

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+5E+R (locuințe colective cu spațiu comercial la parter), str. Aurel Vlaicu nr. 76

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+5E+R (locuințe colective cu spațiu comercial la parter), str. Aurel Vlaicu nr. 76 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 95691/1/12.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 95726 din 12.02.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+5E+R (locuințe colective cu spațiu comercial la parter), str. Aurel Vlaicu nr. 76; beneficiari: S.C. BLC IMOBILE S.R.L. și Todea Tudor Ionel;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 320 din 16.11.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+5E+R (locuințe colective cu spațiu comercial la parter), str. Aurel Vlaicu nr. 76, beneficiari: S.C. BLC IMOBILE S.R.L. și Todea Tudor Ionel, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 331488.

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 331488, în suprafață de 689 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+R (locuințe colective cu spațiu comercial la parter), precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc pe patru fracții;

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- *retragerea construcției față de limita laterală vestică:* 4,5 m;
- *retragerea construcției față de limita posterioară:* min 24 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Aurel Vlaicu. Accesul auto la subsol se realizează mecanizat, printr-un lift auto dispus pe latura sudică a parcelei;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

*Punctul gospodăresc dispus la nivelul parterului, în spațiu specializat, va fi dimensionat corespunzător (min. 10 mp), astfel încât acesta să nu constituie, prin*

*funcționarea lui, riscuri pentru sănătatea populației sau să creeze disconfort și va fi prevăzut cu rigolă de scurgere.*

*Pe spațiul verde organizat pe sol natural, vor fi plantați cel puțin doi arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la o distanță de 1 m de la colet.*

*La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**



*[Signature]*  
**Contrasemnează:**  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

*[Signature]*



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE  
Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. BLC IMOBILE S.R.L. și Todea Tudor Ionel cu domiciliul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca înregistrată sub nr. 329113/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 320 din 16.11.2020

pentru P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte (locuințe colective cu spațiu comercial la parter)  
S+P+5E+R, str. Aurel Vlaicu nr. 76A

generat de imobilele cu nr. cad. 331488

Inițiator: S.C. BLC IMOBILE S.R.L. și Todea Tudor Ionel

Proiectant: S.C. ARHIDOM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniela Maria D.T. Tămaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 689 mp, situată pe frontulul sudic al străzii Aurel Vlaicu, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și vestică, și strada Slatina în partea sudică.

#### I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

*U.T.R. RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis*

-funcțiune predominantă: Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral;

-regim de construire : închis;

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

-indici urbanistici: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 50% Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului) C.U.T. maxim = 2,6.

-retragere min. față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

parcele. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

## II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse

Prin P.U.D. se propune restructurarea imobilului cu nr. cad. 331488, în suprafață de 689 mp, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+R precum și amenajarea incintei: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc pe patru fracții;

- *amplasarea construcției față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- *retragerea construcției față de limita laterală vestică:* 4,5m;
- *retragerea construcției față de limita posterioară:* min. 24m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Aurel Vlaicu. Accesul auto la subsol se realizează mecanizat, printr-un lift auto dispus pe latura sudică a parcelei;
- *staționarea auto și velo:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol, locuri de parcare pentru biciclete amenajate la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Documentația P.U.D. (înregistrată sub nr. 614994/433/2019 și nr. 82557/433/2020) a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2020. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a verificării completărilor depuse sub nr.329113/433/2020 în ședința comisiei operative din data de 17.09.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiția ca toate elementele fațadei (inclusiv balcoanele) vor respecta retragerea de 4,5m față de limita laterală vestică și vor fi dispuse în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 18m.

*Punctul gospodăresc dispus la nivelul parterului, în spațiu specializat, va fi dimensionat corespunzător (min. 10mp), astfel încât acesta să nu constituie, prin funcționarea lui, riscuri pentru sănătatea populației sau să creeze discomfort și va fi prevăzut cu rigol de scurgere.*

*Pe spațiul verde organizat pe sol natural, se vor prevedea cel puțin doi arbori cu circumferința de minim 35cm măsurată la o distanță de 1m de la colet.*

