

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita U.A.T. Cluj-Napoca,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita U.A.T. Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 76682 din 4.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 77620 din 4.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita U.A.T. Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1447;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 19929, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19929/1, teren cu suprafața de 11988 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 19929/2, teren cu suprafața de 25139 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lombului (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 45051 mp., provenind din CF nr. 327480 Cluj-Napoca, nr. topo. 20295, CF nr. 319974 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lombului (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada LOMBULUI – Tronson III

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2020-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

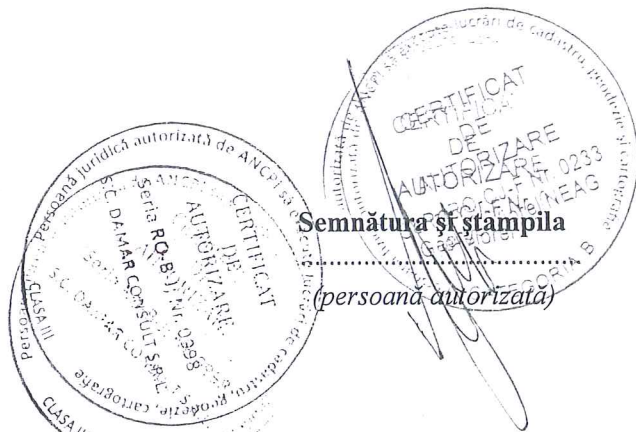
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **45051 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



Semnătura și stampila

 (persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

D	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale	2.240	3.200	Municipal Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Micles	3.650	3.282	Municipal Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu	3.850	1.050	Municipal Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Necutza	1.280	4.055	Municipal Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voitești	283	688	Municipal Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu	40	1.188	Municipal Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul	12	4.075	Municipal Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan	179	3.025	Municipal Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Irig	103	1.750	Municipal Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton	53	3.370	Municipal Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iulia Comănu	85	382	Municipal Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Halășanu	240	1.140	Municipal Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Menti	163	4.050	Municipal Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Merca	183	3.100	Municipal Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan	1.392	1.180	Municipal Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izrel	474	6.000	Municipal Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izraelul	1.544	1.287	Municipal Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorul	3.192	2.660	Municipal Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Ivan Hus	67	1.478	Municipal Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janez Delysi	55	1.088	Municipal Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau	4	3.424	Municipal Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures	326	5.500	Municipal Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jibuti	5	538	Municipal Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johannes Gutenberg	338	4.615	Municipal Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila	108	5.700	Municipal Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jucsalavial	108	2.083	Municipal Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter	46	778	Municipal Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Jos Kuroy	10	9.000	Municipal Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dazao	10	1.730	Municipal Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovacs Laszlo	154	2.800	Municipal Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcătușul	147	2.900	Municipal Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcătușoara	1.276	1.084	Municipal Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lasz Resu	85	1.440	Municipal Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacului	234	3.962	Municipal Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lălelelor	1.821	1.518	Municipal Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăptușul	7	2.884	Municipal Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăterala	766	630	Municipal Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lăterala	1.200	4.640	Municipal Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lăterala	94	1.600	Municipal Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Lăptușul	207	1.500	Municipal Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Lăptușul	448	7.500	Municipal Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Lăptușul	323	5.450	Municipal Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Lăptușul	893	23.500	Municipal Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Lăptușul	2	1.813	Municipal Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Lăptușul	1.178	5.950	Municipal Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Lăptușul	30	592	Municipal Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lăptușul	904	754	Municipal Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lăptușul	195	4.120	Municipal Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Lăptușul	7	8.048	Municipal Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Lăptușul	5	4.860	Municipal Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lăptușul	31	811	Municipal Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Lăptușul	1	1.324	Municipal Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Lăptușul	7	5.860	Municipal Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lăptușul	14	950	Municipal Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lăptușul	3	11.736	Municipal Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Lăptușul	14	2.619	Municipal Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Lăptușul	1		Municipal Cluj - Napoca
1458	1.3.7.	Lăptușul	1		Municipal Cluj - Napoca
1459	1.3.7.	Lăptușul	1		Municipal Cluj - Napoca
1460	1.3.7.	Lăptușul	1		Municipal Cluj - Napoca
1461	1.3.7.	Lăptușul	1		Municipal Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327480 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66617
Ziua	13
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100056928905

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20295	19.912	Drum în Jurul Pârâului Sec

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20295	19.912	Drum în Jurul Pârâului Sec

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	19.912	-	-	20295	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.25784/13-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-04-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN(parafa și semnătura)Manuela
-Diana
AlmasanSemnat digital
de Manuela-
Diana Almasan
Data:
2018.04.17
08:50:04 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319974 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66610
Ziua	13
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100056928898

