

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Anton Pann nr. 22, ap. 1, în favoarea domnului Kallo Imre

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 22, ap. 1, în favoarea domnului Kallo Imre – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 79587/1/5.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 80022/451/5.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 22, ap. 1, în favoarea domnului Kallo Imre;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată și ale Procesului-verbal din data de 28.01.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către Kallo Imre, având C.N.P. _____ a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 22, ap. 1, în suprafață de 28,19 mp., înscrisă în C.F. individuală nr. 299617-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 128619), cu nr. topo 5167/1/I.

Art. 2. (1) Se însușește procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 22, ap. 1, este de 26.241 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1395 ... din 10.12 2020



PROCES-VERBAL
încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, ~~st. ANTON PĂUNU~~ nr. 22, ap. 1, nivelul ... P
înscris în c.f. nr. 299.617-C1-U3 cu nr. topo. 5167/1/E cota indiviză 15,72%,
teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere KALLO IRE
Număr contract de închiriere 600.245 / 03.11.1994
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D.M. / 1951

	Valoare in preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizae	Valoarea Actualizată (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizata (lei)
LOCUINTA Su =	21.590	11172,09	241.205.423		
BOXA- PIVNITA Su =	1884	-/-	21.048.217		
Imprejmuire Magazie Sopron	14	-/-	156.409		
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	23.488	-/-	262.410.049 RON = 26.241 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA
2. MEMBRI: Rațiu Radu Florin
Covaliu Bogdan-Florin
Rácz Levente- Zsolt
Cristian Adriana
Ciubăncan Anca Florinela

* Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-
Director, Direcția Economica -
Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-
Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri-
Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru-
Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.
Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.
Tenie Mircea Todoran - consilier S.E.P.C.
Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.

- viceprimar.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....

MEMBRI SUPLEANTI (daca este cazul)

Vaida Ovidiu - consilier local.....
Ibranyi Flavia-Mihaela - consilier local.....
Oláh Emese - consilier local.....
Oană Alexandra - consilier local.....
Găbudean Călin Marcel - consilier local.....