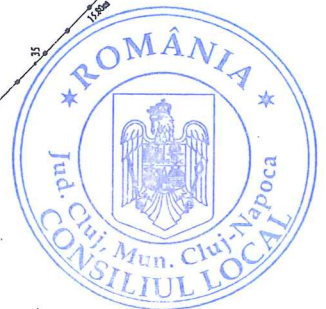
Inspector
Confirm executarea măsurărilor în teren în conformitate cu situația întocmită de documentația cadastrală și corespundența acesteia cu planul de amplasament și delimitare

Semnătura și parafă
Data: _____
Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila
Data: Februarie 2021

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurărilor în teren în conformitate cu situația întocmită de documentația cadastrală și corespundența acesteia cu planul de amplasament și delimitare



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Alexandru Vaida Voevod , nr. 55 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- IANUARIE 2021 -



HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia Juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Meșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL:		117,513,014.95	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Meșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 57/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopii nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giondano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Meșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1990		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1989		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Alleea Peana nr. 2-4	1972	2.495.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Meziad nr. 4	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 3975 mp	str. Rețezat nr. 4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1965	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Școala nr. 1	Aleea Herculan nr. 4	1935/1972	4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Liceul Romulus Ledea	str. Dorobanților nr. 56	1971, 1974	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1977	1.594.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55		1.325.420,81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51	1801	4.811.395,88	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 2448 mp	P-ja Gâni f.n. - camhi	1952	1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Cheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1970	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1938	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Vidar Babeș"	str. 17 Octombrie nr. 3	1975/1979	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1939	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1821	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. Zăvoi nr. 27	1891/1938;	6.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Tiberiu Popovici"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1990/1928	7.810.882,55	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1936	94.110,00	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1925	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1929, 1954	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1962	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Maramureșului nr. 151	1970	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	Calea Bactului nr. 18A	1969	2.962.077,25	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Teren - 527 mp	str. Războieni nr. 67	1977	28.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 3800 mp	str. Horticulilor nr. 1	1975	44.942.975,35	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala nr. 9	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1908/1936	11.003.634,51	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. J.C. Brătianu nr. 26	1965	63.540,00	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Emil Isac nr. 10	1976	4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Al. Vișnițiu nr. 44-4B	1974	8.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. Câmpului			
87	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Taberei nr. 3			
88	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Moților nr. 56			
89	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Valea seacă f.n.			
90	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Moților nr. 78-80			
91	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Paris nr. 60			
92	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Maramureșului nr. 165A			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	214101
Ziua	15
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089108155



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
128071 / 03/12/2009		
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953 1) STATUL ROMÂN , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare	A1 / B.3
104810 / 21/09/2010		
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
55638 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011	A1
113979 / 29/06/2016		
Actiune în Instanța nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se notează actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren în suprafață de 16,5662 ha.	A1
65324 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992	A1
8310 / 16/01/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 65324, din 08/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21704, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 947, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 164429, din 30/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166611, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B13 Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca, de la 214296 mp la 206974 mp , diferența de 7322 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338209 Cluj-Napoca	A1
171616 / 21/08/2020	
Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 393458, din 17/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 89570, din 10/04/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;	
B14 se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 206974 mp la 186324 mp, diferența de 20650 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340532 Cluj-Napoca	A1
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	186.324	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 08:41

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 295/11.05.2020



Încheiat azi 11.05.2020,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 11.05.2020, ora 11:00 la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează COLEGIUL PEDAGOGIC „GHEORGHE LAZĂR”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, unde funcționează căminul- internat, cu regimul de înălțime Stehnic+P+3E, edificat în anul 1971, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, membrană bituminoasă (C1- alb/verde)

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Toadere Daniel-Dumitru 1



Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Ser.	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.				
261340	A+1	15557/3/3/1/1/5/1/1/1		181480	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Total suprafață				181480		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/2	6795	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	4075	<i>STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca</i>	<i>Nu sunt</i>

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	Nou	Teren cu construcție, CI - CAMIN-INTERNAT PENTRU COLEGIU CU REGIM DE ÎNALȚIME SH+P+3E, EDIFICAT ÎN ANUL 1971;	4075	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4075 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit:

SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

Digitally signed by OTAT
SERGIU
OTAT SERGIU
Date: 2021.02.03 11:23:11
+02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	4075	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	718	CAMIN-INTERNAT PENTRU COLEGIU, cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1971.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 4075 mp.

Data întocmirii:
Ianuarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT
SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.01.28 10:38:53
+02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 55, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586752.003	395456.649	13.277
2	586743.271	395466.651	4.995
3	586746.765	395470.220	20.086
4	586760.908	395484.482	10.004
5	586767.953	395491.585	1.848
6	586767.762	395493.423	54.432
7	586728.063	395530.663	39.623
8	586700.253	395502.439	31.173
9	586678.525	395480.086	17.987
10	586692.176	395468.373	22.302
11	586709.153	395453.911	5.113
12	586713.012	395450.557	9.922
13	586720.341	395443.869	5.061
14	586723.750	395447.610	4.208
15	586726.444	395450.843	3.628
16	586729.114	395453.299	8.490
17	586734.734	395446.935	3.339
18	586737.764	395448.338	9.926
19	586746.331	395453.352	6.561

S=4075mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	586691.276	395478.459	6.350
21	586695.870	395474.075	2.369
22	586694.224	395472.371	0.325
23	586694.460	395472.148	0.480
24	586694.793	395472.494	3.001
25	586696.974	395470.433	0.480
26	586696.644	395470.085	0.330
27	586696.884	395469.858	2.289
28	586698.425	395471.550	7.650
29	586703.926	395466.234	40.532
30	586731.930	395495.536	17.549
31	586719.221	395507.638	40.402

S=718mp

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Ianuarie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. OTAT Sergiu

OTAT
SERGIU

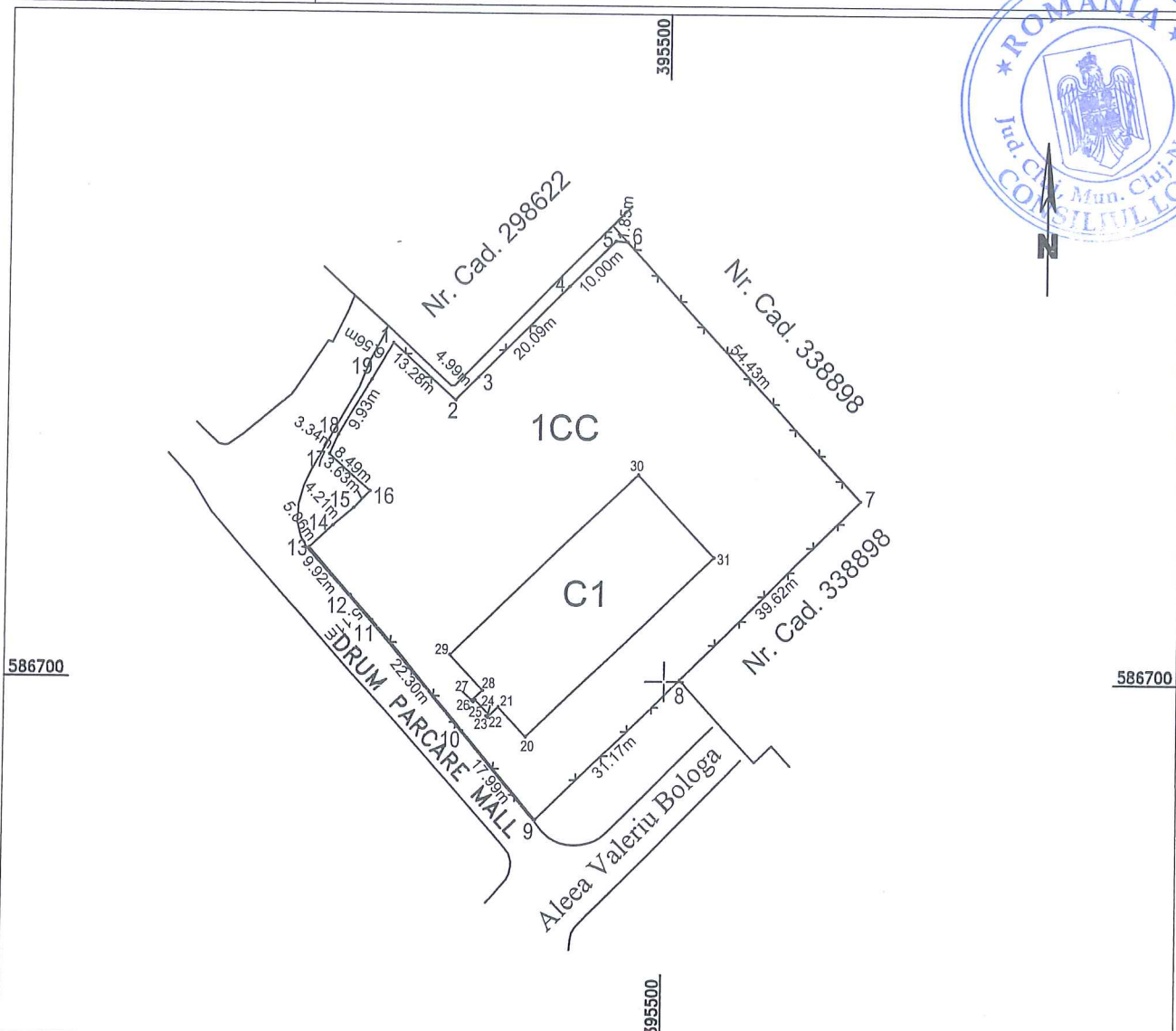
Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.01.28
10:10:17 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	4075	Mun. Cluj-Napoca , Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 55, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4075	Teren împrejmuit cu gard de plasa. Se afla la pozitia 62 din anexa nr. 1 la HG nr. 969/2002.
Total		4075	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	718	Camin-internat pentru colegi, cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1971.
Total		718	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4075 mp
Suprafața din act = 4075 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing.OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.01.28
10:11:48 +02'00'

Data: Ianuarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Ilieșu Polina