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19929	37.127	DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/04/1938	
Act nr. 0 (de comasație);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	
B2	A1
Imobilul se abnotează din aces cf, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19929	37.127	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	37.127	-	-	19929	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2018, 15:40

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Lombului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327480 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	20295	Drum în jurul Pârâului Sec	19912	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319974 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	19929	Drum	37127	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				57039		

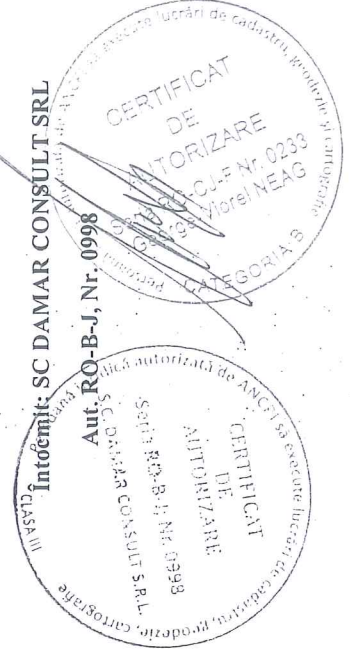
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

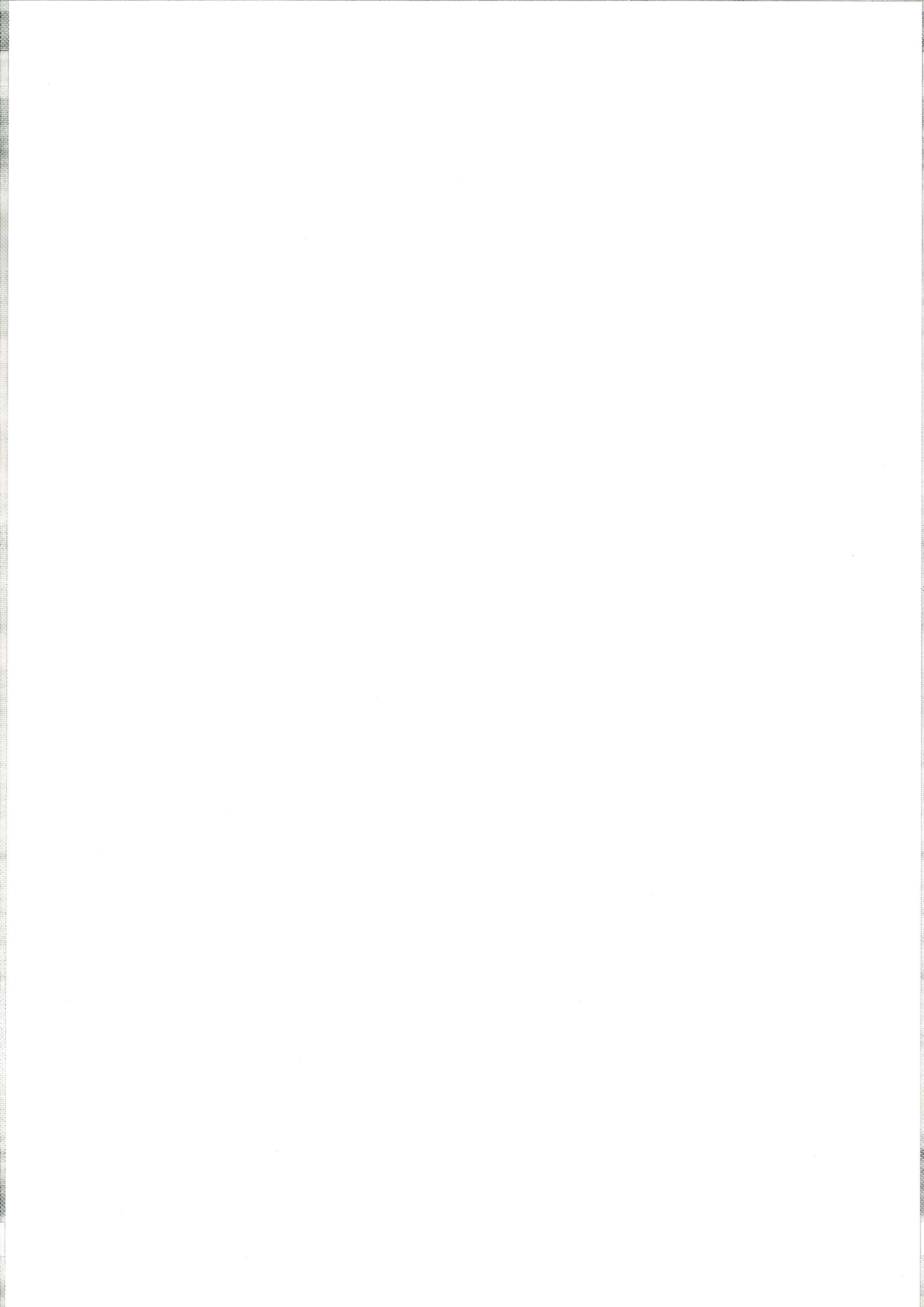
Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
319974 (Nr. CF. vechi 1473)	19929/1	Drum	11988	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	19929/2	Drum	25139	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	20295, 19929/2	Nou	Strada LOMBULUI	45051	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 45051 mp						

