

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Alverna, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alverna, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 76712 din 4.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 77267 din 4.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alverna, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1033;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Alverna, cu suprafața măsurată de 7108 mp., provenind din CF nr. 310543 Cluj-Napoca, nr. topo. 1896, CF nr. 321800 Cluj-Napoca, nr. topo. 13864/4, CF nr. 321801 Cluj-Napoca, nr. topo. 13839, CF nr. 321892 Cluj-Napoca, nr. topo. 13813/1, 13814/1, CF nr. 321900 Cluj-Napoca, nr. topo. 13864/9, CF nr. 321904 Cluj-Napoca, nr. topo. 13812/1, CF nr. 321903 Cluj-Napoca, nr. topo. 13810/1, CF nr. 322017 Cluj-Napoca, nr. topo. 13857/1/3, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 13800/8/1, nr. topo. 13807/1/5, 13808/2/5, nr. topo. 13808/1/3, nr. topo. 13808/1/6, nr. topo. 13809/1, nr. topo. 13809/5, nr. topo. 13809/8, nr. topo. 13857/2/3, nr. topo. 13857/3/3, 13858/3, nr. topo. 13801/11, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alverna, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ALVERNA

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

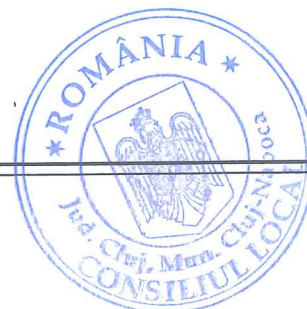
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Alverna, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7108 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Nuștar morminte - 8.000			
			TOTAL		1.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
089	800030		Cimitirul Central		20.335.097,15	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Avram Iancu nr.28	1585		
			Suprafața - 219.500 mp	extins 1919		
1000	800031		Cimitirul Crișan		1.483.260,17	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587		
			Suprafața - 16.800 mp			
1001	800033		Cimitirul Chinteni		4.856.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Pometului FN			
			Suprafața - 80.000 mp			
1002	803771		Cimitirul Mănăștur		10.491.815,44	Municipiul Cluj - Napoca
			Adresa - str. Govora F.N			
			Vechi:Centrul Zoilor, varianta Mănăștur			
			Suprafața - 119.543 mp			
1003	803772		Cimitirul Eroilor		684.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vechi: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central			
			Suprafața - 7.500 mp			
			TOTAL		37.861.527,55	
			TOTAL CIMITIRE		39.706.241,31	

1004	1.3.7.	11	Octombrie	Suprafața totală (mp)	
1005	1.3.7.	13	Septembrie	1.869	5.140,80 Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16	Februarie	1.720	101.996,00 Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky		2.012	2.414,40 Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abnuduț		2.800	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan		1.040	147.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actoniul		3.903	30.636,00 Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre		4.686	231.447,80 Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agriuculorilor		2.208	341.831,30 Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agrenamifer		2.208	130.934,40 Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Abuduț		5.480	130.934,40 Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia		1.895	6.552,00 Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac		5.240	112.373,50 Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein		2.287	310.732,00 Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Aflor		2.450	134.433,10 Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alegd		1.440	2.940,00 Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel		4.650	1.728,00 Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza		3.500	275.745,00 Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura		287	4.200,00 Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol		2.642	17.019,10 Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila		1.778	3.170,40 Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donci		1.125	2.133,60 Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Meședonski		3.674	1.350,00 Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu		2.765	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Salba		21.223	4.408,80 Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valde Voevod		11.280	3.318,00 Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Almasuț		3.988	1.258.523,90 Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alunul		630	688.904,00 Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunul		5.600	202.368,00 Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Amos Frâncu		1.830	756,00 Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Ana Ipătescu		480	332.080,00 Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Anstole France		4.410	108.519,00 Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu		6.000	24.480,00 Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Segura		2.370	281.513,00 Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Angel Salghy		900	355.800,00 Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anha		12.775	140.541,00 Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Paim		3.565	48.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
					15.330,00 Municipiul Cluj - Napoca
					211.404,50 Municipiul Cluj - Napoca



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	109237
Ziua	21
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1896	1.611	Strada Alverna

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	acest imobil se abnotează din acest cf.neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1896	-	Strada Alverna

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.611	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	109227	2016-06-21	2016-06-23	Consultare/Informare
2	109238	2016-06-21	2016-06-23	Consultare/Informare
3	109240	2016-06-21	2016-06-23	Consultare/Informare
4	109241	2016-06-21	2016-06-23	Consultare/Informare
5	109242	2016-06-21	2016-06-23	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

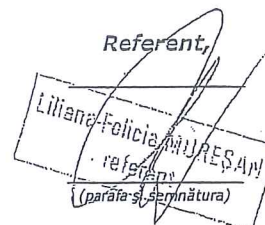
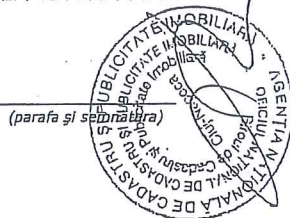
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C30598/21-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
22/06/2016

Asistent-registrator,
MARIA-LAURA MANCIU

Data eliberării:

24.06.2016





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	114471
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Progresului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13810/1	227	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7029 / 11.11.1958		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil neformând obiect de circulatie se abnotează din aceasta cf	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Progresului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13810/1	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	227	-	-	13810/1	Teren pentru Strada Alverna

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	114472	2016-06-29	2016-07-01	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C32095/29-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/07/2016

Asistent-registrador,
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

Data eliberării,

01.07.2016



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	109242
Ziua	21
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13864/4	266	STRADA

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4527 / 27.04.1939		
Act nr. de împărțire, din 17.04.1939		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din aceasta cf neformând obiect de circulatie A1 publica.	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13864/4	-	STRADA

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	266	-	-	13864/4	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	109227	2016-06-21	2016-06-23	Consultare/Informare
2	109241	2016-06-21	2016-06-23	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C30602/21-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/06/2016

Asistent-registrador,
RODICA ABRUDAN

Data eliberării,

26 JUN 2016

(parafa și semnătura)



Referent,

Liubana-Felicia MURESAN
atare
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321801 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alverna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13839	198	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13839	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 14:49



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	114470
Ziua	29
Lună	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13813/ 1, 13814/ 1	79	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4895 / 05.08.1957		
Act:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORAȘULUI CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Apoi aceste imobile neformând obiect de circulație publică se abnotează din acest CF	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13813/1, 13814/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	79	-	-	13813/1, 13814/1	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	114468	2016-06-29	2016-07-01	Consultare/Informare
2	114469	2016-06-29	2016-07-01	Consultare/Informare
3	114471	2016-06-29	2016-07-01	Consultare/Informare
4	114472	2016-06-29	2016-07-01	Consultare/Informare
5	114855	2016-06-30	2016-07-01	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

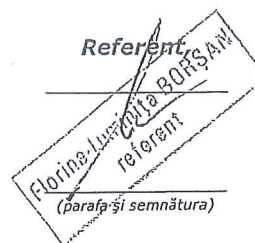
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesionilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C32095/29-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/07/2016

Data eliberării,
01/07/2016

Asistent registrator,
ADRIANA RĂLUȚA SABĂU





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	114472
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13812/1	68	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2068 / 09.04.1959		
Act nr. plan și autorizație de împărțire nr. 9909, din 18.03.1959, emis de SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Legē, cota actuala 1 / 1 1) ORAȘUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Totodată, acest imobil, neformând obiect de circulație se sistează	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13812/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	68	-	-	13812/1	TEREN PT. STRADA ALVERNA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C32095/29-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
01/07/2016

Data eliberării,
/ /

04 IUL 2016

Asistent-registrator,
SILVIA MUREȘAN

Silvia MUREȘAN
asistent registrator
(parașa și semnătura)



Referent,

Florina Jumița BORȘAN
referent
(parașa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	119764
Ziua	08
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13857/1/3	58	Teren pentru alipire la str Alverna

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
724 / 09.03.1955		
Act nr. plan de împărțire, emis de SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ, autorizație nr 196/1955		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) ORAȘUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul se dezlipește neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13857/1/3	-	Teren pentru alipire la str Alverna

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	58	-	-	13857/1/3	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	119383	2016-07-07	2016-07-11	Consultare/Informare
2	119765	2016-07-08	2016-07-12	Consultare/Informare
3	120203	2016-07-08	2016-07-12	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C33591/08-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/07/2016

Asistent-registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Data eliberării,

11/07/2016



Referent,
(parașa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	114468
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13864/9	86	STRADA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4527 / 27.04.1939		
Act nr. de împărțire, din 17.04.1939		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din aceasta cf neformând obiect de circulatie A1 publica.	A1 (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Alverna

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13864/9	-	STRADA

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	86	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	114471	2016-06-29	2016-07-01	Consultare/Informare
2	114472	2016-06-29	2016-07-01	Consultare/Informare
3	114855	2016-06-30	2016-07-01	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C32095/29-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

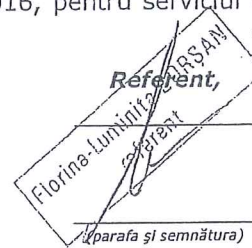
Data soluționării,
01/07/2016

Asistent-registrator,
ANGELA MIHUT

Data eliberării,
/ /

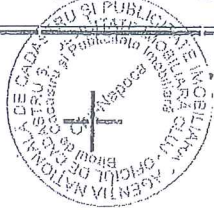
9107 701170

(parafa și semnătura)



A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere teren	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini		Notă
			jugăre	stânjini	
1533	12082/3	Teren pentru strada.	—	56.	B. 485-486.
1534	12065/1	Teren pentru strada	—	3.	B. 487-488
1535	12066/1	Teren pentru strada	—	19.	B. 487-488
1536	2117/1	Teren pt. str. Dorat	—	2.	B. 487-490
1537	1800	Teren pentru strada.	—	50.	B. 491-492
1538	12071/1	Teren pînă strada	—	111	264337 B. 493-494
1539	12071/2	Teren pentru str. Herculid.	—	17	B. 495-496
1540	12072	Teren pt. strada Apafi	—	1.	B. 497-498
1541	12073	Teren pt. str. Lăpuitoare	—	20.	B. 499-500
1542	12074	Teren pentru strada mică	—	190.	B. 501-502 B. 1023
1543	12075	Teren pentru strada mică	—	125.	
1544	12076	Teren pentru str. Herculid. nr. 9/144	32837	511	B. 503-504
1545	12077	Teren pentru str. Mitear cu nr. top. 12908	—	24	B. 505-506
1546	12078	Teren pentru str. Meti Milo	—	186.	264309 B. 507
1547	12079	Teren pentru str. Gelu	—	501.	
1548	12080/20	Teren pentru str. Olga Bănic	—	610.	—
1549	12083/9	Teren pentru str. Cosovoi 291853	—	155.	261284
1550	6003/3	Teren pentru str. Scortșărilor	—	36	B. 509-510
1551	12802/1	Teren pentru str. Tronșăului 326	1576	187.	B. 511-512
1552	10236/3	Teren pentru str. Loșu Urșu	—	53.	B. 513-514
1553	1385/2	Teren pentru str. Budoșeleanu 219045	—	22.	B. 515-516
1554	13816/2	Teren pentru str. Budoșeleanu	—	22.	
1555	12390	Teren de strada Paralela	2.	1568	B. 517-518
1556	10390/1	Teren pentru strada Plumb	2	388.	B. 519-520
1557	1290/1	Teren pentru str. —	—	28.	
1558	1290/2	Teren pentru str. —	—	28.	B. 521-522
1559	1290/3	Teren pentru strada Alveani.	—	376.	