*La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

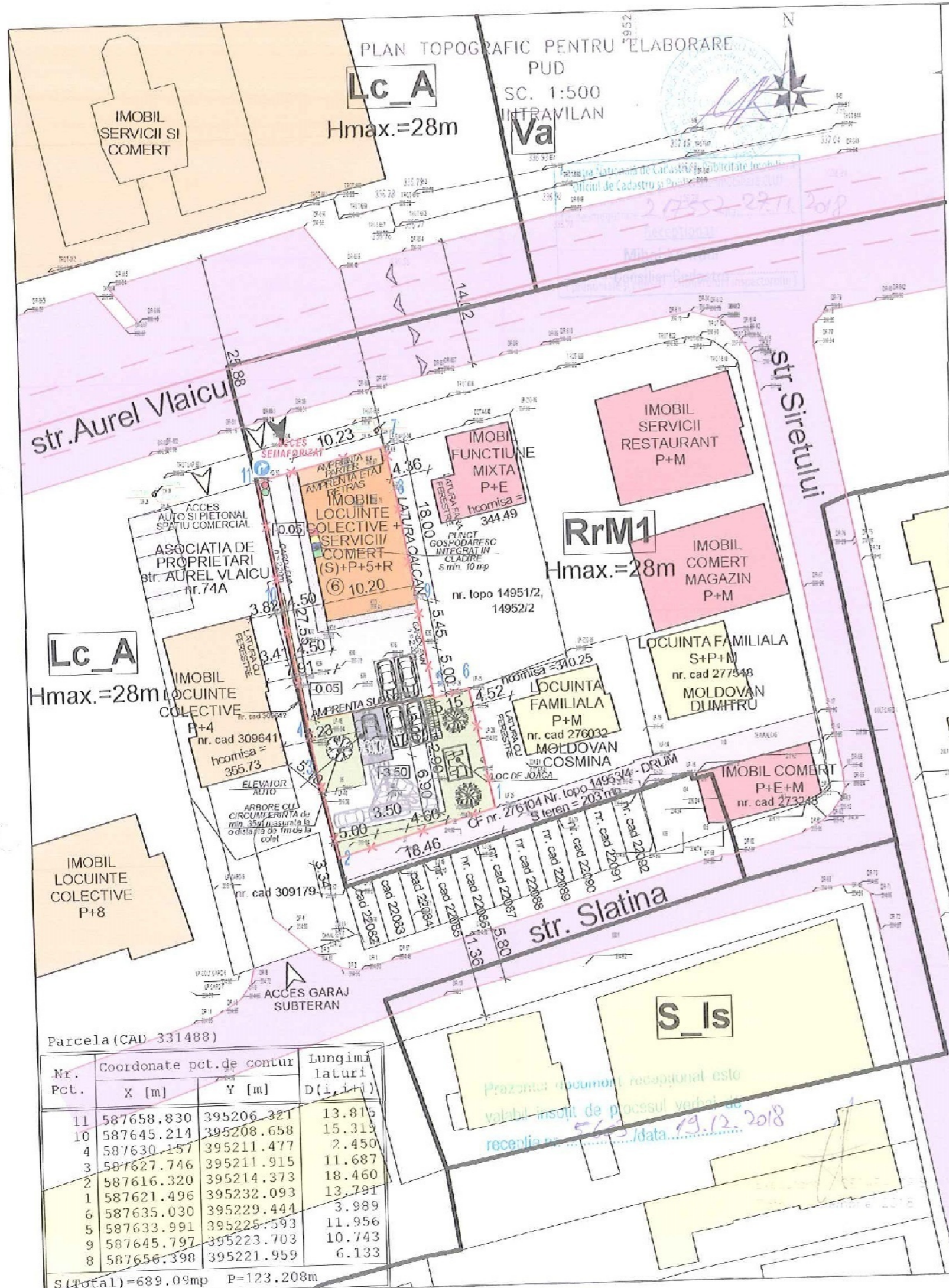
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4124 din 1.10.2018, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POPA

Șef birou arh. Anabela Mureșan

Rec. Șef. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



**LEGENDA**

- Limita UTR
- ✖ Limita de proprietate a parcelei studiate
- Constructii existente locuinte familiale
- Constructii existente imobile locuinte colective
- Constructii existente imobile servicii - comert
- Constructie propusa - Imobil locuinte colective cu parter servicii/comert
- Circulatii auto existente - str. Aurel Vlaicu, str. Siretului, str. Slatina - asfaltate si dotate cu toate retelele
- Alee privata existenta din care beneficiarul detine 1/3 cota parte
- Alei pietonale de incinta
- Alee auto de incinta
- Spatiu verde
- Punct gospodaresc integrat in cladire S min. 10,mp
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Arbori cu circumferinta de min. 35m masurata la o distanta de 1m de la colet

**INDICI URBANISTICI:**

POT maxim admis = 50%  
 CUT maxim admis = 2.6  
 POTexistent = 20%  
 CUTexistent = 0.3  
 POTpropus = 27%  
 CUTpropus = 1.8

HCL nr. 65 din 22.02.2021  
 VIZAT  
 Nr. 320 din 16.11.2020  
 [Signature]