Data: Noiembrie 2020

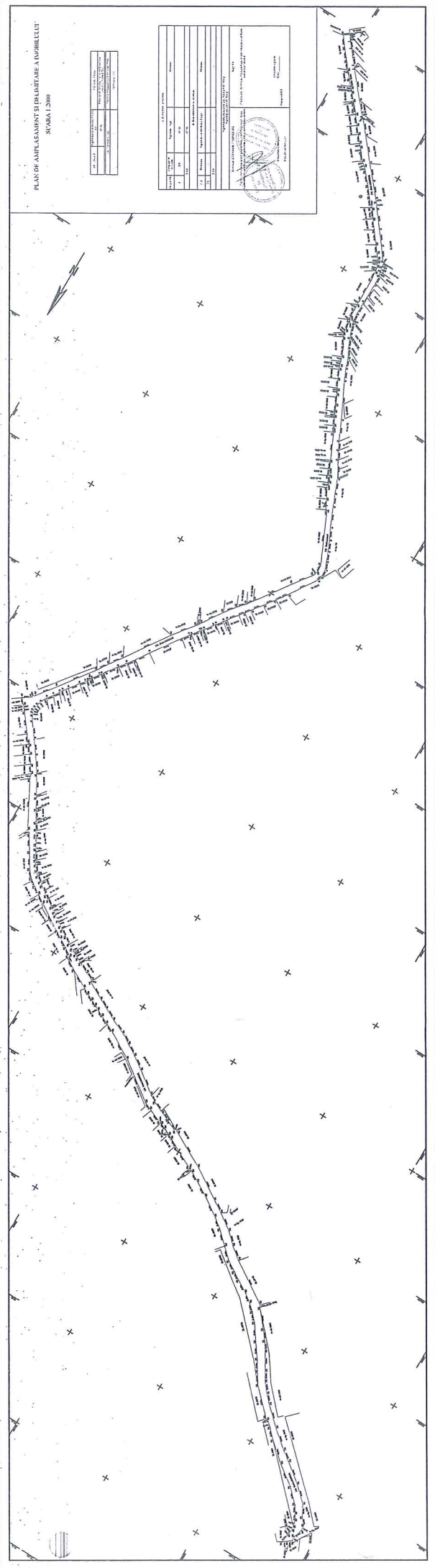




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

1. Nr. plan	2. Scara	3. Data

4. Denumirea terenului	
5. Denumirea proprietarului	6. Denumirea beneficiarului
7. Denumirea proiectantului	8. Denumirea aprobatului
9. Denumirea aprobatului	10. Denumirea aprobatului
11. Denumirea aprobatului	12. Denumirea aprobatului
13. Denumirea aprobatului	14. Denumirea aprobatului
15. Denumirea aprobatului	16. Denumirea aprobatului
17. Denumirea aprobatului	18. Denumirea aprobatului
19. Denumirea aprobatului	20. Denumirea aprobatului
21. Denumirea aprobatului	22. Denumirea aprobatului
23. Denumirea aprobatului	24. Denumirea aprobatului
25. Denumirea aprobatului	26. Denumirea aprobatului
27. Denumirea aprobatului	28. Denumirea aprobatului
29. Denumirea aprobatului	30. Denumirea aprobatului
31. Denumirea aprobatului	32. Denumirea aprobatului
33. Denumirea aprobatului	34. Denumirea aprobatului
35. Denumirea aprobatului	36. Denumirea aprobatului
37. Denumirea aprobatului	38. Denumirea aprobatului
39. Denumirea aprobatului	40. Denumirea aprobatului
41. Denumirea aprobatului	42. Denumirea aprobatului
43. Denumirea aprobatului	44. Denumirea aprobatului
45. Denumirea aprobatului	46. Denumirea aprobatului
47. Denumirea aprobatului	48. Denumirea aprobatului
49. Denumirea aprobatului	50. Denumirea aprobatului
51. Denumirea aprobatului	52. Denumirea aprobatului
53. Denumirea aprobatului	54. Denumirea aprobatului
55. Denumirea aprobatului	56. Denumirea aprobatului
57. Denumirea aprobatului	58. Denumirea aprobatului
59. Denumirea aprobatului	60. Denumirea aprobatului
61. Denumirea aprobatului	62. Denumirea aprobatului
63. Denumirea aprobatului	64. Denumirea aprobatului
65. Denumirea aprobatului	66. Denumirea aprobatului
67. Denumirea aprobatului	68. Denumirea aprobatului
69. Denumirea aprobatului	70. Denumirea aprobatului
71. Denumirea aprobatului	72. Denumirea aprobatului
73. Denumirea aprobatului	74. Denumirea aprobatului
75. Denumirea aprobatului	76. Denumirea aprobatului
77. Denumirea aprobatului	78. Denumirea aprobatului
79. Denumirea aprobatului	80. Denumirea aprobatului
81. Denumirea aprobatului	82. Denumirea aprobatului
83. Denumirea aprobatului	84. Denumirea aprobatului
85. Denumirea aprobatului	86. Denumirea aprobatului
87. Denumirea aprobatului	88. Denumirea aprobatului
89. Denumirea aprobatului	90. Denumirea aprobatului
91. Denumirea aprobatului	92. Denumirea aprobatului
93. Denumirea aprobatului	94. Denumirea aprobatului
95. Denumirea aprobatului	96. Denumirea aprobatului
97. Denumirea aprobatului	98. Denumirea aprobatului
99. Denumirea aprobatului	100. Denumirea aprobatului



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada LOMBULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-1-IV, L-34-48-C-a-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 355 de strada Partizanilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 355 până în punctul nr. 343 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 343 până în punctul nr. 341 neîmprejmuit; din punctul nr. 341 până în punctul nr. 338 de gard din lemn; din punctul nr. 338 până în punctul nr. 337 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 337 până în punctul nr. 310 neîmprejmuit; din punctul nr. 310 până în punctul nr. 309 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 309 până în punctul nr. 266 neîmprejmuit; din punctul nr. 266 până în punctul nr. 265 de strada Spicului; din punctul nr. 265 până în punctul nr. 255 neîmprejmuit; din punctul nr. 255 până în punctul nr. 254 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 254 până în punctul nr. 249 neîmprejmuit; din punctul nr. 249 până în punctul nr. 247 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 247 până în punctul nr. 245 neîmprejmuit; din punctul nr. 245 până în punctul nr. 240 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 240 până în punctul nr. 227 neîmprejmuit; din punctul nr. 227 până în punctul nr. 224 de gard din metal; din punctul nr. 224 până în punctul nr. 188 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din punctul nr. 188 până în punctul nr. 187 de drumul comunal DC 142B;
- În latura de Vest: din punctul nr. 187 până în punctul nr. 164 neîmprejmuit; din punctul nr. 164 până în punctul nr. 160 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 160 până în punctul nr. 146 neîmprejmuit; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 102 de gard din lemn, metal, beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 84 neîmprejmuit; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 79 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 77 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 29 neîmprejmuit; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 26 de gard din metal; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 10 neîmprejmuit; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1447 cu suprafața de 22500m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 20295 înscris în Cartea Funciară 327480 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 19912 m²; numărul topografic 19929 înscris în Cartea Funciară 319974 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 37127 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 45051 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 45051 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 271112 – ultima operațiune- serv. 263- 244700/2019 – executant Secara Cristian
2. Nr. cad. 316002– ultima operațiune- serv. 263- 240096/2019 – executant Secara Cristian
3. Nr. cad. 280894 –dosar 151638/2013 – executant Popa Antonela

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

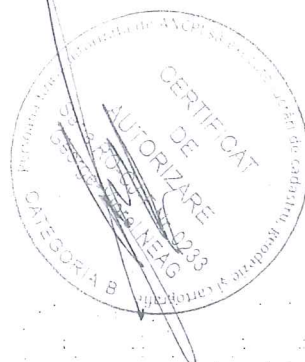
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele



admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :
Noiembrie 2020

Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Simona Bălimonica,
P