Numărul de ordine	
1560	33
1561	71
1562	71
1563	71
1564	71
1565	21
1566	10
1567	10
1568	10
1569	16
1570	19
1571	9
1572	7
1573	7
1574	6
1575	1
1576	8
1577	8
1578	8
1579	9
1580	9
1581	7
1582	72
1583	2
1584	10
1585	10
1586	11
1587	11
1588	11
1589	11

B. Locuin de proprietate.

518.	Apoi imobilele cu Nr. top - 10390/2 - 10390/3 se transcriu in cf. Nr. 20332 in favoarea oraşului Clej, cu menţiunea ca Nr. top. 10390/10 se alipeste la Nr. top. 10439/2 şi Nr. top. 10390/11 se alipeste la Nr. top. 10439/1.	Fol.
519.	Imobilele cu Nr. top. 10390/1, 10390/14 şi 10390/15 se renatacă în prezenta cf. Dalu Nr. ser. Nr. 1556 - 1558 în favoarea proprietarului şi pând comun.	
520.	Apoi aceste imobile nefăcând obiect de circulaţie se anulează.	
521.	<p>Intret la 19 Octombrie 1956 Nr. 5392.</p> <p>În baza cererii şi a planului de împărţire se întăleşc dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub Nr. 1559 transmise din cf. Nr. 1003, în favoarea:</p> <p>Oraşului Clej.</p>	
522.	Apoi acest imobil nefăcând obiect de circulaţie se anulează din prez. cf.	
523.	<p>Intret la 19 Octombrie 1956 Nr. 5393 Af.</p> <p>În baza deciziei şi a planului de împărţire se întăleşc drepturile de proprietate asupra imobilelor de sub Nr. 1560 transmise din cf. Nr. 2260, în favoarea:</p> <p>Oraşului Clej.</p>	
524.	Apoi acest imobil nefăcând obiect de circulaţie se anulează din prez. cf.	
525.	<p>Intret la 6 Noiembrie 1956 Nr. 5685</p> <p>În baza planului de împărţire şi a actelor, se întăleşc drepturile de proprietate asupra imobilelor de sub Nr. ser. Nr. 1561 - 1564 transmise din cf. Nr. 1431, în favoarea:</p> <p>Oraşului Clej.</p>	
526.	Apoi aceste imobile nefăcând obiect de circulaţie se anulează din prez. cf.	



51/1956
48/115
~~51/1956~~
48/115

B. facia de proprietate.

192

Intrat la 22. mai 1957. Nr. 3281.

In baza contractului de partaj de bunuri imobiliare, din N. Pusi 1972, si planului de impartire aprobat cu Decretul de impartire sub nr. 31173/1976. eliberat de Sf. Of. Pop. Oras. Cluj, pasaportul imobilului de sub nr. 1583 si actul de proprietate, in favoarea

Orasului Cluj

apoi, acest imobil reformand obiectul de circulatie

si se abstragea din acest act.

Intrat la 24. Mai 1957 Nr. 3295 si 3296

In baza planului de impartire aprobat de Sf. Of. Pop. Cluj cu Nr. 15193 din 13. Iulie 1957, si planului de sub nr. 1584, 1585, si actul de proprietate din Nr. 18731 si 22587, se intrabucura obiectul de proprietate, in favoarea:

Orasului Cluj

apoi aceste imobile reformand obiect de circulatie

si se abstragea din acest act.

Intrat la 5. August 1957. Nr. 4895.

In baza planului si a autorizatiei de impartire eliberate de catre Sf. Of. Pop. al. Orasului Cluj, P. O. S. asupra imobililor de sub nr. 1556-1558, se intrabucura dreptul de proprietate in favoarea

Orasului Cluj

apoi, aceste imobile, reformand obiect de circulatie si se abstragea din acest act.

Intrat la 19. iunie 1957 Nr. 4072.

In baza Planului de impartire de la Nr. 21627/16-17. 1957. asupra imobililor de sub nr. 1584-1592, se intrabucura dreptul de proprietate in favoarea

Orasului Cluj

apoi, aceste imobile reformand obiectul de circulatie si se abstragea din acest act.

199

No. 1473

Comuna Cluj

Coala Cărtii No. 14

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini		Notă
			jugăre	stânjini	
1613	4361/5	Terenul pentru strada Progresul	-	485	B 618-809
1614	13809/1	Teren pentru strada Gheorgheni	-	3	B 620-02
1615	13809/5	Teren pentru str. Judei Selesani 161.	-	164	
1616	13809/8	Teren pt. strada Alveina	-	65	
1617	13794/11	Teren pt. strada Fagulului	-	135	B 622-823
1618	9095	Strada din Sos.	-	116	
1619	9675	Calca Traian	-	1085	
1620	9649/1	Str. Traian	1	980	
1621	9675	Str. din Sos	-	420	E 263-888
1622	9195/9	Str. Spitalului	-	123	B 622
1623	9649/11	Str. Traian	1	313	B 622-823
1624	3537/1	Teren pentru strada	-	18	B 622
1625	1076/3	Teren pentru strada	-	21	
1626	1214-1088/2	Teren pentru strada	-	31	
1627	7864/1	Teren pt. strada Marant	-	37	
1628	1537/1	Teren pentru strada	-	310644	B 622-823
1629	6077/2	Teren pentru strada	-	1102	B 631
1630	6077/1	Teren pt. strada Popului	-	937	B 642
1631	10237/1/2	Teren pt. strada din versu	-	219073	B 643-644
1632	10237/1/4	Teren pt. strada Proiectat	-	34	B 643-644
1633	13987/1/13	Teren pt. strada Tubayilor	-	116	
1634	13987/1/16	Teren pt. strada Cua Gheorghe	-	91	
1635	13987/1/19	Teren pt. str. Traian Super	-	88	
1636	13987/1/17	Teren pt. str. Traian Corai	-	111	
1637	13987/1/15	Teren pt. strada Tubayilor	-	109	
1638	13987/1/16	Teren pt. strada C. Gheorghe	-	88	
1639	13987/1/19	Teren pt. strada Traian Super	-	73	
1640	13987/1/17	Teren pt. strada Traian Corai	-	61	



Numărul de ordine	Numărul topografic
1640	20669
1641	14861
1642	21439
1643	21439
1644	10600
1645	10188
1646	7790
1647	1511
1648	1511
1649	1913, 1914
1650	1397
1651	1397
1652	1397
1653	1397
1654	1397
1655	1397
1656	1397
1657	1397
1658	1397
1659	1397
1660	1397
1661	1397
1662	1397
1663	1397
1664	1397
1665	1397
1666	1397
1667	1397
1668	1397
1669	1397
1670	1397

B) Foaia de proprietate

Numărul de ordine		Notă
618	<p>Intrat la 20. ianuarie 1958. Nr. 247. In baza planului de împartire aprobat pe m. nr. 1079/pt. din 5 febr. 1957, a S.A.S. Cluj se întărește dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr. 1611-1613, adus din cf. nr. 149, în favoarea Orașului Cluj.</p>	
619	<p>Totodată aceste imobile reformând obiect de circulație, de deslipire din sf.</p>	
620	<p>Intrat la 19. ianuarie 1958. Nr. 732. In baza planului de împartire aprobat sub nr. 2202 din 22. ianuarie 1958, a S.A.S. Cluj, se întărește dreptul de proprietate, asupra imobilelor de sub nr. 1614-1616, adus de din cf. Nr. 23079, în favoarea Orașului Cluj.</p>	
621	<p>Totodată aceste imobile reformând planșă de proprietate, de deslipire din sf.</p>	
622	<p>Intrat la 29 ianuarie 1958. Nr. 719. In baza planului de împartire și a actului de împartire nr. 413 din 22 ianuarie 1958 dată de Statul Popular al Orașului Cluj, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. nr. A4 1617 - transcris c.f. nr. 136 - în favoarea: Orașului Cluj.</p>	
623	<p>Totodată, acest imobil să de deslipire din c.f. reformând obiect de circulație.</p>	
624	<p>Intrat la 30. noiembrie 1957. Nr. 4652. In baza planului de împartire și a actului nr. 4608/1957 a Statului Popular al Orașului Cluj, S.A.S. imobilele cu nr. top. 9671, 9675 și 9677 se restituie în creanță c.f. sub nr. Ser. nr. 167. Din suprafața recepționată se pune: la nr top. 9675 de la 1 sup. 29 sup. la 1 sup. iar la nr top. 9679/1 de la 2 sup. 767 sup. la 1 sup.</p>	
	<p>apoi aceste imobile se restituie și deose - cu nr top. 9679/3, adus din cf. nr. 149</p>	

Coala Cărții Funduare

No.