**ZONIFICARE**

**RrM1** Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic

S. Teren	Existenta	689 mp
S. Constructii	Propusa	134 mp
S. Desfasurat	Existenta	179,70 mp
Intra in calcul CUT	Propusa	201 mp
Nu intra in calcul CUT (+ S Parking)	Propusa	1240,40 mp
POT	Existenta	1651,20 mp
Regimul de inaltime	Propus	20 %
Nr.construcii individuale sau colective	Propus	27 %
Nr.loc. parcare auto din incinta	Existente	(S)+P
Spatii verzi pe teren natural	Propuse	(S)+P+5E+R
Din care - Loc de joaca	Existente	4
Inaltimea max. la etaj neretras	Propuse	1
Inaltimea totala a constructiei	Existente	4
CUT	Propuse	conf. Anexa 2
Categoria de importanta	Existente	457 mp
Zona seismica	Propuse	138,20 mp
	Existente	9 mp
	Propuse	18,50 m
	Existente	22 m
	Propuse	0.3
	Existente	1.8
	Propuse	C
	Existente	F

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	689	100	689	100
2	Suprafata construita	134	19.45	179,70	26.08
3	Alei/ parcare (carosabile si pietonale)	98	14.23	371,10	53.86
4	Spatiu verde pe teren natural	457	66.32	138,20	20.06
Din care - Loc de joaca		--	--	9	

2 Spatii comerciale (Spatiu de vanzare = 105 mp) = 3 locuri parcare  
 Nr. apartamente: 14 - necesar parcare 1/1 apartament = 14 locuri  
 Nr. locuri de parcare: 17 - 13 in parking subteran  
 - 4 in curtea interioara  
 - stand 14 parcare biciclete in subsol

**TOTAL NECESAR PARCARI: 17 LOCURI DE PARCARE**

**Locuinte colective (multifamiliale):**  
 - 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp  
 Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (inchis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament

**Funcțiuni terțiare - Comert en detail:**  
 - 1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare

Parcela (CAD 331488)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimea laturii D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	587658.830	395206.321	13.816
10	587645.214	395208.658	15.319
4	587630.157	395211.477	2.450
3	587627.746	395211.915	11.687
2	587616.320	395214.373	18.460
1	587621.496	395232.093	13.791
6	587635.030	395229.444	3.989
5	587633.991	395225.593	11.956
9	587645.797	395223.703	10.743
8	587656.398	395221.959	6.133

S(Potal)=689.09mp P=123.208m

Proiectant General: **S.C. Arhidom S.R.L.**

Beneficiar: SC BLC IMOBILE SRL CUI. 38270354

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER SERVICII/COMERT, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

CLUJ-NAPOCA, STR. MACESULUI NR. 19C, tel: 0364 146 205

SEF PROIECT	arh. Daniela Tamas	Data:	12.2018
PROIECTAT	arh. Daniela Tamas	Scara:	1:500
DESENAT	arh. Daniela Tamas	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	

Nr. pr. 28/2018  
 Faza: PUD - H.C.L.  
 U.03

P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte (locuințe colective cu spațiu comercial la parter)  
S+P+5E+R – str. Aurel Vlaicu nr. 76A  
Nr. 599941/07.12.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare  
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a  
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în  
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu  
H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii  
Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiatori : S.C. BLC IMOBILE S.R.L. și TODEA TUDOR-IONEL
- Proiectant : S.C. ARHIDOM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu  
Documentul de planificare nr. 329113/10.07.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile  
aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură,  
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte  
(locuințe colective cu spațiu comercial la parter) S+P+5E+R – str. Aurel Vlaicu nr. 76A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 4124/01.10.2018
- Aviz Arhitect Șef nr. 320/16.11.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta  
publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea  
solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr.  
329113/10.07.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data  
de 08.01.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-  
vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. atât la sediul Primăriei în data de 23.07.2019, cât și în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 11.05.2020

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 19.12.2018

Dezbaterile lucrării s-au realizat la sediul Primăriei în data de 23.07.2019 - ora 15 și în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings în data de 11.05.2020 - ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc atât la sediul Primăriei în data de 23.07.2019 - ora 15, cât și în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings în data de 11.05.2020 - ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Aurel Vlaicu nr. 74A
- Pipirigeanu Maria – s
- Borodi Călin Liviu –
- Moldovan Dumitru –
- Moldovan Cosmina –
- Todea Tudor Ionel – :

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile publice a studiului de urbanism a avut loc în datele de : 23.07.2019 - ora 15 și 11.05.2020 - ora 12.

La dezbaterile din 23.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Oana Munteanu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterile din 11.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniela Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan