

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. General Eremia Grigorescu nr. 16, ap. 1, în favoarea domnului Klebach Laszlo

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 16, ap. 1, în favoarea domnului Klebach Laszlo – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 79606/1/5.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 79978/451/5.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 16, ap. 1, în favoarea domnului Klebach Laszlo;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată și ale Procesului-verbal din data de 28.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către Klebach Laszlo, având C.N.P. _____, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 16, ap. 1, în suprafață de 71,45 mp., înscrisă în C.F. individuală nr. 268896-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 123327), cu nr. topo 10101/3/1/I.

Art. 2. (1) Se însușește procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

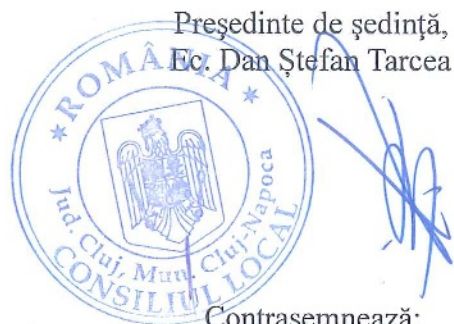
(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu nr. 16, ap. 1, este de 74.778 lei, la care va fi aplicat coeficientul

de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeponerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1393 din 08.12.2020



PROCES-VERBAL
încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. ~~ȘTEFAN GHEORGHE~~ ~~ȘTEFAN GHEORGHE~~ nr. 16, ap. 1, nivelul P
înscris în c.f. nr. 266896 - C1 - C2 cu nr. topo. 10101/3/1/I, cota indiviză 29,94%,
teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere KLEBACH LASZLO
Număr contract de închiriere 206703/10.05.1988/150
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D 92/150

	Valoare in preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizae	Valoarea Actualizată (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată (lei)
LOCUINTA Su =	65.836	11172,09	735.525.717		
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Sopron	7.097	-/-	72.255.783		
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	66.933	-/-	747.781.500 RON = 74.776 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA
2. MEMBRI: Rațiu Radu Florin
Covaliu Bogdan-Florin
Rácz Levente- Zsolt
Cristian Adriana
Ciubăncan Anca Florinela

- viceprimar.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății.....
Director, Direcția Economica -
Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte.....
Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri.....
Sef serviciu, Serviciul Evidența Patrimoniul și Cadstru.....
Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....
Tanie Mircea Todoran - consilier S.E.P.C.....
Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....

MEMBRI SUPLEANTI (daca este cazul)
Vaida Ovidiu - consilier local.....
Ibranyi Flavia-Mihaela - consilier local.....
Oláh Emese - consilier local.....
Oană Alexandra - consilier local.....
Găbudean Călin Marcel - consilier local.....