1173

Comuna

Aluy

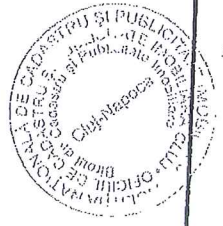
A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjeni □		Notă
			jugăre	stânjeni □	
1703	4910/3	Teren pt. str. 13 Septembrie	-	38	
1704	4911/4	Teren pt. strada 13 Septembrie	-	100	} 1702-70 321838
1705	13840/12	Teren pt. lărgirea străzi alveina	-	38	
1706	1217/1	Teren pt. strada din Minciu	-	9	B706-707
1707	1046/202	Teren pt. strada din Porel	-	47	B708-709
1708	7919/1	Teren pentru str. Aliaților	-	162	16 325618
1709	7929/8	Teren pentru str. Mărmur Gorke	-	171	} 1707-11 325615
1710	901/3	Teren pentru lărgirea străzi din Cămin	-	21	
1711	1872/3	Teren pentru lărgirea Aliații Păian cu Chintăului	-	27	B711-712
1712	21592/21	Teren pt. strada Florești	-	20	
1713	21592/22	Teren pt. strada Calătala	-	53	} 1716-717 16 2572
1714	709/211	Teren pentru strada Doporțelilor	-	285	
1715	707/2/3	Teren pentru strada Căpârlău	-	298	
1716	7538/1	Teren pentru lărgirea străzi din Sătești	-	17	B720
1717	7523/3	Teren pentru alinierea străzi Făcu cu de Chibritu	-	238	B721-722
1718	3800/3	Teren pentru alinierea străzi Hirt	-	24	B723
1719	11785/3	Teren pentru strada	-	12	B724-725
1720	7710/2	Teren pt. strada	-	167	
1721	7710/4/1, 7710/4/2, 7710/4/3	Teren pt. strada	-	178	B726-727
1722	13935/2	Teren pt. strada	-	30	B728
1723	11920/1	Teren pentru lărgirea străzi Mădăleni	-	10	B729
1724	13800/81	Teren pentru strada alveina	-	4	B730
1725	8619/3	Teren pentru alinierea străzi din Sătești	-	177	B731
1726	13807/1/1 13807/2/1	Teren pentru strada alveina	-	11	B732
	19252/1		-	2	B733

COALA DE
CADASTRU
ȘI FUNDARE
ȘI ÎNREGISTRARE

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
820	<p>Introd la 16 decembrie 1967 nr. 2775 cf. In baza cererii înregistrate la Nr de mai sus, a demersului nr. 204 din 24 martie 1962, omis de cons. Aul de Stat al R. R. R. a planului și a tabelat anexa te, imobilele nr. 10167/5 și 10167/6, coluse din cf. Nr. 5974, și însușiu, din rub. Nr. 1780 și 1781 și asupra acestora, se instabilește dreptul de pro- prietate în favoarea Statului Român, în vedea- mântarea Sp. Pop. oraș Cluj, apoi aceste imobile fiind sesose din circumstanțe care se deslipesc din această cf.</p>	
821	<p>Introd la 27 ianuarie 1968 nr. 270 cf. In baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus a Deciziei nr. 103 din 8 sept. 1967 a Stat. Pop. Reg. Cluj, a planului aprobat cu autorizația de însușire nr. 12763 din 5 ian. 1968 a Stat. Pop. oraș Cluj, asupra imobi- lilor nr. 1183 și nr. 1184, aduse din cf. nr. 375, se instabilește dreptul de pro- prietate, pe titlul de cedare gratuită în favoarea Statului Român, în vedea- mântarea Stat. Pop. oraș Cluj, apoi aceste imobile vor fi înscris în tabelul de circumscrip- ție din această cf.</p>	
822	<p>Introd la 27 ianuarie 1968 nr. 271 cf. In baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus, a Deciziei nr. 103 din 8 sept. 1967 a Stat. Pop. Reg. Cluj, și a planului aprobat cu autorizația de însușire nr. 12763 din 5 ian. 1968, a Stat. Pop. oraș Cluj, asupra imobi- lilor nr. 1183 și nr. 1184 aduse din cf. nr. 375 și 376, se instabilește dreptul de pro- prietate, pe titlul de cedare gratuită în favoarea Statului Român, în vedea- mântarea Stat. Pop. oraș Cluj, apoi aceste imobile vor fi înscris în tabelul de circumscrip- ție din această cf.</p>	



No. 1473.

Comuna Cluj

Coala Căr
No. _____

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă
			jugăre	stânjini □	
1785	16110/1	Teren pt. str. acilim andrei ppi str. Cimpina	-	-	
1786	13808/1/3	Teren pentru strada	-	38 st.	
1787	13808/1/6	Teren pentru strada	-	14 st.	
1788	19885/3	Teren pentru strada	-	143 mp	B828-829
1789	14057	Drum la Pietrosasa	2 jug.	532 st.	B830
1790	14057/1	Drum la Pietrosasa	1 ha	2493 mp	B831-832
1791	19500/1	Teren de la strada nr. unu str. Piramida	-	363 mp	B834-835
1792	7524/2	Teren pentru albișărișului Sf. Iosif	-	299 mp	
1793	7524/3/2	Teren pentru " " "	-	295 mp	B836-837
1794	7640/1/2	Teren pt. strada proiectată Max. Gorki	-	1078 mp	
1795	10084/1	Teren pentru strada Ilanica	-	22 mp	B838
1796	10.092/1/1	Teren pt. strada Mamaia	-	108 mp	B839
1797	7629/3	Teren pt. strada proiectată	-	4404 mp	
1798	7629/5	Teren pt. strada proiectată	-	245 mp	B840
1799	7629/8	Curtea albă a parcului Sf. Iosif	-	1737 mp	
1800	7309/1	Parcul Sf. Iosif	-	2585 mp	B841
1801	7309/1	Parcul Sf. Iosif	-	170 mp	
1802	7309/1	Teren verde	-	68 mp	
1803	7309/1	Parcul Sf. Iosif	-	281 mp	
1804	7309/1	Teren verde	-	11872 mp	30284
1805	7309/1	Teren verde	-	270 mp	
1806	7309/1	Parcul Sf. Iosif	-	928 mp	
1807	7309/1	Teren verde	-	183 mp	

Numărul de ordine	Numărul
1808	752
1809	109
1810	157
1811	187
1812	684
1813	1004
1814	107
1815	112
1816	301
1817	1065
1818	1066
1819	128
1820	1180
1821	1181
1822	1378
1823	1378
1824	750
1825	751
1826	752
1827	762



No. 1473

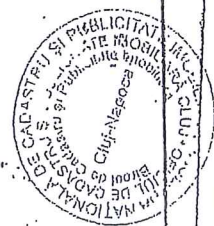
Comuna

Cluj

No

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă	Numărul de
823 824	<p>Intrat la 6. Decem. 1968 Nr 2057 c. f.</p> <p>In baza pererei inregistrată, pub. nr. de mai sus, a planului, a Decretului nr 204 din 20. martie 1968 emis de Consiliul de Stat al R. P. R. și a tabelii anexă, asupra incheierii de sub nr 1185 din 20. martie c. f. nr. 9184, se incheiează dreptul de proprietate cu titlu de drept de proprietate pentru utilitate publică în favoarea Statului Român, în administrația Municipiului Cluj. -</p>		823 824
825	<p>Judecătura nr 24 din 14.6.1968. 1163 cf.</p> <p>In baza pererei cu tit. de mai sus, imobilele de sub nr 1576 nr 1652 se achiziționează pentru stat în baza Decretului nr 1185 din 20. martie c. f. nr. 9184, în favoarea Statului Român în administrația Municipiului Cluj.</p>		
826	<p>Intrat la 20 martie 1959 Nr. 1529 couse cu nr. 1656/1967 cf.</p> <p>In baza planului de împărțire aprobat cu autoritatea nr. 15577 din 4 aprilie 1958, prelucrită în func. de 23 martie 1959 a Statului Pop. din Cluj asupra imobilelor de sub nr 1786 nr 1787, teren din nr. 23314, se incheiează dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Cluj.</p>		7 830 831 832
827	<p>Apoi aceste imobile vor forma obiectul de circulație în desigur din viciu nr. 1163 cf.</p>		833



No. 1758



KOLOZSVÁR
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ	
			Jug.	st. □		
1	9835	I	<p><i>Telescu</i> <u>Casă din căminidă,</u> acoperită cu țînichiea, cu 1 local pentru prăvălie, 4 camere, 3 decuțării și dependințe;</p>		}	B.24.
			<p><i>Telescu</i> <u>Casă din căminidă</u> și teren, acoperită cu țîn- ichiea, cu: 1 cameră, curte și grădina în <u>Ca-</u> <u>lea Decabal nr. 2</u> Fieft. nr. 1 ut 2 m. a.</p>			
2	9794/2		<p>Teren viran în str. H. Marx 2 - 208.</p>		}	B.27.
			<p>Teren viran " " - 24.</p>			
3.	9835/1		<p>Teren virat în str. Karl Marx nr. 4 - 157</p>			
4.	9835/3		<p>Teren în str. Karl Marx nr. 4 - 134.</p>			
5.	9794/2		<p>Teren în str. Traian nr. - 66.</p>			

IMPRIMĂRII
1958

Foia de posesiune.

Imp. P. G. F. Cluj - 1957

No: 1758KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

B

No. serial		NOTĂ
1 2	<p>Întreat la 8 Martie 1938 P 3640 - În locul imobilului vecin din sf. P 1758, înlocuită, se înscrie imobilul nr. districteu nr. 1005, cu suprafață și provăzut de transformare cu sf. tip de sub sf. nr. 1711, în părți egale, în favoarea lui:</p> <p>1. Băczoni Gyza și soția născ</p> <p>2. Vestimian Floarea</p>	<p>NOTĂ</p> <p>B-9-13.</p> <p>B4-8.</p>
3	<p>Sedeșoală se transcrie din sf. P 1758, în baza actelor înscrise în:</p> <p>Întreat la 6 Iunie 1934 P 7641 - În baza cererii Băncii Naționale de Credit, se notează asupra părții de sub B2, a lui Băczoni Gyza, din imobilul înscris sub sf. nr. 1711, procedura esecutivă -</p>	<p>Radiero B. 1/2</p>
4 5 6 7 8	<p>Întreat la 8 Octombrie 1935 P 11350. În baza deciziei de predare a moștenirii B213/1934, a judecătorești Cluj Velicauă, de întărire a dreptului de proprietate asupra părții de sub B2, a soției lui Băczoni Gyza născută Vestimian, Floarea, din imobilul înscris sub sf. nr. 1711, în părți egale în favoarea următorilor:</p> <p>4. Băczoni Gyza</p> <p>5. Băczoni Magdalena</p> <p>6. Băczoni Ernest</p> <p>7. Băczoni Floarea și</p> <p>8. Băczoni Gavril</p>	<p>B14</p>

Foaia de proprietate.



Imp. S. C. P. Cluj-611-1937

No. 1758.

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
9 10 11 12 13	<p>Intrat la 24 Septembrie 1937 N° 21521 În baza deciziei de predare a moștenirii N° 2133/1935, a judecătorei Elly Halaua, se întabulează dreptul de proprietate asupra părții de sub B1, a lui Baczoni Geza, din încheierea înverii sub N° 22311, cu titlul de drept moștenire, în părți egale în favoarea următorilor:</p> <p>Baczoni Geza Baczoni Magdalena Baczoni Ernest Baczoni Poarea si Baczoni Gavril, domiciliat în Cluj Str Dealul N° 2 -</p>	<p>NOTĂ</p> <p>B14</p>
14	<p>Intrat la 6 Sept 1939 N° 11352 Preț de cumpărare: 665.000 Lei În baza contractului de vânzare cumpărare din 26 Aug 1939 se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub N° 202 N° 11, cu titlu de drept cumpărare în favoarea:</p> <p>Ungureanu Maria, dom. în Str. Regală N° 242</p>	<p>Not. interdicționei de încheiere și grevare B15.</p> <p>B15.</p>
15	<p>Debită, se revocă interdicționea de înstrăinare și grevare în favoarea lui:</p> <p>Ungureanu Vasile, dom. în Str. Regală N° 242.</p>	<p>Revocarea interdicționei de sub N° 202 N° 11 Fidei B17</p>
16	<p>Intrat, la 9 Octomvrie 1939 N° 12161. În baza procesului verbal din 7 Octomvrie 1939 se radiază notațiunea de avansare de sub B3 efectuată pe baza încheierii N° 764/1934.</p>	

~~11351~~
~~1434~~
~~11352~~
~~11353~~
~~12161~~
~~1934~~
 Rad. B3.

Foia de proprietate.



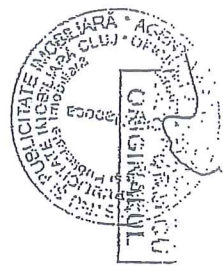
No. 1941

KOLOZSVAR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
17.	<p>Act 1941 noiembrie lui Ora 7973 nr. p. Act 1941 noiembrie lui 23ra kelt bebelcecsi procedely alapjan p. D/15 avas. platti felgyazas tenvelletik!</p>	
18	<p>Act 1941 augustus lui 22 ra kelt p.p.m. lui kolos- vari nr. honved hadtest paraszmoszaj, 5005/10257 dln. I. nr. 1941 ra. platti gorahozott adalovicsi pecorandis alapjan a tulajdonjog, nr. 11 + 1. avas. platti irigat- londa vetel jogainon. Pod Nura Kolosvari kofejtom nr. 1. sz. platti lakas garara bebelcelestetik</p>	<p>Veletan: 33.333. I. Joz. B. 19. B. 2.</p>
19.	<p>Act. 1941. apr. 27-ai 12062. nr. 2. Act 1620/1941 de E. nr. rendelit 3. s. 3. bel. alapjan felgyoztatit. luy a B. 18. aziti tulajdonos zidis.</p>	<p>D. 2. B. 2.</p>
20	<p>Act. 1944 aug. 22 in 2040 nr. 2 Act. 1620/1941 de E. nr. rendelit 3. s. 3. bel. alapjan felgyoztatit. luy a B. 18. aziti tulajdonos zidis.</p>	<p>B. 2.</p>
21.	<p>Actrat la 23. oct. 1948. nr. 5776. In baza p. cheicui de sub acest numar se radianca restatuearea de sub nr. ser. D. 19.</p>	
22.	<p>Actrat la 14. Martie 1949. nr. 1050. In baza deciziei de predare ca moste nr. 112/1949. Act. nr. 9. 9704/1949 avada- catorii urbanei Cluj, se intabuleaza disp- tul de proprietate asupra imobilului de sub nr. ser. 241, prin dreptul strajenciei nr. 107 Flajdu Secidaria si Flajdu</p>	

~~7973~~
941



~~2040~~
941

~~5776~~
948

~~1050~~
949

~~112~~
949

Foia de proprietate.

No. 1758.

KOLOZSVAR
CLUJ

B

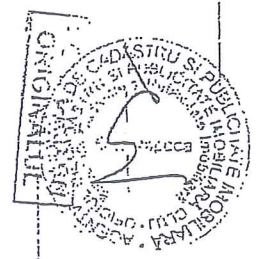
No. serial		NOTĂ
22.	<p>Imorie, - cu titlu de drept de succesiune în favoarea: Federației Uniunilor de comunități Evreiești din R. P. R.</p>	B23.
23.	<p>Întabulat la 18. August 1969. Nr. 177/69. Prețului 140.000 lei. În baza contractului de vânzare-cumpărare din 18. aprilie 1969, se întabulează dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr. ser. at., cu titlu de drept de cumpărare, în favoarea lui: Lupas Anca domiciliu în Cluj. Str. Măstărușului 4279.</p>	B25
24.	<p>Întabulat la 9 Septembrie 1969 Nr. 2969. În baza actului Nr. 13817/1969 a Com. Provizoriei al Com. urbane Cluj, se radiază înregistrările referitoare la edificii notate pe foaia A° nr. 11 și terenul nr. 11.</p>	
25.	<p>Întabulat la 27. iunie 1960. Nr. 3809. În baza Decretului Nr. 170. din 5. aprilie 1960. a Prezidiului Marii Adunări Constituante București R. P. R. și a parerei Nr. 111070 din 11. iunie 1960, a Sfaturii Populare al Orasului Cluj. Of. Judec. asupra imobilelor de sub nr. at. se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de vânzare în favoarea Matulei Romu în administrarea Statului Popular al României Cluj.</p>	3809 960



Foia de proprietate.

B) Foaia de proprietate

Numarul serial		Notă
26.	<p>Intrat la 3 ianuarie 1962 Nr. 21/1 In baza cererii înregistrate sub nr. de inv. sub nr. 100/1962 înregistrate sub nr. 3808/1962 a Secretarului Nr. 130 din 5 aprilie 1960 a Direcției Naționale de Căminări Naționale, a tabelului anexă nr. 2 a planului de împărțire de suprafață a imobilului de sub nr. 2, anexă din cf. Nr. 2577, se înatabulează dreptul de proprietate cu titlul de drept de proprietate în favoarea proprietarului de sub nr. 21</p> <p>Statul Român, în administrarea Șefului Poporului al orașului Cluj</p>	
27.	<p>Intrat la 4 aprilie 1975 cu nr. 1128-1129 cf.- In baza art. 43, 59 și următorii din Legea 115/1978 combinat cu art. 52 și 53 din Legea 4/1973 modificată prin decr. 122/1974 a planului de împărțire a terenurilor, imobilele de sub nr. A+1-2 se deslășesc din această cf. se unifică într-un singur corp funciar și apoi se împarte după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> -cu nr. top. 9835/1 teren curte în suprafață de 157 mp. -cu nr. top. 9835/2 teren " de 480 mp. -cu nr. top. 9835/3 teren " de 131 mp. -cu nr. top. 9794/2 teren " de 66 mp. 	<p>1728 1728 1728</p>
28.	<p>Apoi imobilele cu nr. top. 9835/1, 9835/3 și 9794/2 se reinscriu în această cf. sub nr. A+3-4-5 în favoarea proprietarilor de până acum.</p>	<p>2279 1975</p>
29.	<p>Iar imobilul cu nr. top. 9835/2 se transcrie în cf. ind. nr. 31318 nou înființată în favoarea Statului Român.</p>	



No. 4758

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

C

No. serial	Descrierea	Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
1	Decedată cu transmiterea de sub B1-13, se transmiterea din nr. 1758, următoarele inscripții: Intrat la 27 Maiu 1929 nr. 1553; În baza actului de garanție din 28 Maiu 1929, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma de nouăzeci și cinci mii lei capital, dobândă de 15,5%, comision trimestrial de 1,5% și treizeci mii lei garanție pentru obținut asupra patrimoniului ce aparține soției lui Bogdan Geza născ. Testimianu Proaca, din imobilul înscris sub nr. 44, și asupra uzufructului în favoarea: "Instituției de Credit și Economii «Alba» S.A. din Cluj.	95.000	-	Radiere C.12.
		30.000	-	
2	Intrat la 16 Septembrie 1932 nr. 10090. În baza cererii nr. 1403/1932, a Sec. cepției Cerc. III Cluj, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma de patruzeci și opt mii lei și cincizeci și cinci lei capital și dobândă de 9% asupra patrimoniului ce aparține soției lui Bogdan Geza născ. Testimianu Proaca, din imobilul înscris sub nr. 44, în favoarea: Fiscoșului -	48.855	-	Radiere C.13
	Intrat la 9 Martie 1933 nr. 2366. În baza cererii nr. 55105/1933, a Adm. Financiare Cluj, se înregistrează dreptul de ipotecă pentru suma de cincizeci și cinci mii lei și douăzeci și trei lei capital, dobândă de 9%, asupra patrimoniului ce apar	55.963	-	Radiere C.13



Foia de sarcini.

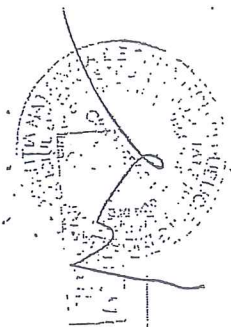
Imp. P. C. E. Cluj, 610-1937

No. 1758

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

C

No. serial		Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
3.	Înmut sâriei lui Baczoni Geza născ Vestimicau Floarea, din imobilul înscris sub nr ser H4, în favoarea: Fiszcului			
4	Întreat la 21 Iulie 1935 nr 7594. În baza extrasului de cont curent nr a cererii se înotabulează dreptul de ipotecă pentru suma de rîmîmîi unostășasezeci și patru lei taxă de apă și canal, restantă, asupra părții și se a apactîmît Văd lui Baczoni Geza născ Vestimicau Floarea, din imobilul înscris sub nr ser H4, în favoarea: Uzinelor de Apă și Canalizare ale Municipiului Cluj Regi. Publ. Com.	5164		Radice C. 14.
5	Întreat la 4 Decembrie 1934 nr 14641 În baza extrasului de cont curent nr a cererii se înotabulează dreptul de ipotecă pentru suma de rîmîmîi optzeci și cinci lei, taxă de apă și canal, restantă, asupra părții și se a apactîmît Văd lui Baczoni Geza născ Vestimicau Floarea, din imobilul înscris sub nr ser H4, în favoarea: Uzinelor de Apă și Canalizare ale Municipiului Cluj Regi. Publ. Com.	1850		Radice C. 14.
	Întreat la 8 Octombrie 1935 nr 11350. În baza decizîmîi de predarea moștenirii nr 3843/1934, a judecătorecii Cluj, Orbană, se înotabulează dreptul de ipotecă pentru angajarea împrîmîtului succesoral, ce se va fixa de autoritățile finale	"	"	Radice C. 9.



Foia de sarcini.



No. 1758

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

C

No. serial	Descriere	Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
6	asupra pozițiilor de culo B4-D.a lui Barzoni Geza, Magdalena, Ernest, Floarea și Gavril, din imobilul învris sub Nr. 111, în favoarea: Fiseului -			Radiere C.9
7	Întriat la 23 Iulie 1936 nr. 12571 - În baza rezoluției nr. 9360/1936, a Președ iei Municipiului Cluj și a tabelului de întabulare dreptul de ipotecă pentru suma de șase milioane capital și dobândă de 9% asupra imobilului în vris sub Nr. 111, în favoarea: Municipiului Cluj -	6800	-	Radiere C.15
8	Întriat la 27 Octombrie 1937 nr. 21521 În baza deciziei de predare a moștenirii nr. 2132/1935, se întabulează dreptul de uzufruct viager asupra pozițiilor de culo 9-13, a lui Barzoni Geza, Magdalena, Ernest, Floarea și Ga vil din imobilul învris sub Nr. 111, în favoarea: Văd. lui Barzoni Geza moștenit testamentar Floarea din Cluj -			Radiere C.11
9	Întriat la 28. Iug. 1939 nr. 1103 În baza rezoluției nr. 20263/1939 a Adm. țic țin. de constatare mistă Cluj, se întabulează radierea dreptului de ipotecă întabulat sub C. 6. cu nr. 11350/1935 s. 4.			
	Întriat la 6 Sept 1939 nr. 11352 În baza contractului de vânzare cumpărare din 26. Iug. 1939, se întabulează dreptul de uzufruct viager, asupra imobilului de			C.V. 1906 C.16



41803
 1939
 11352
 1939
 11906
 11352
 11353
 11352
 11351
 1939

Foia de sarcini.

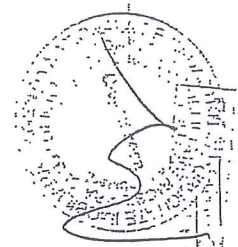
2.4.51

No. 1758KOLOZSVÁR
CLUJ

C

No. serial	Sub Nr. Ser. L + N, în favoarea lui:	Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
10	Ungureni Vasile, dom. în Str. Regală Nr. 24/a.			Gr. I. Sect. 1. 1. 16.
11	Soborodă, în baza actului din registrul stării civile pentru moarte din Cluj, Nr. 205-1934, se întabulează radierea dreptului de uzufruct viager întabulat sub C. 6, cu Nr. 21521/1937. c. p.			
12	se în fine: în baza actului de radiere din 31 Iug. 1939, se întabulează radierea dreptului de ipotecă întabulat sub C. 1. cu Nr. 5531-1939. c. p.			
13	Întreat, la 27 Octombrie 1939 Nr. 12.909. În baza cererii cu Nr. 17463/1939 a Administrației financiare de încasări și plăți Cluj, se întabulează radierea drepturilor de ipotecă întabulate sub C. 2-3 cu încheierile Nr. 10090/1932. A. și 362/1933 cf. -			
14	Întreat, la 10 Noiembrie 1939 Nr. 13301. În baza cererii din 6 Noiembrie 1939, se întabulează radierea drepturilor de ipotecă întabulate sub C. 4.5 cu încheierile Nr. 7504/1933. 14641/1934 cf. -			
15	Întreat, la 10 Noiembrie 1939 Nr. 13313. În baza adresei cu Nr. 42804/1939 a Primăriei Municipiului Cluj, Serv. financ., se întabulează radierea dreptului de ipotecă întabulat sub C. 7, cu încheierea Nr. 12571/1936 cf. -			

Foaia de sarcini.



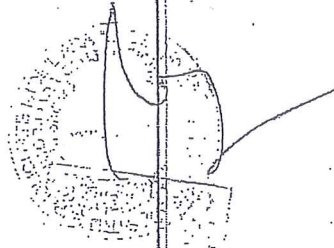
No. 1758

Kulcsosvár
CHJ

C

No. serial	Érték 1941 november hó 6m. 793 Ft. A B/10. paragraf alatti bekezdésben foglaltak leg al 10. paragraf alatti bekezdésben meghatározott vérték 100% hátraléka bekezdésben.	Suma		NOTÁ
		Lei	R.	
16				

10208
949



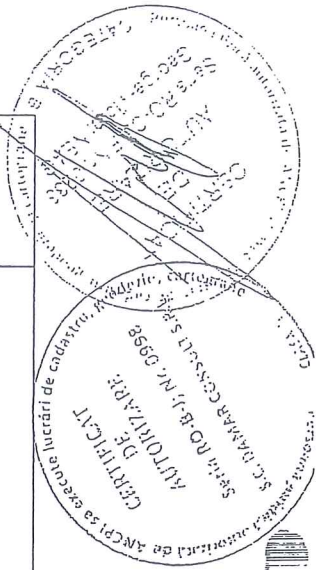
Foia de sarcini.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

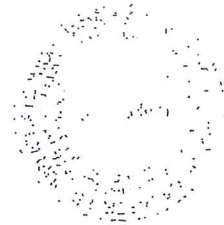
Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Alverna, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.					
310543 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	1896		Strada Alverna	1611	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
321800 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13864/4		Stradă	266	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
321801 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13839		-	198	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
321892 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13813/1, 13814/1		-	79	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
321900 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13864/9		Stradă	86	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
321903 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13810/1		Teren pentru strada Alverna	227	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
321904 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13812/1		Teren pentru strada Alverna	68	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
322017 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	13857/1/3		Teren pentru alipire la strada Alverna	58	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1724	13800/8/1		Teren pentru strada Alverna	151 (42st.)	STATUL ROMÂN în administrarea SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1726	13807/1/5, 13808/2/5		Teren pentru strada Alverna	194 (54st.)	STATUL ROMÂN în administrarea SFATULUI POPULAR al ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1786	13808/1/3		Teren pentru stradă	137 (38st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1787	13808/1/6		Teren pentru stradă	50 (14st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1614	13809/1		Teren pentru strada Gheorgheni	11 (3st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1615	13809/5		Teren pentru strada Budai Deleanu	579 (161st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1616	13809/8		Teren pentru strada Alverna	234 (65st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1584	13857/2/3		Teren pentru stradă	54 (15st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1585	13857/3/3, 13858/3		Teren pentru stradă	54 (15st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1559	13801/1		Teren pentru strada Alverna	1352 (376st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață					5409		



ANUL 2010 MARINCAS
18



CONFIRMARE

A.N.C.P.I. O.C.P.T. CLUJ
BUCUR DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ-NAPOCA
15/11/16

16.12 2020



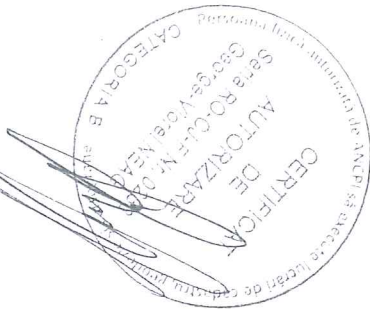
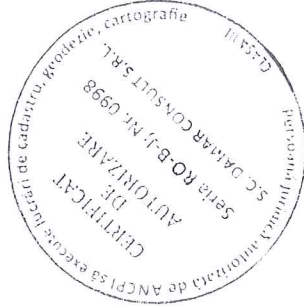
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	1896, 13864/4, 13839, 13813/1, 13814/1, 13864/9, 13810/1, 13812/1, 13857/1/3, 13800/8/1, 13807/1/5, 13808/2/5, 13808/1/3, 13808/1/6, 13809/1, 13809/5, 13809/8, 13857/2/3, 13857/3/3, 13858/3, 13801/1	Nou	Strada ALVERNA	7108	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 7108 mp						

Data: Octombrie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

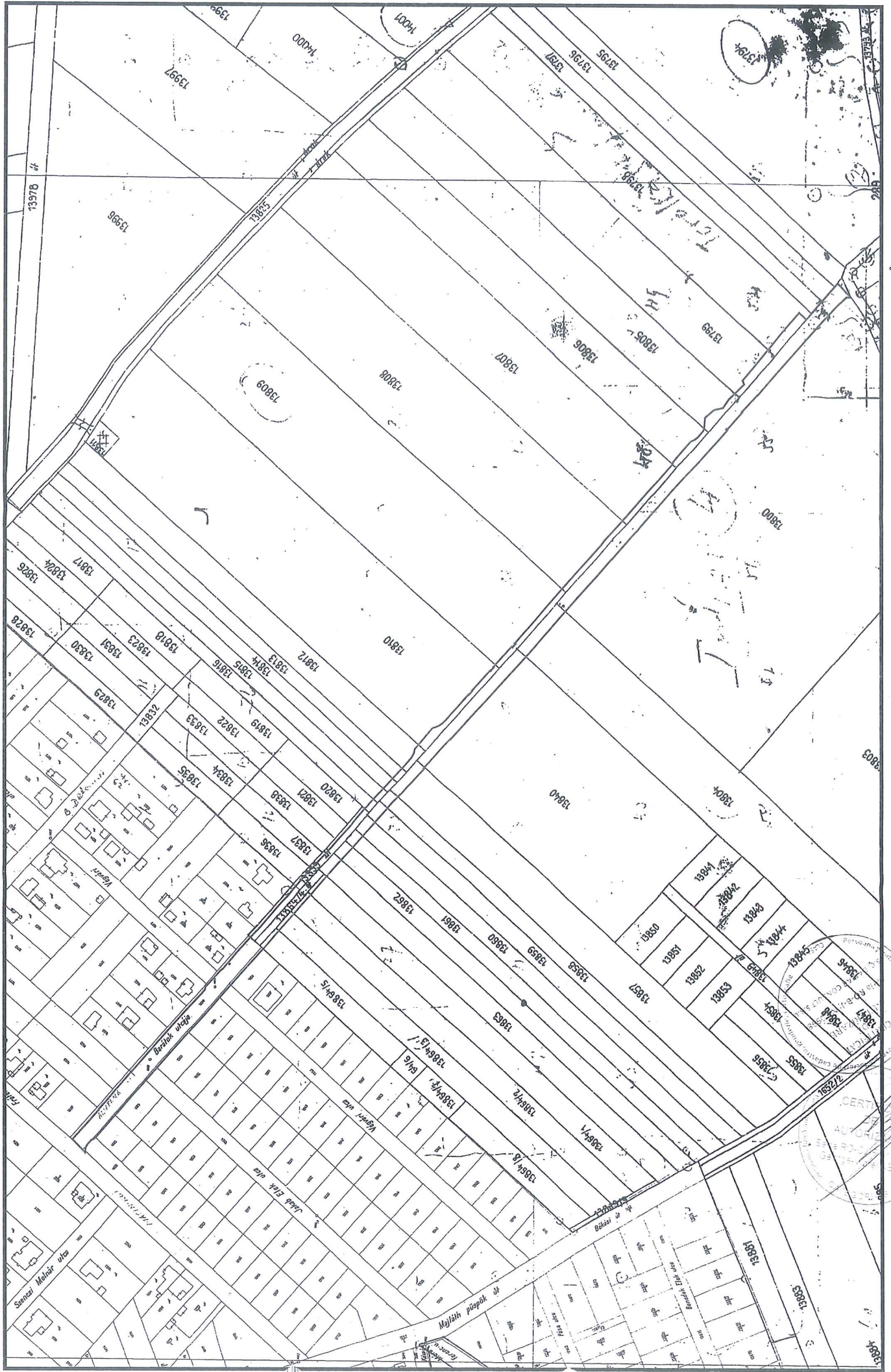
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1:2000

strada Alverna, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



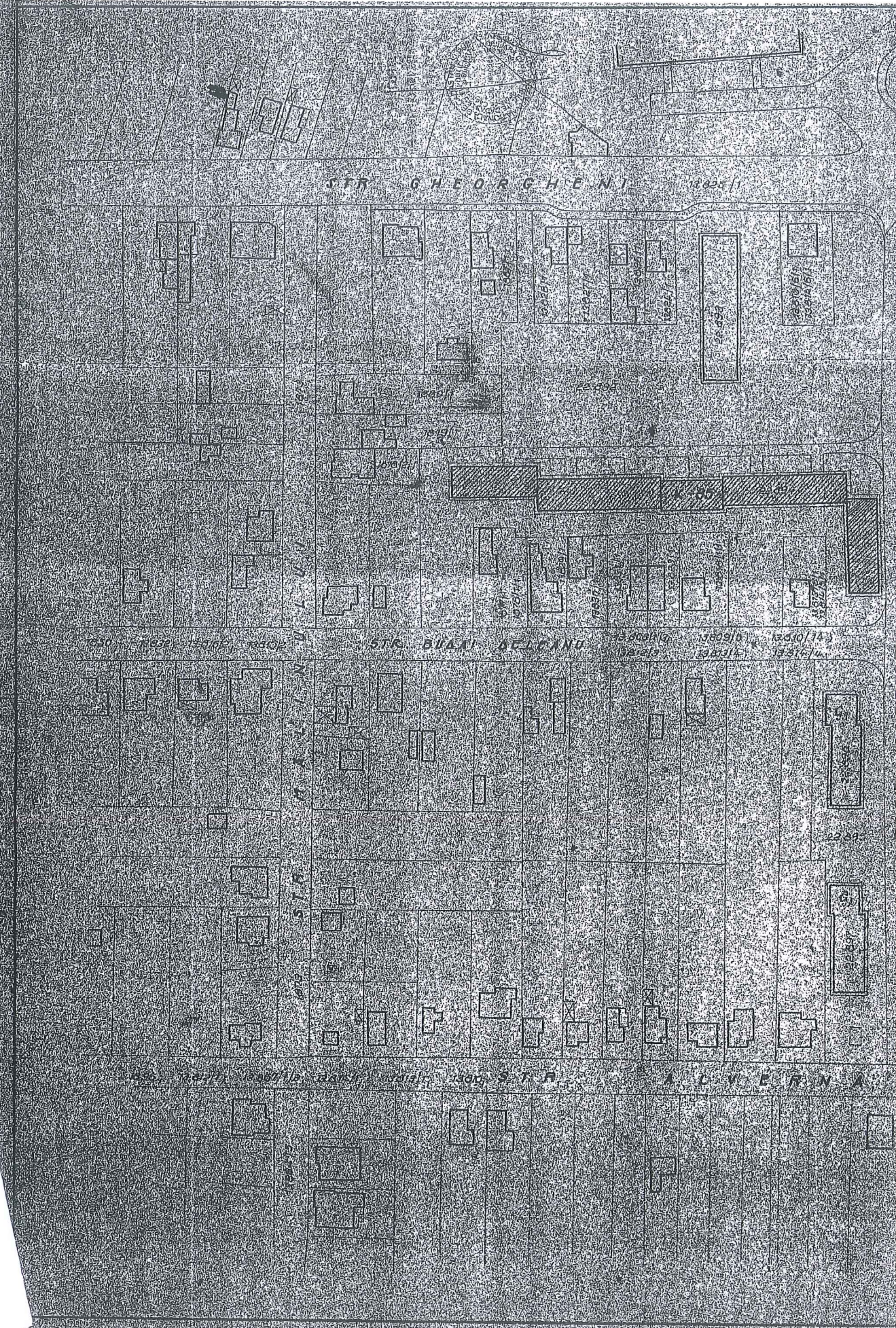
Data: Septembrie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

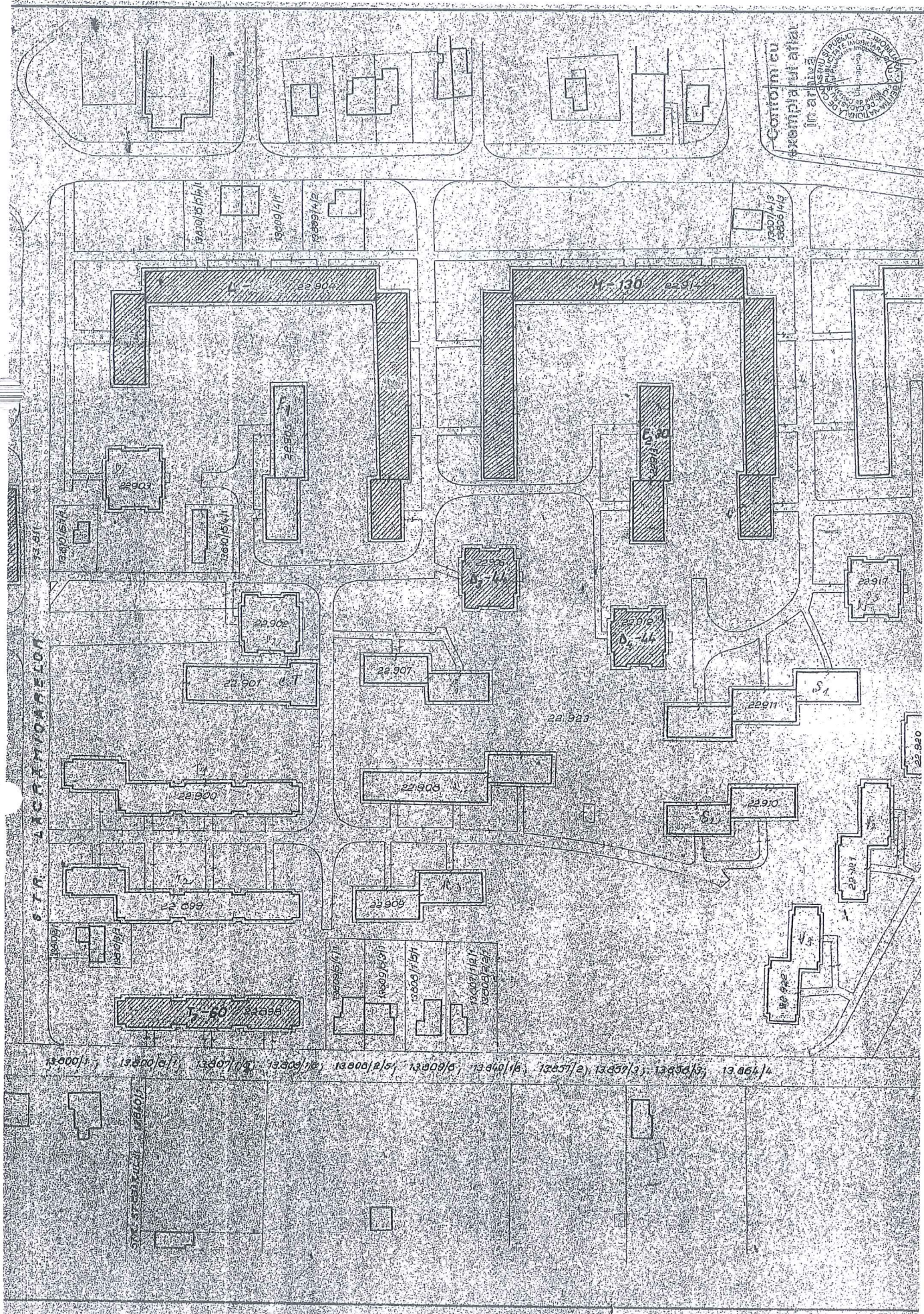
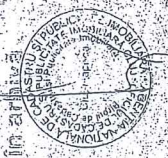
STR. GHEORGHENI 14025/11

STR. BILAL ALI KANI 14025/12, 14025/13, 14025/14

STR. ALVERNA



Conform cu
exemplul aflat
în arhivă

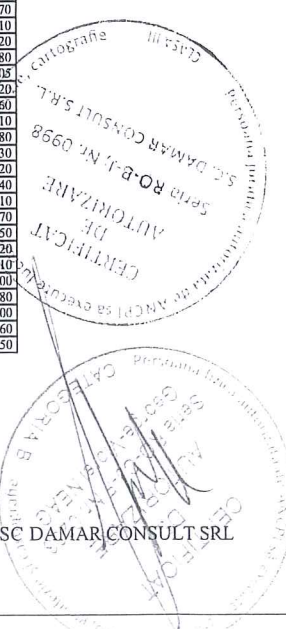


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Alverna, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585389.4660	393914.2290
2	585373.7300	393931.8760
3	585373.7260	393932.3430
4	585369.5580	393936.6370
5	585368.9060	393937.2440
6	585366.9080	393939.6470
7	585364.8320	393942.0930
8	585364.0930	393943.0380
9	585363.9929	393943.0492
10	585354.1069	393954.0760
11	585351.7900	393956.5140
12	585349.5770	393959.0720
13	585347.5520	393961.3480
14	585345.5490	393963.6490
15	585342.9150	393966.6100
16	585339.5220	393970.5000
17	585335.2450	393975.2930
18	585331.7140	393979.1960
19	585328.5350	393982.7280
20	585325.2080	393986.4320
21	585320.2960	393991.8760
22	585318.0270	393994.4690
23	585310.4300	394002.7720
24	585309.7970	394004.7590
25	585300.9080	394014.1970
26	585299.2650	394015.3690
27	585293.8860	394021.5590
28	585290.6710	394025.2900
29	585279.2000	394038.0900
30	585278.8320	394038.2730
31	585270.1190	394048.2090
32	585267.4820	394051.2160
33	585262.2370	394056.9700
34	585259.4770	394059.8910
35	585256.1030	394063.8460
36	585248.0270	394073.0070
37	585244.5280	394076.6710
38	585242.3520	394079.0660
39	585239.6290	394081.9430
40	585233.5220	394088.8510
41	585231.0740	394091.5880
42	585223.8730	394099.4460
43	585219.5530	394104.4990
44	585214.0643	394110.7376
45	585213.9920	394110.6740
46	585207.4760	394117.8880
47	585204.3640	394121.3120
48	585195.4780	394131.2090
49	585192.5440	394134.5780
50	585192.4300	394134.4890
51	585188.3590	394139.0640
52	585186.7120	394141.0790
53	585185.1910	394143.6650
54	585184.6780	394146.1180
55	585174.4760	394158.3980
56	585172.5130	394159.0160
57	585170.1610	394160.0940
58	585168.5140	394161.3140
59	585166.3290	394163.4710
60	585164.0180	394166.1580
61	585153.3191	394178.3753
62	585153.1150	394178.1950
63	585151.2300	394180.2840
64	585151.4463	394180.4751
65	585140.4594	394192.7763
66	585140.1600	394192.5110
67	585138.3960	394194.5410
68	585138.6936	394194.8048
69	585127.6969	394206.9841
70	585127.2280	394206.5700
71	585125.4940	394208.5470
72	585125.9026	394208.9079
73	585114.9490	394221.1000
74	585112.4180	394224.0710
75	585106.1420	394231.3090
76	585099.5130	394238.4890
77	585095.0950	394243.4150
78	585093.1140	394245.6330
79	585088.5150	394250.6940
80	585081.6040	394258.3710
81	585073.3590	394267.5300
82	585071.7260	394269.7340
83	585068.9240	394272.7490
84	585061.0750	394281.5850
85	585058.2470	394284.8070
86	585047.1590	394297.2510
87	585040.2260	394305.0150
88	585032.3180	394313.7950
89	585030.8860	394315.4310
90	585030.1240	394317.4160
91	585019.9920	394329.3870
92	585017.7090	394330.5070
93	585015.8750	394332.0300
94	585013.0340	394335.2930
95	585012.4630	394336.0730
96	585012.1140	394337.0170
97	585011.5370	394343.5720
98	585006.2020	394348.1220
99	585000.8710	394349.4150
100	584997.4300	394354.3310
101	584988.7330	394363.2740
102	584989.6500	394365.6100
103	584975.0500	394383.4600
104	584965.2795	394394.6521

105	584958.9700	394401.8800
106	584957.5030	394403.5600
107	584955.5322	394405.8174
108	584952.9600	394403.5300
109	584951.1210	394401.8300
110	584932.6790	394423.1650
111	584925.2435	394415.0601
112	584927.4570	394415.0410
113	584930.1810	394412.4240
114	584932.7390	394410.0280
115	584936.9130	394405.5980
116	584942.6840	394399.2500
117	584947.8380	394393.5490
118	584955.1260	394385.4920
119	584959.1290	394380.9520
120	584962.9110	394376.6590
121	584963.5760	394375.8600
122	584972.5098	394366.2622
123	584972.6120	394366.1610
124	584980.9234	394356.6129
125	584981.0970	394356.7720
126	584990.0670	394347.0180
127	584989.8175	394346.7868
128	584998.3218	394336.7322
129	584998.7270	394337.0750
130	584999.0780	394336.6270
131	584998.4419	394336.0524
132	585003.7440	394329.9730
133	585010.6160	394322.3550
134	585014.5880	394317.9730
135	585015.3830	394316.9970
136	585023.1400	394308.5030
137	585027.7020	394303.4030
138	585034.2140	394296.0660
139	585041.7000	394287.8700
140	585049.0200	394279.4900
141	585050.9680	394277.1350
142	585050.9230	394277.0060
143	585058.7790	394268.2250
144	585067.0640	394258.9090
145	585067.1910	394259.0260
146	585083.7950	394240.4580
147	585098.1960	394224.3080
148	585115.1170	394205.5230
149	585119.6350	394200.5280
150	585133.2760	394185.4460
151	585139.5470	394178.3690
152	585145.5440	394171.7790
153	585148.2600	394168.9920
154	585152.9740	394163.9930
155	585161.9980	394153.8930
156	585163.8650	394151.8138
157	585164.0970	394152.0280
158	585179.6820	394134.8020
159	585179.3241	394134.4774
160	585182.7166	394130.8044
161	585186.9387	394126.2330
162	585188.9949	394123.9748
163	585192.6964	394119.7207
164	585194.3960	394117.8421
165	585197.4740	394114.6290
166	585201.2390	394110.2630
167	585207.9120	394102.8960
168	585213.2010	394097.1280
169	585215.8190	394094.0360
170	585225.5900	394083.0760
171	585231.1210	394076.9560
172	585233.7720	394074.0170
173	585238.0310	394069.1610
174	585246.6270	394059.3220
175	585246.9441	394059.2780
176	585263.8901	394037.9505
177	585270.3150	394032.7420
178	585275.7510	394026.6360
179	585293.0630	394007.4810
180	585301.1290	393998.6380
181	585310.3580	393988.2730
182	585319.9100	393977.6320
183	585338.4860	393956.7540
184	585345.1800	393949.3210
185	585352.7390	393940.9170
186	585361.7760	393930.7450
187	585364.0190	393928.2920
188	585367.5820	393924.3710
189	585376.3140	393914.6100
190	585378.1670	393913.9580
191	585380.1670	393911.6500
192	585381.4570	393909.7760
193	585382.0560	393906.5150



Calculul Suprafețelor

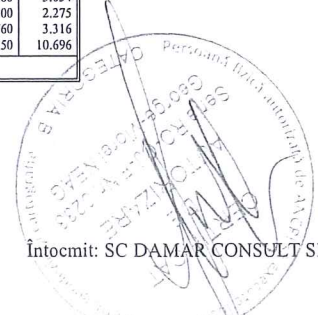
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Alverna, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

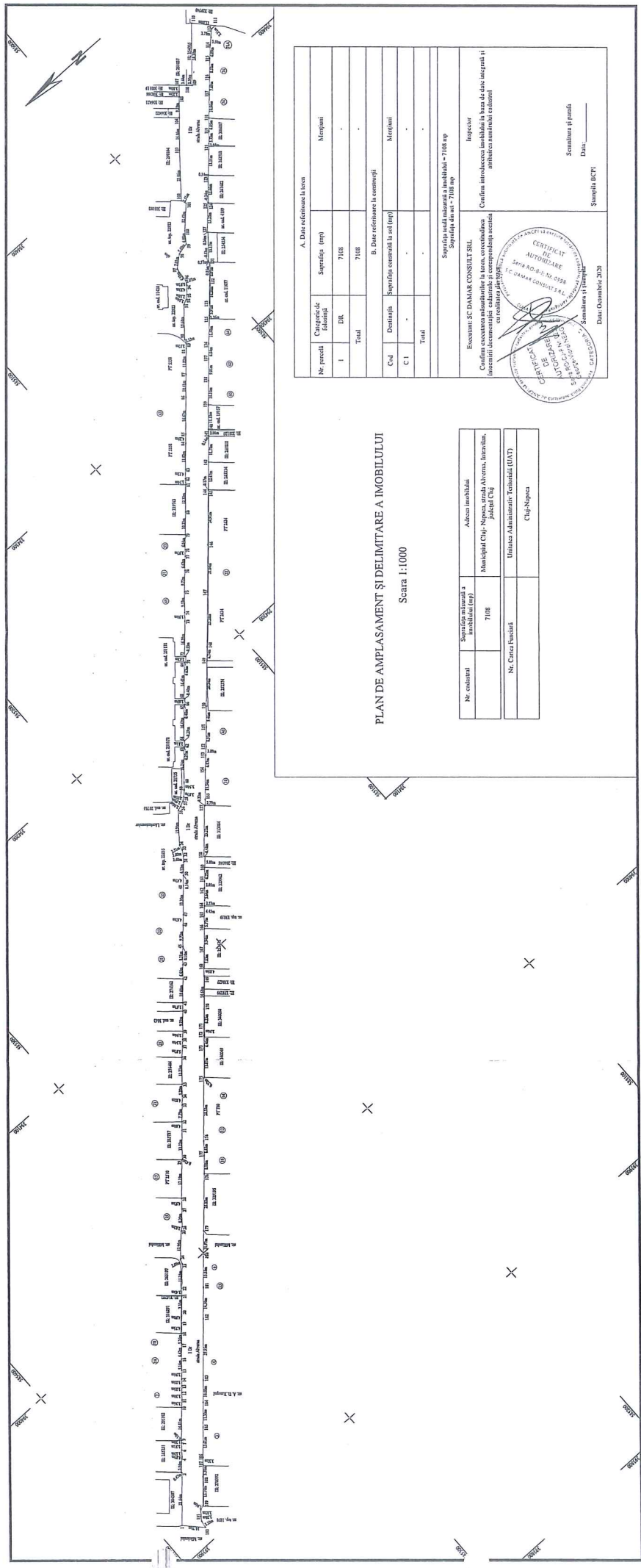
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585389.4660	393914.2290	23.644
2	585373.7300	393931.8760	0.467
3	585373.7260	393932.3430	5.984
4	585369.5580	393936.6370	0.891
5	585368.9060	393937.2440	3.125
6	585366.9080	393939.6470	3.208
7	585364.8320	393942.0930	1.200
8	585364.0930	393943.0380	0.101
9	585363.9929	393943.0492	14.810
10	585354.1060	393954.0760	3.363
11	585351.7900	393956.5140	3.382
12	585349.5770	393959.0720	3.046
13	585347.5520	393961.3480	3.051
14	585345.5490	393963.6490	3.963
15	585342.9150	393966.6100	5.162
16	585339.5220	393970.5000	6.424
17	585335.2450	393975.2930	5.263
18	585331.7140	393979.1960	4.752
19	585328.5350	393982.7280	4.979
20	585325.2080	393986.4320	7.332
21	585320.2960	393991.8760	3.446
22	585318.0270	393994.4690	11.254
23	585310.4300	394002.7720	2.085
24	585309.7970	394004.7590	12.965
25	585300.9080	394014.1970	2.018
26	585299.2650	394015.3690	8.201
27	585293.8860	394021.5590	4.925
28	585290.6710	394025.2900	17.188
29	585279.2000	394038.0900	0.411
30	585278.8320	394038.2730	13.215
31	585270.1190	394048.2090	3.999
32	585267.4820	394051.2160	7.786
33	585262.2370	394056.9700	4.019
34	585259.4770	394059.8910	5.199
35	585256.1030	394063.8460	12.213
36	585248.0270	394073.0070	5.066
37	585244.5280	394076.6710	3.236
38	585242.3520	394079.0660	3.961
39	585239.6290	394081.9430	9.220
40	585233.5220	394088.8510	3.672
41	585231.0740	394091.5880	10.658
42	585223.8730	394099.4460	6.648
43	585219.5530	394104.4990	8.309
44	585214.0643	394110.7376	0.096
45	585213.9920	394110.6740	9.721
46	585207.4760	394117.8880	4.627
47	585204.3640	394121.3120	13.301
48	585195.4780	394131.2090	4.467
49	585192.5440	394134.5780	0.145
50	585192.4300	394134.4890	6.124
51	585188.3590	394139.0640	2.602
52	585186.7120	394141.0790	3.000
53	585185.1910	394143.6650	2.506
54	585184.6780	394146.1180	15.965
55	585174.4760	394158.3980	2.058
56	585172.5130	394159.0160	2.587
57	585170.1610	394160.0940	2.050
58	585168.5140	394161.3140	3.070
59	585166.3290	394163.4710	3.544
60	585164.0180	394166.1580	16.240
61	585153.3191	394178.3753	0.272
62	585153.1150	394178.1950	2.814
63	585151.2300	394180.2840	0.289
64	585151.4463	394180.4751	16.493
65	585140.4594	394192.7763	0.400
66	585140.1600	394192.5110	2.689
67	585138.3960	394194.5410	0.398
68	585138.6936	394194.8048	16.409
69	585127.6969	394206.9841	0.626
70	585127.2280	394206.5700	2.630
71	585125.4940	394208.5470	0.545
72	585125.9026	394208.9079	16.390
73	585114.9490	394221.1000	3.903
74	585112.4180	394224.0710	9.580
75	585106.1420	394231.3090	9.772
76	585099.5130	394238.4890	6.617
77	585095.0950	394243.4150	2.974
78	585093.1140	394245.6330	6.838
79	585088.5150	394250.6940	10.329
80	585081.6040	394258.3710	12.323
81	585073.3590	394267.5300	2.743
82	585071.7260	394269.7340	4.116
83	585068.9240	394272.7490	11.819
84	585061.0750	394281.5850	4.287
85	585058.2470	394284.8070	16.667
86	585047.1590	394297.2510	10.409
87	585040.2260	394305.0150	11.816
88	585032.3180	394313.7950	2.174
89	585030.8860	394315.4310	2.126
90	585030.1240	394317.4160	15.683
91	585019.9920	394329.3870	2.543
92	585017.7090	394330.5070	2.384
93	585015.8750	394332.0300	4.326
94	585013.0340	394335.2930	0.967
95	585012.4630	394336.0730	1.006
96	585012.1140	394337.0170	6.580
97	585011.5370	394343.5720	7.012
98	585006.2020	394348.1220	5.486
99	585000.8710	394349.4150	6.001
100	584997.4300	394354.3310	12.475
101	584988.7330	394363.2740	2.510
102	584989.6500	394365.6100	23.060
103	584975.0500	394383.4600	14.357

104	584965.2795	394394.6521	9.594
105	584958.9700	394401.8800	2.230
106	584957.5030	394403.5600	2.997
107	584955.5322	394405.8174	3.442
108	584952.9600	394403.5300	2.504
109	584951.1210	394401.8300	28.201
110	584932.6790	394423.1650	10.999
111	584925.2435	394415.0601	2.214
112	584927.4570	394415.0410	3.777
113	584930.1810	394412.2440	3.505
114	584932.7390	394410.0280	6.087
115	584936.9130	394405.5980	8.579
116	584942.6840	394399.2500	7.685
117	584947.8380	394393.5490	10.864
118	584955.1260	394385.4920	6.053
119	584959.1290	394380.9520	5.721
120	584962.9110	394376.6590	1.040
121	584963.5760	394375.8600	13.112
122	584972.5098	394366.2622	0.144
123	584972.6120	394366.1610	12.659
124	584980.9234	394356.6129	0.235
125	584981.0970	394356.7720	13.251
126	584990.0670	394347.0180	0.340
127	584989.8175	394346.7863	13.169
128	584998.3218	394336.7322	0.531
129	584998.7270	394337.0750	0.569
130	584999.0780	394336.6270	0.857
131	584998.4419	394336.0524	8.067
132	585003.7440	394329.9730	10.260
133	585010.6160	394322.3550	5.914
134	585014.5880	394317.9730	1.259
135	585015.3830	394316.9970	11.503
136	585023.1400	394308.5030	6.843
137	585027.7020	394303.4030	9.810
138	585034.2140	394296.0660	11.100
139	585041.7000	394287.8700	11.127
140	585049.0200	394279.4900	3.056
141	585050.9680	394277.1350	0.137
142	585050.9230	394277.0060	11.782
143	585058.9700	394268.2250	12.467
144	585067.0640	394258.9090	0.173
145	585067.1910	394259.0260	24.909
146	585087.7950	394240.4580	21.638
147	585098.1960	394224.3080	25.282
148	585115.1170	394205.5230	6.735
149	585119.6350	394200.5280	20.336
150	585133.2760	394185.4460	9.456
151	585139.5470	394178.3690	8.910
152	585145.5440	394171.7790	3.892
153	585148.2600	394168.9920	6.871
154	585152.9740	394163.9930	13.544
155	585161.9980	394153.8930	2.794
156	585163.8650	394151.8138	0.316
157	585164.0970	394152.0280	23.230
158	585179.6820	394134.8020	0.483
159	585179.3241	394134.4774	5.000
160	585182.7166	394130.8044	6.223
161	585186.9387	394126.2330	3.054
162	585188.9949	394123.9748	5.639
163	585192.6964	394119.7207	2.533
164	585194.3960	394117.8421	4.450
165	585197.4740	394114.6290	5.765
166	585201.2390	394110.2630	9.940
167	585207.9120	394102.8960	7.826
168	585213.2010	394097.1280	4.051
169	585215.8190	394094.0360	14.683
170	585225.5900	394083.0760	8.249
171	585231.1210	394076.9560	3.958
172	585233.7720	394074.0170	6.459
173	585238.0310	394069.1610	13.065
174	585246.6270	394059.3220	0.320
175	585246.9441	394059.2780	28.527
176	585265.8901	394037.9505	6.834
177	585270.3150	394032.7420	8.175
178	585275.7510	394026.6360	25.819
179	585293.0630	394007.4810	11.969
180	585301.1290	393998.6380	13.878
181	585310.3580	393988.2730	14.299
182	585319.9100	393977.6320	27.946
183	585338.4860	393956.7540	10.003
184	585345.1800	393949.3210	11.303
185	585352.7390	393940.9170	13.607
186	585361.7760	393930.7450	3.324
187	585364.0190	393928.2920	5.298
188	585367.5820	393924.3710	13.097
189	585376.3140	393914.6100	1.964
190	585378.1670	393913.9580	3.054
191	585380.1670	393911.6500	2.275
192	585382.0570	393909.7760	3.316
193	585382.0560	393906.5150	10.696

S = 7108 mp P=1408,10m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

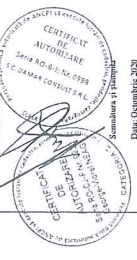


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7108	Municipalitatea Chiuș-Nepesca, strada Avram I. Brancuș, județul Chiuș
Nr. Cartea Funciară		Înaltul Administrativ Tehnic (IAT)
		Chiuș-Nepesca

A. Date referitoare la teren		Municipi	
Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafața (mp)	
I	DR	7108	
Total		7108	
B. Date referitoare la construcții		Municipi	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	-	-	
Total		-	

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL		Suprafața măsurată a imobilului - 7108 mp	
Suprafața construită la sol - 7108 mp		Suprafața construită la sol - 7108 mp	
Insusitor		Insusitor	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentelor tehnice și a planșelor de amplasament și delimitare a terenului		Confirm introducerea în tabelul la baza de date integrată și introducerea în sistemul de informatică a datelor referitoare la teren	



Scara: 1:1000
Data: Octombrie 2020
Semnatura și parafă
Data: _____
Semnatura BCPN

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ALVERNA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 111 până în punctul nr. 110 de strada Fagului;

-În latura de Est: din punctul nr. 110 până în punctul nr. 98 neîmprejmuit; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 97 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 90 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 81 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 73 de gard din metal și beton; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 55 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 54 de strada Lăcrămioarelor; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 50 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 25 de gard din metal și beton; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 24 de strada Mălinului; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 1 de gard din metal și beton;

-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 193 de strada Măcinului;

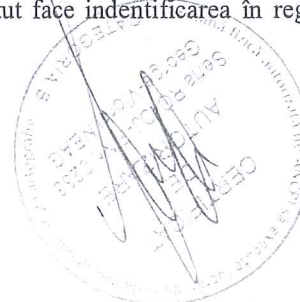
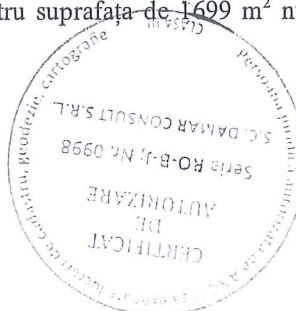
-În latura de Vest: din punctul nr. 193 până în punctul nr. 189 neîmprejmuit; din punctul nr. 189 până în punctul nr. 184 de gard din metal și beton; din punctul nr. 184 până în punctul nr. 183 de strada A. D. Xenopol; din punctul nr. 183 până în punctul nr. 180 de gard din metal și beton; din punctul nr. 180 până în punctul nr. 179 de strada Mălinului; din punctul nr. 179 până în punctul nr. 175 de gard din metal și beton; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 169 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 152 de gard din metal și beton; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 149 neîmprejmuit; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 144 de gard din metal; din punctul nr. 144 până în punctul nr. 111 de gard din beton și metal.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1033 cu suprafața de 5600m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- Nr. topo. 1896 înscris în CF 310543 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1611 m²;
- Nr. topo. 13864/4 înscris în CF 321800 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 266 m²;
- Nr. topo. 13839 înscris în CF 321801 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 198 m²;
- Nr. topo. 13813/1, 13814/1 înscris în CF 321892 a Mun. Cluj-Napoca cu suprafața de 79 m²;
- Nr. topo. 13864/9 înscris în CF 321900 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 86 m²;
- Nr. topo. 13810/1 înscris în CF 321903 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 227 m²;
- Nr. topo. 13812/1 înscris în CF 321904 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 68 m²;
- Nr. topo. 13857/1/3 înscris în CF 322017 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 58 m²;
- Nr. topo. 13800/8/1 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 151 m²(42 st.);
- Nr. topo. 13807/1/5, 13808/2/5 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 194 m²(54 st.);
- Nr. topo. 13808/1/3 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 137 m²(38 st.);
- Nr. topo. 13808/1/6 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 50 m²(14 st.);
- Nr. topo. 13809/1 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 11 m²(3 st.);
- Nr. topo. 13809/5 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 579 m²(161 st.);
- Nr. topo. 13809/8 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 234 m²(65 st.);
- Nr. topo. 13857/2/3 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 54 m²(15 st.);
- Nr. topo. 13857/3/3, 13858/3 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 54 m²(15 st.);
- Nr. topo. 13801/1 înscris în CF 1473 CLUJ cu suprafața de 1352 m²(376 st.).

Conform beneficiarului, imobilul strada Alverna cu suprafața măsurată de 7108 m², identificat în parte cu nr. topo. 1896, 13864/4, 13839, 13813/1, 13814/1, 13864/9, 13810/1, 13812/1, 13857/1/3, 13800/8/1, 13807/1/5, 13808/2/5, 13808/1/3, 13808/1/6, 13809/1, 13809/5, 13809/8, 13857/2/3, 13857/3/3, 13858/3, 13801/1 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 1699 m² nu s-a putut face identificarea în regim de



Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7108 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

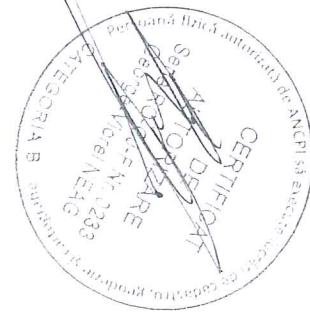
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Handwritten signature in blue ink: Dorela Blăniș

